

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОГОСОНСКОЕ»

РЕШЕНИЕ

«17» июля 2024 год

№17

с. Хилогосон

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета сельского поселения «Хилогосонское» от 16.06.2016г №7 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решения приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Хилогосонское»

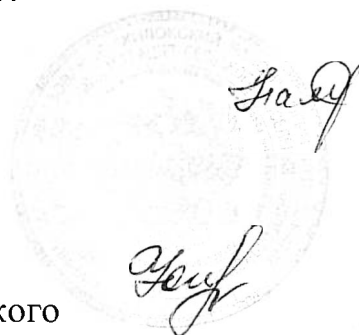
Во исполнении протеста Прокуратуры Хилокского района от 10.06.2024г № 07-216-2024/Прдп228-24-20760001, руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001г №178-ФЗ, от 24.07.2023г №370-ФЗ, от 24.07.2023г №354-ФЗ, от 05.12.2022г № 512-ФЗ, в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет сельского поселения «Хилогосонское» **решил:**

1. Внести изменения и дополнения в Решение Совета сельского поселения «Хилогосонское» от 16.06.2016г №7 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решения приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Хилогосонское» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте www.hiloksky.75.ru и на информационных стендах администрации сельского поселения «Хилогосонское».

Глава сельского поселения
«Хилогосонское»



Ц-Д.В.Намдыков

Председатель Совета сельского поселения «Хилогосонское»

О.Д.Юндунова

**Изменения и дополнения
в Решение Совета сельского поселения «Хилогосонское» от 16.06.2016г
№7 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решения
приватизации имущества, находящегося в муниципальной
собственности сельского поселения «Хилогосонское»**

1. Дополнить Положение пунктом 5:

5.1.) В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения;

5.2.) Продажа государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся. При этом информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения размещается в срок не позднее трех месяцев со дня признания аукциона несостоявшимся;

5.3.) При отчуждении государственного или муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества. Обременение, в том, числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации;

5.4.) Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

-10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка из этого счета;

5.5.) Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

- 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

- 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей ;

5.6.) Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся;

5.7.) Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

5.8.) При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.9.) Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

5.10.) В течение пяти рабочих в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи. В случае обременения государственного или муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность покупателя соблюдать условия указанного обременения.

5.11.) Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

5.12.) Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения конкурса, не может быть оспорена отдельно от результатов конкурса.

5.13.) Цена государственного или муниципального имущества, установленная по результатам проведения аукциона, не может быть оспорена отдельно от результатов аукциона.

5.14.) С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

5.15.) В случае включения имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на период, соответствующий окончанию срока действия концессионного соглашения, концессионер имеет преимущественное право на выкуп этого имущества.