**ПРОЕКТ**

**Доклад, содержащий результаты обобщения﻿ правоприменительной практики﻿ по осуществлению муниципального жилищного контроля за 2024 год**

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета городского поселения «Могзонское» от 09.12.2021г. № 57 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения «Могзонское».

Муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения «Могзонское» осуществляется должностными лицами Администрации городского поселения «Могзонское».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

В 2024 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся с учетом положений, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 № года 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В связи с введением ограничений на проведение плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проверок, осуществляемых в рамках видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом № 248-ФЗ, в контрольно-надзорной деятельности сделан акцент на проведение профилактических мероприятий.

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения «Могзонское» на 2024 год предусмотрены следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5)профилактический визит.

В целях профилактики нарушений обязательных требований администрацией проведены профилактические мероприятия в виде информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения на официальном сайте администрации нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля в отношении предмета и объектов муниципального жилищного контроля. Консультирование осуществляется по вопросам содержания общего имущества в многоквартирном доме. Консультирование в 2024 году осуществлялось при личном обращении заинтересованных лиц.

В 2024 году объявлено 2 предостережения по таким нарушениям как:

- не внесение своевременной платы за муниципальное жилое помещение и коммунальные услуги;

- не соблюдение прав и обязанностей нанимателей муниципального жилого помещения по договору социального найма.

Деятельность Администрации городского поселения «Могзонское» при осуществлении муниципального жилищного контроля направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами в жилищной сфере.