

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2023 г.

№21

с. Закульта

### **О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договора передачи жилых помещений в собственность граждан», утвержденный постановлением от 04.02.2013 года № 5**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и предоставлении государственных и муниципальных услуг», протестом прокуратуры Хилокского района от 20.06.2023г № 07-226-2023/638, постановлением администрации сельского поселения «Закультинское» от 09.08.2013 №25 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)», постановляю:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение, изменение или расторжение договора передачи жилых помещений в собственность граждан», утвержденный постановлением администрации сельского поселения «Закультинское» от 04.02.2013 года № 5, следующие изменения:

1.1. п. 14 административного регламента изложить в следующей редакции: «14. Срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги в до дня регистрации результата предоставления муниципальной услуги в Администрации составляет:

14.1. при приватизации жилого помещения - 35 рабочих дней, но не более двух месяцев;

14.2. при внесении изменений в договор приватизации - 5 рабочих дней;

14.3. при расторжении договора приватизации - 22 рабочих дня.»

1.2. п. 16 административного регламента изложить в следующей редакции: «16. Для заключения, изменения договора передачи жилого помещения в собственность граждан заявитель предоставляет:

16.1. заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя (Приложение 2);

16.2. документ, удостоверяющий личности заявителей;

16.3. справку о постоянной регистрации в Российской Федерации с 1991 года;

16.4. документ органов опеки и попечительства в случаях:

- не включения несовершеннолетних в число участников общей долевой собственности на приватизируемое жилое помещение;

- приватизация на имя несовершеннолетнего, зарегистрированного одного по месту жительства;

- невключение недееспособного в число участников общей долевой собственности;

16.5. письменное согласие всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет;

16.6. доверенность и нотариально заверенная копия этой доверенности в случае обращения доверенного лица гражданина;

16.7. документы, подтверждающие полномочия лица действующего за гражданина признанного недееспособным и несовершеннолетних граждан.

16.8. Нотариально заверенный отказ от участия в приватизации.».

1.3. п. 17 административного регламента изложить в следующей редакции: «17. Для расторжения договора передачи жилого помещения в собственность граждан заявитель предоставляет:

17.1. заявление о расторжении договора передачи жилого помещения в собственность граждан, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя;

17.2. документ, удостоверяющий личности заявителей;

17.3. оригинал договора приватизации;

17.4. документ органов опеки и попечительства в случаях, если:

- приватизация на имя несовершеннолетнего, зарегистрированного одного по месту жительства;

- приватизация на имя несовершеннолетнего лица находящегося под опекой (попечительством);

- приватизация на имя лица, признанного в установленном порядке недееспособными (ограниченно дееспособными)».

1.4. п. 18 административного регламента изложить в следующей редакции: «18. Перечень документов и сведений, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг в случае обращения:

18.1. документ подтверждающий, что на момент обращения гражданин не использовал ранее право на бесплатную приватизацию;

18.2. документ, подтверждающий право граждан на пользование жилым помещением (договор социального найма);

18.3. выписка из Единого государственного реестра недвижимости



(далее - выписка из ЕГРН) о принадлежности жилого помещения, об отсутствии ограничений (обременений) прав на жилое помещение;

18.4. выписка из Реестра муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» на жилое помещение;

18.5. технический паспорт приватизируемого жилого помещения.».

1.5. п.п. 19,20,21 считать утратившими силу.

1.6. п. 24 административного регламента изложить в следующей редакции: «24. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части приватизации жилого помещения:

24.1. приватизируемое жилое помещение не является объектом муниципального жилищного фонда;

24.2. приватизируемое жилое помещение не подлежит приватизации;

24.3. заявитель не имеет права на приватизацию жилого помещения муниципального жилищного фонда;

24.4. документы, необходимые для получения муниципальной услуги, представлены в неполном объеме.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части внесения изменений в договор приватизации:

24.5. лицо, обратившееся с заявлением о внесении изменений в договор приватизации, не является лицом, с которым заключен договор приватизации;

24.6. непредставление заявителем (представителем заявителя) документов, указанных в пункте 16 Регламента, либо представление документов, по форме и содержанию не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Регламентом;

24.7. основания для внесения изменений в договор приватизации не относятся к таким основаниям, как исправление допущенных технических ошибок в адресе жилого помещения, фамилии, имени, отчестве гражданина.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в части расторжения договора приватизации:

24.8. лицо, обратившееся с заявлением о расторжении договора приватизации, не является лицом, с которым заключен договор приватизации;

24.9. непредставление заявителем (представителем заявителя) документов, указанных в пункте 2.6.3 подраздела 2.6 Регламента, либо представление документов, по форме и содержанию не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Регламентом;

24.10. внесение Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Единый государственный реестр недвижимости записей о государственной регистрации права собственности граждан на приватизированное жилое помещение;

24.11. документы, предоставленные представителем заявителя или запрошенные в рамках межведомственного информационного

взаимодействия, не подтверждают полномочия представителя заявителя.».

4. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах.

5. Постановление разместить на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава сельского поселения «Закультинское»



Гниденко Н.В.