

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет городского поселения «Могзонское»

РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2023 года

№12

пгт. Могзон

**«Об утверждении Положения о порядке подготовки утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
городского поселения «Могзонское» и внесения изменения в них».**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения «Могзонское», Совет городского поселения «Могзонское»

1. Утвердить Положение порядка подготовки утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Могзонское» и внесения изменений в них;
2. Настоящее решение вступает в законную силу после дня его официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее решение обнародовать путем размещения на стенде в здании администрации городского поселения «Могзонское» и в сети Интернет на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» по адресу: www.hiloksky.75.ru.

Председатель Совета городского
поселения «Могзонское»



Ю.А.Пухова

ПОЛОЖЕНИЕ

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Могзонское» и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Могзонское» и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения «Могзонское».

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Могзонское» и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Могзонское» (далее - местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения населения городского поселения «Могзонское» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского поселения «Могзонское», устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально

допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Могзонское» не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Могзонское» могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

1.7. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

1.8. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

1.9. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

1.10. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений настоящего Кодекса.

1.11. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Забайкальского края, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в городском поселении «Могзонское», установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территории городского поселения при подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения городского поселения «Могзонское» при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Местные нормативы применяются для решения задач по созданию условий для:

- преобразования пространственной организации городского поселения, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;
- планирования территории поселения для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
- обеспечения и доступности таких объектов для населения поселения (включая маломобильные группы населения).

3. Состав местных нормативов

В состав местных нормативов входят:

- 1) основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения городского поселения «Могзонское» и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения);
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Организацию работы по подготовке местных нормативов и внесению изменений в них осуществляет Администрация городского поселения «Могзонское» (далее - Администрация).

4.2. Разработка местных нормативов осуществляется специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями, которые привлекаются Администрацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Подготовка местных нормативов и внесение изменений в них осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения «Могзонское»;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития городского поселения «Могзонское»;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц городского поселения «Могзонское».

4.4. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.5. Местные нормативы и внесенные изменения в местные нормативы утверждаются решением совета городского поселения «Могзонское» Муниципального района «Хилокский район» (далее - совет);

4.6. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения населения поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться с предложениями о внесении изменений в местные нормативы.

5.3. Предложения о внесении изменений в местные нормативы направляются в Администрацию.

5.4. В предложениях о внесении изменений в местные нормативы должны содержаться:

- сведения о действующих местных нормативах;

- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено внесение изменений в местные нормативы;
- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы, либо изменить их.

5.5. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы рассматривает поступившее предложение и подготавливает проект решения Совета о внесении изменений в местные нормативы или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.6. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 4 настоящего Порядка.