

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июня 2024 года

№ *378*

Об утверждении минимального размера платы за текущее содержание жилого дома (общежития, без НДС) муниципального района «Хилокский район», расположенного по адресу: 673200, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Нагорная, д. № 34

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», рекомендациями по нормированию труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилищного фонда (утв. приказом государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 9 декабря 1999 г. № 139), методическими рекомендациями по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда (утв. приказом Госстроя РФ от 28 декабря 2000 г. № 303), и Уставом муниципального района «Хилокский район», **постановляет:**

1. Утвердить размер платы за текущее содержание и ремонт жилого дома (без НДС), расположенного по адресу: 673200, Забайкальский край, г.Хилок, ул. Нагорная, 34, в размере: 174 (Сто семьдесят четыре) рубля 40 копеек за 1 кв.м.
2. Утвердить перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению №1.
3. Утвердить размер финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме согласно приложению №2.
4. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».

5. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального района «Хилковский район».

Глава муниципального района
«Хилковский район»



К.В. Серов

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района «Хилокский район»
от 27 июля 2024 года № 378

Перечень и периодичность выполнения обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме		
№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность выполнения работ и услуг
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в т.ч.:	
1.1.	Ремонт конструктивных элементов зданий	в соответствии с планом работ
1.2.	Мероприятия по энергосбережению (работы и услуги по закрытию и утеплению контура здания)	в соответствии с планом работ
1.3.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования:	
	-устранение аварий на ВДС	по мере необходимости
	-подготовка к сезонно эксплуатации здания	1 раз в год
	текущий ремонт ВДС	в соответствии с планом работ
1.4.	Обеспечение санитарного состояния жилого здания	
1.4.1.	Содержание мест общего пользования (лестничных площадок, маршей, тамбуров):	
	-влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров	5 раз в неделю
	-мытьё лестничных площадок, маршей, тамбуров	2 раза в месяц
	-мытьё окон и подоконников	2 раза в год
1.4.2.	Содержание мест общего пользования (коридоров, фойе, вахтёрской):	
	-влажное подметание полов	5 раз в неделю
	-мытьё полов	1 раз в неделю
	-мытьё окрашенных поверхностей стен, дверей	2 раза в год
	-обметание пыли с потолков, беленых поверхностей стен	1 раз в год
	-мытьё окон и подоконников	2 раза в год
1.4.3.	Содержание мест общего пользования (туалетов):	
	-мытьё полов	5 раз в неделю
	-опорожнение и промывка урн	5 раз в неделю

	-мытьё унитазов с применением специализированных средств	5 раз в неделю
	-мытьё окрашенных и кафельных поверхностей стен, дверей	4 раза в год
	-обметание пыли с потолков, беленых поверхностей стен	1 раз в год
	-мытьё окон и подоконников	2 раза в год
1.4.4.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год
2	Обеспечение пожарной безопасности	в соответствии с планом работ
2.1.	Обеспечение огнетушителями	1 раз в 5 лет
2.2.	Обслуживание пожарных кранов и рукавов	1 раз в 5 лет
2.3.	Противопожарная обработка деревянных конструкций	1 раз в 2 года

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального района «Хилокский район»
от 27 июня 2024 года № 378

Размер финансирования работ и услуг по содержанию и текущему ремонту помещений в многоквартирном доме				
№ п/п	Виды работ и услуг	Размер финансирования, руб.	Размер финансирования, руб./кв.м	Размер платы, руб./кв.м
	Площадь, кв.м	899.2		
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	643 893	59.67	69.82
1.1.	Ремонт конструктивных элементов зданий	120 182	11.14	13.03
1.1.1.	Заработная плата	60 693	5.62	6.58
1.1.2.	Отчисления на социальные нужды	18 329	1.70	1.99
1.1.3.	Материалы	37 049	3.43	4.02
1.1.4.	Охрана труда	461	0.04	0.05
1.1.5.	Мероприятия по энергосбережению	3 650	0.34	0.40
1.1.5.1.	Ремонт разбитых стёкол окон и дверей	1 767	0.16	0.19
1.1.5.1.1.	Заработная плата	1 344	0.12	0.15
1.1.5.1.2.	Отчисления на социальные нужды	406	0.04	0.04
1.1.5.1.3.	Материалы	0	0.00	0.00
1.1.5.1.4.	Охрана труда	17	0.00	0.00
1.1.5.2.	Ремонт и укрепление входных дверей	1 883	0.17	0.20

1.1.5.2. 1.	Заработная плата	1 112	0.10	0.12
1.1.5.2. 2.	Отчисления на социальные нужды	336	0.03	0.04
1.1.5.2. 3.	Материалы	423	0.04	0.05
1.1.5.2. 4.	Охрана труда	12	0.00	0.00
1.2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	270 872	25.10	29.37
1.2.1.	Обслуживание и ремонт систем водоснабжения и водоотведения	89 932	8.33	9.75
1.2.1.1.	Заработная плата	57 297	5.31	6.21
1.2.1.2.	Отчисления на социальные нужды	17 304	1.60	1.88
1.2.1.3.	Материалы	14 999	1.39	1.63
1.2.1.4.	Охрана труда	332	0.03	0.04
1.2.2.	Обслуживание и ремонт систем отопления и горячего водоснабжения	70 311	6.52	7.62
1.2.2.1.	Заработная плата	27 306	2.53	2.96
1.2.2.2.	Отчисления на социальные нужды	8 246	0.76	0.89
1.2.2.3.	Материалы	34 597	3.21	3.75
1.2.2.4.	Охрана труда	162	0.02	0.02
1.2.3.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжен ия	32 768	3.04	3.55
1.2.3.1.	Заработная плата	12 978	1.20	1.41
1.2.3.2.	Отчисления на социальные нужды	3 919	0.36	0.42
1.2.3.3.	Материалы	15 831	1.47	1.72

1.2.3.4.	Охрана труда	40	0.00	0.00
1.2.4.	Обслуживание и ремонт вентиляционных каналов	2 526	0.23	0.27
1.2.4.1.	Заработная плата	1 706	0.16	0.18
1.2.4.2.	Отчисления на социальные нужды	515	0.05	0.06
1.2.4.3.	Материалы	288	0.03	0.03
1.2.4.4.	Охрана труда	17	0.00	0.00
1.2.5.	Аварийно-диспетчерская служба	75 334	6.98	8.17
1.3.	Обеспечение санитарного состояния жилого здания	235 111	21.79	25.49
1.3.1.	Заработная плата	173 178	16.05	18.78
1.3.2.	Отчисления на социальные нужды	52 300	4.85	5.67
1.3.3.	Материалы	8 795	0.82	0.95
1.3.4.	Охрана труда	839	0.08	0.09
1.4.	Дезинсекция и дератизация	8 765	0.81	0.95
1.5.	Обеспечение пожарной безопасности общего имущества МКД	8 963	0.83	0.97
2.	Охрана (вахтёрская служба)	480 000	44.48	52.05
3.	Оплата услуг по управлению МКД	393 474	36.47	42.66
4.	Налог УСН (6% от дохода)	106 519	9.87	9.87
ИТОГО		1 623 887	150.49	174.40