

1

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГЗОНСКОЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2023 года

№178

пгт. Могзон

**«О снятии граждан и их семей с учёта
в качестве нуждающихся в жилом помещении»**

С целью приведения учёта граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь подпунктом 2 пункта 1, пункта 2 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация городского поселения «Могзонское» постановляет:

1. Считать снятыми с учёта в качестве нуждающихся в жилом помещении семью Макаровой Н.В. 12.03.1986 г.р., так как данной семье Администрацией городского поселения «Могзонское» предоставлено жилое помещение по договору социального найма от 13.09.2023г. №585, расположенное по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, мкр. Северный, д.16, кв. 2, общей площадью 43,6 кв.м.

2. О принятом решении уведомить заявителей в установленном порядке

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление путем размещения на стенде администрации.

Глава городского
поселения «Могзонское»




А.А. Чирикин

СОСТАВ КОМИССИИ

по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 года
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой
энергии городского поселения «Могзонское»

Председатель комиссии:

1. Чирикин Андрей Александрович – глав городского поселения «Могзонское»;

Члены комиссии:

Шовдра Денис Иванович – генеральный директор ООО «Авангард»;

Капустина Марина Анатольевна – мастер котельного хозяйства ООО «Авангард»;

Субботина Татьяна Валентиновна – ведущий специалист администрации городского поселения «Могзонское»

ПРОГРАММА

проведения оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 г.
теплоснабжающих организаций городского поселения «Могзонское»

В целях оценки готовности теплоснабжающих организаций городского поселения «Могзонское» к отопительному периоду и в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 М 103 (далее — Правила)

1. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности:

1.2. Наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (договоров аренды имущественного комплекса).

1.3. К выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

1.4. Соблюдения критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

1.5. Наличия нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

1.6. Функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

1.6.1. укомплектованность указанных служб персоналом;

1.6.2. обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

1.7. Проведения наладки принадлежащих тепловых сетей.

1.8. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

1.9. Обеспечения качества теплоносителей.

1.10. Организации коммерческого учета реализуемой тепловой энергии.

1.11. Обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения и, надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

1.11.1. готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоподачи;

1.11.2. отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса, без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

1.11.3. наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

1.11.4. наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

1.11.5. наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

1.11.6. проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

1.11.7.выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период;

1.11.8.выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

1.11.9.наличие договоров поставки топлива.

1.12Наличия документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающей организацией.

1.13.Отсутствия не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

2.В целях проведения проверки комиссия при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

3.Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по образцу согласно Приложению № 1 к Правилам.

4.При наличии у комиссии, замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

5.Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 2 к Правилам и выдается администрацией городского поселения «Могзонское» по объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

6.Срок выдачи паспорта до 15 сентября 2023 г.

7.Объекты, подлежащие проверке и сроки проведения проверки, утверждаются постановлением администрации городского поселения.

ПРОГРАММА

проведения оценки готовности к отопительному периоду 2023-2024 г.
потребителей тепловой энергии городского поселения
«Могзонское»

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии городского поселения «Могзонское» к отопительному периоду и в соответствии с требованиями «Правил оценки готовности к отопительному периоду», утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 (далее - Правила):

1. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности:

1.1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

1.2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

1.3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

1.4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

1.5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

1.6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;¹

1.7. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

1.8. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

1.9. работоспособность защиты систем теплопотребления;

1.10. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

1.11. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

1.12. плотность оборудования тепловых пунктов;

1.13. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

1.14. отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) теплоноситель;

1.15. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

1.16. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

1.17. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам.

2. В целях проведения проверки комиссия при необходимости - проводит

осмотр объектов проверки.

3. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по образцу согласно Приложению № 1 к Правилам.

4. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

5. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) оформляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 2 к Правилам и выдается администрацией городского поселения «Могзонское» по объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем

Срок выдачи паспорта до 15 сентября 2023 г.

6. Объекты, подлежащие проверке и сроки проведения проверки, утверждаются постановлением городского поселения «Могзонское».