

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2024 года

№ 624

г. Хилок

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов
недвижимости для муниципальных нужд муниципального района
«Хилокский район»**

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального района «Хилокский район», утверждённого Советом муниципального района «Хилокский район» от 21 сентября 2021 года № 34.237, Уставом муниципального района «Хилокский район», на основании заключения межведомственной комиссии № 9 от 15.04.2015 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением администрации муниципального района «Хилокский район» от 22.06.2015 № 800 и в целях реализации Региональной адресной программы Забайкальского края по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Забайкальского края от 11 апреля 2019 года № 124, администрация муниципального района «Хилокский район» постановляет:

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд муниципального района «Хилокский район» в связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Строительная, д. 11 аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом:

1.1 Земельный участок с кадастровым номером 75:20:200107:131 площадью 387 кв.м из категории земель - земли населённых пунктов, с видом разрешенного использования: для обслуживания, эксплуатации квартиры 1

жилом доме и ведения личного подсобного хозяйства, находящийся по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Строительная, д. 11;

1.2. Жилое помещение с кадастровым номером 75:20:200107:322 площадью 67,2 кв.м., находящееся по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Строительная, д. 11, кв. 1;

1.3. Жилое помещение с кадастровым номером 75:20:200107:321 площадью 48,3 кв.м., находящееся по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Строительная, д. 11, кв. 2;

1.4. Жилое помещение с кадастровым номером 75:20:200107:318, площадью 37,5 кв.м., находящееся по адресу; Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Строительная, д. 11, кв. 5;

1.5. Жилое помещение с кадастровым номером 75:20:200107:317, площадью 41,4 кв.м., находящееся по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Строительная, д. 11, кв.6;

1.6. Жилое помещение с кадастровым номером (кадастровый номер 75:20:200107:316, площадью 62,6 кв.м., находящееся по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Строительная, д. 11, кв.7;

1.7. Жилое помещение с кадастровым номером 75:20:200107:315, площадью 43,0 кв.м., находящееся по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, с. Харагун, ул. Строительная, д. 11, кв. 8.

2. Обеспечить отправку уведомления об изъятии правообладателям изымаемой недвижимости, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Копию решения об изъятии в течение десяти дней со дня принятия решения направить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

4. Обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения (выкупной цены) за изымаемые объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. Заключение с правообладателями изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 настоящего постановления, соглашения об изъятии объектов недвижимости с предоставлением возмещения выкупной стоимости за изымаемую недвижимость в денежной форме.

6. Определить, что в соответствии с правовыми нормами части 9 статьи 32 Жилищного кодекса РФ, в случае несогласия собственника(ков) с решением об изъятии жилого помещения, либо с ним (с ними) не достигнуто соглашение о выкупной цене жилого помещения или других условиях его выкупа спор между сторонами разрешается в судебном порядке, путем предъявления исков о принудительном изъятии объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с частью 6 и частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Обеспечить государственную регистрацию в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю права муниципальной собственности муниципального района «Хилокский район» на объекты недвижимости, указанные в пункте 1 настоящего постановления, изъяты для муниципальных нужд муниципального района «Хилокский район».

8. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».

9. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

10. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава муниципального
района «Хилокский район»



К.В. Серов