

# СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЭНГОРОКСКОЕ»

## РЕШЕНИЕ

от «21» октября 2024 г.

№ 21

*с.Энгорок*

### **Об установлении и введении на территории сельского поселения «Энгорокское» налога на имущество физических лиц.**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от «10» июня 2020 г. № 1826-ЗЗК «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Забайкальском крае»<sup>1</sup>, Уставом сельского поселения «Энгорокское», Совет сельского поселения «Энгорокское» **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории сельского поселения «Энгорокское» налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Определить следующие налоговые ставки<sup>2</sup> по налогу:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
2.1.	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
2.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	
2.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	

<sup>1</sup> В случае принятия данного закона субъекта Российской Федерации

<sup>2</sup> В таблице приведены примерные размеры налоговых ставок по видам объектов налогообложения, которые могут быть изменены представительным органом муниципального образования в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. В соответствии с пунктом 3 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения; вида объекта налогообложения; места нахождения объекта налогообложения. Если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
2.4.	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в пункте 2.6 настоящего решения	
2.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
2.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0
2.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	2,5
2.8.	прочие объекты налогообложения	0,5

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в отношении объектов налогообложения, не используемых налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога;

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Федерации.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения «Энгорокское» № 26 от 14.11.2018 г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Энгорокское»».

7. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в разделе сельское поселение «Энгорокское».

8. Администрации сельского поселения «Энгорокское» направляет информации о настоящем решении в Управление Федеральной налоговой службы России по Забайкальскому краю.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения «Энгорокское».

Глава сельского поселения «Энгорокское»

Председатель Совета сельского поселения «Энгорокское»



В.В. Петрова

Е.В. Ульянцева