

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22 февраля 2023 года

№ 99

г. Хилок

**Об утверждении муниципальной программы «Территориальное развитие муниципального района «Хилокский район» на 2022-2026 годы»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, государственной программой Забайкальского края «Государственное регулирование территориального развития Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 04 июля 2014 года № 387, государственной программой Забайкальского края «Развитие транспортной системы Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 29 мая 2014 года № 315, Порядком разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Хилокский район», осуществления мониторинга и контроля их реализации, утвержденным постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 29 декабря 2015 года № 1500, администрация муниципального района «Хилокский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Территориальное развитие муниципального района «Хилокский район» на 2022-2026 годы», утвержденную постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 18 ноября 2022 года № 795 в новой редакции.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в информационной сети (интернет).
3. Постановление вступает в силу после его подписания и официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района  
«Хилокский район»



К.В. Серов

УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 муниципального района  
 «Хилокский район»  
 от Адм. Район 2023 года № 95



**Муниципальная программа  
 «Территориальное развитие муниципального района  
 «Хилокский район» на 2022-2026 годы»**

**П А С П О Р Т  
 Муниципальной программы  
 «Территориальное развитие муниципального района  
 «Хилокский район» на 2022-2026 годы»**

Наименование муниципальной программы	Территориальное развитие муниципального района «Хилокский район» на 2022-2026 годы
Основание разработки муниципальной программы	Распоряжение главы муниципального района «Хилокский район» от 11 июля 2017 года № 183-р «Образовании муниципальных программ со сроком действия в 2017-2021 годах»
Заказчик муниципальной программы	Муниципальное учреждение Администрация муниципального района «Хилокский район».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное учреждение Администрация муниципального района «Хилокский район» (Отдел территориального развития муниципального района администрации муниципального района «Хилокский район»)
Соисполнители муниципальной программы	Отдел экономики и сельского хозяйства администрации муниципального района «Хилокский район»; Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район».
Подпрограммы муниципальной программы	«Комплексное развитие сельских территорий»;

мы

«Обеспечение жильем молодых семей Хилокского района»;

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Хилокский район»;

«Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения муниципального района «Хилокский район»;

«Производственный контроль качества питьевой воды источников питьевого водоснабжения муниципального района «Хилокский район»;

«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Хилокский район»;

«Развитие жилищного хозяйства муниципального района «Хилокский район»;

«Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов».

Цель муниципальной программы

Создание условий для социально-экономического развития Хилокского района на основе устойчивого развития его территорий.

Задачи муниципальной программы

Повышение уровня и качества жизни сельского населения, престижности проживания в сельской местности;

Развитие жилищных отношений и улучшение жилищных условий граждан;

Модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения муниципального района;

Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности;

Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и развитие

жилищно-коммунального хозяйства;

Совершенствование эффективного управления имуществом и земельными ресурсами муниципального района.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2022-2026 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем расходов на программу за счет всех источников финансирования составляет 450393,31 тыс. рублей.</p> <p>Из них финансирование из федерального бюджета составляет 83730,60 тыс. рублей, из краевого бюджета – 165143,30 тыс. рублей, из бюджета муниципального района – 151028,40 тыс. рублей, из бюджетов поселений – 20043,61 тыс. рублей, из внебюджетных источников – 30447,40 тыс. рублей.</p> <p>Общий объем расходов на программу за счет средств муниципального бюджета составляет 151028,40 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2022 год – 9746,90 тыс. рублей;          2023 год – 25441,90 тыс. рублей;          2024 год – 38991,40 тыс. рублей;          2025 год – 38859,80 тыс. рублей;          2026 год – 37988,40 тыс. рублей.</p>
Основные целевые индикаторы муниципальной программы	<p>Количество введенных в действие плоскостных спортивных сооружений;</p> <p>Количество введенных в действие учреждений культурно-досугового типа;</p> <p>Количество населённых пунктов, в которых введены в эксплуатацию (реконструированы) автомобильные дороги общего пользования с твердым покрытием, ведущим от сети автомобильных дорог общего пользования;</p> <p>Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;</p> <p>Протяженность замененных инженерных сетей;</p> <p>Количество отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры;</p>

Снижение дорожно-транспортных происшествий в Хилокском районе;

Количество разработанных документов территориального планирования;

Количество отремонтированных муниципальных квартир и специализированного жилищного фонда (общежитие);

Количество установленных (замененных) приборов учета потребления ресурсов;

Количество объектов недвижимости:  
 - по которым проведены кадастровые работы;  
 - на которые проведена оценка муниципального имущества;  
 - переданных в аренду, безвозмездное пользование, а также на правах оперативного управления, хозяйственного ведения и концессию.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Увеличение количества привлеченных к занятиям физической культурой и спортом граждан, проживающих в сельской местности, за счет расширения сети плоскостных спортивных сооружений;

Обеспечение доступа сельского населения к услугам учреждений культурно - досугового типа сельских домов культуры;

Улучшение жилищных условий сельских семей, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

Сокращение количество дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий;

Удовлетворение растущих потребностей населения по передвижению на основе доступности транспортных услуг.

Рост обеспеченности населения питьевой водой, соответствующей установленным нормативным требованиям, что приведет к предупреждению возникновения и распространения инфекционных заболеваний (массовых неинфекционных заболеваний (отравлений)), связанных с антропогенным

воздействием биологических и химических загрязнений;

Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности;

Повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

Совершенствование эффективного управления имуществом и земельными ресурсами муниципального района;

Увеличение доходов консолидированного бюджета муниципального района «Хилокский район» от внесения земельных платежей.

## **1. Характеристика текущего состояния сферы действия муниципальной программы**

Важными составляющими территориального развития являются:

- реализация мероприятий по развитию сельских территорий;
- реализация жилищной политики, направленной на улучшение жилищных условий граждан в соответствии с нормами действующего законодательства;
- реализация мероприятия по развитию социальной и инженерной инфраструктуры в муниципальных образованиях Хилокского района;
- реализация мероприятия по развитию дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения муниципального района.
- реализация мероприятий по развитию территориального планирования и градостроительной деятельности;
- реализация мероприятий по эффективному управлению имуществом и земельными ресурсами муниципального района.

### ***1.1 Реализация мероприятий по развитию сельских территорий***

В настоящее время в муниципальный район «Хилокский район» входит 12 поселений, из них 10 сельских. Плотность населения в районе составляет 2 человека на 1 кв. км. В сельской местности проживают 14818 человек, или 50,7 % от общей численности населения.

Материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства.

Не могут быть признаны удовлетворительными и темпы обеспечения жильем граждан, молодых семей и молодых специалистов, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. По состоянию на 01 января 2016 года в районе нуждаются в улучшении жилищных условий 204 семьи, проживающие в сельской местности, из них 85 – молодые семьи.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно сокращается источник расширенного воспроизводства трудоресурсного потенциала аграрной отрасли.

Учитывая объективные особенности развития сельских территорий и имеющийся значительный разрыв в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями, достижение прогресса в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задачи, определения путей ее решения с привлечением средств поддержки на государственном и муниципальном уровне.

## *1.2 Реализация мероприятий по развитию жилищной политики*

Забайкальский край - это регион, где наиболее остро проявляется сокращение численности населения, в основном убывает работоспособное, экономически активное население в возрасте 30-40 лет. Экономически активное население Хилокского района составляет 62 процента от общего количества населения. Вынужденные перемещения населения сопровождаются целым рядом негативных социальных последствий, самыми заметными из которых стали обострение ситуации на рынке труда и жилья, дисквалификация рабочей силы, обнищание людей. Численность постоянного населения Хилокского района в год уменьшается на 300-500 человек. Демографическая ситуация характеризуется также продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанным со снижением рождаемости. На снижение рождаемости населения влияют такие факторы, как ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания. В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества



трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан муниципального района позволит сформировать экономически активный слой населения.

Жилищный фонд муниципального района «Хилокский район» по состоянию на 01.01.2022 г. составляет 600,80 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений, это в среднем 20,37 кв. м. на одного жителя. Большая часть жилищного фонда (около 86%) представлена индивидуальными жилыми домами. Доля многоквартирных домов составляет 14 %.

В муниципальной собственности находится 69,7 тыс. кв. м. общей площади жилищного фонда, в государственной – 15,1 тыс. кв. м., в частной – 499,7 тыс. кв. м.

В настоящее время на территории муниципального района «Хилокский район» 1808 МКД, общей площадью 337,1 тыс. кв. м., в том числе МКД блокированной застройки – 1636 шт., общей площадью 199,2 тыс. кв. м.

Управление многоквартирными домами осуществляют 2 частные управляющие организации.

По состоянию на 01.01.2016 года распределение МКД по способу управления следующее:

- управляющие компании осуществляют управление 12 МКД (6,98% от общего количества МКД);
- непосредственно сами собственники жилых помещений – 132 МКД (76,7%).

### ***1.3 Реализация мероприятий по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры***

Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является одним из условий жизнеобеспечения муниципального района «Хилокский район».

В сфере жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Хилокский район» полномочия сельских поселений сосредоточены на уровне муниципального района, полномочия городских поселений сосредоточены на уровне городских поселений. Недостаточное финансирование жилищно-коммунального комплекса привело к резкому увеличению износа основных фондов. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по району составляет более 50 % и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Уровень собираемости платежей населения за жилищно – коммунальные услуги следующий: в 2020 году – 80 %, в 2021 году – 90 %.

Питьевой водой в Хилокском муниципальном районе обеспечено все население.

Общая протяженность водопроводных сетей в районе составляет 16,67 км, из них 40,0 % нуждаются в замене.

Протяженность канализационных сетей района составляет 7,39 км, из них 40,0 % нуждаются в замене.

Протяженность тепловых сетей составляет 15,0 км, из них 40,0 % нуждаются в замене.

В районе имеется 29 муниципальных котельных, работающих на каменном угле. И обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд, объекты социальной сферы и других потребителей.

#### ***1.4 Реализация мероприятий по развитию дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения***

В настоящее время протяженность автомобильных дорог муниципального района «Хилокский район» составляет 496,53 км, том числе: асфальтированных дорог - 58,35 км.

грунтовых дорог – 438,18 км.

Автомобильные дороги связывают обширную территорию района с соседними районами, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов, во многом определяют возможности развития района, по ним осуществляются перевозки грузов и пассажиров. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Таким образом, дорожные условия оказывают влияние на все важные показатели экономического развития поселений.

#### ***1.5 Реализация мероприятий по производственному контролю качества питьевой воды источников питьевого водоснабжения***

К числу важнейших факторов, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, относится обеспечение населения доброкачественной питьевой водой.

Действующая в районе система водообеспечения населения находится в неудовлетворительном состоянии. Это обусловлено дефицитом финансовых средств, высокой степенью износа основных фондов. Устаревшие технологии и оборудование для водоподготовки не позволяют добиваться соответствия качества воды гигиеническим требованиям СанПиН существующих в России. Из-за износа оборудования заметно ухудшается качество питьевой воды. С потреблением некачественной питьевой воды в значительной мере связаны демографические проблемы и, прежде всего, низкая продолжительность жизни.

По результатам анализа состояния питьевого водоснабжения в Хилокском районе установлено: состояние питьевого водоснабжения остается одной из актуальных проблем на территории Хилокского района, представляющих реальную угрозу здоровью населения.

Несоответствие требованиям гигиенических нормативов качества питьевой воды было обусловлено антропогенным загрязнением нитратами. Повышенное содержание в питьевой воде нитратов отражается на здоровье населения, проявляясь в первую очередь у детей.

Удельный вес несоответствующих гигиеническим нормативам проб питьевой воды из систем нецентрализованного питьевого водоснабжения Хилокского района по микробиологическим и санитарно-химическим показателям за период с 2016 по 2021 гг. имеет тенденцию к росту. Из чего следует вывод о том, что необходимо активизировать работу по приведению систем питьевого водоснабжения требованиям санитарных правил.

### ***1.6 Реализация мероприятий по развитию территориального планирования и градостроительной деятельности***

В целях недопущения препятствий для экономического развития территории «Хилокского района», соблюдения прав граждан и хозяйствующих субъектов в «Хилокском районе» была продолжена работа по обеспечению разработки документов территориального планирования.

В 2008 году разработана схема территориального планирования муниципального района (утверждено Решением Совета № 330 от 21.02.2008 г.).

В 2014 году были утверждены генеральные планы в 2 городских и 2 сельских поселениях (Решение Совета городского поселения «Хилокское» от 14.08.2014 года №117; Решение Совета городского поселения «Могзонское» от 04.07.2014 года №82; Решение Совета сельского поселения «Харагунское» от 09.10.2014 г. №29; Решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» от 01.12.2014 г. №133).

Утверждены правила землепользования и застройки в 2 городских и 1 сельском поселениях (Решение городского поселения «Хилокское» от 06.11.2014 г. №128; Решение Совета городского поселения «Могзонское» от 10.10.2014 года №87; Решение сельского поселения «Харагунское» от 25 декабря 2014 года №37).

В 2015 году были утверждены генеральные плана в 4 сельских поселениях (Решение совета сельского поселения «Хушенгинское» от 16.12.2015 г. № 132; Решение Совета сельского поселения «Бадинское» от 08.04.2015 г. №113; Решение Совета сельского поселения «Закультинское» от 17.12.2015 г. №16; Решение Совета сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 10.07.2015 г. №130).

Утверждены правила землепользования и застройки в 3 сельских поселениях (Решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» от 11.02.2015 №140; Решение Совета сельского поселения «Бадинское» от 11 июня 2015 года №115; Решение Совета сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 30 сентября 2015 года №10).

В 2016 году были утверждены правила землепользования и застройки в 4 сельских поселениях (Решение Совета сельского поселения «Хушенгинское» от

26.08.2016 года №165; Решение Совета сельского поселения «Хилогосонское» от 17.10.2016 года №13; Решение Совета сельского поселения «Закультинское» от 16.09.2016 года №43; Решение Совета сельского поселения «Энгорокское» от 10.11.2016 года №13), также утвержден генеральный план сельского поселения «Укуриковское» (Решение Совета сельского поселения «Укуриковское» от 17.12.2016 г. №18).

В 2017 году был утвержден генеральный план сельского поселения «Глинкинское» (Решение Совета муниципального района «Хилоковский район» от 11.08.17 г. № 42.304)

Утверждены правила землепользования и застройки сельского поселения «Укуриковское» (Решение Совета муниципального района «Хилоковский район» от 16.03.2017 года №38.273) и сельского поселения «Глинкинское» (Решение Совета муниципального района «Хилоковский район» от 16.06.2017 г № 41.298) и так же было утверждено внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Укуриковское» (Решение Совета муниципального района «Хилоковский район» от 26.12.2017 года № 5-52)

В 2018 году было утверждено внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Хилоковское» (Решение городского поселения «Хилоковское» 08.10.2018 года №176).

В 2019 году было утверждено внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Линёво-Озёрское» (Решение Совета сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 22.05.2019 года №141).

В 2020 заключены муниципальные контракты по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки с описанием территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений «Харагунское», «Хушенгинское».

В 2021 заключены муниципальные контракты по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки с описанием территориальных зон и границ населенных пунктов сельских поселений «Закультинское», «Хилогосонское», «Бадинское», «Глинкинское».

### ***1.7 Реализация мероприятий по повышению эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов***

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления, которая заключается в умелом использовании и распоряжении имеющимися в собственности муниципального района муниципальными предприятиями и учреждениями, зданиями и сооружениями, как производственного, так и непромышленного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом, и является одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

По состоянию на 01.01.2022 года в реестре имущества муниципального района «Хилокский район» находится 691 объект, 37 муниципальных учреждения, из них 22 учебных учреждений, 10 дошкольных учреждений, 2 учреждение дополнительного образования, 6 учреждений культуры, 3 муниципальных унитарных предприятия.

Доходы бюджета муниципального района «Хилокский район» от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, (аренды и продажи) в 2021 году составили 802,9 тыс. руб., что на 5,5 % больше аналогичного периода 2020 года.

В отчётном периоде предоставлено в аренду 93 земельных участков общей площадью 1162,9 га, в собственность за плату 5 земельных участков общей площадью 0,9 га и в собственность бесплатно – 4 земельный участок общей площадью 0,7 га.

Поступления арендной платы за землю составили 2827,6 тыс. руб. (в том числе в бюджет района 1237,2 тыс. руб.). Поступления средств от продажи земельных участков составили 550,0 тыс. руб. (в том числе в бюджет района 375,0 тыс. руб.). Поступления средств за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения составили 15 тыс. руб. (в том числе в бюджет района 15 тыс. руб.).

## **2. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы**

### ***2.1 В сфере развития сельских территорий***

Основными причинами сложившейся в течение нескольких десятилетий неблагоприятной ситуации в комплексном развитии села являются: остаточный принцип финансирования развития социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, преобладание дотационности бюджетов на уровне сельских поселений, высокий уровень затратности комплексного развития сельских территорий в связи с мелкодисперсным характером сельского расселения.

В результате на селе сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, прогрессирует обезлюдение сельских территорий, преобладает низкий уровень развития инженерной и социальной инфраструктуры.

Сокращение и измельчение сельской поселенческой структуры способствует обезлюдению и запустению сельских территорий, выбытию из оборота продуктивных земель сельскохозяйственного назначения, что угрожает не только продовольственной, но и геополитической безопасности Хилокского района, Забайкальского края.

Этому способствует также крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности.

## ***2.2В сфере жилищной политики***

Особые сложности с решением жилищной проблемы испытывают молодые семьи, не имеющие первоначальных накоплений, вследствие чего лишенные возможности внесения первоначальных взносов при обращении за получением ипотечного кредита. Учитывая потенциальный рост доходов и ожидаемую платежеспособность данной категории населения, рационально оказывать им помощь во внесении первого взноса, в том числе как стимула для закрепления молодых кадров на рабочих местах.

Еще одной проблемой в сфере жилищной политики является наличие аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда. Оценка наличия аварийного жилья является заниженной в силу низкого удельного веса технически паспортизированного жилья. Критерием отнесения жилищного фонда к категории аварийного является расчетный износ.

## ***2.3 В сфере комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры***

Несмотря на принимаемые меры, положение дел с состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства продолжает оставаться сложным. По оценке износ коммунальной инфраструктуры составляет примерно 50 %. Один из острых вопросов по оказанию качественных услуг в муниципальных образованиях района – отсутствие или износ коммунальной техники. Существенным препятствием развития жилищно-коммунального хозяйства муниципального района продолжают оставаться недостаточное финансирование, отсутствие у муниципальных образований района средств на разработку проектно-сметных документаций на строительство и реконструкцию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Основной фактор, сдерживающий процесс модернизации объектов инженерной инфраструктуры, - это дефицит бюджетных средств, направляемых на данные направления.

## ***2.4В сфереразвития дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения***

Автомобильные дороги подвержены влиянию окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог.

Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств, приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества не отремонтированных участков, увеличению количества участков с уровнем загрузки выше нормативного и участков с неудовлетворительным транспортно-

эксплуатационным состоянием, на которых необходимо проведение реконструкции.

### ***2.5В сфере производственного контроля качества питьевой воды источников питьевого водоснабжения***

Неудовлетворительное качество питьевой воды связано со следующими причинами:

- несвоевременное и не в полном объеме проведение профилактических ремонтных работ объектов водоснабжения;
- отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников;
- отсутствие разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и установления особого режима хозяйственной деятельности на землях, расположенных в зонах санитарной охраны и т.д.

### ***2.6В сфере территориального планирования и градостроительной деятельности***

Основной проблемой в данной сфере является недостаточность средств для дальнейшей работы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, т. е. внесением изменений, описание территориальных зон, описанием границ населённых пунктов. Данная проблема связана с недостаточностью средств в муниципальном бюджете района.

### ***2.7В сфере использования муниципального имущества и земельных ресурсов***

Основная доля имущества находится в оперативном управлении учреждений, осуществляющих функции некоммерческого характера и имеет социальную направленность. Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой. На текущий момент проводится инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости. В настоящее время отсутствует техническая документация и государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, включенные в Реестр муниципального имущества муниципального района «Хилокский

район», и это означает, что в реестре муниципальной собственности имеются объекты недвижимости:

- не прошедшие техническую инвентаризацию, в том числе первичную;
- не прошедшие государственную регистрацию, в отношении которых невозможно совершать действия, не противоречащие закону и другим правовым актам, в том числе гражданско-правовые договоры, требующие государственной регистрации.

В связи с тем, что в настоящее время процесс формирования муниципальной собственности еще не приобрел законченной формы и находится в постоянном движении оформление документов, предусмотренных законодательством, он не теряет своей актуальности.

В сфере земельных отношений остро стоит вопрос осуществлениямежевания земельных участков под кладбищами, сельхозугодия. Возник наиболее актуальный вопрос о земельных участках предоставленных колхозам и КФХ, которые на сегодняшний день не ведут хозяйственной деятельности. Данный вопрос необходимо прорабатывать на уровне Кадастровой палаты и Росреестра, что происходит довольно длительное время.

Назрел вопрос проведения Комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков и объектов недвижимости на территории Хилокского района. Работа в этой области новая и только набирает оборот. Необходимо проводить обследование и инвентаризацию всей территории Хилокского района.

### **3. Описание целей и задач муниципальной программы**

Муниципальная программа имеет целью создание условий для социально-экономического развития Хилокского района на основе устойчивого развития его территорий.

Данная цель объединяет различные направления деятельности в сфере территориального развития и представляет консолидированный результат усилий в этих направлениях.

Для достижения цели муниципальной программы планируется реализация следующих задач:

Повышение уровня и качества жизни сельского населения, престижности проживания в сельской местности;

Развитие жилищных отношений и улучшение жилищных условий граждан;

Модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения муниципального района;

Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности;



Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и развитие жилищно-коммунального хозяйства;

Совершенствование эффективного управления имуществом и земельными ресурсами муниципального района.

#### **4. Сроки и этапы реализации государственной программы**

Сроки реализации муниципальной программы – 2022–2026 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.

#### **5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении к муниципальной программе.

#### **6. Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы**

Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы представлен в приложении к муниципальной программе.

#### **7. Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы**

Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы представлена в Приложении к муниципальной программе.

#### **8. Описание рисков реализации муниципальной программы и способов их минимизации**

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом рисков, большинство из которых носит внешний по отношению к исполнительным органам местного самоуправления муниципального района «Хилокский район», реализующим муниципальную программу, характер.

Риск	Последствия наступления	Способы минимизации
1. Внешние риски		
1.1. Низкая активность участия в реализации мероприятий муниципальной программы организаций негосударственного сектора	Привлечение недостаточного объема средств из внебюджетных источников. Недостижение запланированных результатов реализации	Активизация работы с негосударственным сектором. Применение механизмов государственно-частного партнерства, в том числе при строительстве объектов инженерной и социальной

Риск	Последствия наступления	Способы минимизации
	муниципальной программы	инфраструктуры. Также при необходимости – выработка мер по устранению неблагоприятных последствий
1.4. Отсутствие (снижение) объемов финансирования муниципальной программы из бюджетов всех уровней.	Невозможность реализации ряда основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы, недостижение заявленных результатов	Мониторинг состояния дел с привлечением средств бюджетов всех уровней для реализации муниципальной программы. При необходимости – корректировка ожидаемых результатов реализации муниципальной программы и/или разработка предложений по привлечению альтернативных источников финансирования
1.5. Изменение законодательства (в первую очередь федерального), ухудшающее условия выполнения муниципальной программы	Невозможность реализации ряда основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы, недостижение заявленных результатов	Мониторинг потенциальных изменений законодательства, при необходимости – принятие мер, минимизирующих негативные последствия изменения законодательства
<b>2. Внутренние риски</b>		
2.1. Недостаточная скоординированность деятельности по реализации муниципальной программы	Нарушение сроков выполнения мероприятий муниципальной программы, недостижение запланированных результатов деятельности	Назначение ответственных исполнителей, организация текущего мониторинга хода выполнения мероприятий муниципальной программы

2. Приложение к муниципальной программе «Основные мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы "Территориальное развитие муниципального района "Хилокский район" на 2022-2026 годы» изложить в следующей редакции:

Основные мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы "Территориальное развитие муниципального района "Хилокский район" на 2022-2026 годы"															
№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Коэффициент значимости	Методика расчета показателя	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов			Значение по годам реализации тыс. руб.					
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
	<b>Муниципальная программа "Территориальное развитие муниципального района "Хилокский район" на 2019-2023 годы"</b>									116044,50	99074,30	106847,57	64703,27	63 723,67	450393,31
	финансирование за счет федерального бюджета	тыс.руб.								64823,50	10786,10	2 707,00	2 707,00	2 707,00	83730,60
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс.руб.								24602,80	38944,40	61 909,90	19 897,20	19 789,00	165143,30
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс.руб.								9746,90	25441,90	38 991,40	38859,80	37988,40	151028,40
	финансирование за счет средств бюджетов сельских поселений	тыс.руб.								10623,90	9301,90	39,27	39,27	39,27	20043,61
	финансирование за счет внебюджетных источников	тыс.руб.								6247,40	14600,00	3 200,0	3 200,0	3 200,0	30447,40
<b>I</b>	<b>Подпрограмма "Комплексное развитие сельских территорий"</b>				2018-2023	Отдел экономики и сельского хозяйства администрации и муниципального района "Хилокский район"				X					
	финансирование за счет федерального бюджета	тыс.руб.								0,00	0,00	1960,00	1960,00	1960,00	7412,04
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс.руб.								0,00	0,00	1904,70	1914,80	1806,50	5657,27
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс.руб.								0,00	0,00	318,00	318,00	318,00	1154,00

	<b>бюджета</b>														
	<b>финансирование за счет внебюджетных источников</b>	тыс.руб.								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1900,00</b>	<b>1900,00</b>	<b>1900,00</b>	<b>6170,17</b>
	Задача: "Повышение уровня и качества жизни сельского населения, престижности проживания в сельской местности"														
	<b>Мероприятие "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях"</b>														
	<b>финансирование за счет федерального бюджета</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	1960,00	1960,00	1960,00	5880,00
	<b>финансирование за счет регионального бюджета</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	1055,00	1055,00	1055,00	3165,00
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.					061014 5760	322		0,00	0,00	218,00	218,00	218,00	654,00
	<b>финансирование за счет внебюджетных источников</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	1900,00	1900,00	1900,00	5700,00
	Показатель: "Количество семей, улучшивших жилищные условия "	ед.								0	0	1	1	1	3
	<b>Мероприятие "Современный облик сельских территорий"</b>														
	<b>финансирование за счет федерального бюджета</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>финансирование за счет регионального бюджета</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>финансирование за счет внебюджетных источников</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Показатель: "Количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий "	ед.								0	0	0	0	0	0
	<b>Мероприятие "Благоустройство сельских территорий"</b>														
	<b>финансирование за счет федерального бюджета</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1532,04

	<b>финансирование за счет регионального бюджета</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	849,70	859,80	751,50	2492,27	
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.					061034 5760	244		0,00	0,00	100,00	100,00	100,00	500,00	
	<b>финансирование за счет внебюджетных источников</b>	тыс.руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470,17	
	Показатель: "Количество реализованных проектов по благоустройству сельских территорий"	ед.								0	0	1	1	1	5	
<b>II</b>	<b>Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей Хилокского района»</b>	X	X	X	2018- 2022	Отдел экономики и сельского хозяйства администрация муниципально го района "Хилокский район"				X	X					X
	<b>Финансирование за счет федерального бюджета</b>	тыс.руб.	X	X	X	X				<b>881,40</b>	<b>5000,00</b>	<b>747,00</b>	<b>747,00</b>	<b>747,00</b>	<b>8122,40</b>	
	<b>Финансирование за счет регионального бюджета</b>	тыс.руб.	X	X	X	X				<b>87,20</b>	<b>2500,30</b>	<b>48,00</b>	<b>48,00</b>	<b>48,00</b>	<b>2681,50</b>	
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.	X	X	X	X	1003	062014 0200	322	<b>172,00</b>	<b>300,00</b>	<b>172,00</b>	<b>172,00</b>	<b>172,00</b>	<b>988,00</b>	
	<b>Финансирование за счет внебюджетных источников</b>	тыс.руб.	X	X	X	X				<b>5347,40</b>	<b>14600,00</b>	<b>1 300,00</b>	<b>1 300,00</b>	<b>1 300,00</b>	<b>20618,0</b>	
	Задача: "Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам и займам"	X	X	X	X	X				X	X					X



	функционирования."														
1.1	<b>Основное мероприятие "Модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ТКО"</b>														
	<b>финансирование за счет регионального бюджета</b>	тыс.руб.							7969,30	5786,10	7 934,40	7 934,40	7 934,40	<b>37558,60</b>	
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.				0502	063014 4905	244	396,20	1400,00	603,00	603,00	603,00	<b>3605,0</b>	
	<b>финансирование за счет бюджета поселений</b>	тыс.руб.							66,00	5,7	39,27	39,27	39,27	<b>189,51</b>	
	Показатель «Протяженность замененных сетей»	км.	1	Абсолютный показатель					2,3	0,4	0,8	0,8	0,8	5,1	
	Показатель «Количество замененных котлов и котельного оборудования»	ед.	1	Абсолютный показатель					10	1	3	3	3	20	
	Показатель «Количество построенных и отремонтированных скважин»	ед.	1	Абсолютный показатель					0	0	0	0	0	0	
IV	<b>Подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения муниципального района «Хилокский район»</b>				2021-2025										
	<b>финансирование за счет федерального бюджета</b>	тыс.руб.							<b>63942,10</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63942,10</b>	
	<b>финансирование за счет регионального бюджета</b>	тыс.руб.							<b>16546,30</b>	<b>30658,00</b>	<b>52 022,80</b>	<b>10 000,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>119227,10</b>	

	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.								7830,30	20728,30	32094,50	32094,50	32094,50	124842,10
	финансирование за счет бюджета поселений	тыс. руб.								10557,90	9296,20	0	0	0	19854,10
	Задача: «Улучшение качества транспортного обслуживания населения»														
	Основное мероприятие "Совершенствование организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом"														
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.				0409	0640144315	244	0,00	0,00	1000,00	1000,00	1000,00	3000,00	
	Показатель "Количество установленных павильонов"	ед.	1	Абсолютный показатель					0	0	2	2	2	6	
	Задача: "Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения"														
	Основное мероприятие "Содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений"														
	финансирование за счет федерального бюджета	тыс. руб.							63942,10	0	0	0	0	63942,10	
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс. руб.							16546,30	30658,00	52 022,80	10 000,00	10 000,00	119227,1	
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.				0409	0640344315	244	6990,30	20728,30	30 024,50	30 024,50	30 024,50	110801,8	
	финансирование за счет бюджета поселений	тыс. руб.							10557,90	9296,20	0	0	0	19854,10	



	Показатель "Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям на 31 декабря отчетного года"	км	1	Абсолютный показатель						270,44	275,0	280,0	285,0	290,0	290,0
	<b>Основное мероприятие "Прочие расходы на содержание, ремонт объектов дорожного хозяйства, включая проектно-изыскательские работы и экспертизу проектов"</b>														
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.				0409	064044 4315	244	0,0	0,0	70,0	70,0	70,0	210,0	
	<b>Основное мероприятие "Освещение участков автомобильных дорог местного значения, расположенных в населенных пунктах"</b>														
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.				0409	064054 4315	244	840,0	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	3840,0	
	Показатель "Социальный риск (число лиц, погибших в дорожно-транспортных происшествиях) к уровню 2016 года"	чел.	1	Абсолютный показатель					9	0	0	0	0	9	
V	<b>Подпрограмма производственного контроля качества питьевой воды источников питьевого водоснабжения муниципального района "Хилокский район"</b>				2021-2025		Отдел территориального развития администрации и муниципального района "Хилокский район"								
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.				0113	065014 4906	244	175,9	1123,6	1882,9	1757,3	1385,9	6325,60	



VI	<b>Подпрограмма «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Хилокский район»</b>				2018-2022	Отдел территориального развития администрации и муниципального района "Хилокский район"									
	<b>финансирование за счет регионального бюджета</b>	тыс.руб.							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.							900,00	1 210,0	1100,00	1000,00	500,0	4710,0	
	<b>финансирование за счет внебюджетных источников</b>	тыс.руб.							900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	900,00	
	Задача: "Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности"														
	<b>Мероприятие "Разработка схемы территориального планирования муниципального района" (актуальная редакция)</b>														
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.					0113	066024 4402	244	0,00	0,00	0,00	1000,00	0,00	1000,00
	Показатель "Количество схем"	шт.	1	Абсолютный показатель						0	0	0	1	0	1
	<b>Мероприятие "Разработка нормативов градостроительного проектирования муниципального района и поселений"</b>														
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.					0113	066034 4402	244	100,0	500,0	100,00	0,00	500,00	1200,0



	бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования и содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности."														
	<b>Мероприятие "Реализация обязательств собственника жилищного фонда относительно технического состояния."</b>														
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.руб.				0113	0670106090	244	90,00	90,0	225,00	225,00	225,00	855,0	
	Показатель "Количество отремонтированных муниципальных квартир и специализированного жилищного фонда (общедомовые)"	ед.		Абсолютный показатель					0	5	1	1	1	8	
	Показатель: "Количество установленных (замененных) приборов учета"	ед.		Абсолютный показатель					0	2	2	2	2	8	
	Показатель "Повышение фактически оплаченных взносов собственниками помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах."	%		А/В, где А - фактически оплаченные взносы, В - общее число предъявленных счетов					100	100	100	100	100	100	
	Показатель "Количество проведенных проверок муниципального жилищного контроля"	ед.		Абсолютный показатель					6	5	5	5	5	26	

VI II	<b>Подпрограмма "Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов"</b>	X		X	2018- 2022	Отдел по управлению муниципальны м имуществом и земельным отношениям										
	<b>финансирование за счёт муниципального бюджета</b>	тыс.руб.								<b>182,50</b>	<b>590,00</b>	<b>2 596,00</b>	<b>2 690,00</b>	<b>2 690,00</b>	<b>8748,50</b>	
	Задача: "Совершенствование формирования муниципального имущества"															
	<b>Мероприятие "Управление муниципальной собственностью"</b>															
	<b>финансирование за счёт муниципального бюджета</b>	тыс.руб.	X	X			0113	068010 6090	244	25,00	300,00	510,00	375,00	375,00	1585,0	
	<b>Показатель</b> "Количество объектов, на которые проведена оценка муниципального имущества"	ед.	1	Абсолют ный показате ль						5	5	5	5	5	25	
	<b>Показатель</b> "Количество объектов недвижимости, на которые оформлены кадастровые паспорта"	ед.	1	Абсолют ный показате ль						50	10	10	10	10	90	
	<b>Показатель</b> "Количество переданных объектов в аренду, безвозмездное пользование а также на правах оперативного управления, хозяйственного ведения и концессию"	ед.	1	Абсолют ный показате ль						100	0	0	0	0	100	
	<b>Показатель</b> "Количество проведенных проверок инвентаризации муниципальных учреждений и предприятий муниципального района "Хилокский район"	ед.	1	Абсолют ный показате ль						32	3	2	2	2	41	



**Муниципальная подпрограмма  
«Комплексное развитие сельских территорий»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной подпрограммы «Комплексное развитие  
сельских территорий»**

Наименование подпрограммы	Комплексное развитие сельских территорий
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел экономики и сельского хозяйства администрации муниципального района «Хилокский район»
Цель и задача подпрограммы	Цель: Комплексное развитие сельских территорий путём создания условий, способствующих благоприятному социально-экономическому развитию села. Задача: Повышение уровня и качества жизни сельского населения, престижности проживания в сельской местности.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2026 годы. В один этап.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- Количество семей проживающих в сельской местности улучшивших жилищные условия посредством ввода и приобретения жилья, в том числе для молодых семей и молодых специалистов; - Количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий; - Количество реализованных проектов по благоустройству сельских территорий.
Объёмы и источники финансирования	В 2022-2026 годах финансирование подпрограммы составит 20 393,48 тыс. рублей, в том числе: в 2022 году – 2 233,48 тыс. рублей; в 2023 году – 0,00 тыс. рублей; в 2024 году – 6 082,70 тыс. рублей; в 2025 году – 6 092,80 тыс. рублей;



в 2026 году – 5 984,50 тыс. рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности

- Сохранение доли сельского населения в общей численности населения Хилокского района на уровне не менее 50,4% в 2022 году;
- Достижение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств до 60 процентов в 2022 году;
- Повышение гражданской активности и участия граждан, проживающих в сельской местности, в решении вопросов местного значения.

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

В настоящее время в состав муниципального района «Хилокский район» входит 12 поселений, из них 10 сельских. Плотность населения в районе составляет 2 человека на 1 кв. км. В сельской местности проживают 14083 человека, или 50,4 % от общей численности населения.

Основными причинами сложившейся в течение нескольких десятилетий неблагоприятной ситуации в комплексном развитии села являются: остаточный принцип финансирования развития социальной и инженерной инфраструктуры в сельской местности, преобладание дотационности бюджетов на уровне сельских поселений, высокий уровень затратности комплексного развития сельских территорий в связи с мелкодисперсным характером сельского расселения.

В результате на селе сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, прогрессирует обезлюдение сельских территорий, преобладает низкий уровень развития инженерной и социальной инфраструктуры.

Сокращение и измельчение сельской поселенческой структуры способствует запустению сельских территорий, выбытию из оборота продуктивных земель сельскохозяйственного назначения, что угрожает не только продовольственной, но и геополитической безопасности Хилокского района, Забайкальского края.

Этому способствует также крайне низкий уровень комфортности проживания в сельской местности.

Материальное положение преобладающей части сельского населения не позволяет использовать систему ипотечного кредитования жилищного строительства.

С 2020 года получают субсидию все молодые семьи состоящие в списке претендентов на получение субсидии в администрации Хилокского района.

Низкий уровень комфортности проживания в сельской местности влияет на миграционные настроения сельского населения, особенно молодежи. Соответственно сокращается источник расширенного воспроизводства трудоресурсного потенциала аграрной отрасли.

Учитывая объективные особенности развития сельских территорий и имеющийся значительный разрыв в уровне и качестве жизни на селе по сравнению с городскими территориями, достижение прогресса в изменении сложившейся ситуации возможно только на условиях использования программно-целевого метода, в том числе постановки задачи, определения путей ее решения с привлечением средств поддержки на государственном и муниципальном уровне.

Решение задачи по повышению уровня и качества жизни населения, требует пересмотра места и роли сельских территорий в осуществлении стратегических социально-экономических преобразований в стране, в том числе принятия мер по созданию предпосылок для устойчивого развития сельских территорий путем:

- повышения уровня комфортности условий жизнедеятельности;
- повышения доступности улучшения жилищных условий для сельского населения;
- повышения престижности сельскохозяйственного труда и формирования в обществе позитивного отношения к сельскому образу жизни;
- улучшения демографической ситуации;
- развития в сельской местности местного самоуправления и институтов гражданского общества.

## **2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Целью подпрограммы является:

повышение уровня и качества жизни сельского населения, замедление процессов депопуляции и стабилизация численности сельского населения, создание благоприятных условий для выполнения селом его производственной и других общенациональных функций и задач территориального развития.

Задача подпрограммы:

Повышение уровня и качества жизни сельского населения, престижности проживания в сельской местности. Эта задача включает в себя решение следующих вопросов:

улучшение жилищных условий сельского населения на основе развития институтов субсидирования строительства и покупки жилья;

повышение уровня занятости сельского населения, содействие созданию новых рабочих мест;

повышение уровня комфортности проживания на сельских территориях.

Сроки реализации подпрограммы 2022-2026 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

### **3. Механизм реализации подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы обеспечивает:

- ежегодную подготовку и предоставление в МУ Комитет по финансам муниципального района «Хилокский район» сводной бюджетной заявки на финансирование мероприятий подпрограммы;
- разработку предложений, связанных с корректировкой целевых показателей, сроков и объемов ресурсов, предусмотренных подпрограммой;
- своевременное использование выделенных денежных средств, выполнение мероприятий подпрограммы;
- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы осуществляет заказчик программы.

### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района, регионального и федерального бюджетов. Необходимый объем финансирования приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

### **5. Перечень подпрограммных мероприятий**

Подпрограмма включает в себя ряд мероприятий, направленных на повышение уровня и качества жизни сельского населения, престижности проживания в сельской местности.

Мероприятия подпрограммы приведены в приложении к настоящей подпрограмме.

### **6. Перечень показателей конечных результатов подпрограммы**

- Количество семей проживающих в сельской местности улучшивших жилищные условия посредством ввода и приобретения жилья, в том числе для молодых семей и молодых специалистов;
- Количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий;
- Количество реализованных проектов по благоустройству сельских территорий.

### **7. Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической и экологической эффективности подпрограммы**

Решение задач и реализация мероприятий подпрограммы к 2023 году позволит обеспечить:

- Сохранение доли сельского населения в общей численности населения Хилокского района на уровне не менее 50,4% в 2023 году;
- Достижение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств до 60 процентов в 2023 году;
- Повышение гражданской активности и участия граждан, проживающих в сельской местности, в решении вопросов местного значения;
- Повышение общественной значимости развития сельских территорий в общенациональных интересах и привлекательности сельской местности для комфортного проживания и приложения труда.



	финансирование за счет федерального бюджета	тыс.рублей								0,00	0,00	1960,00	1960,00	1960,00	5880,00
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс.рублей								0,00	0,00	1055,00	1055,00	1055,00	3165,00
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс.рублей								0,00	0,00	218,00	218,00	218,00	654,00
	финансирование за счет внебюджетных источников	тыс.рублей								0,00	0,00	1900,00	1900,00	1900,00	5700,00
	Показатель: "Количество семей, улучшивших жилищные условия "	ед.								0	0	1	1	1	3
2	Мероприятие "Современный облик сельских территорий"														
	финансирование за счет федерального бюджета	тыс.рублей								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс.рублей								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс.рублей								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет внебюджетных источников	тыс.рублей								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Показатель: "Количество реализованных проектов комплексного развития сельских территорий "	ед.								0	0	0	0	0	0
3	Мероприятие "Благоустройство сельских территорий"														
	финансирование за счет федерального бюджета	тыс.рублей								1532,04	0,00	0,00	0,00	0,00	1532,04

	<b>финансирование за счет регионального бюджета</b>	тыс.рублей								31,27	0,00	849,70	859,80	751,50	2492,27
	<b>финансирование за счет муниципального бюджета</b>	тыс.рублей								200,00	0,00	100,00	100,00	100,00	500,00
	<b>финансирование за счет внебюджетных источников</b>	тыс.рублей								470,17	0,00	0,00	0,00	0,00	470,17
	Показатель: "Количество реализованных проектов благоустройству сельских территорий" по	ед.								2	0	1	1	1	5

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей  
Хилокского района»**

**ПАСПОРТ  
подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей  
Хилокского района»**

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей Хилокского района
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел экономики и сельского хозяйства администрации муниципального района «Хилокский район»
Соисполнители подпрограммы	Отдел экономики и сельского хозяйства администрации муниципального района «Хилокский район»; кредитные организации (на конкурсной основе).
Цель подпрограммы	Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задача подпрограммы	Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам и займам.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2026 годы. Подпрограмма будет реализовываться в один этап.
Основной показатель	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.



Объем и источники финансирования подпрограммы

Потребность в финансировании мероприятий Подпрограммы составляет: 32409,90 тыс. рублей, в том числе за счет: федерального бюджета – 8122,40 тыс. руб.; бюджета субъекта РФ – 2681,50 тыс. руб.; местного бюджета – 988,00 тыс. руб.; внебюджетных источников – 20618,0 тыс. руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы и показатели социально-экономической эффективности

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 20 молодых семей, а также будет способствовать:

- созданию условий дляповышенияуровняобеспеченности жильем молодых семей;
- привлечению вжилищнуюсферудополнительных финансовых средств;
- развитию и закреплениюположительныхдемографических тенденций в обществе;
- укреплению семейныхотношенийиснижению социальной напряженности в обществе;
- созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

В начале экономических реформ в России неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем. Однако на территории края и района до настоящего времени не удалось создать и внедрить в широком масштабе практику приемлемых экономических механизмов государственной поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем.

Забайкальский край - это регион, где наиболее остро проявляется сокращение численности населения, в основном убывает работоспособное, экономически активное население в возрасте 30-40 лет. Экономически активное население Хилокского района составляет 62 процента от общего количества населения. Вынужденные перемещения населения сопровождаются целым рядом негативных социальных последствий, самыми заметными из которых стали обострение ситуации на рынке труда и жилья, дисквалификация рабочей силы, обнищание людей. Численность постоянного населения Хилокского района в год уменьшается на 300-500 человек. Демографическая ситуация характеризуется также продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанным со снижением рождаемости. На снижение рождаемости населения влияют такие факторы, как ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания. В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в

предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, что обусловило необходимость применения программного метода и разработки подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Хилокского района» муниципальной программы «Территориально-развитие Хилокского района (2020-2024 гг.)».

## **2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей задачи:

- предоставление молодым семьям субсидий на приобретение или строительство жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам и займам;

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;  
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;  
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Сроки реализации подпрограммы: 2022-2026 годы. Подпрограмма будет реализовываться в один этап.

### **3. Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы**

Мероприятия подпрограммы предполагают привлечение средств внебюджетных источников. Источниками внебюджетных средств определены средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также средства населения, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Порядок предоставления и расходования субсидий, выделяемых из бюджета Забайкальского края бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома определен подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Забайкальского края «Государственное регулирование территориального развития Забайкальского края» (2014-2020 годы), утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 04 июля 2014 года № 387.

### **4. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством территориального развития Забайкальского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

- наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей

51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Социальные выплаты используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Забайкальскому краю, определяемой Министерством жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится

исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где}$$

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями федеральной подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями федеральной подпрограммы.

Размер социальной выплаты составляет:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве

дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты определены подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Забайкальского края «Государственное регулирование территориального развития Забайкальского края» (2014-2020 годы), утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 04 июля 2014 года № 387.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Забайкальского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в порядке, установленном подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Забайкальского края «Государственное регулирование территориального развития Забайкальского края» (2014-2020 годы), утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 04 июля 2014 года № 387.

Перечисление средств федерального бюджета и бюджета субъекта РФ осуществляется на основании ежегодных соглашений о реализации федеральной подпрограммы, в которых оговариваются условия предоставления субсидий молодым семьям.

Основанием предоставления субсидии для молодой семьи является свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство). Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы осуществляет начальник отдела экономики и промышленности администрации муниципального района «Хилокский район».

## **5. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы**

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета и предоставления субсидий;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Успешное выполнение мероприятия подпрограммы позволит обеспечить жильем 18 молодых семей, а также будет способствовать:

- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;
- развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;
- укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;
- созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

Для контроля выполнения мероприятий подпрограммы определен показатель, характеризующий прямой эффект от реализации подпрограммы:

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025
1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов)	4	2	4	4	4



**Муниципальная подпрограмма  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального района «Хилокский район»**

**ПАСПОРТ  
Муниципальной подпрограммы  
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры  
муниципального района «Хилокский район»**

Наименование подпрограммы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Хилокский район»
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район».
Соисполнители подпрограммы	Администрации городских и сельских поселений муниципального района «Хилокский район», организации коммунального комплекса.
Цель подпрограммы	Модернизация, развитие инженерной инфраструктуры муниципального района и качественное, надлежащее снабжение коммунальными ресурсами населения, предприятий и учреждений, расположенных на территории района.
Задачи подпрограммы	- Обновление материальной базы объектов коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, повышение надежности и эффективности их функционирования; - Модернизация объектов социальной инфраструктуры.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап: 2022-2026 гг.
Объемы финансирования муниципальной подпрограммы	и Общий объем расходов на подпрограмму составляет 41 353,11 тыс. рублей, в том числе по годам: 2022 год – 8431,50 тыс. рублей, 2023 год – 7191,80 тыс. рублей, 2024 год – 8576,67 тыс. рублей, 2025 год – 8576,67 тыс. рублей. 2026 год – 8576,67 тыс. рублей.
Основные	- Протяженность замененных сетей

целевые индикаторы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, км.;

подпрограммы

- количество замененных котлов и котельного оборудования, шт.;
- количество отремонтированных и построенных скважин, шт.

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

- Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг;
- бесперебойная поставка коммунальных ресурсов.

## 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Муниципальная подпрограмма "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района «Хилокский район» на 2022-2026 годы" (далее – подпрограмма) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 .

Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является одним из условий жизнеобеспечения муниципального района «Хилокский район».

В сфере жилищно-коммунального комплекса муниципального района «Хилокский район» полномочия сельских поселений сосредоточены на уровне муниципального района, полномочия городских поселений сосредоточены на уровне городских поселений. Недостаточное финансирование жилищно-коммунального комплекса привело к резкому увеличению износа основных фондов. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по району составляет более 50 % и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Информация об инженерных сетях муниципального района «Хилокский район» представлена в таблице.

### Инженерные сети Хилокского муниципального района

Инженерные сети	Протяженн ость, км	в т.ч. ветхие	
		км	%
Тепловые сети	15,0	6,0	40,0
Водопроводные сети	16,67	6,67	40,0
Канализационные сети	7,39	2,96	40,0

Уровень собираемости платежей населения за жилищно – коммунальные услуги следующий: в 2020 году – 80,0 %, в 2021 году – 90,0%.

Общая протяженность водопроводных сетей в районе составляет 16,67 км, из них 40,0 % нуждаются в замене.

Протяженность канализационных сетей района составляет 7,39 км, из них 40,0 % нуждаются в замене.

Протяженность тепловых сетей составляет 15,0 км, из них 40,0 % нуждаются в замене.

В районе имеется 28 муниципальных котельных, работающих на каменном угле и обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд, объекты социальной сферы и других потребителей. Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения составляет 41,138 Гкал в час.

Показатели производительности теплоэнергетического комплекса района за период 2017 – 2019 годов отражены в таблице.

Таблица

Производство тепловой энергии  
в муниципальном районе «Хилокский район»

Показатели	2017 год	2018 год	2019 год
Объём производства тепловой энергии, тыс. Гкал	80,0	87,3	88,5

Из общего объёма выработанной теплоэнергии 37,3% распределяется населению, 23,8% бюджетным потребителям и 38,9% – прочим потребителям. Системами центрального отопления оборудовано 142,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья (24,0% общей площади жилищного фонда муниципального района).

Питьевой водой в Хилокском муниципальном районе обеспечено все население. Годовой отпуск воды потребителям составляет 607,6 тыс. м<sup>3</sup>, из них 40,4% поставляется населению, 9,9% бюджетным потребителям и 49,7% – прочим потребителям. 102,5 тыс. м<sup>2</sup> (17,2%) жилфонда оснащено водопроводом, из них 59,8 тыс. м<sup>2</sup> (10,0%) – горячим водоснабжением.

Круглосуточным электроснабжением обеспечены 26 из 28 населённых пунктов района. Два села (Энгорок и Аренур) электрической энергией снабжаются посредством дизельных электростанций.

## **2. Основные цели и задачи подпрограммы, сроки этапы ее реализации**

В числе основной цели разработки настоящей подпрограммы следует отметить следующую:

– модернизация, развитие инженерной инфраструктуры муниципального района и качественное, надлежащее снабжение коммунальными ресурсами населения, предприятий и учреждений, расположенных на территории района.

Реализация мероприятий по основным направлениям предлагаемой подпрограммы позволит решить такие приоритетные задачи развития коммунальной сферы муниципального района, как обновление материальной базы объектов коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, повышение надежности и эффективности их функционирования, модернизация объектов социальной инфраструктуры.

Подпрограмма направлена на снижение уровня износа инженерной инфраструктуры, повышение качества предоставления коммунальных услуг, обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей ком-

мунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

Срок реализации подпрограммы: 2022 - 2026 годы, реализуется в один этап.

### **3. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований района, бюджета муниципального района и регионального бюджета. Необходимый объем финансирования приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

### **4. Механизм реализации подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы обеспечивает:

- ежегодную подготовку и предоставление в МУ Комитет по финансам муниципального района «Хилокский район» ответственным исполнителем подпрограммы в установленном порядке сводной бюджетной заявки на финансирование мероприятий подпрограммы;

- разработку предложений, связанных с корректировкой целевых показателей, сроков и объемов ресурсов, предусмотренных подпрограммой.

- своевременное использование выделенных денежных средств, выполнение мероприятий подпрограммы;

- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Механизм реализации подпрограммы базируется на принципе достижения целей подпрограммы, за счет выполнения вошедших в нее мероприятий.

Текущее управление подпрограммой осуществляется исполнителем и соисполнителями подпрограммы, контроль за реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком подпрограммы.

### **5. Перечень подпрограммных мероприятий**

Подпрограмма включает в себя ряд мероприятий, направленных на улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия подпрограммы и затраты на их реализацию приведены в приложении к настоящей подпрограмме.

### **6. Целевые индикаторы подпрограммы**

Для контроля подпрограммных мероприятий определены целевые индикаторы, характеризующие прямой эффект от реализации подпрограммы.

За период реализации подпрограммы предусмотрено:

- реконструкция сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (км.), в том числе в 2023 году проект на реконструкцию очистных сооружений в с. Харагун на сумму 5 000,0 тыс. рублей (из них КБ – 4 915,0 тыс. рублей, МБ – 85,0 тыс. рублей);
- замена котлов и котельного оборудования (шт.);
- ремонт и строительство скважин (шт.).

## **7. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы**

Реализация мероприятий, предусмотренных подпрограммой, позволит:  
-снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- повысить качество предоставления коммунальных услуг;
- повысить надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;
- повысить эффективность коммунального обслуживания населения.

Реализация подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

							Годы реализации:				2022	2023	2024	2025	2026	итого
I	Подпрограмма "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального района "Хилокский район"				2021-2025	Отдел территориального развития администрации и муниципально го района "Хилокский район"										
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс.руб.								7969,3	5786,10	7 934,40	7 934,40	7 934,40	<b>37558,60</b>	
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс.руб.								396,20	1400,00	603,00	603,00	603,00	<b>3605,0</b>	
	финансирование за счет бюджета поселений	тыс.руб.								66,00	5,7	39,27	39,27	39,27	<b>189,51</b>	
1	Задача: "Обновление материальной базы объектов коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ТКО, повышение надежности и эффективности их функционирования."															
1.1	Основное мероприятие "Модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ТКО"															
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс.руб.								7969,30	5786,10	7 934,40	7 934,40	7 934,40	<b>37558,60</b>	
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс.руб.					0502	0630144905	244	396,20	1400,00	603,00	603,00	603,00	<b>3605,0</b>	
	финансирование за счет бюджета поселений	тыс.руб.								66,00	5,7	39,27	39,27	39,27	<b>189,51</b>	
	Показатель «Протяженность замененных сетей»	км.	1	Абсолютный показатель						2,3	0,4	0,8	0,8	0,8	5,1	
	Показатель «Количество замененных котлов и котельного оборудования»	ед.	1	Абсолютный показатель						10	1	3	3	3	20	
	Показатель «Количество построенных и отремонтированных скважин»	ед.	1	Абсолютный показатель						0	0	0	0	0	0	

**Муниципальная подпрограмма  
«Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры  
и безопасности дорожного движения  
муниципального района «Хилокский район»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства,  
транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения  
муниципального района «Хилокский район»**

Наименование муниципальной подпрограммы Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения муниципального района «Хилокский район»

Ответственный исполнитель подпрограммы Отдел территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район»

Цель муниципальной подпрограммы Развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике, улучшение транспортного обслуживания населения, снижение уровня аварийности, количества дорожно-транспортных происшествий на дорогах Хилокского района и обеспечение законных прав граждан на безопасные условия дорожного движения.

Задачи муниципальной подпрограммы

- Улучшение качества транспортного обслуживания населения;
- Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;
- Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения.

Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы 2022-2026 годы, в один этап.

Показатели муниципальной подпрограммы

- Количество установленных павильонов;
- Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к



транспортно-эксплуатационным показателям на  
31 декабря отчетного года;

- Социальный риск (число лиц, погибших в  
дорожно-транспортных происшествиях) к уровню  
2016 года.

Объем  
источник  
финансирования  
муниципальной  
подпрограммы

и 2022 -2026 годы – 327865,40 тыс. руб.,  
в том числе:  
2022 год – 98876,60 тыс. рублей;  
2023 год – 60682,50 тыс. рублей  
2024 год – 84117,30 тыс. рублей  
2025 год – 42094,50 тыс. рублей  
2026 год – 42 094,50 тыс. рублей.

Указанная сумма подлежат корректировке,  
исходя из объемов средств, предусмотренных на  
очередной финансовый год в бюджете на данные  
цели.

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
муниципальной  
подпрограммы

Сокращение количество дорожно-транспортных  
происшествий из-за сопутствующих дорожных  
условий;

Удовлетворение растущих потребностей  
населения по передвижению на основе доступности  
транспортных услуг, которые относятся к числу  
важнейших параметров, определяющих качество  
жизни населения и уровень экономики.

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Транспортно-дорожный комплекс является одной из отраслей экономики, развитие которой напрямую зависит от общего состояния экономики страны, и в то же время транспортно-дорожное хозяйство как один из элементов инфраструктуры экономики оказывает влияние на ее развитие.

Автомобильный транспорт как один из самых распространенных, мобильных видов транспорта требует наличия развитой сети автомобильных дорог с комплексом различных инженерных сооружений на них.

Как и любой товар, автомобильная дорога обладает определенными потребительскими свойствами, а именно:

- удобство и комфортность передвижения;
- скорость движения;
- пропускная способность;
- безопасность движения;
- экономичность движения;
- долговечность;
- стоимость содержания;
- экологическая безопасность.

Одним из направлений деятельности администрации муниципального района «Хилокский район» по финансированию транспортного комплекса является максимальное удовлетворение потребности населения, экономики и безопасности дорожного движения района в автомобильных дорогах с высокими потребительскими свойствами при минимальных и ограниченных финансовых ресурсах.

Оценка влияния транспортного комплекса на экономику включает целый ряд более сложных проблем, чем оценка экономических затрат. Это определяется рядом причин. Во-первых, ряд положительных результатов, таких, как повышение комфорта и удобства поездок за счет улучшения качественных показателей сети дорог или экономия времени за счет увеличения средней скорости движения, не может быть выражен в денежном эквиваленте. Во-вторых, результат в форме снижения транспортных затрат, который касается большого количества граждан, трудно спрогнозировать. В-третьих, некоторые положительные результаты, связанные с совершенствованием сети автомобильных дорог, могут быть достигнуты в различных сферах экономики. Поэтому оценить их в количественных показателях представляется не всегда возможным.

Показателями улучшения состояния дорожно-транспортного комплекса являются:

- снижение текущих издержек, в первую очередь для пользователей автомобильных дорог;
- стимулирование общего экономического развития прилегающих территорий;

- экономия времени как для перевозки пассажиров, так и для прохождения грузов, находящихся в пути;

- снижение числа дорожно-транспортных происшествий и нанесенного материального ущерба;

- повышение комфорта и удобства поездок.

В целом улучшение дорожных условий приводит к:

снижению стоимости перевозок (за счет сокращения расхода горюче-смазочных материалов (далее - ГСМ), снижения износа транспортных средств из-за неудовлетворительного качества дорог, повышения производительности труда);

повышению спроса на услуги дорожного сервиса;

повышению транспортной доступности;

снижению последствий стихийных бедствий;

сокращению числа дорожно-транспортных происшествий;

улучшению экологической ситуации (за счет роста скорости движения, уменьшения расхода ГСМ).

сокращению времени на перевозки грузов и пассажиров (за счет увеличения скорости движения);

Автомобильные дороги связывают обширную территорию района с соседними районами, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов, во многом определяют возможности развития района, по ним осуществляются перевозки всех грузов и пассажиров. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Таким образом, дорожные условия оказывают влияние на все важные показатели экономического развития поселения.

В настоящее время протяженность автомобильных дорог муниципального района «Хилокский район» составляет 496,534км, том числе:

асфальтированных дорог- 88,049 км.

грунтовых дорог – 408,485 км.

Автомобильные дороги подвержены влиянию окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог. Для их соответствия нормативным требованиям необходимо выполнение различных видов дорожных работ:

содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги;

капитальный ремонт автомобильной дороги - комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги, не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляются изменения параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущие к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущие за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.

Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества не отремонтированных участков, увеличению количества участков с уровнем загрузки выше нормативного и участков с неудовлетворительным транспортно-эксплуатационным состоянием, на которых необходимо проведение реконструкции.

Средства муниципального дорожного фонда направляются на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения.

## **2. Основные цели и задачи реализации подпрограммы**

Основной целью является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике, улучшение транспортного обслуживания населения, снижение уровня аварийности, количества дорожно-транспортных происшествий на дорогах Хилокского района и обеспечение законных прав граждан на безопасные условия дорожного движения.

Для достижения основной цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

Улучшение качества транспортного обслуживания населения;

Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;

Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения.

## **3. Перечень основных мероприятий**

Обоснованность муниципальной подпрограммы обусловлена использованием программно-целевого метода при её формировании и определяется следующими факторами:

- необходимостью системного подхода к формированию комплекса взаимосогласованных по ресурсам и срокам инвестиционных проектов развития дорожно-транспортной системы, реализация которых позволит получить не только отраслевой эффект, но и приведет к существенным позитивным социально-экономическим последствиям для района в целом;

- возможностью концентрации ресурсов на приоритетных задачах, направленных на решение системной проблемы в целом и создание условий для комплексного развития отдельных направлений автодорожного комплекса, автомобильного транспорта;

- высокой капиталоемкостью и длительными сроками окупаемости инвестиционных проектов развития транспортной инфраструктуры, что определяет их низкую инвестиционную привлекательность для бизнеса и необходимость активного участия в их финансировании;

- комплексным характером решаемой проблемы, что обусловлено, с одной стороны, сложной структурой транспортного комплекса, объединяющего в единую систему отдельные виды транспорта, с другой стороны, его особой ролью как инфраструктурной отрасли, обеспечивающей условия для экономического роста, повышения качества жизни населения района.

Основными программными мероприятиями являются:

1. Совершенствование организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом, включающее в себя:

- Согласование и установку автобусных павильонов.

2. Организация и проведение районных мероприятий по безопасности дорожного движения, включающее в себя:

- Приобретение и размещение на стендах и улицах поселений буклетов и баннеров по безопасности дорожного движения в муниципальном районе «Хилокский район»;

- Ежемесячную публикацию информации по безопасности дорожного движения и предупреждению ДТП в средствах массовой информации;

- Организацию и проведение конкурса профессионального мастерства водителей транспортных средств;

- Организацию профилактических занятий в школьных и дошкольных учреждениях с целью предотвращения травматизма в ДТП.

3. Содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений, включающее в себя:

- Текущее содержание и ремонт железнодорожных переездов;

- Устройство и содержание пешеходных переходов;

- Установку дорожных знаков;

- Нанесение дорожной разметки;

- Текущее содержание, ремонт и восстановительные работы дорог общего пользования местного значения муниципального района «Хилокский район».

4. Прочие расходы на содержание, ремонт объектов дорожного хозяйства, включая проектно-изыскательские работы и экспертизу проектов.

5. Освещение участков автомобильных дорог местного значения, расположенных в населенных пунктах.

Достижение поставленных целей и решения задач подпрограммы, планируемых значений показателей и индикаторов реализуются путем размещения государственных заказов в порядке, установленном федеральным законом.

#### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы в 2022-2026 годах за счет средств муниципального бюджета (муниципальный дорожный фонд) составит 124842,10 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 7830,30 тыс. рублей;

2023 год – 20728,30 тыс. рублей

2024 год – 32 094,50 тыс. рублей

2025 год – 32 094,50 тыс. рублей

2026 год – 32 094,50 тыс. рублей.

При реализации подпрограммы в установленном порядке могут быть использованы:

а) средства, переданные из бюджета Забайкальского края;

б) иные внебюджетные средства.

#### **5. Механизм реализации подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы:

- ежегодно уточняет объемы финансирования подпрограммы при формировании местного бюджета на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации подпрограммы.

Объемы финансирования и мероприятия подпрограммы подлежат ежегодному уточнению для принятия к финансированию на очередной финансовый год путем внесения изменений в программу.

- ежегодно подготавливает и предоставляет в МУ Комитет по финансам муниципального района «Хилокский район» в установленном порядке сводную бюджетную заявку на финансирование мероприятий подпрограммы.

- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком подпрограммы.

#### **6. Риски реализации подпрограммы**

Муниципальная подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения муниципального района «Хилокский район» представляет собой систему мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) Финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирования программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

-ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;

- определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

- привлечение внебюджетных источников финансирования.

2) Риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве.

3)Административного риска, связанного с неправомерными либо не своевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной подпрограммы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной подпрограммы.

4)Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификацией цели и задач муниципальной подпрограммы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной подпрограммы.

## **7. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

За время реализации муниципальной подпрограммы в муниципальном районе «Хилокский район» будут проведены мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Проведение данных мероприятий позволит:

1) сократить количество дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий;

2) удовлетворить растущие потребности населения по передвижению на основе доступности транспортных услуг, которые относятся к числу важнейших параметров, определяющих качество жизни населения и уровень экономики.

Реализация подпрограммы будет осуществляться путем заключения договоров, муниципальных контрактов с подрядными организациями на основании аукционов, конкурсов, котировок и т.д.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы связаны с улучшением состояния автомобильных дорог, ее пропускной способности, безопасности дорожного движения, обеспечением экологической безопасности.

Ожидаемое снижение дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий до 5%.

Реализация муниципальной подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения муниципального района «Хилокский район» позволит совершенствовать планирование, организацию работ, повысить эффективность использования бюджетных средств, создать рабочие места.

Проведение целенаправленного и скоординированного комплекса мероприятий позволит создать условия для улучшения качества социально-экономической среды и жизнеобеспечения населения муниципального района «Хилокский район».



**Подпрограмма «Производственный контроль качества питьевой воды источников питьевого водоснабжения муниципального района «Хилокский район»**

**ПАСПОРТ**

**Подпрограммы «Производственный контроль качества питьевой воды источников питьевого водоснабжения муниципального района «Хилокский район»**

Наименование подпрограммы	Производственный контроль качества питьевой воды источников питьевого водоснабжения муниципального района «Хилокский район» (далее – подпрограмма).
Исполнитель подпрограммы	Отдел территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район»
Цель и задача подпрограммы	<b>Цель:</b> обеспечение качественной питьевой водой населения Хилокского района. <b>Задача:</b> реализация мероприятий по поддержанию источников питьевого водоснабжения в состоянии, пригодном для их использования в целях питьевого водоснабжения населения.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2019–2023 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Необходимый объем финансирования 6325,60 тыс. руб., в том числе по годам: 2022 год – 175,90 тыс. руб. 2023 год – 1123,60 тыс. руб. 2024 год – 1882,90 тыс. руб. 2025 год – 1757,30 тыс. руб. 2026 год – 1385,90 тыс. руб. Подпрограмма финансируется за счет средств бюджета муниципального района «Хилокский район»
Основные целевые индикаторы	- Капитально отремонтированы колодцы на территории Хилокского района; - разработаны проекты зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения; - оформлены лицензии на использование источников водоснабжения; - оформлены учетные карточки для источников

Основные  
ожидаемые  
конечные  
результаты  
реализации  
подпрограммы

водоснабжения;

- составлены гидрогеологические характеристики, необходимые для получения лицензии;
- разработан проект нормативов допустимых сбросов веществ (НДС) и микроорганизмов со сточными водами для очистных сооружений.

Рост обеспеченности населения питьевой водой, соответствующей установленным нормативным требованиям, что приведет к предупреждению возникновения и распространения инфекционных заболеваний (массовых неинфекционных заболеваний (отравлений)), связанных с антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений.

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом**

Подпрограмма выполнена в соответствии с официально изданными нормативными документами: Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.4.1175 – 02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных пунктов. Гигиенические требования к качеству нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников», СанПин 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения», Санитарными правилами СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, Санитарными правилами СП 1.1.2193-07 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», изменения и дополнения № 1 к СП 1.1.1058-01.

К числу важнейших факторов, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, относится обеспечение населения доброкачественной питьевой водой.

Действующая в районе система водообеспечения населения находится в неудовлетворительном состоянии. Это обусловлено дефицитом финансовых средств, высокой степенью износа основных фондов. Устаревшие технологии и оборудование для водоподготовки не позволяют добиваться соответствия качества воды гигиеническим требованиям СанПиН существующих в России. Из-за износа оборудования заметно ухудшается качество питьевой воды. С потреблением некачественной питьевой воды в значительной мере связаны демографические проблемы и, прежде всего, низкая продолжительность жизни.

По результатам анализа состояния питьевого водоснабжения в Хилокском районе установлено: состояние питьевого водоснабжения остается одной из актуальных проблем на территории Хилокского района, представляющих реальную угрозу здоровью населения.

Несоответствие требованиям гигиенических нормативов качества питьевой воды было обусловлено антропогенным загрязнением нитратами. Повышенное содержание в питьевой воде нитратов отражается на здоровье населения, проявляясь в первую очередь у детей.

Удельный вес несоответствующих гигиеническим нормативам проб питьевой воды из систем нецентрализованного питьевого водоснабжения Хилокского района по микробиологическим и санитарно-химическим показателям за период с 2018 по 2020г.г. имеет тенденцию к росту. Из чего следует вывод о том, что необходимо активизировать работу по приведению систем питьевого водоснабжения требованиям санитарных правил.

Неудовлетворительное качество питьевой воды связано со следующими

причинами:

- несвоевременное и не в полном объеме проведение профилактических ремонтных работ объектов водоснабжения;
- отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников;
- отсутствие разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и установления особого режима хозяйственной деятельности на землях, расположенных в зонах санитарной охраны и т.д.

## **2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы**

Целью подпрограммы является обеспечение населения Хилокского района качественной питьевой водой, соответствующей гигиеническим требованиям СанПиН России.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи:

- реализация мероприятий по поддержанию источников питьевого водоснабжения в состоянии, пригодном для их использования в целях питьевого водоснабжения населения.

Сроки реализации подпрограммы: 2020–2024 годы. Подпрограмма будет реализовываться в один этап.

## **3. Характеристика источников питьевого водоснабжения**

**Всего на территории муниципального района «Хилокский район» 16 колодцев данные колодца** расположены на территории улиц населенных пунктов, на ровном месте, не заливаются талыми водами. Обслуживает от 10 до 15 чел. Тип колодцев – срубовой, высота стенок над уровнем земли не более 0,7 м. Колебания уровня воды в колодцах происходят по временам года, в зависимости от дождей, таяния снега. Способ подъема воды из колодцев – воротом, а так же 16 нецентрализованных водокачек ( с. Бада – 4 шт, с. Зурун – 1 шт, с. Тэрэпхэн – 1 шт., с. Глинка – 1 шт., с. Жипхеген – 1 шт., с. Закульта – 3 шт, с. Хушенга – 5 шт., с. Энгорок – 1 шт.

## **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Финансирование подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального района «Хилокский район». Необходимый объем финансирования каждого мероприятия приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

## **5. Механизм реализации подпрограммы**

Исполнитель подпрограммы:

- осуществляет общее руководство и управление реализацией подпрограммы;

- осуществляет координацию работ по реализации подпрограммы и при необходимости в установленном порядке вносит предложения о внесении изменений в подпрограмму.

- ежегодно предоставляет в МУ Комитет по финансам сводную бюджетную заявку на финансирование мероприятий подпрограммы;

- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы осуществляет заказчик подпрограммы.

#### Перечень должностных лиц, на которых возложены функции по осуществлению производственного контроля

п/п	Наименование	ФИО, должность ответственного за исполнение
1	Общий контроль за организацией и осуществлением производственного контроля качества питьевой воды	Серов К.В. – врио главы муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию
2	Разработка необходимой нормативной документации	Яворская Е.С. – начальник отдела территориального развития

#### Перечень форм учета и отчетности

- Договор с аккредитованной лабораторией на выполнение производственного контроля качества питьевой воды;

- Акты промывки, чистке и дезинфекции при ухудшении качества питьевой воды;

- Протокол лабораторных исследований питьевой воды на качество;

- Анализ результатов контроля качества питьевой воды.

### 6. Мероприятия по реализации подпрограммы

Подробный перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием содержания, сроков исполнения и объемов финансирования каждого мероприятия приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

#### План мероприятий по реализации подпрограммы:

1. Заключение договоров с ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Хилокском районе» на проведение микробиологических и химических анализов воды.

2. Обеспечение выполнения графика отбора проб согласно указанной

кратности качества исследований.

3. Проводить лабораторный контроль за качеством питьевой водой.

4. Оперативное реагирование с оповещением населения и ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Хилокском районе» на обнаружение отклонения качества воды от требований СанПиН и принятие мер по ликвидации ситуаций, приведших к загрязнению питьевой воды.

#### План мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций

п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за исполнение	Срокисполнения
	В случае возникновения чрезвычайной ситуации оповестить территориальный отдел Роспотребнадзора	Администрация муниципального района «Хилокский район»	Немедленно далее ежедневно
	Сформировать бригаду специалистов для работы в местах аварийной ситуации, провести инструктаж работников привлеченных к ее ликвидации по действиям в чрезвычайной ситуации	Администрация муниципального района «Хилокский район»	Немедленно
	Обеспечить работу автотранспорта для выполнения необходимых работ	Администрация муниципального района «Хилокский район»	Немедленно
	Организовать лабораторный контроль качества питьевой воды/бактериологические и санитарно-химические исследования	Администрация муниципального района «Хилокский район»	Немедленно
	Иметь необходимый запас дезинфицирующих средств, для проведения дезинфекционных мероприятий	Администрация муниципального района «Хилокский район»	Немедленно

#### 7. Показатели качества осуществления производственного контроля

Безопасность питьевой воды в эпидемиологическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям, приведенным в таблице 1.

Таблица 1. – Нормативы по микробиологическим и паразитологическим показателям

Показатели	Единица измерения	Норматив
Термолаерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствуют
Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствуют
Общее микробное число	Число, образующее колонии бактерий в 1 мл	100
Колифаги	Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в	Отсутствуют

	100 мл	
--	--------	--

Качество питьевой воды определяется ее соответствием нормативам органолептических свойств воды, приведенных в таблице 2.

Таблица 2. – Нормативы органолептических свойств воды

Показатели	Единица измерения	Норматив не более
Запах	балл	2-3
Привкус	балл	2-3
Цветность	градус	30
Мутность		
• по формазину	мг/л	2,6-3,5
• по коалину	мг/л	1,5-2,0

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам, приведенным в таблице 3.

Таблица 3. – Нормативы по химическим показателям

Показатели	Единица измерения	Норматив в пределах
Водородный показатель	Единицы рН	6-9
Общая минерализация (сухой остаток)	Мг/л	1000-1500
Жесткость общая	Моль/л	7-10
Окисляемость перманганатная	Мг/л	5-7

Безвредность питьевой воды по техническому составу определяется ее соответствием нормативам по содержанию вредных химических веществ, приведенных в таблице 4.

Таблица 4. – Нормативы по содержанию вредных химических веществ

Показатели	Единица измерения	Нормативы не более	Класс опасности
Нитраты	мг/л	45,0	3
сульфаты	мг/л	500	3
хлориды	мг/л	350	3

Проведение анализов качества питьевой воды производится по методам согласно нормативной документации, приведенной в таблице 5.

Таблица 5. – Методы контроля качества питьевой воды

Показатели	Обоснование	Метод контроля
Запах	ГОСТ 3351-74	Органолептический

Привкус	ГОСТ 3351-74	Органолептический
Мутность	ГОСТ 3351-74	Фотометрический
Цветность	ГОСТ 3351-74	Фотометрический
Хлор остаточный	ГОСТ 18190-72	Иодометрический

Предварительное хлорирование воды перед подачей потребителю не производится.  
Необходимость обеззараживания подземных вод определяется органами санитарно-эпидемиологической службы.

### Показатели качества питьевой воды

Качество подаваемой воды контролируется по результатам периодических лабораторных исследований контролирующими органами. В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки в населенном месте, перечень контролируемых показателей качества воды, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей. Перечень показателей проведения расширенных исследований представлены в таблице 6.

Таблица 6. – Перечень показателей для проведения расширенных исследований

п/п	Показатели	Обоснование для включения в перечень расширенных исследований	Метод контроля	Примечание
	2	3	4	5
Обобщенные показатели				
	Окисляемость перманганатная, мг/л	СанПиН 2.1.4.1175-02	Титриметрический	по договору с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Хилокском районе»
	Жесткость общая, мг-экв/л	То же	Титриметрический	//-//
	Водородный показатель рН	То же	рН-метр	//-//
	Общая минерализация (сухой	То же	Весовой	//-//



п/п	Показатели	Обоснование для включения в перечень расширенных исследований	Метод контроля	Примечание
	2	3	4	5
	остаток), мг/л			
Неорганические вещества				
	Железо (Fe, суммарно), мг/л	То же	Фотометрический	//-//
	Нитраты ( по NO <sup>3-</sup> ), мг/л	То же	Фотометрический	//-//
	Сульфаты (SO <sup>4-</sup> ), мг/л	То же	Гравиметрический	//-//
	Хлориды (Cl), мг/л	То же	Титриметрический	//-//
Вещества, поступающие в воду в процессе обработки при не соответствии бактериологических показателей				
	Хлор остаточный, свободный, мг/л	То же	Титриметрический	//-//
Органолептические показатели				
	Запах, баллы	То же		//-//
	Привкус, баллы	То же	ГОСТ 3351-74	//-//
	Цветность, градусы	То же	Титриметрический	//-//
	Мутность, ЕМФ (формазин)	То же	Фотометрический	//-//
Микробиологические показатели				
	Общее микробное число (ОМЧ)	То же	Мембранный метод	//-//
	Общие колиформные бактерии (ОКБ)	То же	Мембранный метод	//-//
	Термотолерантные колиформные бактерии (ТКБ)	То же	Мембранный метод	//-//
	Споры сульфитредуцирующих клостридий	То же	Традиционный метод	//-//

Виды определяемых показателей, количество и периодичность отбора проб воды для нецентрализованного водоснабжения

Место отбора	Показатели	Кратность отбора	Примечание
Колодца с. Глинка ул. Школьная 14, ул. Колхозная 13; с. Ушоты ул. Центральная 33; с. Жипхеген ул. Набережная; с. Линево Озеро ул. Южная; с. Гыршелун ул. Нагорна, ул. Новая, ул. Школьная; с. Харагун ул. Набережная, ул. Новая, ул. Советская, ул. Комсомольская, ул. Дорожная, ул. Лесная; с. Хушенга ул. Шоссейная 25, ул. Лесная 13 «а».	Органолептические	2 раза в год	по договору с ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Хилокском районе»
	Обобщенные	2 раза в год	
	Микробиологические	2 раза в год	
	Паразитологические	2 раза в год	
	Радиологические	2 раза в год	
	Неорганические	2 раза в год	

Календарные графики отбора проб воды и проведения их исследования (испытания) для нецентрализованного водоснабжения

Календарные графики отбора проб воды и проведения их исследования (испытания) для нецентрализованного водоснабжения приведены в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

## 8. Санитарная охрана источников водоснабжения

Для обеспечения санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, проектируется и создается зона санитарной охраны (ЗСО).

При определении границ I пояса ЗСО водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 20 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключая возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при

условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Параметры II пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Параметры III пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

### **Мероприятия в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения**

На территории I пояса ЗСО предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, сторожевая сигнализация, запрещаются все виды строительства, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории II пояса ЗСО запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать микробное и химическое загрязнение подземных вод.

На территории III пояса ЗСО запрещается загрязнение территории промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

## **9. Целевые индикаторы подпрограммы**

Для контроля подпрограммных мероприятий определены целевые индикаторы, характеризующие прямой эффект от реализации подпрограммы.

В период реализации подпрограммы будут:

- капитально отремонтированы колодцы на территории Хилокского района;
- разработаны проекты зон санитарной охраны для источников питьевого водоснабжения;
- оформлены лицензии на использование источников водоснабжения;
- оформлены учетные карточки для источников водоснабжения;
- составлены гидрогеологические характеристики, необходимые для получения лицензии.
- разработан проект нормативов допустимых сбросов веществ (НДС) и микроорганизмов со сточными водами для очистных сооружений.

## **10. Оценка социальной эффективности подпрограммы**

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

- население Хилокского района доброкачественной питьевой водой, соответствующей гигиеническим требованиям СанПиН России;

- предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний (массовых неинфекционных заболеваний (отравлений)), связанных с антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений.

Реализация подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

**Муниципальная подпрограмма  
«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной  
деятельности на территории муниципального района «Хилокский  
район»**

**ПАСПОРТ  
муниципальной подпрограммы «Территориальное планирование и  
обеспечение градостроительной деятельности на территории  
муниципального района «Хилокский район»**

Наименование подпрограммы	Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Хилокский район» (далее - подпрограмма).
Ответственный исполнитель программы	Отдел территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район» (консультант по архитектуре и градостроительству Муниципального района «Хилокский район»)
Цели и задача программы:	<p>Цель: Создание условий для комплексного устойчивого развития территорий муниципального района «Хилокский район» на основании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечение нормативного использования ресурсного потенциала района, создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон.</p> <p>Задача: Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности.</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>- Количество оплаченных комплектов генеральных планов и правил землепользования и застройки и поселений.</p> <p>Количество разработанных документов территориального планирования муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- комплектов документации (карта-планов) по координированию границ поселений;</li><li>- проектов внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки.</li></ul>

Сроки и этапы реализации подпрограммы	2022-2026 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.
Потребность в финансировании	Потребность в финансировании мероприятий программы составляет 5760,0 тыс. рублей из средств всех источников финансирования, в том числе по годам: 2022 год – 1950,0 тыс. рублей 2023 год – 1210,0 тыс. рублей 2024 год - 1100,00 тыс. рублей 2025 год - 1000,00 тыс. рублей 2026 год – 500,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты	Разработка документов территориального планирования позволит осуществить ресурсный потенциал территорий и поселений района с целью обеспечения их градостроительного развития.

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Актуальность муниципальной подпрограммы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории муниципального района «Хилокский район» (далее - подпрограмма) вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий района в целях решения стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться крупнейшие инвестиционные проекты, определенные в стратегических направлениях развития муниципального района «Хилокский район» на период до 2030 года.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений.

По состоянию на 01 сентября 2017 года на территории муниципального района «Хилокский район» разработано 12 генеральных планов и 12 правил землепользования и застройки городских и сельских поселений.

Для полного завершения подготовки градостроительной документации муниципального района и поселений необходимо разработать актуальную редакцию (внести изменения) схемы территориального развития муниципального района, вести работы по описанию территориальных зон и границ населённых пунктов, разработать нормативы градостроительного проектирования муниципального района и поселений.

Работа по разработке и утверждению проектов внесения изменений в генеральные планы поселений, в правила землепользования и застройки поселений производится по мере необходимости, а также по заявлениям физических и юридических лиц.

Реализация программы будет соответствовать решению приоритетных задач стратегических направлений социально-экономического развития муниципального района «Хилокский район».

Решение проблемы комплексного развития территории муниципально-го района «Хилокский район» возможно только путем консолидации ресурсов, скоординированных действий органов исполнительной власти района, органов местного самоуправления и ведомств, осуществляющих на территории муниципального района «Хилокский район» реализацию инвестиционных проектов, и применения программного метода.

## **2. Основная цель, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью программы является обеспечение комплексного устойчивого развития территорий муниципального района «Хилокский район» на основе долгосрочного планирования территориального развития, обеспечение нормативного использования ресурсного потенциала района, создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу:

Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности.

Поставленная задача соответствует цели обеспечения экономического и социального развития муниципального района «Хилокский район». Наличие разработанных и утвержденных документов территориального планирования будет способствовать деятельности по развитию территорий муниципального района «Хилокский район».

Сроки реализации программы: 2022-2026 годы.

Программа реализуется в один этап.

### **3. Основные направления и мероприятия программы**

#### *Разработка нормативов градостроительного проектирования*

Целью реализации этого мероприятия подпрограммы является исполнение полномочия в части определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории). Позволяет реализовать основные направления социально-экономического развития территории муниципального района «Хилокский район» и территорий муниципальных образований, создать для инвесторов систему необходимых перспективных ориентиров в дальнейшем планировании развития района.

#### *Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района «Хилокский район»*

Необходима актуализация схемы территориального планирования муниципального района «Хилокский район»

#### *Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений муниципального района «Хилокский район» с описанием границ населённых пунктов и территориальных зон*

Предполагается разработка проектов внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений муниципального района «Хилокский район» с описанием территориальных зон и границ населённых пунктов.

В ходе реализации мероприятий подпрограммы негативные последствия не возникнут.



#### **4. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

В целях определения потребности в финансовом обеспечении подпрограммы Администрацией муниципального района «Хилокский район» был проведен анализ финансовой потребности муниципальных образований муниципального района «Хилокский район» в части разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки городских и сельских поселений и муниципального района «Хилокский район».

Кроме того, был проведен анализ стоимости разработки нормативов градостроительного проектирования других субъектов Российской Федерации.

Потребность в средствах на реализацию программы за счет средств всех источников финансирования составляет 5760,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2022 год – 1950,00 тыс. рублей

2023 год – 1210,0 тыс. рублей

2024 год – 1100,00 тыс. рублей

2025 год – 1000,00 тыс. рублей

2026 год – 500,00 тыс. рублей. Объемы финансирования программы подлежит ежегодной корректировке с учетом возможностей местного бюджета.

#### **5. Механизм реализации подпрограммы**

Организацию выполнения подпрограммных мероприятий осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы:

- ежегодно в установленном порядке оформляет бюджетные заявки на выделение ассигнований из краевого бюджета для финансирования мероприятий программы на очередной финансовый год.

- обеспечивает ежегодную подготовку и предоставление в МУ Комитет по финансам муниципального района «Хилокский район» ответственным исполнителем подпрограммы в установленном порядке сводной бюджетной заявки на финансирование мероприятий подпрограммы;

- обеспечивает разработку предложений, связанных с корректировкой целевых показателей, сроков и объемов ресурсов, предусмотренных подпрограммой.

- обеспечивает своевременное использование выделенных денежных средств, выполнение мероприятий подпрограммы;

- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Мероприятия программы реализуются путем размещения государственных заказов в порядке, установленном Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

С исполнителями мероприятий подпрограммы, определенными по результатам конкурса, заключается муниципальный контракт.

Реализация мероприятий подпрограммы в муниципальных образованиях осуществляется за счет средств краевого бюджета, предоставленных в виде субсидий местным бюджетам на реализацию аналогичных муниципальных целевых программ, реализуемых за счет средств местных бюджетов.

Контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы осуществляет заказчик программы.

## **6. Целевые показатели**

Для контроля программных мероприятий определены целевые индикаторы (показатели), характеризующие прямой эффект от реализации программы:

- Количество оплаченных комплектов генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений.

Количество разработанных документов территориального планирования муниципального района:

- схема территориального планирования муниципального района «Хилокский район»

## **7. Оценка социально-экономической и экологической эффективности подпрограммы**

Реализация подпрограммных мероприятий позволит осуществить разработку проектов нормативных правовых актов, документов территориального планирования, которые должны обеспечить устойчивое развитие территорий и поселений, содействовать развитию инвестиционных процессов, сохранению экологического благополучия населения и защите окружающей природной среды, сохранению историко-культурного наследия, оптимизировать управление территориями и размещенными на них ресурсами.

Разработка и внесение изменений в правила землепользования и застройки позволит организовать градостроительную деятельность и землепользование в поселениях и на межселенных территориях в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации. Это является необходимым условием для привлечения инвесторов (в том числе иностранных) и повышения их заинтересованности в инвестировании строительства на территории муниципального района «Хилокский район».

Разработка документов территориального планирования позволит осуществить долгосрочное планирование действий органов местного самоуправления по использованию ресурсного потенциала территорий и поселений района в целях обеспечения их градостроительного развития.

Дальнейшая работа по принятию и реализации подпрограмм социально-экономического развития будет строиться в соответствии с

утвержденными документами территориального планирования, что является значимым фактором обеспечения планомерности развития территорий и поселений.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет негативных экологических последствий.

Экологические последствия реализации настоящей подпрограммы заключаются в систематизации экологических требований к градостроительному использованию территорий муниципального района «Хилокский район». В экологических разделах документов территориального планирования, в специальных градостроительных проектах эти требования интегрируются в целях обеспечения экологического благополучия населения и охраны природных ресурсов в целом по территории.

**Муниципальная подпрограмма  
«Развитие жилищного хозяйства муниципального района  
«Хилокский район»**

**ПАСПОРТ  
Муниципальной подпрограммы  
«Развитие жилищного хозяйства муниципального района  
«Хилокский район»**

Наименование подпрограммы	Муниципальная подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства муниципального района «Хилокский район» (далее – подпрограмма).
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел территориального развития Администрации муниципального района «Хилокский район» (консультант по жилищному контролю администрации муниципального района «Хилокский район»)
Цель подпрограммы	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг населению и повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан.
Задача подпрограммы	Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования и содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации 2022-2026 гг., в один этап.
Объем и источники финансирования программы	Всего: 5361,83 тыс. рублей за счет средств бюджета муниципального района «Хилокский район» 2022 г.- 80,0 тыс. рублей; 2023 г.- 4606,83 тыс. рублей; 2024 г.- 225,00 тыс. рублей; 2025 г.- 225,00 тыс. рублей; 2026 г.- 225,00 тыс. рублей;
Основные целевые	- Количество отремонтированных муниципальных квартир и специализированного жилищного фонда

показатели подпрограммы	<p>(общежитие), единиц;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество установленных (замененных) приборов учета потребления ресурсов, единиц;</li> <li>- Повышение фактически оплаченных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, процентов.</li> <li>- Количество проведенных проверок по жилищному муниципальному контролю, единиц.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации подпрограм мы	<p>Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;</li> <li>- повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан – за счет сокращения аварийного и ветхого жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;</li> <li>- создание условий для потребителей в части оплаты коммунальных услуг – за счет установки общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;</li> <li>- создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации.</li> </ul>

## 1. Характеристика состояния сферы деятельности

С 2004 года в России начался новый этап в государственной жилищной политике. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных стадий, в ходе которых были реализованы меры по созданию адресной социальной поддержки граждан в части оплаты жилья и коммунальных услуг, совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами, развитию в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора экономики к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Жилищный фонд МР «Хилокский район» по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 600,80 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, это в среднем 20,37 кв. м на одного жителя. Большая часть жилищного фонда (около 86%) представлена индивидуальными жилыми домами. Доля многоквартирных домов составляет 14 %.

В муниципальной собственности находится 69,7 тыс. кв. м общей площади жилищного фонда, в государственной – 15,1 тыс. кв. м, в частной – 499,7 тыс. кв. м.

В настоящее время на территории МР «Хилокский район» 1808 МКД, общей площадью 337,1 тыс. кв. м., в том числе МКД блокированной застройки – 1636 шт., общей площадью 199,2 тыс. кв. м.

Управление многоквартирными домами осуществляют 2 частные управляющие организации.

По состоянию на 01.01.2020 года распределение МКД по способу управления следующее:

– управляющие компании осуществляют управление 12 МКД (6,98% от общего количества МКД);

– непосредственно сами собственники жилых помещений – 132 МКД (76,7%).

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, высокими затратами на эксплуатацию жилищного фонда и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, собственники помещений в МКД обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме. Тем не менее, жилищный фонд, переданный в собственность граждан, пока не стал предметом ответственности собственников.

Часть жилищного фонда муниципального района «Хилокский район» не удовлетворяет потребностям населения по объему и качеству.

Оценка наличия аварийного жилья является заниженной в силу низкого удельного веса технически паспортизированного жилья. Критерием отнесения жилищного фонда к категории аварийного является расчетный износ.

Программа предусматривает решение проблемы программными методами с учетом возможностей бюджетного финансирования.

## **2. Цели и задачи в сфере реализации муниципальной подпрограммы**

Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации. В числе таких полномочий:

- 1) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;
- 2) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- 3) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 4) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, а также признание многоквартирных домов муниципального жилищного фонда аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
- 5) признание в установленном порядке частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования, непригодными для проживания;
- 6) осуществление муниципального жилищного контроля;
- 7) проведение проверок деятельности управляющих организаций и принятие мер по результатам таких проверок;
- 8) предоставление гражданам по их запросам информации о муниципальных программах в жилищной сфере, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих

предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

9) Реализация мероприятий предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 28.12.2012 N 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления:

- обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;

- могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;

- содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

Для получения такой поддержки требуется выполнение ряда условий, характеризующих качество реформирования жилищно-коммунального хозяйства, механизмы управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий. Это:

- Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.

- Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования

- Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.



- Установка приборов учета потребления ресурсов, либо их замена.
- Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.
- Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.
- осуществления муниципального жилищного контроля;
- взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В рамках подпрограммы осуществляется взаимодействие с управляющими организациями, с собственниками помещений в многоквартирном доме, председателями советов многоквартирных домов, органами управления товариществ собственников жилья либо органами управления жилищных кооперативов или органами управления иных специализированных потребительских кооперативов.

Целью подпрограммы является: Повышение качества жилищно-коммунальных услуг населению и повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан.

Для достижения поставленной цели будет решаться следующая задача:

Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования и содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.

### **3. Сроки и этапы реализации подпрограммы**

Подпрограмма реализуется в 2022-2026 годах. В один этап.

### **4. Целевые показатели (индикаторы)**

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

- Количество отремонтированных муниципальных квартир и специализированного жилищного фонда (общежитие), единиц;
- Количество установленных (замененных) приборов учета потребления ресурсов, единиц;
- Повышение фактически оплаченных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, %.
- Проведение проверок по жилищному муниципальному контролю, единиц.

## **5. Основные мероприятия**

В рамках подпрограммы осуществляется реализация основного мероприятия:

Реализация обязательств собственника жилищного фонда относительно его технического состояния. Это мероприятие включает в себя решение следующих вопросов:

1. Ремонт муниципальных квартир и специализированного жилищного фонда (общежитие).

2. Установка приборов учета потребления ресурсов, либо их замена.

Для повышения удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилья.

Для улучшения качества жизни и улучшения качества предоставления коммунальных услуг необходимо своевременная оплата взносов за капитальный ремонт жилья.

4. Осуществление муниципального жилищного контроля.

В рамках основного мероприятия осуществляются плановые и внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок. Внеплановые проверки проводятся по основаниям, определенным в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», частях 4.1, 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 22 мая 2014 года № 15.85 «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Хилокский район», (далее Положение о муниципальном жилищном контроле.)

## **6. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами**

В целях достижения целей и задач подпрограммы осуществляется взаимодействие с органами государственной власти Забайкальского края в части решения следующих вопросов:

- организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов

собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- установки приборов учета потребления ресурсов, либо их замена.
- осуществления муниципального жилищного контроля.

Осуществляется взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В рамках подпрограммы осуществляется взаимодействие с управляющими организациями, с собственниками помещений в многоквартирном доме, председателями советов многоквартирных домов, органами управления товариществ собственников жилья либо органами управления жилищных кооперативов или органами управления иных специализированных потребительских кооперативов.

Муниципальный жилищный контроль осуществляет муниципальный жилищный инспектор. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля инспектор по муниципальному жилищному контролю взаимодействует с Государственной жилищной инспекцией по Забайкальскому краю. К проведению мероприятий по контролю могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

Для взаимодействия с населением:

– ведется прием, рассмотрение обращений граждан, в том числе через Интернет-приемную; по результатам рассмотрения обращений граждан принимаются меры реагирования.

## **7. Ресурсное обеспечение подпрограммы**

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета МР «Хилокский район».

Мероприятия подпрограммы и затраты на их реализацию приведены в приложении к настоящей подпрограмме.

Содержание жилых помещений в многоквартирных домах, оплата предоставляемых коммунальных услуг, услуг по установке (замене) приборов учета потребления ресурсов, услуг по управлению многоквартирными домами осуществляется за счет средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах, а также граждан, проживающих в жилых помещениях по найму.

## **8. Механизм реализации подпрограммы**

Ответственный исполнитель подпрограммы обеспечивает:

- ежегодную подготовку и предоставление в МУ Комитет по финансам муниципального района «Хилокский район» ответственным исполнителем

подпрограммы в установленном порядке сводной бюджетной заявки на финансирование мероприятий подпрограммы;

- разработку предложений, связанных с корректировкой целевых показателей, сроков и объемов ресурсов, предусмотренных подпрограммой.

- своевременное использование выделенных денежных средств, выполнение мероприятий подпрограммы;

- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Механизм реализации подпрограммы базируется на принципе достижения целей Подпрограммы, за счет выполнения вошедших в нее мероприятий.

Текущее управление подпрограммой осуществляется исполнителем Подпрограммы, контроль за реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком программы.

## **9. Ожидаемые результаты и эффекты реализации подпрограммы**

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;
- повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан – за счет сокращения аварийного жилья;
- создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации.

Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы:

экономический эффект – сокращение потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

социальный эффект – повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.

---

Приложение

	Наименование мероприятия	Объемы финансирования (в ценах 2022 года)					
		Всего	2022	2023	2024	2025	2026
	Ремонт муниципальных квартир и специализированного жилищного фонда (общежитие).	1030,0	80,0	500,0	150,0	150,0	150,0
	Установка приборов учета потребления ресурсов, либо их замена.	2121,83	0,0	2106,83	5,0	5,0	5,0
	Оплата взносов за капитальный ремонт муниципального жилья.	1210,0	0,0	1000,0	70,0	70,0	70,0
	Осуществление муниципального жилищного контроля.	1000,0	0,0	1000,0	0	0	0
	<b>Итого</b>	<b>5361,83</b>	<b>80,0</b>	<b>4606,83</b>	<b>225,0</b>	<b>225,0</b>	<b>225,0</b>

**Муниципальная подпрограмма  
«Повышение эффективности использования муниципального имущества и  
земельных ресурсов»**

**Паспорт  
муниципальной подпрограммы «Повышение эффективности  
использования муниципального имущества и земельных ресурсов»**

Наименование подпрограммы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов
Ответственный исполнитель	Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям
Цель	<ul style="list-style-type: none"><li>- Повышение эффективности использования муниципального имущества, путем осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления;</li><li>- обеспечение увеличения доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;</li><li>- создание и совершенствование необходимой нормативно правовой, методической и материально-технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.</li></ul>
Задачи	<ul style="list-style-type: none"><li>- Совершенствование формирования муниципального имущества;</li><li>- Совершенствование земельных отношений.</li></ul>
Целевые показатели (индикаторы)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Количество объектов, на которые проведена оценка муниципального имущества.</li><li>2. Количество объектов недвижимости, на которые оформлены кадастровые паспорта.</li><li>3. Количество переданных объектов в аренду, безвозмездное пользование, а также на правах оперативного управления, хозяйственного ведения и концессию.</li><li>4. Количество проведенных проверок инвентаризации муниципальных учреждений и предприятий муниципального района «Хилокский</li></ol>

район».

5. Количество объектов капитального строительства (ЖКХ) внесенных в государственный кадастр недвижимости.

6. Количество сформированных земельных участков под объектами капитального строительства (дороги).

7. Количество сформированных земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

8. Количество выявленных земельных участков, используемых гражданами без правоустанавливающих документов.

9. Количество сформированных земельных участков для последующего предоставления бесплатно льготным категориям граждан.

Сроки и этапы реализации 2022-2026 гг., подпрограмма реализуется в один этап.

Объемы и источники финансирования Объем финансирования подпрограммы составляет 8866,0 тыс. руб., из средств местного бюджета, в том числе по годам:  
2022 г. – 300,0 тыс.руб.  
2023 г. – 590,00 тыс.руб.  
2024 г. – 2596,00 тыс.руб.  
2025 г. – 2690,00 тыс.руб.  
2026 г. – 2690,00 тыс.руб.

Ожидаемые конечные результаты - Выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального района «Хилокский район» доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Хилокского района и доходов от внесения земельных платежей.  
- Обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального района «Хилокский район» на объекты недвижимого имущества.  
- Учет имущества муниципального района «Хилокский район», обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества муниципального района «Хилокский район» информации об объектах собственности муниципального района «Хилокский район».  
- Увеличение доходов консолидированного

бюджета муниципального района «Хилокский район» от внесения земельных платежей.



## 1. Характеристика сферы деятельности.

Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления, которая заключается в умелом использовании и распоряжении имеющимися в собственности муниципального района муниципальными предприятиями и учреждениями, зданиями и сооружениями, как производственного, так и непромышленного назначения, муниципальным жилым фондом и нежилыми помещениями, а также другим движимым и недвижимым имуществом, и является одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

По состоянию на 01.01.2020 года в реестре имущества муниципального района «Хилокский район» находится 678 объектов, 40 муниципальных учреждения, из них 22 учебных учреждений, 10 дошкольных учреждений, 2 учреждение дополнительного образования, 6 учреждений культуры, 4 муниципальных унитарных предприятия.

Основная доля имущества находится в оперативном управлении учреждений, осуществляющих функции некоммерческого характера и имеет социальную направленность. Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой. На текущий момент необходимо провести инвентаризацию и паспортизацию объектов недвижимости. В настоящее время отсутствует техническая документация и государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, включенные в Реестр муниципального имущества муниципального района «Хилокский район», и это означает, что в реестре муниципальной собственности имеются объекты недвижимости:

- не прошедшие техническую инвентаризацию, в том числе первичную;
- не прошедшие государственную регистрацию, в отношении которых невозможно совершать действия, не противоречащие закону и другим правовым актам, в том числе гражданско-правовые договоры, требующие государственной регистрации.

В связи с тем, что в настоящее время процесс формирования муниципальной собственности еще не приобрел законченной формы и находится в постоянном движении оформление документов, предусмотренных законодательством, он не теряет своей актуальности.

Решение данных проблем во многом будет способствовать повышению качества управления муниципальной собственностью в среднесрочной перспективе.

Кроме того, основными направлениями в работе с муниципальной собственностью являются:

- осуществление контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по назначению;
- передача объектов муниципальной собственности во временное пользование;
- сдача в аренду;
- продажа муниципального имущества.

Основными направлениями в работе с муниципальными учреждениями и предприятиями по управлению муниципальной собственностью являются:

- наделение муниципальных учреждений и предприятий муниципальным имуществом, необходимым для осуществления деятельности в соответствии с Уставами;
- проведение проверок с целью осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;
- осуществление движения неиспользуемого имущества, либо используемого не по назначению с целью рационального его использования и сохранности;
- оформление технической документации.

Основными направлениями в работе с земельными ресурсами является:

- выявление и понуждение к регистрации неоформленных, но используемых гражданами земельных участков;
- усиление деятельности по земельному контролю;
- предоставление земельных участков под строительство жилья;
- осуществление контроля за использованием, своевременным и полным поступлением доходов в виде арендной платы;
- оформление земельных участков под многоквартирными домами.

## **2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы.**

Работа в 2022-2026 годах будет направлена на достижение следующих целей:

повышение эффективного использования муниципального имущества, путем осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления;

обеспечение увеличения доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных ресурсов;

создание и совершенствование необходимой нормативно-правовой, методической и материально технической базы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Для достижения этих целей необходимо: создание реестра свободных земельных участков, обеспеченных соответствующей инфраструктурой, которые могут быть использованы в целях вовлечения в экономический оборот; осуществление контроля за использованием и охраной земель в целях

эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися на территории района; ликвидация экономически неэффективных муниципальных предприятий; совершенствование системы экономического мониторинга и усиление контроля за деятельностью предприятий и учреждений; повышение эффективности деятельности муниципальных предприятий и учреждений, а также эффективности использования имущества, закрепленного за ними; подготовка к приватизации муниципального имущества.

Основными задачами муниципальной подпрограммы являются:

- совершенствование формирования муниципального имущества;
- совершенствование земельных отношений.

Срок реализации муниципальной подпрограммы 2022-2026 гг. Программа реализуется в один этап.

### **3. Перечень основных мероприятий.**

Перечень основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков реализации представлен в Приложении к муниципальной подпрограмме.

Для осуществления мероприятий в полном объеме отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям необходимо осуществлять следующие действия:

- управление и распоряжение имущественными комплексами муниципальных унитарных предприятий муниципального района «Хилокский район»;

- управление и распоряжение имуществом муниципальных учреждений муниципального района «Хилокский район».

- прием муниципального имущества от сельских поселений в пределах перешедших полномочий.

- повышение эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального района «Хилокский район» в аренду, а также иное вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению объектов собственности муниципального района «Хилокский район».

- ведение Реестра муниципального имущества муниципального района «Хилокский район»;

- бюджетный учёт имущества муниципальной имущественной казны района;

- государственная регистрация права собственности муниципального района «Хилокский район» на объекты недвижимого имущества;

- оказание методической и консультативной помощи органам местного самоуправления поселений муниципального района «Хилокский район» по вопросам управления имуществом.

- обеспечение межведомственного электронного взаимодействия в сфере управления имуществом муниципального района «Хилокский район».

- управление и распоряжение земельными участками (организация и проведение работ по образованию земельных участков, уточнению их

характеристик, государственной регистрации права собственности муниципального района «Хилокский район» на земельные участки; вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков; осуществление муниципального земельного контроля за использованием земельных участков на территории муниципального района «Хилокский район»);

- управление земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома (образование земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, постановка указанных земельных участков на государственный кадастровый учет);

- обеспечение реализации социальных гарантий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Забайкальского края в отношении отдельных групп граждан, в том числе предоставление гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков, земельных участков для индивидуального жилищного строительства (подготовка проектов планировки и проектов межевания земельных участков; образование земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет; определение параметров разрешенного строительства на земельных участках, подготовка технико-экономического обоснования, проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков);

- управление земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения (организация работ по образованию земельных участков в счет земельных долей, государственная регистрация права муниципальной собственности поселений на такие земельные участки; инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения; организация и проведение работ по уточнению характеристик земельных участков).

- проведение работ по установлению и координатному описанию границ муниципальных образований и границ населенных пунктов и их внесению в государственный кадастр недвижимости.

#### **4. Меры муниципального регулирования.**

В рамках подпрограммы может осуществляться работа по внесению изменений в нормативные правовые акты Администрации муниципального района «Хилокский район», решения Совета депутатов муниципального района «Хилокский район» в сфере регулирования земельно-имущественных отношений на территории муниципального района «Хилокский район».

Необходимость разработки указанных законодательных и иных нормативных правовых актов определится в процессе реализации подпрограммы в соответствии с изменениями федерального и краевого законодательства и с учетом необходимости принятия актов.

Меры муниципального регулирования в рамках указанной подпрограммы финансового выражения не имеют.

В соответствии с перечнем муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией муниципального района «Хилокский район», утвержденным постановлением Администрации муниципального района «Хилокский район» от 23 декабря 2015 № 1473, в сфере реализации подпрограммы Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям предоставляются следующие муниципальные услуги:

- «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенные для сдачи в аренду».

- «Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, возмездное пользование».

- «Заключение, изменение или расторжение договора найма специализированного жилого помещения».

- «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на данных земельных участках зданий, сооружений».

- «Предоставление в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей строительства без предварительного согласования места размещения объекта».

- «Предоставление в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей строительства с предварительным согласованием места размещения объекта».

- «Предоставление в собственность бесплатно садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям земельных участков, находящимся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

- «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей не связанных со строительством».

- «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на данных земельных участках зданий, сооружений».

- «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

- «Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

- «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

- «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

- «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

- «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в собственность без проведения торгов».

- «Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства».

- «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта».

- «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

- «Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, с земельными участками, находящимися в частной собственности».

- «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена».

- «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

## **5. Ресурсное обеспечение подпрограммы.**

Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться за счет средств муниципального бюджета.

Объем финансирования обеспечивается в размере, утвержденном в бюджете на очередной финансовый год.

Объем финансирования мероприятий представлен в приложении к настоящей подпрограмме.

## **6. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предусматривает:

- разработку предложений по корректировке целевых показателей, сроков и объемов ресурсов, установленных подпрограммой;
- ежегодную подготовку сводной бюджетной заявки на финансирование мероприятий подпрограммы и её предоставление в Комитет по финансам муниципального района «Хилокский район».
- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Ответственный исполнитель подпрограммы обеспечивает своевременное использование выделенных денежных средств, а также выполнение мероприятий подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляет заказчик программы.

## **7. Целевые показатели (индикаторы).**

1) Количество объектов, на которые проведена оценка муниципального имущества.

2) Количество объектов недвижимости, на которые оформлены кадастровые паспорта.

3) Количество переданных объектов в аренду, безвозмездное пользование, а также на правах оперативного управления, хозяйственного ведения и концессию.

4) Количество проведенных проверок инвентаризации муниципальных учреждений и предприятий муниципального района «Хилокский район».

5) Количество объектов капитального строительства (ЖКХ), внесенных в государственный кадастр недвижимости.

6) Количество сформированных земельных участков под объектами капитального строительства (дороги).

7) Количество сформированных земельных участков под многоквартирными жилыми домами.

8) Количество выявленных земельных участков, используемых гражданами без правоустанавливающих документов.

9) Количество сформированных земельных участков для последующего предоставления бесплатно льготным категориям граждан.

## **8. Конечные результаты и оценка эффективности подпрограммы.**

Ожидаемые конечные результаты работы данной подпрограммы заключаются в следующем:

1. выполнение годового планового задания по поступлению в бюджет муниципального района «Хилокский район» доходов от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную имущественную казну

муниципального района «Хилокский район» и доходов от внесения земельных платежей;

2. обеспечение государственной регистрации права собственности муниципального района «Хилокский район» на объекты недвижимого имущества;

3. учет имущества муниципального района «Хилокский район», обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества муниципального района «Хилокский район» информации об объектах собственности муниципального района «Хилокский район»;

4. увеличение доходов консолидированного бюджета муниципального района «Хилокский район» от внесения земельных платежей.

Подпрограмма обеспечит дальнейшее повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов муниципального района «Хилокский район», а именно:

- повышение достоверности базы данных реестра муниципального имущества;

- рациональное использование и вовлечение в хозяйственный оборот муниципального имущества;

- рост числа оформленных объектов муниципального имущества;

- увеличение площади вовлеченных в оборот земельных участков;

- увеличение доходов бюджета муниципального района «Хилокский район» за счет увеличения поступлений денежных средств от использования муниципального имущества и земельных ресурсов.

- приведение нормативно-правовой базы в соответствие с действующим законодательством.

Оценка эффективности подпрограммы будет осуществляться в ходе ежегодного мониторинга ее целевых показателей с последующим анализом результатов.



Приложение

**Мероприятия к подпрограмме "Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов"**

№	Наименование мероприятия	Необходимый объем финансирования (тыс. руб.), в т.ч. по годам					
		2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	всего
1	Инвентаризация и паспортизация муниципального имущества	850,0	200,0	450,0	90,0	150,0	1740
2	Проведение оценки муниципального имущества	60,0	30,0	60,0	25,0	25,0	200
3	Разграничение государственной собственности на землю	198,0	100,0	216,0	0	0	714
4	Инвентаризация и межевание земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	546,0	100,0	900,0	150,0	200,0	2610
5	Кадастровые работы по земельным участкам под многоквартирными жилыми домами	544,0	100,0	800,0	70,0	70,0	1584
6	Кадастровые работы по земельным участкам для последующего предоставления бесплатно льготным категориям граждан	165,0	60,0	170,0	70,0	70,0	535
7	Инвентаризация и паспортизация автомобильных дорог	0	0	0	400,0	400,0	800
8	Инвентаризация и паспортизация мостов	0	0	0	200,0	300,0	500
9	Проведение комплекса кадастровых работ на территории Хилокского района (софин.)	0	0	0	250,9	296,9	547,8
	<b>итого</b>	<b>2363,0</b>	<b>590,00</b>	<b>2596,0</b>	<b>1255,9</b>	<b>1241,9</b>	<b>9257,7</b>