

# СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИПХЕГЕНСКОЕ»

## РЕШЕНИЕ

от «07» ноября 2024 г.

№ 106

п.ст. Жипхеген

### ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЖИПХЕГЕНСКОЕ» ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

В соответствии с 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Забайкальского края от «10» июня 2020 г. № 1826-ЗЗК «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Забайкальском крае»<sup>1</sup>, Уставом сельского поселения «Жипхегенское», Совет сельского поселения «Жипхегенское» **решил:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории сельского поселения «Жипхегенское» земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории сельского поселения «Жипхегенское» организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, а также определить налоговые ставки, порядок уплаты налога.

2. Определить ставки налога в следующих размерах<sup>2</sup>:

2.1. 0,3 процента – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2. 0,3 процента – в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или

<sup>1</sup> В случае принятия данного закона субъекта Российской Федерации

<sup>2</sup> В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации представительные органы муниципальных образований определяют ставки налога в пределах 0,3% (в отношении отдельных категорий земельных участков) и 1,5% (в отношении прочих земельных участков). Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка. Перечень категорий земель определен статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков утвержден приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации (0,3% и 1,5%).

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. 0,3 процента – в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.4. 0,3 процента – в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

3. Установить отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет сельского поселения «Жипхегенское» в порядке и сроки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы или уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные ст. 391 Налогового кодекса Российской Федерации, представляют документы, подтверждающие право на налоговые льготы, уменьшение налоговой базы в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Освободить от уплаты земельного налога резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Забайкалье» на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок; в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Забайкалье».

6. Установить следующие порядок<sup>3</sup> и основания представления налоговых льгот:

6.1. Налоговая льгота, установленная абзацем 2 пункта 5 решения, предоставляется на один земельный участок по выбору налогоплательщика.

6.2. В случае если налогоплательщик относится к нескольким категориям, предусмотренным настоящим решением, льгота предоставляется по одному из оснований.

6.3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой

<sup>3</sup> Согласно статье 387 Налогового кодекса Российской Федерации представительный орган муниципального образования самостоятельно определяет основания и порядок применения дополнительных налоговых льгот, в том числе количество объектов налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота

льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном установленному пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

8. Признать утратившим силу решения Совета сельского поселения «Жипхегенское»:

- № 95 от 14.11.2019 г. «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Жипхегенское»»;

- № 149 от 11.06.2021 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» № 95 от 14.11.2019 г. «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Жипхегенское»»;

- № 154 от 04.08.2021 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» № 149 от 04.08.2021 г. «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Жипхегенское»»;

- № 32 от 09.11.2022 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» № 95 от 14.11.2019 г. «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Жипхегенское»»;

- № 58 от 29.06.2023 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» № 95 от 14.11.2019 г. «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Жипхегенское»»;

- № 88 от 10.06.2024 г. «О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» № 95 от 14.11.2019 г. «Об установлении земельного налога на территории сельского поселения «Жипхегенское»»;

9. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального района «Хилокский район» в разделе сельское поселение «Жипхегенское».

10. Администрации сельского поселения «Жипхегенское» направляет информацию о настоящем решении в Управление Федеральной налоговой службы России по Забайкальскому краю.

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу сельского поселения «Жипхегенское».

Председатель Совета сельского поселения «Жипхегенское»



К.М. Фалилеева