**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27 июня 2024 года №378**

**Об утверждении минимального размера платы за текущее содержание жилого дома (общежития, без НДС) муниципального района «Хилокский район», расположенного по адресу: 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Нагорная, д. № 34**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 9 декабря 1999 г. № 139), методическими рекомендациями по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28 декабря 2000 г. № 303), и Уставом муниципального района «Хилокский район», **постановляет:**

1. Утвердить размер платы за текущее содержание и ремонт жилого дома (без НДС), расположенного по адресу: 673200, Забайкальский край, г.Хилок, ул. Нагорная, 34, в размере: 174 (Сто семьдесят четыре) рубля 40 копеек за 1 кв.м.
2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению №1.
3. Утвердить размер финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению №2.

4. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».

5. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».

Глава муниципального района

«Хилокский район» К.В. Серов

Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального района «Хилокский район»

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме** |
| № п/п | Виды работ и услуг | Периодичность выполнения работ и услуг |
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.: |   |
| 1.1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | в соответствии с планом работ |
| 1.2. | Мероприятия по энергосбережению (работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания) | в соответствии с планом работ |
| 1.3. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования: |   |
|   | -устранение аварий на ВДС | по мере необходимости |
|   | -подготовка к сезонно эксплуатации здания | 1 раз в год |
|   | текущий ремонт ВДС | в соответствии с планом работ |
| 1.4. | Обеспечение санитарного состояния жилого здания |
| 1.4.1. | Содержание мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, тамбуров): |   |
| -влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров | 5 раз в неделю |
| -мытьё лестничных площадок, маршей, тамбуров | 2 раза в месяц |
| -мытьё окон и подоконников | 2 раза в год |
| 1.4.2. | Содержание мест общего пользования (коридоров, фойе, вахтёрской): |   |
| -влажное подметание полов | 5 раз в неделю |
| -мытьё полов  | 1 раз в неделю |
| -мытьё окрашенных поверхностей стен, дверей | 2 раза в год |
| -обметание пыли с потолков, беленых поверхностей стен | 1 раз в год |
| -мытьё окон и подоконников | 2 раза в год |
| 1.4.3. | Содержание мест общего пользования (туалетов): |   |
| -мытьё полов  | 5 раз в неделю |
| -опорожнение и промывка урн | 5 раз в неделю |
| -мытьё унитазов с применением специализированных средств | 5 раз в неделю |
| -мытьё окрашенных и кафельных поверхностей стен, дверей | 4 раза в год |
| -обметание пыли с потолков, беленых поверхностей стен | 1 раз в год |
| -мытьё окон и подоконников | 2 раза в год |
| 1.4.4. | Дератизация и дезинсекция | 2 раза в год |
| 2 | Обеспечение пожарной безопасности | в соответствии с планом работ |
| 2.1. | Обеспечение огнетушителями | 1 раз в 5 лет |
| 2.2. | Обслуживание пожарных кранов и рукавов | 1 раз в 5 лет |
| 2.3. | Противопожарная обработка деревянных конструкций | 1 раз в 2 года |

Приложение №2

к постановлению администрации

муниципального района «Хилокский район»

от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Размер финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме** |
| № п/п | Виды работ и услуг | Размер финансирования, руб. | Размер финансирования, руб./кв.м | Размер платы, руб./кв.м |
|   | Площадь, кв.м | 899.2 |   |   |
| 1 | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 643 893 | 59.67 | 69.82 |
| 1.1. | Ремонт конструктивных элементов зданий | 120 182 | 11.14 | 13.03 |
| 1.1.1. | Заработная плата | 60 693 | 5.62 | 6.58 |
| 1.1.2. | Отчисления на социальные нужды | 18 329 | 1.70 | 1.99 |
| 1.1.3. | Материалы | 37 049 | 3.43 | 4.02 |
| 1.1.4. | Охрана труда | 461 | 0.04 | 0.05 |
| 1.1.5. | Мероприятия по энергосбережению  | 3 650 | 0.34 | 0.40 |
| 1.1.5.1. | Ремонт разбитых стёкол окон и дверей | 1 767 | 0.16 | 0.19 |
| 1.1.5.1.1. | Заработная плата | 1 344 | 0.12 | 0.15 |
| 1.1.5.1.2. | Отчисления на социальные нужды | 406 | 0.04 | 0.04 |
| 1.1.5.1.3. | Материалы | 0 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.5.1.4. | Охрана труда | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 1.1.5.2. | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 883 | 0.17 | 0.20 |
| 1.1.5.2.1. | Заработная плата | 1 112 | 0.10 | 0.12 |
| 1.1.5.2.2. | Отчисления на социальные нужды | 336 | 0.03 | 0.04 |
| 1.1.5.2.3. | Материалы | 423 | 0.04 | 0.05 |
| 1.1.5.2.4. | Охрана труда | 12 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 270 872 | 25.10 | 29.37 |
| 1.2.1. | Обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения | 89 932 | 8.33 | 9.75 |
| 1.2.1.1. | Заработная плата | 57 297 | 5.31 | 6.21 |
| 1.2.1.2. | Отчисления на социальные нужды | 17 304 | 1.60 | 1.88 |
| 1.2.1.3. | Материалы | 14 999 | 1.39 | 1.63 |
| 1.2.1.4. | Охрана труда | 332 | 0.03 | 0.04 |
| 1.2.2. | Обслуживание и ремонт систем отопления и горячего водоснабжения | 70 311 | 6.52 | 7.62 |
| 1.2.2.1. | Заработная плата | 27 306 | 2.53 | 2.96 |
| 1.2.2.2. | Отчисления на социальные нужды | 8 246 | 0.76 | 0.89 |
| 1.2.2.3. | Материалы | 34 597 | 3.21 | 3.75 |
| 1.2.2.4. | Охрана труда | 162 | 0.02 | 0.02 |
| 1.2.3. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения | 32 768 | 3.04 | 3.55 |
| 1.2.3.1. | Заработная плата | 12 978 | 1.20 | 1.41 |
| 1.2.3.2. | Отчисления на социальные нужды | 3 919 | 0.36 | 0.42 |
| 1.2.3.3. | Материалы | 15 831 | 1.47 | 1.72 |
| 1.2.3.4. | Охрана труда | 40 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.4. | Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов | 2 526 | 0.23 | 0.27 |
| 1.2.4.1. | Заработная плата | 1 706 | 0.16 | 0.18 |
| 1.2.4.2. | Отчисления на социальные нужды | 515 | 0.05 | 0.06 |
| 1.2.4.3. | Материалы | 288 | 0.03 | 0.03 |
| 1.2.4.4. | Охрана труда | 17 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2.5. | Аварийно-диспетчерская служба | 75 334 | 6.98 | 8.17 |
| 1.3. | Обеспечение санитарного состояния жилого здания | 235 111 | 21.79 | 25.49 |
| 1.3.1. | Заработная плата | 173 178 | 16.05 | 18.78 |
| 1.3.2. | Отчисления на социальные нужды | 52 300 | 4.85 | 5.67 |
| 1.3.3. | Материалы | 8 795 | 0.82 | 0.95 |
| 1.3.4. | Охрана труда | 839 | 0.08 | 0.09 |
| 1.4. | Дезинсекция и дератизация | 8 765 | 0.81 | 0.95 |
| 1.5. | Обеспечение пожарной безопасности общего имущества МКД | 8 963 | 0.83 | 0.97 |
| 2. | Охрана (вахтёрская служба) | 480 000 | 44.48 | 52.05 |
| 3. | Оплата услуг по управлению МКД | 393 474 | 36.47 | 42.66 |
| 4. | Налог УСН (6% от дохода) | 106 519 | 9.87 | 9.87 |
| **ИТОГО** | **1 623 887** | **150.49** | **174.40** |