

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 мая 2024 года

№ 261

г. Хилок

**О создании аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", администрация муниципального района «Хилокский район» **постановляет:**

1. Отменить постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 28.11.2018 года № 886 «О назначении аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 04.04.2019 года № 200 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 28 ноября 2018 года № 886 «О назначении аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановление администрации муниципального района «Хилокский район» от 24.12.2019 года № 868 «О внесении изменений в состав аукционной комиссии, утвержденной постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 28 ноября 2018 года № 886 «О назначении аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения, договоров аренды земельных участков, находящихся в



2. Создать и утвердить прилагаемый состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

5. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район» (<http://www.хилок.зabayкальскийкрай.рф>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района  
«Хилокский район»

The image shows a circular official seal of the Khiloksky District Administration, partially obscured by a handwritten signature in black ink. The signature is written in a cursive style and extends from the center of the seal towards the right side of the page.

К.В. Серов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального района  
«Хилокский район»

от «16» мая 2014 года № 26

### Состав

**аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Председатель комиссии:

Ермолаев А.Н. - Заместитель Главы заместителя руководителя администрации муниципального района «Хилокский район» по территориальному развитию муниципального района.

Заместитель председателя:

Некрасов Ю.А. - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район».

Секретарь комиссии:

Михайлова В.А. - Консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район».

Члены комиссии:

Сысоева О.Н. - Ведущий бухгалтер МКУ центра бухгалтерского учета материально технического обеспечения администрации муниципального района «Хилокский район»;

Стремилова О.А. - Начальник отдела экономики и сельского хозяйства администрации муниципального района "Хилокский район";

Михайлова О.Н. - Консультант по юридическим вопросам администрации муниципального района «Хилокский район»

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального района  
«Хилокский район»  
от «16» 25. 2024 года № 261

**Положение  
об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже  
земельных участков, находящихся в государственной или  
муниципальной собственности, или аукционов на право заключения  
договоров аренды земельных участков, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности  
(далее - Положение)**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение об аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", определяет порядок деятельности аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Аукционная комиссия в своей деятельности по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - аукционная комиссия), руководствуется Конституцией РФ, законодательством Российской Федерации, законами Забайкальского края, правовыми актами муниципального района «Хилокский район» и настоящим Положением.

3. Свою деятельность аукционная комиссия осуществляет на постоянной основе.

4. Заседания аукционной комиссии назначаются и проводятся по мере необходимости.

## II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы заявителей о намерении участвовать в аукционе, заявки и документы заявителей на участие в аукционе, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) из соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок и документов на участие в аукционе аукционная комиссия принимает решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе.

2. Аукционная комиссия проводит заседания рассмотрения заявок и документов заявителей о намерении участвовать в аукционе, проводит аукционы по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## III. ПОРЯДОК РАБОТЫ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ

1. Работа аукционной комиссии осуществляется путем участия ее членов в рассмотрении вопросов на заседаниях комиссии.

2. Организует работу аукционной комиссии и ведет ее заседания председатель аукционной комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя.

3. Аукционная комиссия правомочна решать вопросы при наличии 2/3 ее членов.

4. Решения аукционной комиссии принимаются путем прямого открытого голосования.

5. Решения аукционной комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя аукционной комиссии является решающим.

6. В случае отсутствия члена аукционной комиссии по уважительным причинам, для участия в работе аукционной комиссии может быть направлено замещающее его лицо.

7. Аукционная комиссия не допускает заявителя к участию в аукционе в случае, если:

а) не представлены необходимые для участия в аукционе документы или представлены недостоверные сведения;

б) не поступил задаток на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

г) сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих, функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, находятся в реестре недобросовестных участников аукциона.

8. Решение аукционной комиссии о рассмотрении заявок и документов заявителей о намерении участвовать в аукционе, о признании заявителей участниками аукциона оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается председателем и всеми членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

9. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок.

10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

12. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

а) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником

аукциона только одного заявителя;

б) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

13. В случае признания аукциона несостоявшимся, в тот же день составляется соответствующий протокол, который подписывается организатором аукциона.

14. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В протоколе указываются:

- а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

15. Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

16. В случае несогласия одного члена аукционной комиссии или нескольких членов аукционной комиссии с решением комиссии, то они подписывают протокол, но в протоколе излагают письменно свое мнение.