

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 июля 2022 г.

№ 148

г. Хилок

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащих сносу, дальнейшем использовании помещений и сроках отселения физических лиц из аварийных и подлежащих сносу домов муниципального района «Хилокский район»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании заключений от 07.07.2022 № 16, от 07.07.2022 № 17 межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах, признанию жилых помещений жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Хилокский район» (в соответствии с переданными полномочиями), в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район»:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу:

1.1. Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Строительная, д. 7 аварийным и подлежащим сносу.

1.2. Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Лазо, д. 47 аварийным и подлежащим сносу.

2. Установить срок отселения граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащие сносу – до 31.12.2030 года.

3. Администрации городского поселения «Могзонское» рекомендовать предоставить гражданам, занимающим жилые помещения в многоквартирных домах признанных аварийными и подлежащие сносу по договорам социального найма, путем предоставления им жилых помещений по договорам найма жилого помещения маневренного фонда.

4. Обнародовать настоящее распоряжение в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район»

Врио главы муниципального
района «Хилокский район»



К.В. Серов

Решение

межведомственной Комиссии по рассмотрению вопросов о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые и согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирных жилых домах, признанию жилых помещений жилищного фонда пригодными (непригодными) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального района «Хилокский район» (в соответствии с переданными полномочиями)

г. Хилок

№60 от «07» июля 2022 года

межведомственная Комиссия, назначенная распоряжением главы администрации муниципального района «Хилокский район» №82-р от 17.03.2017 года (с изменениями от 22.01.2018г. №3-р; от 08.02.2018г. №13-р; от 08.06.2018г. №76-р; от 06.07.2018г. №99-р от 22.05.2019г. №65-р, от 01.08.2019 №98-р; от 01.08.2019 №98-р)

В составе:

Председатель комиссии:

Серов К. В. - Врио главы муниципального района «Хилокский район»;

Заместитель председателя:

Макарчук Е. С. - Консультант по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района «Хилокский район»

Члены комиссии:

Косых В. Ю. - Консультант отдела территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район»

Горюнова А.В. - Консультант по жилищному контролю администрации муниципального района «Хилокский район»;

Бальжинимаев Б. Б. - Заместитель начальника территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы (ТОНД и ПР) по Хилокскому, Улетовскому районам и г. Хилок ГУ МЧС России по Забайкальскому краю;

Третьякова Т. Г. - И. о. начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю в Хилокском, Красночикойском, Петровск-Забайкальском районах

В присутствии представителя – Главы городского поселения «Могзонское» **Чирикина А.А.**, произвела по указанию (запросу, заявлению) Главы городского поселения «Могзонское» **Чирикина А.А.** На основании постановления № 47 от 28 января 2006 г. « Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» обследование жилого многоквартирного дома по

адресу: **Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Лазо, д. 47** с целью признания возможности (невозможности) для проживания.

Выполнив необходимые уточнения на месте, комиссия установила следующее: **жилой многоквартирный дом, расположенное адресу: Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Лазо, д. 47, аварийный, подлежащий сносу.**

Заключение:

на основании вышеизложенного комиссия решила: **несоответствие помещений требованиям, предъявляемым к жилому помещению, выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу.**

Председатель комиссии:



Серов К. В.

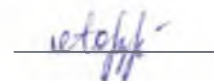
Заместитель председателя:



Макарчук Е. С.

Члены комиссии:

Косых В. Ю.



Горюнова А.В.

Бальжинимаев Б. Б.

Третьякова Т. Г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

№ 17

07 июля 2022 г.

Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Лазо, 47

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

Постановлением Главы администрации муниципального района «Хилокский район» от 17.03.2017г № 82-р. (с изменениями от 22.01.2018г. №3-р; от 08.02.2018г №13-р, от 08.06.2018г №76-р; от 06.07.2018 №99-р; от 22.05.2019г. №65-р; от 01.08.2019 г №98-р)

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе:

Председателя комиссии:

Серов К. В. - Врио главы муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию;

Заместителя председателя:

Макарчук Е. С. - консультант по архитектуре и градостроительству муниципального района «Хилокский район»;

и членов комиссии:

Косых В. Ю. - консультант отдела по территориальному развитию администрации муниципального района «Хилокский район»

Горюнова А В. - консультант по жилищному контролю администрации муниципального района «Хилокский район»;

Бальжинимаев Б. Б. - заместитель начальника территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы (ТОНД и ПР) по Хилокскому, Улетовскому районам и г. Хилок ГУ МЧС России по Забайкальскому краю;

Третьякова Т. Г. - И. о. начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю в Хилокском, Красночикойском, Петровск-Забайкальском районах

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

Главы городского поселения «Могзонское» Чирикина А.А.

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: техническое заключение № 175 от 08.12.2020 г. по строительно-технической экспертизе

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования №17 от 07.07.2022 года,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о несоответствии помещений требованиям, предъявляемым к жилому помещению, выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу.

Председатель комиссии:



(подпись)

Серов К. В.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя межведомственной комиссии:




(подпись)

Макарчук Е. С.

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:



(подпись)

Горюнова А.В.

(ф.и.о.)

(подпись)

Косых В. Ю.

(ф.и.о.)

(подпись)

Бальжинимаев Б. Б.

(ф.и.о.)

(подпись)

Третьякова Т. Г.

(ф.и.о.)

АКТ
обследования помещения

№ 17

07.07.2022 г.
(дата)

Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Лазо, 47

(месторасположение помещения, в том числе наименование населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная **Постановлением Главы администрации муниципального района «Хилокский район» №82-р от 17.03.2017г. (с изменениями от 22.01.2018г. №3-р; от 08.02.2018г. №13-р; от 08.06.2018г. №76-р; от 06.07.2018 №99-р; от 22.05.2019 №65-р, от 01.08.2019г. №98-р).**

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения) о созыве комиссии)

в составе председателя комиссии:

Серов К. В. - Врио главы муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию;

заместителя председателя:

Макарчук Е. С. - консультант по архитектуре и градостроительству муниципального района «Хилокский район»;

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

Косых В. Ю. - консультант отдела территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район» ;

Горюнова А. В. - консультант по жилищному контролю администрации муниципального района «Хилокский район»;

Бальжинимаев Б. Б. - заместитель начальника территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы (ТОНД и ПР) по Хилокскому, Улетовскому районам и г. Хилок ГУ МЧС России по Забайкальскому краю;

Третьякова Т. Г. - И. о. начальника территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю в Хилокском, Красночикийском, Петровск-Забайкальском районах

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица **Главы городского поселения «Могзонское» Чирикина А.А.**

По результатам рассмотренных документов: **техническое заключение №175 от 08.12.2020 г. по строительно-технической экспертизе**

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование жилого помещения по заявлению **Главы городского поселения «Могзонское» Чирикина А.А.**

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования жилого помещения по адресу: **Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Лазо, 47**

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории: **год ввода в эксплуатацию - 1988; фундамент – бутовый, в негодном состоянии; стены- бревенчатые, в аварийном состоянии, сильно повреждены и загнили; кровля - шиферная, в аварийном состоянии, массовые прогибы и поражения гнилью; перекрытия - деревянные, в негодном состоянии, видны следы разрушения.**

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения: помещение, расположенное по адресу: пгт. Могзон, ул. Лазо, 47 **несоответствие помещений требованиям, предъявляемым к жилому помещению, выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным, подлежащим сносу.**

Председатель комиссии:



(подпись)

Серов К. В.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя межведомственной комиссии:



(подпись)

Макарчук Е. С.

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии:



(подпись)

Горюнова А.В.

(ф.и.о.)

(подпись)

Косых В. Ю.

(ф.и.о.)

(подпись)

Бальжинимаев Б. Б.

(ф.и.о.)

(подпись)

Третьякова Т. Г.

(ф.и.о.)