П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское», принятые решением Совета городского поселения «Могзонское» от 10.10.2014 г. № 87

от 04 марта 2025 г.

Место заседания: Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Советская 1-я, 47 (здание администрации городского поселения «Могзонское»). Дата, время проведения: 04.03.2025 г., начало в 17-00 час, окончание в 18-00 час.

Основание проведения: постановление Главы городского поселения «Могзонское» от 13.02.2025 г. № 16 «О назначении публичных слушании по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка городского типа Могзон городского поселения «Могзонское» Хилокского района Забайкальского края от 10.10.2014 года № 87».

Информирование о проведении публичных слушаний: публикация на официальном сайте муниципальный район «Хилокский район» от 17.02.2025г., в сетевом издании муниципального района «Хилокский район» от 17.02.2025г., на информационном стенде администрации городского поселения «Могзонское», адресная рассылка извещений правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с рассматриваемыми земельными участками.

В публичных слушаниях приняли участие:

- жители пгт. Могзон
- представители администрации городского поселения «Могзонское»;
-представители юр. лица, обратившиеся с заявлением о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское».

С информацией о порядке и особенностях проведения публичных слушаний выступил Чирикин А.А. – Глава Администрации городского поселения «Могзонское». Он сообщила, что публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское» (далее - Правила) проводятся в соответствии с постановление Главы городского поселения «Могзонское» от 13.02.2025г. № 16 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское». Чирикин А.А. проинформировала участников слушаний о том, что Правила землепользования и застройки городского поселения «Могзонское» утверждены в 2014 г. Настоящие Правила устанавливают порядок использования и застройки поселка, основанный на градостроительном зонировании. Вся территория поселка разделена на территориальные зоны и для каждой из них установлен градостроительный регламент. Также она отметила значимость настоящих Правил в системе регулирования застройки городского поселения, сферу их действия и порядок применения. Проинформировала, что на проводимых слушаниях будет рассмотрено предложение по внесению дополнений основных видов разрешенного использования земельных участков.

1. Агибалова М.В. проинформировала о том, что в Администрацию обратились АО «Могзон Карго» с предложением о внесении дополнения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского поселения «Могзонское» в соответствии с Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Текст статьи 17 Градостроительного регламента применительно к территориальным зонам «П1-4 – зона производственной и коммунально - складской инфраструктуры до IV класса опасности для территорий санитарно-защитной зоной 100м» и «Т- зона внешней транспортной

инфраструктуры» дополнить основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов коммунального строительства следующими подпунктами:
- железнодорожный транспорт;
- железнодорожные пути;
- обслуживание железнодорожных перевозок.

Возражений по данному вопросу от участников слушаний не поступало, рекомендовано изменить текстовую часть.

Председатель комиссии по подготовке проекта Чирикин А.А.

Секретарь публичных слушаний Субботина Т.В.