**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГЗОНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От № ­­­­­­

пгт. Могзон

**О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского поселения «Могзонское» №149 от 25.12.2019г. «Об утверждении Муниципального программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Могзонское»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 3, 5 статьи 13 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», постановлением Правительсвтва Забайкальского края от 30 декабря 2013 года №590, руководствуясь Уставом городского поселения «Могзонское», Администрация городского поселения «Могзонское» постановляет:

1.Внести в постановление Администрации городского поселения «Могзонское» №149 от 25.12.2019г. «Об утверждении Муниципального программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Могзонское» изменения, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

3.Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте [www.hiloksky](http://www.hiloksky).75.ru и на информационных стендах администрации городского поселения «Могзонское».

Глава городского поселения «Могзонское» А.А. Чирикин

Приложение

к постановлению администрации городского

поселения «Могзонское»

от №

**Изменения, которые вносятся в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**городского поселения «Могзонское»**

**1.Пункт 6 раздела 6 изложить в следующей редакции**:

«6. Региональный оператор представляет лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы сформированный с учетом требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленного пунктом 1 части 9 статьи 2 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

2) адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории поселения в отношении которых на трехлетний период планируется проведение капитального ремонта общего имущества, с характеристикой данных многоквартирных домов по форме, установленной в таблице 1 приложения N 2 к настоящей Программе, и с разбивкой по видам работ по капитальному ремонту по форме, установленной в таблице 3 приложения N 2 к настоящей Программе (далее - адресный перечень муниципального образования);

**2. Раздел 6 дополнить пунктом 6.2 следующего содержания:**

«6.2 В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне муниципального образования ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня муниципального образования, установленным в подпункте 2 пункта 6 настоящей Программы, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости Администрация городского поселения «Могзонское» направляет адресный перечень муниципального образования региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения»;

**3. Пункт 7 раздела 6 изложить в следующей редакции:**

«7. Многоквартирные дома, указанные в представленном региональным оператором в соответствии с пунктами 6 - 6(2) настоящей Программы адресном перечне муниципального образования и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются Администрацией городского поселения «Могзонское» в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода. При этом суммарная стоимость капитального ремонта всех включаемых многоквартирных домов не должна превышать объем финансовых средств, указанный в подпункте 1 пункта 6 настоящей Программы»;

**4. Пункт 8 раздела 6 изложить в следующей редакции:**

«8. В случае отсутствия необходимого объема финансовых средств на финансирование муниципального краткосрочного плана в поселении выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в муниципальный краткосрочный план на текущий трехлетний период, переносится на следующий трехлетний период. Включение таких домов в муниципальный краткосрочный план на следующий период осуществляется в соответствии с пунктом 7 настоящей Программы».

5. Приложение №1 к Муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №1

6. Приложение №2 к Муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №2

Приложение № 1  
к Муниципальной программе капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории городского поселения  
"Могзонское", утвержденной постановлением Администрации городского поселения "Могзонское»

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Могзонское", в отношении  
которых, на период реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории городского поселения "Могзонское", планируется проведение капитального ремонта  
общего имущества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования Забайкальского края | Адрес многоквартирного дома | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества | Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Примечание | Статус (исключить/ включить/из менить) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
| 1 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Орджоникидзе, д. 6 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2026-2028 |  |  |
| 2 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Орджоникидзе, д. 6 | Ремонт крыши | 2026-2028 |  |  |
| 3 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Орджоникидзе, д. 6 | Ремонт фасада | 2026-2028 |  |  |
| 4 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Орджоникидзе, д. 6 | Ремонт фундамента | 2026-2028 |  |  |
| 5 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 2020-2022 |  |  |
| 6 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 2020-2022 |  |  |
| 7 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2023-2025 |  |  |
| 8 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2020-2022 |  |  |
| 9 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт крыши | 2020-2022 |  |  |
| 10 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт фасада | 2020-2022 |  |  |
| 11 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт фундамента | 2032-2034 |  |  |
| 12 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 2029-2031 |  |  |
|  |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого по МО** |  | - | № п/п | | | | **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения ’’Мотзонское" Забайкальского края, в отношении которых на период годов планируется**  **проведение капитального ремонта общего имущества** |
|  | Адрес МКД | | | |
|  |  |  | Способ формирования фонда капитального ремонта | | | |
|  |  |  | ввода в эксплуатацию | | |  |
|  |  |  | завершение последнего капитального ремонта | | |
|  |  |  | Материал стен | | | |
|  |  |  | Количество этажей | | | |
|  |  | со | Количество подъездов | | | |
|  |  | ■Ю | §  2 | общая площадь МКД, всего | | |
|  |  | О | §  2 | всего: | | I Площадь помещений 1  1 МКД: | |
|  |  | - | §  2 | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | |
|  |  |  | S | количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения ттятклсплчилгл ттттймй | | |
|  |  |  | % | всего: | | | Стоимость капитального ремонта |
|  |  | £ | % | за счет средств бюджета Российской Федерации | ео  о  2  S  о |
|  |  | £ |  | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации |
|  |  | £ | % | за счет средств местного бюджета |
|  |  | - |  | за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера  за счет взносов собственников помещений в МКД, |
|  |  | со | % |
|  |  |  |  | за счет средств иных источников |
|  |  | ё | | руб./кв.м | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | | |
|  |  | ё | | руб./кв.м | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | | |
|  |  | NJ |  | Плановая дата завершения работ | | |

Приложение №2 к Муниципальной программе  
капитального ремонта общего имуществав  
утвержденной постановлением администрацией городского  
поселения "Могзонское"



Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на (наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистриров анных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Могзонское" Забайкальского края, (наименование муниципального образования)

в отношении которых на период \_\_\_\_\_годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края | | | | Виды, установл енные частью 3 статьи 166 Жилищн ого Кодекса Российск ой Федераци и |
| ремонт внутридомовые х инженерных систем электрод , тепло-, газо-, водоснабжения  , водоотведения | в том числе: | | | | | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений, относящих ся к общему имуществу в многоквар тирном доме | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Услуги и (или) работы по проведению государственной экспертизы проекта, историко культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательство м Российской Федерации требуется | Услуги по осуществлению строительного контроля | Услуги и (или) работы по переустр ойству невентил ируемой крыши на вентилир уемую крышу, устройст ву выходов на кровлю |
| электроснабжения | теплоснабжения | Горячего водоснабжения | Холодного водоснабжения | Водоотведения ия |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. I руб. | руб. | кв.м. | кв.м. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |