**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «МОГЗОНСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 июня 2024 года № 85

пгт. Могзон

**О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации городского поселения «Могзонское» №149 от 25.12.2019г. «Об утверждении Муниципального программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Могзонское»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 3, 5 статьи 13 Закона Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», постановлением Правительсвтва Забайкальского края от 30 декабря 2013 года №590, руководствуясь Уставом городского поселения «Могзонское», Администрация городского поселения «Могзонское» постановляет:

1.Внести в постановление Администрации городского поселения «Могзонское» №149 от 25.12.2019г. «Об утверждении Муниципального программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Могзонское» изменения, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

3.Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте [www.hiloksky](http://www.hiloksky).75.ru и на информационных стендах администрации городского поселения «Могзонское».

Глава городского поселения «Могзонское» А.А. Чирикин

Приложение

к постановлению администрации городского

поселения «Могзонское»

от 10.06.2024г. №85

**Изменения, которые вносятся в Муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**

**городского поселения «Могзонское»**

**1.Раздел 6 дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:**

«4.2 В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне муниципального образования ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня муниципального образования, либо необходимости корректировки списка включенных многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости Администрация городского поселения «Могзонское» направляет адресный перечень муниципального образования региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения»;

**3. Пункт 5 и пункт 6 раздела 6 исключить.**

**4. Пункт 7 раздела 6 изложить в следующей редакции:**

«7. Многоквартирные дома, указанные в представленном региональным оператором адресном перечне муниципального образования и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются Администрацией городского поселения «Могзонское» в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода. При этом суммарная стоимость капитального ремонта всех включаемых многоквартирных домов не должна превышать объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы сформированный с учетом требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора».

**5. Пункт 8 раздела 6 изложить в следующей редакции:**

«8. В случае отсутствия необходимого объема финансовых средств на финансирование муниципального краткосрочного плана в поселении выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в муниципальный краткосрочный план на текущий трехлетний период, переносится на следующий трехлетний период. Включение таких домов в муниципальный краткосрочный план на следующий период осуществляется в соответствии с пунктом 7 настоящей Программы».

6. Приложение №1 к Муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №1

7. Приложение №2 к Муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению №2

Приложение № 1  
к Муниципальной программе капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории городского поселения  
"Могзонское", утвержденной постановлением Администрации городского поселения "Могзонское»

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Могзонское", в отношении  
которых, на период реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории городского поселения "Могзонское", планируется проведение капитального ремонта  
общего имущества

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования Забайкальского края | Адрес многоквартирного дома | Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества | Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Примечание | Статус (исключить/ включить/из менить) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |
| 1 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Орджоникидзе, д. 6 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2026-2028 |  |  |
| 2 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Орджоникидзе, д. 6 | Ремонт крыши | 2026-2028 |  |  |
| 3 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Орджоникидзе, д. 6 | Ремонт фасада | 2026-2028 |  |  |
| 4 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Орджоникидзе, д. 6 | Ремонт фундамента | 2026-2028 |  |  |
| 5 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | 2020-2022 |  |  |
| 6 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | 2020-2022 |  |  |
| 7 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения | 2023-2025 |  |  |
| 8 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 2020-2022 |  |  |
| 9 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт крыши | 2020-2022 |  |  |
| 10 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт фасада | 2020-2022 |  |  |
| 11 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт фундамента | 2032-2034 |  |  |
| 12 | Муниципальный район "Хилокский район" | пгт. Могзон, ул. Энергетиков, д. 1 | Ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения | 2029-2031 |  |  |
|  |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итого по МО** |  | - | № п/п | | | | **Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения ’’Мотзонское" Забайкальского края, в отношении которых на период годов планируется**  **проведение капитального ремонта общего имущества** |
|  | Адрес МКД | | | |
|  |  |  | Способ формирования фонда капитального ремонта | | | |
|  |  |  | ввода в эксплуатацию | | |  |
|  |  |  | завершение последнего капитального ремонта | | |
|  |  |  | Материал стен | | | |
|  |  |  | Количество этажей | | | |
|  |  | со | Количество подъездов | | | |
|  |  | ■Ю | §  2 | общая площадь МКД, всего | | |
|  |  | О | §  2 | всего: | | I Площадь помещений 1  1 МКД: | |
|  |  | - | §  2 | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | |
|  |  |  | S | количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения ттятклсплчилгл ттттймй | | |
|  |  |  | % | всего: | | | Стоимость капитального ремонта |
|  |  | £ | % | за счет средств бюджета Российской Федерации | ео  о  2  S  о |
|  |  | £ |  | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации |
|  |  | £ | % | за счет средств местного бюджета |
|  |  | - |  | за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера  за счет взносов собственников помещений в МКД, |
|  |  | со | % |
|  |  |  |  | за счет средств иных источников |
|  |  | ё | | руб./кв.м | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | | |
|  |  | ё | | руб./кв.м | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м. общей площади помещений МКД | | |
|  |  | NJ |  | Плановая дата завершения работ | | |

Приложение №2 к Муниципальной программе  
капитального ремонта общего имуществав  
утвержденной постановлением администрацией городского  
поселения "Могзонское"



Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на (наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МО | общая площадь МКД, всего | Количество жителей, зарегистриров анных в МКД на дату утверждения плана | Количество МКД | | | | | Стоимость капитального ремонта | | | | |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : | I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал | Всего : |
| кв.м. | чел. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения "Могзонское" Забайкальского края, (наименование муниципального образования)

в отношении которых на период \_\_\_\_\_годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации | | | | | | | | | | | Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края | | | | Виды, установл енные частью 3 статьи 166 Жилищн ого Кодекса Российск ой Федераци и |
| ремонт внутридомовые х инженерных систем электрод , тепло-, газо-, водоснабжения  , водоотведения | в том числе: | | | | | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт крыши | Ремонт подвальных помещений, относящих ся к общему имуществу в многоквар тирном доме | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Услуги и (или) работы по проведению государственной экспертизы проекта, историко культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случае, если законодательство м Российской Федерации требуется | Услуги по осуществлению строительного контроля | Услуги и (или) работы по переустр ойству невентил ируемой крыши на вентилир уемую крышу, устройст ву выходов на кровлю |
| электроснабжения | теплоснабжения | Горячего водоснабжения | Холодного водоснабжения | Водоотведения ия |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. I руб. | руб. | кв.м. | кв.м. | куб.м. | руб. | руб. | руб. | руб | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |