

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙКОМП»**

Член ассоциации саморегулируемой организации «БАЙКАЛЬСКОЕ
ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»
№0155-2020-1180327005682-П-52

Член ассоциации саморегулируемой организации, выполняющий
инженерные изыскания ИНЖГЕОСТРОЙ»
И-050-000326560311-0242

**Заказчик – ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КАЮМОВ АКБАР АБДУХОЛИКОВИЧ**

СТРОИТЕЛЬСТВО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Местонахождение объекта:

**Забайкальский край, Хилокский район,
г. Хилок, улица Декабристов, 48 б.**

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ»

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОВОС 18.2024.ОВОС

ООО «СтройКомП»



Панкратов А.А.

2024 год.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Лист	Наименование	Примечание
2	СОДЕРЖАНИЕ	2-4 стр.
5	1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5 стр.
5	1.1. Данные о предприятии заказчике намечаемой деятельности	5 стр.
6,7	1.2. Краткая характеристика основных технологических процессов	6-7 стр.
8,9	2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ОБСНОВЫВАЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	8-9 стр.
10	3. ЦЕЛЬ И ПОТРЕБНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10 стр.
11	4. ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ И «НУЛЕВОЙ ВАРИАНТ»	11-12 стр.
11	4.1. Описание вариантов достижения намечаемой хозяйственной деятельности	11 стр.
11	4.2. Нулевой вариант	11 стр.
11	4.3. Предполагаемый вариант	11-12 стр.
12	4.4. Альтернативные варианты	12 стр.
13	5. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ	13-16 стр.
13	5.1. Возможное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров	13-14 стр.
14	5.2. Возможное воздействие на атмосферный воздух	14 стр.
14	5.3. Возможное воздействие на подземные и поверхностные воды	14-15 стр.
15	5.4. Воздействие на растительный и животный мир	15-16 стр.
17	6. ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17-22 стр.
17	6.1. Атмосфера и загрязненность атмосферного воздуха	17 стр.
17	6.1.1. Характеристика климатических и метеорологических условий района и площадки строительства	17-20 стр.
20	6.1.2. Существующие загрязнения приземного слоя атмосферы в районе строительства	20 стр.
20	6.2. Гидросфера. Состояние и загрязненность	20 стр.
20	6.2.1. Гидрологические характеристики района и участка строительства	20-21 стр.
21	6.3. Оценка существующего состояния территории и геологической среды	21-22 стр.

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «СтройКомП»

22	6.4. Характеристика растительности района строительства	22 стр.
23	7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ В ТОМ ЧИСЛЕ ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23 стр.
23	7.1. Краткая характеристика объекта предлагаемой деятельности.	23 стр.
24	7.1.1. Период эксплуатации	24 стр.
24	7.1.2. Период строительства	24-25 стр.
25	7.2. Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источника выбросов загрязняющих веществ	25 стр.
25	7.2.1. Период строительства	25-26 стр.
26	7.2.2. Период эксплуатации	26-27 стр.
27	7.3. Оценка воздействия отходов на окружающую среду	27-30 стр.
30	7.4. Воздействие объекта на загрязнение поверхностных и подземных вод	30-31 стр.
31	7.5. Оценка воздействия объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду	31-32 стр.
32	7.6. Воздействие на животный и растительный мир	32-33 стр.
33	7.7. Оценка воздействия на социальные условия и здоровье населения	33 стр.
33	7.8. Оценка воздействия объекта при возможных аварийных ситуациях	33 стр.
33	7.9. Оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности	33-34 стр.
35	8. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И/ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	35 стр.
35	8.1. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства	35 стр.
35	8.2 Мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации	35 стр.
36	9. ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	36 стр.
37	10. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММ МОНИТОРИНГА И ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА	37 стр.
38	11. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	38 стр.
39	12. МАТЕРИАЛЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОВОДИМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	39-40 стр.
41	13. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА	41 стр.
42	14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВОВЫХ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ПРИ РАЗРАБОТКЕ ОВОС И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	42 стр.
	ПРИЛОЖЕНИЯ	43 стр.
	СОДЕРЖАНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЯ	44-88 стр.
	ПРИЛОЖЕНИЕ. СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	89-91 стр.
	СОДЕРЖАНИЕ И СПРАВОЧНОГО МАТЕРИАЛА	92-106 стр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	ПРИЛОЖЕНИЯ, ЛАБОРАТОРНЫЕ ИСПЫТАНИЯ	107-108/ стр.
	СОДЕРЖАНИЕ И ЛАБОРАТОРНЫЕ ИСПЫТАНИЯ	109-126 стр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024. ОВОС

1. Общие сведения.

1.2. Данные о предприятии заказчике намечаемой деятельности.

Заказчик: КАЮМОВ АКБАР АБДУХОЛИКОВИЧ.

Паспорт: серия 7619 №054681, выдан 29.07.2019 года, УМВД России по Забайкальскому краю.

Адрес по прописке: Забайкальский край, город Чита, улица Вокзальная, дом 34.

Адрес место нахождения: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 48 б.

Фактический адрес площадки: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 48 б.

Рассматриваемый объект – **Нежилое здание**, местонахождения: : 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 48 б.

Кадастровый номер земельного участка: 75:20:120406:185
Площадь земельного участка: 7502 м2

Категория земель – земли населенных пунктов

Статус объекта: проектируемый объект

Виды разрешенного использования: под промышленные предприятия.

Правообладатель: Каюмов Акбар Абдухоликович,
право собственности 75/12-н/75-2023-1-1598 от 14.04.2023 года.

В качестве контура объекта принята внешняя граница кадастрового участка с номером 75:20:120406:185. согласно исполнительной-схемы

Данные подрядчика: (контактное лицо): ООО «СтройКомП» А.А.Панкратов,
телефон 8924-555-35-52.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

У-31448-2021-
МЕЛ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					05.24
					05.24
					05.24

18.2024.ОВОС

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
РП	1	39

ООО «СтройКомП»

1.2. Краткая характеристика основных технологических процессов.

На территории **нежилого здания**, местонахождение: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 48 б, расположены следующие сооружения:

- Нежилое здание;
- Котельная

Источниками выбросов загрязняющих веществ на предприятии являются:

(ист. 0001) Котельная

Котельная - терморобот, Уголь Черемховский, марка Д, класс Р, отсеб.
Расход: В1 = 8,93 г/с, В = 180 т/год. Топка с неподвижной решеткой и ручным забросом топлива.

Тягодутьевое оборудование – отсутствует.
Дымовая труба – высота 25 метров, диаметр – 0,5 метра.

(ист. 6001) Склад угля.

Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ, открытого склада угля (ист. (0010), открыт с трех сторон. Размер 4м * 4м.

(ист. 6002) Склад золы

Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ, открытого склада золы (ист. 6002), закрыт с трех сторон, Размер 2м * 4м.

(ист.6003) Стоянка для клиентов нежилого здания.

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей в период прогрева, движения по территории предприятия и во время работы в режиме холостого хода.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Максимальное количество автомобилей				Экоконтроль	Одновременность
		Всего	Выезд/въезд в течение суток	Выезд за 1 час	Въезд за 1 час		
Стоянка для клиентов ТЦ	Легковой, объем 1,8-3,5 л, карбюратор-бензин	13	11	2	1	-	-
Стоянка для клиентов ТЦ	Грузовой, выпуск до 1994 г. г/п до 2 тонн, бензин	4	4	1	1	-	-

(ист.6004) Разгрузка и погрузка автотранспорта

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей, перемещающихся по территории предприятий

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18.2024.ОВОС	Лист
							2

Наименование	Тип автотранспортного средства	Количество автомобилей		Одновременность
		Среднее в течение суток	Максимальное за 1 час	
Погрузка и разгрузка	Грузовой, выпуск до 1994 года, г/п свыше 16 тн. дизель	1	1	-

Нового строительства, реконструкции, изменения технологий и иных мероприятий, существенно влияющих на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, на предприятии не планируется.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

Лист

3

2. Пояснительная записка по обосновывающей документации

Проектная документация «Нежилого здания» в г. Хилок выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», разработчик ООО «СтройКомП».

Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении проектируемого объекта, описание технических и иных решений, пояснения и ссылки на нормативные и иные технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие проектные решения.

Графическая часть отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Состав разделов проектной документации и требования к содержанию разделов установлены Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и определены Заказчиком в Техническом Задании на разработку проекта.

Подготовка проектной документации выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации и соблюдением действующих норм и правил. Предусмотренные проектом мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду обеспечивают соответствие экологическим требованиям.

При выполнении проектных решений и, при соблюдении правил технической безопасности в период строительства и эксплуатации объекта, воздействие проектируемого объекта на окружающую среду и здоровье человека ожидается в пределах установленных норм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18.2024.ОВОС	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

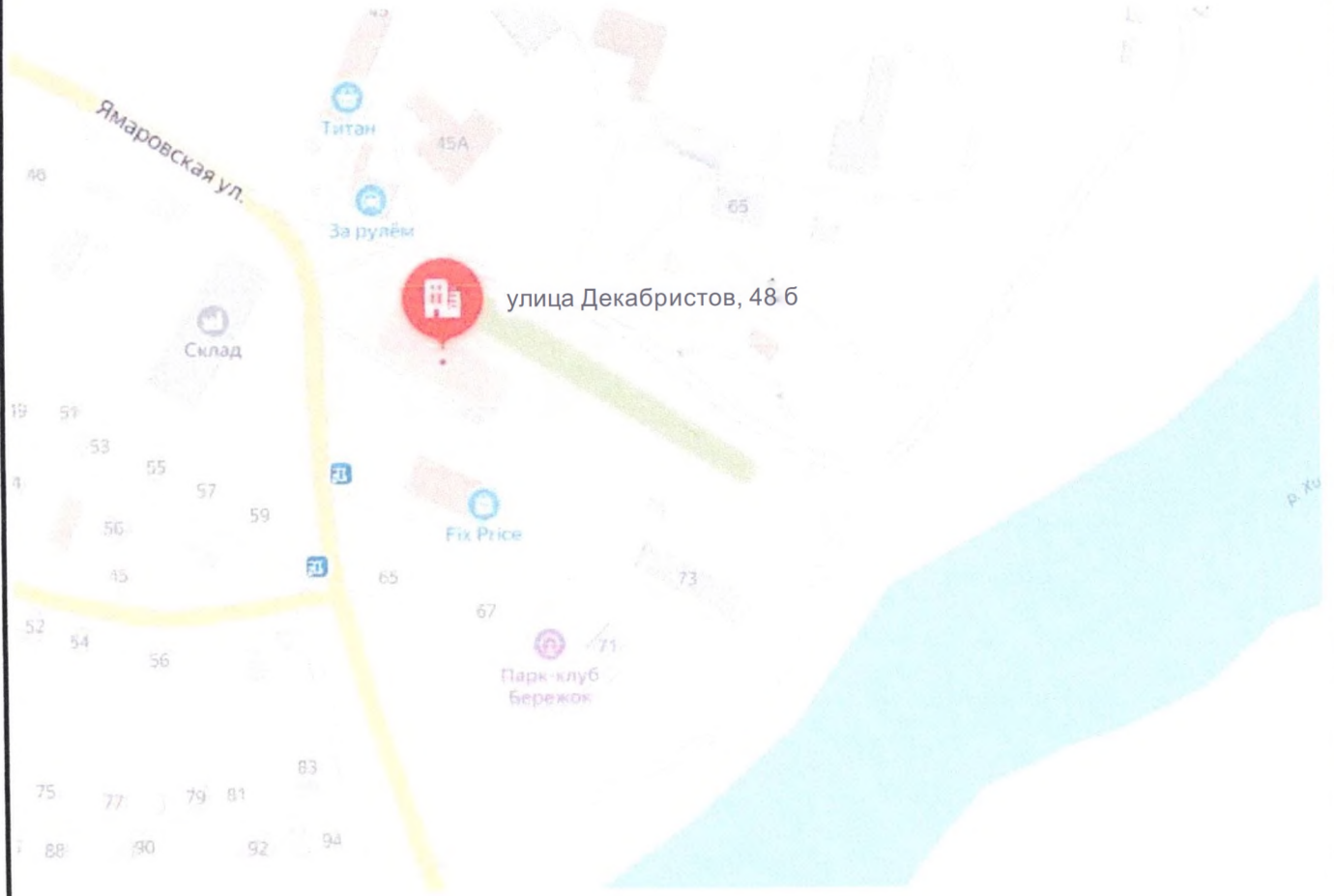


Рисунок 2.1. Ситуационная карта-схема расположения проектируемого объекта

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

3. Цель и потребность реализации намечаемой хозяйственной деятельности.

3.1. Наименование проекта:

Строительство Нежилого здания в городе Хилок

3.2. Суть проекта

Настоящим технико-экономическим обоснованием предусматривается создание и развитие социально-ориентировочного проекта, направленного на повышение качества жизни населения в г. Хилок, в частности нежилого здания

Категория земельного участка для проектирования – «земли населенных пунктов» согласно кадастровому номеру 75:20: 120406:185, площадью 7502 м².

Основной вид разрешенного использования - под промышленные предприятия.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Площадь участка в условных границах – 7502 м².

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 95%;

Габариты зданий приняты, исходя из Градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка в т.ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Электроснабжение - Акт об осуществлении технологического присоединения к электроснабжению №1521 от 02.08.2024 года

Электроосвещение - проектом предусматривается рабочее и эксплуатационное освещение,

Рабочее освещение предусмотрено по всем помещениям. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах по путям эвакуации, перед эвакуационным выходом. Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Отопление – собственная котельная

Водоснабжение - собственное, скважина

Водоотведение – выгреб на 15м³.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

4. Описание альтернативных вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая предполагаемый и «нулевой» вариант».

4.1. Описание вариантов достижения намечаемой хозяйственной деятельности.

При оценке воздействия на окружающую среду первоочередным вопросом является целесообразность осуществления намечаемой деятельности с определением достигаемых положительных результатов. В основном экономических и социальных, и сравнением их с возможными экологическими экономическими рисками, сопутствующими размещению объекта и эксплуатации его в течении длительного срока.

4.2. Нулевой вариант

В качестве альтернативного варианта рассматривается «нулевой» вариант, т.е. отказ от реализации намечаемого проекта. Этот вариант может быть принят при невозможности выполнения экологических требований при строительстве.

4.3. Предлагаемый вариант

В соответствии с вышеизложенным Каюмовым А.А. выдано техническое задание ООО «СтройКомП» на разработку проектно-сметной документации.

Предлагаемый вариант соответствует практически всем предъявленным признакам и критериям намечаемой деятельности:

- имеет возможность централизованного подключению к сетям электроснабжения;
 - имеет возможность приёма сточных вод на очистные сооружения;
 - подъездные пути - автодороги с твердым асфальтобетонным покрытием;
 - виды потенциального воздействия на окружающую среду и эксплуатационные затраты идентичны для всех альтернатив.
- Участок на данное время не застроен. Функциональное назначение участка не изменяется. При проектировании учитывались:
- экологические факторы, территориальные факторы,
 - экономические факторы, - наличие существующих проездов,
 - электроснабжение от опоры №20, ВЛИ-0,4кВт, фидер 3 от КТП №28 400/6/0,4
 - электроосвещение, Проектом предусматривается рабочее и эксплуатационное освещение,
 - Рабочее освещение предусмотрено по всем помещениям. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах по путям эвакуации, перед эвакуационным выходом. Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.
 - Водоснабжение - скважина
 - Водоотведение – выгреб на 15м3
 - Ливневая система канализации - отвод стоков с крыши здания, проездов и тротуаров покрытий предусматривается по рельефу в ливневый колодец.
 - Теплоснабжение – собственная котельная
 - Вентиляция- с естественным побуждением.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18.2024.ОВОС

Лист

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- Накопление отходов и мусора от уборки помещений и территории проектируемого объекта предусмотрено в металлические контейнеры, объемом 0,75 м³ в количестве (по расчету), установленные на площадке с твердым покрытием, имеющим ограждение с 4-х сторон.

Предлагаемый вариант соответствует практически всем предъявленным признакам и критериям намечаемой деятельности:

Дополнительная инфраструктура не требуется.

Виды потенциального воздействия на окружающую среду и эксплуатационные затраты идентичны для всех альтернатив;

Капитальные затраты на строительство сетей в целом будут менее значительны

Принятое решение строительства на территории, считается, как оптимальное.

Все работы по строительству выполняются в пределах границ земельного отвода.

Перечень основных строительных работ

Территория, отведенная для строительства свободная.

В период строительства планируется выполнить комплекс работ:

Строительство ведется в 2 периода:

1. Подготовительный период - включает в себя выполнение следующих работ:

Согласно СНиП 12-04-2002 в подготовительный период необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки, в состав которой входят следующие работы:

- создание геодезической разбивочной основы и проведение разбивочных работ в ходе строительства.

- устройство временного ограждения стройплощадки;

- размещение временных зданий бытового назначения;

- обеспечение строительства электроснабжением;

- устройство мест складирования материалов и конструкций;

- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

2. Основной период.

- выполнение монолитных работ;

- устройство кровли;

- устройство внутренних систем здания (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация);

- кладка перегородок, устройство внутренней отделки, полов;

- устройство наружных инженерных сетей;

- благоустройство.

4.4 Альтернативные варианты

Альтернативные варианты не рассматриваются, ввиду очевидности более целесообразного варианта намечаемого строительства, обеспеченного земельным участком, источником электроснабжения. Согласно календарному плану определена продолжительность строительства 5 месяцев.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

Лист

8

5. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта хозяйственной деятельности возможны изменения и загрязнения отдельных компонентов окружающей среды в районе строительства: геомеханическое нарушение земной поверхности, аэродинамическое загрязнение атмосферного воздуха. Возможное воздействие на окружающую среду выражается в негативных изменениях окружающей среды, которые зависят от качества и количества источников загрязнения и скорости их проникновения и распространения в ней.

Хозяйственная деятельность в результате намечаемой деятельности не окажет негативное воздействие на социально-экономическую обстановку региона, в котором намечается деятельность. Это воздействие носит, в основном, положительный характер - организуется новые рабочие места, пополняются местные и региональные бюджеты, появляются дополнительные возможности развития экономической и социальной сферы районов.

При реализации намечаемой деятельности создаются дополнительные рабочие места непосредственно на объекте, что положительно влияет на социально-экономическую обстановку.

Однако, любая хозяйственная деятельность, в том числе и строительство, связана с определенными экологическими рисками, которые не должны превышать положительного влияния на социально-экономическую и экологическую ситуацию в районе строительства.

5.1. Возможное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров.

Воздействие хозяйственной деятельности на данные компоненты окружающей среды обусловлены следующими факторами:

- изъятием земель в долгосрочное пользование;
- изменением характера землепользования;
- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов альтернативной и предлагаемой деятельности.

Воздействие на земли можно разделить на прямое и косвенное. К прямому относятся воздействия, приводящие к изъятию земель, почвенного и растительного покрова, с изменением облика территории. Прямое воздействие приводит к образованию нового техногенного ландшафта в зоне размещения объектов намечаемой деятельности.

К косвенным относятся воздействия, приводящие к ухудшению состояния земель: осаждение пыли и химических соединений из выбросов в атмосферу, вынос и осаждение продуктов эрозии нарушенных земель, ухудшение качества вод и режима поверхностных водотоков, загрязнение поверхности почв отходами строительных материалов и твердыми коммунальными отходами, и др.;

Косвенное воздействие может привести к деградации природного ландшафта, при отложении некоторых компонентов, переносимых в воздухе в достаточном количестве.

Потенциальные источники этих компонентов:

- выхлопные газы автотранспортной и дорожной техники, передвижного оборудования, сварочных и окрасочных работ;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

Лист

9

- эксплуатация проектируемого здания, т.е. образование отходов производства и потребления, а также образование строительных отходов в процессе проведения строительных работ на объекте.

Наиболее значимое косвенное воздействие на земельные ресурсы оказывается при новом строительстве.

5.2. Возможное воздействие на атмосферный воздух.

Воздействие на атмосферный воздух намечаемой хозяйственной деятельности может происходить как в период эксплуатации, так и в период строительства для всех вариантов деятельности.

Возможное воздействие для предлагаемой деятельности на состояние воздушного бассейна в период эксплуатации.

Ввиду отсутствия применения альтернативного варианта строительства подробно рассмотрено возможное воздействие только при реализации предлагаемой деятельности.

Передвижными источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства для намечаемой деятельности будут являться двигатели внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, используемых при строительстве, выбросы при проведении сварочных и окрасочных, планировочных работ. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут носить кратковременный характер, и воздействие на атмосферный воздух будет минимальным.

Стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на участке строительных работ нет. Строительные площадки рассматриваются как неорганизованные площадные источники выбросов. В процессе работ в атмосферу поступают загрязняющие вещества, что влечет за собой временное локальное увеличение концентрации вредных веществ в приземном слое атмосферы.

В период строительства выбросы в атмосферный воздух будут представлены следующими выделениями:

- выбросами при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания автотранспорта, дорожно-строительной техники;
- выбросы при сварочных и окрасочных работах при установке конструкций и окраске поверхностей, укладки асфальта.
- выбросы при проведении планировочных работ.

В период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух от ДВС автомобилей на гостевой автостоянке и проезде по территории.

Отопление здания предусматривается от собственной котельной

Физическое воздействие на окружающую среду: шум, и вибрация в период строительства и эксплуатации минимальные, а пределах ПДУ.

5.3. Возможное воздействие на подземные и поверхностные воды.

Воздействие на подземные и поверхностные воды возможно для всех видов хозяйственной деятельности. Поскольку в период строительства на проектируемой площадке будет использоваться строительная техника, возможно загрязнение подземного стока нефтепродуктами, не исключено также повышение показателей содержания азотистых соединений, показателя окисляемости, как следствие общего антропогенного загрязнения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Прямое воздействие на поверхностные воды возможно при неправомерном размещении объектов хозяйственной деятельности в пределах водоохраных зон поверхностных источников, зон санитарной охраны источников питьевых вод и минеральных источников: при непосредственном сбросе загрязненных поверхностных и бытовых сточных вод в открытые водные источники.

Косвенное воздействие на подземные воды возможно при использовании питьевой воды на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Согласно сведениям, предоставленным уполномоченными органами, о размещении проектируемого объекта относительно кладбищ и их санитарно-защитных зон проектируемый объект расположен вне санитарно-защитных зон, данный участок соответствует требованиям ч. 2 статьи 104 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СанПиН 2.1.3684-21.

Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Площадка проектируемого строительства расположена в 0,5 км от русла реки Хилок. Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затапливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Проектируемый объект расположен вне зон санитарной охраны водоразборных сооружений г. Хилок.

Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоснабжение/канализация на период эксплуатации предусматривается собственное от существующей скважины, на период строительства от существующей скважины, со сбором стоков в выгреб. Прямое воздействие на водный объект исключено.

Предусматривается очистка и сбор ливневых и талых вод на период эксплуатации.

5.4. Воздействие на растительный и животный мир.

Рассматриваемый земельный участок не используется дикими животными, поскольку расположен на территории города, поэтому прямое воздействие в период строительства и эксплуатации на животный мир отсутствует.

Основными видами воздействия проектируемого объекта на растительность являются:

- отчуждение территории под строительство;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими и т.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства.

Под строительство отводится антропогенно преобразованный земельный участок городской территории, поэтому изменения ареалов распространения (уничтожения) объектов животного мира в ходе работ не ожидается.

В целом можно сказать, что строительство и эксплуатация проектируемого объекта не нанесет существенного ущерба растительному и животному миру. Воздействие на животный мир исключено.

Изн. № подл.	Взам. Изн. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

18.2024.ОВОС

Лист

11

Данный вид воздействия на животный мир в проекте не рассматривается, так как строительство предусматривается на освоенной территории г. Хилок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18.2024.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

6. Описание окружающей среды, которая может быть затронута хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации.

Заказчикам проекта были проведены инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на площадке строительства.

6.1 Атмосфера и загрязненность атмосферного воздуха

6.1.1 Характеристика климатических и метеорологических условий района и площадки строительства

Климат района резко континентальный со значительными контрастами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и орографическими особенностями.

Характеризуется длительной зимой и коротким летом, резкими перепадами температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и ото дня ко дню независимо от времени года. Для зимы характерны затишья, сильные морозы. Весна короткая, ясная и сухая, весенние заморозки затягиваются до конца июня. лето короткое и теплое, в отдельные годы жаркое. Для осени характерны ранние заморозки, ясная, в основном, сухая погода.

Среднегодовая температура воздуха – 1,4 градуса С. Самый холодный месяц январь, его средняя месячная температура – 22,9 градус С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) могут понижаться до 51 градусов мороза. Самый теплый месяц июль, его среднемесячная температура 16,7 градусов С, абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 39 градусов С тепла (таблицы 1-3). Годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 90 градусов С.

Ветровой режим в г. Хилок зависит, в основном, от сезонов года. В зимние месяцы преобладает штилевая со слабым ветром погода. В этот период повторяемость штилей составляет 28-34% (табл. 5).

Весной (апрель, май) в связи с перестройкой барического поля ветры значительно усиливаются. Средняя месячная скорость в эти месяцы, составляет 3,3 м/сек (табл.4). Максимальные могут достигать 30 м/с.

В г. Хилок преобладают ветры западного направления (табл. 5).

В таблице 6 приведена вероятность скорости ветра по градациям. Наибольшую повторяемость в зимнее время имеют штили т слабые ветры. Повторяемость ветра 0-1 м/с в ноябре – феврале составляет 59,9-72,6 %. Из таблице видно, что повторяемость ветра 6-7 м/с за год равна 5,8%. Наибольшая повторяемость ветра 6-7 м/с отмечается весной – 9,2%, в декабре – январе, его повторяемость равна – 4,2-4,6 %.

Среднегодовое значение относительной влажности воздуха – 66%. Наименьшая влажность воздуха наблюдается в июль-август (69-74 %), наибольшая (74 %) в августе, декабре. (табл.7).

Сумма осадков за год составляет 359,7 мм, в теплое время года выпадает 91% осадков и лишь 9% - в холодный период (табл.8). Наибольшее суточное количество осадков приходится обычно на июнь – август. Так, в августе 1948 года за сутки выпало 68мм (табл.9).

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №							Лист
			18.2024.ОВОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Снежный покров появляется в среднем 8 октября и сходит 3 мая. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 158 дней, средняя высота снежного покрова из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет – 8 см.

Устойчивый снежный покров наблюдается в среднем с 2 ноября по 24 марта.

На рассматриваемой территории отмечается 33 дня с туманом в году. Наиболее часто туманы отмечаются в августе, в среднем 11 дней (табл.10).

Характеристики для рассеивания вредных веществ в атмосфере приведены в справке о фоновых концентрациях веществ Федерального государственного Бюджетного Учреждения «Забайкальского Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» №318-25/4-24-368 от 04.04.2022 года

Таблица 1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (градусов С). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-22,9	-19,2	-8,1	1,8	8,5	15,2	17,8	14,9	8,1	-1,8	-12,4	-19,2	-1,4

Таблица 2.

Абсолютный максимум температуры воздуха (градус С). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-1	6	17	26	35	36	39	36	30	26	12	3	39
2003	1998	1994	1961	1974	1969	1977	2005	1966	1986	1966	1987	1977

Таблица 3

Абсолютный минимум температуры воздуха (градус С). Ст. Хилок

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-50	-51	-47	-39	-18	-9	-4	-6	-19	-33	-41	-49	-51
1961	2001	1955	1984	1969	1961	1960	1966	1958	1981	1954	1954	2001

Таблица 4.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
1,9	2,3	2,7	3,1	3,3	2,5	2,4	2,2	2,5	2,4	2,3	2,3	2,5

Таблица 5.

Повторяемость направлений ветра и штилей (годовая роза ветров, %)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	0	2	11	6	1	6	67	7	34
II	0	1	11	7	0	6	67	8	25
III	1	2	13	7	0	6	58	13	18
IV	2	3	12	7	1	4	51	20	12
V	2	3	11	7	1	4	51	21	8
VI	2	5	18	9	2	6	43	15	11

18.2024.ОВОС

Лист

14

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

VII	1	5	22	13	2	7	40	10	11
VIII	1	3	22	11	2	6	46	9	14
IX	1	3	16	11	2	5	52	10	14
X	0	2	13	10	1	5	58	11	20
XI	0	1	14	11	1	6	60	7	26
XII	0	2	12	6	0	7	67	6	28
Год	1	3	14	9	1	6	55	11	18

Таблица 6.
Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев). Ст. Хилок

Месяц	Скорость (м/сек)									
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
I	72,6	12,7	5,8	4,2	2,8	1,2	0,5	0,1	0,1	
II	65,6	15,7	9,1	4,8	2,8	1,0	0,6	0,3	0,1	
III	54,6	18,3	11,9	7,2	4,3	2,0	0,9	0,5	0,3	0,02
IV	43,1	20,6	13,4	9,2	6,4	4,0	2,2	0,6	0,5	0,01
V	42,6	23,1	14,5	9,2	5,6	3,0	1,4	0,4	0,2	0,01
VI	51,2	26,7	12,2	5,6	2,7	1,0	0,4	0,07	0,08	0,01
VII	59,5	25,5	9,4	3,5	1,3	0,5	0,2	0,05	0,01	0,01
VIII	60,1	25,8	9,2	3,0	1,2	0,5	0,2	0,01		
IX	55,0	23,1	12,2	5,6	2,3	0,9	0,5	0,3	0,06	0,01
X	55,5	19,8	11,5	6,4	3,6	1,9	1,0	0,3	0,1	0,01
XI	59,9	15,5	10,5	6,7	4,2	2,1	0,9	0,1	0,1	
XII	67,6	14,3	7,6	4,6	3,1	1,9	0,8	0,05	0,005	0,01
Год.	57,3	20,1	10,6	5,8	3,4	1,7	0,8	0,2	0,1	0,008

Таблица 7.
Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
71	66	60	52	51	63	69	74	71	67	72	73	66

Таблица 8.

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
5,4	4	5,8	11,6	26,5	61,8	78,5	87,2	53,2	11,5	6,8	7,4	359,7

Таблица 9.

Суточный максимум осадков (мм). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
5	9	19	18	31	64	56	68	50	32	19	9	68

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

18.2024.ОВОС

Лист

15

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Среднее месячное и годовое число дней с туманом. Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	ГОД
1	0,4	0,1	0,2	1	4	8	11	6	1	0,2	0,5	3	30	33

6.1.2. Существующие загрязнения приземного слоя атмосферы в районе строительства.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ и характеристики для расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере по данным Федерального государственного Бюджетного Учреждения «Забайкальского Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» №318-25/4-24-368 от 04.04.2022 года

Таблица 11.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Фоновая концентрация (мг/м ³)
Диоксид азота	0,043
Оксид азота	0,027

Из таблицы видно, что фоновое загрязнение атмосферы по основным загрязняющим веществам не превышает предельно-допустимых величин, соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

По природно-климатическим условиям, к которым относится рельеф местности и его пространственная ориентировка, температурный режим, штили, географические особенности, рассматриваемая территория обладает слабой способностью к самоочищению.

6.2. Гидросфера. Состояние и загрязненность.

Для оценки существующего состояния гидросферы района предполагаемого строительства не определяются гидрологические и гидрохимические характеристики поверхностных водных объектов, используемых для водоснабжения (водоотведения), гидрологические параметры подземных

6.2.1. Гидрологические характеристики района и участка строительства

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено при соблюдении комплекса мер: децентрализованная система водоснабжения и канализации, сбор и очистка ливневых стоков, регулярная санитарная очистка территории, отсутствие открытых производственных процессов, оказывающих прямое негативное влияние на водный объект.

Площадка проектируемого строительства расположена в 1 км от русла реки Хилок Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затопливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Проектируемый объект расположен вне зон санитарной охраны водозаборных

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

Лист

16

сооружений г. Хилок. Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоснабжение/канализация на период эксплуатации предусматривается централизованное, на период строительства от временных сетей, со сбросом стоков в биотуалет. Прямое воздействие на водный объект исключено.

Предусматривается очистка и сбор ливневых и талых вод на период эксплуатации.

6.3. Оценка существующего состояния территории и геологической среды.

Площадка проектируемого строительства расположена на террасе р. Хилок. Рельеф площадки спокойный.

В целом по площадке повсеместно отмечаются насыпные грунты мощностью 0,2 – 0,25м. Из опасных геологических процессов на площадке высокая сейсмическая опасность – 8 баллов.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марок водопроницаемости W4- W20 по СП 28.13330.2012 - грунты не агрессивные

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях по СП 28.13330.2020 - неагрессивные.

На площадке подземные воды на период изысканий на пройденную глубину 10,0м не встречены.

В рамках ИЭИ ООО «СтройКомП» в 2023г, согласно техническому заданию, были проведены анализы оценки качества почв по санитарно-химическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим показателям, а также проведены замеры уровня внешнего гамма-излучения на площадке строительства.

В Приложениях к разделу ОВОС приложены соответствующие протоколы лабораторных исследований.

Санитарно-химическая характеристика почвогрунтов.

Исследования показали, что концентрация всех анализируемых веществ в почвах не превышают существующие гигиенические нормативы и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Валовое содержание тяжелых металлов не превышает фоновых значений, ПДК и ОДК. Суммарный показатель загрязнения не рассчитывается Zс

Санитарно-бактериологические, санитарно-паразитологические показатели почвогрунтов.

По микробиологическим, паразитологическим, санитарно-гигиеническим показателям почвы соответствуют требованиям безопасности СанПиН 2.1.3684-21

Эквивалентные дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения.

По результатам проведенных исследований выявлено, что мощность дозы гамма-излучения на земельном участке под строительство не превышает нормируемого значения, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ -99/2010).

Обнаруженные значения плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке не превышают нормируемого значения, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ -99/2010).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Обнаруженные значения плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке не превышают нормируемого значения, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования

Геокриологическая характеристика территории.

Многолетней мерзлоты в пределах города Хилок и его окрестностей нет.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 3,2 м

Проектируемый объект при строительстве и эксплуатации взаимодействует с территорией и геологической средой. При строительстве и эксплуатации объекта произойдет изменения рельефа территории обусловленное планировкой территории и т.п. Изменения рельефа не приведет к нарушению параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, определен по картам участка размещения объекта с анализом размеров сооружений и баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах минимизирован и является допустимым.

Воздействие хозяйственной деятельности на данные компоненты окружающей среды обусловлены следующими факторами:

- изъятием земель в долгосрочное пользование;
- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением.

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов предлагаемой деятельности.

К технологическим процессам строительства объектов, оказывающим воздействие на окружающую среду, относят следующие виды воздействия:

- движение транспорта, работа механизмов и машин;
- скопление на территории отходов;
- функционирование пункта обеспечения строительства (строительный вагончик, биотуалет, склады для накопления строительных материалов и прочие сооружения на территории строительной площадки).

Загрязнение окружающей среды при работе дорожно-строительной техники (краны, автопогрузчики, передвижные компрессоры, экскаваторы, катки и пр.) носит временный характер, обусловленный продолжительностью строительства, и обуславливает:

- загрязнение почвы нефтепродуктами в результате проливов, протечек (сливов, смывов с корпуса автотранспорта и испарение) горюче смазочных материалов при заправке, эксплуатации, обслуживании техники (на площадке строительства данные виды работ не производят, воздействие исключено);
- шумовое воздействие, создаваемое работающей техникой (оборудованием);
- образование пыли при движении транспорта и при транспортировке строительных материалов.

6.4 Характеристика растительности района строительства

Участок под строительства объектов свободен от растительности, а участок с растительностью будет использован как парковая зона

Воздействие на животный мир исключено, поскольку проектируемое здание располагается на антропогенной территории в границах населенного пункта.

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

Лист

18

7. Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности по альтернативным вариантам, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности

В предыдущих главах ОВОС рассмотрено возможное воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности и установлена нецелесообразность применения альтернативных вариантов. В настоящем разделе проведена оценка воздействия на окружающую среду согласно предлагаемого проектом варианта хозяйственной деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду выражается в определении опасности негативных изменений окружающей среды, которые зависят от качества и количества источников загрязнения и скорости их проникновения и распространения в ней.

Для оценки воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей среды выявлены следующие параметры техногенного воздействия:

- установлен характер воздействия объекта на земельные ресурсы и условия землепользования;
- определены объемы валовых выбросов в атмосферу при строительстве объекта и эксплуатации, виды выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, их количество, источники и приземные концентрации загрязнения воздуха;
- установлена степень воздействия на поверхностные и подземные воды;
- определено количество отходов, образующееся в период строительства и эксплуатации.

Воздействие на растительный и животный мир, а также сохранение водных биоресурсов и охрана недр не рассматривается, так как земельный участок находится в пределах утвержденного отвода, в существующей промышленной застройке, на землях населённых пунктов.

7.1. Краткая характеристика объекта предлагаемой деятельности.

Земельный участок, выделенный под строительство проектируемого объекта, располагается на территории г. Хилок. Территория, отведенная для строительства, относится к освоенным территориям. Воздействие объекта на растительный и животный мир отсутствует, т.к. объект размещается на землях населенного пункта

Участок под строительство нежилого здания имеет спокойный рельеф.

Расчетная сейсмичность площадки строительства - 8 баллов по карте сейсмомикрорайонирования.

Категория земельного участка для проектирования - «земли населенных пунктов», согласно кадастровому номеру 75:20:120406:185, площадь земельного участка – 7502 м², разрешенное использование: под зоны делового, общественного и коммерческого назначения

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Габариты зданий приняты, исходя из градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка, в т. ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

18.2024.ОВОС

Лист

19

7.1.1. Период эксплуатации

Воздействие проектируемого объекта на период эксплуатации будет выражаться в образовании твердых коммунальных отходов, образовании хозяйственно-бытовых сточных вод.

7.1.2. Период строительства

Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны согласно представленным сведениям от уполномоченных органов, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.3684-21.

В районе размещения проектируемого объекта скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов животных и их санитарно-защитных зон (на прилегающей территории в радиусе 1 000 м) нет, участок соответствует п.п. 7.1, 7.4 СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы».

Полезных ископаемых в недрах под участком строительства нет.

Объектов, обладающих признаками культурного наследия в границах участка нет.

Рассматриваемый объект недвижимости не является ОКН и не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ. Объект недвижимости расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Излишек грунта при производстве планировочных работ из выемок на площадке перераспределяется в насыпь.

Строительство производится в соответствие требованиям предъявляемым заказчиком, соответствию нормативным документам, а также соответствию требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительство должно вестись по проекту производства работ, разработанному подрядной организацией.

Проект организации строительства разработан на основании СП48.13330.2011, являющихся актуализированной редакцией СНиП-12-01-2004 "Организация строительства"

При разработке проекта организации строительства принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с привлечением специализированных организаций на субподрядных началах. Строительство рекомендуется вести по рабочей документации и проекту производства работ разработанным в соответствии СП 48.13330.2011 "Организация строительства"

Размеры границ отвода земельного участка достаточны для осуществления строительства.

Материально-техническое обеспечение строительства осуществляет подрядчик, используя свои производственные базы.

Доставка конструкций, изделий, материалов производится автотранспортом подрядчика.

При сооружении объектов работы надлежит вести преимущественно с использованием передвижных (мобильных) механизированных установок и передвижными устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения для нужд строительства.

Базы материально-технического обеспечения разместить на производственных базах подрядчика.

Временные здания и сооружения административно-хозяйственного и санитарно-бытового назначения разместить на площадке строительства.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							18.2024.ОВОС	Лист
								20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Снабжение строительства сжатым воздухом, теплом, электроэнергией и водой обеспечивается:

- теплом - электронагревательных приборов;
- электроэнергией - от сетей электроснабжения.
- водой – питьевой, привозная вода
- канализация - биотуалет.

Технические условия на подключение временных коммуникаций обеспечивает заказчик. Разработка проектов временных коммуникаций осуществляется в ППР.

Оценивая транспортную инфраструктуру района, а также расположение площадки строительства предлагаются следующие схемы поставки по видам продукции транзитом от предприятий строительной индустрии, заводов поставщиков, торговых организаций:

- на производственно-комплектуючую базу строительной организации сборных строительных конструкций, трубы горячекатаные, трубы, сантехническое оборудование и т.п.
- непосредственно на объект строительства - часть сборных строительных конструкций, металлопрокат, растворные и бетонные смеси, арматурные изделия, цемент и т.п.

Внешняя связь осуществляется по автодорогам.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

7.2. Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источника выбросов загрязняющих веществ.

7.2.1. Период строительства.

В период работ строительства будет происходить химическое воздействие на атмосферный воздух прилегающей территории.

Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

Оценка воздействия на атмосферный воздух в период строительства выполнена на основании данных по технологии и этапам производства работ, о составе используемых строительных машин и механизмов с учетом их индивидуальных характеристик и продолжительности отдельных этапов работ.

Общая продолжительность строительства составит 5 месяцев.

Исходные данные для расчета максимально разовых и валовых выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при работе строительной и автомобильной техники, приняты по данным раздела 6 «Проект организации строительства» (ПОС).

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства будет происходить в результате:

- работы двигателей внутреннего сгорания строительной техники и механизмов;
- перемещения и сыпке строительных материалов (песка);
- проведения окрасочных работ;
- проведения сварочных работ и укладки асфальта.

В период строительных работ: - автотранспорт используется для перевозки технологического оборудования, строительных грузов, рабочих.

- теплоснабжение - электрическое от электронагревательных приборов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18.2024.ОВОС	Лист
							21

Инвентаризация источников выбросов, а также расчет выбросов загрязняющих веществ приведены в разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в период проведения строительных работ, предусмотренных проектом, свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха во всех расчетных точках на границе жилой застройки.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на период строительства составит 0,119003т/год: из них твердых веществ 0.029086т/год; 0.089917т/год жидких/газообразных веществ.

Как следует из представленных результатов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при заданных проектных условиях с учетом фона, на границе жилой зоны не превышают ПДК санитарных норм и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Таким образом, для рассматриваемого предприятия не требуется проведения дополнительных специальных природоохранных мероприятий по снижению количества выбросов загрязняющих веществ.

На основании результатов расчета рассеивания в атмосферном воздухе загрязняющих веществ, поступающих от источников выбросов, расположенных на строительной площадке, предлагается установить нормативы предельно допустимых выбросов для всех загрязняющих веществ, и для площадки в целом, на уровне расчетных величин, представленных в таблице Приложения 3. Раздела ООС.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, непродолжительное по времени.

Электромагнитные поля - возникают при наличии источника - высоковольтных, воздушных линий электропередач (напряжением 330 кВ и выше), источников высокочастотного излучения - транслирующих антенн телерадиовещания и связи, электротранспорта. На площадке строительства размещение таких источников не предполагается, поэтому влияние ЭМП на жилую застройку не ожидается.

Источников вибрации, электромагнитного излучения, теплового излучения и светового воздействия в период строительства объекта не предусматривается.

7.2.2 Период эксплуатации.

Воздействие на атмосферный воздух. По итогам инвентаризации в период эксплуатации на данном предприятии предусматривается размещение неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения атмосферы на период эксплуатации проектируемого Торгового центра будут два неорганизованных площадных источника:

- источник 0001. Котельная терморобот
- источник 6001, гостевые автостоянки;
- источник 6002, внутренние проезды для загрузки, выгрузки товара.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на период эксплуатации составит 0,055266т/год: из них твердых веществ 0.000076т/год; 0,055190т/год жидких/газообразных веществ.

Расчеты загрязнения атмосферы проводились на ПЭВМ по унифицированной программе УПРЗА «Эколог», согласованной к применению в установленном порядке с ГГО им. А.И. Воейкова Росгидромета/ Приказ Минприроды России от 06.06.2017 N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".

Как следует из представленных результатов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при заданных проектных условиях с учетом фона, на границе жилой зоны **не превышают ПДК** санитарных норм и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Таким образом, для рассматриваемого предприятия не

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №					18.2024.ОВОС	Лист
								22
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

требуется проведения дополнительных специальных природоохранных мероприятий по снижению количества выбросов загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, продолжительное по времени.

Электромагнитные поля - возникают при наличии источника - высоковольтных, воздушных линий электропередач (напряжением 330 кВ и выше), источников высокочастотного излучения - транслирующих антенн телерадиовещания и связи, электротранспорта. На площадке размещение таких источников не предполагается, поэтому влияние ЭМП на жилую застройку не ожидается.

Источников вибрации, электромагнитного излучения, теплового излучения и светового воздействия в период эксплуатации объекта не предусматривается.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- Объекты и сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта и торговли, Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа, вместимостью 500 человек

Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 критерием для определения размера санитарнозащитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 3.08.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Контур проектируемого объекта принят на границе земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65 площадью 1098 м².

Источники инфразвукового воздействия, вибрационного воздействия, электромагнитного воздействия, микроорганизмов-продуцентов, бактериальных препаратов и их компонентов на рассматриваемом объекте отсутствуют.

Таким образом, не потребуется мер по защите от электрических и магнитных полей физического воздействия на атмосферный воздух в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222, не требуется.

По результатам проведенных расчетов установлено, что при эксплуатации объекта в соответствии с проектными решениями, химическое и физическое воздействие на контуре объекта не будет превышать санитарно-эпидемиологические требования (1 ПДК и 1 ПДУ).

Таким образом, для рассмотренного объекта, на земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65, установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, а также разработка мероприятий по организации и благоустройству СЗЗ, функциональному зонированию территории СЗЗ, введению ограничений использования близлежащих земельных участков не требуется.

7.3 Оценка воздействия отходов на окружающую среду

Вопросы обращения с отходами регулируются федеральным законом «Об отходах производства и потребления» (1998) и подзаконными актами (СанПиН 2.1.3684-21) и др. В соответствии с ГОСТ 30772-2001 отходы — это остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и неиспользуемые в непосредственной связи с этой деятельностью. Различают отходы производства и потребления.

Взам. Инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23

В проектных решениях принята технология, обеспечивающая рациональное использование природных ресурсов и минимальное воздействие на окружающую среду.

Строительные отходы

При строительстве проектируемого здания и благоустройстве территории, устройстве твердых покрытий проездов и тротуаров, образуются отходы III, IV-V классов опасности, включенные в ФККО «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным приказом МПР России от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Расчет строительных отходов, представленных остатками труб, бетонных изделий, огарками электродов и пр. выполнен с учетом Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16 января 2020 года №15/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

Вид и объем строительных отходов определен в зависимости от количества используемых материалов и показателей безвозвратных потерь по ресурсной ведомости. Ориентировочный расчет строительных отходов приведен в табличной форме в Приложении 6 раздел ООС табл. 11.1 составлен с учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается». В Таблице 11.2 Приложения 6 раздела ООС приведен Перечень, физико-химическая характеристика и операции по обращению с отходами, образующимися в результате реализации намечаемой деятельности. В Таблице 11.3 Приложения 6 раздела ООС приведены Технические характеристики мест накопления отходов, образующихся в результате реализации намечаемой деятельности.

В результате строительства образуются отходы 4, 5 классов опасности. Общий объем отходов строительства составит 37,217тн. Подлежит размещению на полигоне ТКО 3,497тн, передается для утилизации/обезвреживания 0,920тн, 32,800тн передается для использования по согласованию с Администрацией района.

В рамках оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, определен перечень отходов, нормы образования и выполнен ориентировочный расчет объемов образования отходов строительных материалов.

Складирование строительного мусора предусматривается в специальные металлические контейнеры, вывоз строительных отходов осуществляется на полигон ТКО по договору с лицензированной организацией.

Накопление отходов, образующихся при проведении строительных работ, предусмотрено на строительной площадке (см. том ПОС) в специально оборудованных местах в зависимости от технологической и физико-химической характеристики и в соответствии с указаниями.

Контейнерная площадка оборудуется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8]:

- размер (площадь) места накопления определяется из расчета распределения массы образующихся отходов строительства на площади места накопления с нагрузкой не более 3 т/м²;
- места накопления должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почв компонентами отходов строительства (закрытые емкости, площадки с водонепроницаемым покрытием). Контейнеры для сбора бытовых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности рабочих, должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
18.2024.ОВОС							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Контейнеры, бункеры-накопители для сбора бытового мусора и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами;

- размещение отходов в местах накопления должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов строительства;
- для раздельного складирования габаритных отходов строительства места накопления должны быть оборудованы бункерами-накопителями объемом не менее 2 м3 в необходимом количестве;
- раздельное складирование негабаритных отходов, не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадках мест накопления;
- уполномоченное должностное лицо строительной (подрядной) компании осуществляет контроль за обращением с опасными отходами.

Раздельно следует собирать отходы, подлежащие последующему использованию, либо передаче специализированным организациям для дальнейшей переработки/обезвреживания на основании договора:

- металл (черный и цветной раздельно), остатки бруса, тара из-под ЛКМ и прочие - раздельно;
- железобетон и бетонные детали;

Предельный срок накопления образующихся отходов строительства не должен превышать 11 месяцев. Запрещается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов. Не допускается смешивание отходов строительства при их сборе, временном накоплении, а также – попадание строительного мусора за пределы площадок накопления.

Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этих целей необходимо использовать специальные приспособления: по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается только с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон огородить.

Отходо производитель несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством, за соблюдение экологических, санитарных и противопожарных норм при сборе и временном накоплении отходов строительства, а также за учет образующихся отходов строительства и сохранность их свойств как вторичного сырья в течение всего периода их временного накопления.

Строительная (подрядная) компания, в результате деятельности которой образуются отходы производства и потребления, организует порядок сбора, временного накопления в специально оборудованных местах с соблюдением санитарных норм, своевременную передачу отходов I-IV классов опасности для переработки, обезвреживания либо размещения специализированным организациям, имеющим разрешительную документацию на данные виды деятельности.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы, сбор, временное хранение, вывоз и передача для размещения которых осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 утвержден СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

								18.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				25

Из образующихся в процессе эксплуатации отходов 0,014 т/год подлежит передаче сторонним организациям для утилизации, 31,955т/год — для захоронения. Передача отходов с целью утилизации, обезвреживания и размещения предусмотрена сторонним организациям, располагающим лицензией на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности в соответствии с требованиями ФЗ от 06.05.2011 г. № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности». ТКО передается только региональному оператору (ст. 26 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89ФЗ).

Мероприятия по обращению с отходами составлены учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8].

Захоронение отходов запланировано на объекте размещения, включенном в государственный реестр размещения отходов (ГРОРО) в соответствии с п. 7 ст.12 ФЗ от 24.06.1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

7.4. Воздействие объекта на загрязнение поверхностных и подземных вод.

Основными источниками загрязнения подземных вод, связанных со строительством, являются хозяйственно-бытовые сточные воды, загрязненный сток со строительной площадки, а также фильтрат от строительного и бытового мусора. Уровень воздействия проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды определяется местом размещения объекта хозяйственной деятельности, наличием (отсутствием) источника водоснабжения и приемника сточных вод, режимом водопотребления и водоотведения, количественной и качественной характеристикой сточных вод, способом отвода дождевых и склоновых вод.

Поверхностные водотоки района изысканий относятся к бассейну реки Хилок. По характеру водного режима они относятся к типу рек с половодьем и паводками. Основная часть стока воды проходит в теплую часть года. Сток зимней межени весьма незначительный; в годовом объеме он, как правило, не превышает 2-5%. Для теплого периода года характерна активная циклоническая деятельность с интенсивными многодневными дождями, в результате которых на реках происходят паводки, обуславливающие повышенную водность.

Основной водной единицей района работ является река Хилок.

Река Хилок берет начало на территории Забайкальского края, в одном из крупнейших озер Забайкалья, озеро Арахлей.. Полная длина реки составляет 840 км. Площадь бассейна реки составляет - 38500 м²

Русло реки умеренно извилистое, образует ряд протоков и островов различных размеров.

Площадка проектируемого строительства расположена в правобережной части р.

Хилок.

Водопотребление на период строительства осуществляется от существующей скважины. На период строительства сбор стоков предусматривается осуществлять в выгреб с последующим вывозом стоков на очистные сооружения по договору с лицензированной организацией.

Площадка проектируемого строительства расположена в 0,5 км от русла реки Хилок. Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затапливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Во время строительства образуются хозяйственно-бытовые сточные воды. Согласно разделу ПОС - сброс х/б стоков предусмотрен в выгреб, с расходом 0,18м³/сутки.

В время строительства, водоснабжение питьевой воды предусматривается на привозной

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					18.2024.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

воде. $0,18 \text{ м}^3/\text{сут} \times 150 \text{ дн.} (5 \text{ месяцев}) = 27 \text{ м}^3/\text{период}$.

За весь период строительства будет образованно около $21,6 \text{ м}^3$ сточных вод, стоки сбрасываются в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения г. Хилок.

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено.

На период эксплуатации.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на период эксплуатации является скважина. Для отвода сточных вод предусматривается выгреб

Ливневые талые воды с гостевой автостоянки и твердых покрытий попадают в ливневую канализацию.

Аварийный сброс сточных вод возможен в результате разрывов трубопроводов канализации вследствие коррозии и дефектов монтажа. Для предупреждения аварийных сбросов сточных вод предусмотрено: проектирование трубопроводов канализации с учетом инженерно-геологических и климатических условий площадки.

Производственная система водоснабжения и водоотведения не предусмотрена, т.к. при эксплуатации объекта производственные процессы отсутствуют.

В целях защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения на период эксплуатации, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Использование существующего усовершенствованного покрытия территории со сбором и отводом поверхностного стока вдоль спланированной поверхности проезжей части в ливневую канализацию. Предусматривается установка ливневой системы для сбора ливневых талых вод с площадки гостевой автостоянки и проездов.

Поверхностный сток, образующийся в период эксплуатации объекта, не подвергается загрязнению в результате комплексного благоустройства территории, и отсутствия каких-либо производственных процессов.

Специальные мероприятия по охране поверхностных водных объектов от загрязнения и истощения не предусмотрены в связи с отсутствием необходимости водопотребления из поверхностных водных источников и сброса стоков.

На основании анализа производственной деятельности предприятия воздействие на поверхностные и подземные воды на площадке на период строительства и эксплуатации будет минимизирован, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен.

7.5 Оценка воздействия объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Площадь отчуждаемых для строительства земель определяется в соответствии с землеемкостью проектируемого объекта. Размеры отвода земельного участка достаточны для осуществления строительства.

Складирование материалов и изделий производить в границах отвода.

Территория, отведенная для строительства, относится к освоенным территориям города.

Воздействие объекта на животный мир отсутствует, т.к. объект размещается в жилой зоне г. Хилок.

Отвод земельного участка строительства предусматривается в долгосрочное пользование. Согласно площади отведенного земельного участка, общая площадь земельных ресурсов, которая будет подвержена отрицательному воздействию при размещении временных, постоянных зданий и сооружений составит 1058 м^2 .

Воздействие хозяйственной деятельности на почвенный покров и земельные ресурсы (которые так же входят в понятие геологическая среда) обусловлены следующими факторами:

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №							Лист
			18.2024.OBOS						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			27	

- изъятием земель в долгосрочное пользование;
- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением.

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов предлагаемой деятельности.

К технологическим процессам строительства объектов, оказывающим воздействие на окружающую среду, относят следующие виды воздействия:

- движение транспорта, работа механизмов и машин;
- вертикальная планировка территории, нарушение естественной уплотненности грунтов, выемка, вывоз излишков грунта, привоз недостатка плодородного слоя для озеленения.
- скопление на территории отходов;
- функционирование пункта обеспечения строительства (строительный вагончик, биотуалет, склады для накопления строительных материалов и прочие сооружения на территории строительной площадки).

Проектируемый объект при строительстве и эксплуатации взаимодействует с территорией и геологической средой. При строительстве и эксплуатации объекта произойдет изменения рельефа территории обусловленное планировкой территории и т.п. Изменения рельефа приведет к нарушению параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, определен по картосхемам участка размещения объекта с анализом размеров сооружений и баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах минимизирован и является допустимым.

Загрязнение почвенного покрова выбросами загрязняющих веществ при работе дорожно-строительной техники (краны, автопогрузчики, передвижные компрессоры, экскаваторы, катки и пр.) прогнозируется в границах площадки строительства и носит временный характер, обусловленный продолжительностью строительства, и обуславливает:

- загрязнение почвы нефтепродуктами в результате проливов, протечек (смывов с корпуса автотранспорта) горюче смазочных материалов при эксплуатации;
- образование пыли при движении транспорта и при транспортировке строительных материалов.
- образовании х/б сточных, ливневых и талых вод.

Проектом предусматриваются мероприятия исключающие данные виды негативного воздействия.

7.6 Воздействие на животный и растительный мир

Рассматриваемый земельный участок не используется дикими животными, поскольку расположен на территории города, поэтому прямое воздействие в период строительства и эксплуатации на животный мир отсутствует.

Основными видами воздействия проектируемого объекта на растительность являются:

- отчуждение территории под строительство;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими и т.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства.

Под строительство отводится антропогенно преобразованный земельный участок городской территории, поэтому изменения ареалов распространения (уничтожения) объектов животного мира в ходе работ не ожидается. Строительство, а затем эксплуатация объекта не приведет к вырубке и уничтожению растительного мира.

В целом можно сказать, что строительство и эксплуатация проектируемого объекта не нанесет существенного ущерба растительному и животному миру. Воздействие на животный мир исключено.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			18.2024.OBOS						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

7.7 Оценка воздействия объекта на социальные условия и здоровье населения

Намечаемая деятельность по строительству объекта не окажет негативное воздействие на здоровье населения, так как прогноз воздействия строительства по отдельным компонентам окружающей среды показывает наличие минимального негативного воздействия, которое может расцениваться как локальное, не приводящее к ощутимым негативным последствиям. На социальные условия строительство объекта может оказать только положительное влияние.

7.8 Оценка воздействия объекта при возможных аварийных ситуациях

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объекте являются нарушение технологического процесса, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение системы водоснабжения, канализации и электроснабжения, относящиеся к проектным авариям и стихийные бедствия, относящиеся к за проектными авариями.

На проектируемом объекте возможны вышеперечисленные проектные аварии, которые относятся к классу технологических экологических аварий (ТЭА): аварии элементов технологической схемы, характеризующиеся кратковременностью воздействия и отсутствием необратимых последствий для окружающей среды; инженерные системы контролируются обслуживающим персоналом и процесс может быть остановлен, не оказывая негативных воздействий на окружающую среду.

За проектные аварии связаны со стихийными бедствиями: на проектируемой площадке возможны землетрясения и пожары.

Проектом предусмотрены:

- мероприятия по пожарной безопасности с учетом категории здания;
- молниезащита согласно требованиям РД 34.21 122-87;
- антисейсмические мероприятия, согласно СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

Все перечисленные аварийные ситуации являются кратковременными и не влекут за собой необратимых последствий для окружающей среды. Кроме того, в проекте предусматриваются мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

7.9 Оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности

Оценка воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду — это процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействия, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

При разработке ОВОС проведена оценка принятых проектом решений, направленных на минимизацию негативных воздействий на окружающую среду.

Правовую основу проведения ОВОС составляет законодательство Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Степень детализации и полноты проведения оценки воздействия на окружающую среду определена, исходя из особенностей намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектная документация разработана с соблюдением требований действующих нормативных и методических документов, в которых установлены критерии, цели и нормативы

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

Лист

29

состояния окружающей среды и здоровья населения.

Достоверность прогнозируемых последствий намечаемой деятельности подтверждается расчетами, проведенными при разработке проектной документации; результаты расчетов приведены в проектной документации раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Перечень правовых, нормативных и методических документов и специальной литературы прилагается.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

8. Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

8.1. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

Основное негативное воздействие на качество окружающей среды будет наблюдаться в период строительства. В составе проектной документации выполнен раздел 6. «Проект организации строительства» ПОС, который содержит описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Производство строительного-монтажных работ должно осуществляться в пределах отведенной территории в порядке, установленном правилами и положениями о них, при этом учитывается, что работы будут производиться в условиях городской застройки.

Проектом предусмотрено:

- применение коэффициента на стесненность в связи со стесненностью площадки;
- складирование материалов и изделий на специально отведенных площадках, движение машин и механизмов в местах, предусмотренных проектом;
- организация водоотвода на территории строительной площадки;
- запрещение непредусмотренного проектом сведения древесно-кустарниковой растительности;
- соблюдение санитарных норм при организации и расположении мест ремонта и стоянки строительных машин и механизмов;
- регулярная проверка исправности строительных машин и механизмов перед началом работы и эксплуатация их в строгом соответствии с техническими инструкциями, не допуская загазованности воздуха;
- организация в период строительства мест сбора строительного и бытового мусора и своевременный вывоз его в места размещения, на полигон ТКО зарегистрированный ГРОРО.
- своевременная очистка территории от строительного мусора по окончании строительства и благоустройство площадки.

Для периода строительства выполнен расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, расчетом установлено, что химическое воздействие на атмосферный воздух соответствует нормативным санитарно-гигиеническим требованиям.

8.2. Мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации

Для намечаемой хозяйственной деятельности в период эксплуатации прогнозируется воздействие на компоненты окружающей среды, требующее проведения мероприятий: прямое воздействие на земельные ресурсы путем долгосрочного изъятия земельного участка.

Минимальное загрязнение атмосферного воздуха при наличии передвижных источников выделения загрязняющих веществ, косвенное воздействие на подземные воды при потреблении водных ресурсов на различные нужды.

- при строительстве/ зданий сооружений дополнительных площадей не требуется;
- проектом решен водоотвод, который осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности в ливневой колодец.

Ожидается минимальное воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации.

Образующиеся в период эксплуатации отходы накапливаются в соответствующих контейнерах и вывозятся согласно действующим правилам по обращению с отходами.

Изн. № подл.	Взам. Изн. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18.2024.ОВОС	Лист
							31

9. Выявленные при проведении оценки неопределенности в определении воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

При проведении оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, получены необходимые данные.

Информация, необходимая для достижения цели ОВОС реконструкции здания, приведена в достаточном объеме в действующих нормативно-методических документах.

Для оценки возможных воздействий использованы методические материалы для подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, и объектов капитального строительства, утвержденные в установленном порядке Правительством РФ органами Госсанэпиднадзора и Минприроды. В нормативных документах установлены критерии, согласно которым определено воздействие проектируемых объектов на окружающую среду.

Информация о состоянии окружающей среды в районе размещения объекта предоставлена заказчиком в достаточном объеме.

Исходные документы для проектирования и разработки ОВОС выданы в установленном порядке.

Неопределенностей при подготовке «Оценки воздействия на окружающую среду» не выявлено

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							18.2024.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		32

10. Краткое содержание программ мониторинга и после проектного анализа

Для предотвращения ущерба в результате загрязнения окружающей среды требуется организация контроля за соблюдением проектных решений в период строительства, эксплуатации объекта, строгого соблюдения действующих норм и правил в области охраны окружающей среды.

Контроль за соблюдением экологического законодательства должны проводить местные муниципальные органы или уполномоченные лица.

Контроль в период строительства должна осуществлять строительная организация, в лице представителя фирмы, ответственного за экологическую безопасность.

Основные задачи экологического контроля на период строительства сводятся к следующему:

- своевременное сооружение необходимых устройств для поверхностного водоотвода;
- запрещение сжигания отходов (включая сжигание автотранспортных шин);
- своевременная уборка строительного мусора, очистка территории от строительных отходов после окончания строительства.

При эксплуатации объекта основные задачи экологического контроля включают:

- соблюдение правил эксплуатации передвижного автотранспорта;
- своевременность вывоза твердых коммунальных отходов; образующихся при эксплуатации установленного оборудования и в результате жизнедеятельности персонала;
- регулярная очистка территории и соблюдение противопожарных требований.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №					18.2024.ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

11.Обоснование выбора варианта намечаемой хозяйственной деятельности

При рассмотрении альтернативных вариантов намечаемой деятельности установлена невозможность использования альтернативных вариантов.

По всем признакам возможных альтернативных вариантов преимущество предлагаемого варианта, поэтому данный вариант строительства признается предпочтительным.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18.2024.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

12. Материалы общественных обсуждений, проводимых при подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Согласно Приказа МПР и Экологии РФ от 1 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», неотъемлемой частью процесса проведения оценки воздействия на окружающую среду является учет общественного мнения при проведении экологической экспертизы, участие общественных организаций (объединений), как принцип гласности обсуждения намечаемой хозяйственной и иной деятельности:

4.5. Формируются предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по результатам исследований по оценке воздействия на окружающую среду, проведенных с учетом альтернатив реализации, целей деятельности, способов их достижения, а также в соответствии с Техническим заданием (в случае его подготовки).

4.6. Подготавливается и направляется в органы государственной власти и (или) органы местного самоуправления уведомление о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (или объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду) (далее также - объект общественных обсуждений), в котором указываются:

а) заказчик и исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду (наименование - для юридических лиц; фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуальных предпринимателей; основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; юридический и (или) фактический адрес - для юридических лиц; адрес места жительства - для индивидуальных предпринимателей; контактная информация (телефон, адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии));

б) наименование, юридический и (или) фактический адрес, контактная информация (телефон и адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии) органа местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений;

в) наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности;

г) цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности;

д) предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности;

е) планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду;

ж) место и сроки доступности объекта общественного обсуждения;

з) предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений (в случае проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний указывается дата, время, место проведения общественных слушаний; в случае проведения общественных обсуждений в форме опроса указываются сроки проведения опроса, а также место размещения и сбора опросных листов (если оно отличается от места размещения объекта общественных обсуждений), в том числе в электронном виде);

и) контактные данные (телефон и адрес электронной почты (при наличии)

ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя) и органа местного самоуправления;

к) иная информация по желанию заказчика (исполнителя).

4.7. Проводятся общественные обсуждения по объекту общественных обсуждений.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.OBOS

Лист

35

4.8. Анализируются и учитываются замечания, предложения и информация, поступившие от общественности в ходе проведения общественных обсуждений в соответствии с пунктом 4.7 настоящих требований.

4.9. Формируются окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду (или объекта экологической экспертизы, включая окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду) на основании предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду с учетом результатов анализа и учета замечаний, предложений и информации в соответствии с пунктом 4.8 настоящих требований.

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду содержат информацию об организации и проведении общественных обсуждений, в том числе об информировании общественности (все заинтересованные лица, в том числе граждане, общественные организации (объединения), представители органов государственной власти, органов местного самоуправления), о форме и сроках проведения общественных обсуждений, учете поступивших замечаний и предложений и (или) их мотивированном отклонении, а также о документах, оформляемых в ходе и по результатам проведения общественных обсуждений, включая уведомления, журналы учета замечаний и предложений, протоколы общественных слушаний, опросов (в случае их проведения).

5. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком, используются при подготовке обосновывающей документации по планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляются в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" на государственную экологическую экспертизу, а также на общественную экологическую экспертизу (в случае ее проведения).

Заказчик обеспечивает проведение общественных слушаний с составлением протокола, в котором четко фиксируются основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласий между общественностью и заказчиком если таковой был выявлен. Протокол подписывается представителями органов исполнительной власти и местного самоуправления, граждан, общественных организаций (объединений), заказчика. Протокол проведения общественных слушаний входит в качестве одного из приложений в окончательный вариант материалов ОВОС.

Проведены общественные слушания по объекту: «Строительство нежилого здания» в г. Хилок

Форма проведения - общественное обсуждение. Всем участникам предоставлена возможность ознакомиться с документацией, задать вопросы, внести предложения и замечания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18.2024.ОВОС	Лист
							36

14. Перечень правовых, нормативных и методических документов и использованной литературы, при разработке ОВОС и проектной документации

1. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями согласно Федеральному Закону от 21.07.2014г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изм. на 2 июля 2021 года).
2. Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изм. на 2 июля 2021 года).
3. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изм. на 2 июля 2021 года).
4. Федеральный закон от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране Байкала» (ред. от 1 июля 2021 года. с изменениями на 11 июня 2021 года).
5. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изм. на 11 июня 2021 года).
6. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ и 18.12.2006г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (с изм. на 2 июля 2021 года);
7. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
8. СанПиН 2.2.1/2.2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
9. Приказ МПР и Экологии РФ от 1 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».
10. Оценка воздействия на окружающую среду Пособие для практиков, РЭФИА, М., 1996г.
11. «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», С-П. 2012г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					18.2024.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024.ОВОС

ПРИЛОЖЕНИЕ

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
Инв. № У-1476	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024/П - ОВОС

Содержание

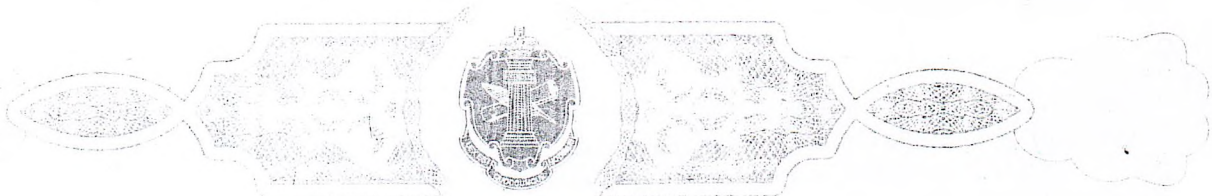
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№ б/н от 14.04.2023 года	Договор-купли продажи	45-48 стр.
№б/н от 25 апреля 2024 года	Договор подряда № б/н. на выполнение проектно-изыскательских работ от 25.04.2024 года	49-52 стр.
Приложение №1 к договору № б/ню от 25.04.2024 года	График выполнения работ	53 стр.
от 21.04.2023	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер 75:20:120406:185	54-57 стр.
РФ-92-4-27-1-02- 2024-0002-0	Градостроительный план земельного участка	58-66 стр.
0326560311- 20240425-1051 от 25.04.2024 года	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств «ИНЖГЕОСТРОЙ»	67-68 стр.
0326560311- 20240425-1049 от 25.04.2024 года	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств. «Байкальское общество архитекторов и инженеров» .	69-70 стр.
№ 022924 от 04.08.2023 года	Договор электроснабжения	71-82 стр.
№1521 от 02.08.2023 года	Акт об осуществлении технологического присоединения к электроснабжению	83-85 стр.
от 01 августа 2023 года	Договор о передачи земельных участков	86-88 стр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			18.2024/П - ОВОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



75 А А 5268



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Чита Забайкальского края Российской Федерации, четырнадцатого апреля две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **ШУЛЬЦ Елена Николаевна**, 05 сентября 1983 года рождения, место рождения: с. Покровка Октябрьского р-на Приморского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 76 14 751871, выданный отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Хилокском районе 25 августа 2014 года, код подразделения 750-034, зарегистрирована по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Молодогвардейская, дом 22, действующая от имени гр. **КУПРИЯНОВА Николая Геннадьевича**, 18 июля 1994 года рождения, место рождения: гор. Хилок Читинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 76 14 751873, выданный отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Хилокском районе 25 августа 2014 года, код подразделения 750-034, зарегистрированного по месту пребывания по адресу: город Санкт-Петербург, улица Туристская, дом 22, лит. А, квартира 13, по доверенности бланк 78 АВ 3669366, удостоверенной Даурских В.В., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Головачева И.Г. 07 апреля 2023 года по реестру N 78/729-н/78-2023-4-796, именуемого в дальнейшем **Продавец, с одной стороны,**

и гр. **КАЮМОВ Амиршо Абдухоликович**, 13 июля 1999 года рождения, место рождения: с. Дальян, Ганчинский р-н, Ленинадская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 207-312-715 25, паспорт гражданина Российской Федерации 76 19 054681, выданный УМВД России по Забайкальскому краю 29 июля 2019 года, код подразделения 750-033, зарегистрирован по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Вокзальная, дом 34, именуемый в дальнейшем **Покупатель, с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **КУПРИЯНОВ Николай Геннадьевич**, от имени которого действует **ШУЛЬЦ Елена Николаевна**, продал **КАЮМОВУ Амиршо Абдухоликовичу** принадлежащие ему на права собственности недвижимое имущество, состоящее из:

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА площадью **800** кв.м с кадастровым номером **75:20:120405:0090**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский р-н, город Хилок, улица Декабристов, д. 48 а, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов предпринимательской деятельности, кадастровая стоимость земельного участка составляет 337352 (триста тридцать семь тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек;

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА площадью **7502+/-30** кв.м с кадастровым номером **75:20:120406:185**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский р-н, город Хилок, улица Декабристов, д. 48 б, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под промышленные предприятия, кадастровая стоимость земельного участка составляет 2026365 (два миллиона двадцать шесть тысяч триста шестьдесят пять) рублей 22 копейки;

НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, площадью **67** кв.м., с кадастровым номером **75:20:120406:175**, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 48, наименование: Контора-лаборатория, количество этажей, в том числе

г. Чи-

-та

подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровая стоимость нежилого помещения составляет 514359 (пятьсот четырнадцать тысяч триста пятьдесят девять) рублей 67 копеек;

СООРУЖЕНИЯ, с кадастровым номером 75:20:120406:98, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 48, наименование: ПОДЪЗДНОЙ ж/д путь № 55, кадастровая стоимость сооружения составляет 6790675 (шесть миллионов семьсот девяносто тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 58 копеек.

1.2. Указанное недвижимое имущество принадлежит КУПРИЯНОВУ Николаю Геннадьевичу на основании договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ООО "ПродТорг" от 15 марта 2013 года, о чем в Едином государственном реестре сделаны записи регистраций № 75-75-24-/010/2013-340, № 75-75/024-75/024/002/2016-670/1, № 75-75-24/010/2013-343, № 75-75-24/010/2013-342, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выданными филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Забайкальскому краю 13 апреля 2023 года.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стороны оценивают указанное недвижимое имущество в 4750000 (четыре миллиона семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 800 кв.м с кадастровым номером 75:20:120405:0090 - 337352 (триста тридцать семь тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек;

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 7502+/-30 кв.м с кадастровым номером 75:20:120406:185 - 2026365 (два миллиона двадцать шесть тысяч триста шестьдесят пять) рублей 00 копеек;

НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, площадью 67 кв.м., с кадастровым номером 75:20:120406:175 - 514360 (пятьсот четырнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек;

СООРУЖЕНИЕ, с кадастровым номером 75:20:120406:98 - 1871923 (один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот двадцать три) рубля 00 копеек.

2.2. Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

2.2.1. Стороны договора пришли к соглашению о депонировании у нотариуса денежных средств в сумме 4750000 (четырёх миллионов семисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек в целях их передачи КУПРИЯНОВУ Николаю Геннадьевичу в порядке, в сроки и на условиях, которые указаны в настоящем договоре.

2.2.2. До конца текущего дня после подписания настоящего договора КАЮМОВ Амиршо Абдухоликович обязуется внести нотариусу для депонирования сумму денежных средств в размере 4750000 (четырёх миллионов семисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек в качестве оплаты по настоящему договору.

2.2.3. Принятие нотариусом денежных средств на депонирование осуществляется путем распоряжения нотариуса о принятии денежных средств на публичный депозитный счет №42108810904000000015, открытый в Сибирском филиале ПАО "Промсвязьбанк" в г. Новосибирске (далее - Банк), реквизиты депозитного счета: ИНН 7744000912, ОКПО 55470715, КПП 540643001, ОГРН 1027739019142, БИК 045004816, к/счет № 30101810500000000816, выдаваемого нотариусом КАЮМОВУ Амиршо Абдухоликовичу для представления в Банк.

2.2.4. Стороны пришли к соглашению, что соблюдение обязанности КАЮМОВА Амиршо Абдухоликовича по депонированию денежных средств имеет существенное значение для КУПРИЯНОВА Николая Геннадьевича (пункт 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), и в случае непоступления денежных средств на публичный депозитный счет нотариуса в течение 5 (пяти) рабочих дней, КУПРИЯНОВ Николай Геннадьевич, от имени которого действует ШУЛЬЦ Елена Николаевна вправе отказаться от договора путем направления КАЮМОВУ Амиршо Абдухоликовичу нотариально удостоверенного уведомления об отказе от договора. Договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего уведомления КАЮМОВЫМ Амиршо Абдухоликовичем.

2.2.5. Стороны пришли к соглашению, что государственная регистрация перехода права собственности по настоящему договору осуществляется только после внесения предусмотренных настоящим договором всех денежных средств на депонирование нотариусу.

2.2.6. Указанная сумма в размере 4750000 (четырёх миллионов семисот пятидесяти тысяч) рублей 00 копеек может быть получена ШУЛЬЦ Еленой Николаевной, действующей от имени КУПРИЯНОВА Николая Геннадьевича по доверенности, в любое время после государственной регистрации права собственности КАЮМОВА Амиршо Абдухоликовича на отчуждаемую недвижимость.

-та

2.2.7. Указанная денежная сумма выдана Банком КУПРИЯНОВУ Николаю Геннадьевичу при предъявлении распоряжения, выданного нотариусом или перечисляется на банковский счет КУПРИЯНОВА Николая Геннадьевича.

2.2.8. Выдача распоряжения или перечисление денежных средств на счет КУПРИЯНОВА Николая Геннадьевича осуществляется по его требованию не позднее следующего рабочего дня с момента обращения к нотариусу и предъявления документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию права собственности КАЮМОВА Амиршо Абдухоликовича по настоящему договору.

2.2.9. Стороны пришли к соглашению, что регистрация права собственности по настоящему договору имеет существенное значение для КАЮМОВА Амиршо Абдухоликовича (пункт 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), и в случае отказа в государственной регистрации права собственности по настоящему договору КАЮМОВ Амиршо Абдухоликович вправе отказаться от договора путем направления КУПРИЯНОВУ Николаю Геннадьевичу нотариально удостоверенного уведомления об отказе от договора. Договор считается расторгнутым с момента получения соответствующего уведомления ШУЛЬЦ Еленой Николаевной, действующей от имени КУПРИЯНОВА Николая Геннадьевича по доверенности. С момента расторжения договора КАЮМОВ Амиршо Абдухоликович вправе получить денежные средства из депозита нотариуса при предъявлении уведомления об отказе в регистрации права собственности по настоящему договору.

2.2.10. Стороны пришли к соглашению, что согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации у КУПРИЯНОВА Николая Геннадьевича **не возникает право залога на указанную недвижимость** в силу закона.

2.3. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены недвижимого имущества, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.4. КУПРИЯНОВ Николай Геннадьевич, от имени которого действует ШУЛЬЦ Елена Николаевна, гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

2.5. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства.

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

3.1. Земельные участки правами других лиц не обременены.

3.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

4.1. КУПРИЯНОВ Николай Геннадьевич, от имени которого действует ШУЛЬЦ Елена Николаевна, продал, а КАЮМОВ Амиршо Абдухоликович купил по настоящему договору указанное недвижимое имущество свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора они не могли не знать.

4.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Администрации Забайкальского края, изданными в пределах ее полномочий.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Право собственности на указанное недвижимое имущество возникает у КАЮМОВА Амиршо Абдухоликовича с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

5.2. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом.

-та

5.3. Содержание статей 167, 209, 223, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

5.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Продавец.

5.5. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.6. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче указанного недвижимого имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса нотариального округа города Читы Горевой Н.И. по адресу: Забайкальский край, город Чита, улица Красной Звезды, дом 50, офис 1/1, по экземпляру выдается КАЮМОВУ Амиршо Абдухоликовичу и КУПРИЯНОВУ Николаю Геннадьевичу в лице ШУЛЬЦ Елены Николаевны.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец Мерья Владимировна Межелайна

(расписалась по доверенности от имени КУПРИЯНОВА Николая Геннадьевича)

покупатель Каюмов Амиршо Абдухоликович

Российская Федерация

Город Чита Забайкальского края Российской Федерации

Четырнадцатого апреля две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Горевой Натальей Ивановной, нотариусом нотариального округа города Читы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 75/12-н/75-2023-1-1598.

Уплачено за совершение нотариального действия: 29338 руб. 00 коп.



Н.И.Горева

Н.И.Горева



8.947.767

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Улан-Удэ.

« 25 » апреля 2024 года

Индивидуальный предприниматель Каюмов Акбар Абдухоликович ОГРНИП 318753600014040, ИНН 753622656683, дата рождения: 03.09.1997, место рождения с. Дальян Ганчинского района Ленинабадской области Таджикистан, пол мужской, гражданство: РФ, паспорт гражданина Российской Федерации: 7617 958919, выдан Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Читинском районе, 22.09.2017г., код подразделения 750-006, адрес регистрации по месту жительства: г. Чита, ул. Вокзальная, дом 34, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»**, зарегистрированное 25.05.2018 г., ОГРН 1180327005682, ИНН 0326560311, КПП 032601001, место нахождения: 670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Панкратова Анатолия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить инженерные изыскания по объекту «Строительство нежилого здания» (далее – Объект) по адресу: Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48б, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:185, включая: лабораторные исследования, проведение инженерных изысканий, проведение всех необходимых согласований и составление технических отчетов, и сдача документов на экспертизу, с ее сопровождением.

1.2. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

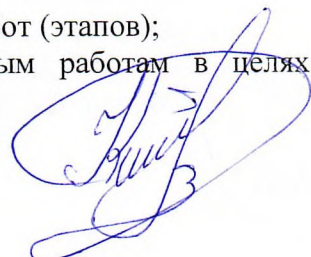
2.1. Подрядчик обязан:

- выполнять работы в соответствии с техническим заданием, действующими нормативными документами и иными исходными данными;
- согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);
- согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
- передать Заказчику отчетную документацию, полученную в результате выполненных работ по договору, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.2. Подрядчик не вправе передавать подготовленную по договору отчетную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

- оплатить Подрядчику установленную стоимость работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором;
- согласовать с подрядчиком результаты выполненных работ (этапов);
- использовать отчетную документацию по выполненным работам в целях, предусмотренных договором.



ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____
на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Улан-Удэ.

« 25 » апреля 2024 года

Индивидуальный предприниматель Каюмов Акбар Абдухоликович ОГРНИП 318753600014040, ИНН 753622656683, дата рождения: 03.09.1997, место рождения с. Дальян Ганчинского района Ленинабадской области Таджикистан, пол мужской, гражданство: РФ, паспорт гражданина Российской Федерации: 7617 958919, выдан Отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Читинском районе, 22.09.2017г., код подразделения 750-006, адрес регистрации по месту жительства: г. Чита, ул. Вокзальная, дом 34, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»**, зарегистрированное 25.05.2018 г., ОГРН 1180327005682, ИНН 0326560311, КПП 032601001, место нахождения: 670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Панкратова Анатолия Алексеевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить инженерные изыскания по объекту «Строительство нежилого здания» (далее – Объект) по адресу: Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48б, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:185, включая: лабораторные исследования, проведение инженерных изысканий, проведение всех необходимых согласований и составление технических отчетов, и сдача документов на экспертизу, с ее сопровождением.

1.2. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяются календарным планом (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

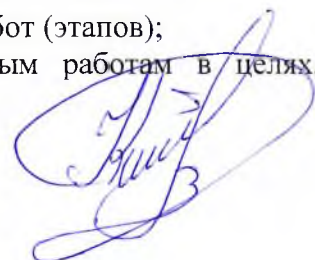
2.1. Подрядчик обязан:

- выполнять работы в соответствии с техническим заданием, действующими нормативными документами и иными исходными данными;
- согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов);
- согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком, а при необходимости вместе с Заказчиком – с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления;
- передать Заказчику отчетную документацию, полученную в результате выполненных работ по договору, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;

2.2. Подрядчик не вправе передавать подготовленную по договору отчетную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.3. Заказчик обязан:

- оплатить Подрядчику установленную стоимость работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором;
- согласовать с подрядчиком результаты выполненных работ (этапов);
- использовать отчетную документацию по выполненным работам в целях, предусмотренных договором.



8. Ответственность сторон.

8.1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление технической (проектной) документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

8.2. При обнаружении недостатков в технической документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию, а также возместить заказчику причиненные убытки.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения проектных работ Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей стоимости работ, если не докажет, что задержка произошла по вине Заказчика.

8.4. В случае нарушения Заказчиком сроков принятия проектных работ и оплаты их стоимости, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 1 % от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50 % от общей стоимости работ, если не докажет, что задержка произошла по вине Подрядчика.

9. Разрешение споров между сторонами. Подсудность споров из договора

9.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора

9.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. Сторона, к которой адресована претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 календарных дней с даты ее получения.

9.3. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции на территории Российской Федерации, на основании права Российской Федерации и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В соответствии со статьей 32 ГПК РФ иск предъявляется по месту постоянного жительства Заказчика.

10. Прочие условия.

10.1. Переписка между сторонами осуществляется путем направления сообщений на электронную почту, заказными письмами. Сообщения направляются по адресам, указанным в Договоре. Датой соответствующего уведомления считается день отправления сообщения, а также день отправления письма по почте.

10.2. Стороны признают надлежащим подписание договора, отчетов, актов, дополнительных соглашений путем обмена отсканированными копиями по электронной почте. Такие документы считаются подписанными простой электронной подписью и приравниваются к документам на бумажном носителе, с последующим направлением оригинала документа нарочно или почтой.

10.3. Договор составлен на русском языке в простой письменной форме в двух идентичных экземплярах, один экземпляр - для Заказчика и один экземпляр - для Подрядчика.

10.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями, в том числе:

Приложение №1 – График выполнения работ;




II. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик :

Индивидуальный предприниматель
Каюмов Акбар Абдухоликович

адрес регистрации: 672020
Забайкальский край г. Чита, ул.
Вокзальная, дом 34
паспорт гражданина Российской
Федерации: 7617 958919, выдан
Отделением УФМС России по
Забайкальскому краю в Читинском
районе, 22.09.2017г., код подразделения
750-006,
ОГРНИП 318753600014040
ИНН 753622656683,
р/с 40817810974001396529
Читинское отделение №8600 ПАО
Сбербанк
БИК 047601637
к/с 30101810500000000637
e-mail: kaumovakbar59@gmail.ru
nuicheva-chita@mail.ru


_____/А.А. Каюмов/

«25» *август* 2024 г.



Подрядчик :

ООО «СтройКомП»

Юридический адрес:
670045, Республика Бурятия
г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36, офис 2
Почтовый адрес:
670045, г. Улан-Удэ,
улица Тракторная, 36, офис 2
ИНН 0326560311
КПП 032601001
Расч.счет 40702810009160004556
Бурятское отделение
№8601 ПАО СБЕРБАНК
г. Улан-Удэ
Кор. счет 30101810400000000604
БИК 048142604
e-mail: ip.pankratov@mail.ru

Директор ООО «СтройКомП»


_____/А.А. Панкратов

«25» *август* 2024 г.



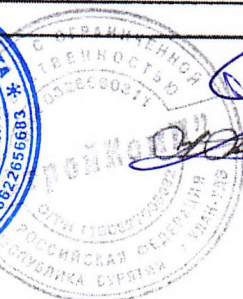
Приложение №1
к договору № _____
от "25" апреля 2024

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
ПО ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТОВ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ,
ГЕОЛОГИЧЕСКИМ И ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ ПО ОБЪЕКТУ:
"Строительство нежилого здания" по адресу: Россия, Забайкальский край,
Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 486**

№.№ п/п	Наименование работ	Сроки исполнения
	ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ	
1	Сбор документов для подготовки инженерных изысканий	30.05.2024
2	Подача заявления на проведение общественных слушаний	15.05.2024
3.	Подготовка ОВОС	10-15.06.2024
4	Проведение общественных слушаний	15-20.06.2024
5	Инженерно-геодезические изыскания	До 08.08.2024 года
6	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
7	Инженерно-геологические изыскания	
8	Инженерно-экологические работы	
9	Сдача документов на государственную экспертизу	08.08.2024
10	Проведение государственной экспертизы по результаам инженерных изысканий	с 08.08.2024 по 15.09.2024 года

Заказчик

Подрядчик



Каюмов А.А

Панкратов А.А.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2023г.			
Кадастровый номер:	75:20:120406:185		
Номер кадастрового квартала:	75:20:120406		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Хилокский, г Хилок, ул Декабристов, 48б.		
Площадь, м2:	7502 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб:	2026365.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:20:120406:175		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под промышленные предприятия		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Гореева Наталья Ивановна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя КЛЮМОВА Амиршо Абдухоликовича		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974В3СА5ЕН07Д347СФАДЫА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2023г.			
Кадастровый номер:		75:20:120406:185	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Каюмов Амиршо Абдухоликович, 13.07.1999, с. Дальян, Ганчинский р-н, Ленинадская обл., Российская Федерация, СНИЛС 207-312-715 25 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 7619 №054681, выдан 29.07.2019, УМВД России по Забайкальскому краю 672020, край Забайкальский, г. Чита, ул. Вокзальная, д. 34
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:20:120406:185-75/063/2023-2 21.04.2023 08:17:50
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 14.04.2023 Документ нотариально удостоверен: 14.04.2023 Гореева Н.И. 75/12-н/75-2023-1-1598
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8094B7974B3C8A8E1F07A347CFAD0EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Описание местоположения земельного участка

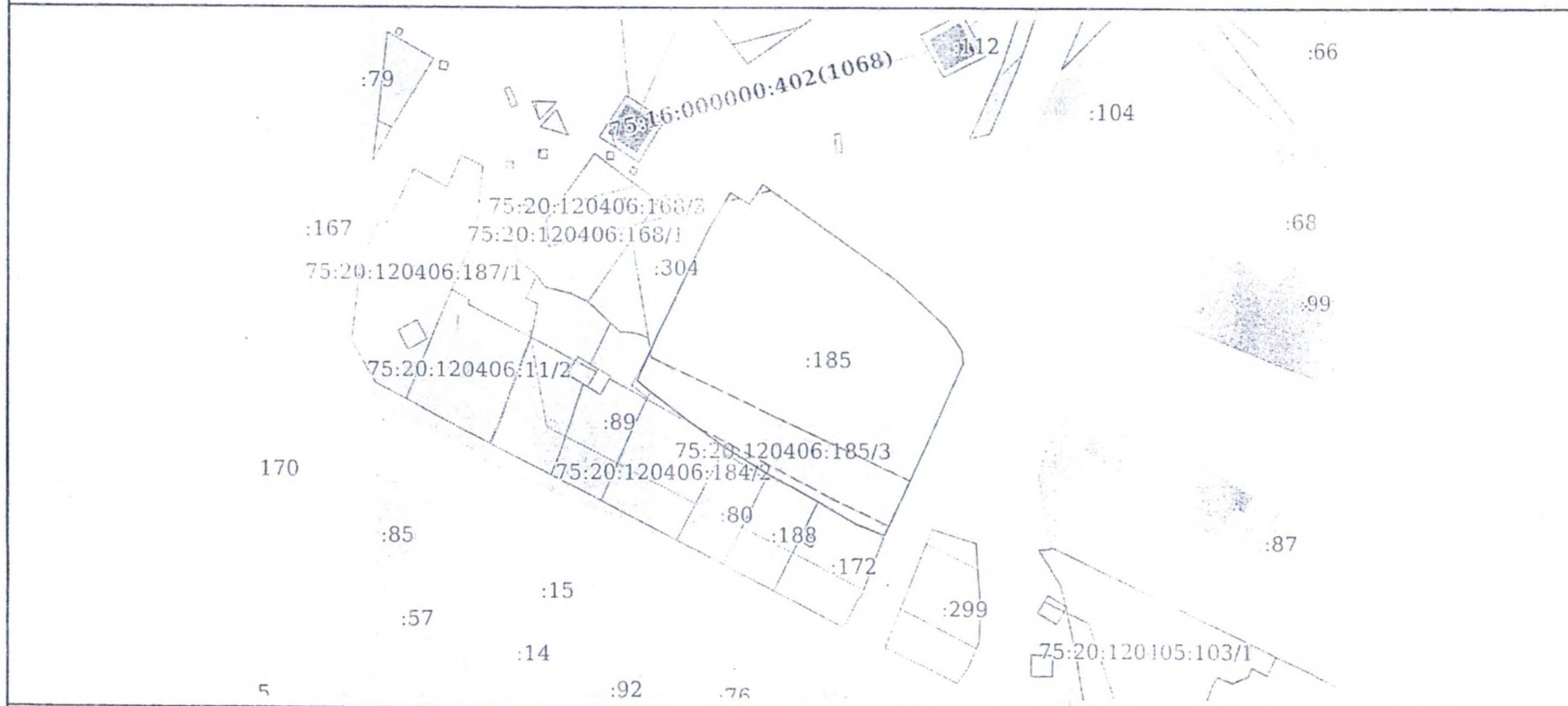
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


21.04.2023г.

Кадастровый номер: 75:20:120406:185


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 30948757103CABE1E07A343CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.04.2023г.			
Кадастровый номер:		75:20:120406:185	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1В02А347СFAD0FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023	инициалы, фамилия

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 9 2 - 4 - 2 7 - 1 - 0 2 - 2 0 2 4 - 0 0 0 2 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления, Каюмова Амиршо Абдухоликовича Вх № (203 от 13.05.2024 г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)

Хилокский район

(муниципальный район или городской округ)

городское поселение «Хилокское»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	75:20:120406:185	
	X	Y
1	581550.17	2141034.49
2	581517.95	2141079.31
3	581501.79	2141096.96
4	581493.87	2141102.22
5	581489.85	2141102.65
6	581432.02	2141075.92
7	581432.28	2141075.02
8	581435.6	2141066.46
9	581443.07	2141053.77
10	581443.23	2141053.47
11	581452.82	2141036.01
12	581462.13	2141021.13
13	581480.39	2140996.19
14	581483.75	2140992.13
15	581494.97	2140997.39
16	581497.26	2140998.3
17	581535.03	2141016.48
18	581547.46	2141023.62
19	581543.4	2141029.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

75:20:120406:185

Площадь земельного участка

7 502 кв.м,

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Здание контора-лаборатория 75:20:120406:175

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кривошеевой Е.В. - главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Хилокское»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

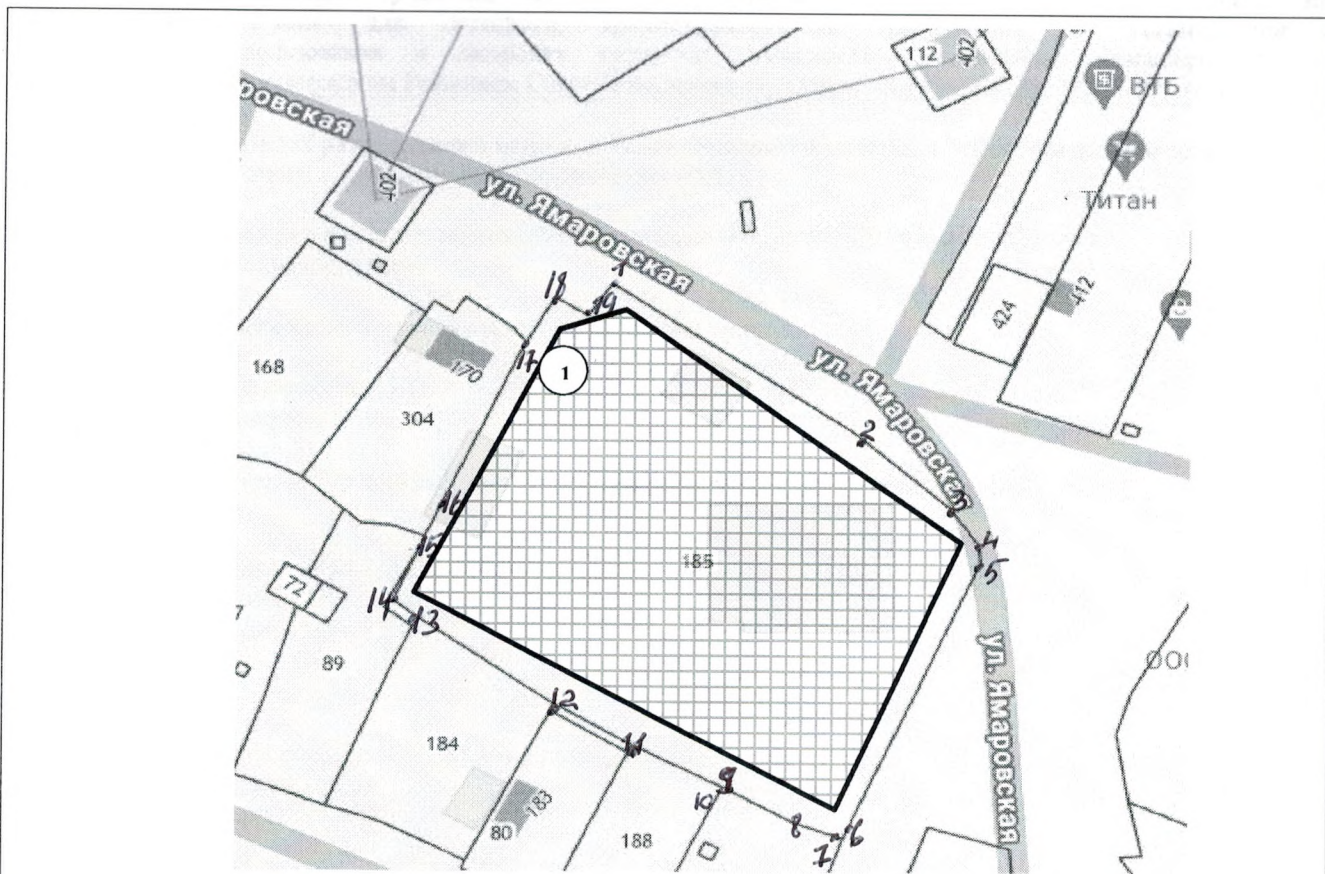

(подпись)

Кривошеева Е.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 30.05.2024 г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



	Граница земельного участка
	Поворотные точки границ земельного участка
	Места допустимого размещения объекта капитального строительства

Изм.	Лист	№ документа	Под.	Дата	Чертеж Градостроительного план земельного участка	литера	Масса	Масштаб
Разработал		Кривошеева Е.В.		30.05.2024				
Проверил								
Т контроль								
Н контроль						Лист		Листов
Утвердил		Чендылов С.А.		30.05.2024		Администрация городского поселения «Хилокское»		

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной Публичная кадастровая карта.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

30.05.2024 г. Администрация городского поселения «Хилокское»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1)

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское», Хилокского района Забайкальского края, утверждены Решением Совета городского поселения «Хилокское» от 29.11.2022 года № 18

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД1).

75:20:120406:185 - вид разрешенного использования согласно выписки из ЕГРН на 30.05.2024 г. «под промышленные предприятия».

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
 - Общественное управление (3.8)
 - Деловое управление (4.1)
 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
 - Рынки (4.3)
 - Магазины (4.4)
 - Банковская и страховая деятельность (4.5)
 - Общественное питание (4.6)
 - Гостиничное обслуживание (4.7)
 - Развлечения (4.8)
 - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
 - Спорт (5.1)
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
 - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
 - Благоустройство территории (12.0.2)
-

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Социальное обслуживание (3.2)
 - Здравоохранение (3.4)
 - Приюты для животных (3.10.2)
 - Объекты придорожного сервиса (4.9.1)
 - Связь (6.8)
-

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- Служебные гаражи (4.9)
-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Общественные объекты Минимальная площадь – 0,005 га	. Отступ застройки от красной линии улицы до (стены здания) объектов общеобразовательных организаций; объектов дошкольных образовательных организаций; объектов специальных учебно-воспитательных учреждений открытого и закрытого типа – 25 м; Минимальный отступ зданий от красной линии лечебных учреждений со стационаром – 30 м; Отступ застройки от красной линии улицы до пожарной части – 10 м; Отступ до границы земельных участков жилых зданий до пожарной части – 50 м; Отступ застройки от красной линии улицы для всех других видов объектов капитального строительства – 5 м;	Не устанавливается	Не устанавливается	-	1. Объекты инженерного обеспечения не должны выходить на линию застройки улиц и магистралей; подъезды к группам технических сооружений должны предусматриваться с внутриквартальных поездов; 2. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в 23-28 статьях Правил землепользования и застройки, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, Здание контора-лаборатория,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 75:20:120406:175

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Земельный участок расположен в границах: 75:00-9.2 Байкальская природная территория и ее экологические зоны.

2. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне, где устанавливается специальный режим использования земельных участков: на территории СЗЗ не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков; спортивных сооружений; детских площадок; образовательных и детских учреждений; лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

б) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок г. Хилок, ул. Декабристов, 48б.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства территории городского поселения «Хилокское» муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, утверждены Решением Совета городского поселения «Хилокское» от 24.12.2021 года № 113

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Не установлена

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

0326560311-20240425-1051

(регистрационный номер выписки)

25.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, оф. 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-000326560311-0242
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.09.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.02.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



0326560311-20240425-1049

(регистрационный номер выписки)

25.04.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, дом 36, офис 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское общество архитекторов и инженеров" (СРО-П-052-11112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-052-000326560311-0155
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.04.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.04.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский



ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ №022924

г. Чита

4 августа 2023 г.

Акционерное общество «Читаэнергосбыт», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице Начальника Западного межрайонного отделения Гусевой Елены Викторовны, действующей на основании Доверенности №12 от 30.12.2022 г., с одной стороны, и Гражданин Каюмов Амиршо Абдухоликович (Паспорт серии 7619 №054681 выдан 29.07.2019 г. УМВД России по Забайкальскому краю), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Гарантирующий поставщик обязуется осуществлять продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям, а Потребитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

1.2. Стороны договорились понимать используемые в настоящем Договоре термины в следующем значении:

Энергия – электрическая энергия (кВт*ч, кВАр*ч).

Мощность – электрическая мощность (кВА, кВт, кВАр).

Энергоснабжаемый объект – территориально обособленный объект (строение, часть строения, цех, площадка, офис и т.п.), присоединенный к сетям сетевой организации и потребляющий энергию через энергопринимающее устройство (непосредственно или опосредованно), указанный в приложении № 1 к Договору.

Уведомление – сообщение информации Стороне Договора или уполномоченному ею лицу одним из следующих способов: письмо, заказное письмо, заказное почтовое отправление с уведомлением о вручении, телефонограмма (с обязательным указанием лица, принявшего телефонограмму), факсимильное сообщение, с нарочным, по радиотрансляционной сети, с использованием систем электронного документооборота, короткое текстовое сообщение на номер мобильного телефона Потребителя, сообщение на адрес электронной почты Потребителя, включение текста уведомления в счет на оплату, размещение информации на официальном сайте Гарантирующего поставщика, через сервис: «Личный кабинет» Потребителя, публикация в периодическом печатном издании, являющемся источником официального опубликования нормативных правовых актов органов государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, а также иным способом, позволяющим определить факт и время получения уведомления.

Расчетный период (расчетный месяц) – период, равный одному календарному месяцу.

Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг - Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г.

Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии - Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

2. Права и обязанности Сторон

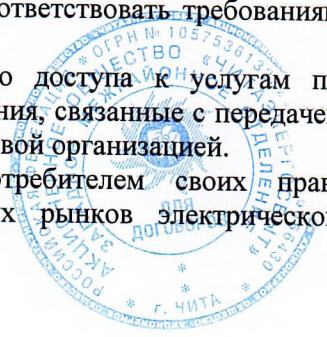
2.1. Гарантирующий поставщик обязан:

2.1.1. Поставлять Потребителю энергию и мощность в количестве, не превышающем указанную в Приложении № 1 к Договору величину максимальной мощности, в предусмотренные Приложением № 1 к Договору точки поставки (на энергоснабжаемые объекты Потребителя).

2.1.2. Подавать электрическую энергию, качество которой должно соответствовать требованиям законодательства РФ.

2.1.3. В порядке, установленном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, урегулировать отношения, связанные с передачей энергии, путем заключения Договора оказания услуг по передаче энергии с сетевой организацией.

2.1.4. Осуществлять действия, необходимые для реализации Потребителем своих прав, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.



2.2. Гарантирующий поставщик вправе:

2.2.1. В связи с наступлением обстоятельств, указанных в Правилах полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, и в установленном указанными правилами порядке инициировать введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии по Договору, предварительно уведомив об этом Потребителя одним из следующих способов:

- направление короткого текстового сообщения (смс-сообщение) на номер мобильного телефона: 89143603940;
- направление сообщения на адрес электронной почты: kaumovakbar59@gmail.com; однократно. Данное сообщение считается доставленным, а потребитель надлежащим образом уведомленным в день его направления;
- включение уведомления в счет, счет-фактуру (универсальный передаточный документ) на оплату потребленной электрической энергии (мощности);
- публикация на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети "Интернет";
- направление текстового сообщения через сервис: «Личный кабинет» Потребителя однократно. Данное сообщение считается доставленным, а потребитель надлежащим образом уведомленным в день его направления через сервис «Личный кабинет»;
- посредством системы электронного документооборота;
- иными способами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.

2.2.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью, уведомив Потребителя об этом за 10 рабочих дней до заявляемой даты отказа от Договора.

2.2.3. Устанавливать Потребителю экономические значения и технические пределы потребления и генерации реактивной энергии и мощности, равные значениям и пределам, установленным соответствующей сетевой организацией.

2.2.4. Производить проверку расчетных приборов учета.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Производить оплату приобретаемой энергии и мощности в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.2. В случае, если приборы учета по настоящему Договору расположены в границах балансовой принадлежности Потребителя, обеспечить сохранность и целостность приборов учета, а также пломб и (или) знаков визуального контроля.

2.3.3. Незамедлительно в письменной форме сообщать Гарантирующему поставщику, сетевой организации о любых неисправностях или утрате приборов учета, иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании энергией, а также о плановом, текущем и капитальном ремонте на энергетических объектах.

2.3.4. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета электроэнергии письменно известить об этом Гарантирующего поставщика или Сетевую организацию перед началом работ.

2.3.5. Обеспечить доступ представителей Гарантирующего поставщика и сетевой организации к приборам учета для их проверки и снятия показаний.

2.3.6. В случае, если приборы учета по настоящему Договору расположены в границах балансовой принадлежности Потребителя и не присоединены к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), предоставлять Гарантирующему поставщику показания расчетных приборов учета, а также данные о почасовых объемах потребления (в случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории (предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет)) по каждому энергоснабжаемому объекту до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора, по телефаксу, электронной почте, через сервис: «Личный кабинет» Потребителя, через Клиентский зал Гарантирующего поставщика, а также в письменной форме в течение 3 рабочих дней.

Потребитель снимает показания расчетных приборов учета по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а также дня, следующего за датой расторжения (заключения) Договора. В случае выбора для осуществления расчетов соответствующей ценовой категории, предполагающей почасовой учет (почасовое планирование и учет), данные о почасовых объемах потребления снимаются по московскому времени.

В сроки и порядке, установленные абз. 1 и 2 настоящего пункта Договора Потребитель также обязуется снимать и предоставлять в адрес Гарантирующего поставщика показания (в том числе их почасовые значения) контрольных приборов учета, резервных приборов учета, а также расчетных (контрольных) транзитных приборов учета (используемых для целей определения объема электрической

энергии (мощности), отпущенной в энергопринимающие устройства смежных субъектов электроэнергетики), расположенных в границах балансовой принадлежности Потребителя и не присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности). Показания расчетных (контрольных) транзитных приборов учета в обязательном порядке должны быть согласованы со смежным субъектом и предоставляются в адрес Гарантирующего поставщика с доказательствами такого согласования.

2.3.7. Представлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания актов, телефоны и факс для оперативной связи (Приложение № 4 к Договору). Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. Потребитель обязуется незамедлительно извещать Гарантирующего поставщика об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.8. Потребитель, имеющий намерение в соответствии с пунктами 2.4.2 или 2.4.3 настоящего Договора в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые по Договору, обязан передать Гарантирующему поставщику письменное уведомление об этом не позднее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения или изменения Договора способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления.

При нарушении Потребителем требования настоящего пункта об уведомлении гарантирующего поставщика в установленные сроки и (или) при нарушении им требования о выполнении условий, предусмотренных пунктами 2.4.2 или 2.4.3 настоящего Договора, определенные настоящим Договором обязательства Потребителя и Гарантирующего поставщика сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований.

2.3.9. Обеспечить своевременное выполнение диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

2.3.10. Выполнять задания диспетчерских центров системного оператора (в том числе выданных через сетевую организацию) по подключению нагрузки под действие противоаварийной автоматики, настройке устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики в соответствии с распределением таких обязанностей, указанным в Договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенном Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг.

2.3.11. Поддерживать на границе балансовой принадлежности значения показателей качества электрической энергии, обусловленные работой энергопринимающих устройств Потребителя, в соответствии с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) Потребителя, определяемые в соответствии с Договором оказания услуг по передаче электрической энергии, заключенным Гарантирующим поставщиком в интересах Потребителя, а также обеспечить доступ Гарантирующего поставщика (Сетевой организации) к энергопринимающим устройствам, находящимся в границах балансовой принадлежности Потребителя, для осуществления проверок (замеров), предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.3.12. Потребитель, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении Договора энергоснабжения или при возникновении после заключения Договора энергоснабжения оснований для изменения ранее составленного акта в порядке, определенном Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, обязан составить (изменить) и согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать Гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией.

2.3.13. Обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии. Потребитель электрической энергии, ограничение режима потребления электрической энергии которого может привести к экономическим, экологическим или социальным последствиям, обязан выполнить мероприятия, обеспечивающие его готовность к введению полного ограничения режима потребления электрической энергии и предотвращение наступления экономических, экологических или социальных последствий вследствие введения такого ограничения режима потребления, в течение шести месяцев со дня введения в отношении

такого потребителя частичного ограничения потребления электрической энергии до уровня аварийной брони, если иной срок выполнения указанных мероприятий (но не более одного года) не установлен в соответствии с утвержденными Правительством РФ Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

2.3.14. Соблюдать предусмотренный Договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии (мощности).

2.3.15. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Потребителю устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии, и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.16. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Потребителю энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.17. Соблюдать заданные в установленном порядке сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони.

2.3.18. Выполнять требования сетевой организации и субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике об ограничении режима потребления в соответствии с утвержденными графиками аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) при возникновении (угрозе возникновения) дефицита электрической энергии и мощности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ в качестве основания для введения полного или частичного ограничения режима потребления. Графики аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в целях информирования Потребителя публикуются на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.

2.3.19. Представлять Гарантирующему поставщику технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования).

2.3.20. Информировать сетевую организацию об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников потребителя услуг, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики.

2.3.21. Обеспечивать проведение замеров на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен Договор, и предоставлять сетевой организации информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера (если приборы учета не присоединены к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности)) при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством РФ об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

2.3.22. Сообщать об утрате прав на энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование не позднее 1-го рабочего дня до момента утраты прав.

2.3.23. При утрате Потребителем прав на указанное в настоящем пункте энергопринимающее устройство и иное необходимое оборудование и несообщении об этом Гарантирующему поставщику, Потребитель обязуется оплачивать электрическую энергию до даты расторжения настоящего Договора в письменной форме.

2.3.24. Незамедлительно уведомлять Гарантирующего поставщика о присоединении к принадлежащим Потребителю объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств смежных субъектов (субабонентов), а также в обязательном порядке предоставлять Гарантирующему поставщику доказательства согласования такого присоединения с уполномоченной сетевой организацией.

Подача напряжения на энергопринимающие устройства смежных субъектов (субабонентов), присоединенных к объектам электросетевого хозяйства Потребителя, может осуществляться только после внесения изменений в настоящий Договор в части отражения информации о таких смежных субъектах (потребителях) с обязательным указанием данных о величине максимальной мощности принадлежащих

им энергопринимающих устройств и точке присоединения к объектам электросетевого хозяйства Потребителя в Приложении № 1 к настоящему Договору (перечень субабонентов).

2.3.25. Компенсировать расходы Гарантирующего поставщика на оплату действий сетевой организации по введению режима ограничения и последующему его восстановлению при нарушении потребителем условий Договора, согласно выставленного Гарантирующим поставщиком счета.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Выбрать в случаях и порядке, определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, ценовую категорию, условия почасового планирования потребления электрической энергии.

2.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью с соблюдением порядка, предусмотренного п. 2.3.8 настоящего Договора, что влечет расторжение Договора, при условии оплаты Гарантирующему поставщику не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения Договора стоимости потребленной электрической энергии (мощности), а также в случаях, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, начисленной ему Гарантирующим поставщиком суммы компенсации в связи с полным отказом от исполнения Договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого Гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.3. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по Договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

2.4.4. С даты утраты Гарантирующим поставщиком его статуса перейти на обслуживание:

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии условий заключения Договора с указанными субъектами.

2.4.5. По согласованию с Гарантирующим поставщиком отказаться полностью или частично от электрической нагрузки. При этом Потребитель производит отключение своих сетей и энергоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Потребителя) с опломбированием отключающих устройств и одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Гарантирующего поставщика и сетевой организации (при необходимости ее участия).

2.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

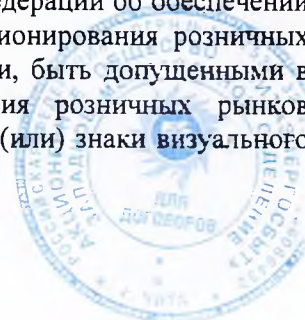
3. Учет электрической энергии

3.1. Определение объема покупки электрической энергии (мощности), поставленной Гарантирующим поставщиком в точки поставки по настоящему Договору за расчетный период, осуществляется на основании данных, полученных:

- с использованием указанных в Приложении №1 к Договору приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов, систем учета;
- при отсутствии приборов учета и в определенных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором случаях – на основании замещающей информации или иных расчетных способов, предусмотренных Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.2. Технические данные приборов учета определены в Приложении № 1 к Договору.

3.3. Приборы учета, показания которых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, а также настоящим Договором используются при определении объемов потребления электрической энергии (мощности) по настоящему Договору, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также установленным Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии требованиям, в том числе по их классу точности, быть допущенными в эксплуатацию в установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии порядке, иметь неповрежденные контрольные пломбы и (или) знаки визуального контроля. Такие приборы учета являются расчетными приборами учета.



3.4. Определение лица, ответственного за эксплуатацию прибора учета, осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

3.5. Проверка прибора учета перед его демонтажем осуществляется в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за электрическую энергию и мощность производятся денежными средствами в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

Объем потребленной электрической энергии оплачивается по нерегулируемым ценам в рамках предельных уровней нерегулируемых цен, определяемых и применяемых в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии. Поставка электрической энергии (мощности) населению и приравненным к нему категориям потребителей осуществляется по регулируемым ценам (тарифам), установленным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Выбор и изменение ценовой категории осуществляются Потребителем в порядке, установленном Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии.

4.2. Оплата за электрическую энергию (мощность) производится Потребителем в безналичной форме в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами на расчетный счет Гарантирующего поставщика, указанный в документах на оплату, в следующем порядке:

- 30 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 10-го числа этого месяца;
- 40 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 25-го числа этого месяца;
- стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

Подлежащий оплате в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), объем покупки электрической энергии (мощности) принимается равным объему потребления электрической энергии (мощности) за предшествующий расчетный период. В случае отсутствия указанных данных, подлежащий оплате объем покупки электрической энергии (мощности) рассчитывается исходя из отношения максимальной мощности энергопринимающих устройств Потребителя и коэффициента оплаты мощности, равного 0,002824.

Для определения размера платежей, которые должны быть произведены Гарантирующему поставщику Потребителем в течение месяца, в котором осуществляется потребление электрической энергии (мощности), стоимость электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки определяется исходя из нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен.

В случае выставления счета для оплаты электрической энергии (мощности) до определения цены на электрическую энергию (мощность) за предшествующий расчетный период для определения размера платежей используется нерегулируемая цена на электрическую энергию (мощность) за последний расчетный период, в отношении которого она определена и официально опубликована для соответствующей ценовой категории с учетом дифференциации нерегулируемых цен, при этом указанная цена должна быть проиндексирована в соответствии с изменением тарифа на услуги по передаче электрической энергии, если такое изменение имело место.

В случае если размер оплаты превысит стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа (за последующую поставку электрической энергии) за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

Стоимость объема покупки электрической энергии (мощности) в месяце, за который осуществляется оплата, за вычетом средств, внесенных Потребителем в качестве оплаты электрической энергии (мощности) в течение этого месяца, оплачивается Потребителем на основании полученных счетов-фактур (универсальных передаточных документов) до 18-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующего поставщика, указанный в платежных документах.

4.3. По инициативе любой из Сторон, но не реже одного раза в год, проводится сверка расчетов.

Акт сверки составляется на основании данных Гарантирующего поставщика и направляется Потребителю. При непоступлении от Потребителя в течение 10 дней после уведомления возражений к акту сверки расчетов, акт считается признанным Потребителем.

4.4. Гарантирующий поставщик ежемесячно оформляет товарную накладную (форма № ТОРГ-12) (в двух экземплярах), ведомость электропотребления с указанием полезного отпуска по точкам поставки электроэнергии (в двух экземплярах), счет – фактуру (в одном экземпляре) за потребленную электрическую энергию (мощность), счета на стоимость электрической энергии (мощности), в подлежащем оплате объеме в соответствии с условиями настоящего Договора по форме, установленной Гарантирующим поставщиком. Наряду с товарной накладной, счет-фактурой допускается оформление универсального передаточного документа (в двух экземплярах).

Если по истечении 15 дней с момента получения Потребителем товарной накладной (универсального платежного документа), ведомости электропотребления Гарантирующий поставщик не получит один подписанный экземпляр товарной накладной (универсального передаточного документа), ведомости электропотребления со стороны Потребителя или возражения к ним, то накладная (универсальный передаточный документ) и ведомость считаются подписанными в редакции Гарантирующего поставщика.

При осуществлении оплаты по настоящему Договору в безналичной форме Потребитель указывает в платежном документе номер настоящего Договора, номер и дату счета на оплату или счета-фактуры (универсального передаточного документа). При отсутствии ссылки в платежном документе на счет (счет-фактуру, универсальный передаточный документ), согласно которому производится оплата, Гарантирующий поставщик учитывает поступившие денежные средства в счет оплаты имеющейся задолженности Потребителя.

4.5. Стороны пришли к соглашению о возможности использования факсимильного воспроизведения подписей своих уполномоченных представителей при подписании актов, счетов, счетов-фактур, универсальных передаточных документов, дополнительных соглашений и приложений к Договору, а также иных оформляемых в рамках исполнения Договора документов, требующих наличия подписи уполномоченных представителей Сторон.

4.6. Факсимильное воспроизведение подписей своих уполномоченных представителей на документах, перечисленных в настоящем пункте Договора, Стороны признают аналогом собственноручных подписей таких лиц.

По требованию любой Стороны документ, подписанный с использованием факсимильного воспроизведения подписи, подлежит замене на документ, подписанный собственноручной подписью, в течение 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего письменного требования Стороны.

4.7. Стороны пришли к соглашению об использовании электронного документооборота и сервиса: «личный кабинет» Потребителя в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

Предметом настоящего соглашения является порядок обмена электронными документами, подписанными электронной (цифровой) подписью:

- электронными счетами, платежными документами, а также первичными учетными документами;
- актами сверок взаиморасчетов;
- дополнительными соглашениями к Договору;
- уведомлениями о наличии задолженности;
- уведомлениями о введении ограничения и (или) приостановлении режима потребления электрической энергии;
- иными документами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.

4.8. Обмен документами с использованием электронного документооборота и сервиса: «личный кабинет» Потребителя осуществляется сторонами в порядке, установленном настоящим Договором, действующим законодательством, а также договорами об обмене электронными документами, заключенными Сторонами с соответствующим оператором электронного документооборота (далее – Оператор).

Оператором в рамках исполнения настоящего Договора является ООО «Компания «Тензор» (ОГРН 1027600787994) или СБК «Контур» (ОГРН 1026605606620) или иной оператор, к которому подключены и Потребитель и Гарантирующий поставщик.

4.9. Для участия в электронном документообороте, работы в сервисе: «Личный кабинет» Потребителя и соблюдения условий настоящего Договора Потребитель обязуется совершить все действия, необходимые для участия в электронном документообороте в соответствии с требованиями действующего законодательства и соответствующего Оператора.



Гарантирующим поставщиком на момент заключения настоящего Договора получен доступ к электронному документообороту Оператора ООО «Компания «Тензор» (ОГРН 1027600787994) или СБК «Контур» (ОГРН 1026605606620).

4.10. Каждая Сторона вправе приостановить электронный документооборот в случаях:

а) обнаружения технических неисправностей своей автоматизированной системы электронного документооборота;

б) несоблюдения одной из Сторон требований к электронному документообороту и обеспечению информационной безопасности, установленных законодательством Российской Федерации;

в) изменения банковских, статистических и иных реквизитов, имеющих существенное значение для определения юридического статуса и идентификации Сторон;

г) по инициативе одной из Сторон при соблюдении условий, установленных пунктом 4.11 настоящего Договора.

4.11. Приостановление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемого даты приостановления. В уведомлении указываются причина, дата начала приостановления и срок приостановления электронного документооборота.

На период приостановления электронного документооборота Стороны переходят на бумажный документооборот.

4.12. Возобновление электронного документооборота производится на основании письменного уведомления Стороной - инициатором приостановления электронного документооборота другой Стороны не позднее 5 рабочих дней до предполагаемой даты возобновления электронного документооборота. Электронный документооборот возобновляется в назначенный срок при условии получения Стороной-инициатором от другой Стороны письменного согласия, направленного этой Стороной не позднее 1 рабочего дня до назначенной даты возобновления электронного документооборота.

4.13. С момента трех кратного успешного осуществления обмена электронными документами оформление на бумажном носителе указанных в п. 4.7 документов прекращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Если в результате действий Потребителя, а также аварий в энергоустановках Потребителя имел место недоотпуск энергии другим потребителям Гарантирующего поставщика, либо причинены убытки другим потребителям, Гарантирующему поставщику и/или сетевой организации, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Потребителя.

5.2. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает Гарантирующему поставщику штрафную неустойку в виде пени в размере 0,5% от неоплаченной или несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки. Начисление пени производится до момента оплаты денежных обязательств, рассчитанных в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора.

5.3. Гарантирующий поставщик несет перед Потребителем ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в том числе за действия сетевой организации, привлеченной для оказания услуг по передаче электрической энергии, а также других лиц, привлеченных для оказания услуг, которые являются неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии потребителям.

Если энергопринимающее устройство Потребителя технологически присоединено к объектам электросетевого хозяйства сетевой организации опосредованно через энергопринимающие устройства, объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства лиц, не оказывающих услуги по передаче, то Гарантирующий поставщик и сетевая организация несут ответственность перед Потребителем за надежность снабжения его электрической энергией и ее качество в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства сетевой организации.

5.4. За неправомерное нарушение условий поставки, в том числе надежности электроснабжения и качества электрической энергии Гарантирующий поставщик обязан возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

5.5. За нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.6. Потребитель несет предусмотренную законодательством РФ ответственность за несоблюдение обязанности по обеспечению своевременного выполнения диспетчерских команд (распоряжений) субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике и соответствующих требований сетевой организации.

5.7. Ответственность за сохранность и целостность приборов учета несет владелец объекта, на котором установлены данные приборы учета.

5.8. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за недоотпуск электроэнергии (мощности), вызванный:

а) стихийными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой при наличии в электросетях грозозащитных средств, а также гололедом, бурей, шугой, снежными заносами и т.д.;

б) неправильными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, наброс на провода воздушных линий, механическое повреждение воздушных или кабельных линий и т.п.);

в) условиями ограничения режима потребления электрической энергии Потребителем, предусмотренными Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии;

5.9. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии пониженного качества за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленный режим электропотребления, не выполнял введенный график ограничения электропотребления и мощности.

5.10. Гарантирующий поставщик не несет имущественной ответственности перед Потребителем за отпуск электроэнергии повышенного или пониженного уровня напряжения против пределов, указанных в Договоре, если Потребитель не выдерживает заданные Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией оптимальные значения реактивной энергии (мощности) и режимы работы компенсирующих установок.

5.11. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; снижение частоты электроэнергии в единой энергосистеме России по причинам, не зависящим от действий Сторон, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

5.12. В случае введения ограничения режима потребления энергии (мощности), отключения Потребителя за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, Договором, Гарантирующий поставщик не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением или отключением.

5.13. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

5.14. Потребитель несет ответственность за отказ самостоятельно произвести ограничение режима потребления путем отключения собственных энергетических устройств со дня, следующего за днем, когда Потребитель должен был самостоятельно произвести ограничение режима потребления.

Потребитель также несет ответственность за отказ от доступа представителей Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления в виде штрафа в размере однократной стоимости объема потребления электрической энергии за месяц, предшествующий месяцу, в котором имел место недопуск представителя Гарантирующего поставщика и/или сетевой организации.

5.15. Стороны пришли к соглашению о том, что к отношениям Сторон, возникшим из настоящего Договора, подлежат применению положения ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ о начислении процентов на сумму денежного обязательства за период пользования денежными средствами.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу 14 апреля 2023 г. и действует до 24 часов 00 минут «31» декабря 2023 г. Настоящий Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора.

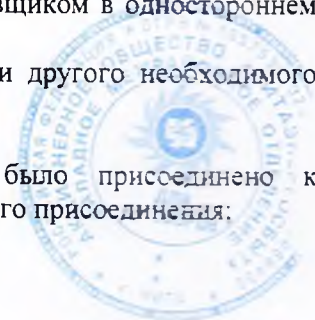
6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Гарантирующим поставщиком в одностороннем внесудебном порядке:

- при отсутствии у Потребителя энергопринимающего устройства или другого необходимого оборудования;

- в соответствии с п. 2.2.2 настоящего Договора;

- в случае, если энергопринимающее устройство Потребителя было присоединено к электрическим сетям сетевой организации с нарушением порядка технологического присоединения;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.



В случае, когда Потребитель утратил право на энергопринимающее устройство или иное необходимое оборудование, Гарантирующий поставщик уведомляет Потребителя о расторжении Договора не менее, чем за 10 дней до его расторжения. Днем расторжения Договора считается день, указанный в уведомлении.

6.3. При прекращении потребления энергии (мощности) по инициативе Потребителя, по каждому энергоснабжаемому объекту Потребитель:

- уведомляет об этом Гарантирующего поставщика за 7 дней до прекращения потребления;
- отключает свои сети от сетей сетевой организации на границе балансовой принадлежности;

6.4. При передаче объекта новому владельцу, Договор может быть расторгнут без выполнения условий по отключению сетей, указанных п.6.2 настоящего Договора, в случае одновременного заключения Договора энергоснабжения объекта с новым владельцем.

6.5. Прекращение обязательств по настоящему Договору в связи с невозможностью исполнения не лишает права одной Стороны требовать от другой Стороны возмещения причиненных убытков.

6.6. Обязательства, возникшие из настоящего Договора до его расторжения и не исполненные надлежащим образом, сохраняют свою силу до момента их исполнения.

7. Особые условия.

7.1. Граждане осуществляют оплату потребленной электрической энергии (мощности) в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

7.2. Объемы электрической энергии, приобретаемые в рамках настоящего Договора для ее поставки населению, оплачиваются Потребителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором и действующим законодательством.

8. Прочие условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Центральном районном суде г.Чита

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии и иными нормативно-правовыми актами.

8.3. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, фактического местонахождения, номера мобильного телефона, адреса электронной почты, а также иных сведений, указанных в настоящем Договоре.

8.4. Все приложения, протоколы разногласий и согласования разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Местонахождение и реквизиты Сторон

9.1. Гарантирующий поставщик АО «Читаэнергосбыт»:

Юридический адрес: 672039, Забайкальский край, Чита г, Бабушкина ул, дом № 38

Телефон: +7 (3022) 23-33-99 Факс: +7 (3022) 23-33-98

Адрес МРО: 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский р-н, г. Петровск-Забайкальский, мкр. Энергетик, дом № 24 Телефон МРО: +7 (30236) 2-14-61

Электронный адрес МРО: zmro@e-sbyt.ru

ИНН: 7536066430 КПП: 775050001

Банк: Ф-л Азиатско-Тихоокеанский Банк АО г.Улан-Удэ

Расчетный счет: 40702810414000000990 Корр/счет: 30101810700000000744 БИК: 048142744

ОКВЭД: 52.63; 51.18.26; 51.56.4; 72.30 ОКПО: 78918495

ОГРН: 1057536132323 ОКТМО: 76701000

9.2. Потребитель Гражданин Каюмов Амиршо Абдухоликович:

Юридический адрес: 672020, Забайкальский край, г. Чита, ул Вокзальная, д. 34

Почтовый адрес: 672020, Забайкальский край, г. Чита, ул Вокзальная, д. 34

Телефон: 89143603940, 89141234499 Номер мобильного телефона: 89143603940

Адрес электронной почты: kaumovakbar59@gmail.com

ИНН: 753626597118

Контактная информация сетевой организации:
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
Адрес: 107174, г Москва, ул Басманная, дом № 2
Телефон:

Приложения:

- № 1 – Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии – 1 экз.;
- № 3.1 – Акт об осуществлении технологического присоединения – 1 экз.;
- № 4 – Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров и совершения иных действий – 1 экз.

«Гарантирующий поставщик»:

Начальник Западного межрайонного отделения
АО «Читаэнергосбыт»


Е. В. Гусева

4 августа 2023 г.

М.П.

«Потребитель»:

Гражданин


А. А. Каюмов

« » 20 г.

М.П.

Исполнитель: Пleshkova Елена Викторовна
Телефон: +7 (30236) 2-14-61, 2-14-62
e-mail: pleshkova_ev@e-sbyt.ru

Перечень точек поставки и расчетных приборов учета электрической энергии

№ п/п	Энергоснабжаемый объект, наименование точки поставки электрической энергии, адрес (место исполнения договора)	Точка поставки электрической энергии в соответствии с АИ БИЭП	Место установки приборов учета, объект/наименование прибора учета	Измерительный комплекс							Показания прибора учета на 14.04.2023 г.	Коэффициент трансформации	Оплачиваемые потери в %, постоянные	Максимальная мощность энергопринимающих устройств кВт(кВА)	Часы использования энергопринимающих устройств (час * кол-во)	Уровень напряжения (для определения тарифа)	Категория надежности снабжения	Срок действия Договора в отношении объекта	
				Код позиции (прибора), ПО	Трансформатор тока	Трансформатор напряжения	Тип	Заводской номер	Дата госповерки	Дата очередной поверки									Межповерочный интервал
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.1	Объект: База Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, д. 48	ОАО РЖД - ЭЧ-6, КП1 № 28 400/60,4 кВ, Фидер - 3, ВЛП-0,4 кВ, опора № 20, провол СИП-2 отходящий от пера ВЛ № 20 до ВРУ-0,4 кВ нежилого помещения - база Потребитель - ВРУ-0,4 кВ, внутренние электрические сети, электрокинематическое оборудование базы.	Хилок, ул. Декабристов, д. 48 (вместе с Забайкальским краем, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, д. 48). На балансе Сетевой организации	EM-1023	7200048219	3 кв 2023	3 кв 2039	16	238200	1	-	15	12*30*12	НН	Ш	Ежегодная пролонгация			

Общий расход: P(Всего)=P(1)

Гарантирующий поставщик:
Начальник Западного межрайонного отделения
АО «Читаэнерго»

Е. В. Гусева

4 августа 2023 г.



Потребитель:
Гражданин

А. А. Каюмов

2023 г.

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 1521

от « 02 » августа 20 23 г.

Настоящий акт составлен **Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» в лице начальника Хилокской дистанции электроснабжения Забайкальской дирекции по энергообеспечению СП «Трансэнерго» – филиала ОАО «РЖД»**

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Лацинник Владимира Вячеславовича

(ф.и.о. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании **Доверенности №ТЭ-184Д от «14» апреля 2021 г.**, с одной (устава, доверенности, иных документов)

стороны, и **Физическое лицо**

(полное наименование заявителя – юридического лица, ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице

гр. Каюмова Амиршо Абдухоликовича

(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании **Паспорта РФ 76 19 №054681**

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ в полном объеме на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от **29.08.2017 г.** № **7953-07-17/Заб.**

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: **Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48, кадастровый номер: 75:20:120406:175, нежилое помещение - База.**

Акт о выполнении технических условий от _____ № _____ .1

Дата фактического присоединения **12.05.2020 г.**, акт об осуществлении технологического присоединения от **12.05.2020 г.** № **1068** .²

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) **15,0** кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) **15,0** кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность _____ кВт;³

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ кВА.

Категория надежности электроснабжения: **III** **15,0** кВт;

кВт;

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1.	Опора №20 ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-3 от КТП-№28 400/6/0,4	ВРУ-0,4 кВ. нежилого помещения - Базы	0,4	15,0	-----	
В том числе опосредованно присоединенные						

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
ЛЭП-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-3 от КТП-№28.	ЛЭП-0,4 кВ от ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-3 от КТП-№28.

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Низковольтная воздушная линия электропередач ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-3 от КТП-№28, опора №20. Провод СИП-2 отходящий от опоры ВЛ №20 до ВРУ-0,4 кВ. нежилого помещения – Базы.	ВРУ-0,4 кВ., внутренние электрические сети, электротехнологическое оборудование нежилого помещения – Базы.

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Низковольтная воздушная линия электропередач ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-3 от КТП-№28, опора №20. Провод СИП-2 отходящий от опоры ВЛ №20 до ВРУ-0,4 кВ. нежилого помещения – Базы.	ВРУ-0,4 кВ., внутренние электрические сети, электротехнологическое оборудование нежилого помещения – Базы.

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

Аппарат защиты, автомат 0,4 кВ. - 25А.

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

Отсутствует

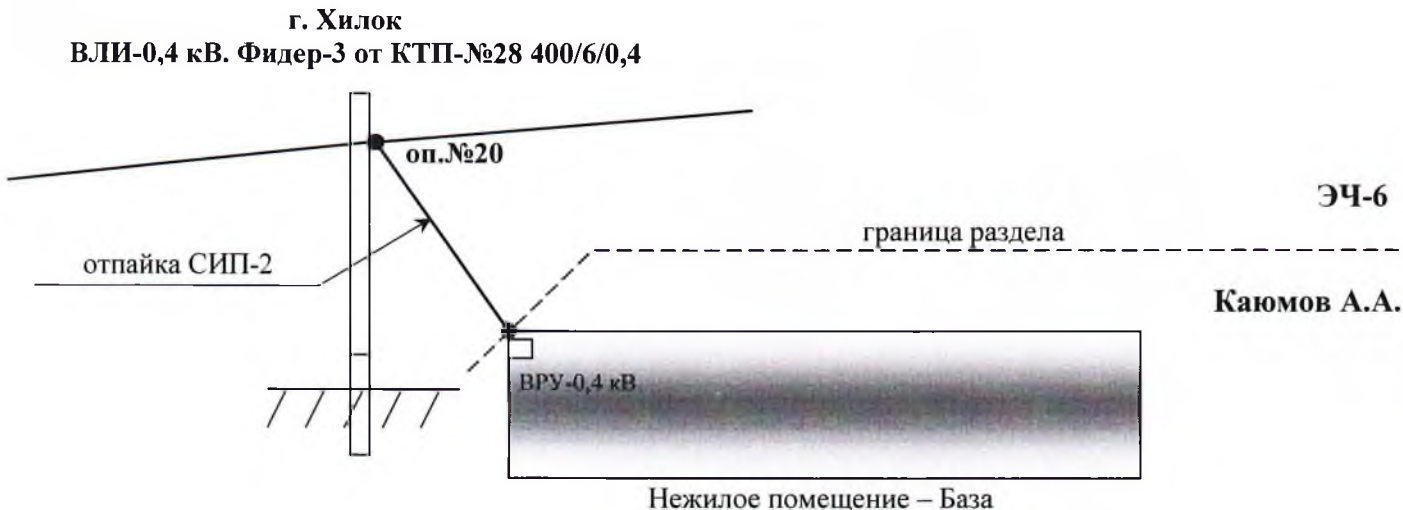
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

Отсутствуют

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.⁴

Подписи сторон

Начальник
Хилокской дистанции электроснабжения
(должность)
Лацинник В.В.
(ф.и.о.)



Физическое
лицо
(должность)
гр. Каюмов А.А.
(ф.и.о.)

¹ При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.
² Заполняется в случае переоформления документов.
³ Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).
⁴ При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

Договор о передачи земельных участков с расположенными на них строениями и сооружениями для безвозмездного пользования

г. Чита

" 01 " августа 2023 г.

Каюмов Амиршо Абдухоликович, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", в лице собственника земельных участков с кадастровыми номерами № 75:20:1204006:185 и № 75:20:12040:90 с одной стороны, и ИП Каюмов Акбар Абдухоликович ИНН 753622656683, ОГРН 318753600014040, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное срочное пользование Ссудополучателю, а Ссудополучатель обязуется принять и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданные земельные участки в том же состоянии, с учетом нормального износа.

Передаваемые земельные участки расположены по адресам:

1) Забайкальский край, г. Хилок, ул. Декабристов, 486

Кадастровый номер 75:20:120406:185;

2) Забайкальский край, г. Хилок, ул. Декабристов, 48а

Кадастровый номер 75:20:120405:90;

Границы участков указаны на прилагаемом к договору плане участка (Приложение № 1). План участка является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Настоящий договор заключен на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 24 Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ.

1.3. Участок принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.04.2023 года.

1.4. Участок передается в безвозмездное пользование на срок 11 месяцев, с момента подписания настоящего договора, с последующей пролонгацией.

1.5. Договор подлежит (не подлежит) государственной регистрации.

1.6. На Участках имеются строения некапитального строительства и сооружение – подъездной ж/д путь №55.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется в течение 3 дней после заключения настоящего договора передать указанный в п. 1.1 настоящего договора участок Ссудополучателю.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить участок в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством РФ;

- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- в любое время отказаться от настоящего договора;

- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель разрешенными способами;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;
- не нарушать права других землепользователей;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ о земле.

2.5. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка Ссудополучателем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим договором;
- требовать возмещения убытков в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.6. Ссудодатель обязан:

- передать Ссудополучателю земельный участок со строениями в состоянии, соответствующем условиям договора;
- содействовать по заявкам Ссудополучателя выполнению необходимых работ по землеустройству.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

3.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. 4.1. Действие договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.4 настоящего договора, если ни одна из сторон не сообщила о прекращении действия договора, то договор считается продленным на тот же срок, на тех же условиях.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим договором.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего договора:

- если участок, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемый участок.

4.4. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории, указанной п. 1.1 настоящего договора;
- без согласия Ссудодателя передал участок в пользование третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ о земле.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.3. Адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель: Каюмов Амиршо Абдухоликович, 13.07.1999 года рождения, с. Дальян Ганчического района Ленинабадской области, паспорт: 7619 054681 выдан УМВД России по Забайкальскому краю от 29.07.2019 г., адрес регистрации: Забайкальский край, г. Чита, ул. Вокзальная, д.34.

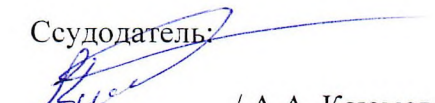
Ссудополучатель: Индивидуальный предприниматель Каюмов Акбар Абдухоликович,

ОГРН 318753600014040, ИНН 753622656683.

Паспортные данные: 7617 958919 выдан отделением УФМС России по Забайкальскому краю в Читинском районе, 03.09.1997 года рождения, с. Дальян Ганчического района Ленинабадской области, адрес регистрации: Забайкальский край, г. Чита, ул. Вокзальная, д.34.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель:


/ А.А. Каюмов
М.П.

Ссудополучатель:


/ А.А. Каюмов


ПРИЛОЖЕНИЕ
СОДЕРЖАНИЕ СПРАВОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Согласовано			

Инва. № подл.	Инва. № У-1476	Подп. и дата	Взам. Инв. №
---------------	----------------	--------------	--------------

						18.2024/П - ОВОС				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил.	Панкратов А.А				05.24		П	1	1
	Н.контроль	Панкратова В.С				05.24		ООО «СтройКомП»		
	Инж. геолог									

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№ 02-703/СОКН от 17.05.2024 года	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края года. «Информация об отсутствии объектов культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют	92 стр.
№01-22/977 от 26.06.2024 года	Государственная Ветеринарная служба Забайкальского края. «Об отсутствии установленных мест скотомогильников сибиреязвенных захоронений, биотермических ям, санитарно-защитных зон таких объектов в границах участка и прилегающей 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта.	93 стр.
№ 04/6903 от 07.05.2024 года	Министерство природных территорий Забайкальского края . «Об отсутствии особо охраняемых территорий регионального и местного значения и их охранные зоны на участке проектируемого объекта»	94 стр.
№ 04/6902 от 07.05.2024 года	Министерство природных ресурсов Забайкальского края. «Об отсутствии объектов животного и растительного мира на участке проектируемого объекта»	95 стр.
№ ИВ-235-5187 от 25.06.2024 года	Главное управление министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Забайкальскому краю «О предоставлении сведений о пожарной охране».	96 стр.
№951 от 29.05.2024 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Об отсутствии карьеров местных строительных материалов (щебень, песок)	97 стр.
№952 от 29.05.2024 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «О наличии или отсутствии полезных ископаемых»	98 стр.
№953 от 29.05.2024 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Информация по отсутствию централизованных тепловых сетей, сетей канализации и водоснабжения	99 стр.
№954 от 29.05.2024 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «Об отсутствии зеленых насаждений»	100 стр.
№955 от 29.05.2024 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Информация о полигоне для твердых коммунальных отходов	101 стр.
№956 от 29.05.2024 года	Администрация городского поселения «Хилокское». О расположении места для складирования излишков грунта	102 стр.
№975 от 29.05.2024 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «О расположении участка на Байкальской природной территории и в ее экологической зоне»	103 стр.
№976 от 29.05.2024 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «Информация об отсутствии территории с особыми условиями	104-105 стр.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18.2024/П - ОВОС	Лист
							2

	использования»	
№1025 от 31.05.2024	Администрация городского поселения «Хилокское». «Информация по обращению с твердыми отходами»	106 стр.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024/П - ОВОС



**Государственная служба по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края**

адрес: ул. Богомягкова, д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51
e-mail: pochta@gsooknzk.e-zab.ru, gsooknzk@yandex.ru
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

17.05.24г. № 02-703/СОКН
на № 27/04-3 от 27.04.2024г.

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СтройКомП»**

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, рассмотрев представленные материалы ООО «СтройКомП» по земельному участку с кадастровым номером 75:20:120406:185, предназначенному под проектируемый объект: «Строительство нежилого помещения», расположенному по адресу: Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48Б, сообщает следующее.

На данном земельном участке объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

Руководитель

Р.В.Буянов



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**
Амурская ул., д. 13, г. Чита, 672010
тел.: (3022) 23-06-63
факс: (3022) 23-06-61
e-mail: pochta@gvs.e-zab.ru

Директору
ООО «СтройКомП»
Панкратову А.А.

на № 27/04-2 от 27.04.2024

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Государственная ветеринарная служба Забайкальского края информирует Вас об отсутствии установленных мест скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям, санитарно-защитных зон таких объектов в границах участка и прилегающей 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта: «Строительство нежилого помещения» по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 48 Б.

И.о. руководителя

Д.А.Богданов



**Министерство
природных ресурсов
Забайкальского края**
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
е-mail: info@minprir.e-zab.ru

Директору
ОАО «СтройКомП»

Панкратову А.А.

ip.pankratov@mail.ru

07.05.2024 № 04/6903

На № 27/04-5 от 27.04.2024 г.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Министерство природных ресурсов Забайкальского края на Ваш запрос сообщает, что в границах проектируемого объекта «Строительство нежилого помещения», кадастровый номер – 75:20:120406:185, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Министр
природных
ресурсов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 549F61DE0B348F329C5F0152996B50B1
Владелец **Немков Сергей Иванович**
Действителен с 26.06.2023 по 18.09.2024

С.И. Немков



**Министерство
природных ресурсов
Забайкальского края**
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

Директору
ОАО «СтройКомП»

Панкратову А.А.

ip.pankratov@mail.ru

07.05.2024 № 04/6902

На № 27/04-4 от 27.04.2024 г.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Министерство природных ресурсов Забайкальского края на Ваш запрос сообщает, что в границах проектируемого объекта «Строительство нежилого помещения», кадастровый номер – 75:20:120406:185, перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года № 51 и № 52 соответственно.

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги РФ и Забайкальского края, определяется в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Министр
природных
ресурсов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 549F61DE0B348F329C5F0152996B50B1

Владелец Немков Сергей Иванович

Действителен с 26.06.2023 по 18.09.2024

С.И. Немков



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Забайкальскому краю)**

ул. Костюшко-Григоровича, 37, г. Чита, 672000
Телефон 8 (302-2) 23-08-88 Факс 8 (302-2) 32-40-00
E-mail: gu@75.mchs.gov.ru

25.06.2024 № ИВ-235-5187

На № 20/06 от 20.06.2024

**Общество
с ограниченной ответственностью
«СтройКомП»**

ул. Тракторная, д. 36, г. Улан-Удэ
Республика Бурятия, 670045

О направлении сведений

В соответствии с письмом общества с ограниченной ответственностью «СтройКомП» от 20.06.2024 № 20/06 Главное управление МЧС России по Забайкальскому краю (далее – Главное управление) сообщает, что ближайшим подразделением пожарной охраны к объекту с кадастровым номером участка 75:20:120406:185, расположенным по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48Б (далее – объект) является 37 пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления, расстояние до объекта 1 км.

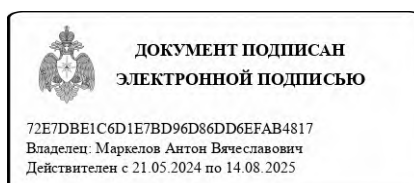
По информации, представленной главой администрации г. Хилок ближайшим к объекту исправным источником противопожарного водоснабжения является водокачка, расположенная по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Крупской, 28А на расстоянии 3 км. от проектируемого объекта.

Для более подробной информации о источнике наружного противопожарного водоснабжения рекомендуем обратиться в соответствующую обслуживающую организацию общество с ограниченной ответственностью «Городской ремонтно-эксплуатационный центр» в г. Хилок Забайкальского края.

**Исполняющий обязанности
начальника Главного управления
полковник внутренней службы**

А.В. Маркелов

Цыкунов Евгений Александрович
(8-3022) 36-97-32



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул. Калинина, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhiлок@yandex.ru**

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 29 » 05 2024 № 952

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №27/04-15 от 27.04.2024 г. о предоставлении информации о наличии или отсутствии полезных ископаемых на территории проектируемого объекта «строительство нежилого здания», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48б, администрация городского поселения «Хилокское» не располагает.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул. Казанская, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru**


Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Трактовая, 36, офис 2
e-mail: sp.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 29 » 05 2024 № 959

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №27/04-13 от 27.04.2024 г. администрация городского поселения «Хилокское» сообщает: централизованные тепловые сети, наружные сети канализации и водоснабжения на территории проектируемого объекта «строительство нежилого здания», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48б, отсутствуют.

Глава городского поселения
«Хилокское»

 С.А. Чендылов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**
673200 г. Хилок, ул. Калинина, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 29 » 05 2024 № 954

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №27/04-10 от 27.04.2024 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское», сообщает что на территории проектируемого объекта «строительство нежилого здания» расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48б, с кадастровым номером 75:20:120406:185, имеются зеленые насаждения.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

673200 г. Хилок, ул. Калинина, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 28 » 05 2024 № 955

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №27/04-12 от 27.04.2024 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

Полигон ТБО, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 75:20:121004:68 расположен на расстоянии от территории проектируемого объекта «строительство нежилого здания», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 48б), около 3 км. на юго-восток (4 км – маршрут по автодороге).

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
КОМУНАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
675300 г. Хилок, ул. Коммуна, 1
тел./факс: 8 (257) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru**

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Трактовая, 36, офис 2
e-mail: sp.direktor@mail.ru
Панкратову А.А.

« 19 » 05 2024 № 956

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №27/04-11 от 27.04.2024 г. о предоставлении информации о согласовании вывозки излишек грунта с территории проектируемого объекта «строительство нежилого здания», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 48б), администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

На территории городского поселения «Хилокское» отсутствуют специально отведенные площадки для складирования грунта.

Соответственно, свалка в городском поселении «Хилокское», расположенная на земельном участке с кадастровым номером 75:20:121004:68, является единственным местом складирования отходов.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Иск. Кривошеина Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**
673200 г. Хилок, ул.Калинина, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»**
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 29 » 05 2024 № 975

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №27/04-14 от 27.04.2024 г. администрация городского поселения «Хилокское» сообщает, что территория проектируемого объекта «строительство нежилого здания» местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48б, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:185, расположен в границах особо охраняемой природной территории: 75:00-9.2 Байкальская природная территория и ее экологические зоны.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошеева Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»**
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«29» 05 2024 года № 976

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. № 27/04-16 от 27.04.2024 г. Администрация городского поселения «Хилокское» сообщает следующее, что на территории проектируемого объекта «строительство нежилого здания», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 486:

- отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения, территории традиционного природопользования;
- отсутствует санитарно-защитная зона кладбищ;
- отсутствуют леса, имеющие защитный статус и особо защитные участки лесов на землях, не относящихся к землям лесного фонда, резервным лесам, особо защитных участков лесов, лесопорковые зеленые пояса, лесопарковые зоны;
- отсутствуют водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, мелиоративные земли, мелиоративные системы;
- отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использования которых для других целей не допускается;
- отсутствуют приаэродромные территории;
- имеется охранная зона высоковольтной воздушной линии 35 кВ № 605 "ТПС Хилок - ПС Линево - Озеро" - 75:20-6.6;
- в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Хилокское», утвержденными Решением Совета городского поселения «Хилокское» от 29.11.2022 года № 18, имеется санитарно-защитная зона, где устанавливается специальный режим использования земельных участков: на территории СЗЗ не допускается размещение: жилой застройки, включая отдельные жилые дома; ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; территорий садоводческих товариществ и

коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков; спортивных сооружений; детских площадок; образовательных и детских учреждений; лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

б) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать: объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности; оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошеева Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»**
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 31 » 05 2024 № 1025

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №27/04-8 от 27.04.2024 г., администрация городского поселения «Хилокское» в соответствии с пунктами 5, 9, 15 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156, рекомендует заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории проектируемого объекта: «строительство нежилого здания» местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48б, между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошева Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул. Калинина, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 29 » 05. 2024 № 951

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №27/04-9 от 27.04.2024 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

На территории городского поселения «Хилокское» отсутствуют карьеры местных строительных материалов (щебень, песок).

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

ПРИЛОЖЕНИЕ
СОДЕРЖАНИЕ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Согласовано			

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Инв. № У-1476	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024/П - ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№ 318-20/2-1135 от 02.11.2023 года	РОСГИДРОМЕТ. О климатических данных	109-110 стр.
№ 03-01/08471-24 от 18.06.2024 года	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия. Протокол испытаний. Почва – 3 стр	111-113 стр.
№ П.10758 от 11.06.2024 года	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия. Протокол инструментального обследования. Определение потенциальной радоноопасности участка – 2 стр	114-115 стр.
№ П.10757 от 11.06.2024 года	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия. Протокол инструментального обследования. МАЭД гамма излучения на участке - 2 стр.	116-117 стр.
№ П.10760 от 11.06.2024 года	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия. Протокол инструментального обследования. Напряженность электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц – 3 стр.	118-120 стр.
№ П.10759 от 11.06.2024 года	ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия. Протокол инструментального обследования. Шум – 3 стр.	121-123 стр.
№318-25/4-24-549 от 22.05.2024 года	ФГБУ «Забайкальское УГМС» Справка о фоновых концентрациях	124 стр.
№RA.RU.21.AK37 от 20.07.2016 года	Аттестат аккредитации	125 стр.
№RA.RU.516360 от 16.12.2015 года	Аттестат аккредитации	126 стр.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

18.2024/П - ОВОС

Лист

2



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УГМС»)
672038 г. Чита, ул. Новобульварная, 165
тел.: (3022) 28-50-90 факс: (3022) 28-50-89
e-mail: zabuprav@mail.ru; <http://zabgidromet.ru>
ОКПО 12629163, ОГРН 1127536006070
ИНН 7536129908, КПП 753601001

от 02.11.2023 № 318-20/2-435
на № 01.10./10 2023

Директору
ООО «СтройКомП»
Панкратову А.А.
Тракторная ул., д. 36, офис 2
Улан-Удэ г.
Республика Бурятия
670045

О климатических данных

Высылаем Вам климатические сведения, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции Хилок Забайкальского края с 2013 года по 2022 год:

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-22,9	-19,2	-8,1	1,8	8,5	15,2	17,8	14,9	8,1	-1,8	-12,4	-19,2	-1,4

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,4	4,0	5,8	11,6	26,5	61,8	78,5	87,2	53,2	11,5	6,8	7,4	359,7

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
71	66	60	52	51	63	69	74	71	67	72	73	66

Среднее месячное и годовое атмосферное давление, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
928,3	927,6	923,4	922,1	917,4	916,5	914,8	918,8	921,9	926,6	926,0	928,0	922,6

Повторяемость направлений ветра и штилей (годовая роза ветров, %)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
I	0	2	11	6	1	6	67	7	34
II	0	1	11	7	0	6	67	8	25
III	1	2	13	7	0	6	58	13	18
IV	2	3	12	7	1	4	51	20	12
V	2	3	11	7	1	4	51	21	8
VI	2	5	18	9	2	6	43	15	11
VII	1	5	22	13	2	7	40	10	11
VIII	1	3	22	11	2	6	46	9	14
IX	1	3	16	11	2	5	52	10	14
X	0	2	13	10	1	5	58	11	20
XI	0	1	14	11	1	6	60	7	26
XII	0	2	12	6	0	7	67	6	28
Сред.	1	3	14	9	1	6	55	11	18

Максимальная скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	12	12	13	14	9	10	12	11	10	12	10	14

Максимальный порыв ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
19	19	21	25	21	20	21	18	20	20	20	18	25

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,9	2,3	2,7	3,1	3,3	2,5	2,4	2,2	2,5	2,4	2,3	2,3	2,5

Представленные расчеты климатических характеристик не подлежат перепечатке, размножению, продаже и передаче другим юридическим лицам без письменного согласования с ФГБУ «Забайкальское УГМС». Представлены только для ООО «СтройКомП».

И.о. начальника Читинского ГМЦ



С.С. Хрусталева

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике
Бурятия»

(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»)

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр
гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015

e-mail: cge@fbuz03.ru

ОГРН 1050302662300 ИНН 0323121958

Адреса мест осуществления деятельности: 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул
Октябрьская, здание 67А, тел.: + 7 (30148) 22-9-73, e-mail: horinsk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия,
Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 9, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 671450, РОССИЯ,
Респ Бурятия, Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: + 7 (30141) 32-9-60, e-mail:
kizhinga@fbuz03.ru; 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36, тел.: +7 (3012) 436-
994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671160, РОССИЯ, Респ Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом
26, тел.: + 7 (30145) 42-9-30, e-mail: selenga@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-
Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail: eravna@fbuz03.ru; 671260, РОССИЯ, Респ
Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: + 7 (30144) 41-7-09, e-mail:
pribajkal@fbuz03.ru; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: + 7
(30134) 41-6-20, e-mail: djida@fbuz03.ru; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул
Каландаришвили, дом 20, тел.: + 7 (30147) 41-5-58, e-mail: tunka@fbuz03.ru; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия,
Баргузинский р-н, с Баргузин, ул Братьев Козулиных, д. 69, тел.: + 7 (30131) 41-5-15, e-mail: barguzin03@fbuz03.ru;
671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: + 7 (30140) 21-8-92,
e-mail: ivolga@fbuz03.ru; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с Мухоршибирь, ул 30 лет Победы,
дом 12, тел.: + 7 (30143) 21-6-39, e-mail: muhorshibir@fbuz03.ru; 671310, РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт
Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: + 7 (30136) 42-6-55, e-mail: zaigraevo@fbuz03.ru; 671950, РОССИЯ, Респ
Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул Больничная, дом 6, тел.: + 7 (30137) 45-4-37, e-mail:
zakamensk03@fbuz03.ru; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул Советская, дом № 38, тел.: + 7
(30133) 41-1-89, e-mail: bichura@fbuz03.ru; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер
Больничный, дом 1, тел.: + 7 (30138) 40-7-96, e-mail: kabansk@fbuz03.ru; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский
р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: + 7 (30142) 91-167, e-mail: kyahta@fbuz03.ru; 670013, РОССИЯ, Респ
Бурятия, г Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 670047, РОССИЯ,
Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: +7 (3012) 436-994, e-mail: orz03@fbuz03.ru; 671430, РОССИЯ, Респ
Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: + 7 (30135) 21-1-32, e-mail:
eravna@fbuz03.ru

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ

Менеджер по качеству, заместитель руководителя
ИЛЦ



МП

Н.С. Никульшеева
18.06.2024



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 03-01/08471-24 от 18.06.2024

- Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМП" (ИНН 0326560311 ОГРН 1180327005682)
- Юридический адрес: БУРЯТИЯ РЕСПУБЛИКА, Г. УЛАН-УДЭ, УЛ. ТРАКТОВАЯ, Д. 36, ОФИС 2
Фактический адрес: Бурятия Респ, г Улан-Удэ, ул Тракторная, д. 36, ОФИС 2
- Наименование образца испытаний: Почва
- Место отбора: ООО "Стройкомп", "Строительство нежилого помещения", Забайкальский край, м.р-н Хилокский, г.п. Хилокское, г Хилок, ул Декабристов, 48 "Б", площадь исследуемого объекта 7502 кв. м

Протокол испытаний № 03-01/08471-24 от 18.06.2024

Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания

Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

5. Условия отбора:

Дата отбора: 10.06.2024

Ф.И.О., должность: отбор произведен заказчиком

Условия доставки: Соответствуют НД

Дата и время доставки в ИЛЦ: 10.06.2024 15:10

Информация о плане и методе отбора: -

6. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: Заявка на проведение испытаний от юр.лиц, ИП, Договор №148/ЛСЦ/2024 от 13 мая 2024 г.

Заявление ИЛЦ.03.01.923 от 02.05.2024, Акт (протокол) отбора от 10 июня 2024 г.

Образцы предоставлены Заказчиком. ИЛ (ИЛЦ) не осуществляет и не несет ответственности за стадию отбора данных образцов. Результаты относятся к предоставленному заказчиком образцу (пробе). ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (пп.1-5 и п.7), за исключением даты и времени доставки в ИЛ (ИЛЦ).

7. НД, устанавливающие требования к объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания**8. Код образца (пробы):** 03-01/08471-04.6-3.11-2-24**9. НД на методы исследований, подготовку проб:** ГОСТ 26483-85 Почвы. Приготовление солевой вытяжки и определение ее рН по методу ЦИНАО;

ГОСТ 26951-86 Почвы. Определение нитратов ионометрическим методом;

МУ 08-47/152 (ФР.1.31.2004.01216) Почва. Методика выполнения измерений массовых концентраций кадмия, свинца, цинка и меди методом инверсионной вольтамперометрии;

МУК 4.2.2661-10 Методы санитарно-паразитологических исследований;

МУК 4.2.3695-21 Методы микробиологического контроля почвы;

ПНД Ф 16.1.1-96 (Издание 2006 г.) Методика выполнения измерения массовой концентрации ртути в пробах почвы методом беспламенной атомной абсорбции с термическим разложением проб.;

Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г. Руководство по санитарно-химическому исследованию почвы.

10. Оборудование (при необходимости):

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	рН-метры/ионометры, ИТАН	597
2	Анализаторы ртути, РА-915М	3048
3	Ареометры стеклянные, АОН-1	188
4	Весы электронные, ВМК 5101	24725023
5	Весы электронные лабораторные, Весы электронные "Acculab" ALC-810d2	19507013
6	Гири классов точности E1, E2, F1, F2 и M1, гиря калибровочная F2	Z-24625539
7	Комплексы аналитические вольтамперометрические, Комплекс аналитический вольтамперометрический СТА	341
8	Спектрофотометры атомно-абсорбционные, VarianSpectr AA 240	EL05053783
9	Термометры стеклянные, ТС-7-М1	85606

11. Условия проведения испытаний: Соответствуют нормативным требованиям**12. Результаты испытаний**

Санитарно - гигиенические лаборатории Образец поступил 10.06.2024 15:10 Место осуществления деятельности: 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36 дата начала испытаний 11.06.2024 14:49, дата окончания испытаний 17.06.2024 13:57					
№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний ± погрешность, P=0,95	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Водородный показатель (рН)	ед. рН	4,5±0,1	Не нормируется	ГОСТ 26483-85
2	Массовая концентрация кадмия/Кадмий	мг/кг	Менее 0,01	Не более 2	МУ 08-47/152 (ФР.1.31.2004.01216)
3	Марганец/Массовая доля марганца	мг/кг	9,75±2,44	Не более 100	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
4	Медь/Массовая доля меди	мг/кг	Менее 0,8	Не более 3	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.

5	Никель/Массовая доля никеля	мг/кг	Менее 2,5	Не более 4	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
6	Нитраты (NO ₃ -)	мг/кг	Менее 2,8	Не более 130	ГОСТ 26951-86
7	Ртуть	мг/кг	Менее 0,02	Не более 2,1	ПНД Ф 16.1.1-96 (Издание 2006 г.)
8	Свинец/Массовая доля свинца	мг/кг	Менее 0,04	Не более 6	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
9	Цинк/Массовая доля цинка	мг/кг	1,25±0,31	Не более 23	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.

Паразитологическая лаборатория в Прибайкальском районе

Образец поступил 10.06.2024 15:10

Место осуществления деятельности: 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5

дата начала испытаний 10.06.2024 15:10, дата окончания испытаний 13.06.2024 10:27

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Жизнеспособные личинки гельминтов опасные для человека и животных	экз/кг	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 п.4.5
2	Жизнеспособные яйца гельминтов опасные для человека и животных	экз/кг	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 п.4.2
3	Чисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 п.4.7

Бактериологическая лаборатория в Кабанском районе

Образец поступил 10.06.2024 15:10

Место осуществления деятельности: 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1

дата начала испытаний 10.06.2024 15:20, дата окончания испытаний 13.06.2024 14:23

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Обобщенные колиформные бактерии (ОКБ), в том числе E.coli	КОЕ/г	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.3695-21 п.4.1
2	Патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы	КОЕ/г	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.3695-21
3	Энтерококки (фекальные)	КОЕ/г	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.3695-21 п.5.1,5.2

Ответственный за оформление протокола:
К.А. Никитина, Специалист



Конец протокола испытаний № 03-01/08471-24 от 18.06.2024

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 670047, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5,
тел/факс (3012) 41-65-76, 43-70-15
e-mail: cgebur@mail.ru
ИНН 0323121958, КПП 032301001
Фактический адрес:

670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 36
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 45 «б»
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных
лиц № RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель


(подпись) /Дашеев Ч.Б./
11 июня 2024 г. (ФИО)
М.П.



ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

№ П.10758 от 11 июня 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: Определение потенциальной радоноопасности участка

4. Наименование объекта, его адрес: земельный участок под строительство нежилых помещений, Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48 Б, кадастровый номер 75:20:120406:185

5. Дата и время измерений: 06.06.2024

Дата окончания измерений: 06.06.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Измерительный комплекс "Альфарад плюс АР"	74019	С-ВОб/04-04-2024/32962232 от 04.04.2024	03.04.2025
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	2	С-АВ/28-09-2023/281228826 от 28.09.2023	27.09.2024

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 148/ЛСЦ/2024 от 13.05.2024

Условия проведения измерений: атмосферное давление 698 мм рт.ст.; температура воздуха +20°C;

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:

СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

9. НД на метод измерения: МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"

10. Код измерений: 24.10758 .1

Плотность потока радона с поверхности почвы

1. Количество точек измерений – 10.
2. Среднее значение плотности потока с поверхности почвы – 40 ± 10 мБк/(м²*с).
3. Минимальное значение плотности потока с поверхности почвы - 29 ± 9 мБк/(м²*с).
4. Максимальное значение плотности потока с поверхности почвы - 58 ± 15 мБк/(м²*с).
5. Максимальное значение плотности потока с поверхности почвы с учетом погрешности ($R + \Delta R$) - 73 мБк/(м²*с).
6. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений ($R + \Delta R$) превышает допустимый уровень - 0.

Результаты измерений плотности потока радона

№ № п/п	Место измерения	ППР (R), мБк/(м ² *с)	Погрешность ΔR , мБк/(м ² *с)	$R + \Delta R$, мБк/(м ² *с)	Норматив, мБк/(м ² *с)
1	точка 1	33	9	42	80
2	точка 2	56	15	71	80
3	точка 3	58	15	73	80
4	точка 4	43	14	57	80
5	точка 5	30	10	40	80
6	точка 6	29	9	38	80
7	точка 7	36	12	48	80
8	точка 8	47	16	63	80
9	точка 9	51	17	68	80
10	точка 10	43	14	57	80

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что измеренные показатели соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 670047, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5,
тел/факс (3012) 41-65-76, 43-70-15
e-mail: cgebur@mail.ru
ИНН 0323121958, КПП 032301001
Фактический адрес:

670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 36
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 45 «б»
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных
лиц № RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель


(подпись)
11 июня 2024 г.



ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

№ П.10757 от 11 июня 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: МАЭД гамма-излучения на участке

4. Место проведения измерений: земельный участок под строительство нежилых помещений, Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48 Б, кадастровый номер 75:20:120406:185

5. Дата и время измерений: 06.06.2024
Дата окончания измерений: 06.06.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Дозиметр-радиометр ДКС-96-06 с измерительным пультом УИК-06 с блоками детектирования БДПГ-96, БДКС-96с	Д1477	С-БН/25-10-2023/289268923 от 25.10.2023	24.10.2024
2	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	2	С-АВ/28-09-2023/281228826 от 28.09.2023	27.09.2024

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 148/ЛСЦ/2024 от 13.05.2024

Условия проведения измерений: атмосферное давление 698 мм рт.ст.; температура воздуха +20°C;

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:

СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

9. НД на метод измерения: МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"


10. Код измерений: 24.10757

Поиск и выявление радиационных аномалий

- 1.1. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сети 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.
- 1.2. Показания поискового прибора: среднее значение - 0,11 мкЗв/ч, диапазон - 0,09 - 0,14 мкЗв/ч.
- 1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Мощность дозы МАЭД гамма-излучения на территории

№№ п/п	Место измерения	Результат измерения, мкЗв/ч	Величина допустимого уровня, мкЗв/ч
1	точка 1	0,10±0,015	0,3
2	точка 2	0,11±0,017	0,3
3	точка 3	0,11±0,017	0,3
4	точка 4	0,14±0,021	0,3
5	точка 5	0,12±0,018	0,3
6	точка 6	0,12±0,018	0,3
7	точка 7	0,10±0,015	0,3
8	точка 8	0,09±0,013	0,3
9	точка 9	0,09±0,013	0,3
10	точка 10	0,11±0,017	0,3
	Среднее значение	0,11±0,005	0,3
	Минимальное значение	0,09±0,013	0,3
	Максимальное значение	0,14±0,021	0,3

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что измеренные показатели соответствуют требованиям СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"


ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 670047, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5,
тел/факс (3012) 41-65-76, 43-70-15
e-mail: cgebur@mail.ru
ИНН 0323121958, КПП 032301001
Фактический адрес:

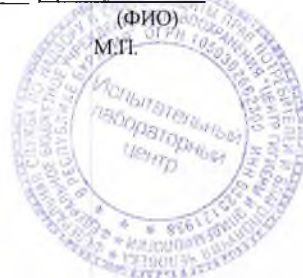
670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 36
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 45 «б»
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных
лиц № RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ИЛЦ/Заместитель


(подпись)
11 июня 2024 г.

/Дашеев Ч.Б./



ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

№ П.10760 от 11 июня 2024 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: Напряженности электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц

4. Место проведения измерений: земельный участок под строительство нежилых помещений, Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48 Б, кадастровый номер 75:20:120406:185

5. Дата и время измерений: 06.06.2024
Дата окончания измерений: 06.06.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Измеритель параметров электрического и магнитного полей трехкомпонентный ВЕ-МЕТР-АТ-50Гц	27917	С-МА/14-11-2022/201284085 от 14.11.2022	13.11.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	2	С-АВ/28-09-2023/281228826 от 28.09.2023	27.09.2024

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 148/ЛСЦ/2024 от 13.05.2024

Условия проведения измерений: температура воздуха +20 °С; атмосферное давление 698 мм рт.ст.; относительная влажность 60 %;

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:


СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. НД на метод измерения: МР 4.3.0177-20 "Методика измерения электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц на селитебной территории"

10. Код измерений: 24.10760

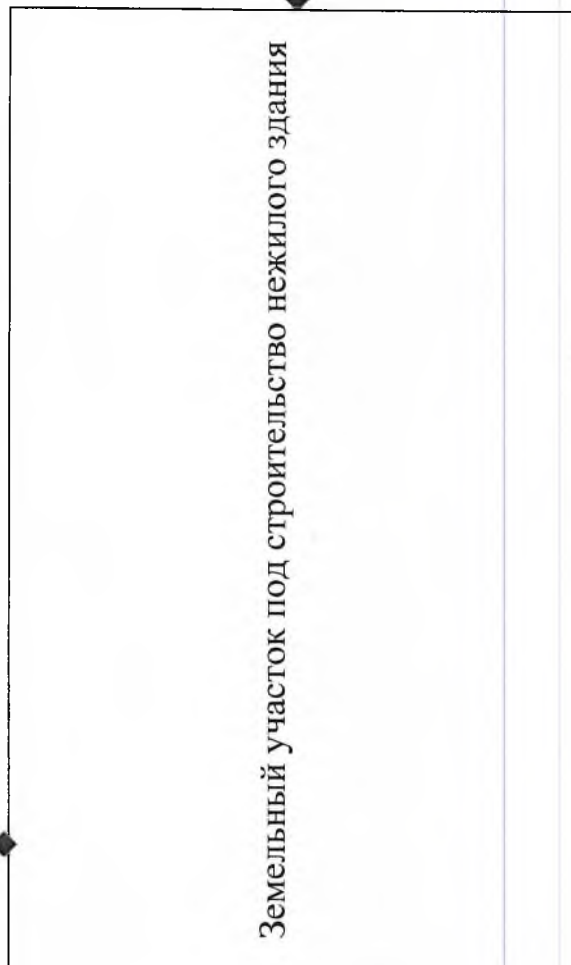
Результаты измерений электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц

№№ п/п	Место проведения измерений	Высота от пола, м	Напряженность электрического поля частотой 50 Гц, кВ/м		Индукция магнитного поля частотой 50 Гц, мкТл	
			измеренная	Допустимая (не более)	измеренная	Допустимая (не более)
земельный участок						
1	КТ 1 51°21'11.15"N 110°28'11.66"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
2	КТ 2 51°21'10.49"N 110°28'12.46"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
3	КТ 3 51°21'10.78"N 110°28'10.10"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что измеренные показатели соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

КТ 1
51°21'11.15"N
110°28'11.66"E



КТ 2
51°21'10.49"N
110°28'12.46"E

КТ 3
51°21'10.78"N
110°28'10.10"E

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 670047, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5,
тел/факс (3012) 41-65-76, 43-70-15
e-mail: cgebur@mail.ru
ИНН 0323121958, КПП 032301001
Фактический адрес:

670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 36
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 45 «б»
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных
лиц № RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель


(подпись)
11 июня 2024 г.

/Дашеев Ч.Б./



ПРОТОКОЛ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

№ П.10759 от 11 июня 2024 г.

1. **Наименование предприятия, организации (заявитель):** ООО "Стройкомп"

2. **Юридический адрес заявителя:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. **Наименование измерений:** Шум

4. **Место проведения измерений:** земельный участок под строительство нежилых помещений, Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48 Б, кадастровый номер 75:20:120406:185

5. **Дата и время измерений:** 06.06.2024
Дата окончания измерений: 06.06.2024

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. **Средства измерений:**

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Калибратор акустический Cal 200	6872	С-БН/10-11-2023/293746251 от 10.11.2023	09.11.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	2	С-АВ/28-09-2023/281228826 от 28.09.2023	27.09.2024
4	Шумомер-виброметр, анализатор спектра "Экофизика 110 А"	ЭФ 120848	С-БН/13-09-2023/277743821 от 13.09.2023	12.09.2024

7. **Дополнительные сведения:**

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 148/ЛСЦ/2024 от 13.05.2024

Результаты калибровки на частоте 1000 Гц: до начала измерений 94дБ; по окончании измерений 94дБ.

Условия проведения измерений: температура воздуха +20 °С; атмосферное давление 698 мм рт.ст.; относительная влажность 60 %; скорость ветра 4 м/с, с использованием ветрозащиты

МР 4.3.0008-10 "Применение акустических калибраторов шумомеров и оценка неопределенности измерений"

8. **НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:**

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. **НД на метод измерения:** МУК 4.7.3722-21 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"


10. **Код измерений:** 24.10759

Результаты измерений шума

№№ п/п	Место проведения измерений	Характер шума	Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
			измерен- ный	допусти- мый	измерен- ный	допусти- мый
земельный участок						
1	КТ 1 51°21'11.15"N 110°28'11.66"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	52±0,7	60	60	75
2	КТ 2 51°21'10.49"N 110°28'12.46"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	51±0,7	60	59	75
3	КТ 3 51°21'10.78"N 110°28'10.10"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	49±0,7	60	57	75

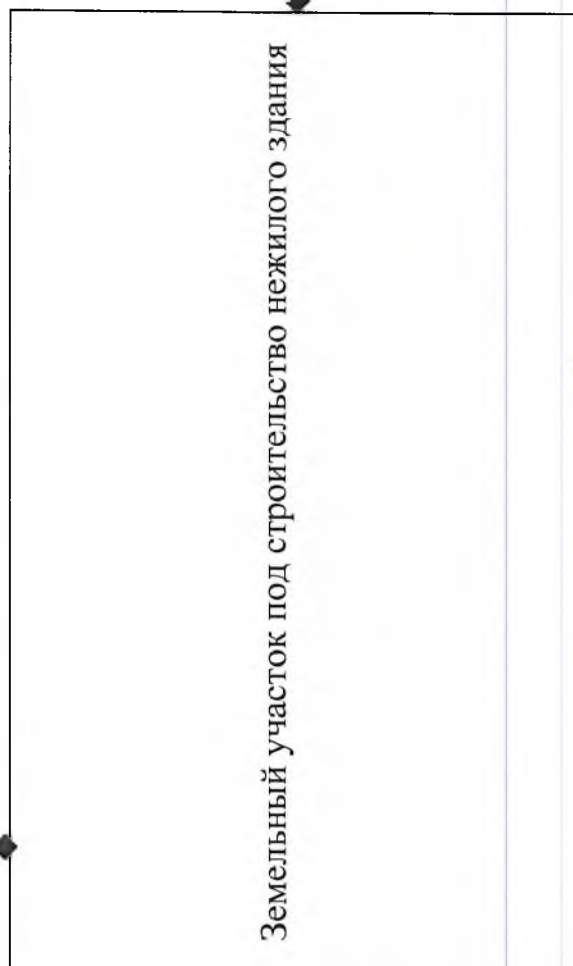
КТ - Контрольная точка

Стандартная неопределенность измерения ±0,7 дБ

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что измеренные показатели соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

КТ 1
51°21'11.15"N
110°28'11.66"E



КТ 2
51°21'10.49"N
110°28'12.46"E

КТ 3
51°21'10.78"N
110°28'10.10"E



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УГМС»)
672038 г. Чита, ул. Новобульварная, 165
тел.: (3022) 28-50-90 факс: (3022) 28-50-89
e-mail: zabuprav@mail.ru; <http://zabgidromet.ru>
ОКПО 12629163, ОГРН 1127536006070
ИНН 7536129908, КПП 753601001

ООО «СтройКомП»

от 22.05.2024 № 318-25/4-24-549
на № 24/04-7 от 27.04.2024

СПРАВКА

о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Населенный пункт г. Хилок

Фон выдается для ООО «СтройКомП»

В целях разработки проектной документации

Для объекта «Строительство нежилого помещения»

Расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 48 Б
кадастровый номер участка 75:20:120406:185

Фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены в соответствии с «Методическими указаниями по определению фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха» (утверждены приказом Минприроды России от 22.11.2019 № 794), РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и действующими временными рекомендациями «Фоновые концентрации загрязняющих веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фон определен без учета вклада предприятия.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/м ³)
Диоксид азота	0,043
Оксид азота	0,027

Фоновые концентрации действительны на период с 2024 по 2028 гг. (включительно).

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия, не подлежит передаче третьим лицам без согласия ФГБУ «Забайкальское УГМС».

Начальник управления



О.Л. Ляшко



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0007035

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.21AK37 выдан 20 июля 2016 г.

Настоящий аттестат выдан Государственному предприятию «Республиканский аналитический центр»
ИНН 0323026408

670031, РОССИЯ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 9

и удостоверяет, что Испытательная лаборатория Государственного предприятия «Республиканский аналитический центр»
670031, РОССИЯ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 9

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009
аккредитован(о) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 06 июля 2016 г.

МП

Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации

Н.С. Султанов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0004302

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU 516360 выдан 16 декабря 2015 г.

Настоящий аттестат выдан Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия", ИНН 0323121958 670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 5

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

и удостоверяет, что

670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 5, 670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 1, 670013, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Ключевская, 45 "Б", 670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 4, 671610, РОССИЯ, Республика Бурятия, Баргузинский район, село Баргузин, ул. братьев Козулиных, 69, 671260, РОССИЯ, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, село Турунтаево, ул. 1-й квартал, 5, 671920, РОССИЯ, Республика Бурятия, Джидэлский район, село Петропавловка, ул. Кирова, 6, 671950, РОССИЯ, Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Больничная, 6, 671310, РОССИЯ, Республика Бурятия, Заиграевский район, посело городского типа Заиграево, ул. Ленина, 44, 671450, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кижингинский район, село Кижинга, ул. Шолохова, 2, 671200, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кабанский район, село Кабанск, пер. Больничный, 1, 671200, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кабанский район, посело городского типа Каменск, ул. Советская, 1А, 671010, РОССИЯ, Республика Бурятия, Тункинский район, село Кырен, ул. Каландаршиных, 20, 671340, РОССИЯ, Республика Бурятия, Мухоморский район, село Мухоморское, ул. 30 лет Победы, 12, 671350, РОССИЯ, Республика Бурятия, Венусский район, село Венура, ул. Советская, 38, 671700, РОССИЯ, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, Северобайкальск, ул. Друбы, 7, 671100, РОССИЯ, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Школьная, 20, 671841, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Пролетарская, 9, 671841, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Пролетарская, 14, 671050, РОССИЯ, Республика Бурятия, Иволгинский район, село Иволгинск, ул. Партизанская, 77, 671410, РОССИЯ, Республика Бурятия, Хоринский район, село Хоринск, ул. Октябрьская, 5А, 671430, РОССИЯ, Республика Бурятия, Еравнинский район, село Суоново-Озерское, ул. Первомайская, 145

соответствует требованиям ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009
аккредитованно) в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц

25 августа 2015 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации

М. А. Якутова