

СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХАРАГУНСКОЕ»

Р Е Ш Е Н И Е

с. Харагун

10.02. 2025г

№ 01

Об утверждении Положения «О порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Харагунское» без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Совет сельского поселения «Харагунское» решил:

1. Утвердить Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Харагунское» без проведения торгов согласно приложению.
2. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на сайте Администрации муниципального района «Хилокский район» <https://hiloksky.75.ru>
3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава сельского поселения
«Харагунское»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Л.Е. Сизых".

Л.Е. Сизых

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Харагунское» без проведения торгов

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Харагунское» без проведения торгов (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Положение устанавливает порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Харагунское».

1.3. Специально уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными долями, находящимися в собственности сельского поселения «Харагунское» является администрация сельского поселения «Харагунское».

1.4. Администрация сельского поселения «Харагунское» вправе распорядится находящимися на праве муниципальной собственности земельными долями, признанными в установленном порядке не востребованными, либо земельными долями, в отношении которых осуществлен отказ от права собственности, а так же земельными участками, выделенными в счет таких долей.

2. Порядок рассмотрения заявок сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и принятия решения о продаже земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Харагунское» без проведения торгов.

2.1. В течение шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю администрация сельского поселения «Харагунское» вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Указанные сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство вправе приобрести земельную долю, находящуюся в муниципальной собственности, по цене, определяемой как произведение не более 15 процентов кадастровой стоимости одного квадратного метра такого земельного участка и площади, соответствующей размеру этой земельной доли.

2.2. Не позднее чем в течение одного месяца со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю, администрация сельского поселения «Харагунское» публикует в газете «Рабочая трибуна» и размещает на официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельной доли.

Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения «Харагунское».

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельной доли, подают в администрацию сельского поселения «Харагунское» на имя Главы сельского поселения «Харагунское» (далее Главе поселения) следующие документы:

заявление;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического лица;

копии документов, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

копия свидетельства о регистрации сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства;

документы, подтверждающие использование земельного участка, в котором планируется осуществить продажу земельных долей;

соглашение, заключенное между членами фермерского хозяйства (в случае создания фермерского хозяйства одним гражданином соглашение не требуется);

согласие супруга(и) на приобретение.

2.3.1. Сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства для реализации преимущественного права покупки земельных долей могут не являться сособственниками земельных долей на земельном участке, в котором будет осуществляться продажа земельных долей, принадлежащих муниципальному образованию, однако ими должны быть представлены документы, подтверждающие их использование по целевому назначению.

Право на приобретение данной земельной доли имеют сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие земельный участок, находящийся в долевой собственности и обратившиеся с заявлением и указанными в п.2.3 настоящего Положения документами, в срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на указанную земельную долю.

2.3.2. Уполномоченный специалист администрации сельского поселения «Харагунское» принимает заявления и передает главе поселения для рассмотрения.

2.4. В течение тридцати дней администрацией рассматриваются поступившие заявления, и принимается решение о продаже или отказе в предоставлении данной земельной доли.

2.5. Главой поселения, на основании поступивших документов, принимается постановление администрации сельского поселения «Харагунское» о продаже земельной доли в соответствии с пунктом 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

2.6. В случае предоставления земельной доли на основании постановления администрации сельского поселения «Харагунское» в недельный срок подготавливается договор купли-продажи земельной доли.

2.7. Постановление администрации сельского поселения с договором купли-продажи земельной доли передаётся заинтересованному лицу лично под роспись или отправляется по почте с уведомлением в недельный срок с момента принятия соответствующего решения.

2.8. Передача земельной доли покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены земельной доли. При не подписании покупателем договора купли-продажи земельной доли в десятидневный срок с момента его получения, а также в случае неоплаты покупателем цены земельной доли в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи администрация сельского поселения вправе принять решение об отмене решения о продаже земельной доли.

2.9. Государственная регистрация права на земельную долю осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.10. В случае отказа в предоставлении земельной доли, администрацией в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в предоставлении данной земельной доли с обоснованием причин и направляется с уведомлением по почте или вручается лично под роспись.

2.11. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на данную земельную долю,

при условии надлежащего информирования, в администрацию сельского поселения «Харагунское» не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация сельского поселения «Харагунское» в течение года, с момента возникновения права муниципальной собственности на данную земельную долю, обязана выделить земельный участок, в счёт принадлежащих ей земельной доли или земельных долей, при условии не нарушения при этом требований к образуемым земельным участкам.

2.12. Администрация сельского поселения «Харагунское», в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, **не позднее чем в течение двух недель** со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обязана опубликовать в газете «Рабочая трибуна» и разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения такого земельного участка.

Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения.

2.13. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности сельского поселения «Харагунское» и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка **в течение шести месяцев** с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.14. Если после истечения **шести месяцев с момента** государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности сельского поселения «Харагунское» и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Харагунское», в администрацию сельского поселения «Харагунское» не поступило заявление от использующих земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственной организации и крестьянских (фермерских) хозяйств и договор купли-продажи не заключен, администрация сельского поселения вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом, проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляются в соответствии со статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение
к Положению о порядке рассмотрения
заявок сельскохозяйственных организаций
и крестьянских (фермерских) хозяйств
о продаже земельных долей из земель
сельскохозяйственного назначения и
принятия решений о продаже
земельных долей

Заявление о приобретении земельной доли

Заявитель: _____
(полное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество физического лица)

_____ (адрес (место нахождения) юридического/физического лица, телефон)

_____ (ОГРН, ИНН, дата государственной регистрации, серия и номер документа о внесении в ЕГРЮЛ/серия и номер паспорта, кем и когда выдан)
на основании п. 4 ст. 12 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» просит продать земельную долю из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м,

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

Дата _____

Заявитель _____

_____ (должность, Ф.И.О, подпись уполномоченного лица, ссылка на документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление, действовать от имени лица (лиц), право на подписание данного заявления)