**Отчёт о деятельности инвестиционного уполномоченного за 2022 год**

Информационная и консультационная поддержка

В 2022 году для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности размещено около 150 публикаций и информационных материалов на официальном сайте района. 113 граждан и субъектов предпринимательской деятельности получили информационно-консультационные услуги при обращении в администрацию муниципального района. Работает группа для предпринимателей в мессенджере Viber (около 200 участников).

Двум личным подсобным хозяйствам оказана консультационная поддержка по разъяснению условий и порядка участия в краевом конкурсном отборе на предоставление гранта «Агростартап» регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства». Результатом стало получение господдержки в сумме 2400,0 тыс. руб. Намдаковой Санжой Бальжимаевной из с. Укурик. Намдакова С.Б. зарегистрировалась в качестве индивидуального предпринимателя, полученные средства направила на организацию тепличного хозяйства.

Ещё двум сельхозтоваропроизводителям предоставлена практическая помощь в подготовке документации на получение субсидий на развитие мясного животноводства, коневодства и растениеводства. Общая сумма полученных субсидий указанными субъектами предпринимательской деятельности составила 1190,5 тыс. руб.

Предоставлены консультационные услуги по бизнес-планированию и налогообложению 27-ми лицам из категорий безработных и малоимущих граждан. 25 из них получили господдержку на основе социальных контрактов в общей сумме 7050,0 тыс. руб. (23 гражданина зарегистрировались в качестве самозанятых, 2 – в качестве индивидуальных предпринимателей). Ещё 2 человека организовали свой бизнес, получив финансовую поддержку в общей сумме 349,2 тыс. руб. в центре занятости населения и зарегистрировавшись в качестве ИП.

Организационная поддержка

Совместно с органами государственной власти Забайкальского края, краевыми и районными учреждениями и организациями для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в течение 2022 года организованы:

семинар по вопросам финансовой и нефинансовой поддержки бизнеса с выездом специалистов Центра «Мой бизнес» в г. Хилок,

совещание в режиме видеоконференции по вопросу готовности участников оборота молочной продукции к вступлению в силу требований о передаче в информационную систему маркировки сведений о выводе из оборота молочной продукции, подлежащей обязательной маркировке средствами идентификации, путём продажи в розницу, а также сведений об обороте маркированной молочной продукции в разрезе количества и кода товара, передаваемых в состав универсального передаточного документа посредством электронного документооборота (организатор – Минпромторг России),

участие предпринимателей района в:

образовательной программе по ускоренному развитию проектов в сфере туризма «Туракселератор-2022»,

курсах повышения квалификации для работников сферы гостеприимства «Стандарты безупречного сервиса»,

обучающем семинаре по вопросам сотрудничества с крупными компаниями и представителями электронных торговых площадок,

расширенном семинаре по растениеводству,

бизнес-интерактивах в рамках форума «Мой бизнес – моё Забайкалье» (материалы форума размещены в группе «ИП Хилокского района» мессенджера Viber).

Совместно с бизнес-сообществом проведено:

обсуждение перспектив и направлений развития экономики района на период до 2027 года (в рамках подготовки и проведения посещения района Губернатором Забайкальского края),

обсуждение вопросов обеспечения рабочими кадрами проекта ООО «Разрезуголь» по строительству железнодорожной погрузочной станции необщего пользования, погрузочно-складского комплекса на ст. Гыршелун и автодороги необщего пользования Зашулан – Гыршелун, а также возможности интегрирования в проект субъектов малого предпринимательства,

обсуждение вопросов и проблем развития лесной отрасли (обсуждение проводилось дважды – в формате ВКС и в Министерстве экономического развития Забайкальского края, с участием министра экономического развития Забайкальского края А.В. Бардалеева, министра природных ресурсов Забайкальского края С.И. Немкова, представителей Минэкономразвития и Минприроды региона, краевых Фонда развития промышленности и центра «Мой бизнес»),

обсуждение ситуации в сфере строительства и реконструкции объектов капитального строительства, предназначенных для ведения предпринимательской деятельности субъектами малого бизнеса, сложившейся в связи с необходимостью прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 7.8 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», выработка мер по стабилизации ситуации,

обсуждение вопросов, связанных с величиной и способом расчета территорий, прилегающих к некоторым зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»,

обсуждение состояния законности в сфере соблюдения прав субъектов предпринимательской деятельности (в том числе при предоставлении им финансовой, имущественной, информационной поддержки, публичных услуг, оплате государственных и муниципальных контрактов, осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий), сфере соблюдения прав граждан на занятость, оплату и охрану труда – на 3-х заседаниях межведомственных рабочих групп по вопросам защиты прав субъектов предпринимательской деятельности и по противодействию преступлениям и правонарушениям в сфере экономики при прокуратуре Хилокского района.

Финансовая поддержка

Финансовой поддержкой в 2022 году воспользовались:

2 сельхозтоваропроизводителя – в форме субсидий в общей сумме 1190,5 тыс. руб.,

2 субъекта предпринимательской деятельности – в форме гарантий и поручительств на общую сумму 315,0 тыс. руб.,

4 субъекта предпринимательской деятельности – в форме кредитов и займов с льготной процентной ставкой.

Поддержка оказана организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства федерального и регионального уровней.

Информация об инвестиционных проектах:

***Развитие Ленд-арт парка «Тужи»***

За счёт внебюджетных средств в парке реализуется проект по возведению четырёх 3-х местных гостевых домов в быстровозводимой конструкции и пешеходной дорожки протяжённостью 1170 м со светодиодным освещением. Проект включен в сформированный Министерством по планированию и развитию Забайкальского края сводный перечень новых инвестпроектов для предоставления субсидии в объёме фактически произведенных затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов.

В рамках краевого Плана социального развития центров экономического роста в Ленд-арт парке планируется создание:

локальных очистных сооружений,

трансформаторной подстанции, воздушной и кабельной линий электропередач для технологического присоединения объектов Ленд-арт парка к сетям электроснабжения,

многофункционального спортивно-оздоровительного комплекса, в состав которого войдут здание спортивно-оздоровительного центра и 2-х гостиничных корпусов на 10 номеров каждый.

Работы по возведению спортивно-оздоровительного комплекса начаты в 2022 году: подготовлена площадка под возведение комплекса, произведена укладка сетей для подключения объектов к очистным сооружениям, заключен договор на поставку строительных материалов (домокомплектов из CLT-панелей).

Срок реализации проектов – 2022-2023 годы. Число дополнительно создаваемых рабочих мест в рамках проектов – 9.

В рамках реализации ещё одного проекта «Креативная деревня «Тужи», получившего в октябре 2021 года грант Президентского фонда культурных инициатив в размере 7,0 млн. руб., в с. Укурик созданы столярные мастерские по производству традиционных и современных юрт и кузница. Для их размещения проведена реконструкция здания заброшенного гаража 1973 года постройки.

***Строительство железнодорожной погрузочной станции необщего пользования, погрузочно-складского комплекса на ст. Гыршелун, автомобильной дороги необщего пользования Зашулан – Гыршелун***

Начало реализации проекта перенесено инвестором на 2023 год (ориентировочно на 3-4 кварталы).

В 2022 году предприятием получены положительные заключения экологической экспертизы по объектам:

«погрузочная станция необщего пользования, погрузочно-складской комплекс и объекты инфраструктуры с примыканием к ст. Гыршелун ЗабЖД Забайкальского края» (заключение от 02.08.2022),

«развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования ст. Гыршелун, необходимое для обработки вагонопотока железнодорожного пути необщего пользования» (заключение от 26.07.2022).

По объекту «строительство автомобильной дороги необщего пользования Зашулан – Гыршелун в Красночикойском и Хилокском районах Забайкальского края» заключения экологической экспертизы на сегодняшний день нет.

В 2022 году достигнута предварительная договорённость о возможности подготовки кадров рабочих специальностей для проекта на базе Хилокского железнодорожного училища. Ведётся работа по внесению изменений в документы территориального планирования сельского поселения «Хилогосонское».

Ранее в целях содействия реализации проекта:

проведены общественные обсуждения проектной документации по объектам государственной экологической экспертизы,

утверждены проекты планировки территории, внесены необходимые изменения в документы территориального планирования сельского поселения «Линёво-Озёрское»,

заключены договоры аренды 3-х земельных участков общей площадью 158361 кв. м под проект строительства станции погрузки,

выполнен проект межевания территории автодороги от границы с Красночикойским районом до с. Гыршелун.

Проектом предусмотрено создание 206 рабочих мест на территории Хилокского района к году выхода на проектную мощность (без учёта водителей большегрузов).

***Реконструкция и модернизация производства мясных полуфабрикатов в с. Бада***

В 2022 году проведена реконструкция производственных помещений мясного цеха и цеха полуфабрикатов (увеличение на 100 кв. м), приобретён фургон-рефрижератор. Создано 1 рабочее место.

Срок реализации проекта: 2021-2023 годы. Количество создаваемых в рамках проекта рабочих мест – 1.

***Создание и развитие тепличного хозяйства в с. Укурик***

В 2022 году проведены подготовительные работы для возведения теплицы, приобретена часть стройматериалов и котёл отопления.

В текущем году проект получил господдержку в сумме 2400,0 тыс. руб. в форме гранта «Агростартап».

Срок реализации проекта: 2022-2023 годы. Количество создаваемых в рамках проекта рабочих мест – 2.

***Организация гостевого дома и шиномонтажной мастерской в г. Хилок***

В 2022 году на федеральной трассе Иркутск – Чита открыт мотель (4 благоустроенных двухместных номера), тёплый гараж на 6 легковых автомобилей. Создано 3 рабочих места.

В планах – расширение гостиничного фонда, благоустройство территории, организация услуг грузового шиномонтажа.

В 2022 году проект принял участие в программе «ТурАкселератор-2022» и стал одним из пяти его победителей.

Срок реализации проекта: 2021-2025 годы. Количество создаваемых в рамках проекта рабочих мест – 5.

***Организация кафе в с. Бада***

Кафе «JULY» с площадью зала обслуживания посетителей 44 кв. м на 30 посадочных мест открыто в 2022 году. Создано 3 рабочих места.

Срок реализации проекта: 2022 год. Количество создаваемых в рамках проекта рабочих мест – 3.

***Открытие торгово-офисного центра общей площадью 800 кв. м в г. Хилок***

В 2022 году проведён комплексный капитальный ремонт (восстановление) здания площадью 800 кв. м. На сегодняшний день в здании располагаются магазины «Kari», «Цветы», «Белорусская косметика» и «Fix Price». Создано 15 рабочих мест.

Срок реализации проекта: 2021-2023 годы. Количество создаваемых в рамках проекта рабочих мест – 15.

***Открытие магазина в с. Линёво Озеро***

Современный магазин самообслуживания розничной торговли продуктами питания и товарами повседневного спроса «Феникс» открыт в с. Линёво Озеро. Создано 7 рабочих мест.

Срок реализации проекта: 2022 год. Количество создаваемых в рамках проекта рабочих мест – 7.

***Прочие объекты потребительского рынка***

Открыты: аптека ГУП «Аптечный склад» и дополнительный пункт выдачи заказов Wildberries в г. Хилок, 3 торговые точки и 1 закусочная в п. Могзон. Общее число созданных рабочих мест – 13.

***Вагонное ремонтное депо Хилок – филиал ООО «Новая вагоноремонтная компания»***

Значительно увеличен объём работ по деповскому ремонту грузовых железнодорожных вагонов филиалом ООО «Новая вагоноремонтная компания» – Вагонным ремонтным депо Хилок. Темп роста показателя 2022 года к показателю 2021 года составил 189,7% (в сопоставимых ценах).

Численность работников за год возросла с 226 до 235 человек.

Главная проблема – кадровый голод. Штатная численность составляет 280 человек, то есть предприятие может обеспечить работой ещё 45 человек. Частично вопрос удалось решить за счёт привлечения иностранной рабочей силы (из 235 человек 50 составляют иностранные граждане).

Масштабное обновление оборудования предприятия проведено в 2018 году, тогда же проведена реконструкция путевого развития, запущены вагоноколёсные мастерские.

***Организация собственного бизнеса безработными гражданами и гражданами из социально незащищённых групп***

27 человек из числа безработных и малоимущих граждан, получивших безвозмездную финансовую помощь в рамках реализации госпрограмм Забайкальского края «Социальная поддержка граждан» и «Содействие занятости населения», организовали собственный бизнес в следующих сферах деятельности:

производство мясных полуфабрикатов – 1,

производство гигиенических наполнителей для животных – 1,

производство изделий из дерева – 1,

производство сельскохозяйственной продукции – 4,

выполнение работ по бурению скважин водоснабжения – 1,

оказание услуг – 18 (перевозка пассажиров и грузов, пошив одежды, ремонт обуви, услуги индустрии красоты, фотографии, автосервиса),

розничная торговля – 1.