**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 года №

 г. Хилок

 **О создании аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

 В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137- ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", администрация муниципального района «Хилокский район» **постановляет:**

1. Отменить постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 28.11.2018 года № 886 «О назначении аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 04.04.2019 года № 200 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 28 ноября 2018 года №886 «О назначении аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 24.12.2019 года № 868 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 28 ноября 2018 года №886 «О назначении аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 27.04.2021 года № 229 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 28 ноября 2018 года №886 «О назначении аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 24.06.2021 года № 375 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 28 ноября 2018 года №886 «О назначении аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 21.02.2022 года № 89 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 28 ноября 2018 года №886 «О назначении аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 02.03.2023 года № 108 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 12.07.2023 года № 477 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 04.09.2023 года № 605 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Создать и утвердить прилагаемый состав аукционной комиссии по

проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению

 аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).
2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район» (http//www.хилок.забайкальскийкрай.рф).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

 «Хилокский район» К.В. Серов

 УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального района «Хилокский район»

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_

 **Состав**

**аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Председатель комиссии:

Ермолаев А.Н. - Заместитель Главы заместителя руководителя

администрации муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию муниципального района.

Заместитель председателя:

Некрасов Ю.А. -Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район».

 Секретарь комиссии:

 Михайлова В.А. - Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район».

Члены комиссии:

Сысоева О.Н. - Ведущий бухгалтер МКУ центра бухгалтерского учета материально технического обеспечения администрации муниципального района «Хилокский район»;

Стремилова О.А. - Начальник отдела экономики и сельского хозяйства администрации муниципального района "Хилокский район";

Михайлова О.Н. - Консультант по юридическим вопросам администрации муниципального района «Хилокский район»

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации

муниципального района

«Хилокский район»

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_

**Положение**

**об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже**

 **земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения**

**договоров аренды земельных участков, находящихся в**

**государственной или муниципальной собственности**

 (далее - Положение)

I.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", определяет порядок деятельности аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2. Аукционная комиссия в своей деятельности по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - аукционная комиссия), руководствуется Конституцией РФ, законодательством Российской Федерации, законами Забайкальского края, правовыми актами муниципального района «Хилокский район» и настоящим Положением.
3. Свою деятельность аукционная комиссия осуществляет на постоянной основе.
4. Заседания аукционной комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

II.ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АУКЦИОННОЙ комиссии

1. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей о намерении участвовать в аукционе, заявки и документы заявителей на участие в аукционе, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) из соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе.
2. Аукционная комиссия проводит заседания рассмотрения заявок и

документов заявителей о намерении участвовать в аукционе, проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

III. ПОРЯДОК РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Работа аукционной комиссии осуществляется путем участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.
2. Организует работу аукционной комиссии и ведет ее заседания председатель аукционной комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя.

 3. Аукционная комиссия правомочна решать вопросы при наличии 2/3 ее членов.

4. Решения аукционной комиссии принимаются путем прямого

открытого голосования.

1. Решения аукционной комиссии принимаются простым

большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.

1. В случае отсутствия члена аукционной комиссии по уважительным

причинам, для участия в работе аукционной комиссии может быть направлено замещающее его лицо.

1. Аукционная комиссия не допускает заявителя к участию в аукционе в случае, если:

а) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

б) не поступил задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих, функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, находятся в реестре недобросовестных участников аукциона.

1. Решение аукционной комиссии о рассмотрении заявок и документов заявителей о намерении участвовать в аукционе, о признании заявителей участниками аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях,

допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается председателем и всеми членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

 9. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

1. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет

 уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

1. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней

 со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной

заявки на участие в аукционе;

в) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

1. В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется соответствующий протокол, который подписывается организатором аукциона.
2. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

1. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

 16. В случае несогласия одного члена аукционной комиссии или нескольких членов аукционной комиссии с решением комиссии, то они подписывают протокол, но в протоколе излагают письменно свое мнение.