ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙКОМП»

ООО «СтройКомП»

Заказчик – Ю Чэнлинь

«ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР»

местонахождение объекта:

Забайкальский край, Хилокский район,

г. Хилок, ул. Декабристов, 19.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ»

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОВОС 10.2022.ОВОС

ООО «СтройКомП» *Панкратов А.А.*

2022 год.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Лист	Наименование	Примечание
2	СОДЕРЖАНИЕ	2-4 стр.
5	1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5 стр.
6	1.1. Данные о предприятии заказчике намечаемой деятельности	6-7 стр.
8	2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ОБСНОВЫВАЮЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	8-9 стр.
10	3. ЦЕЛЬ И ПОТРЕБНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10 стр.
11	4. ОПИСАНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ И «НУЛЕВОЙ ВАРИАНТ»	11-12 стр.
11	4.1. Описание вариантов достижения намечаемой хозяйственной деятельности	11 стр.
11	4.2. Нулевой вариант	11 стр
11	4.3. Предполагаемый вариант	11-12 стр.
12	4.4. Альтернативные варианты	12 стр.
13	5. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВИДОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ	13-16 стр.
13	5.1 Возможное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров	13-14 стр.
14	5.2. Возможное воздействие на атмосферный воздух	14 стр.
14	5.3. Возможное воздействие на подземные и поверхностные воды	14-15 стр.
15	5.4. Воздействие на растительный и животный мир	15-16 стр.
17	6. ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ЕЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17-22 стр.
17	6.1. Атмосфера и загрязненность атмосферного воздуха	17 стр.
17	6.1.1. Характеристика климатических и метеорологических условий района и площадки строительства	17-20 стр.
20	6.1.2. Существующие загрязнения приземного слоя атмосферы в районе строительства	20 стр.
20	6.2. Гидросфера. Состояние и загрязненность	20 стр.
20	6.2.1. Гидрологические характеристики района и участка строительства	20-21 стр.
21	6.3. Оценка существующего состояния территории и геологической среды	21-22 стр

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№ У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

10.2022.ОВОС

ГИП	Панкратов А.А		09.22
Выполнил.	Панкратова В.С		09.22
Н.контроль			
Инж. геолог			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКомП»

22	6.4. Характеристика растительности района строительства	22 стр.
23	7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО АЛЬТЕРНАТИВНЫМ ВАРИАНТАМ В ТОМ ЧИСЛЕ ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23 стр.
23	7.1. Краткая характеристика объекта предлагаемой деятельности.	23 стр.
24	7.1.1. Период эксплуатации	24 стр.
24	7.1.2. Период строительства	24-25 стр.
25	7.2. Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источника выбросов загрязняющих веществ	25 стр.
25	7.2.1. Период строительства	25-26 стр.
26	7.2.2. Период эксплуатации	26-27 стр.
27	7.3. Оценка воздействия отходов на окружающую среду	27-30 стр.
30	7.4. Воздействие объекта на загрязнение поверхностных и подземных вод	30-31 стр.
31	7.5. Оценка воздействия объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду	31-32 стр.
32	7.6. Воздействие на животный и растительный мир	32-33 стр.
33	7.7. Оценка воздействия на социальные условия и здоровье населения	33 стр.
33	7.8. Оценка воздействия объекта при возможных аварийных ситуациях	33 стр.
33	7.9. Оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности	33-34 стр.
35	8. МЕРЫ ПО ПРЕДОТВРАШЕНИЮ И/ИЛИ СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	35 стр.
35	8.1. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства	35 стр.
35	8.2 Мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации	35 стр.
36	9. ВЫЯВЛЕННЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	36 стр.
37	10. КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММ МОНИТОРИНГА И ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА	37 стр.
38	11. ОБОСНОВАЕИЕ ВЫБОРА ВАРИАНТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	38 стр.
39	12. МАТЕРИАЛЫ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПРОВОДИМЫХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МАТЕРИАЛОВ ПО ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	39-40 стр.
41	13. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА	41 стр.
42	14. ПЕРЕЧЕНЬ ПРВОВЫХ НОРМАТИВНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ И ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, ПРИ РАЗРАБОТКЕ ОВОС И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	42 стр.
43	ПРИЛОЖЕНИЯ	43
44	1. МЕЖЕВОЙ ПЛАН	44-53 стр.
54	2. ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	54-56 стр.

57	3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	57-64 стр.
65	4. ДОГОВОР КПЛИ-ПРОДАЖИ	65-69 стр.
70	5. АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ». ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ»	70-73 стр.
74	6. АКТ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ №1313 от 23 августа 2021 года	74-76 стр.
77	7. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «ИЖГЕОСТРОЙ»	77-79 стр.
80	8. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»	80-82 стр.
83	ПРИЛОЖЕНИЕ. СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	83-97 стр.
98	ПРИЛОЖЕНИЯ, ПРОТОКОЛЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ	98-116 стр.

1. Общие сведения.

1.1 Данные о предприятии заказчике намечаемой деятельности.

Заказчик: Ю.Чэнлинь

Адрес по прописке: Ю.Чэнлинь,03 января 1985 года рождения, место рождения: Чжэцзян, гражданство: КНР пол: мужской, паспорт: гражданина Китайской Народной Республики , P CHN EB8205170, документ выдан: Управлением по делам выезда и въезда Министерства общественной безопасности 30 ноября 2017 года, зарегистрирован по месту пребывания по адресу: Забайкальский край, Петровск –Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский. улица Металлургов, д.1

Адрес место нахождения: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 19.

Фактический адрес площадки: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 19.

Рассматриваемый объект – **Торговый центр**, местонахождения: : 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 19.

Кадастровый номер земельного участка: 75:20:120406:65
Площадь земельного участка: 1098 м2

Категория земель – земли населенных пунктов

Статус объекта: проектируемый объект

Виды разрешенного использования: Для размещения объектов торговли.

Правообладатель: Ю.Чэнлинь, право собственности75:20:120406:65-75/118/2020-2 от 13.01.2020 года.

В качестве контура объекта принята внешняя граница кадастрового участка с номером 75:20:120406:65.

Ближайшая жилая застройка расположена г. Хилок, улица Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64, расположена, согласно карты-схемы в 19,7 метров на юг от контура объекта.

Так же рядом с Торговым центром, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 19 имеются земельные участки, а именно:

1. с северной стороны – г. Хилок, улица Ямаровская, дом 33, кадастровый номер участка 75:20:120405:128.
2. с восточной стороны – г. Хилок, улица декабристов, 19а, пустующие земли.
3. с западной стороны – г. Хилок, улица Декабристов, дом 17, пустующие земли.

Данные подрядчика: (контактное лицо): ООО «СтройКомП» А.А.Панкратов, телефон 8924-555-35-52.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл. | У-31448-2021-ИГИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					10.22
Нач. отдела.		Панкратов			10,22
Инж.геолог.		Изюмская Е.А			10.22.

10.2022.ОВОС

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
РП	1	39

ООО «СтройКомП»

1.2. Краткая характеристика основных технологических процессов.

На территории **Торгового центра**, местонахождение: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 19. расположены следующие сооружения:

- Здание торгового центра – 960кв.метров;
- Котельная

Источниками выбросов загрязняющих веществ на предприятии являются:

(ист. 0001) Котельная

Котельная - терморобот, Уголь Черемховский, марка Д, класс Р, отсев.
Расход: В1 = 8,93 г/с, В = 180 т/год. Топка с неподвижной решеткой и ручным забросом топлива.

Тягодутьевое оборудование – отсутствует.

Дымовая труба – высота 25 метров, диаметр – 0,5 метра.

(ист. 6001) Склад угля.

Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ, открытого склада угля (ист. (0010), открыт с трех сторон. Размер 4м * 4м.

(ист. 6002) Склад золы

Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ, открытого склада золы 9ист. 6002), закрыт с трех сторон, Размер 2м * 4м.

(ист.6003) Стоянка для клиентов торгового центра.

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей в период прогрева, движения по территории предприятия и во время работы в режиме холостого хода.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Максимальное количество автомобилей				Экоконтроль	Одновременност
		Всего	Выезд/въезд в течение суток	Выезд за 1 час	Въезд за 1 час		
Стоянка для клиентов ТЦ	Легковой, объем 1,8-3,5 л, карбюратор-бензин	13	11	2	1	-	-
Стоянка для клиентов ТЦ	Грузовой, выпуск до 1994 г. г/п до 2 тонн, бензин	4	4	1	1	-	-

(ист.6004) Разгрузка и погрузка автотранспорта

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей, перемещающихся по территории предприятий

7.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Количество автомобилей		Одновременность
		Среднее в течение суток	Максимальное за 1 час	
Погрузка и разгрузка	Грузовой, выпуск до 1994 года, г/п свыше 16 тн. дизель	1	1	-

Нового строительства, реконструкции, изменения технологий и иных мероприятий, существенно влияющих на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, на предприятии не планируется.

2.Пояснительная записка по обосновывающей документации

Проектная документация «Торговый центр» в г. Хилок выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г..№ 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», разработчик ООО «СтройКомП».

Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении проектируемого объекта, описание технических и иных решений, пояснения и ссылки на нормативные и иные технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие проектные решения.

Графическая часть отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Состав разделов проектной документации и требования к содержанию разделов установлены Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и определены Заказчиком в Техническом Заданием на разработку проекта.

Подготовка проектной документации выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации и соблюдением действующих норм и правил. Предусмотренные проектом мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду обеспечивают соответствие экологическим требованиям.

При выполнении проектных решений и, при соблюдении правил технической безопасности в период строительства и эксплуатации объекта, воздействие проектируемого объекта на окружающую среду и здоровье человека ожидается в пределах установленных норм.

Схема расположения земельных участков



М 1:800

Условные обозначения:

—— - граница уточняемого земельного участка

---- - граница уточняемого земельного участка

• 1- обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка

:65- обозначение уточняемого земельного участка

3.Цель и потребность реализации намечаемой хозяйственной деятельности.

3.1. Наименование проекта:

Строительство Торгового центра в городе Хилок

3.2. Суть проекта

Настоящим технико-экономическим обоснованием предусматривается создание и развитие социально-ориентировочного проекта, направленного на повышение качества жизни населения в г. Хилок, в частности строительство Торгового центра

Категория земельного участка для проектирования – «земли населенных пунктов» согласно кадастровому номеру 75:20:120406:65, площадью 1098 м2, основной вид разрешенного использования:

Для размещения объектов торговли

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Площадь участка в условных границах – 1098 м2.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 95%;

Габариты зданий приняты, исходя из Градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка в т.ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Электроснабжение - от опоры №26/1 ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-5 от КТП-№25

Электроосвещение - проектом предусматривается рабочее и эксплуатационное освещение,

Рабочее освещение предусмотрено по всем помещениям. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах по путям эвакуации, перед эвакуационным выходом. Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Отопление – собственная котельная

Водоснабжение - централизованное, по договору

Водоотведение – централизованное, по договору

4.Описание альтернативных вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая предполагаемый и «нулевой «вариант».

4.1. Описание вариантов достижения намечаемой хозяйственной деятельности.

При оценке воздействия на окружающую среду первоочередным вопросом является целесообразность осуществления намечаемой деятельности с определением достигаемых положительных результатов. В основном экономических и социальных, и сравнением их с возможными экологическими экономическими рисками, сопутствующими размещению объекта и эксплуатации его в течении длительного срока.

4.2. Нулевой вариант

В качестве альтернативного варианта рассматривается «нулевой» вариант, т.е. отказ от реализации намечаемого проекта. Этот вариант может быть принят при невозможности выполнения экологических требований при строительстве.

4.3. Предлагаемый вариант

В соответствии с вышеизложенным Ю.Чэнлинь выдано техническое задание ООО «СтройКомП» на разработку проектно-сметной документации.

Предлагаемый вариант соответствует практически всем предъявленным признакам и критериям намечаемой деятельности:

- имеет возможность централизованного подключению к сетям водоснабжения, водоотведения и электроснабжения;
- имеет возможность приёма сточных вод на очистные сооружения;
- подъездные пути - автодороги с твердым асфальтобетонным покрытием;
- виды потенциального воздействия на окружающую среду и эксплуатационные затраты идентичны для всех альтернатив.

Участок на данное время не застроен. Функциональное назначение участка не изменяется.

При проектировании учитывались:

- экологические факторы, территориальные факторы,
- экономические факторы, - наличие существующих проездов,
- Электроснабжение от опоры №26/1 ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-5 от КТП-№25
- Электроосвещение, Проектом предусматривается рабочее и эксплуатационное освещение,
- Рабочее освещение предусмотрено по всем помещениям. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах по путям эвакуации, перед эвакуационным выходом. Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.
- Водоснабжение - централизованное, по договору
- Водоотведение – централизованное, по договору
- Ливневая система канализации - отвод стоков с крыши здания, проездов и тротуаров покрытий предусматривается по рельефу в ливневый колодец.
- Теплоснабжение – собственная котельная
- Вентиляция- с естественным побуждением.

12.

- Накопление отходов и мусора от уборки помещений и территории проектируемого объекта предусмотрено в металлические контейнеры, объемом 0,75 м3 в количестве (по расчету), установленные на площадке с твердым покрытием, имеющим ограждение с 4-х сторон.

Предлагаемый вариант соответствует практически всем предъявленным признакам и критериям намечаемой деятельности:

Дополнительная инфраструктура не требуется.

Виды потенциального воздействия на окружающую среду и эксплуатационные затраты идентичны для всех альтернатив;

Капитальные затраты на строительство сетей в целом будут менее значительны

Принятое решение строительства на территории, считается, как оптимальное.

Все работы по строительству выполняются в пределах границ земельного отвода.

Перечень основных строительных работ

Территория, отведенная для строительства свободная.

В период строительства планируется выполнить комплекс работ:

Строительство ведется в 2 периода:

1. Подготовительный период - включает в себя выполнение следующих работ:

Согласно СНиП 12-04-2002 в подготовительный период необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки, в состав которой входят следующие работы:

- создание геодезической разбивочной основы и проведение разбивочных работ в ходе строительства.
- устройство временного ограждения стройплощадки;
- размещение временных зданий бытового назначения;
- обеспечение строительства электро-тепловодоснабжением;
- устройство мест складирования материалов и конструкций;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

2. Основной период.

- выполнение монолитных работ;
- устройство кровли;
- устройство внутренних систем здания (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация);
- кладка перегородок, устройство внутренней отделки, полов;
- устройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство.

4.4 Альтернативные варианты

Альтернативные варианты не рассматриваются, ввиду очевидности более целесообразного варианта намечаемого строительства, обеспеченного земельным участком, источниками тепла, электроснабжения, водоснабжения. Согласно календарному плану определена продолжительность строительства 5 месяцев.

5. Описание возможных видов воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности по альтернативным вариантам.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта хозяйственной деятельности возможны изменения и загрязнения отдельных компонентов окружающей среды в районе строительства: геомеханическое нарушение земной поверхности, аэродинамическое загрязнение атмосферного воздуха. Возможное воздействие на окружающую среду выражается в негативных изменениях окружающей среды, которые зависят от качества и количества источников загрязнения и скорости их проникновения и распространения в ней.

Хозяйственная деятельность в результате намечаемой деятельности не окажет негативное воздействие на социально- экономическую обстановку региона, в котором намечается деятельность. Это воздействие носит, в основном, положительный характер - организуется новые рабочие места, пополняются местные и региональные бюджеты, появляются дополнительные возможности развития экономической и социальной сферы районов.

При реализации намечаемой деятельности создаются дополнительные рабочие места непосредственно на объекте, что положительно влияет на социально-экономическую обстановку.

Однако, любая хозяйственная деятельность, в том числе и строительство, связана с определенными экологическими рисками, которые не должны превышать положительного влияния на социально- экономическую и экологическую ситуацию в районе строительства.

5.1. Возможное воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров.

Воздействие хозяйственной деятельности на данные компоненты окружающей среды обусловлены следующими факторами:

- изъятием земель в долгосрочное пользование;
- изменением характера землепользования:
- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов альтернативной и предлагаемой деятельности.

Воздействие на земли можно разделить на прямое и косвенное. К прямому относятся воздействия, приводящие к изъятию земель, почвенного и растительного покрова, с изменением облика территории. Прямое воздействие приводит к образованию нового техногенного ландшафта в зоне размещения объектов намечаемой деятельности.

К косвенным относятся воздействия, приводящие к ухудшению состояния земель: осаждение пыли и химических соединений из выбросов в атмосферу, вынос и осаждение продуктов эрозии нарушенных земель, ухудшение качества вод и режима поверхностных водотоков, загрязнение поверхности почв отходами строительных материалов и твердыми коммунальными отходами, и др.;

Косвенное воздействие может привести к деградации природного ландшафта, при отложении некоторых компонентов, переносимых в воздухе в достаточном количестве. Потенциальные источники этих компонентов:

- выхлопные газы автотранспортной и дорожной техники, передвижного оборудования, сварочных и окрасочных работ;

- эксплуатация проектируемого здания, т.е. образование отходов производства и потребления, а также образование строительных отходов в процессе проведения строительных работ на объекте.

Наиболее значимое косвенное воздействие на земельные ресурсы оказывается при новом строительстве.

5.2. Возможное воздействие на атмосферный воздух.

Воздействие на атмосферный воздух намечаемой хозяйственной деятельности может происходить как в период эксплуатации, так и в период строительства для всех вариантов деятельности.

Возможное воздействие для предлагаемой деятельности на состояние воздушного бассейна в период эксплуатации.

Ввиду отсутствия применения альтернативного варианта строительства подробно рассмотрено возможное воздействие только при реализации предлагаемой деятельности.

Передвижными источниками выбросов загрязняющих веществ в период строительства для намечаемой деятельности будут являться двигатели внутреннего сгорания строительных машин и механизмов, используемых при строительстве, выбросы при проведении сварочных и окрасочных, планировочных работ. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут носить кратковременный характер, и воздействие на атмосферный воздух будет минимальным.

Стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на участке строительных работ нет. Строительные площадки рассматриваются как неорганизованные площадные источники выбросов. В процессе работ в атмосферу поступают загрязняющие вещества, что влечет за собой временное локальное увеличение концентрации вредных веществ в приземном слое атмосферы.

В период строительства выбросы в атмосферный воздух будут представлены следующими выделениями:

- выбросами при сжигании топлива в двигателях внутреннего сгорания автотранспорта, дорожно-строительной техники;
- выбросы при сварочных и окрасочных работах при установке конструкций и окраске поверхностей, укладки асфальта.
- выбросы при проведении планировочных работ.

В период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух от ДВС автомобилей на гостевой автостоянке и проезде по территории.

Отопление здания предусматривается от собственной котельной

Физическое воздействие на окружающую среду: шум, и вибрация в период строительства и эксплуатации минимальные, а пределах ПДУ.

5.3. Возможное воздействие на подземные и поверхностные воды.

Воздействие на подземные и поверхностные воды возможно для всех видов хозяйственной деятельности. Поскольку в период строительства на проектируемой площадке будет использоваться строительная техника, возможно загрязнение подземного стока нефтепродуктами, не исключено также повышение показателей содержания азотистых соединений, показателя окисляемости, как следствие общего антропогенного загрязнения.

Прямое воздействие на поверхностные воды возможно при неправомерном размещении объектов хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон поверхностных источников, зон санитарной охраны источников питьевых вод и минеральных источников: при непосредственном сбросе загрязненных поверхностных и бытовых сточных вод в открытые водные источники.

Косвенное воздействие на подземные воды возможно при использовании питьевой воды на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Согласно сведениям, предоставленных уполномоченными органами, о размещении проектируемого объекта относительно кладбищ и их санитарно-защитных зон проектируемый объект расположен вне санитарно-защитных зон, данный участок соответствует требованиям ч. 2 статьи 104 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СанПиН 2.1.3684-21.

Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Площадка проектируемого строительства расположена в 1 км от русла реки Хилок. Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затапливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Проектируемый объект расположен вне зон санитарной охраны водоразборных сооружений г. Хилок.

Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоснабжение/канализация на период эксплуатации предусматривается централизованное, на период строительства от временных сетей, со сбором стоков в биотуалете. Прямое воздействие на водный объект исключено.

Предусматривается очистка и сбор ливневых и талых вод на период эксплуатации.

5.4. Воздействие на растительный и животный мир.

Рассматриваемый земельный участок не используется дикими животными, поскольку расположен на территории города, поэтому прямое воздействие в период строительства и эксплуатации на животный мир отсутствует.

Основными видами воздействия проектируемого объекта на растительность являются:

- отчуждение территории под строительство;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими и т.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства.

Под строительство отводится антропогенно преобразованный земельный участок городской территории, поэтому изменения ареалов распространения (уничтожения) объектов животного мира в ходе работ не ожидается.

В целом можно сказать, что строительство и эксплуатация проектируемого объекта не нанесет существенного ущерба растительному и животному миру. Воздействие на животный мир исключено.

16.

Данный вид воздействия на животный мир в проекте не рассматривается, так как строительство предусматривается на освоенной территории г. Хилок.

6.Описание окружающей среды, которая может быть затронута хозяйственной и иной деятельностью в результате ее реализации.

Заказчикам проекта были проведены инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания на площадке строительства.

6.1 Атмосфера и загрязненность атмосферного воздуха

6.1.1 Характеристика климатических и метеорологических условий района и площадки строительства

Климат района резко континентальный со значительными контрактами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и орографическими особенностями.

Характеризуется длительной зимой и коротким летом, резками перепадами температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и ото дня ко дню независимо от времени года. Для зимы характерны затишья, сильные морозы. Весна короткая, ясная и сухая, весенние заморозки затягиваются до конца июня. лето короткое и теплое, в отдельные годы жаркое. Для осени характерны ранние заморозки, ясная, в основном, сухая погода.

Среднегодовая температура воздуха – 3,0 градуса С. Самый холодный месяц январь, его средняя месячная температура – 25,5 градус С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) иогут понижаться до 51 градусов мороза. Самый теплый месяц июль, его среднемесячная температура 16,7 градусов С, абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 39 градусов С тепла (таблицы 1-3). Годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 90 градусов С.

Ветровой режим в г. Хилок зависит, в основном, от сезонов года. В зимние месяцы преобладает штилевая со слабым ветром погода. В этот период повторяемость штилей составляет 47-61% (табл. 5).

Весной (апрель, май) в связи с перестройкой барического поля ветры значительно усиливаются. Средняя месячная скорость в эти месяцы, составляет 3,3 м/сек (табл.4). Максимальные могут достигать 30 м/с.

В г. Хилок преобладают ветры западного направления (табл. 5).

В таблице 6 приведена вероятность скорости ветра по градациям. Наибольшую повторяемость в зимнее время имеют штили т слабые ветры. Повторяемость ветра 0-1 м/с в ноябре – феврале составляет 59,9-72,6 %. Из таблице видно, что повторяемость ветра 6-7 м/с за год равна 5,8%. Наибольшая повторяемость ветра 6-7 м/с отмечается весной – 9,2%, в декабре – январе, его повторяемость равна – 4,2-4,6 %.

Среднегодовое значение относительной влажности воздуха – 69%. Наименьшая влажность воздуха наблюдается в апреле-мае (54-56 %), наибольшая (77 %) в августе, декабре. (табл.7).

Сумма осадков за год составляет 382 мм, в теплое время года выпадает 91% осадков и лишь 9% - в холодный период (табл.8). Наибольшее суточное количество осадков приходится обычно на июнь – август. Так, в августе 1948 года за сутки выпало 68мм (табл.9).

18.

Снежный покров появляется в среднем 8 октября и сходит 3 мая. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 158 дней, средняя высота снежного покрова из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет – 8 см.

Устойчивый снежный покров наблюдается в среднем с 2 ноября по 24 марта.

На рассматриваемой территории отмечается 33 дня с туманом в году. Наиболее часто туманы отмечаются в августе, в среднем 11 дней (табл.10).

Характеристики для рассеивания вредных веществ в атмосфере приведены в справке о фоновых концентрациях веществ Федерального государственного Бюджетного Учреждения «Забайкальского Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» №318-25/4-24-368 от 04.04.2022 года

Таблица 1.

Средняя месячная и годовая температура воздуха (градусов С). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-25,5	-20,9	-11,0	-0,3	7,7	14,1	16,7	14,0	6,6	-2,1	-13,5	-22,1	-3,0

Таблица 2.

Абсолютный максимум температуры воздуха (градус С). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-1	6	17	26	35	36	39	36	30	26	12	3	39
2003	1998	1994	1961	1974	1969	1977	2005	1966	1986	1966	1987	1977

Таблица 3

Абсолютный минимум температуры воздуха (градус С). Ст. Хилок

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-50	-51	-47	-39	-18	-9	-4	-6	-19	-33	-41	-49	-51
1961	2001	1955	1984	1969	1961	1960	1966	1958	1981	1954	1954	2001

Таблица 4.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
1,4	1,8	2,5	3,3	3,1	2,2	1,7	1,7	2,1	2,3	2,2	1,7	2,1

Таблица 5.

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	1	1	10	2	1	9	66	10	61
II	1	2	10	2	1	7	66	11	53
III	1	3	11	2	1	6	62	14	42
IV	2	3	11	2	1	6	57	18	32
V	3	4	12	3	2	7	53	16	30
VI	2	6	19	5	2	8	46	12	34

VII	2	7	23	5	3	8	43	9	41
VIII	2	7	24	5	3	8	44	7	41
IX	2	5	18	3	2	7	53	10	40
X	1	3	14	3	1	6	62	10	421
XI	1	2	11	2	1	10	65	8	47
XII	0	1	9	2	1	11	68	8	56
Год	1	4	14	3	2	8	57	11	43

Таблица 6.

Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев). Ст. Хилок

Месяц	Скорость (м/сек)									
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
I	72,6	12,7	5,8	4,2	2,8	1,2	0,5	0,1	0,1	
II	65,6	15,7	9,1	4,8	2,8	1,0	0,6	0,3	0,1	
III	54,6	18,3	11,9	7,2	4,3	2,0	0,9	0,5	0,3	0,02
IV	43,1	20,6	13,4	9,2	6,4	4,0	2,2	0,6	0,5	0,01
V	42,6	23,1	14,5	9,2	5,6	3,0	1,4	0,4	0,2	0,01
VI	51,2	26,7	12,2	5,6	2,7	1,0	0,4	0,07	0,08	0,01
VII	59,5	25,5	9,4	3,5	1,3	0,5	0,2	0,05	0,01	0,01
VIII	60,1	25,8	9,2	3,0	1,2	0,5	0,2	0,01		
IX	55,0	23,1	12,2	5,6	2,3	0,9	0,5	0,3	0,06	0,01
X	55,5	19,8	11,5	6,4	3,6	1,9	1,0	0,3	0,1	0,01
XI	59,9	15,5	10,5	6,7	4,2	2,1	0,9	0,1	0,1	
XII	67,6	14,3	7,6	4,6	3,,1	1,9	0,8	0,05	0,005	0,01
Год.	57,3	20,1	10,6	5,8	3,,4	1,7	0,8	0,2	0,1	0,008

Таблица 7.

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
74	70	64	56	54	63	74	77	73	71	75	77	69

Таблица 8.

Среднее месячное и годовое количество осадков (мм). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	ГОД
5	4	6	15	24	61	99	85	46	17	11	9	35	347	382

Таблица 9.

Суточный максимум осадков (мм). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
5	9	19	18	31	64	56	68	50	32	19	9	68

20.

Таблица 10.

Среднее месячное и годовое число дней с туманом. Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	ГОД
1	0,4	0,1	0,2	1	4	8	11	6	1	0,2	0,5	3	30	33

6.1.2. Существующие загрязнения приземного слоя атмосферы в районе строительства.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ и характеристики для расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере по данным Федерального государственного Бюджетного Учреждения «Забайкальского Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» №318-25/4-24-368 от 04.04.2022 года

Таблица 11.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ

Загрязняющее вещество	Фоновая концентрация (мг/м3)
Сера диоксид	0,018
Углерода оксид	2,3
Азота диоксид	0,076
Азота оксид	0,048

Из таблицы видно, что фоновое загрязнение атмосферы по основным загрязняющим веществам не превышает предельно-допустимых величин, соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

По природно-климатическим условиям, к которым относится рельеф местности и его пространственная ориентировка, температурный режим, штили, географические особенности, рассматриваемая территория обладает слабой способностью к самоочищению.

6.2. Гидросфера. Состояние и загрязненность.

Для оценки существующего состояния гидросферы района предполагаемого строительства не определяются гидрологические и гидрохимические характеристики поверхностных водных объектов, используемых для водоснабжения (водоотведения), гидрологические параметры подземных

6.2.1. Гидрологические характеристики района и участка строительства

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено при соблюдении комплекса мер: децентрализованная система водоснабжения и канализации, сбор и очистка ливневых стоков, регулярная санитарная очистка территории, отсутствие открытых производственных процессов, оказывающих прямое негативное влияние на водный объект.

Площадка проектируемого строительства расположена в 1 км от русла реки Хилок Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затапливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Проектируемый объект расположен вне зон санитарной охраны водозаборных

сооружений г. Хилок. Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоснабжение/канализация на период эксплуатации предусматривается централизованное, на период строительства от временных сетей, со сбросом стоков в биотуалет. Прямое воздействие на водный объект исключено.

Предусматривается очистка и сбор ливневых и талых вод на период эксплуатации.

6.3. Оценка существующего состояния территории и геологической среды.

Площадка проектируемого строительства расположена на террасе р. Хилок. Рельеф площадки спокойный.

В целом по площадке повсеместно отмечаются насыпные грунты мощностью 0,2 ¬ 0,25м.

Из опасных геологических процессов на площадке высокая сейсмическая опасность – 8 баллов.

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марок водопроницаемости W4- W20 по СП 28.13330.2012 - грунты не агрессивные

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях по СП 28.13330.2020 - неагрессивные.

На площадке подземные воды на период изысканий на пройденную глубину 10,0м не встречены.

В рамках ИЭИ ООО «СтройКомП» в 2022г, согласно техническому заданию, были проведены анализы оценки качества почв по санитарно-химическим, санитарно-бактериологическим, санитарно-паразитологическим показателям, а также проведены замеры уровня внешнего гамма-излучения на площадке строительства.

В Приложениях к разделу ОВОС приложены соответствующие протоколы лабораторных исследований.

Санитарно-химическая характеристика почвогрунтов.

Исследования показали, что концентрация всех анализируемых веществ в почвах не превышают существующие гигиенические нормативы и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Валовое содержание тяжелых металлов не превышает фоновых значений, ПДК и ОДК.

Суммарный показатель загрязнения не рассчитывается Zc

Санитарно-бактериологические, санитарно-паразитологические показатели почвогрунтов.

По микробиологическим, паразитологическим, санитарно-гигиеническим показателям почвы соответствуют требованиям безопасности СанПиН 2.1.3684-21

Эквивалентные дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения.

По результатам проведенных исследований выявлено, что мощность дозы гамма-излучения на земельном участке под строительство не превышает нормируемого значения, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ -99/2010).

Обнаруженные значения плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке не превышают нормируемого значения, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ -99/2010).

Обнаруженные значения плотности потока радона с поверхности грунта на земельном участке не превышают нормируемого значения, согласно СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования

Геокриологическая характеристика территории.

Многолетней мерзлоты в пределах города Хилок и его окрестностей нет.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 3,2 м

Проектируемый объект при строительстве и эксплуатации взаимодействует с территорией и геологической средой. При строительстве и эксплуатации объекта произойдет изменения рельефа территории обусловленное планировкой территории и т.п. Изменения рельефа не приведет к нарушению параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, определен по картосхемам участка размещения объекта с анализом размеров сооружений и баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах минимизирован и является допустимым.

Воздействие хозяйственной деятельности на данные компоненты окружающей среды обусловлены следующими факторами:

- изъятием земель в долгосрочное пользование;
- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением.

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов предлагаемой деятельности.

К технологическим процессам строительства объектов, оказывающим воздействие на окружающую среду, относят следующие виды воздействия:

- движение транспорта, работа механизмов и машин;
- скопление на территории отходов;
- функционирование пункта обеспечения строительства (строительный вагончик, биотуалет, склады для накопления строительных материалов и прочие сооружения на территории строительной площадки).

Загрязнение окружающей среды при работе дорожно-строительной техники (краны, автопогрузчики, передвижные компрессоры, экскаваторы, катки и пр.) носит временный характер, обусловленный продолжительностью строительства, и обуславливает:

- загрязнение почвы нефтепродуктами в результате проливов, протечек (сливов, смывов с корпуса автотранспорта и испарение) горюче смазочных материалов при заправке, эксплуатации, обслуживании техники (на площадке строительства данные виды работ не производят, воздействие исключено);
- шумовое воздействие, создаваемое работающей техникой (оборудованием);
- образование пыли при движении транспорта и при транспортировке строительных материалов.

6.4 Характеристика растительности района строительства

Участок под строительства объектов свободен от растительности, а участок с растительностью будет использован как парковая зона

Воздействие на животный мир исключено, поскольку проектируемое здание располагается на антропогенной территории в границах населенного пункта.

7. Оценка воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности по альтернативным вариантам, в том числе оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности

В предыдущих главах ОВОС рассмотрено возможное воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности и установлена нецелесообразность применения альтернативных вариантов. В настоящем разделе проведена оценка воздействия на окружающую среду согласно предлагаемого проектом варианта хозяйственной деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду выражается в определении опасности негативных изменений окружающей среды, которые зависят от качества и количества источников загрязнения и скорости их проникновения и распространения в ней.

Для оценки воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей среды выявлены следующие параметры техногенного воздействия:

- установлен характер воздействия объекта на земельные ресурсы и условия землепользования;
- определены объемы валовых выбросов в атмосферу при строительстве объекта и эксплуатации, виды выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, их количество, источники и приземные концентрации загрязнения воздуха;
- установлена степень воздействия на поверхностные и подземные воды;
- определено количество отходов, образующееся в период строительства и эксплуатации.

Воздействие на растительный и животный мир, а также сохранение водных биоресурсов и охрана недр не рассматривается, так как земельный участок находится в пределах утвержденного отвода, в существующей промышленной застройке, на землях населённых пунктов.

7.1. Краткая характеристика объекта предлагаемой деятельности.

Земельный участок, выделенный под строительство проектируемого объекта, располагается на территории г. Хилок. Территория, отведенная для строительства, относится к освоенным территориям. Воздействие объекта на растительный и животный мир отсутствует, т.к. объект размещается на землях населенного пункта

Участок под строительство Торгового центра имеет спокойный рельеф.

Расчетная сейсмичность площадки строительства - 8 баллов по карте сейсмомикрорайонирования.

Категория земельного участка для проектирования - «земли населенных пунктов», согласно кадастровому номеру 75:20:120406:65, площадь земельного участка – 1098 м2, разрешенное использование: под зоны делового, общественного и коммерческого назначения

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Площадь участка в условных границах: - 1098 м2

- площадь застройки – 95%

Габариты зданий приняты, исходя из градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка, в т. ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

7.1.1. Период эксплуатации

Воздействие проектируемого объекта на период эксплуатации будет выражаться в образовании твердых коммунальных отходов, образовании хозяйственно-бытовых сточных вод.

7.1.2. Период строительства

Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны согласно представленным сведениям от уполномоченных органов, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.3684-21.

В районе размещения проектируемого объекта скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов животных и их санитарно-защитных зон (на прилегающей территории в радиусе 1 000 м) нет, участок соответствует п.п. 7.1, 7.4 СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы».

Полезных ископаемых в недрах под участком строительства нет.

Объектов, обладающих признаками культурного наследия в границах участка нет.

Рассматриваемый объект недвижимости не является ОКН и не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ. Объект недвижимости расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Излишек грунта при производстве планировочных работ из выемок на площадке перераспределяется в насыпь.

Строительство производится в соответствие требованиям предъявляемым заказчиком, соответствию нормативным документам, а также соответствию требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительство должно вестись по проекту производства работ, разработанному подрядной организацией.

Проект организации строительства разработан на основании СП48.13330.2011, являющихся актуализированной редакцией СНиП-12-01-2004 "Организация строительства"

При разработке проекта организации строительства принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с привлечением специализированных организаций на субподрядных началах. Строительство рекомендуется вести по рабочей документации и проекту производства работ разработанным в соответствии СП 48.13330.2011 "Организация строительства"

Размеры границ отвода земельного участка достаточны для осуществления строительства.

Материально-техническое обеспечение строительства осуществляет подрядчик, используя свои производственные базы.

Доставка конструкций, изделий, материалов производится автотранспортом подрядчика.

При сооружении объектов работы надлежит вести преимущественно с использованием передвижных (мобильных) механизированных установок и передвижными устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения для нужд строительства.

Базы материально-технического обеспечения разместить на производственных базах подрядчика.

Временные здания и сооружения административно-хозяйственного и санитарно-бытового назначения разместить на площадке строительства.

Снабжение строительства сжатым воздухом, теплом, электроэнергией и водой обеспечивается:

- теплом - электронагревательных приборов;
- электроэнергией - от сетей электроснабжения.
- водой – питьевой, привозная вода
- канализация - биотуалет.

Технические условия на подключение временных коммуникаций обеспечивает заказчик.

Разработка проектов временных коммуникаций осуществляется в ППР.

Оценивая транспортную инфраструктуру района, а также расположение площадки строительства предлагаются следующие схемы поставки по видам продукции транзитом от предприятий строительной индустрии, заводов поставщиков, торговых организаций:

- на производственно-комплектовочную базу строительно-монтажной организации- сборных строительных конструкций, трубы горячекатаные, трубы, сантехническое оборудование и т.п.
- непосредственно на объект строительства - часть сборных строительных конструкций, металлопрокат, растворные и бетонные смеси, арматурные изделия, цемент и т.п.

Внешняя связь осуществляется по автодорогам.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

7.2. Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источника выбросов загрязняющих веществ.

7.2.1. Период строительства.

В период работ строительства будет происходить химическое воздействие на атмосферный воздух прилегающей территории.

Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

Оценка воздействия на атмосферный воздух в период строительства выполнена на основании данных по технологии и этапах производства работ, о составе используемых строительных машин и механизмов с учетом их индивидуальных характеристик и продолжительности отдельных этапов работ.

Общая продолжительность строительства составит 5 месяцев.

Исходные данные для расчета максимально разовых и валовых выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при работе строительной и автомобильной техники, приняты по данным раздела 6 «Проект организации строительства» (ПОС).

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства будет происходить в результате:

- работы двигателей внутреннего сгорания строительной техники и механизмов;
- перемещения и ссыпке строительных материалов (песка);
- проведения окрасочных работ;
- проведения сварочных работ и укладки асфальта.

В период строительных работ: - автотранспорт используется для перевозки технологического оборудования, строительных грузов, рабочих.

- теплоснабжение - электрическое от электронагревательных приборов.

Инвентаризация источников выбросов, а также расчет выбросов загрязняющих веществ приведены в разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в период проведения строительных работ, предусмотренных проектом, свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха во всех расчетных точках на границе жилой застройки.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на период строительства составит 0,119003т/год: из них твердых веществ 0.029086т/год; 0.089917т/год жидких/газообразных веществ.

Как следует из представленных результатов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при заданных проектных условиях с учетом фона, на границе жилой зоны не превышают ПДК санитарных норм и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Таким образом, для рассматриваемого предприятия не требуется проведения дополнительных специальных природоохранных мероприятий по снижению количества выбросов загрязняющих веществ.

На основании результатов расчета рассевания в атмосферном воздухе загрязняющих веществ, поступающих от источников выбросов, расположенных на строительной площадке, предлагается установить нормативы предельно допустимых выбросов для всех загрязняющих веществ, и для площадки в целом, на уровне расчетных величин, представленных в таблице Приложения 3. Раздела ООС.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, непродолжительное по времени.

Электромагнитные поля - возникают при наличии источника - высоковольтных, воздушных линий электропередач (напряжением 330 кВ и выше), источников высокочастотного излучения - транслирующих антенн телерадиовещания и связи, электротранспорта. На площадке строительства размещение таких источников не предполагается, поэтому влияние ЭМП на жилую застройку не ожидается.

Источников вибрации, электромагнитного излучения, теплового излучения и светового воздействия в период строительства объекта не предусматривается.

7.2.2 Период эксплуатации.

Воздействие на атмосферный воздух. По итогам инвентаризации в период эксплуатации на данном предприятии предусматривается размещение неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения атмосферы на период эксплуатации проектируемого Торгового центра будут два неорганизованных площадных источника:

- источник 0001. Котельная терморобот
- источник 6001, гостевые автостоянки;
- источник 6002, внутренние проезды для загрузки, выгрузки товара.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на период эксплуатации составит 0,055266т/год: из них твердых веществ 0.000076т/год; 0,055190т/год жидких/газообразных веществ.

Расчеты загрязнения атмосферы проводились на ПЭВМ по унифицированной программе УПРЗА «Эколог», согласованной к применению в установленном порядке с ГГО им. А.И. Воейкова Росгидромета/ Приказ Минприроды России от 06.06.2017 N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".

Как следует из представленных результатов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при заданных проектных условиях с учетом фона, на границе жилой зоны **не превышают ПДК** санитарных норм и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Таким образом, для рассматриваемого предприятия не требуется проведения дополнительных специальных природоохранных мероприятий по

снижению количества выбросов загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, продолжительное по времени.

Электромагнитные поля - возникают при наличии источника - высоковольтных, воздушных линий электропередач (напряжением 330 кВ и выше), источников высокочастотного излучения - транслирующих антенн телерадиовещания и связи, электротранспорта. На площадке размещение таких источников не предполагается, поэтому влияние ЭМП на жилую застройку не ожидается.

Источников вибрации, электромагнитного излучения, теплового излучения и светового воздействия в период эксплуатации объекта не предусматривается.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- Объекты и сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта и торговли, Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа, вместимостью 500 человек

Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 критерием для определения размера санитарнозащитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 3.08.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Контур проектируемого объекта принят на границе земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65 площадью 1098 м2.

Источники инфразвукового воздействия, вибрационного воздействия, электромагнитного воздействия, микроорганизмов-продуцентов, бактериальных препаратов и их компонентов на рассматриваемом объекте отсутствуют.

Таким образом, не потребуется мер по защите от электрических и магнитных поле физического воздействия на атмосферный воздух в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222, не требуется.

По результатам проведённых расчётов установлено, что при эксплуатации объекта в соответствии с проектными решениями, химическое и физическое воздействие на контуре объекта не будет превышать санитарно-эпидемиологические требования (1 ПДК и 1 ПДУ).

Таким образом, для рассмотренного объекта, на земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65, установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, а также разработка мероприятий по организации и благоустройству СЗЗ, функциональному зонированию территории СЗЗ, введению ограничений использования близлежащих земельных участков не требуется.

7.3 Оценка воздействия отходов на окружающую среду

Вопросы обращения с отходами регулируются федеральным законом «Об отходах производства и потребления» (1998) и подзаконными актами (СанПиН 2.1.3684-21) и др. В соответствие с ГОСТ 30772-2001 отходы — это остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и неиспользуемые в непосредственной связи с этой деятельностью. Различают отходы производства и потребления.

В проектных решениях принята технология, обеспечивающая рациональное использование

природных ресурсов и минимальное воздействие на окружающую среду.

Строительные отходы

При строительстве проектируемого здания и благоустройстве территории, устройстве твердых покрытий проездов и тротуаров, образуются отходы III, IV-V классов опасности, включенные в ФККО «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным приказом МПР России от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Расчет строительных отходов, представленных остатками труб, бетонных изделий, огарками электродов и пр. выполнен с учетом Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16 января 2020 года №15/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

Вид и объем строительных отходов определен в зависимости от количества используемых материалов и показателей безвозвратных потерь по ресурсной ведомости. Ориентировочный расчет строительных отходов приведен в табличной форме в Приложении 6 раздел ООС табл. 11.1 составлен с учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается». В Таблице 11.2 Приложения 6 раздела ООС приведен Перечень, физико-химическая характеристика и операции по обращению с отходами, образующимися в результате реализации намечаемой деятельности. В Таблице 11.3 Приложения 6 раздела ООС приведены Технические характеристики мест накопления отходов, образующихся в результате реализации намечаемой деятельности.

В результате строительства образуются отходы 4, 5 классов опасности. Общий объем отходов строительства составит 37,217тн. Подлежит размещению на полигоне ТКО 3,497тн, передается для утилизации/обезвреживания 0,920тн, 32,800тн передается для использования по согласованию с Администрацией района.

В рамках оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, определен перечень отходов, нормы образования и выполнен ориентировочный расчет объемов образования отходов строительных материалов.

Складирование строительного мусора предусматривается в специальные металлические контейнеры, вывоз строительных отходов осуществляется на полигон ТКО по договору с лицензированной организацией.

Накопление отходов, образующихся при проведении строительных работ, предусмотрено на строительной площадке (см. том ПОС) в специально оборудованных местах в зависимости от технологической и физико-химической характеристики и в соответствии с указаниями.

Контейнерная площадка оборудуется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, Постановления Правительства Республики Бурятия от 22 августа 2016 года № 393 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Бурятия» (с изм. на 19 февраля 2020 года), Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8]:

- размер (площадь) места накопления определяется из расчета распределения массы образующихся отходов строительства на площади места накопления с нагрузкой не более 3 т/м2;
- места накопления должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почв компонентами отходов строительства (закрытые емкости, площадки с водонепроницаемым покрытием). Контейнеры для сбора бытовых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности рабочих, должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой.

29.

Контейнеры, бункеры-накопители для сбора бытового мусора и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами;

- размещение отходов в местах накопления должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов строительства;

- для раздельного складирования габаритных отходов строительства места накопления должны быть оборудованы бункерами-накопителями объемом не менее 2 м3 в необходимом количестве;

- раздельное складирование негабаритных отходов, не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадках мест накопления;

- уполномоченное должностное лицо строительной (подрядной) компании осуществляет контроль за обращением с опасными отходами.

Раздельно следует собирать отходы, подлежащие последующему использованию, либо передаче специализированным организациям для дальнейшей переработки/обезвреживания на основании договора:

- металл (черный и цветной раздельно), остатки бруса, тара из-под ЛКМ и прочие - раздельно;

- железобетон и бетонные детали;

Предельный срок накопления образующихся отходов строительства не должен превышать 11 месяцев. Запрещается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов. Не допускается смешивание отходов строительства при их сборе, временном накоплении, а также – попадание строительного мусора за пределы площадок накопления.

Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этих целей необходимо использовать специальные приспособления: по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается только с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон огородить.

Отходо производитель несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством, за соблюдение экологических, санитарных и противопожарных норм при сборе и временном накоплении отходов строительства, а также за учет образующихся отходов строительства и сохранность их свойств как вторичного сырья в течение всего периода их временного накопления.

Строительная (подрядная) компания, в результате деятельности которой образуются отходы производства и потребления, организует порядок сбора, временного накопления в специально оборудованных местах с соблюдением санитарных норм, своевременную передачу отходов I-IV классов опасности для переработки, обезвреживания либо размещения специализированным организациям, имеющим разрешительную документацию на данные виды деятельности.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы, сбор, временное хранение, вывоз и передача для размещения которых осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 утвержден СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Из образующихся в процессе эксплуатации отходов 0,014 т/год подлежит передаче сторонним организациям для утилизации, 31,955т/год — для захоронения. Передача отходов с целью утилизации, обезвреживания и размещения предусмотрена сторонним организациям, располагающим лицензией на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности в соответствии с требованиями ФЗ от 06.05.2011 г. № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности». ТКО передается только региональному оператору (ст. 26 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89ФЗ).

Мероприятия по обращению с отходами составлены учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8].

Захоронение отходов запланировано на объекте размещения, включенном в государственный реестр размещения отходов (ГРОРО) в соответствии с п. 7 ст.12 ФЗ от 24.06.1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

7.4. Воздействие объекта на загрязнение поверхностных и подземных вод.

Основными источниками загрязнения подземных вод, связанных со строительством, являются хозяйственно-бытовые сточные воды, загрязненный сток со строительной площадки, а также фильтрат от строительного и бытового мусора. Уровень воздействия проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды определяется местом размещения объекта хозяйственной деятельности, наличием (отсутствием) источника водоснабжения и приемника сточных вод, режимом водопотребления и водоотведения, количественной и качественной характеристикой сточных вод, способом отвода дождевых и склоновых вод.

Поверхностные водотоки района изысканий относятся к бассейну реки Хилок. По характеру водного режима они относятся к типу рек с половодьем и паводками. Основная часть стока воды проходит в теплую часть года. Сток зимней межени весьма незначительный; в годовом объеме он, как правило, не превышает 2-5%. Для теплого периода года характерна активная циклоническая деятельность с интенсивными многодневными дождями, в результате которых на реках происходят паводки, обусловливающие повышенную водность.

Основной водной единицей района работ является река Хилок.

Река Хилок берет начало на территории Забайкальского края, в одном из крупнейших озер Забайкалья, озеро Арахлей.. Полная длина реки составляет 840 км. Площадь бассейна реки составляет - 38500 м2

Русло реки умеренно извилистое, образует ряд проток и островов различных размеров.

Площадка проектируемого строительства расположена в правобережной части р. Хилок.

Водопотребление на период строительства осуществляется от временных сетей водоснабжения. На период строительства сбор стоков предусматривается осуществлять в биотуалет с последующим вывозом стоков на очистные сооружения по договору с лицензированной организацией.

Проектируемый объект подключается к источникам водоснабжения и водоотведения. Водопотребление на период эксплуатации централизованное

Площадка проектируемого строительства расположена в 1 км от русла реки Хилок. Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затапливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Во время строительства образуются хозяйственно-бытовые сточные воды. Согласно разделу ПОС - сброс х/б стоков предусмотрен в биотуалет, с расходом 0,18м3/сутки.

В время строительства, водоснабжение питьевой воды предусматривается на привозной

воде. 0,18 м3/сут х150дн. (5 месяцев) = 27м3/период.

За весь период строительства будет образованно около 21,6м3 сточных вод, стоки сбрасываются в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения г. Хилок.

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено.

На период эксплуатации.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на период эксплуатации является централизованное водоснабжение. Для отвода сточных вод предусматривается централизованная канализация.

Ливневые талые воды с гостевой автостоянки и твердых покрытий попадают в ливневую канализацию.

Аварийный сброс сточных вод возможен в результате разрывов трубопроводов канализации вследствие коррозии и дефектов монтажа. Для предупреждения аварийных сбросов сточных вод предусмотрено: проектирование трубопроводов канализации с учетом инженерно-геологических и климатических условий площадки.

Производственная система водоснабжения и водоотведения не предусмотрена, т.к. при эксплуатации объекта производственные процессы отсутствует.

В целях защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения на период эксплуатации, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Использование существующего усовершенствованного покрытия территории со сбором и отводом поверхностного стока вдоль спланированной поверхности проезжей части в ливневую канализацию. Предусматривается установка ливневой системы для сбора ливневых талых вод с площадки гостевой автостоянки и проездов.

Поверхностный сток, образующийся в период эксплуатации объекта, не подвергается загрязнению в результате комплексного благоустройства территории, и отсутствия каких-либо производственных процессов.

Специальные мероприятия по охране поверхностных водных объектов от загрязнения и истощения не предусмотрены в связи с отсутствием необходимости водопотребления из поверхностных водных источников и сброса стоков.

На основании анализа производственной деятельности предприятия воздействие на поверхностные и подземные воды на площадке на период строительства и эксплуатации будет минимизирован, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен.

7.5 Оценка воздействия объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

Площадь отчуждаемых для строительства земель определяется в соответствии с землеемкостью проектируемого объекта. Размеры отвода земельного участка достаточны для осуществления строительства.

Складирование материалов и изделий производить в границах отвода.

Территория, отведенная для строительства, относится к освоенным территориям города.

Воздействие объекта на животный мир отсутствует, т.к. объект размещается в жилой зоне г. Хилок.

Отвод земельного участка строительства предусматривается в долгосрочное пользование. Согласно площади отведенного земельного участка, общая площадь земельных ресурсов, которая будет подвержена отрицательному воздействию при размещении временных, постоянных зданий и сооружений составит 1058 м2.

Воздействие хозяйственной деятельности на почвенный покров и земельные ресурсы (которые так же входят в понятие геологическая среда) обусловлены следующими факторами:

- изъятием земель в долгосрочное пользование;

- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением.

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов предлагаемой деятельности.

К технологическим процессам строительства объектов, оказывающим воздействие на окружающую среду, относят следующие виды воздействия:

- движение транспорта, работа механизмов и машин;
- вертикальная планировка территории, нарушение естественной уплотненности грунтов, выемка, вывоз излишков грунта, привоз недостатка плодородного слоя для озеленения.
- скопление на территории отходов;
- функционирование пункта обеспечения строительства (строительный вагончик, биотуалет, склады для накопления строительных материалов и прочие сооружения на территории строительной площадки).

Проектируемый объект при строительстве и эксплуатации взаимодействует с территорией и геологической средой. При строительстве и эксплуатации объекта произойдет изменения рельефа территории обусловленное планировкой территории и т.п. Изменения рельефа приведет к нарушению параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, определен по картосхемам участка размещения объекта с анализом размеров сооружений и баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах минимизирован и является допустимым.

Загрязнение почвенного покрова выбросами загрязняющих веществ при работе дорожно-строительной техники (краны, автопогрузчики, передвижные компрессоры, экскаваторы, катки и пр.) прогнозируется в границах площадки строительства и носит временный характер, обусловленный продолжительностью строительства, и обуславливает:

- загрязнение почвы нефтепродуктами в результате проливов, протечек (смывов с корпуса автотранспорта) горюче смазочных материалов при эксплуатации;
- образование пыли при движении транспорта и при транспортировке строительных материалов.
- образовании х/б сточных, ливневых и талых вод.

Проектом предусматриваются мероприятия исключающие данные виды негативного воздействия.

7.6 Воздействие на животный и растительный мир

Рассматриваемый земельный участок не используется дикими животными, поскольку расположен на территории города, поэтому прямое воздействие в период строительства и эксплуатации на животный мир отсутствует.

Основными видами воздействия проектируемого объекта на растительность являются:

- отчуждение территории под строительство;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими и т.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства.

Под строительство отводится антропогенно преобразованный земельный участок городской территории, поэтому изменения ареалов распространения (уничтожения) объектов животного мира в ходе работ не ожидается. Строительство, а затем эксплуатация объекта не приведет к вырубке и уничтожению растительного мира.

В целом можно сказать, что строительство и эксплуатация проектируемого объекта не нанесет существенного ущерба растительному и животному миру. Воздействие на животный мир исключено.

7.7 Оценка воздействия объекта на социальные условия и здоровье населения

Намечаемая деятельность по строительству объекта не окажет негативное воздействие на здоровье населения, так как прогноз воздействия строительства по отдельным компонентам окружающей среды показывает наличие минимального негативного воздействия, которое может расцениваться как локальное, не приводящее к ощутимым негативным последствиям. На социальные условия строительство объекта может оказать только положительное влияние.

7.8 Оценка воздействия объекта при возможных аварийных ситуациях

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объекте являются нарушение технологического процесса, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил технике безопасности, отключение системы водоснабжения, канализации и электроснабжения, относящиеся к проектным авариям и стихийные бедствия, относящиеся к за проектными авариями.

На проектируемом объекте возможны вышеперечисленные проектные аварии, которые относятся к классу технологических экологических аварий (ТЭА): аварии элементов технологической схемы, характеризующиеся кратковременностью воздействия и отсутствием необратимых последствий для окружающей среды; инженерные системы контролируются обслуживающим персоналом и процесс может быть остановлен, не оказывая негативных воздействий на окружающую среду.

За проектные аварии связаны со стихийными бедствиями: на проектируемой площадке возможны землетрясения и пожары.

Проектом предусмотрены:

- мероприятия по пожарной безопасности с учетом категории здания;
- молниезащита согласно требованиям РД 34.21 122-87;
- антисейсмические мероприятия, согласно СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

Все перечисленные аварийные ситуации являются кратковременными и не влекут за собой необратимых последствий для окружающей среды. Кроме того, в проекте предусматриваются мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

7.9 Оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности

Оценка воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду — это процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействия, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

При разработке ОВОС проведена оценка принятых проектом решений, направленных на минимизацию негативных воздействий на окружающую среду.

Правовую основу проведения ОВОС составляет законодательство Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Степень детализации и полноты проведения оценки воздействия на окружающую среду определена, исходя из особенностей намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектная документация разработана с соблюдением требований действующих нормативных и методических документов, в которых установлены критерии, цели и нормативы состояния окружающей среды и здоровья населения.

34.

Достоверность прогнозируемых последствий намечаемой деятельности подтверждается расчетами, проведенными при разработке проектной документации; результаты расчетов приведены в проектной документации раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Перечень правовых, нормативных и методических документов и специальной литературы прилагается.

.

8. Меры по предотвращению и/или снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

8.1. Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства

Основное негативное воздействие на качество окружающей среды будет наблюдаться в период строительства. В составе проектной документации выполнен раздел 6. «Проект организации строительства» ПОС, который содержит описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в пределах отведенной территории в порядке, установленном правилами и положениями о них, при этом учитывается, что работы будут производиться в условиях городской застройки.

Проектом предусмотрено:

- применение коэффициента на стесненность в связи со стесненностью площадки;
- складирование материалов и изделий на специально отведенных площадках, движение машин и механизмов в местах, предусмотренных проектом;
- организация водоотвода на территории строительной площадки;
- запрещение непредусмотренного проектом сведения древесно-кустарниковой растительности;
- соблюдение санитарных норм при организации и расположении мест ремонта и стоянки строительных машин и механизмов;
- регулярная проверка исправности строительных машин и механизмов перед началом работы и эксплуатация их в строгом соответствии с техническими инструкциями, не допуская загазованности воздуха;
- организация в период строительства мест сбора строительного и бытового мусора и своевременный вывоз его в места размещений, на полигон ТКО зарегистрированный ГРОРО.
- своевременная очистка территории от строительного мусора по окончании строительства и благоустройство площадки.

Для периода строительства выполнен расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, расчетом установлено, что химическое воздействие на атмосферный воздух соответствует нормативным санитарно-гигиеническим требованиям.

8.2. Мероприятия по охране окружающей среды в период эксплуатации

Для намечаемой хозяйственной деятельности в период эксплуатации прогнозируется воздействие на компоненты окружающей среды, требующее проведения мероприятий: прямое воздействие на земельные ресурсы путем долгосрочного изъятия земельного участка.

Минимальное загрязнение атмосферного воздуха при наличии передвижных источников выделения загрязняющих веществ, косвенное воздействие на подземные воды при потреблении водных ресурсов на различные нужды.

- при строительстве/ зданий сооружений дополнительных площадей не требуется;
- проектом решен водоотвод, который осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности в ливневой колодец.

Ожидается минимальное воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации.

Образующиеся в период эксплуатации отходы накапливаются в соответствующих контейнерах и вывозятся согласно действующим правилам по обращению с отходами.

9. Выявленные при проведении оценки неопределенности в определении воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

При проведении оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, получены необходимые данные.

Информация, необходимая для достижения цели ОВОС реконструкции здания, приведена в достаточном объеме в действующих нормативно-методических документах.

Для оценки возможных воздействий использованы методические материалы для подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, и объектов капитального строительства, утвержденные в установленном порядке Правительством РФ органами Госсанэпиднадзора и Минприроды. В нормативных документах установлены критерии, согласно которым определено воздействие проектируемых объектов на окружающую среду.

Информация о состоянии окружающей среды в районе размещения объекта предоставлена заказчиком в достаточном объеме.

Исходные документы для проектирования и разработки ОВОС выданы в установленном порядке.

Неопределенностей при подготовке «Оценки воздействия на окружающую среду» не выявлено

10. Краткое содержание программ мониторинга и после проектного анализа

Для предотвращения ущерба в результате загрязнения окружающей среды требуется организация контроля за соблюдением проектных решений в период строительства, эксплуатации объекта, строгого соблюдения действующих норм и правил в области охраны окружающей среды.

Контроль за соблюдением экологического законодательства должны проводить местные муниципальные органы или уполномоченные лица.

Контроль в период строительства должна осуществлять строительная организация, в лице представителя фирмы, ответственного за экологическую безопасность.

Основные задачи экологического контроля на период строительства сводятся к следующему:

- своевременное сооружение необходимых устройств для поверхностного водоотвода;
- запрещение сжигания отходов (включая сжигание автотранспортных шин);
- своевременная уборка строительного мусора, очистка территории от строительных отходов после окончания строительства.

При эксплуатации объекта основные задачи экологического контроля включают:

- соблюдение правил эксплуатации передвижного автотранспорта;
- своевременность вывоза твердых коммунальных отходов; образующихся при эксплуатации установленного оборудования и в результате жизнедеятельности персонала;
- регулярная очистка территории и соблюдение противопожарных требований.

11.Обоснование выбора варианта намечаемой хозяйственной деятельности

При рассмотрении альтернативных вариантов намечаемой деятельности установлена невозможность использования альтернативных вариантов.

По всем признакам возможных альтернативных вариантов преимущество предлагаемого варианта, поэтому данный вариант строительства признается предпочтительным.

12. Материалы общественных обсуждений, проводимых при подготовке материалов по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Согласно Приказа МПР и Экологии РФ от 1 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», неотъемлемой частью процесса проведения оценки воздействия на окружающую среду является учет общественного мнения при проведении экологической экспертизы, участие общественных организаций (объединений), как принцип гласности обсуждения намечаемой хозяйственной и иной деятельности:

4.5. Формируются предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду по результатам исследований по оценке воздействия на окружающую среду, проведенных с учетом альтернатив реализации, целей деятельности, способов их достижения, а также в соответствии с Техническим заданием (в случае его подготовки).

4.6. Подготавливается и направляется в органы государственной власти и (или) органы местного самоуправления уведомление о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду (или объекта экологической экспертизы, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду) (далее также - объект общественных обсуждений), в котором указываются:

а) заказчик и исполнитель работ по оценке воздействия на окружающую среду (наименование - для юридических лиц; фамилия, имя и отчество (при наличии) - для индивидуальных предпринимателей; основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП); индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; юридический и (или) фактический адрес - для юридических лиц; адрес места жительства - для индивидуальных предпринимателей; контактная информация (телефон, адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии);

б) наименование, юридический и (или) фактический адрес, контактная информация (телефон и адрес электронной почты (при наличии), факс (при наличии) органа местного самоуправления, ответственного за организацию общественных обсуждений;

в) наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности;

г) цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности;

д) предварительное место реализации планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности;

е) планируемые сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду;

ж) место и сроки доступности объекта общественного обсуждения;

З) предполагаемая форма и срок проведения общественных обсуждений, в том числе форма представления замечаний и предложений (в случае проведения общественных обсуждений в форме общественных слушаний указывается дата, время, место проведения общественных слушаний; в случае проведения общественных обсуждений в форме опроса указываются сроки проведения опроса, а также место размещения и сбора опросных листов (если оно отличается от места размещения объекта общественных обсуждений), в том числе в электронном виде);

и) контактные данные (телефон и адрес электронной почты (при наличии) ответственных лиц со стороны заказчика (исполнителя) и органа местного самоуправления;

к) иная информация по желанию заказчика (исполнителя).

4.7. Проводятся общественные обсуждения по объекту общественных обсуждений.

4.8. Анализируются и учитываются замечания, предложения и информация, поступившие от общественности в ходе проведения общественных обсуждений в соответствии с пунктом 4.7 настоящих требований.

4.9. Формируются окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду (или объекта экологической экспертизы, включая окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду) на основании предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду с учетом результатов анализа и учета замечаний, предложений и информации в соответствии с пунктом 4.8 настоящих требований.

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду содержат информацию об организации и проведении общественных обсуждений, в том числе об информировании общественности (все заинтересованные лица, в том числе граждане, общественные организации (объединения), представители органов государственной власти, органов местного самоуправления), о форме и сроках проведения общественных обсуждений, учете поступивших замечаний и предложений и (или) их мотивированном отклонении, а также о документах, оформляемых в ходе и по результатам проведения общественных обсуждений, включая уведомления, журналы учета замечаний и предложений, протоколы общественных слушаний, опросов (в случае их проведения).

5. Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду утверждаются заказчиком, используются при подготовке обосновывающей документации по планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляются в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" на государственную экологическую экспертизу, а также на общественную экологическую экспертизу (в случае ее проведения).

Заказчик обеспечивает проведение общественных слушаний с составлением протокола, в котором четко фиксируются основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласий между общественностью и заказчиком если таковой был выявлен. Протокол подписывается представителями органов исполнительной власти и местного самоуправления, граждан, общественных организаций (объединений), заказчика. Протокол проведения общественных слушаний входит в качестве одного из приложений в окончательный вариант материалов ОВОС.

Проведены общественные слушания по объекту: «Торговый центр» в г. Хилок

Форма проведения - общественное обсуждение. Всем участникам предоставлена возможность ознакомиться с документацией, задать вопросы, внести предложения и замечания.

13. Резюме нетехнического характера

При строительстве техногенную нагрузку будут испытывать следующие компоненты окружающей среды в районе его расположения:

- геологическая среда;
- земельные ресурсы;
- воздушный бассейн;

Природные условия района и участка работ изучались в процессе разнонаправленных геологических, гидрогеологических работ, работ по изучению фонового состояния природных сред (атмосферы, почв, грунтов, поверхностных и подземных вод). Оценка инженерно-экологических условий площадки объекта выполнена ООО «СтройКомП» и отражена в Техническом отчете о результатах инженерно-экологических изысканиях.

По результатам экологической оценки природных сред, современный уровень загрязнения на участке работ характеризуется как «удовлетворительный».

Проектируемый объект в процессе эксплуатации будет характеризоваться следующими основными видами воздействия на окружающую среду:

1. Изъятие геологической среды.

2. Внесение в окружающую среду загрязняющих веществ в твердой (образование отходов), жидкой (сточные воды) фазах.

Освоение территории, ее природных ресурсов невозможно без техногенных изменений геологической среды, которые приводят к нарушению почвенно-растительного слоя и др. Происходит загрязнение почв веществами, оседающими из атмосферы и поступающими с осадками. А также снижение эстетической ценности ландшафта в результате организации и размещения объектов.

Водопотребление и водоотведение проектируемого объекта характеризуется как непрерывное с переменным расходом. Все сточные воды, образующиеся в процессе осуществления деятельности предприятия поступают в централизованную канализацию. Сброс (отведение) сточных вод в поверхностные водные объекты проектом не предусмотрены. Следовательно, прямого воздействия на водные объекты оказываться не будет.

Отходы, образующиеся в результате производственной и хозяйственной деятельности предприятия, не являются радиоактивными. Сбор, накопление, транспортировка отходов на предприятии будет осуществляться в соответствии с действующими санитарными и экологическими нормами и требованиями. Воздействие отходов на компоненты окружающей среды возможно только в аварийных ситуациях.

Источников ионизирующего воздействия на территории нет.

По результатам анализа, проведенного в рамках разработки настоящего раздела проектной документации, при соблюдении проектных решений, и природоохранных мероприятий, ожидаемое воздействие строительства и эксплуатации проектируемого объекта на окружающую среду соответствует требованиям в области охраны окружающей среды и не приведет к превышению установленных нормативов допустимого воздействия на окружающую среду.

Рассмотренные в проекте уровни воздействия на окружающую среду показывают, что воздействие на окружающую среду в период строительства будет допустимым и не нанесет ущерба окружающей природной среде при условии выполнения мероприятий, разработанных в проекте. Воздействие на окружающую среду в период строительства носит локальный кратковременный и неизбежный характер. Соблюдение комплекса природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте, при проведении строительно-монтажных работ и эксплуатации позволят обеспечить формирование экологически безопасной среды жизнедеятельности и рационального природопользования территории.

14. Перечень правовых, нормативных и методических документов и использованной литературы, при разработке ОВОС и проектной документации

1. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями согласно Федеральному Закону от 21.07.2014г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изм. на 2 июля 2021 года).

2. Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изм. на 2 июля 2021 года).

3. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изм. на 2 июля 2021 года).

4. Федеральный закон от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране Байкала» (ред. от 1 июля 2021 года. с изменениями на 11 июня 2021 года).

5. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изм. на 11 июня 2021 года).

6. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ и 18.12.2006г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (с изм. на 2 июля 2021 года);

7. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;

8. СанПиН 2.2.1/2.2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

9. Приказ МПР и Экологии РФ от 1 декабря 2020 г. № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду».

10. Оценка воздействия на окружающую среду Пособие для практиков, РЭФИА, М., 1996г.

11. «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», С-П. 2012г.

43.

ПРИЛОЖЕНИЯ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН б/н
Общие сведения о кадастровых работах
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: исправлением ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65 расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19
2. Цель кадастровых работ:
–
3. Сведения о заказчике кадастровых работ: Ю Чэнлинь, 673060, Забайкальский край, Красночикойский р-н, Красный Чикой с, Партизанская ул, 21 д, Паспорт гражданина иностранного государства №331082198501037839 от 08.07.2016, выдан Отдел общественной безопасности городского уезда Линьхай (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))
4. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Бастуев Чимит-Доржо Даваевич
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: –
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) –
Контактный телефон 89245134715
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Забайкальский край, г. Хилок, ул. Октябрьская, 1, chimit.bastuev@yandex.ru
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП "Бастуев", Забайкальский край, г. Хилок, ул. Октябрьская,1, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Октябрьская,1
Договор на выполнение кадастровых работ от 16.02.2021. № б/н
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер –
Дата подготовки межевого плана 12.05.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№б/н от 13.01.2020
2	Распоряжение Администрации городского поселения "Хилокское"	№42 от 16.09.2019
3	Решение Совета городского поселения "Хилокское" "Об утверждении Генерального плана городского поселения "Хилокское"	№117 от 14.08.2014 г.
4	Решение Совета городского поселения "Хилокское" "Об утверждении правил застройки и землепользования городского поселения "Хилокское"	№128 от 14.11.2014 г.
5	Фотоплан г. Хилок Забайкальского края	№М 1:1000 от 14.08.2001 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-75

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 05.03.2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Косурка Западная, Сигнал	3 класс	587615.82	2133699.00	сохранился	сохранился	не обнаружен
2	Северный Конец базиса, Сигнал	1 класс	588896.88	2152299.39	сохранился	сохранился	не обнаружен
3	Восточный Конец базиса, Сигнал	1 класс	584136.42	2161307.77	сохранился	сохранился	не обнаружен

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный, 3Та5 Р	В государственном реестре средств измерений № 15094-03,	Свидетельство о поверке №G9759, выдано 09.09.2020 г. действительно до 08.09.2021 г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	75:20:120406:65	75:20:120406:136

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	75:20:120406:65	Геодезический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	75:20:120406:65	Mt=0,1 вычислено системой программного обеспечения TOPCON TOOLS

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	–	–	–

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), $м^2$	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), $м^2$
1	2	3	4
1	75:20:120406:65	1098	$\Delta P=3.5*Mt\sqrt{P}=3.5*0.1\sqrt{1098}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), $м^2$	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), $м^2$
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	75:20:120406:65	Земли общего пользования

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65

Зона № МСК-75

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	581742.59	2140737.43	581741.88	2140754.83	0.10	деревянный столб
2	581732.73	2140771.50	581721.57	2140783.57	0.10	деревянный столб
3	581703.38	2140764.15	581696.12	2140765.50	0.10	деревянный столб
4	581712.80	2140730.52	581716.45	2140736.79	0.10	деревянный столб
1	581742.59	2140737.43	581741.88	2140754.83	0.10	деревянный столб

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	35.19	деревянный забор
2	3	31.21	деревянный забор
3	4	35.18	деревянный забор
4	1	31.18	деревянный забор

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м^2	1098 ± 12
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м^2	1069
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м^2	29
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м^2	400 2000
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	75:20:120406:136
6	Иные сведения	–

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 75:20:120406:65

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
–	–	–

Заключение кадастрового инженера

Уточняемый земельный участок с К№75:20:120406:65, расположенный по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 не соответствует фактическому местоположению границ и площади на местности. Ранее была допущена ошибка в определении координат характерных точек границ земельного участка.

Измерения проводились при благоприятных погодных условиях электронным тахеометром 3Ta5P (Свидетельство о поверке №G9759, выдано 09.09.2020 г. действительно до 08.09.2021 г.) по фактическим закрепленным на местности границам, а именно по деревянным столбам. Площадь данного уточняемого земельного участка равна 1098 кв.м.

Для подготовки межевого плана по уточнению границ земельного участка с К№75:20:120406:65 использована Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (прилагается в формате PDF).

Исходя из полученных данных и по результатам геодезических измерений, целесообразно уточнить границы данного уточняемого земельного участка.

Дополнительно, для подготовки межевого плана использованы:

- Фотоплан г. Хилок Забайкальского края М 1:2000 от 14.08.2001 г.

В межевой план включен Акт согласования местоположения границы земельного участка, который соответствует форме акта, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. №921 " Об утверждении формы межевого плана и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". Согласование границ земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 проводилось с учетом приказа № 921 от 08.12.2015 г, ФЗ №218 от 13.07.2015 г.

Исходя из полученных данных и по результатам геодезических измерений, целесообразно уточнить границу и площадь земельного участка с К№75:20:120406:65, приведя в соответствие местоположение границ на местности с полученными кадастровыми сведениями, кадастровыми работами и геодезическими измерениями.

Правилами застройки и землепользования городского поселения "Хилокское" предельные размеры земельных участков предоставляемых «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства установлены от 400 до 2000 кв.м.

Дополнительно сообщаем, что на уточняемом земельном участке присутствует объект незавершенного строительства с кадастровыми номерами 75:20:120406:136.

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер является членом Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение кадастровых инженеров" регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №0224 от 17.11.2011 г. (Свидетельство о членстве №961 от 30.06.2016 г..)

СНИЛС 11683158662

Договор на выполнение кадастровых работ б/н от 16.02.2021 г.

Схема геодезических построений

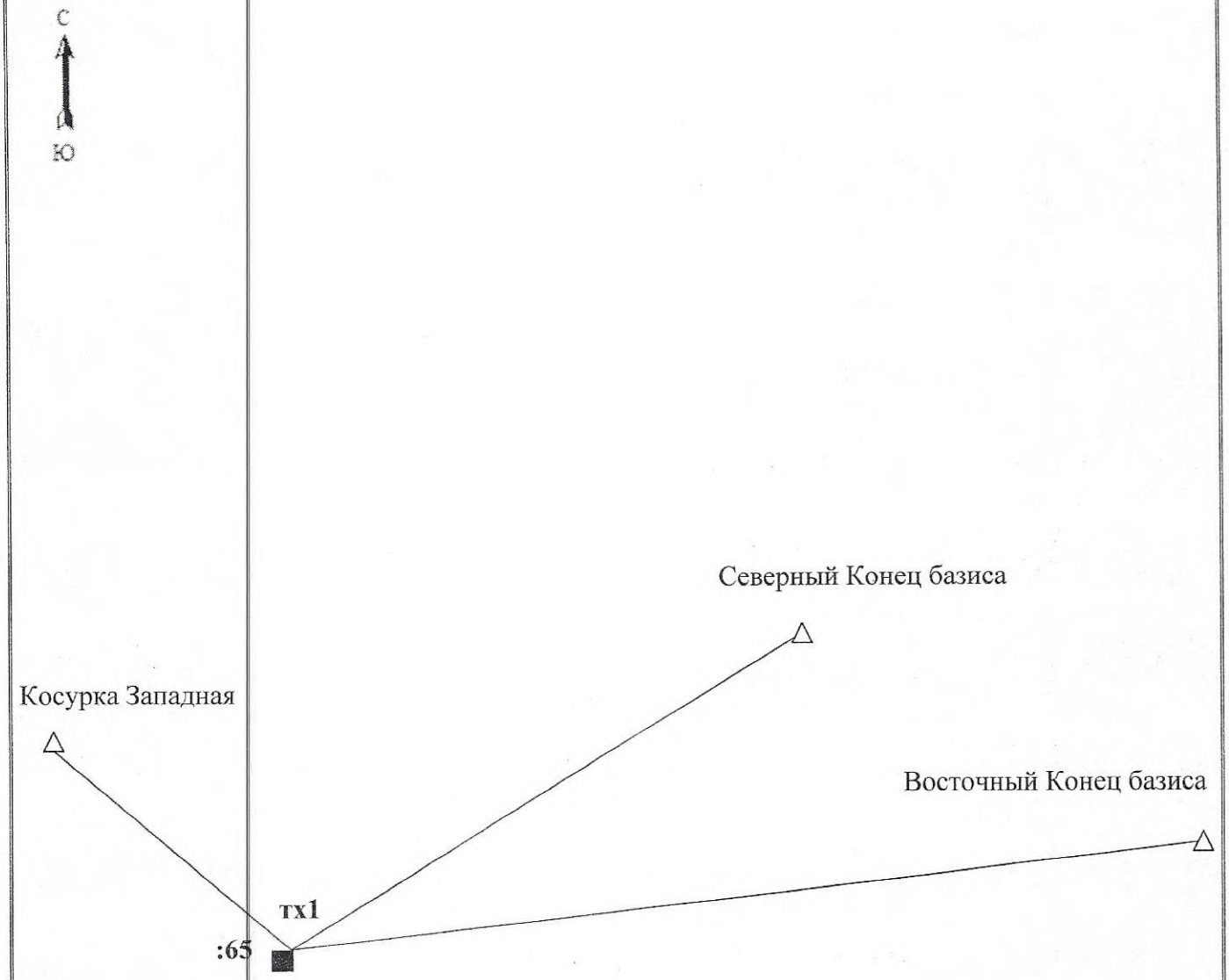


Схема расположения земельных участков



М 1:800

Условные обозначения:

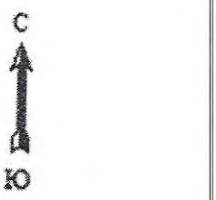
—— - граница уточняемого земельного участка

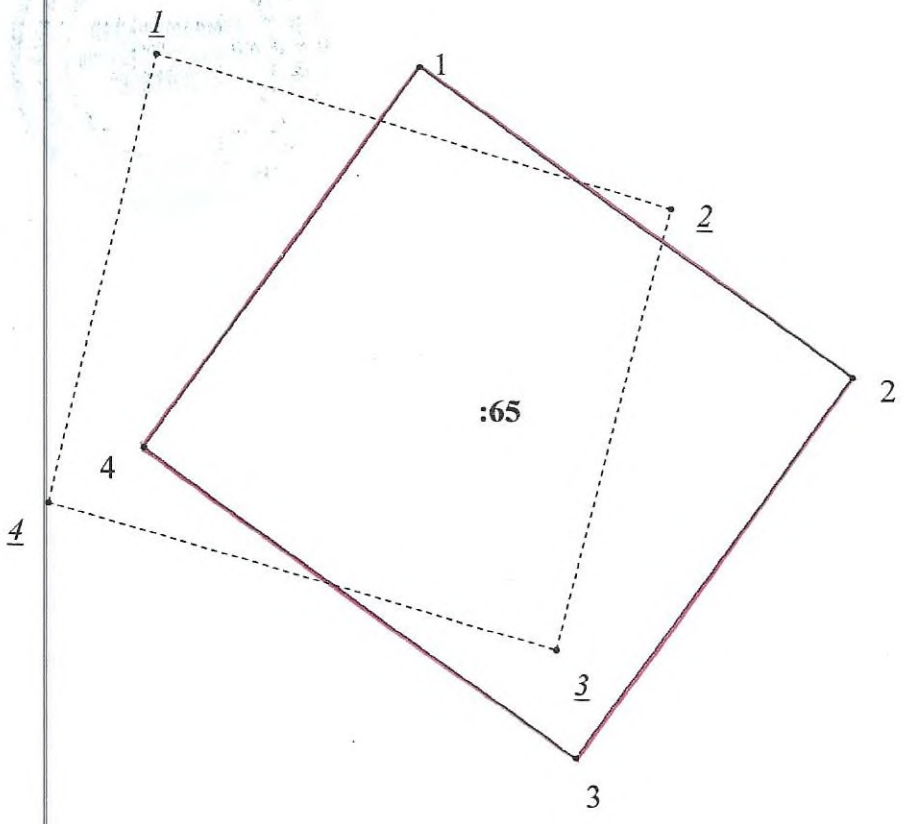
---- - граница уточняемого земельного участка

• 1- обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка

:65- обозначение уточняемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей





М 1:500

Условные обозначения:

——— - граница уточняемого земельного участка

– – – - граница уточняемого земельного участка

• 1- обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка

:65- обозначение уточняемого земельного участка

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка_____75:20:120406:65 _____

Площадь земельного участка:__1098_ кв.м.__

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 2 3 4	2 3 4 1	35,19 31,21 35,18 31,18		Глава Городского поселения «Хилокское» Пинаева И.В.	паспорт 7603 778547 выдан ОВД Хилокского р-на Читинской области от01.02.2003 г.	Распоряжение №42 от 16.09.2019 г «О вступлении в должность главы городского поселения «Хилокское»	«__» _____ 2021 г. _____ подпись	индивидуально
1 2 3 4	2 3 4 1	35,19 31,21 35,18 31,18		Ю Чэнлинь	Паспорт гражданина иностранного государства №331082198 501037839 выдан 08.07.2016 г. Отдел общественной безопасности городского уезда Линьхай.		«13» 05 2021 г. _____ подпись	индивидуально 12.05.2021г

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:_____Бастуев Ч.Д.

М.П подпись фамилия,инициалы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

2 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	75:20:120406:65
Номер кадастрового квартала:	75:20:120406
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Хилокский, г. Хилок, ул. Декабристов, д. 19.
Площадь:	1098 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	1755745.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:20:120406:136
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие магазины, торговые комплексы от 100 до 500 кв. м.; торговые центры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпов Игорь Юрьевич, действующий от имени заявителя - Ю Чэнлинь на основании документа: Доверенность

Государственный регистратор		Золотухина Н.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

2 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	75:20:120406:65

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ю Чэнлинь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:20:120406:65-75/118/2020-2 13.01.2020 04:24:45
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		Золотухина Н.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

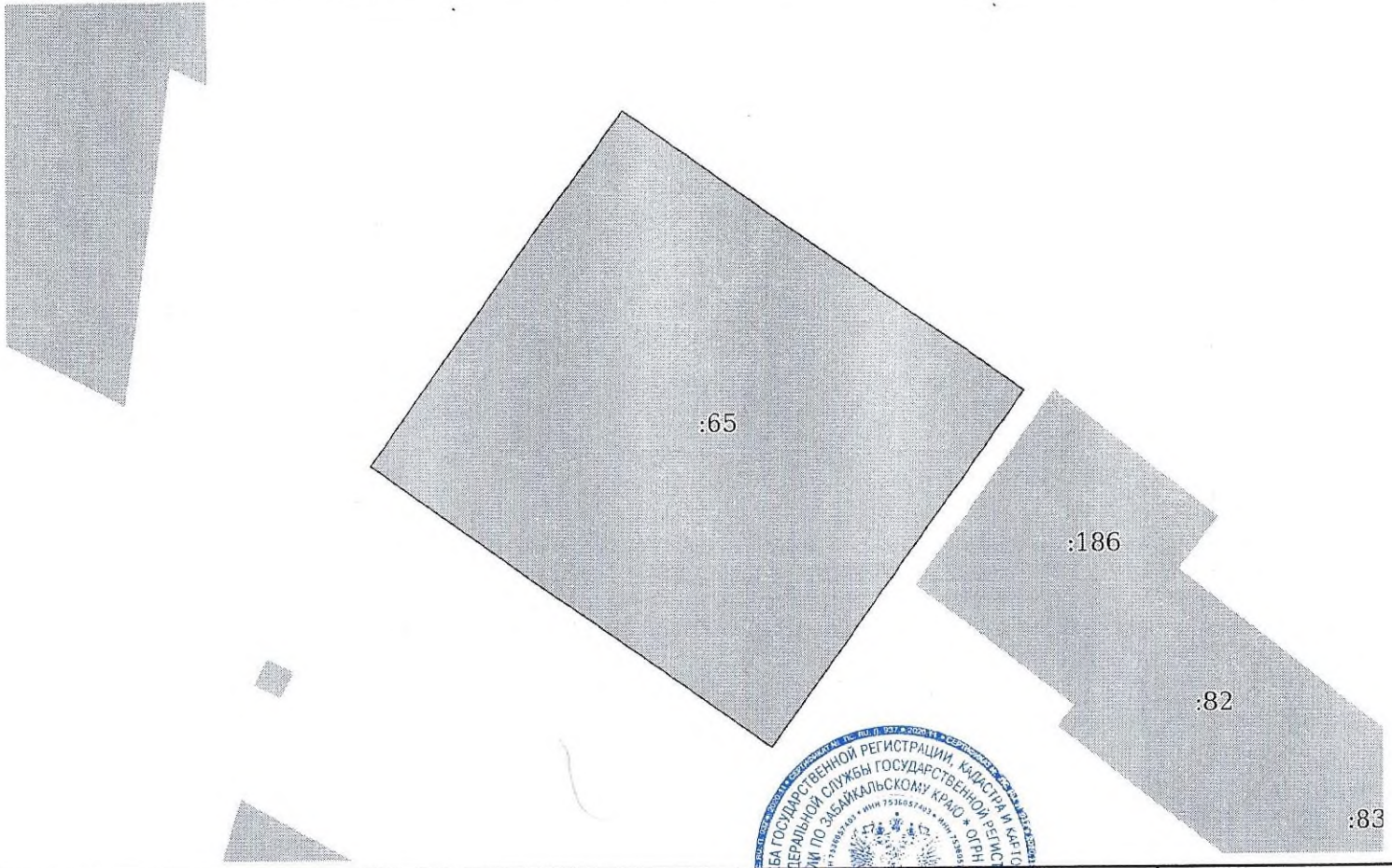
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 июля 2021г.			
Кадастровый номер:	75:20:120406:65		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Золотухина Н.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Администрация городского поселения
«Хилокское»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R	U	9	2	5	2	7	1	0	2	-	0	0	5

Заявитель: **Ю. Чэнлинь**

Градостроительный план земельного участка
N

R	U	9	2	5	2	7	1	0	2	-	0	0	5	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления в лице Карпова Игоря Юрьевича действующий по доверенности от 26.05.2021г. именуемое в дальнейшем Ю. Чэнлинь.
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)

Хилокский район

(муниципальный район или городской округ)

г. Хилок, ул. Декабристов, 19

(поселение)

Описание границ земельного участка:

75:20:120406:65

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581742,59	2140737,43
2	581732,73	2140771,50
3	581703,38	2140764,15
4	581712,80	2140730,52
5	581742,59	2140737,43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

75:20:120406:65

Площади земельных участков

1098 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Носырева М. Н. главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Хилокское»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) Носырева М.Н. (подпись) Носырева М.Н. (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2021г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 , выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)_____
Администрация городского поселения «Хилокское»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается :

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ», ХИЛОКСКОГО РАЙОНА, ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ Утверждено Решением №128 от 06.11.2014г. Советом городского поселения "Хилокское

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

• О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона предназначена для проживания населения, размещения и использования объектов капитального строительства в целях обслуживания населения, проживающего в жилых зонах, для размещения общественных административных, деловых и коммерческих учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- организации и учреждения сферы управления;

- кредитно-финансовые организации;

- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;

- суды, нотариальные конторы, риэлтерские конторы, прочие юридические учреждения;

- издательства и редакционные комплексы, рекламные агентства;

- отделения банков;

- кинотеатры, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы, бассейны (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону);

- многофункциональные общественные центры;

- музеи;

- компьютерные центры, интернет-кафе;

- отдельно стоящие магазины, торговые комплексы от 100 до 500 кв.м;

- торговые центры;

- выставочные павильоны;

- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны и т. п.);

- рынки временные и постоянные;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и другие объекты обслуживания;

- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;

- некоммерческие коммунальные предприятия;

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

- гостиницы;

- часовни, церкви;

- мечети;

- аптеки;

- отделения, участковые пункты полиции;

- строительство зданий смешанного использования с жилыми помещениями, имеющих самостоятельные выходы;

- озелененные территории общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

- гаражи и открытые стоянки индивидуальных легковых автомобилей;

- участки дороги, внутриквартальные и уличные проезды;

- аллеи, скверы, бульвары, скульптурные композиции и другие объекты ландшафтного дизайна;

- общественные туалеты.

Условно-разрешенные виды использования:

- больницы общего типа, диспансеры, поликлиники;

- бани, лечебно-оздоровительные центры;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние, специализированные;

- для жилых единиц площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

- усадебная жилая застройка;

- многоквартирные дома.

Параметры разрешенного использования:

1.Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	5
-	1м.	8м	95%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объектов недвижимости:

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N -не имеются, _____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования
территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: ***не имеется***

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Акт «Об осуществлении технологического присоединения» № 1313 от 23.08.2021г

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ», ХИЛОКСКОГО РАЙОНА, ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ Утверждено Решением №128 от 06.11.2014г. Советом городского поселения "Хилокское

11. Информация о красных линиях: не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: не имеется

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Хилок Забайкальского края, две тысячи девятнадцатого года.
двадцать четвёртое декабря.

Мы, гражданин РФ, **Алиходжаев Бахтияр Нарзуллаевич,** 01.08.1967 года рождения, проживающий по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, д. 14, кв. 49, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны и,

гражданин КНР, **Ю Чэнлинь,** 03.01.1985 года рождения, проживающий по адресу: Провинция Чжэцзян, городской уезд Линьхай, поселок Таочжу, деревня Ляньпань, д. 4, кв. 63, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с расположенным на нем объектом незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом, расположенные по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 (девятнадцать) и выплатил их стоимость на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Земельный участок из земель населенных пунктов – для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1069 (одна тысяча шестьдесят девять) кв.м., кадастровый номер 75:20:120406:65.

Объект незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом, назначение – жилое, общая площадь застройки – 28,9 (двадцать восемь целых девять десятых) кв.м., степень готовности объекта 48%, кадастровый номер 75:20:120406:136.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1363 от 23.03.2012 г. Право собственности зарегистрировано 03.05.2012 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, запись регистрации № 75-75-24/007/2012-488.

1.3. Указанный объект незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, на основании Договора аренды земельного участка № 1096 от 14.01.2011 г. и Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства № В54443 от 31.10.2011 г. Право собственности зарегистрировано 24.01.2012 г. в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, запись регистрации № 75-75-24/001/2012-018.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стороны оценивают указанное недвижимое имущество в **950 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из которых плата за земельный участок составляет 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, плата за объект незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом составляет 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек,** которые переданы ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ во время подписания настоящего договора. **Недвижимость в залоге у ПРОДАВЦА не значится.**

Я, ПОКУПАТЕЛЬ купил у ПРОДАВЦА земельный участок с расположенным на нем объектом незавершенного строительства – индивидуальным жилым домом в собственность за 950 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

2.3. По соглашению сторон настоящий договор является актом приема-передачи указанной в настоящем договоре недвижимости. С состоянием указанного выше недвижимого имущества ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен, претензий к ПРОДАВЦУ не имеет.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Право собственности на указанную недвижимость возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности ПРОДАВЦА в органах государственной регистрации прав.

3.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре никому не продано, не подарено, не заложено, рентой, арендой, наймом не обременено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

3.3. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

3.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, один - ПРОДАВЦУ и один – ПОКУПАТЕЛЮ.

продавец: Алиходжаев Бахтияр Нарзулаевич

покупатель: Юдинин

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация *Собственность*

Дата регистрации *13.01.2020*

Номер регистрации *75:20:120406:65-75/118/2020-2*

Государственный регистратор прав *Н.Н. Васильева*

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация *Собственность*

Дата регистрации *13.01.2020*

Номер регистрации *75:20:120406:136-75/118/2020-2*

Государственный регистратор прав *Н.Н. Васильева*

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Прошито, пронумеровано

4 (четыре) листов

Специалист-эксперт

Жерихова Т.А

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

«09» 06. 2021г. № 1206

Карпову Игорю Юрьевичу
г. Петровск-Забайкальский,
мкр. Агропром, д. 35, кв. 1
osp58@r75.fssprus.ru

На Ваше заявление вх. №90з от 07.06.2021 г. Администрация городского поселения «Хилокское» предоставляет Вам выписку из правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» на земельный участок с кадастровым номером 75:20:120406:65, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, который находится в зоне О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское»; фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения «Хилокское».

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 21-1-31

Выписка
из правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Забайкальского края

Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Забайкальского края утвержден Советом городского поселения «Хилокское» 06.11.2014г. № 128.

Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Забайкальского края разработаны ООО «КОРПУС» на основании задания о проекте.

Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское»- документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительное требования к сохранению объектов историко- культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Правила землепользования и застройки разработаны на следующие временные сроки его реализации:

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2024 года.

Городское поселение «Хилокское» образовано в соответствии с Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 г. № 317-ЗЗК.

Общая площадь городского поселения «Хилокское» составляет 5900га, в том числе площадь земель населенных пунктов 1571.1 га.

Земельный участок, местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19, согласно градостроительного регламента находится в зоне О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона предназначена для проживания населения, размещения и использования объектов капитального строительства в целях обслуживания населения, проживающего в жилых зонах, для размещения общественных административных, деловых и коммерческих учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- организации и учреждения сферы управления;
- кредитно-финансовые организации;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- суды, нотариальные конторы, риэлтерские конторы, прочие юридические учреждения;
- издательства и редакционные комплексы, рекламные агентства;
- отделения банков;
- кинотеатры, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы, бассейны (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону);
- многофункциональные общественные центры;
- музеи;

- компьютерные центры, интернет-кафе;
- отдельно стоящие магазины, торговые комплексы от 100 до 500 кв.м;
- торговые центры;
- выставочные павильоны;
- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны и т. п.);
- рынки временные и постоянные;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- некоммерческие коммунальные предприятия;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- гостиницы;
- часовни, церкви;
- мечети;
- аптеки;
- отделения, участковые пункты полиции;
- строительство зданий смешанного использования с жилыми помещениями, имеющих самостоятельные выходы;
- озелененные территории общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;
- гаражи и открытые стоянки индивидуальных легковых автомобилей;
- участки дороги, внутриквартальные и уличные проезды;
- аллеи, скверы, бульвары, скульптурные композиции и другие объекты ландшафтного дизайна;
- общественные туалеты.

Условно-разрешенные виды использования:

- больницы общего типа, диспансеры, поликлиники;
- бани, лечебно-оздоровительные центры;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние, специализированные;
- для жилых единиц площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- усадебная жилая застройка;
- многоквартирные дома.

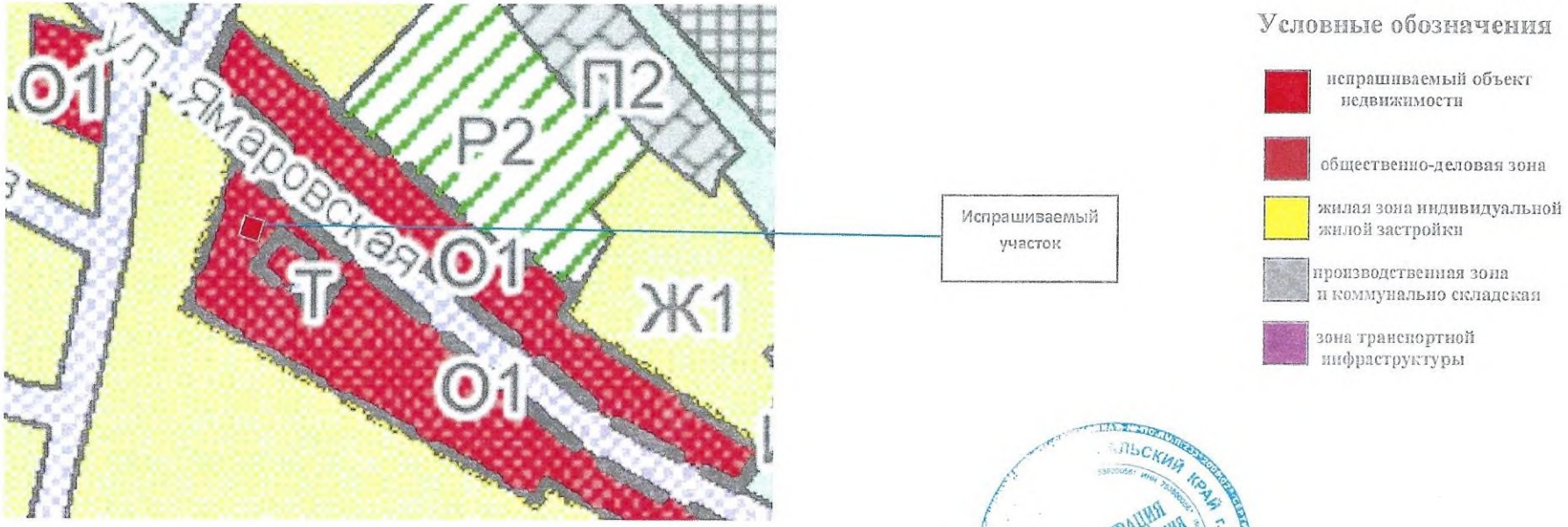
Параметры разрешенного использования:

1.Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.

Глава городского
поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Фрагмент карты зонирования городского поселения «Хилокское»

Муниципального района «Хилокский район»



Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 1313 от « 23 » августа 2021 г.

Настоящий акт составлен **Открытом акционерным обществом «Российские железные дороги» в лице начальника Хилокской дистанции электроснабжения Забайкальской дирекции по энергообеспечению СП «Трансэнерго» – филиала ОАО «РЖД»**
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице **Лацинник Владимира Вячеславовича**
(ф.и.о. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании **Доверенности №ТЭ-184Д от «14» апреля 2021 г.** , с одной
(устава, доверенности, иных документов)

стороны, и **Физическое лицо, гражданин КНР - Ю. Чэнлинь**
(полное наименование заявителя – юридического лица, ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице **физического лица Карпова Игоря Юрьевича**
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании **Доверенности 75 АА №09733282 от 26.05.2021 года**
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ в полном объеме на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе _____ (прописью) НДС _____ (_____) рублей _____ копеек (прописью).[1]

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от **25.02.2012 г.** № **1268.**

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: **Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, д.19.**

Акт о выполнении технических условий от _____ № _____.

Дата фактического присоединения **февраль 2012 г.**, акт об осуществлении технологического присоединения от -------- № -------.[2]

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) **7,0** кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) **7,0** кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность ------ кВт;[3]

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов ------ кВА.

Категория надежности электроснабжения: **III** **7,0** кВт;

_____ кВт;

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Макси-мальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1.	**КТП-№25 400/6/0,4**	**Опора №26/1 ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-5 от КТП-№25**	**0,4**	**7,0**	**-----**	
В том числе опосредованно присоединенные						

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Место присоединения воздушной отпайки СИП 0,4 кВ. от опоры ВЛИ №26/1 на вводном устройстве жилого дома.	**Место присоединения воздушной отпайки СИП 0,4 кВ. от опоры ВЛИ №26/1 на вводном устройстве жилого дома.**

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Низковольтная воздушная линия электропередач ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-5 от КТП-№25, опора №26/1, провод СИП 0,4 кВ. отходящий от опоры №26/1 до вводного устройства жилого дома.	**Вводное устройство 0,4 кВ. и распределительная сеть жилого дома.**

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Низковольтная воздушная линия электропередач ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-5 от КТП-№25, опора №26/1, провод СИП 0,4 кВ. отходящий от опоры №26/1 до вводного устройства жилого дома.	**Вводное устройство 0,4 кВ. и распределительная сеть жилого дома.**

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в **акте допуска прибора учета** электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

Аппарат защиты, автомат 0,4 кВ. - 10А.

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

Отсутствует

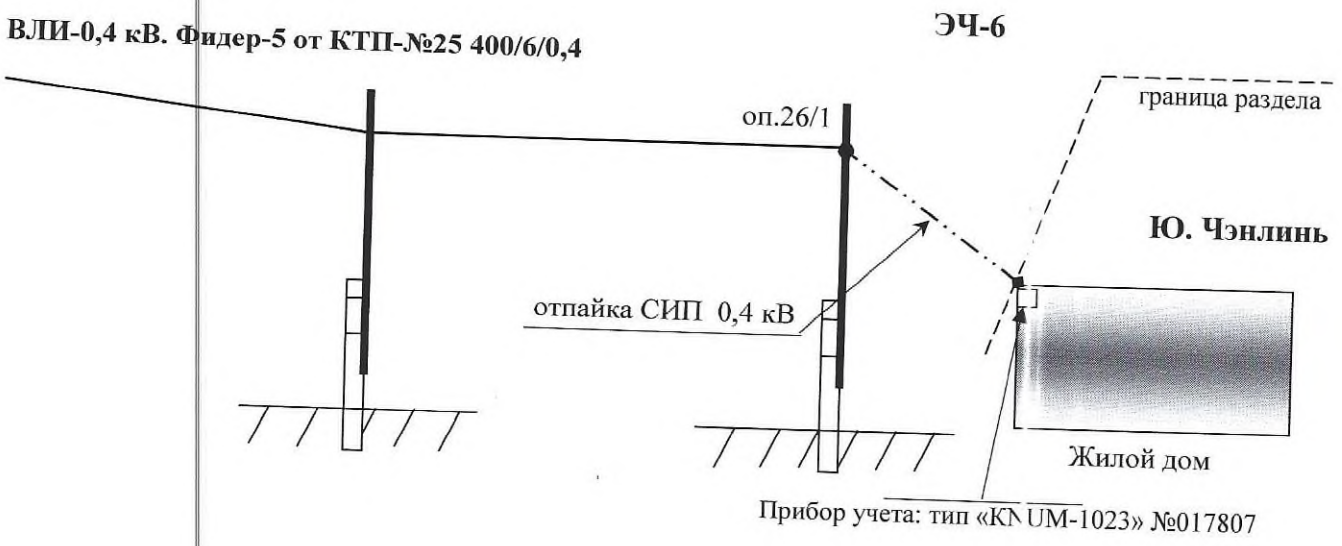
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

Отсутствуют

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.[4]

Подписи сторон

Начальник Хилокской дистанции электроснабжения	**Физическое лицо**
(должность)	доверенность 75 АА №09[illegible]33282 от 26.05.2021 г.
	(должность)
(подпись) **Лацинник В.В.** (ф.и.о.)	(подпись) **Карпов И.Ю.** (ф.и.о.)
МП.	

[1] При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.
[2] Заполняется в случае переоформления документов.
[3] Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).
[4] При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12.05.2022 года (дата) № 384 (номер)

Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ»; Ассоциация «ИНЖГЕОСТРОЙ»
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

123298, РФ, г.Москва, ул. 3-я Хорошёвская, д. 18, корп. 2, оф. 313, https://engeostroy.ru/, info@engeostroy.ru
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-050-23102020
(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»; ООО «СтройКомП»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	0326560311
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1180327005682
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	670045, РФ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, оф. 2
1.5. Место фактического осуществления деятельности (*только для индивидуального предпринимателя*)	-
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	И-050-0326560311
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	15.09.2021
2.3. Дата (*число, месяц, год*) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.09.2021, № 110/2021
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	15.09.2021
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (*число, месяц, год*)	-
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять **инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий** , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
15.09.2021	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	V	***стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей***

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ_____ ** указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия*	-

Генеральный директор — (должность уполномоченного лица)

(подпись)

Петров В.А. — (инициалы, фамилия)

М.П.

Прошито и пронумеровано

2 (два) листа

«12» мая 2022 г.

Генеральный директор



_____ Петров В.А.

Ассоциация саморегулируемая организация
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»
664003, Российская Федерация,
г. Иркутск, ул. Карла Маркса, дом 15 «А», офис 1
ИНН 3808186351, тел. (3952) 20-37-67
e-mail: boai@inbox.ru www. boai-sro.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ «БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»

«29» апреля 2022 г. (дата)

№ ВР/22/0434 (номер)

Ассоциация саморегулируемая организация «Байкальское общество архитекторов и инженеров»
(полное наименование саморегулируемой организации)

664003, Российская Федерация, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, дом 15 «А», офис1,www.boai-sro.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-052-11112009
(Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

***Выдана Обществу с ограниченной ответственностью* «СтройКомП»**
(фамилия, имя (в случае если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

№ п/п	Наименование	Сведения
1.	**Сведения о Члене саморегулируемой организации:**	
1.1	Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП», ООО «СтройКомП»
1.2	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 0326560311
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1180327005682
1.4	Адрес места нахождения юридического лица	Адрес места нахождения: Российская Федерация 670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, дом 36, офис 2
1.5	Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	

2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:

2.1	Регистрационный номер Члена в реестре Членов саморегулируемой организации	№ 0155-2020-1180327005682-П-52
2.2	Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре Членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«15» апреля 2020 года
2.3	Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в Члены саморегулируемой организации	Протокол Коллегии № 129
2.4	Дата вступления в силу решения о приеме в Члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«15» апреля 2020 года
2.5	Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Является Членом Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров»
2.6	Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	

3. Сведения о наличии у Члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1 Дата, с которой Член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять ***подготовку проектной документации***, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, ***подготовку проектной документации***, по договору строительного подряда по договору подряда на осуществление сноса ***(нужное выделить):***

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)	*в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)*	*в отношении объектов использования атомной энергии*
«15» апреля 2020 года	*НЕТ*	*НЕТ*

3.2 Сведения об уровне ответственности Члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, ***подготовку проектной документации***, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным Членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (***нужное выделить):***

а) первый уровень	***стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000,00 (Двадцать пять миллионов) рублей***
б) второй уровень	
в) третий уровень	
г) четвертый уровень	

<table>
<tr><td>3.3</td><td>Сведения об уровне ответственности Члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнения инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным Членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

<table>
<tr><td>а) первый уровень</td><td>Отсутствует</td></tr>
<tr><td>б) второй уровень</td><td>Отсутствует</td></tr>
<tr><td>в) третий уровень</td><td>Отсутствует</td></tr>
<tr><td>г) четвертый уровень</td><td>Отсутствует</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="3">4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</td></tr>
<tr><td>4.1</td><td>Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td><td></td></tr>
<tr><td>4.2</td><td>Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>

<*>
указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</td><td></td></tr>
</table>

Исполнительный директор _____ М.С. Ханхалаев

(подпись)

МП

*Срок действия выписки, 1 (один) месяц с даты выдачи.

ПРИЛОЖЕНИЕ
СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№01-22/1682 от 07.09.2022 года	Государственная Ветеринарная служба Забайкальского края №01-22/1682 от 07.09.2022 года. «Об отсутствии установленных мест скотомогильников сибиреязвенных захоронений, биотермических ям, санитарно-защитных зон таких объектов в границах участка и прилегающей 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта.	86 стр.
№ 02-1018/СОКН от 12.09.2022 года	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края № 02-1018/СОКН от 12.09.2022 года. «Информация об отсутствии объектов культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют	87 стр.
№ 06/16209 от 03.10.2022 года	Министерство природных ресурсов Забайкальского края № 06/16209 от 03.10.2022 года. Об отсутствии объектов животного и растительного мира на участке проектируемого объекта	88стр.
№ 06/16208 от 03.10.2022 года	Министерство природных территорий Забайкальского края № 06/16208 от 03.10.2022 года. Об отсутствии особо охраняемых территорий регионального и местного значения и их охранные зоны на участке проектируемого объекта	89стр.
№1610 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «О наличии или отсутствии полезных ископаемых»	90 стр.
№1611 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Информация по сетям водоснабжения и электроснабжения.	91 стр.
№1612 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «Об отсутствии водоохранных зон»	92 стр.
№1613 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Об отсутствии: - особоохраняемых природных территорий местного значения - санитарно-защитных зон кладбищ - об отсутствии лесов, имеющих защитный статус и особо защитные участки лесов на землях, не относящие к землям лесного фонда, резервным лесам, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, лесопарковых зон - санитарно-защитных зон предприятий, санитарных разрывов - зон ограничений застройки от электромагнитных излучений - водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, мелиоративные земли, мелиоративные системы - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья - приаэродромные территории	93стр.
№1614 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Об отсутствии объектов размещения отходов	94 стр.
№1615 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Об отсутствии карьеров местных строительных материалов (щебень, песок)	95 стр.

№1616 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Информация о расстоянии до полигона ТКО	96 стр.
№1617 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Об отсутствии зеленых насаждений	97стр.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
Амурская ул., д. 13, г. Чита, 672010
тел.: (3022) 23-06-63
E-mail: pochta@gvs.e-zab.ru

«07» 09 2022 года № 01-22/1682

на № 04/09-12 от 04.2022г

Директору
ООО «СтройКомП»
Панкратову А.А.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Государственная ветеринарная служба Забайкальского края информирует Вас об отсутствии установленных мест скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям, санитарно-защитных зон таких объектов в границах участка и прилегающей 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта: «Торговый Центр», место расположения объекта: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19.

И.о.руководителя Д.А.Богданов

Насанова Арюна Эрдэмовна
8(3022)31 00 34

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

адрес: ул. Богомягкова. д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51
e-mail: pochta@gsooknzk.e-zab.ru, gsoknzk@yandex.ru
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

12.09.2022 г. № 02-1018/СОКН
на №04/09-11 от 04.09.2022 г.

ООО «СтройКомП»

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, рассмотрев представленные материалы ООО «СтройКомП» по земельному участку с кадастровым номером: 75:20:120406:65, расположенный по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, ул. Декабристов, дом 19, который предназначен под проектируемый объект: «Торговый центр», сообщает следующее.

На данном земельном участке объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

Руководитель Р.В. Буянов

Нестеренко Владимир Владимирович, 8(3022) 35-01-51

Министерство природных ресурсов Забайкальского края
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

Директору
ООО «Стройкомп»

Панкратову А.А.

15.09.2022 № 03/15466

На № 14808 от 05.09.2022 г.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

В соответствии с письмом от 4 сентября 2022 года № 04-09-6 сообщаем, что выдача справок о воздействии на водные биоресурсы и среду их обитания к полномочиям Министерства природных ресурсов Забайкальского края не относится.

И.о. министра природных ресурсов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 79A94878B433B8027FF84B68474DFF0FA6182D10
Владелец **Аппоев Заур Джашауович**
Действителен с 18.06.2021 по 18.09.2022

З.Д.Аппоев

Сенотрусова Анна Владимировна
тел.: 35-87-08

Министерство природных ресурсов Забайкальского края
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

03.10. 2022 г. № 06/16209

На № 14809 от 05.09.2022 г.

ООО «СтройКомП»

ip.pankratov@mail.ru

Министерство природных ресурсов Забайкальского края на запрос от 04 сентября 2022 года № 04/0905 о предоставлении информации по объекту «Торговый центр», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов ,19, кадастровый номер участка 75:20:120406:65, сообщает.

Перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года № 51 и № 52 соответственно.

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги РФ и Забайкальского края, определяется в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Министр природных ресурсов С.И. Немков

Исп. Володина Инна Алексеевна
Тел.: 8(914)145-93-40

Министерство
природных ресурсов
Забайкальского края
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

03.10. 2022 г. № 06/16208

На № 14811 от 05.09.2022 г.

ООО «СтройКомП»

ip.pankratov@mail.ru

Министерство природных ресурсов Забайкальского края на запрос от 04 сентября 2022 года № 04/09-7 сообщает, что в границах объекта: «Торговый центр», расположенного в Хилокском районе Забайкальского края, город Хилок, улица Декабристов, 19, кадастровый номер - 75:20:120406:65, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Министр
природных
ресурсов С.И. Немков

Исп. Володина Инна Алексеевна
Тел.: 8(914)145-93-40

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (30237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

«13» 09 2022 № 1610

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-8 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

Информацией о наличии или отсутствии полезных ископаемых в районе проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19, администрация городского поселения «Хилокское» не располагает.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (30237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

«13» 09.2022г. № 1611

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-10 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

В районе проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19) сети водоснабжения отсутствуют.

Информацией о прохождении сетей электроснабжения администрация городского поселения «Хилокское» не располагает, так как не является ресурсоснабжающей организацией. Для предоставления интересующей Вас информации рекомендуем обратиться в ЭЧ-6 г. Хилок.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

«13» 09 2022 № 1612

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-10 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

В районе проектируемого объекта «Торговый центр». местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19) водоохранная зона отсутствует.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«13» 09.2022. № 1613

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-1 от 04.09.2022 г. о предоставлении исходных данных о наличии санитарно-защитных зон и других экологических ограничений, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

В районе проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19):

- особоохраняемые природные территории местного значения, территории традиционного природопользования отсутствуют;
- территория предполагаемого строительства и прилегающая территория не попадают в санитарно-защитные зоны кладбищ;
- леса, имеющие защитный статус и особо защитные участки лесов на землях, не относящихся к землям лесного фонда, резервным лесам, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, лесопарковых зон, отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны предприятий, санитарные разрывы отсутствуют;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют;
- водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, мелиоративные земли, мелиоративные системы отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

«13» 09.2022. № 1614

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-3 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

Согласно Государственному реестру объектов размещения отходов, на территории Хилокского района отсутствуют объекты размещения отходов. Соответственно, Свалка в г. Хилок, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 75:20:121004:68, которая включена в Перечень объектов размещения ТКО на территории Забайкальского края, не включенных в ГРОРО эксплуатация которых допускается до 31 декабря 2022 года включительно Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 5 ноября 2019 г. N 430, является единственным местом складирования отходов.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«13» 09. 2022г. № 1615

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-13 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

На территории городского поселения «Хилокское» и муниципального района «Хилокский район» отсутствуют карьеры местных строительных материалов (щебень, песок).

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

«13» 09.2022 № 1616

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-4 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

Полигон ТКО, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 75:20:121004:68 расположен на расстоянии от площадки строительства проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19), около 3,44 км. на юго-восток (4,26 км – маршрут по автодороге).

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (30237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

«13» 09.2022 № 1617

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-14 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

Зеленые насаждения на участке проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

ПРИЛОЖЕНИЕ Д

ПРОТОКОЛЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№ У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Панкратов А.А			09.22
Выполнил.		Панкратова В.С			09.22
Н.контроль					
Инж. геолог					

10.2022.ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№318-25/4-24-368 от 07.04.2022 года	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение « Забайкальское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Забайкальское УГМС №318-25/4-24-368 от 07.04.2022 года . Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ.	100 стр.
№ 75.ОЦ.05.000 Т.000223.06.22 от 14.06.2022 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Санитарно-эпидемиологическое заключение	101-103 стр.
№ 2891/ЭЗ-9370 от 17.05.2022 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» № 2891/ЭЗ-9370 от 17.05.2022 года. Экспертное заключение	104-116 стр.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УГМС»)
672038 г. Чита, ул. Новобульварная, 165
тел.: (3022) 28-50-90 факс: (3022) 28-50-89
e-mail: zabuprav@mail.ru; http://zabgidromet.ru
ОКПО 12629163, ОГРН 1127536006070
ИНН 7536129908, КПП 753601001

от 07.04.2022 № 318-25/4-24-368
на № б/н от 28.03.2022

Гражданину КНР Ю. Ченлинь

СПРАВКА
о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Населенный пункт г. Хилок

Фон выдается для гражданина КНР Ю. Ченлинь

В целях разработки проектной документации

Для объекта «Торговый центр»

Расположенного по адресу: ул. Декабристов, 19, г. Хилок, Хилокский район, Забайкальский край

Расчет фоновых концентраций произведен в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и действующими временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фон определен без учета вклада предприятия.

Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/м3)
Сера диоксид	0,018
Углерода оксид	2,3
Азота диоксид	0,076
Азота оксид	0,048

Фоновые концентрации действительны на период с 2022 по 2026 гг. (включительно).

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия, не подлежит передаче третьим лицам без согласия ФГБУ «Забайкальское УГМС».

Начальник управления О.Л. Ляшко

Для справок

Шелина Екатерина Павловна
(3022) 285 105

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 75.ОЦ.05.000.Т.000223.06.22 от 14.06.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19. Ю. Чэнлинь (условия согласно приложению)

Индивидуальный предприниматель Фрайнт Ю. В. свидетельство ОГРНИП 321753600014688 от 29.04.2021 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Чите (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СанПиН 2.1.3684-21". Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 2891/ЭЗ-9570 от 17.05.2022 ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае", заявление № 813 от 24.05.2022

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) Ульданова Д.С.

Ф., И., О., подпись, печать

№ 2097350

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2020 г., уровень «В».

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 75.ОЦ.05.000.Т.000223.06.22 от 14.06.2022 г.

Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19. Ю. Чэнлинь

Статус объекта - проектируемый.
Проектом рассматривается необходимость установления санитарно-защитной зоны для торгового центра, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, на земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65 (далее - объект). Площадь участка 1098 кв. м. Категории земель - земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: для размещения объектов торговли. Правообладатель объекта - физическое лицо Ю Чэнлинь, право собственности 75:20:120406:65-75/118/2020-2 от 13.01.2020.
На территории объекта будут располагаться: здание торгового центра - 960 кв. м., отдельно стоящая котельная типа терморобот для отопления помещений торгового центра, стоянка автотранспорта на 17 машиномест. В торговом центре будет производиться реализация промышленных товаров. В качестве топлива будет использоваться уголь Черемховский, тягодутьевое оборудование отсутствует. Загрузка угля осуществляется вручную в бункер закрытого типа, подача угля в котёл производится автоматически. Склады золы и угля - открытые. Режим работы торгового центра: 365 дней в году, 9 часов, с 9.00 до 18.00.
С северной стороны от объекта расположен жилой дом по адресу г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33, КН 75:20:120405:128; с восточной стороны- земельный участок КН 75:20:120406:186 для размещения объекта общественного питания (кафе) - г. Хилок, ул. Декабристов, 19а, с западной - земельный участок КН 75:20:120404:70, г. Хилок, ул. Декабристов, д. 17, для строительства жилого дома и хозяйственных построек; с южной в 19,7 м - ближайшая жилая застройка по адресу: г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, КН 75:20:120406:64.
В соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (редакция, утверждённая Постановлением № 7 от 28.02.2022 года) отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест относятся к объектам V класса опасности (п. 12.5.1); ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твёрдом, жидком и газообразном топливе относятся к IV классу опасности (п. 10.4.1).
Маломощные котельные, предназначенные для отопления собственных помещений, а также к торговым центрам менее 2000 кв. м. в санитарной классификации отсутствуют.
Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на её внешней границе и за её пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населённых мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.
Согласно п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.
Контур объекта принят по границам земельного участка 75:20:120406:65, которые внесены в ЕГРН. С целью определения необходимости установления санитарно-защитной зоны в проекте проведены расчёты приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, а также расчёты шумового воздействия по контуру объекта. Источники вибрации, ЭМП, иных физических факторов, способных оказать негативное влияние на условия проживания населения, на объекте отсутствуют.
На территории объекта всего определён 1 организованный и 4 неорганизованных источника загрязнения атмосферного воздуха: дымовая труба котельной; пылящая поверхность склада угля; пылящая поверхность склада золы; стоянка автотранспорта; проезд автотранспорта.
От рассматриваемых источников в атмосферу выбрасывается 10 наименований загрязняющих веществ, в том числе твёрдых - 4; газообразных - 6: азота диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, бензин, керосин, пыль неорганическая: 70-20% SiO2, пыль неорганическая: до 20% SiO2, из них 1 вещество 1 класса опасности, 6 веществ 3 класса опасности, 2 вещества 4 класса опасности. Валовый выброс загрязняющих веществ составит 10,999136 т/год, в т. ч. 4,433666 т/год - твёрдых, 6,565471 т/год жидких/газообразных. Загрязняющие вещества образуют 1 группу суммирующего воздействия: азота диоксид, серы диоксид. На все загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу от объекта имеются утверждённые ПДК и ОБУВ.
Расчёт рассеивания проводился по унифицированной программе расчёта загрязнения атмосферы УПРЗА "Эколог", версии 4.6 Фирмы

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарн

Ульданова Д.С.
Ф., И., О., подпись, печать

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2020 г.

МС1439066

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 75.ОЦ.05.000.Т.000223.06.22 от 14.06.2022 г.

Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19. Ю. Чэнлинь

"Интеграл". Программа реализует основные зависимости и положения МРР-2017. При расчёте годовых выбросов вредных веществ учитывался режим работы предприятия на полную мощность, без учёта фоновых концентраций согласно п. 2.4 "Методического пособия по расчёту, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное)", Санкт Петербург, 2012 г. и п. 35 Приказа Минприроды России от 11 августа 2020 г. N 581. По результатам расчётов рассеивания максимальные приземные концентрации выбросов загрязняющих веществ во всех расчётных точках на контуре объекта и на границе жилой застройки не превышают 0,1 ПДК по всем загрязняющим веществам. Следовательно, площадка предприятия не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Анализ результатов расчётов рассеивания загрязняющих веществ на существующее положение показал, что приземные концентрации по всем загрязняющим веществам с учётом фоновых концентраций не превышают 1 ПДК за контуром объекта, что соответствует требованиям п. 70 раздела III СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Таким образом, для данного объекта установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222 по химическому фактору не требуется. Всего на объекте определено 2 источника шумового воздействия: стоянка автотранспорта и проведение разгрузочных работ. Шумовые характеристики приняты, согласно "Каталога шумовых характеристик технологического оборудования (к СН II-12-77)" НИИ строительной физики, 1998 г. Расчёт шума выполнен с использованием программы "Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчёта 2006-2020 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ" Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.4.6.6023 (от 25.06.2020) [3D]. Программа реализует требования СП 51.13330.2011 "Защита от шума". Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 г. и имеет сертификат соответствия. Расчёт уровня шума выполнен для дневного времени суток (с 08.30 до 18.00 ч), в ночное время источники шума не эксплуатируются.

По результатам расчётов на контуре объекта максимальный уровень эквивалентного звука определяется в РТ № 006 (юг) - 49,3 дБА, максимальный уровень максимального звука - в РТ № 006 - 56,0 дБА, что имеет значение ниже нормативного для дневного времени суток - 55 и 70 дБА соответственно (табл.3, п.9, СН 2.2.4/2.1.8.562-96) и соответствует санитарным нормам.

По результатам расчётов на границе жилой застройки максимальный уровень эквивалентного звука определяется в РТ № 17 (г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, КН 75:20:120406:64) - 33,5 дБА, максимальный уровень максимального звука - в РТ № 17 - 39,8 дБА, что имеет значение ниже нормативного для дневного времени суток - 55 и 70 дБА соответственно (табл.3, п.9, СН 2.2.4/2.1.8.562-96) и соответствует санитарным нормам. Следовательно, на контуре объекта не формируются уровни шума, превышающие санитарно-эпидемиологические требования, установленные СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Таким образом, для данного объекта установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 по фактору шумового воздействия не требуется. По результатам проведённых расчётов установлено, что при эксплуатации объекта в соответствии с проектными решениями, химическое и физическое воздействие на контуре объекта не будет превышать санитарно-эпидемиологические требования (1 ПДК и 1 ПДУ).

Таким образом, для объекта - торговый центр, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, на земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65, установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, а также разработка мероприятий по организации и благоустройству СЗЗ, функциональному зонированию территории СЗЗ, введению ограничений использования близлежащих земельных участков не требуется.

В соответствии с п. 72, 73 СанПиН 2.1.3684-21 санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия на границе земельного участка объекта либо на границе санитарно-защитной зоны, в т. ч. проведение лабораторных исследований атмосферного воздуха, проводятся в отношении источников воздействия (объектов), создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающее 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, в соответствии с программой производственного контроля. Для рассмотренного объекта осуществление производственного контроля за состоянием атмосферного воздуха в соответствии с действующим законодательством не требуется.

Без санитарно-эпидемиологического заключения не действительно

АЛ4806450

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Ульданова Д.С.
Ф., И., О., подпись, печать

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2020 г.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае»)
672000, г. Чита, ул. Ленинградская, д. 70, а/я 900
телефон 8(3022) 35-64-04; факс 8(3022) 35-93-23
e-mail: info@cge.megalink.ru, http://www.cge.megalink.ru
ОКПО 74425137; ОГРН 1057536032069; ИНН/КПП 7536058990/753601001
Орган инспекции
Аттестат аккредитации RA.RU.710086,
зарегистрирован в Реестре аккредитованных лиц 13.08.2015

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель органа инспекции
_____ И. Г. Дампилова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 2891/ЭЗ- 9570 от 17 .05.2022 г.
на проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19

1. Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя, физического лица): Ю Чэнлинь.

2. Юридический адрес (адрес по прописке для физического лица): Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Металлургов, д. 1.

3. Фактический адрес осуществления деятельности: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19.

4. Объект инспекции: проектная, техническая и иная документация.

5. Вид инспекции: санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной, технической и иной документации: проекта обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 на соответствие требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция, утвержденная Постановлением № 7 от 28.02.2022 года); СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

6. Метод инспекции: санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной, технической и иной документации в соответствии с Приказом Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок», ДП ОИ 02-4.0-159 «Процедура инспекции».

7. Представленные документы: Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19:

- общие сведения о предприятии;
- оценка существующего состояния компонентов окружающей природной среды в районе расположения объекта;
- обоснование размеров санитарно-защитной зоны;
- обоснование границ санитарно-защитной зоны по совокупности показателей;
- перечень ограничений использования земельных участков;
- программа натурных исследований атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования;
- мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитной зоны;
- приложения.

8. Проект разработан: Индивидуальный предприниматель Фрайнт Ю. В.

9. Проект представлен: представителем по доверенности б/н от 11.05.2022 Фрайнт Ю. В.

10. Проектные материалы получены: 13.05.2022 входящий: № 2891.

При рассмотрении Проекта обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, установлено:

Ответственность за представленную в проекте информацию несет проектная организация и заказчик.

Общие сведения о предприятии.

Рассматриваемый объект ОНВ – Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19. Статус объекта: проектируемый объект.

Кадастровый номер земельного участка: 75:20:120406:65. Площадь земельного участка 1098 м^2.

Категории земель – земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли.

Правообладатель: Ю Чэнлинь, право собственности 75:20:120406:65-75/118/2020-2 от 13.01.2020 г.

В качестве контура объекта принята внешняя граница кадастрового участка с номером 75:20:120406:65.

Географические координаты характерных точек границы земельного участка Торгового центра, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 (внешняя граница участка с номером 75:20:120406:65):

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	51.354954	110.465288
2	51.355070	110.465411
3	51.355178	110.465524
4	51.355099	110.465727
5	51.355005	110.465931
6	51.354902,	110.465835
7	51.354778,	110.465701
8	51.354862	110.465475

Режим работы торгового центра: 365 дней в году, 9 часов, с 9.00 до 18.00.

Обзорная карта расположения Торгового центра, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 представлена на рисунке 1 проекта.

На территории Торгового центра расположены следующие сооружения: здание торгового центра - 960 кв. м.; котельная.

Отопление – собственная котельная. Водоснабжение – централизованное. Водоотведение – централизованное. Режим работы с 09.00 до 18.00.

Функциональная характеристика территории

Ближайшая жилая застройка расположена по адресу: г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64, в 19,7 м на юг от контура объекта.

Так же рядом с Торговым центром, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, имеются следующие земельные участки:

- с северной стороны – г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый номер участка 75:20:120405:128.
- с восточной стороны – г. Хилок, ул. Декабристов, 19а, пустующие земли.
- с западной стороны – г. Хилок, ул. Декабристов, д. 17, пустующие земли.

Климатическая характеристика района работ.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С – 22,4.

Средняя температура наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С – - 25,5.

Среднегодовая роза ветров по румбам ветра, %: С – 1,0; СВ – 4,0; В – 14,0, ЮВ – 3,0; Ю – 2,0; ЮЗ – 8,0; З – 57,0; СЗ – 11,0.

Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость, превышения которой составляет 5 %, м/с – 7,4.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны

рассматриваемого объекта.

Для Торгового центра, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, санитарно-защитная зона определена согласно требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (редакция, утвержденная Постановлением № 7 от 28.02.2022 года), новая редакция:

Маломощные котельные (в данном случае – 0,129 Гкал/ч), предназначенные для отопления небольших помещений, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не классифицируются.

Торговый центр площадью 960 кв. м. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не классифицируется.

В соответствии с п. 2.1 и 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Расчет максимальных приземных концентраций и максимального уровня звукового давления показал, что на границе контура объекта, которым является граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65, а также за контуром объекта не формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

Расчет и анализ обоснования размера СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха.

Выявлено наличие 1 организованного источника и 4 неорганизованных источников: дымовая труба котельной – 0001; пылящая поверхность склада угля – 6001; пылящая поверхность склада золы – 6002; стоянка автотранспорта – 6003; проезд автотранспорта – 6004.

Котельная (источник 0001). Котельная-терморобот. Уголь Черемховский, марка Д, класс Р, отсев. Расход 180 т/год. Топка с неподвижной решеткой и ручным забросом топлива. Тягодутьевое оборудование – отсутствует. Дымовая труба – высота 25 м, диаметр – 0,5 м.

Склад угля (источник 6001).

Расчет выбросов пыли от погрузочно - разгрузочных работ, открытого склада угля, открыт с 3-х сторон. Размер 4м × 4 м.

Склад золы (источник 6002). Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ открытого склада золы, закрыт с 3-х сторон, размер 2 м × 4 м.

Стоянка для клиентов торгового центра (источник 6003). Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей в период

прогрева, движения по территории предприятия и во время работы в режиме холостого хода.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Максимальное количество автомобилей				Экоконтроль	Одновременность
		всего	выезд/въезд в течение суток	выезд за 1 час	въезд за 1 час		
Стоянка для клиентов ТЦ	Легковой, объем 1,8-3,5л, карбюр., бензин	13	11	2	1	-	-
Стоянка для клиентов ТЦ	Грузовой, вып. до 1994 г., г/п до 2 т, бензин	4	4	1	1	-	-

Грузовой автотранспорт (разгрузка и погрузка) (источник 6004).

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей, перемещающихся по территории предприятия. Проезд 0,026 км.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Количество автомобилей		Одновременность
		среднее в течение суток	максимальное за 1 час	
Погрузка и разгрузка	Грузовой, вып. до 1994 г., г/п свыше 16 т, дизель	1	1	-

Нового строительства, реконструкции, изменения технологий и иных мероприятий, существенно влияющих на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, на предприятии не планируется.

Всего выброшено в атмосферу: 10,999136 т/год загрязняющих веществ; 4,433666 т/год – твердых; 6,565471 т/год – газообразных.

От источников загрязнения выбрасывается: 10 наименований загрязняющих веществ в том числе: твердых - 4; жидких/газообразных - 6.

Группа веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия представлена следующим перечнем: 6204 (азота диоксид, серы диоксид).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м^3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ (за 2022 год)	
код	наименование				г/с	т/г
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,2000000	3	0,0136329	0,271400
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,4000000	3	0,0022153	0,044103
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,1500000	3	0,2198642	4,431260
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,5000000	3	0,0000426	0,000463
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,0000000	4	0,3179407	6,227905
0703	Бенз/а/пирен	ПДК с/с	0,0000010	1	0,0000002	0,000004
2704	Бензин	ПДК м/р	5,0000000	4	0,0017351	0,021594
2732	Керосин	ОБУВ	1,2000000		0,0000070	0,000006
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р	0,3000000	3	0,0000730	0,000012

2909	Пыль неорганическая: до 20% SiO2	ПДК м/р	0,5000000	3	0,0008650	0,002389
Всего веществ : 10					0,5563760	10,999136
в том числе твердых : 4					0,2208024	4,433666
жидких/газообразных : 6					0,3355736	6,565471

На все загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу от деятельности предприятия, имеются утвержденные ПДК или ОБУВ, что соответствует требованиям п. 67 раздела III СанПиН 2.1.3684-21.

При расчете годовых выбросов вредных веществ учитывался режим работы предприятия на полную мощность, без учета фоновых концентраций, согласно п. 2.4 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное)», Санкт Петербург, 2012 г. и п. 35 Приказа Минприроды России от 11 августа 2020 г. N 581.

Для оценки влияния фактора загрязнения атмосферного воздуха проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Расчет рассеивания проводился по унифицированной программе расчета загрязнения атмосферы УПРЗА «Эколог», версии 4.6 Фирмы «Интеграл». Программа реализует основные зависимости и положения МРР-2017.

Размер расчетного прямоугольника – 450*250 м, расчетный шаг сетки – 10 м.

Для оценки влияния выбросов предприятия расчет выполнялся по 8 точкам, расположенным на границе контура объекта и 8 точкам на границе жилой зоны.

По результатам расчета рассеивания отмечены следующие максимальные концентрации на границе контура объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65):

- азота диоксид: 0,0026 ПДК;
- азота оксид: 0,0002 ПДК;
- углерод (пигмент черный): 0,0057 ПДК;
- серы диоксид 0,0003 ПДК;
- углерода оксид: 0,0186 ПДК;
- бензин: 0,0015 ПДК;
- керосин: 0,0000261 ПДК;
- пыль неорганическая: 70-20% SiO_2: 0,0102 ПДК;
- пыль неорганическая: до 20% SiO_2: 0,0675 ПДК;
- группа суммации 6204 (азота диоксид, серы диоксид): 0,0019 ПДК.

По результатам расчета рассеивания отмечены следующие максимальные концентрации на границе жилой зоне:

- азота диоксид: 0,0029 ПДК;
- азота оксид: 0,0002 ПДК;
- углерод (пигмент черный): 0,0544 ПДК.
- серы диоксид: 0,0003 ПДК;
- углерода оксид: 0,0141 ПДК;
- бензин: 0,0012 ПДК;
- керосин: 0,0000203 ПДК;

- пыль неорганическая: 70-20% SiO_2: 0,0040 ПДК;
- пыль неорганическая: до 20% SiO_2: 0,0288 ПДК;
- группа суммации 6204 (азота диоксид, серы диоксид): 0,0018 ПДК.

По результатам расчетов рассеивания максимальные приземные концентрации выбросов загрязняющих веществ не превышают 0,1 ПДК по всем загрязняющим веществам, выбрасываем в атмосферный воздух от деятельности предприятия. Следовательно, площадка предприятия не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ на существующее положение показал, что приземные концентрации по всем загрязняющим веществам не превышают 1 ПДК за контуром объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65) и границе жилой зоны, что соответствует требованиям п. 70 раздела III СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно проведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ, на контуре объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65), а также за контуром объекта не формируется химическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

Таким образом, для данного объекта установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018г № 222 по фактору загрязнения атмосферного воздуха не требуется.

Обоснование размеров расчётной СЗЗ по фактору шумового воздействия.

Расчет шума выполнен с использованием программы «Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчета 2006-2020 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ" Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.4.6.6023 (от 25.06.2020) [3D]. Программа реализует требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 г. и имеет сертификат соответствия.

Натурные замеры шума от работы объекта предусматриваются в ходе проведения производственного контроля, а также в период контрольно-надзорных мероприятий.

Перечень оборудования используемый на объекте (источники шума)

Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Время работы	Тип источника
Стоянка автотранспорта	1	2000 часов в год	источник непостоянного шума
Погрузка и разгрузка автотранспорта	1	2000 часов год	источник непостоянного шума

Шумовые характеристики приняты, согласно «Каталога шумовых характеристик технологического оборудования (к СН II-12-77)» НИИ строительной физики, 1998 г.

Шумовые характеристики техники, автотранспорта и оборудования

Наименование показателей	Эквивалентный уровень звука, дБА
Стоянка автотранспорта	59.6
Погрузка и разгрузка автотранспорта	49.8

Расчет уровней шума от рассматриваемого объекта выполнен без учета существующего шумового воздействия.

Для оценки шумового воздействия выбрано 10 точек на конуре объекта и 10 точек на границе жилой зоны.

Допустимые уровни звука в дБА приняты в соответствии со СанПиН 1.2.3685-21 и представлены в таблице:

Зона	Максимальный уровень звука, дБА		Эквивалентный уровень звука, дБА		Пункт табл.5.35, СанПиН 1.2.3685-21
	с 7 до 23 ч.	с 23 до 7 ч.	с 7 до 23 ч.	с 23 до 7 ч.	
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов (жилая зона)	70	60	55	45	14

Расчет уровня шума выполнен для дневного времени суток (с 08.30 до 18.00 ч) .

Сравнительная характеристика нормативных значений уровней шума (ПДУ) и расчетных уровней для дневного времени суток

Расчетная точка	для дневного времени суток			
	Эквивалентный уровень шума, дБА		Максимальный уровень шума, дБА	
	ПДУ День	расчетный	ПДУ День	расчетный
РТ № 001 (на границе контура объекта)	55	33.10	70	35.70
РТ № 002 (на границе контура объекта)	55	35.90	70	38.70
РТ № 003 (на границе контура объекта)	55	43.10	70	49.70
РТ № 004 (на границе земельного отвода) на северо-западе	55	48.40	70	55.10
РТ № 005 (на границе контура объекта)	55	45.90	70	51.30
РТ № 006 (на границе контура объекта) с южной стороны	55	49.30	70	56.00
РТ № 007 (на границе контура объекта)	55	43.00	70	49.20
РТ № 008 (на границе контура объекта)	55	36.70	70	42.90
РТ № 009 (на границе контура объекта)	55	35.10	70	41.20
РТ № 010 (на границе контура объекта)	55	36.00	70	41.80
РТ № 11 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый номер	55	22.80	70	30.10

участка 75:20:120405:128				
РТ № 12 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый номер участка 75:20:120405:128	55	21.80	70	28.80
РТ № 13 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый номер участка 75:20:120405:128	55	19.40	70	26.90
РТ № 14 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый но-мер участка 75:20:120405:128	55	22.60	70	30.20
РТ № 15 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64	55	29.10	70	35.40
РТ № 16 (на границе жилой зоны)г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64	55	26.10	70	33.80
РТ № 17 (на границе жилой зоны г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64	55	33.50	70	39.80
РТ № 18 (на границе жилой зоны) г Хилок, ул Декабристов, 19а, пустующие земли	55	25.60	70	32.60
РТ № 19 (на границе жилой зоны) г Хилок, ул. Декабристов, 19а, пустующие земли	55	20.50	70	27.70
РТ № 20 (на границе жилой зоны) г Хилок, ул Декабристов, 19а, пустующие земли	55	15.80	70	23.20

Максимальное расчетное значение эквивалентного уровня звука на границе контура объекта в РТ 006 составляет 49,3 дБА, что имеет значение ниже

допустимого – 55 дБА для дневного времени суток (табл. 5.35, п.14, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Максимальное расчетное значение максимального уровня звука на границе контура объекта в РТ 006 составляет 56,0 дБА, что имеет значение ниже допустимого – 70 дБА для дневного времени суток (табл. 5.35, п.14, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Максимальное расчетное значение эквивалентного уровня звука на границе ЖЗ в РТ 017 составляет 33,5 дБА, что имеет значение ниже допустимого – 55 дБА для дневного времени суток (табл. 5.35, п.14, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Максимальное расчетное значение максимального уровня звука на границе ЖЗ в РТ 017 составляет 39,8 дБА, что имеет значение ниже допустимого – 70 дБА для дневного времени суток (табл. 5.35, п.14, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Полученные расчетные значения максимального и эквивалентного уровня шума не превышают ПДУ на всех нормируемых территориях (табл.5.35, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Результаты расчета показали, что ожидаемые уровни звукового давления на контуре объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65) не превышают санитарно-гигиенические нормы.

Таким образом, для данного объекта установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 по фактору шумового воздействия на атмосферный воздух не требуется.

Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного физического воздействия.

К физическим факторам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, относятся: вибрация, звуковое давление, ионизирующее излучение.

Источники вибрации, электромагнитных полей и ионизирующего излучения на объекте Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, отсутствуют.

Обоснование границ расчетной СЗЗ по совокупности показателей.

По результатам проведенных расчетов установлено, что при эксплуатации объекта в соответствии с проектными решениями, химическое и физическое воздействие за границей контура объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65) не будет превышать санитарно-эпидемиологические требования (1 ПДК и 1 ПДУ).

Таким образом, для рассмотренного объекта: «Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19», установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, а также разработка мероприятий по организации и благоустройству СЗЗ, функциональному зонированию территории СЗЗ, введению ограничений использования близлежащих земельных участков не требуется.

Мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

Мероприятия по защите от шума

Основной целью мероприятий по снижению шума является выбор оборудования и техники, а также создание условий, при которых уровни акустического воздействия на границе предприятия Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 и селитебной территории будут ниже установленных санитарно-гигиенических норм.

Основными мероприятиями по снижению шумового воздействия будут являться:

- максимально-возможное удаление источников шума от защищаемых объектов;
- ориентация источников шума в противоположную сторону от защищаемых объектов;
- применение оборудования с низкими акустическими показателями, имеющее гигиенические сертификаты;
-применение техники, имеющей более низкие шумовые характеристики.

По совокупности показателей расчета уровня воздействия на атмосферный воздух, шумового воздействия предприятия, граница санитарно-защитной зоны, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 не устанавливается.

Мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух не предусматриваются, поскольку за границей контура объекта, которым является граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65, не формируется химическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

В период эксплуатации объекта необходимо осуществлять регулярный производственный контроль за состоянием среды обитания за контуром объекта и в зоне его влияния на территориях с нормируемым качеством атмосферного воздуха в соответствии с действующим законодательством.

Проектом предусматривается проведение замеров шума на договорных условиях с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» или с другим аккредитованным лабораторным центром.

Натурные исследования выбросов загрязняющих веществ в атмосферу проводятся по маркерным веществам, концентрация которых превышает 0,1 ПДК за границей контура объекта. Согласно проведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ, за границей контура объекта не формируются концентрации выше 0,1 ПДК, план натурных исследований не предусматривается.

В качестве контрольной точки для замеров уровней физического воздействия принимается 1 точка (РТ 006) на границе контура объекта с южной стороны земельного участка территории торгового центра для замеров уровней физического воздействия.

Программа натурных измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух

Описание контрольной точки	Исследуемый показатель	Периодичность
Точка РТ№ 003, на границе контура объекта Координаты географические: Широта: 201.43 Долгота: 131.01	шум	2 раза в год посезонно (зима – лето)

В случае установления превышений ПДК загрязняющих веществ или ПДУ физических факторов воздействия, требуется принять меры к установлению санитарно-защитной зоны.

Контрольные точки нанесены на ситуационной карте.

Выводы:

1. Представленные проектные материалы разработаны в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция, утвержденная Постановлением № 7 от 28.02.2022 года);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

2. В соответствии п. 3.10 раздела III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в проекте санитарно-защитной зоны определены:

- функциональное зонирование территории;
- сведения о мероприятиях по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

3. В соответствии п. 3.11 раздела III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектная документация представлена в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам;

4. В соответствии п. 3.12 раздела III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 обоснование санитарно-защитной зоны проведено на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шума).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 **соответствует** требованиям:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

- п. 67, п. 70, п. 72 раздела III СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Специалист органа инспекции _____ Ю. А. Финогеева

Технический директор органа инспекции

_____М. Ж. Шемышевская