

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАКУЛЬТИНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

с.Закульта

23.12.2024г.

№ 160

О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское»

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 14, пунктом 3 части 1 статьи 15, пунктом 3 части 1 статьи 16, пунктом 3 части 1 статьи 17, статьями 49 – 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 41 Устава сельского поселения «Закультинское», Совет сельского поселения «Закультинское» **решил:**

1. Утвердить Порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское», согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.
3. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Уставом сельского поселения «Закультинское» и разместить на официальном сайте Хилокского района в сети «Интернет».

Исполняющий обязанности председателя
Совета сельского поселения «Закультинское»



Н.Г. Баранова

**ПОРЯДОК
ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ЗАКУЛЬТИНСКОЕ»**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в процессе владения, пользования и распоряжения органами местного самоуправления сельского поселения «Закультинское» имуществом, находящимся в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» (далее – муниципальное имущество).

2. В состав муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» входят:

2.1. имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения сельского поселения «Закультинское»;

2.2. имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения «Закультинское», в случаях, установленных федеральными законами и законами Забайкальского края, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - для поселений;

2.3. имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Закультинское» и должностных лиц местного самоуправления администрации сельского поселения «Закультинское», муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Закультинское» в соответствии с нормативными правовыми актами Совета сельского поселения «Закультинское»;

2.4. имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения «Закультинское» федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения «Закультинское»;

2.5. имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14, частью 3 статьи 16 и

частями 2 и 3 статьи 16.2 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.6. средства бюджета сельского поселения «Закультинское»;

2.7. имущественные права сельского поселения «Закультинское».

3. В случаях возникновения у сельского поселения «Закультинское» права собственности на имущество, не соответствующее требованиям подпунктов 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, указанное имущество подлежит реперофилитованию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

4. Сельскому поселению «Закультинское», как собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

От имени сельского поселения «Закультинское» права собственника в пределах предоставленных им полномочий осуществляют: Совет сельского поселения «Закультинское», глава сельского поселения «Закультинское», администрация сельского поселения «Закультинское».

Совет сельского поселения «Закультинское» вправе наделить отраслевые (функциональные) органы/структурные подразделения администрации сельского поселения «Закультинское» отдельными полномочиями по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Отраслевой (функциональный) орган/структурное подразделение администрации сельского поселения «Закультинское»/иное структурное подразделение администрации сельского поселения «Закультинское» в сфере управления муниципальной собственностью (при отсутствии такого органа в администрации муниципального образования, указанные в настоящем Порядке полномочия такого органа осуществляет администрация муниципального образования) (далее – уполномоченный орган администрации) управляет и распоряжается муниципальным имуществом в пределах своих полномочий, установленных настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское», положением об уполномоченном органе администрации.

5. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

5.1. формирование и учет муниципального имущества;

5.2. управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну сельского поселения «Закультинское»;

5.3. управление и распоряжение земельными участками;

5.4. управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности сельского поселения

«Закультинское»;

5.5. управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;

5.6. управление муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Закультинское» в порядке, установленном законодательством и настоящим Порядком;

5.7. контроль за использованием муниципального имущества;

5.8. защиту права муниципальной собственности.

6. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

7. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами бюджета сельского поселения «Закультинское».

2. Принципы управления муниципальным имуществом сельского поселения «Закультинское»

7. Управление муниципальной собственностью осуществляется в соответствии с основными принципами:

7.1. законности;

7.2. подотчетности и подконтрольности;

7.3. гласности;

7.4. эффективности;

7.5. целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Закультинское», органами местного самоуправления сельского поселения «Закультинское», за иными юридическими и физическими лицами;

7.6. обеспечения условий для развития конкуренции.

3. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения «Закультинское» в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

8. Совет сельского поселения «Закультинское»:

8.1. принимает нормативные правовые акты, регулирующие вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.2. определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

8.3. определяет порядок и условия приватизации муниципального имущества;

8.4. принимает решения по отчуждению недвижимого муниципального имущества и акций;

- 8.5. принимает решения о приобретении недвижимого имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское»;
- 8.6. определяет порядок сноса и списания муниципального имущества;
- 8.7. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий сельского поселения «Закультинское»;
- 8.8. определяет порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений сельского поселения «Закультинское»;
- 8.9. определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения «Закультинское»;
- 8.10. устанавливает в соответствии с законодательством порядок назначения на должность и освобождения от нее руководителей муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское»;
- 8.11. принимает решения о создании некоммерческих организаций (кроме автономных учреждений);
- 8.12. принимает решение об участии сельского поселения «Закультинское» в хозяйственных обществах;
- 8.13. определяет в соответствии с законодательством порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское», а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- 8.14. осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;
- 8.15. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством, Уставом сельского поселения «Закультинское».
9. Глава сельского поселения «Закультинское» в пределах своих полномочий:
- 9.1. издает правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- 9.2. осуществляет иные полномочия, отнесенные к его ведению законодательством, Уставом сельского поселения «Закультинское» и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское».
10. Администрация сельского поселения «Закультинское» в пределах своих полномочий:
- 10.1. В сфере управления муниципальной собственностью, взаимоотношений с предприятиями, учреждениями и организациями на территории сельского поселения «Закультинское»:
- 10.1.1. управляет муниципальной собственностью сельского поселения «Закультинское», определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское», решает вопросы создания, приобретения, использования, аренды, мены объектов муниципальной собственности, вносит предложения в Совет сельского поселения «Закультинское» об отчуждении недвижимого

муниципального имущества, о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское»;

10.1.2. в соответствии с законом создает муниципальные предприятия¹, учреждения и организации, решает вопросы их реорганизации и ликвидации, организует и осуществляет мероприятия по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории сельского поселения «Закультинское»;

10.1.3. в соответствии с законодательством определяет порядок и осуществляет функции и полномочия учредителя автономных учреждений, создаваемых на базе муниципального имущества;

10.1.4. определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программ) финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Закультинское»;

10.1.5. утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское»;

10.1.6. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Закультинское», осуществляет подбор кандидатур и назначение на должность руководителя муниципального унитарного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Закультинское»;

10.1.7. согласовывает прием на работу главного бухгалтера муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения сельского поселения «Закультинское»;

10.1.8. утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Закультинское»;

10.1.9. создает комиссии по рассмотрению вопросов эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Закультинское»;

10.1.10. проводит анализ деятельности муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Закультинское», готовит предложения по их реорганизации, включая преобразование в хозяйственные общества, целесообразности сохранения в форме муниципальных унитарных предприятий или ликвидации;

10.1.11. обеспечивает представление отчетности руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений

¹ Унитарное предприятие может быть создано в случаях, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 8 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», с соблюдением требований, установленных антимонопольным законодательством.

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до 8 января 2020 года и осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежат ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

сельского поселения «Закультинское» в соответствии с утвержденным порядком, контролируют их деятельность;

10.1.12. утверждает показатели экономической эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий и контролирует их выполнение;

10.1.13. осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское», а также проверку ведения учета муниципального имущества и эффективного его использования;

10.1.14. дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством и уставами муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Закультинское», на совершение ими крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

10.1.15. определяет порядок списания безнадежных долгов по арендной плате за землю и иные объекты муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское», взыскание которых стало невозможным.

10.2. В сфере использования земли и других природных ресурсов:

10.2.1. осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское»;

11. Уполномоченный орган администрации в пределах своих полномочий (при отсутствии такого органа в администрации муниципального образования, указанные ниже полномочия осуществляет администрация муниципального образования):

11.1. передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение и оперативное управление, в аренду, доверительное управление, залог, безвозмездное пользование, на хранение, с баланса на баланс без изменения формы собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. выступает продавцом и покупателем муниципального имущества;

11.3. участвует в разработке проектов муниципальных правовых актов сельского поселения «Закультинское» по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

11.4. согласовывает уставы муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское» и подписывает учредительные документы хозяйственных обществ;

11.5. в порядке, определенном Советом сельского поселения «Закультинское», дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных законодательством, движимым имуществом муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Закультинское»;

11.6. дает согласие на сдачу в аренду муниципального имущества, принадлежащего муниципальному предприятию сельского поселения «Закультинское» на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

11.7. принимает решения о проведении аудиторских проверок

муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Закультинское», утверждает аудиторов и определяет размер оплаты их услуг;

11.8. изымает у муниципального казенного предприятия и муниципального учреждения сельского поселения «Закультинское» излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

11.9. осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Закультинское» имущества;

11.10. управляет находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское»;

11.11. осуществляет учет и контроль за поступлением денежных средств от приватизации и аренды муниципального имущества;

11.12. осуществляет учет муниципального имущества;

11.13. в установленном порядке осуществляет списание муниципального имущества;

11.14. осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское» и положением об уполномоченном органе администрации.

4. Формирование и учет муниципального имущества сельского поселения «Закультинское»

12. Муниципальное имущество формируется путем:

12.1. разграничения государственной (муниципальной) собственности в Российской Федерации и передачи имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское» в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Забайкальского края;

12.2. получения доходов, плодов и продукции в результате использования муниципального имущества;

12.3. приобретения имущества по основаниям, не противоречащим законодательству, в том числе по сделкам купли-продажи, дарения, мены, в результате инвестиционной деятельности, в порядке наследования и другим основаниям.

13. Имущество, находящееся в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское», подлежит включению в реестр муниципального имущества.

14. Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном Приказом Минфина России от 10 октября 2023 г. № 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества".

5. Управление муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне сельского поселения «Закультинское»

15. Средства бюджета сельского поселения «Закультинское» и иное муниципальное имущество, незакрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями сельского поселения «Закультинское», составляют муниципальную казну сельского поселения «Закультинское».

16. Муниципальное имущество поступает в муниципальную казну сельского поселения «Закультинское»:

16.1. при передаче в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское» в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, муниципальную собственность;

16.2. если имущество вновь создано или приобретено непосредственно в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское» за счет средств бюджета сельского поселения «Закультинское»;

16.3. при передаче безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское» юридическими и физическими лицами;

16.4. при исключении из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Закультинское» и изъятии из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское» на законных основаниях;

16.5. если имущество осталось после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское»;

16.6. при поступлении в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское» по другим, предусмотренным законодательством основаниям.

17. Имущество, входящее в состав муниципальной казны сельского поселения «Закультинское», может быть в соответствии с действующим законодательством приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, обменено, передано в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям сельского поселения «Закультинское», отчуждено в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. Управление и распоряжение земельными участками

18. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское».

19. Управление и распоряжение земельными участками включает в себя:

19.1. изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

19.2. распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Закультинское», в том числе предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование и иными способами, предусмотренными действующим законодательством;

20. Арендодателем и продавцом земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении сельского поселения «Закультинское», является уполномоченный орган администрации.

7. Управление и распоряжение пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в собственности сельского поселения «Закультинское»

21. Право муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» на акции (доли) в уставных капиталах хозяйственных обществ может возникнуть по следующим основаниям:

21.1. в процессе приватизации предприятий;

21.2. при учреждении хозяйственных обществ с сельского поселения «Закультинское» в соответствии с действующим законодательством;

21.3. при приобретении акций (долей);

21.4. в результате дарения (пожертвования) акций (долей) их владельцами;

21.5. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

22. Управление и распоряжение находящимися в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, включает в себя:

22.1. приобретение акций (долей) в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское»;

22.2. отчуждение акций (долей);

22.3. мену акций сельского поселения «Закультинское»;

22.4. передачу акций в залог;

22.5. передачу акций в доверительное управление.

23. Решения о приобретении акций (долей) в собственность сельского поселения «Закультинское», отчуждение акций (долей), мену акций (долей), передаче акций в залог принимаются Советом сельского поселения «Закультинское» в соответствии с действующим законодательством.

24. Сельское поселение «Закультинское» осуществляет права акционера (участника) в хозяйственных обществах, акции (доли) в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское», посредством участия представителей сельского поселения «Закультинское» в органах управления и контроля указанных обществ.

Представители сельского поселения «Закультинское» назначаются и

осуществляют свои полномочия в порядке, определенном Советом сельского поселения «Закультинское».

8. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом сельского поселения «Закультинское»

25. Муниципальное имущество может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность, иного муниципального образования, передано в доверительное управление и на хранение в порядке, предусмотренном действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами муниципального образования.

Передача муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление регулируется разделами 9, 10 настоящего Порядка.

26. Приватизация муниципального имущества:

26.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном Советом сельского поселения «Закультинское».

27. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование:

27.1. В аренду может быть передано: движимое, недвижимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс.

27.2. Арендодателем муниципального имущества является уполномоченный орган администрации.

27.3. Недвижимое и движимое муниципальное имущество, предприятие как имущественный комплекс передается в аренду и безвозмездное пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27.4. Передаваемое в аренду муниципальное имущество подлежит страхованию в соответствии с федеральным законодательством.

28. Передача муниципального имущества в залог:

28.1. Залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

28.2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» могут быть переданы в залог с целью обеспечения исполнения обязательств сельского поселения «Закультинское» либо с целью обеспечения исполнения обязательств третьих лиц в соответствии с действующим законодательством.

28.3. Не передаются в залог следующие объекты муниципального имущества:

28.3.1. изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством;

28.3.2. приватизация которых запрещена;

28.3.3. составляющие культурное наследие сельского поселения «Закультинское»: муниципальные музеи, архивы, библиотеки, картинные

галереи, зоопарки, выставки, дома и дворцы культуры, стадионы, спортивные клубы, дома технического и научного творчества.

28.4. Передача муниципального движимого имущества в залог осуществляется администрацией сельского поселения «Закультинское» самостоятельно, недвижимого муниципального имущества – по решению Совета сельского поселения «Закультинское».

В качестве залогодателя по договорам о залоге муниципального имущества выступает уполномоченный орган администрации.

28.5. Договор залога муниципального имущества оформляется в соответствии с действующим законодательством.

28.6. Залог объектов муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Закультинское» и муниципальными учреждениями сельского поселения «Закультинское», автономными учреждениями сельского поселения «Закультинское», не допускается.

29. Мена муниципального имущества:

29.1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края, собственности иного муниципального образования, а также находящееся в собственности иных лиц в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

29.2. Решение о мене движимого муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Закультинское», недвижимого муниципального имущества – Советом сельского поселения «Закультинское».

29.3. Договор мены муниципального имущества заключает администрация сельского поселения «Закультинское» в соответствии с действующим законодательством.

30. Приобретение имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское»:

30.1. Недвижимое имущество, находящееся в федеральной собственности, иных муниципальных образований, частной и иной форме собственности, может быть принято в собственность сельского поселения «Закультинское» на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета сельского поселения «Закультинское», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Закультинское», если законом не установлено иное. Недвижимое имущество, передаваемое в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское» вследствие конкурсного производства по процедуре банкротства по решению суда, принимается в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское» без решения Совета сельского поселения «Закультинское».

30.2. Обращение заинтересованных лиц с предложением о приобретении имущества в муниципальную собственность сельского поселения «Закультинское» с обоснованием необходимости приобретения данного

имущества направляется в администрацию сельского поселения «Закультинское».

30.3. В качестве приобретателя (покупателя) имущества выступает уполномоченный орган администрации, который осуществляет все необходимые действия, связанные с приемом имущества, определяет правовой режим приобретенного имущества путем закрепления его за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями сельского поселения «Закультинское» или передачи в муниципальную казну сельского поселения «Закультинское» в установленном порядке, ведет его учет.

31. Отчуждение имущества, относящегося к муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское»:

31.1. Муниципальное недвижимое имущество может быть передано в федеральную собственность, в собственность Забайкальского края, иного муниципального образования, а также иным лицам на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с действующим законодательством по решению Совета сельского поселения «Закультинское», движимое имущество – по решению администрации сельского поселения «Закультинское», если законом не установлено иное.

В качестве передающей стороны выступает уполномоченный орган администрации, который осуществляет все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

31.2. Сделки, связанные с отчуждением муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или в оперативном управлении муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское», совершаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское».

32. Передача муниципального имущества в доверительное управление.

32.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в интересах сельского поселения «Закультинское».

32.2. В доверительное управление могут передаваться относящиеся к муниципальной казне сельского поселения «Закультинское» ценные бумаги; права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами; исключительные права; предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу; другое имущество.

32.3. Решение о передаче в доверительное управление муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения «Закультинское».

Учредителем доверительного управления муниципальным имуществом является уполномоченный орган администрации.

32.4. Доверительным управляющим объектами муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарных предприятий.

32.5. Выгодоприобретателем по договорам доверительного управления муниципальным имуществом является сельское поселение «Закультинское».

32.6. Основным документом, регламентирующим отношения между доверительным управляющим, учредителем доверительного управления и выгодоприобретателем, является договор доверительного управления муниципальным имуществом.

32.7. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на них к доверительному управляющему.

32.8. Договором доверительного управления муниципальным имуществом могут быть предусмотрены ограничения в отношении действий доверительного управляющего по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское».

32.9. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен быть заключен в письменной форме.

32.10. Договор доверительного управления муниципальным имуществом подлежит государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

32.11. Договор доверительного управления муниципальным имуществом должен содержать:

32.11.1. состав имущества, передаваемого в доверительное управление;

32.11.2. объем полномочий доверительного управляющего по управлению объектами муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское»;

32.11.3. условия содержания и обеспечения сохранности переданных в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское»;

32.11.4. размер и форма вознаграждения управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором;

32.11.5. условия имущественной ответственности сторон;

32.11.6. срок действия договора;

32.11.7. основания досрочного расторжения договора;

32.11.8. иные условия, предусмотренные действующим законодательством.

32.12. Договор доверительного управления муниципальным имуществом заключается на срок, не превышающий пяти лет, если иное не установлено законом.

32.13. Передача в доверительное управление объектов муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское», закрепленных за органами местного самоуправления сельского поселения «Закультинское», муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями сельского поселения «Закультинское», автономными учреждениями сельского поселения «Закультинское», не допускается.

33. Передача имущества муниципальной казны сельского поселения «Закультинское» на хранение:

33.1. Имущество муниципальной казны сельского поселения «Закультинское» может быть передано на хранение муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям сельского поселения «Закультинское», другим лицам на основании договора хранения. При этом по договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

33.2. Поклажедателем по договору хранения является уполномоченный орган администрации.

33.3. При необходимости изменения условий хранения вещи, предусмотренных договором хранения, хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и дождаться его ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения вещи, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

9. Управление муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения «Закультинское»

34. Порядок принятия решений о создании, **реорганизации**² и ликвидации муниципальных унитарных предприятий сельского поселения «Закультинское» (далее – унитарное предприятие) определяется Советом сельского поселения «Закультинское».

35. От имени сельского поселения «Закультинское» права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления сельского поселения «Закультинское» в рамках их компетенции, установленной настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское».

39. Учредителем унитарного предприятия выступает сельское поселение «Закультинское». Решение об учреждении унитарного предприятия принимается администрацией сельского поселения «Закультинское». Данное решение должно определять цели и предмет деятельности унитарного предприятия.

40. Унитарное предприятие не может быть создано путем преобразования организаций иных организационно-правовых форм.

41. Устав унитарного предприятия утверждается администрацией сельского поселения «Закультинское» и согласовывается соответствующими отраслевыми (функциональными) органами/структурными подразделениями администрации (наименование муниципального образования).

42. Руководители унитарных предприятий или должностное лицо соответствующего отраслевого (функционального) органа/структурного

² Не допускается реорганизация унитарного предприятия, если в результате реорганизации одно или несколько создаваемых унитарных предприятий не будут соответствовать условиям, предусмотренным пунктами 2 и 4 статьи 8 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

подразделения администрации сельского поселения «Закультинское» могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Закультинское».

43. Уставный фонд унитарного предприятия формируется администрацией сельского поселения «Закультинское» по решению Совета сельского поселения «Закультинское» за счет средств бюджета сельского поселения «Закультинское», а также ценных бумаг, другого муниципального имущества, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

В муниципальном казенном предприятии сельского поселения «Закультинское» уставный фонд не формируется.

44. Сельское поселение «Закультинское» имеет право на получение части прибыли унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

Порядок, размеры и сроки перечисления в бюджет сельского поселения «Закультинское» унитарными предприятиями части прибыли определяются Советом сельского поселения «Закультинское».

45. Унитарное предприятие распоряжается принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления имуществом в соответствии с федеральными законами, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское».

Право хозяйственного ведения возникает у унитарного предприятия с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Унитарное предприятие не вправе без согласия Совета сельского поселения «Закультинское» продавать, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое муниципальное имущество, без согласия администрации сельского поселения «Закультинское» сдавать имущество в аренду или иным способом распоряжаться этим имуществом.

46. Руководитель унитарного предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные унитарному предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества унитарного предприятия.

Администрация сельского поселения «Закультинское» вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных унитарному предприятию, к руководителю унитарного предприятия.

47. Контроль за деятельностью унитарных предприятий осуществляется в порядке, определенном федеральным законодательством, настоящим Порядком и иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское».

10. Управление муниципальными учреждениями сельского поселения «Закультинское»

48. Управление автономными учреждениями сельского поселения «Закультинское», создаваемыми на базе муниципального имущества, осуществляется администрацией сельского поселения «Закультинское» в соответствии с законом.

49. Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений сельского поселения «Закультинское» определяется администрацией сельского поселения «Закультинское».

50. Учреждение (кроме автономного учреждения) создается администрацией сельского поселения «Закультинское».

51. Учредителем учреждения выступает сельское поселение «Закультинское».

52. Учредительным документом учреждения является устав, утверждаемый администрацией сельского поселения «Закультинское» и согласованный с соответствующими отраслевыми (функциональными) органами/структурными подразделениями администрации сельского поселения «Закультинское».

Учреждение считается созданным с момента его государственной регистрации.

53. Руководители учреждений или должностное лицо соответствующего отраслевого (функционального) органа / структурного подразделения администрации сельского поселения «Закультинское» могут быть уполномочены выступать заявителем в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц при их создании, реорганизации и ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы, от имени администрации сельского поселения «Закультинское».

54. Имущество учреждения является муниципальной собственностью сельского поселения «Закультинское» и закрепляется за учреждением на праве оперативного управления.

При осуществлении права оперативного управления учреждение обеспечивает сохранность муниципального имущества и использование его по целевому назначению.

Учреждение в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества осуществляет права владения, пользования и распоряжения им.

Право оперативного управления имуществом возникает у учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

Собственник в лице администрации сельского поселения

«Закультинское» вправе изъять у учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им в пределах своих полномочий.

55. Доходы учреждения, полученные от разрешенной учреждению предпринимательской деятельности, поступают в распоряжение учреждения и в полном объеме учитываются на отдельном балансе и в смете доходов и расходов учреждения. Приобретенное за счет этих доходов имущество является муниципальной собственностью сельского поселения «Закультинское».

56. Руководство учреждением осуществляет руководитель учреждения, назначаемый на должность и освобождаемый от нее в порядке, определенном Советом сельского поселения «Закультинское».

Трудовой договор с руководителем учреждения заключается администрацией сельского поселения «Закультинское» в порядке, определенном Советом сельского поселения «Закультинское».

57. Отраслевые (функциональные) органы/структурные подразделения администрации сельского поселения «Закультинское» в пределах своих полномочий осуществляют следующие функции:

57.1. вносят предложения по созданию, реорганизации и ликвидации учреждений;

57.2. согласовывают устав учреждения;

57.3. осуществляют контроль за деятельностью учреждений;

57.4. вносят предложения о применении мер ответственности к руководителям учреждений;

57.5. создают и организуют деятельность балансовых и аттестационных комиссий;

57.6. выполняют другие функции, предусмотренные настоящим Порядком, иными муниципальными правовыми актами сельского поселения «Закультинское».

58. Учреждение считается прекратившим существование после внесения записи об этом в единый государственный реестр юридических лиц.

Имущество ликвидированного учреждения после расчетов с кредиторами передается в муниципальную казну сельского поселения «Закультинское».

11. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское»

59. Защита права муниципальной собственности сельского поселения «Закультинское» осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

60. Муниципальная собственность сельского поселения «Закультинское» истребуется из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

61. Органы местного самоуправления сельского поселения «Закультинское», осуществляющие права собственника, требуют устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.