

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
СОЗЫВ 2022-2027г.г**

РЕШЕНИЕ

27 июня 2023 года

№ 16.74

г. Хилок

**Об утверждении Порядка и условий финансирования
проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме за счет средств муниципального
района «Хилокский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 декабря 2017 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности и надлежащего состояния жилищного фонда муниципального района «Хилокский район», руководствуясь Уставом муниципального района «Хилокский район», Совет муниципального района «Хилокский район», решил (а):

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального района «Хилокский район», согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального района
«Хилокский район»

К.В.Серов

Заместитель председателя Совета
муниципального района «Хилокский район»

В.А.Андреевский



решением Совета муниципального
района «Хилокский район»
от _____ № _____



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
финансирования проведения бывшим наймодателем капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет
средств бюджета муниципального района «Хилокский район»

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и устанавливает последовательность действий проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме муниципального района «Хилокский район».

2. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего постановления возлагаются на администрацию муниципального района «Хилокский район», уполномоченную на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального района «Хилокский район» в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшуюся наймодателем (далее - бывший наймодатель).

3. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда администрации муниципального района «Хилокский район» в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, при условии:

1) такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату;

2) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта проводился за счет средств федерального, краевого и (или) местного бюджетов;

3) если за счет средств федерального, краевого и (или) местного бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не б

бюджета муниципального района «Хилокский район» и (или) местного бюджета муниципального района «Хилокский район», 3. Об утверждении бывшим наймодателем по проведению капитального ремонта многоквартирного дома в многоквартирном доме, в котором капитальный ремонт не был проведен.

4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном статьей 19.1 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края».

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется бывшим наймодателем в течение трех месяцев со дня выявления невыполненного им обязательства по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, включенном в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда до даты приватизации первого жилого помещения в таком доме, в котором капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, а также капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств федерального, краевого и (или) местного бюджетов.

6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Забайкальского края в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденную постановлением Правительства Забайкальского края от 30 декабря 2013 года № 590.

7. Инициатором по рассмотрению вопроса проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме, который до даты приватизации первого жилого помещения был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда муниципального района «Хилокский район».

8. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета муниципального района «Хилокский район» оказания капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего

услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств, на счет регионального оператора либо на специальный счет многоквартирного дома.

10. Финансирование производится в порядке предоставления субсидии, при условии наличия соглашения о предоставлении субсидии. Порядок и условия заключения соглашения, а также цели, условия и порядок предоставления субсидий определяются нормативным правовым актом администрации муниципального района «Хилокский район».

11. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

12. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта в соответствии с настоящей статьей, в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Конечным результатом капитального ремонта многоквартирного дома является:

- 1) обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан;
- 2) восстановление и целесообразное улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов или их элементов в части надежности их функционирования;
- 3) снижение уровня физического и морального износа многоквартирных домов;
- 4) снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Члены правления регионального оператора капитального ремонта многоквартирного дома