**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 марта 2025 год № 148

г. Хилок

**Об утверждении перечня индикаторов риска, нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа, а также ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей осуществления муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа.**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Администрация муниципального района «Хилокский район»,

**постановляю:**

1. Утвердить перечень индикаторов риска, нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа, а также ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей осуществления муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

«Хилокский район» К.В. Серов

Приложение

к постановлению администрации муниципального района «Хилокский район»

от 11 марта 2025г. № 148

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска, нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа, а также ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей осуществления муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа.**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Истечение одного года с момента возникновения в результате

проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии

земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

1. Самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.
2. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_