

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2025 год

№ 148

г. Хилок

Об утверждении перечня индикаторов риска, нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа, а также ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей осуществления муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа.

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Администрации муниципального района «Хилокский район»,

постановляю:

1. Утвердить перечень индикаторов риска, нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа, а также ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей осуществления муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района
«Хилокский район»



К.В. Серов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального района
«Хилокский район»
от 14.12.2025 2025г. № 198

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска, нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа, а также ключевых показателей и их целевых значений, индикативных показателей осуществления муниципального земельного контроля на территории Хилокского муниципального округа.

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).
4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.
5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них.
 7. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
-