

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Комиссии по вопросам землепользования и застройки городского поселения
«Могзонское», принятые решением Совета городского поселения «Могзонское» от
10.10.2014 г. № 87

Основание проведения: постановление Главы городского поселения «Могзонское» от 17.03.2017г. № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское», принятые решением Совета городского поселения «Могзонское» от 10.10.2014 г. № 87», на основании предложений от юридических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки

Место проведения публичных слушаний:

Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Советская 1-я, 47 (здание администрации городского поселения «Могзонское»). Дата, время проведения: 11.04.2017г., начало в 18-00 час, окончание в 20-00 час.

Информирование о проведении публичных слушаний:

1. публикация на официальном сайте муниципальный район «Хилокский район» в районной газете «Рабочая Трибуна» 2017 года,
2. адресная рассылка извещений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми земельными участками.

На обсуждение были представлены:

- проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки;
- фрагменты карты градостроительного зонирования с обозначением вносимых изменений.

В публичных слушаниях приняли участие: жители поселка, члены комиссии по вопросам землепользования и застройки городского поселения «Могзонское», представители администрации городского поселения «Могзонское», представители заинтересованных организаций.

О ходе обсуждения.

Участники публичных слушаний были проинформированы о поступивших предложениях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское». На большую часть вопросов были получены исчерпывающие ответы.

Вывод:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. С целью более эффективного использования территории с учетом результатов публичных слушаний рекомендовать внести следующие предложения на совет городского поселения «Могзонское» о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского поселения «Могзонское»:

Ж – жилая зона.

- **Ж1 – зона застройки малоэтажными, многоквартирными, индивидуальными и блокированными жилыми домами**

«Территория, занятая преимущественно одно-двухквартирными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками, коттеджной застройкой, блокированными жилыми домами с приквартирными участками»

изложить в следующей редакции:

«Территория, занятая преимущественно многоквартирными, индивидуальными 1-2 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками, коттеджной застройкой, блокированными жилыми домами с приквартирными участками»

Основные виды разрешенного использования:

добавить пункт:

- многоквартирные жилые дома.

В пункте 1 раздела **Параметры разрешенного использования:**

слова «максимальная площадь участка для домов усадебного типа – 2000 кв.м» изложить в следующей редакции:

«максимальная площадь участка для домов усадебного типа – 4000 кв.м»

О – зона делового, общественного и коммерческого назначения.

- **О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения.**

раздел **Параметры разрешенного использования:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **О2 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.**

раздел **Параметры разрешенного использования:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **О5 – зона учебно-образовательного назначения**

дополнить пунктом 6. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

П – производственная зона.

- **П1-4 – зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры до IV класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 100 м**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **П 1-5 – зона производственного назначения до V класса опасности для территории с санитарно-защитной зоной 50 м**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Зона инженерной инфраструктуры.

- **И - зона объектов инженерной инфраструктуры.**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Зона транспортной инфраструктуры.

- **Т – зона внешней транспортной инфраструктуры.**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

- **Т1 – зона улично-дорожной сети**

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 5. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Сп – Зона специального назначения

- Сп1к – зона, связанная с захоронениями с санитарно-защитной зоной 50 м.

раздел **Параметры:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Зоны иного назначения.

- Л2 – объекты наблюдательной сети.

раздел **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

дополнить пунктом 2. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

1.2 внести изменения в **Приложение: 1. Карта градостроительного зонирования территории гпг. Могзон.** — согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.

3. Опубликовать настоящее заключение на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» <http://хилок.забайкальскийкрай.рф> → г/п «Могзонское» и в районной газете «Рабочая трибуна».

Председатель комиссии по вопросам
землепользования и застройки
городского поселения «Могзонское»



Н.В. Драгунова