**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЕ «ЖИПХЕГЕНСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_

п.ст. Жипхеген

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» № 95 от 14.11.2019 г. «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Жипхегенское»»**

# В соответствии с ч. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с исполнением протеста прокуратуры Хилокского района от 30.05.2024 г. № 07-21б-2024/795-24-20760001, Совет сельского поселения «Жипхегенское», **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» № 95 от 14.11.2019 г. «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Жипхегенское»»:
   1. п. 3 вышеуказанного решения изложить в следующей редакции:

«3. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом».

* 1. п.п. 1 п. 2 вышеуказанного решения изложить в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.3. п. 4 вышеуказанного решения изложить в следующей редакции:

«4. Налогоплательщики, вправе уменьшить налоговую базу в соответствии с [пунктом 5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_328320/d36363d427eab17744e49ef6f68eae5481107a64/#dst15358) статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога. Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Освобождаются от налогообложения организации - [резиденты](https://base.garant.ru/12141177/493aff9450b0b89b29b367693300b74a/#block_9) особой экономической зоны (за исключением судостроительных организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет) - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в разделе сельское поселение «Жипхегенское».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение в течении пяти дней со дня принятия направить в Межрайонную инспекцию ФНС России № 8 по Забайкальскому краю в Хилокском районе.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель сельского  поселения «Жипхегенское» | К.М. Фалилеева |