**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2024 года №

г. Хилок

**Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района «Хилокский район»**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» администрация муниципального района «Хилокский район» постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района «Хилокский район».
2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального района Серов К.В.

«Хилокский район»

Приложение

к постановлению

администрации

муниципального района «Хилокский район»

от 2024 №

**Положение**

**об условиях и порядке заключения соглашений**

**о защите и поощрении капиталовложений**

**со стороны муниципального района «Хилокский район»**

**Раздел 1. Общие положения**

* 1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и регулирует условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального района «Хилокский район».
  2. Администрация муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края (далее – Администрация) является уполномоченным органом в сфере заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение).
  3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учётом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.
  4. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

**Раздел 2. Условия заключения Соглашения**

* 1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое Соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1. игорный бизнес;
2. производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
3. добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
4. оптовая и розничная торговля;
5. деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
6. создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов)), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).
   1. По Соглашению Администрация, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в её отношении актов (решений) органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район», ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определёнными на момент заключения такого Соглашения, которые будут изданы (приняты) и которые указаны в [частях 1](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1E653747A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E83C18D17348C24147D9F79BDF660AC6701FF1451I)-[3](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1E653747A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E83C28D17348C24147D9F79BDF660AC6701FF1451I), [9 статьи 9](consultantplus://offline/ref=2DFD83A80E598FC5E3AAC7B46BAD8170CF1E653747A3CBB92D16ED2C9DCC1E4CC71E0E4A4E9E83C58017348C24147D9F79BDF660AC6701FF1451I) Федерального закона № 69-ФЗ, а именно:
7. увеличивающих сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
8. увеличивающих количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;
9. увеличивающих размер взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;
10. устанавливающих дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;
11. устанавливающих дополнительные запреты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

При этом организация, реализующая проект, имеет право требовать неприменения таких актов (решений) при реализации инвестиционного проекта от Администрации.

* 1. Администрация может быть стороной Соглашения, если одновременно выполняются следующие условия:

1. стороной Соглашения является Забайкальский край;
2. стороной Соглашения является организация, реализующая проект, соответствующая требованиям пункта 8 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ, не находящаяся в процессе ликвидации, и в отношении которой не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
3. инвестиционный проект, в отношении которого предлагается заключить Соглашение, соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом № 69-ФЗ.
   1. Администрация при заключении Соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.
   2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных Федеральным законом № 69-ФЗ.

**Раздел 3. Порядок заключения Соглашения**

* 1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном [статьями 7](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B492410EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) и [8](consultantplus://offline/ref=84E8A887291C82E267D3FE4021D0A8E87B80B7D50535CCC43EA368C02E1CDB2943DBA752EA76B4964C0EA2BE749DB8B849D436D5009E2321G623I) Федерального закона № 69-ФЗ.
  2. От имени муниципального района «Хилокский район» Соглашение заключается Администрацией.
  3. Соглашение (дополнительное соглашение к нему) признается заключенным с даты регистрации соответствующего соглашения (внесения в реестр соглашений о защите и поощрении капиталовложений).
  4. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ.
  5. Соглашение действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по нему, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 69-ФЗ.
  6. Для получения согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) заявитель направляет в Администрацию заявление о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), составленное по форме, предусмотренной в приложении к настоящему Положению.

Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 3.7 настоящего Положения, предоставляются заявителем на бумажном носителе в ходе личного приёма либо по почте, отправленной на официальный адрес Администрации (673200 Забайкальский край, г. Хилок, ул. Ленина, д. 9) с приложением описи вложения.

* 1. К заявлению должны быть приложены следующие документы и материалы:

1. копия документа, подтверждающего полномочия лица, имеющего право действовать от имени заявителя;
2. копия документа, подтверждающего государственную регистрацию заявителя в качестве российского юридического лица;
3. проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению к Соглашению);
4. копии учредительных документов заявителя, информация о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, которая предоставляется с учётом Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»;
5. бизнес-план, включающий:

сведения о размере планируемых к осуществлению организацией, реализующей проект, капиталовложений и о предполагаемых сроках их внесения,

сведения о сфере экономики, к которой относится новый инвестиционный проект (в случае, если инвестиционный проект относится к сфере экономики, предусмотренной частью 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, указывается соответствующая сфера экономики),

описание нового инвестиционного проекта, в том числе указание на территорию его реализации,

сведения о товарах, работах, услугах или результатах интеллектуальной деятельности, планируемых к производству, выполнению, оказанию или созданию в рамках реализации нового инвестиционного проекта,

сведения о прогнозируемой ежегодной выручке от реализации инвестиционного проекта с учётом положений части 1.1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ, о предполагаемых сроках осуществления данных мероприятий с указанием отчётных документов (если применимо),

информацию о предполагаемых этапах реализации инвестиционного проекта, сроках получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта, сроках государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, сроках государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, а также о сроке введения в эксплуатацию объекта недвижимости, создаваемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта;

1. финансовая модель нового инвестиционного проекта;
2. решение заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учёта бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках инвестиционного проекта или решение заявителя об осуществлении инвестиционного проекта, в том числе об определении объёма капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;
3. разрешение на строительство в случаях, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) недвижимого имущества, а в случае отсутствия разрешения на строительство – градостроительный план земельного участка, на котором в соответствии с инвестиционным проектом предусмотрены создание (строительство) и (или) реконструкция объекта (объектов) недвижимого имущества, а для линейных объектов – градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, за исключением случаев, при которых для создания (строительства) и (или) реконструкции линейного объекта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не требуется подготовка документации по планировке территории;
4. перечень объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых планируется возместить в соответствии со статьёй 15 Федерального закона № 69-ФЗ, а также информация о планируемых форме, сроках и объёме возмещения этих затрат;
5. список актов (решений), которые могут применяться с учётом особенностей, установленных статьёй 9 Федерального закона № 69-ФЗ;
6. документы, предусмотренные частью 7 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, в случае заключения дополнительного соглашения к Соглашению;
7. документы, подтверждающие осуществление капитальных вложений, если инвестиционный проект предусматривает модернизацию объектов недвижимого имущества и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации и соответствует условиям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ;
8. копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);
9. заверенная копия договора, указанного в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, или справка, выданная кредитором по договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ, и содержащая условия такого договора о размере процентной ставки и (или) порядке её определения (в случае, если заявитель ходатайствует о признании ранее заключенного договора связанным договором), или копия договора или соглашения, указанных в абзаце первом и подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;
10. заявление об учёте уже осуществлённых капиталовложений для реализации нового инвестиционного проекта, в отношении которого подаётся заявление о заключении Соглашения;
11. копия договора, предусматривающего разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, при наличии такого договора.
    1. В случае если документ, указанный в подпункте 2 пункта 3.7 настоящего Положения, не представлен заявителем, Администрация запрашивает указанный документ с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия или путём непосредственного направления запроса.
    2. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 3.7 настоящего Положения, регистрируются Администрацией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днём предоставления указанных документов заявителем.
       1. Заявление, документы и материалы, указанные в пункте 3.7 настоящего Порядка, рассматриваются Администрацией на предмет комплектности и правильности их оформления в срок не позднее двух рабочих дней, следующих за днём их регистрации.
       2. В случае несоответствия заявления и (или) прилагаемых к нему документов и материалов требованиям, установленным пунктами 3.6 и 3.7 настоящего Порядка, на предмет комплектности и правильности их оформления, Администрация в срок не позднее двух рабочих дней с момента регистрации заявления направляет заявителю способом, указанном в заявлении о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), уведомление о выявленных нарушениях с указанием срока устранения выявленных нарушений – 5 рабочих дней.

В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, Администрация в срок не позднее трёх рабочих дней с момента его истечения способом, указанном в заявлении о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению), направляет заявителю уведомление об отказе в заключении Соглашения, содержащее обоснование невозможности заключения такого соглашения с указанием фактических обстоятельств и ссылкой на соответствующие нормы Федерального закона № 69-ФЗ  и настоящего Положения.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, срок рассмотрения заявления и (или) прилагаемых к нему документов и материалов начинает исчисляться со дня регистрации заявления, документов и материалов, указанных в пункте 3.7 настоящего Положения.

* 1. Заявитель до момента заключения Соглашения или до момента получения им отказа Администрации в заключении с ним Соглашения вправе:

отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путём направления уведомления об отзыве заявления или подачи такого уведомления с использованием государственной информационной системы;

вносить изменения в заявление и прилагаемые к нему документы, при этом срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается на срок не более 30 рабочих дней.

* 1. По результатам рассмотрения предоставленных заявителем документов и материалов Администрация в течение 30 рабочих дней со дня их регистрации принимает решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).
  2. Решение о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) принимается в форме постановления Администрации.
  3. Администрация в течение трёх рабочих дней с даты принятия решения о возможности либо невозможности предоставления согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) направляет его копию заявителю способом, указанном в заявлении о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению).
  4. Основанием для отказа в предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) являются следующие обстоятельства:

1. несоответствие заявления о предоставлении согласия на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) форме, предусмотренной в приложении к настоящему Положению;
2. непредоставление документов, предусмотренных подпунктами 1, 3-16 пункта 3.7 настоящего Положения;
3. наличие обстоятельств, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона № 69-ФЗ.
   1. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в Администрацию информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.
   2. Администрация осуществляет мониторинг, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Cоглашения.
   3. По итогам проведения указанной в пункте 3.16 настоящего Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, Администрация формирует отчёт о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Приложение

к Положению об условиях

и порядке заключения соглашений

о защите и поощрении капиталовложений

со стороны муниципального района «Хилокский район»

ФОРМА

заявления о предоставлении согласия администрации

муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края

на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений

(присоединение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе муниципального района «Хилокский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица) |
|  |  |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о предоставлении согласия администрации  муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края  на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений  (присоединение к соглашению о защите и поощрении капиталовложений) | |
| В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=431969) от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях реализации на территории муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края инвестиционного проекта: | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать наименование инвестиционного проекта) | |
| прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений. | |
| Сведения  о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории  муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристики | Сведения  (для заполнения заявителем) |
| Сведения о заявителе | | |
| 1. | ИНН |  |
| 2. | ОГРН |  |
| 3. | КПП |  |
| 4. | Юридический адрес |  |
| 5. | Фактический адрес |  |
| 6. | Ф.И.О. уполномоченного лица |  |
| 7. | Адрес электронной почты уполномоченного лица |  |
| 8. | Контактный телефон уполномоченного лица |  |
| 9. | Проектная компания (да/нет) |  |
| 10. | Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым администрация муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края ранее не являлась стороной (да/нет) |  |
| Сведения об инвестиционном проекте | | |
| 11. | Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта |  |
| 12. | Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет) |  |
| 13. | Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы |  |
| 14. | Вид экономической деятельности, в которой реализуется проект |  |
| 15. | Цель реализации инвестиционного проекта |  |
| 16. | Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа |  |
| 17. | Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей) |  |
| 18. | Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчёта на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей) |  |
| 19. | Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Приложение:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ л. | | |
| Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края на заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации. | | |
| О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать: | | |
|  | | |
|  |  | посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать почтовый адрес) |
|  |  | путём непосредственного вручения под роспись в ходе личного приёма |
|  |  |  |
|  |  | посредством отправления на электронную почту: |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указать адрес электронной почты) |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица: | | |
| Ф.И.О. (полностью) | Подпись | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ |