

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Совет городского поселения «Могзонское»**

**РЕШЕНИЕ**

от 30 марта 2023 года

№8

пгт. Могзон

**«О порядке подготовки документации по планировке территории  
городского поселения «Могзонское» разрабатываемой на  
основании решения органа местного самоуправления»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, ,  
Уставом городского поселения «Могзонское», Совет городского поселения  
«Могзонское» РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый порядок подготовки документации по планировке территории городского поселения «Могзонское» разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления городского поселения «Могзонское»

2. Настоящее решение вступает в законную силу после дня его официального опубликования(обнародования) на официальном сайте городского поселения «Могзонское»;

3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на стенде в здании администрации городского поселения «Могзонское» и в сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» по адресу: [www.hiloksky.75.ru](http://www.hiloksky.75.ru).

Председатель Совета городского  
поселения «Могзонское»



Ю.А. Пухова .



УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

городского поселения «Могзонское»

от 30.03.2023 года №8

## **Порядок подготовки документации по планировке территории городского поселения «Могзонское» разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления**

### **1. Общие положения**

1.1 Настоящий порядок определяет назначение и виды, порядок подготовки, утверждения документации по планировке территории городского поселения «Могзонское» на основании решений органов местного самоуправления, и нормативными правовыми актами администрации городского поселения «Могзонское»

### **2. Назначение и виды документации по планировке территории городского поселения «Могзонское»**

2.1 Подготовка документации по планировке территории городского поселения «Могзонское» осуществляется в целях устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2.2 Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий городского поселения «Могзонское».

2.3. При подготовке документации по планировке территории разрабатываются порядок на основании решений органов местного самоуправления, и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.4. Проект планировки территории разрабатывается для выделения:

2.4.1 элементов планировочной структуры;

2.4.2 установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.5 Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

2.6 Проекты межевания территорий разрабатываются в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

2.7 Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется для установления границ застроенных и незастроенных земельных участков.

2.8 Подготовка проектов межевания территории подлежащих застройке городского поселения «Могзонское» осуществляется для установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков,

предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

2.9 Проект межевания территории подготавливается в составе проектов планировки территории либо в виде самостоятельного документа в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10 Градостроительный план земельного участка подготавливается применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

2.11 Градостроительный план земельного участка подготавливается в составе проекта межевания территории либо в виде самостоятельного документа в соответствии с «Инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка», утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017г. №741/пр.

### **3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории городского поселения «Могзонское» разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления.**

3.1 Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского поселения «25.04.2017г. №741/пр» либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, а также на основании заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц,, в случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

3.2 Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Могзонское»

Публикуемая информация должна содержать сведения:

- об инициаторе разработки документации;
- о разработчике документации
- о сроках подготовки документации;
- содержание документации по планировке территории.

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории городского поселения «Могзонское» физические и юридические лица вправе представить в администрацию городского поселения «Могзонское», принявшим данное решение, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.3 Заказ на подготовку документации по планировке территории осуществляется в порядке установленном Федеральным Законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

3.4 Финансирование разработки, подготовки, в том числе согласования, экспертизы, проведения публичных слушаний и опубликования документации по

планировке территории, осуществляемых по инициативе органов местного самоуправления городского поселения «Могзонское»

3.5. Администрация городского поселения «Могзонское» осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 [статьи 45](#) Градостроительного кодекса. По результатам проверки принимается соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе поселения, или об отклонении такой документации или о направлении ее на доработку.

3.5 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в порядке установленном решением Совета городского поселения «Могзонское».

3.6. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

3.7. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

3.8. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию городского поселения «Могзонское» свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".

3.10. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом городского поселения «Могзонское» и (или) нормативными правовыми актами Совета городского поселения «Могзонское» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.11. Администрация городского поселения «Могзонское» направляет соответственно главе городского поселения «Могзонское», подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.12. Глава городского поселения «Могзонское», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении

документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.13 Утвержденная документация по планировке территории городского поселения «Могзонское» (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского поселения «Могзонское» в сети "Интернет".

3.14. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.