**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации муниципального района**

**«Хилокский район» «Об утверждении программы (плана)**

**«Профилактика рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Хилокский район» на 2025 год»**

1. Краткое описание предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального района «Хилокский район» в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проектом НПА предлагается утвердить комплекс мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального района «Хилокский район» на 2025 год.

1. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, оценка негативных эффектов, порождаемых наличием данной проблемы.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

а) Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

б) Сознательное бездействие правообладателей земельных участков. Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования. Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению. Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий, а в таких случаях земельный участок чаще всего уже находится в состоянии, не пригодном для сельскохозяйственного использования. В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с новыми правообладателями земельных участков на основе сведений, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о государственной регистрации перехода прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающие на неиспользование такого земельного участка по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации.

1. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия законодательству Российской Федерации, Забайкальского края, нормативным правовым актам муниципального района «Хилокский район».

Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

повышение прозрачности системы муниципального контроля;

формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

1. Возможные варианты достижения поставленных целей (решения иными правовыми, информационными или организационными средствами).

Решение данного вопроса иными правовыми, информационными или организационными средствами действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1. Обоснование предлагаемого правового регулирования в части положений, которыми изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Порядок разработан соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 21.09.2021 № 34.272 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального района «Хилокский район».

1. Оценка расходов бюджета муниципального района «Хилокский район» на организацию и исполнение полномочий для реализации предлагаемого правового регулирования.

На организацию и исполнение полномочий для реализации предлагаемого правового регулирования дополнительных средств бюджета муниципального района «Хилокский район» не потребуется.

1. Описание новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо описание изменений в содержании существующих обязанностей или ограничений для указанных субъектов, а также порядок организации их исполнения, предлагаемые правовым регулированием.

Принятие НПА об утверждении Порядка не возлагает новых обязанностей или ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не изменяет существующие обязанности и ограничения.

1. Описание основных групп субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием.

Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности, имеющие в пользовании земельные участки на праве собственности, праве аренды или в безвозмездном пользовании.

1. Период воздействия вносимых в правовое регулирование изменений или введения нового правового регулирования на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности (кратко-, средне- или долгосрочный).

Период воздействия нового правового регулирования – долгосрочный.

1. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей или ограничений, возлагаемых на них или изменяемых предлагаемым правовым регулированием.

Дополнительные расходы у субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности в связи с предлагаемым правовым регулированием не возникнут.

1. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом регулирования, рисков негативных последствий.

При решении проблемы предложенным способом рисков негативных последствий нет.