Пояснительная записка

к проекту постановления администрации муниципального района

«Хилокский район» «Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района «Хилокский район»

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В проекте НПА предлагается утвердить условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее также – Соглашение) со стороны муниципального района «Хилокский район».

В соответствии с заключенным Соглашением администрация муниципального района «Хилокский район» обязуется обеспечить организации, реализующей соответствующий требованиям Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) новый инвестиционный проект, неприменение в её отношении актов (решений) органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район», ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определёнными на момент заключения такого Соглашения, которые будут изданы (приняты) и которые указаны в частях 1-3, 9 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, а именно:

1. увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
2. увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
3. увеличивающих размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
4. устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
5. устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от администрации муниципального района «Хилокский район».

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Отсутствие утверждённых условий и порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений не позволяет муниципальному району «Хилокский район» выступать в качестве стороны таких соглашений, а соответственно гарантировать неприменение в отношении организаций, реализующих инвестиционные проекты, актов (решений) органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район», ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, а также применять иные предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ меры поддержки инвестиционной деятельности.

1. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия законодательству Российской Федерации, Забайкальского края, нормативным правовым актам муниципального района «Хилокский район».

Проект НПА разработан в целях исполнения части 8 статьи 4 Федерального закона № 69-ФЗ.

1. Возможные варианты достижения поставленных целей (решения иными правовыми, информационными или организационными средствами).

Решение данного вопроса иными правовыми, информационными или организационными средствами действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1. Обоснование предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Предлагаемое правовое регулирование сделает возможным применение механизма поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренного Федеральным законом № 69-ФЗ.

1. Оценка расходов бюджета муниципального района «Хилокский район» на организацию и исполнение полномочий для реализации предлагаемого правового регулирования.

На организацию и исполнение полномочий для реализации предлагаемого правового регулирования дополнительных средств бюджета муниципального района «Хилокский район» не потребуется.

1. Описание новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо описание изменений в содержании существующих обязанностей или ограничений для указанных субъектов, а также порядок организации их исполнения, предлагаемые правовым регулированием.

Для юридических лиц, желающих получить согласие на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) со стороны муниципального района «Хилокский район», предлагаемое правовое регулирование устанавливает:

1. критерии соответствия организации, реализующей проект, а также инвестиционного проекта следующим требованиям:

 реализация нового инвестиционного проекта должна осуществляться в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности: игорный бизнес; производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации); добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа); оптовая и розничная торговля; деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта); создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов)), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории);

организация, реализующая проект, должна соответствовать требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находиться в процессе ликвидации, и в отношении неё не должно быть возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, должен соответствовать условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ;

1. обязанности по предоставлению заявления о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) с приложением следующих документов и материалов:

копии документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица (не обязательно);

проекта Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);

копий учредительных документов заявителя, информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учётом Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»;

бизнес-плана, включающего: сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения; сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики); описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации; сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта; сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учётом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчётных документов (если применимо); информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

финансовой модели нового инвестиционного проекта;

решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учёта бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решения заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объёма капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

разрешения на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительного плана земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительного плана земельного участка и (или) проекта планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;

перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьёй 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информации о планируемых форме, сроках и объёме возмещения этих затрат;

списка актов (решений), которые могут применяться с учётом особенностей, установленных статьёй 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

документов, предусмотренных частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к Соглашению;

документов, подтверждающих осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;

копии договора о комплексном развитии территории (если применимо);

заверенной копии договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справки, выданной кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и содержащей условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке её определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копии договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

заявления об учёте уже осуществлённых капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подаётся заявление о заключении Соглашения;

копии договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, при наличии такого договора;

1. обязанности по предоставлению информации о реализации этапов инвестиционного проекта, подлежащей отражению в реестре соглашений.
2. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Соответствующие требованиям Федерального закона № 69-ФЗ и Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района «Хилокский район» российские юридические лица, реализующие новые инвестиционные проекты на территории муниципального района «Хилокский район», и подавшие заявление в администрацию муниципального района «Хилокский район» о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).

1. Период воздействия вносимых в правовое регулирование изменений или введения нового правового регулирования на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (кратко-, средне- или долгосрочный).

Период воздействия нового правового регулирования – долгосрочный.

1. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, возлагаемых на них или изменяемых предлагаемым правовым регулированием.

Дополнительные расходы у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с предлагаемым правовым регулированием не возникнут.

1. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования, рисков негативных последствий.

При решении проблемы предложенным способом рисков негативных последствий нет.

1. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального района «Хилокский район», возникновению которых способствуют положения проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект НПА направлен в прокуратуру Хилокского района для проведения правовой экспертизы.

Начальник отдела

экономики и сельского хозяйства

администрации муниципального района

«Хилокский район» Стремилова О.А.