

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » сентября 2024 года

№ 588

г. Хилок

**Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального района «Хилокский район, в новой редакции**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом муниципального района «Хилокский район»

1. Утвердить Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального района «Хилокский район» (приложение № 1).

2. Утвердить перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального района «Хилокский район» (приложение № 2).

3. Утвердить перечень потребителей тепловой энергии, расположенных на территории муниципального района «Хилокский район», в отношении которых проводится проверка готовности к отопительному периоду (приложение № 3).

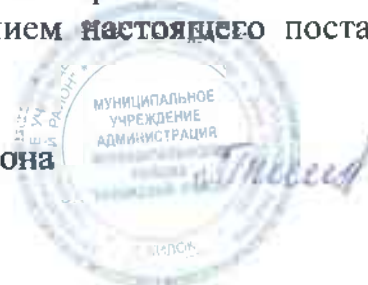
4. Признать утратившим силу постановление № 1388 от 31 декабря 2014 года «Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального района «Хилокский район».

5. Настоящее постановление опубликовать в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».

5. Контроль за исполнением ~~настоящего~~ постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального района  
«Хилокский район»



Л.В. Тищенко

**Программа  
проведения проверки готовности к отопительному периоду  
теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на  
территории муниципального района «Хилокский район»**

**1. Проведение проверки готовности теплоснабжающих организаций.**

**1.1. Объекты, подлежащие проверке:**

- 27 котельных.

Перечень теплоснабжающих организаций приведен в Приложении 2 данного постановления.

**1.2. Сроки проведения проверки:**

- до 1 октября текущего года, в соответствии с представленными теплоснабжающими организациями графиками завершения ремонтных работ и комиссионной проверки готовности объектов.

**1.3. В ходе проверки проверяется:**

- готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;  
- соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;  
- функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

- проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

- обеспечение качества теплоносителей;

- организация коммерческого учета реализуемой тепловой энергии;

- обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

- обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и подачи топлива;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;
- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;
- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
- наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями;
- отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
- работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

## **2. Проведение проверки готовности потребителей тепловой энергии.**

### **1. Объекты, подлежащие проверке:**

Перечень потребителей тепловой энергии приведен в Приложении 3 данного постановления.

### **2.2. Сроки проведения проверки:**

- до 01 октября текущего года, в соответствии с представленными потребителями тепловой энергии графиками завершения ремонтных работ и комиссионной проверки готовности объектов.

### **2.3. В ходе проверки проверяется:**

- устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

- проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

- выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- работоспособность защиты систем теплоснабжения;
- наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- плотность оборудования тепловых пунктов;
- наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
- проведение испытания оборудования теплоснабжающих установок на плотность и прочность;
- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Правилах оценки готовности к отопительному периоду.

Приложение № 2  
к Постановлению  
администрации  
муниципального района  
«Хилокский район»  
от 11.09.2024 г. № 578

**Перечень теплоснабжающих организаций, осуществляющих  
деятельность в сфере теплоснабжения на территории муниципального  
района «Хилокский район»**

1. ООО «ГРЭЦ» - 2 котельные;
2. ООО «Авангард» - 21 котельная;
3. ООО «ТеплоВодоСнаб» - 4 котельные.

Теплоснабжающая организация одновременно выполняет функции  
теплосетевой организации.

Приложение № 3  
к Постановлению  
администрации  
муниципального района  
«Хилокский район»  
от 11.09.2024 г. № 579



**Перечень  
потребителей тепловой энергии, расположенных на территории  
муниципального района «Хилокский район», в отношении которых,  
проводится проверка готовности к отопительному периоду**

1. ООО «ГРЭЦ» - 25 многоквартирных домов.
2. ООО «ТеплоВодоСнаб» - 4 многоквартирных дома.
3. ООО «Авангард» - 61 многоквартирный дом.
4. Объекты здравоохранения - 8 объектов,
5. Школы - 14 объектов.
6. Детские сады - 9 объектов.
7. Объекты культурного - спортивного значения – 10 объектов.