



ООО «Экспертстройпроект»

Наименование пользователя недр:

ООО «Россыпь»

**«ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ УЧАСТКА
«СЕВЕРНЫЙ» БУРТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
БУРОГО УГЛЯ ООО «РОССЫПЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

020-03-25-01-00-01-ПЗ

г. Чита, 2025 г.



ООО «Экспертстройпроект»

Наименование пользователя недр:
ООО «Россыпь»

Утверждаю:

ООО «Россыпь»

«____» _____ 2025 г.

**«ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ УЧАСТКА
«СЕВЕРНЫЙ» БУРТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
БУРОГО УГЛЯ ООО «РОССЫПЬ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Пояснительная записка

020-03-25-01-00-01-ПЗ

Генеральный директор

В.Н. Бурдинская

Главный инженер проекта

Е.С. Трухин

г. Чита, 2025 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Главный специалист		О.А. Липич	08.2025
Главный инженер проекта		Е.С. Трухин	08.2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект рекультивации земель участка «Северный» Буртуйского месторождения бурого угля ООО «Россыпь»			
Том 1	ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
	020-03-25-01-00-01-ПЗ	Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

Список исполнителей	3
Состав документации.....	4
Содержание.....	5
АННОТАЦИЯ.....	6
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	7
1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель.....	7
1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости.....	15
1.3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации	15
1.4 Информация о правообладателях земельных участков.....	16
1.5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования.....	16
2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ	18
2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации	18
2.2 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель	18
2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель	20
2.4 Обоснование невозможности обеспечения соответствия земель требованиям, при проведении рекультивации земель в течение 15 лет	21
3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЁМ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ	22
3.1 Состав работ по рекультивации земель, консервации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое приводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, консервации земель, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий.....	22
3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель, консервации земель.....	29
3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель, консервации земель	47
3.4 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель, консервации земель	47
4. СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ	48
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....	49
Приложение А	51
Приложение Б.....	60
Приложение В.....	129

АННОТАЦИЯ

Основанием для выполнения проектной документации по объекту «Проект рекультивации земель участка «Северный» Буртуйского месторождения бурого угля ООО «Россыпь» являются:

- решение Заказчика.

Проектная организация: ООО «Экспертстройпроект». Является членом саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования: Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций П-097-007536174957-0301.

Заказчик проекта: ООО «Россыпь». Имеет лицензию на право пользования недрами ЧИТ 02462 ТЭ от 24.01.2014 г. с целевым назначением геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

В данном проекте рассматривается рекультивация участка Западный карьера Северный ООО «Россыпь». Площадки временного накопления вскрышных пород (материал для проведения рекультивации) будут рекультивированы после полной отработки месторождения и выполнена по отдельно разработанному и утвержденному в установленном законодательством порядке проекту рекультивации нарушенных земель, т.к. в будущем, перспективные участки месторождения будут отрабатываться.

Земельные участки для размещения объекта проектирования находится на арендованных лесных землях.

Площадка проектируемого объекта расположена на территории, свободной от жилой застройки и является техногенной в результате ведения горных работ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основанием для разработки проекта рекультивации являются следующие документы и нормативно-правовые акты:

1. Земельный кодекс РФ;
2. Постановление Правительства РФ №800 от 10.07.2018 г. «О проведении рекультивации и консервации земель»;

Содержание и состав проекта рекультивации земель определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ №800 от 10.07.2018 г. «О проведении рекультивации и консервации земель».

1.1 Описание исходных условий рекультивируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель

Буртуйское месторождение бурого угля, расположено в муниципальном районе «Хилокский район» Забайкальского края, в 18 км к юго-востоку от ст. Бада Забайкальской железной дороги, см. [рис. 1.1](#).

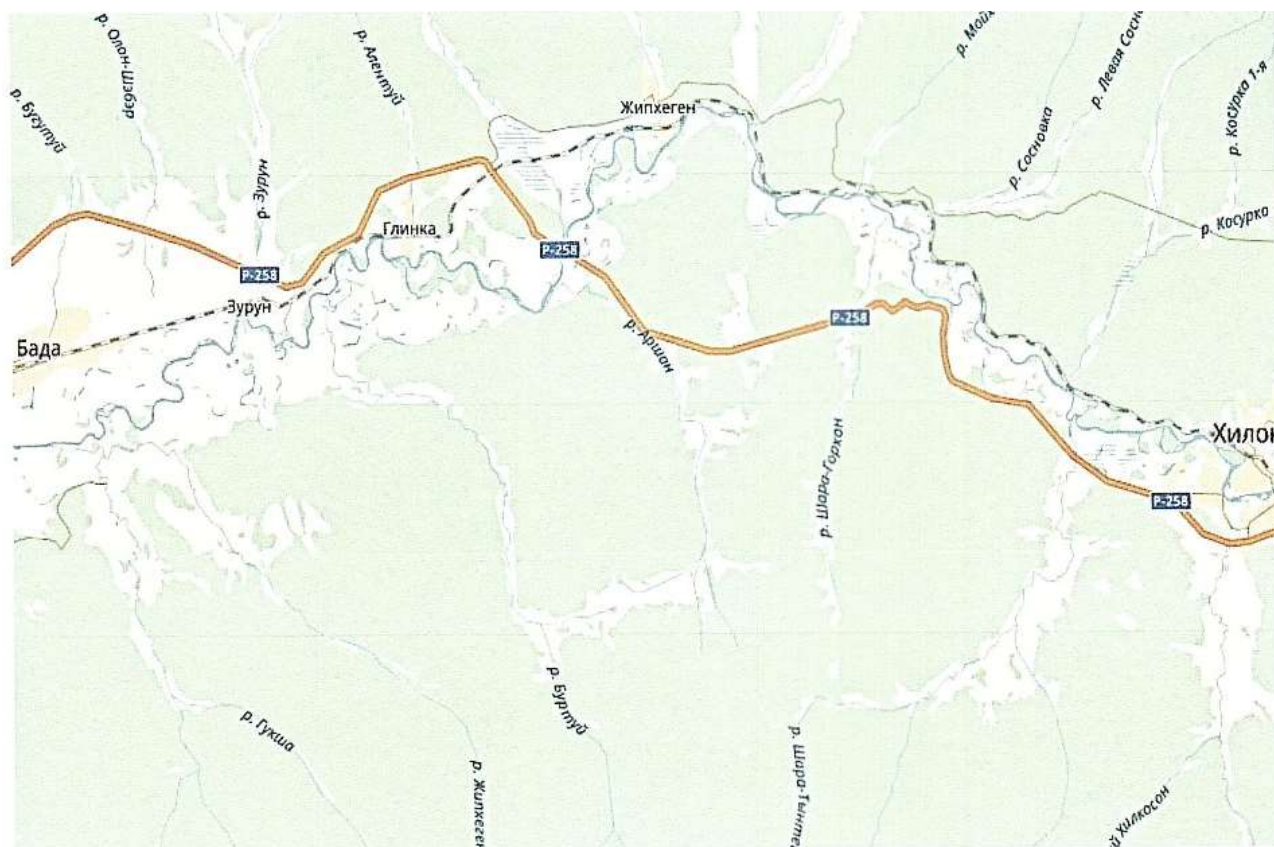


Рисунок 1.1 - Схема расположения Буртуйского месторождения

Буртуйское буроугольное месторождение приурочено к Бадинской впадине и расположено в пади Бильчир. Долина пади представляет из себя широкую, вытянутую в широтном направлении котловину, соединяющую речки Аршан и Буртуй. Примерно

посередине пади течет ручеек Бильчир. Долина на юге окаймляется отрогами Малханского хребта. Абсолютная отметка дна долины равна 851 м.

Горные хребты, окаймляющие Бадинскую депрессию, покрыты густой древесной растительностью, преимущественно хвойной. Склоны долин рек Буртуй и Кувшин-Горхон в районе участка работ очень пологие, не залесены.

Климат

Климат района резко континентальный. Характеризуется холодной продолжительной зимой, коротким, но жарким летом и частыми ветрами.

Наиболее холодным месяцем является январь минус 42 С⁰, а наиболее теплым июль плюс 38 С⁰. Среднегодовая температура плюс 2,6 С⁰. Положительную среднемесячную температуру имеют 6 месяцев: апрель, май, июнь, июль, август и сентябрь.

Атмосферные осадки характеризуются годовыми суммами 320-399 мм, около 90 % приходится на теплый период, причем наибольшее количество их приходится на июнь-сентябрь. В холодный период года выпадает наибольшее количество осадков, что составляет около 10% от суммы годовых осадков.

Наименьшая скорость ветра в зимние месяцы в среднем составляет 0,9-1,1 м/с. Наиболее сильные ветры наблюдаются в весенние месяцы, когда средняя месячная скорость ветра достигает 3,1-5,2 м/с.

Основное направление ветров в районе по многолетним наблюдениям северо-западное, западное, иногда северное.

По геоэкологическому районированию район месторождения относится к зоне островного развития многолетнемерзлых пород, приуроченных, главным образом, к склонам северной экспозиции. Глубина сезонного промерзания изменяется от 2 до 3 м и редко достигает 4,5 м.

Геологические условия

По схеме структурного районирования площадь проектируемых работ располагается в пределах Бильчирской мульды Хилокской депрессии.

В геологическом строении района принимают участие породы малханского метаморфогенного комплекса, а также терригенные, осадочные, реже туфогенные нижнемелового возраста и четвертичные отложения.

Стратифицированные образования малханского метаморфогенного комплекса (рифей) распространены на протяжении всего угленосного поля и представлены различными сланцами, гнейсами, гранито-гнейсами и метаморфическими известняками. Породы смяты в складки, катаклазированы и милонитизированы, простирание складок широтное и северо-восточное, углы падения до 30 градусов.

Выше по разрезу с несогласием залегают нижнемеловые отложения тургинской серии, которая сложена грубозернистыми кварц-полевошпатовыми песчаниками, темно-серыми и серыми алевролитами и аргиллитами, мощностью до 1300 м.

Породы кутинской свиты согласно залегают на породах тургинской серии. Свита представлена отложениями угленосно-терригенной формации. Выполняет мульдообразные впадины во внутренних частях грабен-синклиналей. Представлена разнообразными разномерзлыми песчаниками, песчано-глинистыми сланцами, аргиллитами и алевролитами с пластами углей. В районе работ рассматриваемые отложения подразделяются на две толщи: нижнюю псефито-псаммитовую (до 400 м) и верхнюю алевроито-песчаниковую с пластами и

линзами бурых углей (до 600 м). На Буртуйском месторождении нижняя песчано-псеффитовая толща отсутствует. Здесь непосредственно на древних породах залегает верхняя, угленосная толща.

Четвертичные отложения, в основном, распространены по долинам рек и на склонах. По возрасту подразделяются на среднечетвертичные (QII), верхнечетвертично-современные (QIII) и современные (QIV). К среднечетвертичным отложениям условно отнесены аллювиальные отложения сильно эродированных высоких поднятий террас на левобережье р.Хилок. Верхнечетвертично-современные отложения первой и второй надпойменных террас. Они представлены обломочным материалом разной крупности среди песков и суглинков. Мощность их 20-30 метров. Современные отложения имеют повсеместное распространение. По генезису они подразделяются на следующие типы: элювий, обвальные и осыпные накопления, оползневые накопления, делювий, аллювий и пролювий.

Интрузивные образования сложены породами гуджирского, куналейского, бичурского, раннекарбонового и малнахского комплексов.

Гуджирский комплекс ($\gamma J3g$) сложен лейкократовыми с биотитом морионовыми гранитами, иногда переходящими в эндоконтактах в гранит-порфиры. Небольшие выходы наблюдаются в районе ст. Хилок и более значительные – в нижнем течении р. Блудная.

Куналейский комплекс ($g\zeta T1k$). Выходы интрузивных тел наблюдаются в районе ст. Хилок. В составе комплекса выделяются щелочные и субщелочные граниты, лейкограниты, кварцевые сиениты и кварцевые сиенит-порфиры.

Бичурский комплекс III фаза ($\gamma 3P2b$) представлен лейкократовыми и биотитовыми гранитами, гранит-порфирами, редко роговообманково-биотитовыми кварцевыми сиенитами, гранодиоритами. Выходы тел наблюдаются по левобережью р. Блудная в нижнем течении и в районе с. Энгорок.

К II фазе ($\gamma 2P2b$) относятся гранодиориты, тоналиты, кварцевые сиениты, граниты (иногда субщелочные роговообманково-биотитовые), кварцевые диориты. Массив по левобережью р. Блудная в нижнем течении и в районе с. Энгорок по правому борту р. Блудная.

Раннекаменноугольные интрузии ($\gamma C1?$) встречаются на приведенной площади отдельными выходами в нижнем течении р. Блудная по обоим бортам, по левому борту р. Ингода в районе рч. Нижний и Верхний Хилкосон и на ЮЮЗ территории. Представлены гранитами, гранодиоритами.

Малханский комплекс ($\gamma PZ1m$) представлен гранитами, гранодиоритами гейсовидными и массивными, гранитогнейсами, мигматитами. Занимает обширную площадь. Массивы гранитоидов Малханского и Яблонового хребтов конформны купольным складчатым структурам и насыщены скиалитами вмещающих пород, переход к которым осуществляется через зоны мигматитов. Малханские граниты прорывают гранитоиды джидинского комплекса.

Тектоника отчетливо проявлена на площади Бадинской впадины. Бильчирская мульда разломами северо-западного и северо-восточного направления угленосная толща разбита на отдельные тектонические блоки. Амплитуда смещения блоков относительно друг друга оценивается от нескольких метров до 250 м. Вся угленосная толща интенсивно дислоцирована с образованием синклинальных и антиклинальных складок, имеющих широтное распространение. На крыльях складок породы падают под углами от 7° до 27° , в зонах тектонических нарушений углы падения пород достигают $30-35^\circ$.

Наименее эродированным представляется южный блок, примыкающий к борту депрессии. Угольные пласты, зафиксированные там в скважинах №36 и 37 (1959 г.), имеют

наибольшую глубину залегания. Остальные блоки относительно подняты, причем наиболее эродирован клиновидный центральный блок (это Центральный участок Буртуйского месторождения). В менее эродированном восточном блоке (Восточный участок месторождения), предполагается выход угольного пласта под наносы южнее скважины 29. Западный блок мульды сложен конгломератовой толщей пластов угля не содержит. Всего в Бильчирской мульде выявлено до 5 пластов и прослоев угля. Наиболее мощный пласт является самым верхним по разрезу. Он имеет относительно устойчивую мощность (от 7,2 до 12,5 м). В северной части мульды пласт падает на север, в южной - на юг.

Гидрогеологические условия

Основная гидрогеологическая структура, в пределах которой расположено Буртуйское месторождение, Бильчирская мульда в юго-восточном замыкании Бадинской межгорной впадины. В орографическом отношении Бильчирской мульде соответствует субширотная заболоченная падь Бильчир, открывающаяся на запад в долину р. Буртуй. Участок работ расположен в северном борту пади Бильчир.

В соответствии с развитыми на участке породами выделяются следующие водоносные комплексы:

- водоносный комплекс четвертичных отложений;
- водоносный комплекс верхнеюрского-нижнемеловых осадочных пород.

Рыхлые четвертичные отложения повсеместно распространены на площади месторождения. На участке работ их мощность изменяется от 2-3 м, на склонах до 5 м в долине р. Кувшин-Горхон, увеличиваясь до 13 м на западе пади, в районе долины р. Буртуй. Водовмещающими являются песчано-гравийно-галечные отложения, залегающие в низах разреза рыхлых пород. Мощность галечников 4 м в долинах ручьев в центре пади Бильчир, увеличиваясь на западе пади в долине р. Буртуй до 12,5 м. В северном борту пади на расстоянии до 100 м от тальвега ручья песчано-галечниковые отложения полностью выклиниваются.

Обводненность песчано-галечниковых отложений крайне неравномерна и наблюдается лишь вблизи тальвегов ручьев. При разведочных работах на Центральном участке уровень поровых подземных вод отмечался на глубинах от 2 до 4 м, т. е. не поднимался выше горизонта галечников в разрезе рыхлых отложений.

Гидравлический уклон подземных вод четвертичных отложений совпадает с общим уклоном поверхности пади на запад.

Воды четвертичного комплекса в пределах участка работ относятся к грунтовым, безнапорным. Питание их происходит за счет атмосферных осадков и поглощения временных поверхностных водотоков. Разгрузка вод происходит в пойму р. Буртуй, на выходе угольного пласта под наносы, также на поверхность в осевой части пади Бильчир, что обуславливает её заболоченность.

Как показал опыт горных работ, водоприток в карьер подземных вод водоносного комплекса четвертичных отложений отсутствует.

Водоносный комплекс верхнеюрско-нижнемеловых пород представлен разнозернистыми песчаниками от серого до темно-серого цвета, местами имеющими желтовато-серый оттенок за счет ожелезнения гидроокислами с прослоями алевролитов мощностью от 0,1-0,2 м до 2,0-3,0 и более метров, а также алевролитами и аргиллитами, вмещающими на участке работ основной пласт бурых углей. На участке работ мощность основного пласта бурых углей составляет от 7,0-9,0 м до 11,0 м при средней мощности 10,0 м.

Алевролиты и аргиллиты являются плотными тонкозернистыми породами, практически не содержащими свободную воду. Бурые угли пласта на всем протяжении трещиноватые и являются основным водоносным горизонтом на Буртуйском месторождении. Водоносные горизонты, приуроченные к данным породам, имеют гидравлическую связь и рассматриваются как единый водоносный комплекс верхнеюрско-нижнемеловые отложений.

В разведочных скважинах, пробуренных в 1961 г. и вскрывшие ненарушенный отработкой угольный пласт на глубинах от 1,8 до 33 м, уровень подземных вод устанавливался выше кровли пласта на 0,7-18,5 м, что свидетельствовало о напорном характере вод угольного пласта даже на участках его выхода под наносы.

В настоящее время, в частично осушенном водоносном горизонте, пластово-трещинные подземные воды на участке, прилегающем к карьере, где отсутствуют многолетнемерзлые породы, имеют безнапорный характер. В зависимости от гипсометрического положения скважин глубина залегания подземных вод зафиксирована на уровне 8,0 м у тальвега долины (скв.158), на северном борту долины уровни фиксируются на глубине 33,6 м (скв.159). На участках развития многолетнемерзлых пород подземные воды приобретают значительный напор. Скважиной № 169 подземные воды вскрыты на глубине 70 м и имеют статический уровень + 0,8 м над поверхностью земли. Здесь подземные воды приурочены к слабоводоносным разнотернистым песчаникам, дебит самоизлива не превышал 0,02 л/сек.

Скважиной № 159 вскрыт водоносный горизонт, представленный песчаниками с незначительными по мощности угольными пластами. Дебит скважины составил 2,2 л/с при понижении 1,39 м. Коэффициент фильтрации равен 6,81 м/сут. Разлом, разделяющий месторождение на Центральный и Восточный участки (РЛ 14,3), выполнен перетертыми, дроблеными алевролитами и глинистым материалом и непроницаем для потока подземных вод.

На месте заложения карьера в 1991 году уровень подземных на выходе пласта под наносы соответствовал средней абсолютной отметки 857,8 м.

В разведочных скважинах, пробуренных в 1996 году на флангах карьера, уровень подземных вод зафиксирован на отметке 856,4 м (РЛ 13,7, с-126) и 845,0 м (РЛ 07, с-112). По этим данным был оценен гидравлический уклон потока подземных вод, который составил 0,016 с направлением на запад-северо-запад.

Питание водоносного горизонта угольного пласта происходит атмосферными осадками в основном на выходе пласта под наносы. Формирование естественных ресурсов подземных вод пласта шло за счет инфильтрации атмосферных осадков и поверхностных водотоков. Разлом, разделяющий месторождение на два участка (Центральный и Восточный, РЛ 14,3) выполнены перетертыми, дроблеными алевролитами и глинистым материалом, непроницаем для потока подземных вод.

По химическому составу воды комплекса угольного пласта гидрокарбонатные, кальциево-натриевые.

Из микрокомпонентов отмечается медь – 0,002 мг/л, следы фтора. Цинк, свинец, молибден, мышьяк, марганец не обнаружены. Содержание урана менее $1,3 \times 10^{-7}$ г/л. Воды пресные с минерализацией 0,22 г/л, умеренно жесткие (жесткость карбонатная 1,976 ммоль/дм³), прозрачные, без запаха и вкуса, Ph – 6-7.

Важную роль в формировании инженерно-геологических условий месторождения играет наличие многолетнемерзлых пород, вследствие деградации которых под влиянием

горных работ и прочей хозяйственной деятельности человека происходит развитие большинства экзогенных геологических процессов, влияющих на отработку месторождения.

В частности, в районе месторождения встречаются участки формирования просадок дневной поверхности, наледообразование и связанные с этим процессы. Так же наледообразование отмечается на бортах карьера. Это приводит к осложнениям процессов ведения горных работ.

Описываемый участок относится к территории, характеризующейся островным развитием многолетнемерзлых пород (ММП). Характер залегания и мощность ММП зависит от геологических, гидрогеологических, геоморфологических и ряда других условий. Наличие мерзлых пород препятствует инфильтрации дождевых и талых вод, создавая предпосылки к заболачиванию территории. Болота, в свою очередь, являются тепловым экраном и способствуют сохранению отрицательных температур в толще пород. Наиболее интенсивное заболачивание территории наблюдается в днище долины р.Буртуй и ее притоков, где скважинами № 168 и № были вскрыты ММП на глубине 2-4 м. Мощность многолетнемерзлых пород в скважине № 168 составила 68 м, в скважине № 150 - 28 м.

На открытых участках склонов южной экспозиции ММП часто совсем не встречаются. В скважинах, пройденных вдоль северного борта карьера ММП, отсутствуют на всю глубину выработок до 120 м.

Глубина сезонного промерзания составляет 2,5-3,0 м. Оттаивание мерзлых грунтов в весенний период и в начале лета весьма медленное. На участках островного развития мерзлых пород наблюдается промерзание грунтов до их кровли.

Все породы на участке месторождения в талом состоянии хорошо поддаются прямой экскавации без предварительного рыхления. Породы, находящиеся в мерзлом состоянии, могут разрабатываться с применением взрывных работ.

Почвенный покров

До 80% территории района занимают горно-таёжные почвы. Земля глубоко промерзает в зимний период и медленно оттаивает. Мерзлотные почвенные слои приурочены к северным и северо-западным склонам Яблонового хребта, к долине р. Блудная и преобладают на участках луговых степей на востоке района. Часть почв сильно подвержена эрозии, поэтому в районе нередки глубокие овраги.

Согласно карты Почвенно-географического районирования СССР М1:2 500 000 участок работ располагается в южно-таёжной почвенной зоне, Южно-Забайкальской провинции. Род ландшафтов горный, сильно расчлененный. Преобладающие почвы преимущественно бурые лесные глееватые и глеевые (буроземы глееватые и глеевые). По режиму биологического круговорота слабо заторможенный.

Растительный и животный мир

Растительность Забайкалья не особенно разнообразна. Более половины площади области покрыта лесами, близ населенных мест уже значительно вырубленными. В этих лесах заметно преобладают свойственные всей Сибири хвойные, а также лиственница, осина, тополь и береза; на юге преобладает сибирский кедр, на севере - пихта; из плодовых деревьев - дикий абрикос, дикая яблоня и рябина. Вообще в растительном покрове запада отражаются все черты его климатических особенностей; в той половине области, которая расположена между северно-западным склоном Яблонного хребта и Байкалом, растительность носит еще вполне характер горной флоры восточной оконечности Алтайско-Саянской системы. Из растущих здесь кустарников к этой флоре принадлежат рододендроны (*Rhododendron chrysanthum* и

dauricum Pall.), сибирский барбарис, несколько видов таволги (*Spiraea trilobata*, *alpina*, *digitata* и др.) одевающих горные скаты своими белоснежными цветами, вид тамарикса (*Myricaria daurica*) и два вида смородины (*Ribes fragrans* и *procumbens* Pall.). С переходом по ту сторону Яблонового хребта флора сильно изменяется и появляются растения крайнего востока умеренного пояса азиатского материка. Так, из древесных пород здесь встречаются такие, которые, начиная с самого Урала, нигде в Сибири не растут, а именно дуб (*Quercus mongolica*), вяз (два вида: *Ulmus campestris* и *pumila*) и орешник (*Corylus heterophylla*). Достоин внимания, что из появляющихся впервые за Байкалом кустарников, только немногие, как, например, бобовое растение *Lespedeza juncea* Pers., один вид таволги (*Spiraea angustifolia* Turcz.), один вид смородины (*Ribes diacantha* Pall.), маленький кустарник из семейства молочайных (*Geblera subfruticosa* Fisch.) и одна из карликовых берез (*Betula fruticosa* Pall.) — принадлежат к амурской флоре. Травы весьма хороши из 112 видов впервые встречаемых за Байкалом травянистых растений только 46 переходят и на Амур, остальные принадлежат к местной даурской флоре.

Лесами покрыто 79 % территории Хилокского района, на 3/4 состоящими из хвойных пород, 6 % которых приходится на особо охраняемые кедровые леса. В районе произрастает до 700 видов и подвидов растений, из которых 35 видов имеет пищевое значение и 26 являются редкими и исчезающими видами растений. Южные и западные склоны гор повсеместно заняты преобладающим образом сосняками, а северные и восточные — лиственничниками с подлеском из берёзы, ольхи, рододендрона, багульника болотного, брусничника. На крутых южных склонах хребтов встречаются участки с характерной степной растительностью. Луга в долине Хилка и его притоков издавна славятся разнообразием видов, имеющих как кормовое, так и лекарственное, декоративное, защитное значение.

Местная флора представлена, в первую очередь, широкоареальными (циркумполярными и евроазиатскими, южно-сибирскими) видами растений, являющимися в Байкальской Сибири обычными. Поскольку на территории проектирования располагается русло ручья Кувшин-Горхон, флора обогащена прибрежно-водными видами.

Своеобразие и богатство фауны Забайкальского края определяется географическим положением региона, его природно-климатическими особенностями, антропогенными факторами. На территории края встречаются обитатели различных природных зон: степи, лесостепи, различных типов леса и высокогорной тундры. Состав животного мира складывается из представителей целого ряда фаун: европейско-сибирской, горной, восточно-сибирской (ангарской), даурско-монгольской, маньчжурской и даже китайско-гималайской.

На территории Забайкальского края обитает более 500 видов позвоночных животных, из них более 80 видов млекопитающих, более 330 видов птиц, 5 видов земноводных и 5 видов пресмыкающихся. Среди млекопитающих 4 вида — ондатра, енотовидная собака, заяц русак и американская норка появились в крае в результате акклиматизации. Относительно низкое разнообразие и численность земноводных и пресмыкающихся связано с достаточно суровыми климатическими условиями обитания этих видов, вследствие чего они не достигают заметного разнообразия и высокой численности.

Большая площадь, сложный рельеф, наличие мирового водораздела, расположение на стыке природных зон обусловили разнообразие фауны Забайкальского края. Это служит основой для богатого и разнообразного состава охотничье-промысловых ресурсов. Они включают в себя популяции более 20 видов млекопитающих, постоянно встречающихся в заготовках: волк, корсак, лисица, бурый медведь, соболь, россомаха, горностай, колонок,

степной хорь, американская норка, рысь, кабан, кабарга, изюбрь, косуля, лось, дикий северный олень (ДСО), белка, ондатра, заяц-беляк, заяц-русак.

Не менее разнообразно представлены и охотничье-промысловые птицы: каменный глухарь, тетерев, рябчик, японский перепел, гуси, утки, кулики. На территории Забайкальского края – на севере и на юго-западе сохранились большие участки малонарушенных экосистем, в которых популяции охотничьих животных функционируют как их естественные части. В центральной части края (особенно в примагистральных районах) естественных экосистем явно недостаточно для устойчивого функционирования популяций основных видов животных. При организации и функционирования охотхозяйств, здесь требуются специальные меры (биотехнические мероприятия) для поддержания необходимого уровня численности и качества охотничьих трофейных животных.

Охотничье-промысловые ресурсы Забайкальского края характеризуются большим видовым разнообразием. Объектами охоты в Забайкальском крае являются 28 видов млекопитающих, 6 видов боровой дичи и около 30 видов водоплавающих птиц. Высоко востребованными объектами промысловой охоты являются копытные животные – лось, изюбр, косуля, кабан, кабарга.

Основу пушного промысла составляют соболь, белка, колонок, горностай, лисица, рысь, россомаха. Некоторые охотники предпочитают охоту на медведя. Основу пернатой дичи составляют глухарь обыкновенный и глухарь каменный, тетерев.

Степень и характер деградации рекультивируемых земель

Под степенью деградации почв и земель понимается характеристика их состояния, отражающая ухудшение их состава и свойств.

Деградация почв и земель представляет собой совокупность природных и антропогенных процессов, приводящих к изменению функций почв, количественному и качественному ухудшению их состава и свойств, снижению природно-хозяйственной значимости земель.

При переводе земель из категории сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, происходит повреждение поверхности почв и механическое нарушение морфологии почвенного профиля.

На момент перевода категории земель, а также после перевода на участке рекультивации воздействие на почву будет заключаться в следующем:

- уничтожение растительного покрова на рекультивируемом участке;
- нарушение и переуплотнение почв участка;
- изменение ландшафта на участке работ.

После рекультивации земельных участков с кадастровыми номерами 75:20:540301:224, 75:20:540301:263, 75:20:540301:178, 75:20:540301:235, 75:20:540301:193, 75:20:540301:30 и 75:20:540301:3 на земельных участках 75:20:540301:235, 75:20:540301:193, 75:20:540301:30 и 75:20:540301:3 планируются работы по добыче полезных ископаемых.

По типу (характеру) деградации почв и земель при разработке полезных ископаемых – технологическая (эксплуатационная), а именно: нарушение земель.

Нарушение земель представляет собой механическое разрушение почвенного покрова и обусловлено открытой и подземной разработкой полезного ископаемого. К нарушенным землям относятся все земли со снятым или перекрытым гумусовым горизонтом и непригодные для использования без предварительного восстановления плодородия, т.е. земли, утратившие в связи с их нарушением первоначальную ценность.

Деградация почв и земель характеризуется пятью степенями:

0 – недеградированные (нечтатуренные);

1 – слабодегрщдированные;

2 – среднедеградированные;

3 – сильнодеградированные;

4 – оченъ сильнодеградированные (разрушенные).

В качестве критериев деградации почв, как правило, применяются не абсолютные значения показателей, а их изменение (кратность) по отношению к исходному или принимаемому за контроль состоянию почвы. За норму или эталон при определении степени ее деградации может быть принята однотипная условно нечтатуренная почва или данные предшествующих исследований.

Ожидаемая степень деградации почв после завершения работ по добыче полезных ископаемых на части земельных участков с кадастровыми номерами 75:20:540301:224, 75:20:540301:263, 75:20:540301:178, 75:20:540301:235, 75:20:540301:193, 75:20:540301:30 и 75:20:540301:3 на земельных участках 75:20:540301:235, 75:20:540301:193, 75:20:540301:30 и 75:20:540301:3 – сильнодеградированная, со снижением продуктивности культур на 50-75%.

После выполнения работ по рекультивации на части земельных участков 75:20:540301:224, 75:20:540301:263, 75:20:540301:178, 75:20:540301:235, 75:20:540301:193, 75:20:540301:30 и 75:20:540301:3 на земельных участках 75:20:540301:235, 75:20:540301:193, 75:20:540301:30 и 75:20:540301:3 нарушенная территория будет восстановлена. Ухудшение показателей не ожидается. Степень деградации почв ожидается нулевая.

На территории рекультивируемых площадок признаки ветровой и водной эрозии не наблюдаются, карстовые процессы и подтопления не выявлены.

Таким образом, нарушенная территория земельных участков с кадастровыми номерами 75:20:540301:224, 75:20:540301:263, 75:20:540301:178, 75:20:540301:235, 75:20:540301:193, 75:20:540301:30 и 75:20:540301:3 на земельных участках 75:20:540301:235, 75:20:540301:193, 75:20:540301:30 и 75:20:540301:3 должна быть рекультивирована в соответствии с п. 5 ст. 13 Земельного кодекса РФ.

1.2 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых проводится рекультивация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или на выписке из Единого государственного реестра недвижимости

Объект проектирования находится на площади земельных участков с кадастровыми номерами 75:20:540301:224, 75:20:540301:263, 75:20:540301:178, 75:20:540301:235, 75:20:540301:193, 75:20:540301:30 и 75:20:540301:3 общей площадью 114,02 га (выписки из ЕГРН представлены в [Приложении А](#)), предоставленных ООО «Россыпь» на основании договоров аренды (см. [Приложение Б](#)).

1.3 Сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации

Структуру земельного фонда территории размещения проектируемых объектов составляют лесные земли и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земельные участки

расположены - Российская Федерация, Забайкальский край, Хилокский район.

Вид разрешенного использования земель – для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

Земли предоставлены для размещения объектов Буртуйского месторождения бурого угля.

№ п/п	Градостроительный план земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, Га
1	РФ-92-4-27-2-30-2025-0030	75:20:540301:3	40,74
2	РФ-92-4-27-2-30-2025-0020	75:20:540301:30	3,23
3	РФ-92-4-27-2-30-2025-0026	75:20:540301:178	8,9
4	РФ-92-4-27-2-30-2025-0010	75:20:540301:193	4,17
5	РФ-92-4-27-2-30-2025-0028	75:20:540301:224	43,71
6	РФ-92-4-27-2-30-2025-0011	75:20:540301:235	11,99
7	РФ-92-4-27-2-30-2025-0031	75:20:540301:263	1,28

1.4 Информация о правообладателях земельных участков

Структуру земельного фонда территории размещения проектируемых объектов составляют лесные земли и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земельные участки расположены - Российская Федерация, Забайкальский край, Хилокский район.

1.5 Сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования

В соответствии с Земельным кодексом РФ существуют следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 2) защитная зона объекта культурного наследия;
- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 4) охранный зона железных дорог;
- 5) придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 7) охранный зона линий и сооружений связи;
- 8) приаэродромная территория;
- 9) зона охраняемого объекта;
- 10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;
- 11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);
- 12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

- 13) водоохранная (рыбоохранная) зона;
- 14) прибрежная защитная полоса;
- 15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов;
- 16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- 17) зоны затопления и подтопления;
- 18) санитарно-защитная зона;
- 19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;
- 20) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 21) зона наблюдения;
- 22) зона безопасности с особым правовым режимом;
- 23) рыбоохранная зона озера Байкал;
- 24) рыбохозяйственная заповедная зона;
- 25) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 26) охранный зона гидроэнергетического объекта;
- 27) охранный зона объектов инфраструктуры метрополитена;
- 28) охранный зона тепловых сетей.

Согласно **Перечню особо охраняемых природных территорий федерального значения, находящихся в ведении Минприроды России** особо охраняемые природные территории федерального значения в границах расположения объекта отсутствуют.

Объекты истории и культурного наследия на территории отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;
- выявленные объекты культурного наследия;
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Места традиционного природопользования

На территории строительства проектируемого объекта отсутствуют:

- территории традиционного природопользования;
- места традиционного проживания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

Зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений и зоны санитарной охраны устанавливаются для предотвращения загрязнения источников и водопроводных сооружений.

Ареалов распространения редких и исчезающих видов флоры и фауны, занесенных в Красную Книгу в районе работ не отмечены.

2. ЭКОЛОГО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

2.1 Экологическое и экономическое обоснование планируемых мероприятий и технических решений по рекультивации земель с учетом целевого назначения и разрешенного использования земель после завершения рекультивации

Преобразование нарушенных в результате производственной деятельности земель в состояние пригодное для последующего использования достигается рекультивацией нарушенных земель. Рекультивация относится к мероприятиям восстановительного характера, направленным на устранение последствий воздействия промышленного производства на окружающую среду, и рассматривается как основное средство воспроизводства земельных ресурсов.

Подлежащие рекультивации земли будут представлены техногенным рельефом, образовавшимся в результате добычных работ на Буртуйском месторождении бурого угля.

Рекультивации подлежит участок Западный карьера Северный, площадью 40,576 га. Рекультивация предусматривается с засыпкой выработанного пространства карьера вскрышными породами, расположенными на двух площадках временного накопления вскрышных пород (материал для проведения рекультивации) площадью 202,4 га и 203,6 га. Общий объем вскрышных пород, расположенных на временных площадках и необходимый для проведения рекультивации, составляет 9,5 млн. м³.

Экологические условия нарушенных земель в значительной степени определяют объемы восстановительных работ, затраты на их проведение, технологию и направления рекультивации.

Экономическая оценка влияет на значения экономических показателей (затраты и результаты), выбор оптимальных направлений и технологических схем рекультивации на каждом из объектов.

Как один из видов хозяйственной деятельности, рекультивация земель (в отличие от других производственных процессов) не приносит предприятию прибыль, а характеризуются только затратами.

Требования к рекультивации земель при санитарно-гигиеническом направлении рекультивации должны включать:

- формирование участков нарушенных земель, удобных для использования по рельефу, размерам и форме, поверхностный слой которых должен быть сложен породами, пригодными для биологической рекультивации;
- планировку участков нарушенных земель, обеспечивающую производительное использование современной техники, исключая развитие эрозионных процессов и оползней почвы.

2.2 Описание требований к параметрам и качественным характеристикам работ по рекультивации земель

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель», рекультивация земель, нарушенных юридическими лицами при разработке месторождений полезных ископаемых, проведение всех видов строительных, геолого-разведочных, проектно-изыскательских и иных работ, связанных с нарушением поверхности почвы, а также при

складировании, захоронении промышленных, бытовых и других отходов, загрязнении участков поверхности земли, осуществляется в соответствии с утвержденным проектом рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация для целей, требующих восстановления плодородия почв, осуществляется последовательно в два этапа: технический и биологический.

- Технический этап предусматривает планировку, формирование откосов, снятие и нанесение плодородного слоя почвы, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений, захоронение токсичных вскрышных пород, а также проведение других работ, создающих необходимые условия для дальнейшего использования рекультивированных земель по целевому назначению или для проведения мероприятий по восстановлению плодородия почв (биологический этап).
- Биологический этап включает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на улучшение агрофизических, агрохимических, биохимических и других свойств почвы.

Работы по рекультивации земель определяются требованиями следующих документов:

1. ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования к рекультивации земель».
2. ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Классификация нарушенных земель для рекультивации»
3. ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».
4. ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы.

Согласно требованиям ГОСТ 17.4.3.02-85 при строительстве проектируемых объектов следует производить снятие и рациональное использование плодородного слоя почвы.

Согласно СП 45.13330.2017, п. 10.2 допускается не снимать ПСП при толщине менее 10 см на болотах, заболоченных и обводненных участках, на почвах с низким плодородием в соответствии с ГОСТ 17.5.3.05-84, ГОСТ 17.4.3.02-85, ГОСТ 17.5.3.06-85; при разработке траншей шириной по верху 1 м и менее.

После демонтажа, перевозки оборудования и материалов выполняются планировочные работы.

Рекультивация проводится с целью уменьшения влияния на окружающую среду, а также с целью придания техногенному образованию естественных условий для природовосстановительных процессов.

При выполнении рекультивационных работ необходимо предусматривать следующие мероприятия по снижению воздействия на почвенный покров:

- соблюдение границ земельного отвода;
- недопущение несанкционированных проездов техники вне организованных проездов;
- недопущение нарушения растительного покрова и почв за пределами отведённых участков;

-предупреждение разлива на прилегающую территорию поверхностных вод, приводящее к затоплению и заболачиванию территорий, развитию эрозионных процессов, путём устройства фильтрационных канав.

Рекультивируемые земли после завершения всего комплекса работ должны представлять собой экологически сбалансированный устойчивый ландшафт.

По окончании работ на объекте обладатели сервитута обязаны произвести возврат земель, предоставленных на период строительства линейного объекта (временный земельный отвод), приведенных в состояние, близкое к исходным природным условиям. Предложенные проектом мероприятия могут подлежать уточнению, корректировке и доработкам, так как в течение строительства проектируемых объектов могут измениться требования нормативных документов, регламентирующих эти работы.

2.3 Обоснование достижения запланированных значений физических, химических и биологических показателей состояния почв и земель по окончании рекультивации земель

Выполнение рекультивации нарушенных земель осуществляется с целью восстановления земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Негативное влияние на почвенный покров проявится в изменении характера землепользования на территории проведения работ, в изменении рельефа территории, обусловленном повышением или понижением отметок поверхности (устройство различных выемок, котлованов, насыпей, планировкой поверхности и др.), в нарушении параметров поверхностного стока и гидрологических условий площадки строительства.

В результате прямого или косвенного воздействия на почвенный покров могут проявиться неблагоприятные явления: нарушение основных свойств почвы, иссушения, уплотнения и др., что в конечном итоге приведет к локальным изменениям почвенного покрова на территории проведения работ.

Загрязнение почвенного покрова возможно нефтепродуктами, отходами, тяжелыми металлами как непосредственно на территории ведения работ, так и за границами отвода.

Наиболее распространенным видом воздействия является нарушение почв от физического воздействия – рейсирование автомобилей, стоянка строительной техники.

В процессе ведения работ вопросы охраны земель и их последующего восстановления рассматриваются мероприятия:

- снятие и хранение плодородного и потенциально-плодородного слоя почвы;
- максимальное использование площади земель без привлечения новых территорий;
- рациональное размещение инфраструктуры объекта в пределах испрашиваемого земельного участка;
- организация контроля за исправностью машин и механизмов, недопущение попадания горюче-смазочных материалов (ГСМ) в почву;
- снижение степени механического воздействия на почву может быть достигнуто посредством минимизации количества подъездных дорог;
- своевременное проведение работ по восстановлению и благоустройству территории объекта, рекультивации нарушенных участков земель;

- по завершению работ проведение работы по восстановлению нарушенных территорий;
- ведение мониторинговых почвенных исследований за техногенным изменением почвенного покрова территории.

Основные мероприятия, направленные на предотвращение и минимизацию отрицательного воздействия на геологическую среду и почвенный покров, состоят в выборе и выполнении оптимальных (с природоохранных позиций и природопользования) проектных решений, технологических регламентов и техники безопасности.

Полностью исключить негативное антропогенное воздействие на природную среду невозможно. Комплекс природоохранных мероприятий, направленных на минимизацию прямого и косвенного, негативного воздействия строительства и эксплуатации хозяйственного объекта на животный мир, будет способствовать сохранению биоразнообразия на территории, прилегающей к горноперерабатывающему предприятию.

Контроль качества почв и грунтов будет производиться в пределах границ участка работ. Отбор проб производится на пробных площадках преимущественно в пределах доступных участков. Места заложения площадок выбираются с учётом пространственного распространения основных почвенных разностей, характера техногенных нарушений, с таким расчётом, чтобы полученная информация наиболее полно характеризовала процессы, происходящие в почвах. Сеть площадок должна характеризовать весь комплекс техногенного воздействия на почвы с учётом различной степени проявления негативных процессов.

Размер пробной площадки, с учетом неоднородного строения почвенного покрова, принимается равной не более 100*100м. Отбор проб почв и грунтов производится на глубину до 0,2 м. Метод отбора проб – конвертом с формированием объединенной пробы. Масса пробы почв и грунтов – не менее 1 кг.

Периодичность контроля - почвы и грунты – 1 раз в три года.

Контролю подлежат: содержание неорганических и органических веществ и соединений (валовые формы): мышьяк, свинец, цинк, кадмий, ртуть, никель, медь, бенз(а)пирен, нефтепродукты, санитарно-паразитологические и микробиологические показатели.

На основании результатов мониторинговых наблюдений проводится разработка мероприятий по устранению причин, вызвавших нарушения, деградацию или загрязнение почвенного покрова и организация работ по консервации, восстановлению и реабилитации деградированных и загрязнённых земель.

2.4 Обоснование невозможности обеспечения соответствия земель требованиям, при проведении рекультивации земель в течение 15 лет

Данный раздел, предусмотренный Составом проекта рекультивации и порядка его разработки, не приводится.

3. СОДЕРЖАНИЕ, ОБЪЁМ И ГРАФИК РАБОТ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

3.1 Состав работ по рекультивации земель, консервации земель, определяемый на основе результатов обследования земель, которое приводится в объеме, необходимом для обоснования состава работ по рекультивации, консервации земель, включая почвенные и иные полевые обследования, лабораторные исследования, в том числе физические, химические и биологические показатели состояния почв, а также результатов инженерно-геологических изысканий

Характеристика горных работ

Производственная мощность предприятия по полезному ископаемому составляет 328 тыс. т., в соответствии с утвержденным техническим проектом «Отработка запасов участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1» Буртуйского бурогоугольного месторождения», утвержденного протоколом ТКР № 13-04/04-25-заб (У007-00174-77/01794708) (приложение Г).

Настоящей проектной документацией допускается отклонение производственной мощности как в большую, так и в меньшую сторону, производительность по добыче варьируется в пределах +/-70 тыс. т/год.

Данные отклонения обусловлены неравномерной рыночной реализацией и невыполнением плана поставок п/вагонов от организаций-перевозчиков грузов ж/д транспортом по причине систематического несогласования ОАО «РЖД» заявок по форме ГУ-12.

Производительность разрезов по вскрышным породам для каждого года отработки принята на основании объемов, необходимых для обеспечения заданной производственной мощности по полезному ископаемому.

Были проверены и другие, общеизвестные расчетные способы обоснования производственной мощности предприятия по добыче бурого угля.

Проверка принятой производственной мощности производится по количеству промышленных запасов, принятых к отработке в технических границах (14920 тыс. т), и по горнотехническим условиям эксплуатации.

В соответствии с ВНТП 2-92 «Временные технологические нормы технологического проектирования угольных и сланцевых разрезов» [1] производственная мощность разреза по углю определяется с учетом следующих условий:

- по количеству товарного угля, определяемому приведением добытой угольной массы (угольные пачки плюс внепластовое и внешнее засорение породой) к нормам качества по зольности, в соответствии с действующими ГОСТами;
- потребности в угле;
- горнотехнических условий;
- промышленных запасов угля;
- минимального срока службы разреза.

Так, в соответствии с формулой Тейлора срок отработки месторождения зависит от количества запасов и рассчитывается по приведенной ниже формуле:

$$T \approx 0,2 \cdot Q_{\text{п}}^{0,25}, \text{ лет}$$

(Ошибка!

Текст

указанного
стиля в
документе
отсутствует..1)

где: $Q_{\text{п}}$ – балансовые запасы полезного ископаемого, т.

Исходя из данной зависимости срок отработки угольных пластов составляет:

$$T \approx 0,2 \cdot 14920000^{0,25} \approx 12,4 \text{ лет.}$$

Производственная мощность по формуле Тейлора [Жд. Х. Хилл, «Геолого-экономическая оценка горнорудных проектов», 1993 г] определяется исходя из следующего выражения:

(Ошибка!

Текст
указанного
стиля в
документе
отсутствует..2)

$$A = \frac{B}{T}, \text{ тыс. т}$$

где: B – балансовые запасы угля, т.;

T – продолжительность работы разреза, лет.

Расчетные значения производственной мощности разреза приведены ниже:

$$A = \frac{14920000}{12,4} = 1203 \text{ тыс. т}$$

По методике Филиппова С. А. [Журнал «Комплексное использование минерального сырья» №12, 1988 г] [26] проектная мощность разреза равна:

(Ошибка!

Текст
указанного
стиля в
документе
отсутствует..3)

$$A_{\text{пред}} = \frac{(1 - K_{\text{п}} + K_{\text{пр.п}}) \cdot B}{t \cdot C_{\text{у}}} \cdot 1000, \text{ тыс. т,}$$

где $K_{\text{п}}$, $K_{\text{пр.п}}$ – коэффициенты потерь и засорения;

B – промышленные запасы угля, тыс. т;

$C_{\text{у}}$ – оптовая цена добытого угля, руб. $C_{\text{у}} = 1251,0$ р;

t – время отработки участка, лет.

$$A_{\text{пред}} = \frac{(1 - 0,0317 + 0) \cdot 14920}{12,4 \cdot 1251,0} \cdot 1000 = 931 \text{ тыс. т,}$$

По методике В. А. Шестакова [«Проектирование рудников», 1987 г] производственная мощность разреза может составить:

(Ошибка!

Текст
указанного
стиля в
документе
отсутствует..4)

$$A_{\text{р}} = \frac{(1 - \Pi) \cdot Q}{t \cdot (1 - \text{З})}, \text{ тыс. т}$$

где Π и З – коэффициенты потерь и засорения угля;

Q – промышленные запасы угля, тыс. т;

t – срок существования участка, лет.

$$A_{\text{р}} = \frac{(1 - 0,0317) \cdot 14920}{12,4 \cdot (1 - 0)}, = 1165 \text{ тыс. т}$$

Согласно проведенным расчетам, можно сделать вывод о возможности достижения установленных производственных мощностей.

Режим работы на основных процессах (добыча полезного ископаемого, подготовка и выемка вскрышных пород) принят в соответствии с заданием на проектирование (Приложение Б): вахтовый метод, круглогодовой, 350 дней в две смены, продолжительностью по 11,5 часов, непрерывная рабочая неделя.

Вскрытие и порядок отработки поля карьера

Порядок отработки

Порядок отработки разрезов был принят с учетом: горно-геологических условий и современного состояния горных работ. Оработка осуществляется сверху вниз, горизонтальными слоями. Направление ведения горных работ – с запада на восток. Схема производства горных работ предусматривает выполнение вскрышных работ на площади и глубине разреза, позволяющих обеспечить полноту выемки угля в границах подсчета запасов.

В данной проектной документации определен следующий порядок отработки Буртуйского месторождения:

- отработка запасов на участке «Северный»;
- отработка запасов на участке «Южный»;
- отработка запасов на участке «Западный»;
- отработка запасов на участке «Восточный-1».

Одновременно со вскрышными работами на участках ведется уборка ранее размещенных отвалов вскрышных пород, расположенных на запасах угля.

В настоящее время разрез на участке «Северный» вскрыт в западной и восточной частях, траншеями внутреннего заложения. Предполагается продолжение горных работ на участке до 2029-2030 гг. Исходя из того, что работы в разрезе уже ведутся, вскрыт пласт угля и подготовлен фронт по вскрышным работам, продолжение горных работ планируется вести с производительностью по добыче 230 тыс.т. В 2027 году параллельно вскрывается разрез на участке «Западный». В 2030 году предусматривается увеличение производительности до 328 тыс. т. В период 2044-2053 гг. ведется доработка запасов на участке «Южный» и начинается отработка запасов участков «Западный» и «Восточный-1». В период 2054-2063 гг. заканчивается отработка запасов на участке «Западный». Участок «Восточный-1» обрабатывается до 2070 года включительно.

В результате отработки запасов на Буртуйском месторождении за период с 1998 год, были образованы временные площадки вскрышных пород, которые частично расположены в границах проектируемых разрезов. В связи с этим, в период 2029-2030 гг., предусматривается экскавация горной массы из временной площадки вскрышных пород «Восточный» с последующим транспортированием в отработанную часть карьер участка «Северный».

Во время работы разрезов необходимо постоянно обеспечивать необходимый объем вскрытых, подготовленных и готовых к выемке запасов полезного ископаемого для обеспечения ритмичной работы выемочно-погрузочного оборудования, а также для обеспечения текущих плановых показателей полезного ископаемого по качеству. К вскрытым запасам относят полезное ископаемое, к которому обеспечен транспортный доступ. К подготовленным запасам относят полезное ископаемое, которое в данный момент времени может быть вовлечено в начальные подготовительные процессы. К готовым к выемке запасам относят полезное ископаемое, которое готово к выемке, погрузке и перемещению.

Вскрытие поля карьера

Отработка запасов угля участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1» Буртуйского бурогольного месторождения предусматривается открытым способом в пределах лицензий на право пользования недрами ЧИТ 02462 ТЭ.

Целью (задачей) вскрытия является установление грузотранспортной связи рабочих горизонтов с местами приема груза внутри участка (внутренний отвал) и за его пределами (внешний отвал, перегрузочный пункт угля).

На момент начала проектирования разрезы участков Западный», «Северный» имеет сложившуюся схему вскрытия, позволяющую получить доступ к рабочим горизонтам на всю глубину.

В настоящее время участки «Южный» и «Восточный-1» не вскрыты. Вскрытие разрезов предусматривается траншеями внутреннего заложения.

Система разработки

Общие сведения

Система открытой разработки – это определенный порядок выполнения подготовительных, вскрышных и добычных работ, обеспечивающий планомерную и безопасную разработку месторождения с заданной производственной мощностью при минимальных затратах, рациональном использовании его запасов и минимальном воздействии на окружающую среду.

Выбор системы разработки по направлению подвигания фронта горных работ месторождения осуществляется согласно «Классификации систем открытой разработки», предложенной академиком В.В. Ржевским.

Выбор системы разработки по способу транспортирования вскрышных пород на отвалы осуществляется согласно классификации, предложенной академиком Н.В. Мельниковым

Основными факторами, влияющими на выбор системы разработки на Буртуйском месторождении являются:

- горно-геологические условия залегания полезного ископаемого;
- горнотехнические условия эксплуатации;
- наличие площадей под размещение внешних отвалов, освоение района инфраструктурой промышленных предприятий.

Выбор системы разработки

По классификации В.В. Ржевского отработка Буртуйского месторождения относится к углубочной двухбортной системе разработки.

По классификации Н.В. Мельникова на Буртуйском месторождении применяется транспортная система разработки с трехпроцессным (погрузка, транспортирование, отвалообразование) ведением горных работ, с транспортированием пород во внешние и внутренний отвалы.

Предварительного рыхления пород не предусматривается. Экскавацию горной массы предусматривается осуществлять гидравлическими экскаваторами типа «обратная лопата». Для транспортирования горной массы к местам складирования предусмотрено применение автомобильного транспорта. Полезное ископаемое предполагается транспортировать на перегрузочные пункты угля.

Расчёт основных параметров карьера. Элементы системы разработки

Параметры разреза принимаются на основании действующего технического проекта.

Высота рабочего уступа принимается 5 м.

Высота нерабочего уступа в предельном положении максимально принята равной 15 м (строенные рабочие уступы).

Углы откосов нерабочих уступов приняты равными 45°.

Ширина берм безопасности принимается равной 8,0 м.

Проектом предусмотрена следующая конструкция борта:

максимальная высота уступа в предельном положении – 15 м;

ширина берм безопасности – 8,0;

угол борта карьера на интервале максимальной глубины - 33°.

Высота рабочего уступа (Ну, м) зависит от физико-механических свойств горных пород и полезного ископаемого, горно-геологических условий их залегания и параметров оборудования.

Высота уступа при отработке горных пород гидравлическими экскаваторами определяется с учетом траектории движения ковша.

Оборудование, машины и механизмы для вскрышных и добычных работ

В качестве основного горнотранспортного оборудования предусмотрено использовать:

- Экскаватор LiuGong 956Ehd, объем ковша 3 м³;
- Экскаватор LiuGong CLG 952E, объем ковша 3 м³;
- Экскаватор гусеничный LiuGong CLG965E, объем ковша 4 м³;
- Экскаватор гусеничный LiuGong CLG933E, объем ковша 1,5 м³;
- Экскаватор гусеничный LiuGong CLG922E, объем ковша 1,1 м³;
- карьерный автосамосвал LIUGONG DW90A, грузоподъемность 59 т;
- карьерный автосамосвал Tonly TL875B, грузоподъемность 60 т;
- карьерный автосамосвал SHACMAN SX3318DT366, грузоподъемность 41 т;
- карьерный автосамосвал SHACMAN SX331863366, грузоподъемность 41 т;
- бульдозер LIUGONG CLGB320, мощность 257 л.с;
- бульдозер HBXG SD8N, мощность 257 л.с.;
- бульдозер SHANTUI SD16L, мощность 131 л.с.;
- фронтальный погрузчик Liugong CLG855N, объем ковша 3 м³;
- фронтальный погрузчик LiuGong CLG855H, объем ковша 3 м³;
- фронтальный погрузчик XCMG ZL50FV, объем ковша 3 м³.

Принятое оборудование, технические устройства могут быть заменены на аналогичное оборудование других типов и марок с подобными техническими характеристиками, имеющие сертификаты и/или декларации соответствия техническим регламентам, или прошедшие экспертизу промышленной безопасности.

Общая схема работ и календарный план разработки карьера

Календарный план ведения горных работ разработан с учетом следующих факторов:

- принятая система разработки;
- порядок отработки разрезов;
- производственная мощность разрезов;
- период освоения запасов.

Общий календарный план горных работ на Буртуйского месторождения по участкам «Северный», «Южный», «Западный» и «Восточный-1» представлен в таблице **Ошибка! Источник ссылки не найден..**

Осушение поля разреза

Образующиеся сточные воды должны отводиться за пределы разрезов. Осушение будет производиться посредством системы карьерного водоотлива, являющегося частью системы

водоотведения месторождения и дождевой сети. Поверхностные воды, стекающие с прилегающего к месторождению рельефа и поверхностей отвалов, отводятся по дождевой сети, представленной системой водоотливных сооружений.

Система поверхностного водоотвода с площадок ведения горных работ включает в себя комплекс мер по защите горной выработки от притока поверхностных вод – дождевую сеть.

В качестве мероприятий по перехвату поверхностного стока с водосборных площадей зоны ведения горных работ и удаления ее за пределы влияния настоящим дополнением предусмотрено сооружение вокруг нее канав.

Отвод воды из кюветов автомобильных дорог будет осуществляться самотеком в пруды-осветлители, если не будет такой возможности, тогда в точках понижения рельефа будут оборудованы коллекторы для сбора и водоотведения накопившейся воды в пруды осветлители (рисунок 3.1.).

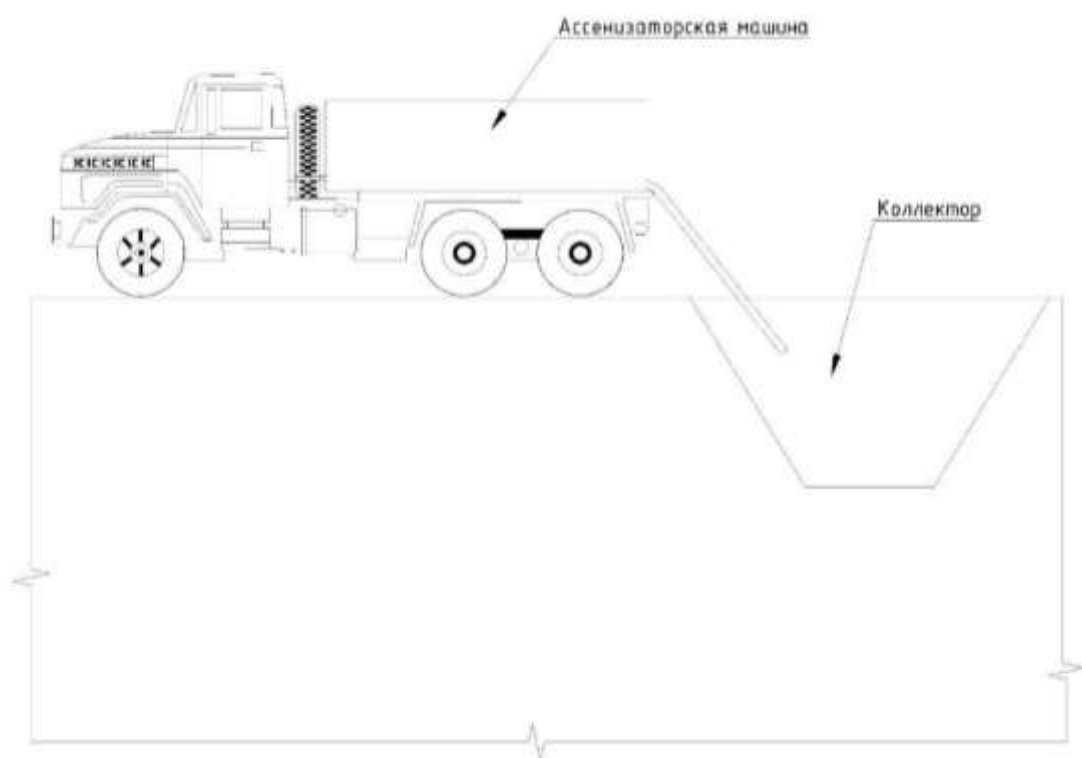


Рисунок 3.1. -Схема откачки вод из коллекторов ассенизаторской машиной.

Закладывается обустройство одного руслоотвода, четырех канав сбора нагорных вод и одной для сбора подотвальных вод. Сточные воды отводятся к прудам отстойникам, где происходит их осветление от взвешенных веществ и нефтепродуктов. Всего проектируется сооружение пяти прудов-отстойников: №1 – западнее разреза участка «Западный» (сброс в р. Буртуй), №2 – восточнее разреза участка «Восточный-1» (расход на пылеподавление, пожаротушение и другие хозяйственно-бытовые нужды), №3 – севернее отвала, для сбора подотвальных вод (сброс в р. Буртуй), №4 – западнее отвала (сброс в р. Буртуй) и пруд-осветлитель ООО «Россыпь» (для сбора вод с разрезов и нагорных канав, сброс в р. Буртуй).

Из почти всех прудов-осветлителей очищенные воды сбрасываются в р. Буртуй, кроме пруда-осветлителя №2, воды которого используются для нужд пылеподавления и пожаротушения.

Способы проветривания карьера

Ввиду незначительных объемов и неравномерности проведения буровзрывных работ в течении отработки месторождения, определяемых техническим руководством предприятия

при отработке Буртуйского месторождения, источниками загрязнения атмосферного воздуха являются единичные факторы:

- выбросы двигателей внутреннего сгорания;
- экскавационные работы;
- карьерный транспорт, пылящий в процессе движения;
- пыление отвалов и перегрузочных пунктов угля.

Оценка геометрии участков ведения горных работ на месторождении с точки зрения эффективности естественного проветривания выполняется исходя из отношения:

$$H/L \geq 0,1$$

где: Н – максимальная глубина разреза, м;
L – средний размер разреза по поверхности, м.

$$L = \sqrt{(L_d \cdot L_{ш})}$$

где: L_д – длина разреза по поверхности, м;
L_ш – ширина разреза по поверхности, м.

Расчет параметров проветривания разрезов приведен в таблицах Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1.

Таблица Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..1 – Расчет параметров проветривания разреза

Параметр	Значение			
Наименование участка	«Западный»	«Северный»	«Восточный-1»	«Южный»
Глубина разреза, м	85	78	71	64
Средний размер разреза по поверхности, м	613	780	1428	922
Длина разреза по поверхности, м	896	1680	1700	1700
Ширина разреза по поверхности, м	420	580	1200	500
Соотношение Н/L	0,1	0,1	0,05	0,07

Из полученных результатов видно, что на участках «Западный» и «Северный» относятся к слабопроветриваемым.

Для сведения к минимуму вредных последствий загрязнения атмосферы разреза пылью и ядовитыми газами проектом предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия:

постоянный оперативный контроль и прогноз пылегазового режима в разрезе;

обработка автодорог вяжущими и другими материалами (хлористый кальций, мазут);

применение нейтрализаторов выхлопных газов на оборудовании с дизельным приводом;

герметизация и оснащение кондиционерами кабины горного оборудования;
снижение интенсивности горных работ в неблагоприятные метеорологические периоды;

равномерное распределение горных работ в рабочей зоне разреза, для исключения концентрации работающего горного оборудования.

Характеристика рекультивируемого горного участка

Рекультивируемый объект «карьер участок «Северный», разрабатывался бурогольного месторождения. Производственная мощность предприятия по полезному ископаемому составляет 328 тыс. т. угля в год. Отработки запасов участок «Северный» до 2029 года;

Значения основных параметров карьера участок «Северный» на конец отработки запасов представлены в табл. 3.2.

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..2.** – Основные параметры карьера Северный на конец отработки

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателей
Длина по поверхности	м	1680
Ширина по поверхности	м	580
Глубина карьера без учета нагорной части	м	78
Площадь карьера по поверхности	тыс. м ²	582,2

3.2 Описание последовательности и объема проведения работ по рекультивации земель, консервации земель

Технические решения по рекультивации горного участка

Рекультивация предусматривает комплекс организационных и технических мероприятий, обеспечивающих промышленную и экологическую безопасность, а также безопасность людей, домашних и диких животных при осуществлении мероприятий по рекультивации, предотвращение дальнейшей деградации рекультивируемых земель и приведение их в состояние, соответствующее целевому назначению.

Объектами рекультивации является карьер участка «Северный» в связи с погашением запасов в пределах горных и земельных отводов, нарушенные при проведении добычных работ. В соответствии с нормативными классификациями, нарушенные земли и техногенные образования относятся к соответствующим эколого-экономическим типам, определяющим их отношение к различным направлениям рекультивации.

Рекультивация выполняется, в соответствии с целевым назначением рекультивируемых земель, по одному этапу - техническому.

Технический этап рекультивации предусматривает:

- ликвидацию промышленных площадок, временных сооружений, транспортных коммуникаций, электрических сетей и других объектов, использование которых не имеет целевого назначения;

- очистку территории рекультивации от производственных отходов, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- проведение планировки участка с формированием естественного уклона поверхности;
- засыпка выработанного пространства карьера вскрышными породами;
- ограждение карьерной выемки по периметру и формирование породного вала.

В целях ликвидации отрицательного влияния на атмосферу должны быть приняты меры, обеспечивающие прекращение пылегазовых выбросов и ветровой эрозии объектов горных работ до установленных норм (ПДВ). Для ликвидации вредного влияния нарушенных земель на прилегающие земельные угодья, осуществляемые меры должны обеспечить предупреждение эрозионного сноса с отвалов продуктов выветривания, загрязняющих почву.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №800», от 10 июля 2018г. «О проведении рекультивации и консервации земель (с изменениями на 7 марта 2019г.)», по рекультивации «Карьера участок «Северный», приняты следующие технические решения:

- 1) для предотвращения падения людей и животных в карьер сформировать обваловку земляной вал высотой не менее 2,5 м на расстоянии 5,0 м., за возможной призмой обрушения верхнего уступа карьера. Конструкция вала представлена на рис. 3.2. Объем транспортировки вскрышных пород из временной площадки вскрышных пород «Восточный», для строительства предохранительного вала, и засыпки выемки карьера в объеме составит 54 900 м³.
- 2) по периметру обваловки установить предупреждающие аншлаги шагом не более чем через 200 м;
- 3) существующие технологические подъезды оборудовать шлагбаумами, с предупреждающими аншлагами.

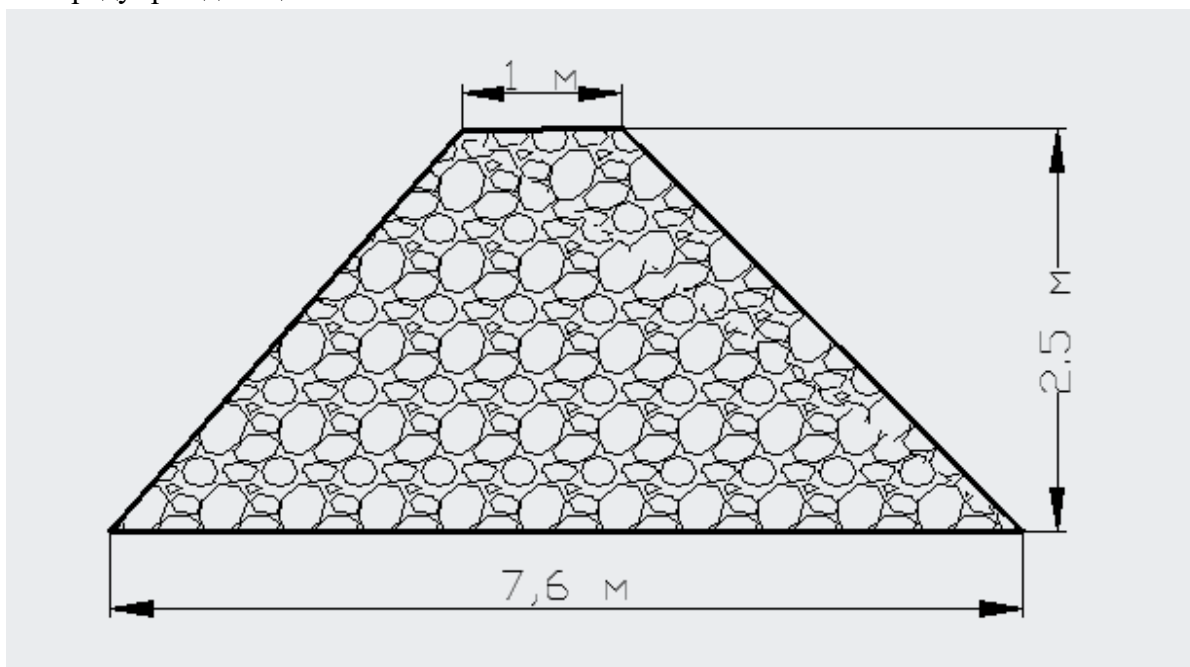


Рисунок 3.2. – Предохранительный ограждающий вал ($S_{сеч.}=11 \text{ м}^2$).

Перемещение горной массы из временного склада производится грузовым автотранспортом, с экскаваторной погрузкой. Итоговый расчётный объем транспортирования пород из временной площадки вскрышных пород «Восточный» на рекультивацию Карьера Северный составит 9 500 тыс. м³.

Работы по рекультивации участка Северный должны быть закончены в течение двух лет после завершения работ на карьере Северный.



Оборудование для производства погрузочных работ

Экскавацию горной массы предусматривается вести гидравлическим экскаватором типа «обратная лопата» LiuGong CLG с емкостью ковша $V_k = 3-4 \text{ м}^3$;

Основные технические характеристики оборудования для производства выемочно-погрузочных работ приведены в Табл. 3.3.

Расчет производительности и потребного количества погрузочного оборудования представлен в Табл. 3.4.


Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..3.** – Технические характеристики экскаваторов

Наименование показателя	Значение	
LiuGong 956Ehd		
Вместимость ковша, м³	3	
Максимальная высота черпания, м	9,9	
Максимальная глубина черпания, м	6,5	
Радиус черпания на уровне стояния, м	10,6	
Максимальный радиус черпания, м	10,4	
Максимальная высота разгрузки, м	7,0	
Эксплуатационная мощность, кВт/л.с	275/374	
Эксплуатационная масса, т	46,5	
LiuGong CLG 952E		
Вместимость ковша, м³	3	
Максимальная высота черпания, м	10	
Максимальная глубина черпания, м	6,5	
Радиус черпания на уровне стояния, м	10,4	
Максимальный радиус черпания, м	10,6	
Максимальная высота разгрузки, м	7,0	
Эксплуатационная мощность, кВт/л.с	260/349	
Эксплуатационная масса, т	50	
LiuGong CLG965E		
Вместимость ковша, м³	4	

Наименование показателя	Значение	
Максимальная высота черпания, м	10,6	
Максимальная глубина черпания, м	6,5	
Радиус черпания на уровне стояния, м	11,4	
Максимальный радиус черпания, м	11,6	
Максимальная высота разгрузки, м	7,6	
Эксплуатационная мощность, кВт/л.с	280/380	
Эксплуатационная масса, т	51,9	

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..4.** – Основные технические характеристики автосамосвала

Tonly TL875B		
Грузоподъемность, т	60,0	
Вместимость платформы, м³:	-	
– геометрическая	30,0	
– с «шапкой» (2:1)	36	
Максимальная скорость, км/ч	42,0	
Радиус поворота, м	11,0	
Габаритные размеры, м:	-	
– длина	9,2	
– ширина	3,4	
– высота	3,98	
Мощность двигателя, кВт (л. с.)	316 (430)	
LIUGONG DW90A		
Грузоподъемность, т	59	
Вместимость платформы, м³:		
– геометрическая	30	
– с «шапкой» (2:1)	36	
Максимальная скорость, км/ч	40	
Радиус поворота, м	11,0	
Габаритные размеры, м:		
– длина	9,0	
– ширина	3,5	

– высота	4,3	
Мощность двигателя, кВт (л. с.)	306(416)	
SHACMAN SX3318DT366		
Грузоподъемность, т	41	
Вместимость платформы, м³:		
– геометрическая	35	
– с «шапкой» (2:1)	40	
Максимальная скорость, км/ч	80	
Радиус поворота, м	24	
Габаритные размеры, м:		
– длина	10,3	
– ширина	2,5	
– высота	3,5	
Мощность двигателя, кВт (л. с.)	275(375)	

Принятое оборудование, технические устройства могут быть заменены на аналогичное оборудование других типов и марок с подобными техническими характеристиками, имеющие сертификаты и/или декларации соответствия техническим регламентам, или прошедшие экспертизу промышленной безопасности.

Необходимое количество автосамосвалов рассчитано исходя из объема горной массы, перевозимой автотранспортом, рассчитанной производительности автосамосвалов с учетом расстояний транспортирования и высоты подъема (спуска) груза.

Расчет производительности по расчету экскавации-транспортирования выполнен в соответствии с «Едиными нормами выработки на открытые горные работы для предприятий горнодобывающей промышленности» [2] и приведен в таблицах **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..5**.

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..5** – Расчёт производительности и потребного количества погрузочно-транспортного оборудования

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Усл. обозн.	Суглинки.	Суглинки.
1	2	3	4	5	6
1.	Категория горных пород по трудности экскавации		К	IV	IV
2.	Объемный вес пород естес- твенной влажности	т/м³		2,15	2,15
3.	Коэффициент разрыхления горной массы		Кр	1,5	1,5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Усл. обозн.	Суглинки.	Суглинки.
4.	Емкость ковша экскаватора	м ³	g	4,0	3,0
5.	Нормативный коэффициент наполнения ковша экскаватора		Кн	0,95	0,95
6.	Грузоподъемность автосамо-				
	свала (номинальная)	т	P	60	41
7.	Максимальная грузоподъемность автосамосвала (с учетом 5% перегруза)		P _м =1,05P	63	43,05
8.	Емкость кузова автосамосвала				
	а) геометрическая	м ³	V _Г	30	35
	б) с "шапкой"	м ³	V _Ш	36	42
9.	Количество ковшей погрузчика, вмещающихся в кузов автосамо-				
	свала по грузоподъемности:				
	а) номинальной	шт		11	10
	б) максимальной	шт		11,6	10,5
	по емкости кузова:				
	а) геометрической	шт		7,9	12,3
	б) с "шапкой"	шт		9,5	14,7
10.	Количество ковшей экскаватора, вмещающихся в кузов а/с, принятое	шт		11,5	10,5
11.	Расчетная загрузка а/самосвала	т	P _ф	62,6	42,9
	в целике	м ³	V _ф	29,1	20
12.	Коэффициент использования грузоподъемности		K _{гр}	1,0	1,1
13.	Продолжительность смены	мин	T _{см}	720	720

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Усл. обозн.	Суглинки.	Суглинки.
14.	Время на подготовительно-заключи-				
	тельные операции и личные надобн.	мин	Тпз+Тлн	60	60
15.	Время чистой работы экскаватора	мин	Тр	660	660
16.	Продолжительность цикла экскавации	мин	тц	0,30	0,30
17.	Время на погрузку одного а/с	мин	тп	3,3	3
18.	Время на установку а/с под погрузку,				
	разгрузку	мин	туп	2,5	2,5
19.	Норма выработки экскаватора на				
	погрузку в автосамосвал	куб м	Нв	3311,38	2400
20.	Коэффициент на подчистку подъезда				
	к экскаватору бульдозером		Кб	1	1
21.	Температурный коэффициент		Кт	0,92	0,92
22.	Другие коэффициенты:				
	а) на раздельную выемку		Кр	1	1
	б) на мёрзлые породы		Кор	0,9	0,9
23.	Сменная производительность экскаватора.				
	с учетом коэффициентов	м³	Н	2741,8	1987,
24.	Количество рабочих смен в году	см	N	325	325
	в сутки	см	n	2	2
25.	Годовая производительность				
	экскаватора	тыс.м³	A	891,09	645,8


№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Усл. обозн.	Суглинки.	Суглинки.
26.	Приведенное расстояние транспорти-				
	рования	км	Lпр	2	2
27.	Истинная скорость движения	км/ч	Vп	25	25
28.	Время движения самосвала за				
	один рейс	мин	tдв	9,6	9,6
29.	Время на вспомогательные операции				
	на один рейс автосамосвала	мин	tвсп	2,5	2,5
30.	Продолжительность одного рейса а/с	мин	Tод	15,4	15,1
31.	Время на подготовительно-заключи-				
	тельные операции и личные надобн.				
	водителя автосамосвала	мин	Tпз+Tлн	60	60
32.	Время чистой работы а/с в смену	мин	Tра	660	660
34.	Количество рейсов а/с в смену с				
	учетом поправочных коэффициентов				
	Кор, Кв, Кг	рейс	Чр	39	40
35.	Сменная производительность а/с	м ³	Qсм	1134,9	800
36.	Нулевой пробег а/с в смену	км	Lo	0,5	0,5
37.	Суточный пробег а/с	км	Lсут	312,5	320,5
38.	Коэффициент технической готовности			0,8	0,8
39.	Кол-во рабочих дней рудника в году	дн	Nдн	350	350

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Усл. обозн.	Суглинки.	Суглинки.
40.	Годовая производительность а/с				
	списочная	тыс.м 3	Qг	571,99	403,2
	явочная	тыс.м 3	Qг	794,43	560
41.	Годовой пробег а/с (списочного)	тыс.к м	Lг	78,75	80,77
42.	явочное	тыс.к м	Lг	87,5	89,74
43.	Потребное кол-во экскаваторов списочное	шт	Nэ	2,81	3,87
44.	Годовая производительность карьера по вскрыше	тыс.м 3	Q	2500	2500
45.	Потребное кол-во а/с принятое				
	списочное	шт		4,37	6,2
	явочное	шт		3,15	4,46
46	Принятое кол-во экскаваторов	шт		3	4
47	Принятое кол-во а/с	шт		5	7

Оборудование для производства рекультивационных работ

На различных процессах рекультивационных работ используются бульдозер LIUGONG CLGB320, HВХG Shehwa SD8N. Основные технические характеристики бульдозеров приведены в Табл. 3.6. Технические характеристики фронтального погрузчика приведены в таблице 3.7. Инвентарный парк необходимого оборудования для производства рекультивационных работ указан в Табл. 3.10

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..6.** – Основные технические характеристики бульдозера

LIUGONG CLGB320		
Вместимость отвала, м³	10,4	
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	257 (350)	
Размеры отвала, м:	-	
- ширина	4,1	
- высота	1,5	
Максимальный подъем отвала, м	1,4	



Эксплуатационная масса, т	38,2	
HBXG Shehwa SD8N		
Вместимость отвала, м³	11,2	
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	257 (350)	
Размеры отвала, м:		
- ширина	3,9	
- высота	1,7	
Максимальный подъем отвала, м	1,1	
Эксплуатационная масса, т	37,3	

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..7.** – Технические характеристики фронтального погрузчика

LIUGONG CLGB320		
Объем ковша, м³	3,0	
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	162 (220)	
Грузоподъемность, т	5,0	
Высота выгрузки, м	3,07	

Расчет производительности бульдозеров представлены в таблице **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..8.** Расчет производительности фронтального погрузчика на отвалообразовании представлен в таблице **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..9**

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..8** – Расчет производительности бульдозеров

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	
Модель (марка) бульдозера	-	LIUGONG CLGB320	HBXG Shehwa SD8N
Объемная масса породы		2,00	2,00
Расстояние рабочего хода	м	25	25
Расстояние холостого хода	м	35	35
Скорость движения при рабочем ходе	км/ч	3,6	3,6
Скорость движения при холостом ходе	км/ч	6,6	6,6
Объем породы в рыхлом состоянии, перемещаемый отвалом бульдозера	м³	10,4	11,2
Время рабочих операций (маневрирование, остановка, переключение передач)	с	15,0	15,0
Время цикла	с	61,9	61,9
Коэффициент разрыхления горной массы	-	1,35	1,35

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	
Коэффициент, учитывающий потери породы в процессе ее перемещения	-	0,9	0,9
Рабочее время смены:			
- продолжительность смены	мин	690	690
- подготовительно-заключительные операции	мин	50	50
- время на личные надобности	мин	15	15
- время на отдых	мин	30	30
- время на обед	мин	30	30
- время чистой работы бульдозера	мин	565	565
Количество смен в сутки	шт.	2	2
Количество суток в год:			
- работы участка	сут	350	350
- простоев бульдозера в ремонтах и ТО	сут	27	27
- простоев по метеоусловиям	сут	7	7
- чистой работы бульдозера	сут	316	316
Производительность:			
- часовая	м³/ч	330	356
- сменная	м³/см	3800	4090
- годовая	тыс. м³/год	2400	2580

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..9** – Расчет производительности фронтального погрузчика

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Количество рабочих суток в году	шт	350
Количество смен в сутки	шт	2
Vк - вместимость ковша	м³	3
Кн.к.- коэффициент наполнения ковша		0,9
ρ - плотность породы	т/м³	2,00
тц - продолжительность цикла, мин	мин	1,70
тн - продолжительность наполнения ковша	мин	0,77
Кн.г. - коэффициент учит. выход негабаритов		1
тразг - время разгрузки ковша	мин	0,62
Км - коэф. учитывающий маневры при разгрузке		1,2
Кд - коэф. неравномерности движения		1,5
тг - время движения машины с грузом	мин	0,12
Лд - длина доставки, м	м	10
vg - средняя скорость движения машины с грузом	км/ч	5
тп - время движения порожней машины	мин	0,09

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
vp - средняя скорость движения поржней машины	км/ч	7
Кр - коэффициент разрыхления		1,5
Qt.д.- техническая производ	м³/ч	63,7
Кг - коэф использования грузоподемности машины		0,9
Тсм - продолжительность смены	ч	11,5
Производительность		
- часовая	м³/час	57,3
- сменная	м³/смену	659,4
- годовая	тыс.м³/год	461,6

Таблица **Ошибка! Текст указанного стиля в документе отсутствует..**10 – Перечень необходимого оборудования, машин и механизмов

	№ п/п	Наименование оборудования	Год рекультив. работ		Вид работ
			1 год	2 год	
Тип		Экскаватор CLG965E	3	3	Экскавация горной массы
		Экскаватор LiuGong 956Ehd / CLG 952E	4	4	Экскавация горной массы
		Автосамосвал LIUGONG DW90A/ Tonly TL875B/	5	5	Транспортирование горной массы
		Автосамосвал SHACMAN SX3318	7	7	Транспортирование горной массы
		Бульдозер LIUGONG CLGB320/ HBXG Shehwa SD8N	2	2	Планировочные работы
Вспомогательное		Автогрейдер	1	1	Обслуживание дорог
ИТОГО			22	22	

Мероприятия, обеспечивающие безопасность при рекультивации

Учитывая, что карьер «Северный» относится к опасным производственным объектам, настоящей документацией предусматривается выполнение следующих основных мероприятий, направленных на повышение состояния защищенности жизненно важных интересов личности и общества от аварий на рекультивируемом карьере и последствий таких аварий:

- предотвращение проникновения на опасные производственные объекты посторонних лиц;
- строгое соблюдение графика осмотра рекультивированного карьера и выполнение ремонтно-восстановительных работ;
- выполнение распоряжений и предписаний федерального органа исполнительной власти, специально уполномоченного в области промышленной безопасности, его территориальных органов и должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с полномочиями;
- осуществление мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасном производственном объекте, анализ причин возникновения аварии и принятие мер по устранению причин и профилактике подобных аварий.

Все работы по рекультивации карьера выполняются под руководством инженерно-технического персонала, в соответствии с проектной документацией.

Перед производством работ по рекультивации все рабочие (экскаваторщик, водители самосвалов, бульдозерист) должны быть ознакомлены с перечнем работ по рекультивации объектов, в соответствии с настоящим проектом рекультивации и каждому должен выдаваться наряд на производство определённого вида работ.

Для выполнения работ должно быть использовано сертифицированное и исправное горнотранспортное оборудование. Все используемые в работе машины и механизмы, перед началом каждой смены должны осматриваться техническим персоналом по форме ТО-1.

При производстве работ по рекультивации карьера должны соблюдаться требования нормативных документов.

К техническому руководству работами на объектах ведения горных работ должны допускаться лица, имеющие высшее или среднее специальное соответствующее образование или окончившие соответствующие курсы, дающие право технического руководства горными работами.

Рабочие, ведущие горные работы, должны иметь профессиональное образование, соответствующее профилю выполняемых работ, должны быть обучены безопасным приемам работы, знать сигналы аварийного оповещения, правила поведения при авариях, места расположения средств спасения и пожаротушения и уметь ими пользоваться. Рабочие должны руководствоваться инструкциями по безопасному ведению технологических процессов, знать способы оказания первой (доврачебной) помощи. При поступлении на работу, а также не реже чем каждые 6 месяцев рабочие должны проходить инструктаж по безопасным приемам выполнения работ и не реже одного раза в год - проверку знания инструкций по профессиям. Результаты проверки должны оформляться протоколом с внесенной записью в соответствующий журнал инструктажа и личную карточку (книжку) рабочего.

Работы по рекультивации карьера должны вестись в соответствии с настоящим проектом и локальными проектами (паспортами) с учетом инженерно-геологических

условий, утвержденными техническим руководителем объекта. С паспортом должны быть ознакомлены под роспись лица технического надзора, специалисты и рабочие, ведущие установленные работы. Запрещается ведение горных работ без утвержденного паспорта, а также с отступлением от него.

Горнотранспортное оборудование, эксплуатируемое на объектах ведения горных работ, должно быть исправно и укомплектовано: средствами пожаротушения; знаками аварийной остановки; медицинскими аптечками; упорами (башмаками) для подкладывания под колеса; звуковым прерывистым сигналом при движении задним ходом; двумя зеркалами заднего вида; средствами связи; проблесковыми маячками желтого цвета, установленными на кабине; ремонтным инструментом, предусмотренным заводом-изготовителем; руководством по эксплуатации и ремонту (техническим паспортом) завода-изготовителя.

На каждой единице горнотранспортного оборудования должен находиться журнал приема и сдачи смен, порядок ведения которого определяется организацией, эксплуатирующей объект открытых горных работ. Правильность ведения журнала должна систематически проверяться техническими руководителями смены (горным мастером, начальником участка или его заместителем), специалистами организации при посещениях ими рабочих мест.

Каждое рабочее место в течение смены должно осматриваться лицом сменного технического надзора, а в течение суток – начальником участка или его заместителем, которые обязаны не допускать производства работ при наличии нарушения требований безопасного их ведения.

Прием в эксплуатацию горных, транспортных, дорожных машин, технологического оборудования после монтажа и капитального ремонта должен производиться комиссией, состав которой определяет руководитель организации.

Исправность и комплектность горных машин должна проверяться ежедневно машинистом, еженедельно – механиком, энергетиком участка и ежемесячно – главным механиком, главным энергетиком.

В нерабочее время горные, транспортные и дорожно-строительные машины должны быть отведены от забоя в безопасное место, рабочий орган опущен на землю, кабина заперта, с питающего кабеля снято напряжение.

Службами главного геолога и главного маркшейдера организации должен быть организован систематический контроль за устойчивостью отвалов и инструментальные наблюдения за деформациями всей площади отвала. Частота наблюдений, количество профильных линий и их протяженность, расположение, типы грунтовых реперов и расстояние между ними, методы и способы наблюдений и оценки их результатов определяются проектом наблюдательной станции или проектом производства маркшейдерских работ.

Для обеспечения безопасного ведения работ запрещается находиться людям в опасной зоне работающих механизмов, в пределах призмы возможного обрушения на уступах и в непосредственной близости от нижней бровки откоса уступа;

Места работы механизмов в темное время суток оборудуются электрическим освещением.

Ниже приводятся обязательные положения по технике безопасности при выполнении основных процессов рекультивационных работ.

Запрещается в процессе работы и во время перерывов в работе располагаться под транспортными средствами, а также в других непроектируемых местах, если на участке работ используются самоходные установки или другие транспортные средства.

Работа в условиях повышенной опасности должна производиться по наряду-допуску с указанием необходимых мер безопасности. Перечень работ, на выполнение которых необходимо выдавать наряд-допуск, и лица, уполномоченные на их выдачу, утверждаются главным инженером предприятия.

Запрещается находиться или работать в опасных местах, за исключением случаев ликвидации или предотвращения возможной аварии и пожара, а также при спасении людей. Эти работы должны выполняться специальными службами, а в остальных случаях - опытными рабочими после текущего инструктажа по технике безопасности под руководством лица технического персонала.

Запрещается ведение работ во время грозы, ливня, гололедицы, сильного снегопада и тумана, а также при ветре на открытых местах, силой 5 баллов и более.

Также необходимо вести наблюдения за относительными деформациями и общие визуальные наблюдения за состоянием устойчивости откосов карьера. Наблюдения за относительными деформациями проводятся геодезическими методами, а наблюдения за раскрытием трещин при помощи приборов и устройств (маяки, щелемеры), не делая привязки к знакам геодезической сети. Поэтому эти наблюдения называются упрощенными. Целью наблюдений за относительными деформациями является оперативное получение информации о сдвигающемся участке борта карьера за короткий промежуток времени. Время между сериями наблюдений за относительными деформациями определяется горнотехнической ситуацией борта, между визуальными наблюдениями 1 2 месяца.

Требования безопасности при производстве выемочно-погрузочных работ

Экскаватор необходимо располагать на площадке склада на выровненном основании с уклоном, не превышающим допустимого техническим паспортом экскаватора. Расстояние между откосом отвала или транспортным средством и контргрузом экскаватора устанавливается паспортом забоя в зависимости от горно-геологических условий и типа оборудования, но в любом случае должно быть не менее 1 м.

При погрузке в автосамосвалы водители автотранспортных средств должны подчиняться сигналам машиниста экскаватора, значение которых устанавливается руководством организации. Таблица сигналов должна вывешиваться на кузове экскаватора, с ней должны быть ознакомлены машинисты экскаватора и водители транспортных средств.

При движении экскаватора на подъем или при спусках необходимо предусматривать меры, исключающие самопроизвольное скольжение.

При работе экскаватора его кабина должна находиться в стороне, противоположной откосу отвала.

Во время работы экскаватора пребывание людей (включая и обслуживающий персонал) в зоне действия экскаватора запрещается.

В случае угрозы обрушения или оползания уступа во время работы экскаватора машинист экскаватора обязан прекратить работу, отвести экскаватор в безопасное место и поставить в известность технического руководителя смены. Для вывода экскаватора из забоя необходимо всегда иметь свободный проход.

Перегон экскаватора должен осуществляться по трассе, расположенной вне призм обрушения, с уклонами, не превышающими допустимые по техническому паспорту

экскаватора, и имеющими ширину, достаточную для маневров. Перегон экскаватора должен производиться по сигналам помощника машиниста или специально назначенного лица.

Требования безопасности при эксплуатации технологического автомобильного транспорта

Проезжая часть дороги внутри контура карьера (кроме забойных дорог) должна соответствовать проекту и быть ограждена от призмы возможного обрушения породным валом или защитной стенкой. Высота породного вала принимается не менее половины диаметра колеса самого большого по грузоподъемности эксплуатируемого на карьере автомобиля. Вертикальная ось, проведенная через вершину породного вала, должна располагаться вне призмы обрушения.

Расстояние от внутренней бровки породного вала (защитной стенки) до проезжей части должно быть не менее 0,5 диаметра колеса автомобиля максимальной грузоподъемности, эксплуатируемого в карьере.

В зимнее время автодороги должны быть очищены от снега и льда и систематически посыпаться песком, шлаком, мелким щебнем или обрабатываться специальным составом.

Очистка кузова от налипшей и намерзшей горной массы должна производиться в специально отведенном месте механизированным способом.

Движение автомобилей должно регулироваться дорожными знаками.

Скорость и порядок движения автомобилей на технологических дорогах карьера устанавливает технический руководитель организации.

На технологических дорогах движение автомобилей должно выполняться без обгона.

При погрузке горной массы в автосамосвалы, экскаваторами должны выполняться следующие условия:

- ☐ ожидающий погрузки автосамосвал должен находиться за пределами радиуса опасной зоны экскаватора и становиться под погрузку только после разрешающего сигнала машиниста экскаватора;
- ☐ находящийся под погрузкой автосамосвал должен быть в пределах видимости машиниста экскаватора;
- ☐ находящийся под погрузкой автосамосвал должен быть заторможен;
- ☐ погрузка в кузов автосамосвала должна производиться только сзади или сбоку, перенос экскаваторного ковша над кабиной автосамосвала запрещается;
- ☐ высота падения груза должна быть минимально возможной и во всех случаях не превышать 3 м;
- ☐ загруженный автосамосвал должен следовать к пункту разгрузки только после разрешающего сигнала машиниста экскаватора.

Во всех случаях при движении автосамосвала задним ходом должен подаваться непрерывный звуковой сигнал, на автосамосвалах грузоподъемностью 10 т и более звуковой сигнал должен включаться автоматически.

Запрещается односторонняя или сверхгабаритная загрузка, а также превышающая установленную грузоподъемность автосамосвала.

Кабина карьерного автосамосвала должна быть перекрыта специальным защитным козырьком, обеспечивающим безопасность водителя при погрузке. При отсутствии защитного козырька водитель автосамосвала обязан выйти при погрузке из кабины и находиться за пределами радиуса действия ковша экскаватора.

При работе автосамосвала в карьере запрещается:

- ☐ движение автосамосвала с поднятым кузовом;
- ☐ движение задним ходом к месту погрузки на расстоянии более 30м;
- ☐ переезжать через кабель, проложенный по почве без специальных предохранительных укрытий;
- ☐ перевозить посторонних людей в кабине. Разрешается проезд в кабинах технологических автомобилей лицам технологического надзора и отдельным рабочим при наличии у них письменного разрешения администрации и места в кабине;
- ☐ оставлять автосамосвал на уклонах и подъёмах. В случае остановки автосамосвала на подъёме или уклоне вследствие технической неисправности водитель должен принять меры, исключающие его самопроизвольное движение; выключить двигатель, затормозить машину, подложить под колеса упоры (башмаки) и т.п.;
- ☐ производить запуск двигателя, используя движение автомобиля под уклон.

Все дороги в карьере и на поверхности запроектированы в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» с учетом требований «Правил безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых». В зимнее время автодороги должны систематически очищаться от снега и посыпаться песком. В летнее время для пылеподавления дороги поливаются водой.

Отходы нефтепродуктов собираются в специальную емкость, расположенную на территории топливозаправочного пункта, а затем по мере накопления вывозятся для утилизации.

Требования по борьбе с пылью, вредными газами

В местах выделения пыли должны быть предусмотрены мероприятия по борьбе с пылью. В случаях, когда применяемые средства не обеспечивают необходимого снижения концентрации вредных примесей, должна осуществляться герметизация кабин экскаваторов, автомобилей и другого оборудования с подачей в них очищенного воздуха и созданием избыточного давления и обслуживающий персонал должен быть обеспечен индивидуальными средствами защиты органов дыхания.

Для снижения пылеобразования при экскавации горной массы в теплые периоды года необходимо проводить систематическое орошение горной массы водой. Для снижения пылеобразования на автомобильных дорогах при положительной температуре воздуха должна проводиться поливка дорог водой с применением при необходимости связующих добавок.

Если работа автомобилей, бульдозеров, тракторов и других машин с двигателями внутреннего сгорания сопровождается образованием концентраций ядовитых примесей выхлопных газов в рабочей зоне, превышающей ПДК, должны применяться каталитические нейтрализаторы выхлопных газов.

Организация должна обеспечить систематический контроль за содержанием вредных примесей в выхлопных газах.

При возникновении пожара все работы на участках карьера, атмосфера которых загрязнена продуктами горения, должны быть прекращены, за исключением работ, связанных с ликвидацией пожара.

При обнаружении на рабочих местах вредных газов в концентрациях, превышающих допустимые величины, работу необходимо приостановить и вывести людей из опасной зоны.

Контроль за осуществлением мероприятий по борьбе с пылью, соблюдением установленных норм по составу атмосферы, радиационной безопасности на объекте открытых горных работ возлагается на руководство эксплуатирующей организации.

Рабочие места и механизмы в карьере оборудуются противопожарным инвентарем и оборудованием в установленном порядке.

Контроль за состоянием рекультивированного карьера

В обязанности сотрудников маркшейдерской службы, проводящих маркшейдерские наблюдения за деформациями бортов, входит определение линейных параметров сдвижения горных пород, съемка оползневых деформаций. Инструментальная разбивка геологоразведочных выработок, наблюдение за трещинами и их замер в горных выработках, сохранение опорных маркшейдерских сетей.

Горнорабочие на геологических работах производят отбор проб воды, определяют изменение физико-механических свойств пород во времени, контролируют оползневые проявления.

В случае обнаружения интенсивно развивающихся деформаций откосов, на верхней бровке площадки закладывается временная наблюдательная станция, состоящая из ряда линий реперов. Опорные репера должны располагаться вне зоны деформаций, расстояние до ближайшего опорного репера должно быть не менее высоты откоса на верхней площадке и не менее 100 м по основанию деформации. На наблюдательных станциях выполняются следующие работы:

- определение величин сдвижений реперов в горизонтальной и вертикальной плоскостях;
- замеры ширины и протяженности трещин на земной поверхности и бортах уступов;
- соответствующие съемки, в результате которых пополняются паспорта деформации откосов.

Сроки проведения повторных наблюдений устанавливаются в зависимости от интенсивности нарушений.

Если скорость смещения реперов не превысит 1 мм в сутки и затухает во времени, интервалы между сериями наблюдений могут быть увеличены до 3-4 месяцев и более. Если скорость смещения реперов постоянна и составляет 0,5-1 мм в сутки, наблюдения проводятся соответственно один раз в два месяца и ежемесячно. При активизации процесса сдвижения интервалы между сериями наблюдений сокращаются до нескольких недель и даже дней. При скорости смещения реперов 10 мм в сутки и более серии наблюдений проводятся ежедневно. Если скорость смещения реперов увеличивается во времени, то для установления критических скоростей, предшествующих срыву оползней, интервалы времени между сериями наблюдений сокращаются до нескольких часов.

На основе результатов наблюдений за деформациями откосов, расчетов их устойчивости, разрабатываются мероприятия по обеспечению устойчивости откосов карьера. На выполнение всех мероприятий по обеспечению устойчивости составляется специальный проект, утверждаемый главным инженером рудника.

Согласно пункту 56 «Инструкции о порядке ведения работ по ликвидации и консервации опасных производственных объектов, связанных с использованием недр» два раза в год необходимо производить комиссионный осмотр состояния поверхности вокруг рекультивированного карьера, а также состояние самого карьера. Сроки проверки определяются графиком осмотров, составленного на основании актов приёмки выполненных

работ (по дате приёмки выполненных работ по рекультивации устанавливается дата осмотра через 6 месяцев).

При обнаружении дефектов (размыв бортов карьеров, заиливание водоотводных канав, нарушение предохранительных и ограждающих валов) составляется дефектная ведомость. Составляется график устранения выявленных нарушений и производятся работы по ликвидации выявленных нарушений.

3.3 Сроки проведения работ по рекультивации земель, консервации земель

Срок проведения технического этапа рекультивации – с начала 2029 года до конца 2030 года.

Срок проведения биологического этапа рекультивации – озеленение с внесением минеральных удобрений и посевом многолетних луговых трав – в теплое время в течение 2030 года.

3.4 Планируемые сроки окончания работ по рекультивации земель, консервации земель

Комплекс работ по рекультивации земель карьера «Северный» планируется завершить до конца 2030 года.

4. СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Данный раздел по проекту рекультивации не разрабатывается, так как при выполнении работ не привлекаются средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (п. 14 Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении рекультивации и консервации земель» (вместе с Правилами проведения рекультивации и консервации земель)).

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. ВНТП 2-92 Нормы технологического проектирования угольных и сланцевых разрезов.
2. Единые нормы выработки на открытые горные работы для предприятий горнодобывающей промышленности. Часть IV. Экскавация и транспортирование горной массы автосамосвалами. — 1988.
3. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности при разработке угольных месторождений открытым способом» от 10.11.2020 года №436.
4. ГОСТ Р 59071-2020 «Охрана окружающей среды»
5. ПБ 07-601-03 Правила охраны недр. — 2009 г.
6. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*.
7. Справочник. Открытые горные работы, К.Н. Трубецкой. — Москва, Горное бюро, 1994.
8. Руководства по использованию комплекса техногенных мероприятий для профилактики и тушения пожаров на разрезах. — Челябинск, 1994.
9. Правила устройства электроустановок. — 2002. — 7-ое.
10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. — М. : Минздрав России, 2003.
11. ПБ 05-580-03 Правила безопасности при обогащении и брикетировании углей (сланцев).
12. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. — Москва, 1997.
13. Инструкция по эксплуатации складов для хранения угля на шахтах, карьерах, обогатительных фабриках и сортировках. — М.: Минуглепром, 1970.
14. Указания по нормированию, планированию и экономической оценке потерь угля в недрах по Кузнецкому бассейну. Открытые работы. — Л.: ВНИМИ, 1991.
15. Инструкция по расчету промышленных запасов, определению и учету потерь угля (сланца) в недрах при добыче. — Минтопэнерго РФ, 1996.
16. Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями на 29 декабря 2022 года).

17. ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель.
18. Типовые технологические схемы ведения горных работ на угольных разрезах от 01.01.2021 г.
19. Инструкция по эксплуатации складов для хранения угля на шахтах, карьерах, обогатительных фабриках и сортировках. Москва, 1970.
20. Закон Российской Федерации «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года N 27-ФЗ) (с изменениями на 11 июня 2021 года).
21. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 21 мая 2021 года).
22. Налоговый Кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2022 года) (редакция, действующая с 1 февраля 2023 года).
23. Приказ № 508 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 09.12.2020 г.
24. Положение об установлении и изменении границ участков недр, поставленных в пользование» утверждённого постановлением Правительства РФ № 429 от 03.05.2012 г.
25. Правила подготовки и оформления документов, удостоверяющих уточнённые границы горного отвода» утверждённого постановлением Правительства РФ № 1465 от 16.09.2020 г.
26. Журнал «Комплексное использование минерального сырья» №12, 1988 г

Приложение А

Физвал публично-правовой компании "Роскадист" по Забайкальскому краю
 оспаривание решения органа исполнительной власти
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 23.06.2025, поступившего на рассмотрение 23.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Page 1 Line 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.06.2025г. № КУВН-001/2025-127184998			
Кадастровый номер:	75:20:540301:3		
Номер кадастрового квартала:	75:20:540301		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			
		Условно-номер 75:20:540301:0003	
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Бада Участок находится примерно в 50 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Халкинский		
Площадь:	407436		
Кадастровая стоимость, руб.:	464477,04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Для геологоразведочных работ и отработки месторождения угля		
Сведения о кадастровом инженер:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, подлежащего сохранению:	данные отсутствуют		

[illegible]

Земельный участок		Лист 2	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.06.2025г. № КУВН-001/2025-127184998			
Кадастровый номер:		75:20:540301:3	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, агорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым изданом покое, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 75:00-9.2 Байкальская природная территория и ее экологические зоны		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00000001A620645091E27080E00 Выходные: 05/04/2019 15:00:00 РУСТРАВИЕ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Адрес: 050000, г. Астана, ул. Б. Айтбай, 28	ИНИЦИАЛЫ, ФИМИЛИЯ

1.

[illegible]


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2. Лист 4

Сведения о зарегистрированных правах

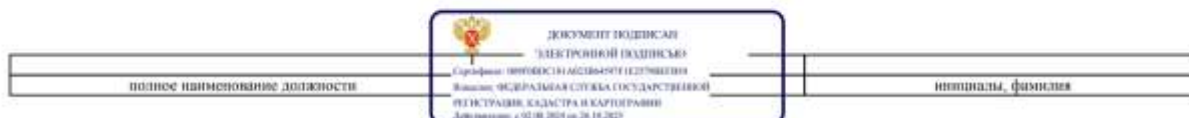
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
24.06.2025г. № КУВН-001/2025-127184998			
Кадастровый номер:		75:20:540301:3	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	05.04.2019 10:18:59	
	номер государственной регистрации:	75:20:540301:3-75/116/2019-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2019 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Буртул", ИНН: 7538002495	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 2006, выдан 18.03.2019, дата государственной регистрации: 05.04.2019, номер государственной регистрации: 75:20:540301:3-75/116/2019-9</p> <p>Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 2006 от 18.03.2019 г., выдан 30.04.2022, дата государственной регистрации: 26.05.2022, номер государственной регистрации: 75:20:540301:3-75/116/2022-10</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №2006 от 18.03.2019г., выдан 13.04.2022, номер государственной регистрации: 75:20:540301:3-75/116/2019-9</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТЬ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000104620645001E27060000 Выходные: 04/04/2014 09:04:50 (UTC+03:00) СТУДИЯ ДИЗАЙНА И КАРТОГРАФИИ Адрес: 109000, г. Москва, ул. 38, 14/2/20	Инициалы, фамилия

				Лист 6
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2:	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9	
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127184998				
Кадастровый номер:		75:20:040301:3		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ ИЛИ ИНИЦИАЛЬНОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000314AC2B4A5091E2786B1310 Выходные ФИС/РАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.12.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ




Раздел 3.2 Лист 9

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
				Всего листов выписки: 9
24.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127184998				
Кадстровый номер:		75:20:540301-3		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-75				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	577768.05	2117158.08	-	-
2	577823	2117347.3	-	-
3	577902.24	2117366.77	-	-
4	578023.12	2117342.12	-	-
5	578011.19	2117157.5	-	-
6	577954.92	2116573.95	-	-
7	577727.21	2115625.49	-	-
8	577602.55	2115953.82	-	-
9	577643.64	2116729.61	-	-
1	577768.05	2117158.08	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0000000146206450012270800000 Владелец: ФГБ РАЙОННАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Адрес: 010000, г. Астана, ул. Б. Айтбай, 28, 14/2/20	Инициалы, фамилия

Приложение Б

Договор купли-продажи

Забайкальский край, город Хилок


Двадцать восьмое октября две тысячи девятнадцатого года

Мы, гражданка РФ, Дугарова Доржиханда, 31.08.1961 г.р. СНИЛС 092-462-135 61, проживающая по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, село Тэрэпхэн, ул. Набережная, д.16, в дальнейшем именуемый «Продавец» и

Общество с ограниченной ответственностью «РОССЫПЬ» ИНН 7536137458, ОГРН 1137536005144 от 22.08.2013г., юридический адрес: 672039, Забайкальский край, г.Чита, ул. Верховенская 4, а/я 102, фактический адрес: 672010, Забайкальский край, г.Чита, ул. Полины Осипенко, д.40, в лице Игнатьевой Марины Сергеевны, действующей на основании доверенности от 22.05.2019г., удостоверенной нотариусом города Читы Забайкальского края Макарьевской Л.С., в реестре № 75/26-н/75-2019-3-237, в дальнейшем именуемое «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» передает в собственность «Покупателю» земельный участок, находящийся по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, а «Покупатель» покупает в собственность земельный участок и выплачивает его стоимость на условиях, предусмотренных настоящим договором.
2. Отчуждаемый земельный участок с кадастровым номером 75:20:540301:30, общей площадью 460000 (четырееста шестьдесят тысяч) кв. м, из земель сельскохозяйственного назначения, представленный для сельскохозяйственного использования и принадлежит «Продавцу» на основании Свидетельства на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, № 123, выдан 25.01.1993.
3. Указанный земельный участок продан за 50000 руб.00 коп. (пятьдесят тысяч рублей 00 коп.), которые «Покупатель» передал «Продавцу» в лице Дугаровой Д. в полном объеме до подписания настоящего договора.
4. «Покупатель» гарантирует, что удовлетворен качественным состоянием указанного земельного участка путем его осмотра. Передача указанного земельного участка осуществляется непосредственно при подписании настоящего договора, именующего одновременно силу передаточного документа.
5. «Продавец» ставит в известность «Покупателя» об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого земельного участка не названных в настоящем договоре. До заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав и притязаний третьих лиц.
6. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости.
7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

Подпись:

Продавец:  Дугарова ДоржихандаПокупатель:  Игнатьева Марина Сергеевна, расписалась по доверенности от имени Общества с ограниченной ответственностью «РОССЫПЬ»

Договор аренды земельного участка № 30

РФ, Забайкальский край, город Чита

«13» января 2020года

ООО "РОССЫПЬ", адрес: 672039 ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ГОРОД ЧИТА УЛИЦА ВЕРХОЛЕНСКАЯ ДОМ 4, ОГРН: 1137536005144, Дата присвоения ОГРН: 22.08.2013, ИНН: 7536137458, КПП: 753601001, в лице директора Юй Ю.С., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

ООО "БУРТУЙ", адрес: 673225, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, РАЙОН ХИЛОКСКИЙ, ПОСЕЛОК И(ПРИ) СТАНЦИЯ(И) ЖИПХЕГЕН, УЛИЦА ГАРАЖНАЯ, ДОМ 2, ОГРН: 1187536005227, Дата присвоения ОГРН: 02.11.2018, ИНН: 7538002495, КПП: 753801001 в лице генерального директора Гусевского Г.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за плату земельный участок согласно нижеприведенной таблице:

категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
площадь	32298 м кв.
кадастровый номер	75:20:540301:30
адрес	Забайкальский край, Хилокский район
правоустанавливающие документы	Договор купли-продажи, выдан 28.10.2019года.

1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.3. На момент заключения настоящего договора сдаваемый в аренду земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Земельный участок передается для использования по прямому назначению.

2. Арендная плата и порядок расчетов

2.1. Арендная плата согласована сторонами и составляет 10 000 рублей (Десять тысяч) в квартал. Арендная плата включает НДС.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем не позднее 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Требовать соответственного уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились.

3.1.2. На заключение договора аренды на новый срок в случае надлежащего исполнения своих обязанностей по договору.

3.1.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока настоящего договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права и обязанности Арендатора, предусмотренные настоящим договором.

3.1.4. Передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия собственника

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю
наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основном характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Район 1, лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Район 1	Всего листов плана 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 ноября 2019г.	75-20-540301:30		
Кадастровый номер:	75-20-540301		
Номер кадастрового квартала:	75-20-540301		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир устье р. Кушпи - Горхон. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Хилокский.		
Площадь, м2:	460000		
Кадастровая стоимость, руб:	170200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель, выписки:	Игнатова Марина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Россыпь", ИНН: 753617458		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
вх. бухгалтер	М.П.	И. И. Давыдов

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Единственный номер:		75:20:540301:00	
Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
Всего листов раздела 2: 1		Всего листов раздела 3: 3	
Всего листов выписки: 3			
8 ноября 2019г.			
Кадастровый номер:			

1	Привособладелец (правообладатель):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Россыпь", ИНН: 7536137458, ОГРН: 113756005144
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:20:540301:30-75/12/2019-3 08.11.2019 03:47:47
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 28.10.2019
4	Отпущение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано		данные отсутствуют
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, отграничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

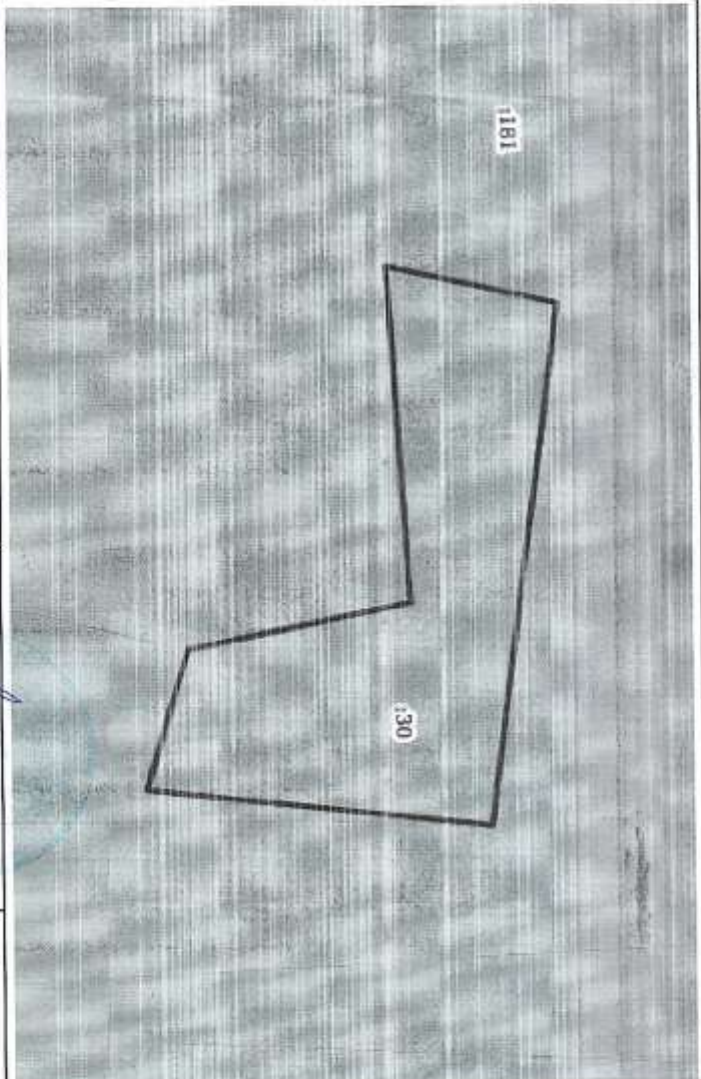
полное наименование должности	подпись	инициал, фамилия
А.С. Короб	А.С. Короб	А.С. Короб

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Лист 3 Лист 3

Земельный участок		Или объект недвижимости	
Лист № 1 Раздел 3		Всего листов выписки 3	
8 ноября 2019г.		Календарный номер 7520-540307-30	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		
Полное наименование должности	Подпись	М.П.	Инициалы, фамилия
И.О.С. Земельный			И.И. Земельный

земельного участка при условии его уведомления.

3.1.5. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.6. Проводить в соответствии с разрешенным использованием работы.

3.1.7. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Своевременно вносить арендную плату за пользование земельным участком.

3.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к определенной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем других природных ресурсов.

3.2.5. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почвы на земельном участке.

3.2.7. При прекращении договора аренды вернуть Арендодателю земельный участок в пригодном к использованию состоянии.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Контролировать целевое использование Арендатором переданного в аренду земельного участка.

3.3.2. Требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.

3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. Предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями аренды.

3.4.2. Воздерживаться от любых действий, создающих для Арендатора препятствия в использовании земельного участка.

3.4.3. Своевременно производить оплату земельного налога.

3.4.4. Принять от Арендатора по акту приема-возврата земельный участок по истечении срока аренды либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

4. Срок аренды

4.1. Настоящий договор заключен на срок 11 (одиннадцать) месяцев с «13» января 2020г.

4.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока настоящего договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в случаях:

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

- использования земельного участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

- письменным уведомлением Арендодателя за шестьдесят календарных дней без объяснения причин;

- в иных, предусмотренных федеральными законами, случаях.

5.3. По требованию Арендатора настоящий договор аренды может быть расторгнут в судебном порядке, если:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями настоящего договора или назначением земельного участка;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, не зависящих от Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

6. Ответственность сторон по договору

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненные задержкой возврата сданного внаем земельного участка.

6.3. Арендодатель несет перед Арендатором ответственность за недостатки сданного в аренду земельного участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, даже если во время заключения настоящего договора он не знал об этих недостатках.

7. Заключительные положения

7.1. Передача земельного участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляются без подписания передаточного документа, настоящий договор имеет силу акта приемки-передачи земельного участка.

7.2. В случае прекращения настоящего договора арендованный земельный участок должен быть возвращен Арендодателю по передаточному акту, подписываемому Сторонами.

7.3. Переход права собственности на земельный участок к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

7.4. На момент заключения настоящего договора Арендодатель гарантирует, что земельный участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

7.5. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

ООО "РОССЫПЬ", адрес: 672039 ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ ГОРОД ЧИТА УЛИЦА
ВЕРХОЛЕНСКАЯ ДОМ 4, ОГРН: 1137536005144, Дата присвоения ОГРН: 22.08.2013,
ИНН: 7536137458, КПП: 753601001

Директор

Юй Ю.С.

Арендатор

ООО "БУРТУЙ", адрес: 673225, ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, РАЙОН ХИЛОКСКИЙ,
ПОСЕЛОК И(ПРИ) СТАНЦИЯ(И) ЖИПХЕГЕН, УЛИЦА ГАРАЖНАЯ, ДОМ 2, ОГРН:
1187536005227, Дата присвоения ОГРН: 02.11.2018, ИНН: 7538002495, КПП: 753801001

Генеральный директор

Гусевский Г.А.



08.11.2019

Шаглы

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ	
Приведена государственная регистрация <u>Собственность</u>	
Дата регистрации	<u>08.11.2019</u>
Номер регистрации	<u>75:20:540301:30-75/122/2019-3</u>
Государственный регистратор прав	<u>Н.Н. Васильева</u> (подпись) (Ф.И.О.)
М.П.	

ПРИЛОЖЕНИЕ 1**ДОГОВОР**

аренды лесных участков для выполнения работ по геологическому изучению недр, для
разработки месторождения полезных ископаемых

№ 19-25

г. Чита

(место заключения договора)

«11» марта 2019 года

(дата заключения договора)

Министерство природных ресурсов Забайкальского края
(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице министра Романова Анатолия Павловича, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)

Положения о Министерстве природных ресурсов Забайкальского края, утвержденного
(правоустанавливающий документ (положение, устав)

постановлением Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года № 503,
(или доверенность, их реквизиты)

распоряжения ВрИО Губернатора Забайкальского края № 449-р от 01 ноября 2018 года,
(в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной
(в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь») в лице директора

(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени юридического лица, либо от имени гражданина, в том
числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

Юй Юлии Станиславовны, действующего на основании Устава

(документ, удостоверяющий личность и доверенность (при необходимости), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о
нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа Министерства
(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата)

природных ресурсов Забайкальского края от 11 марта 2019 года № 384

решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной
участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2
настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие
характеристики:
площадь: 8,9 га;
местоположение:

Забайкальский край, Хилокский район, Бадинское лесничество, Жипхегенское
участковое лесничество, лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 36, 38;

Кадастровый номер лесного участка: 75:20:540301:178;

Категория защитности: эксплуатационные леса;

Вид разрешенного использования: для выполнения работ по геологическому изучению
недр, для разработки месторождения полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью выполнения работ по
геологическому изучению недр, разработки месторождения полезных ископаемых (разведка и
добыча бурого угля на Буртуйском месторождении в соответствии с лицензией на право

пользования недрами ЧИТ 02462 ТЭ).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 72724,03 рублей (Семьдесят две тысячи семьсот двадцать четыре рубля 03 копейки) в 2019 году, 86961,05 рублей (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 05 копеек) за 2020 год и последующие годы.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы. Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, № 30, ст. 3935; 2008, № 19, ст. 2195; 2009, № 3, ст. 387, № 10, ст. 1238, № 16, ст. 1946, № 41, ст. 4767, № 46, ст. 5498; 2011, № 10, ст. 1387, № 24, ст. 3502; 2012, № 3, ст. 424, № 8, ст. 1033; 2014, № 6, ст. 589, № 25, ст. 3306; 2017, № 35, ст. 5360) для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году. До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации,

2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261, № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 54, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, № 11, ст. 1092, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 75, № 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленных в аренду лесных участках;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 54; 2013, № 52, ст. 6961; 2016, № 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора; в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо их части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющийся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство и эксплуатацию водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов, в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора; после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов; не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованных лесных участков, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Забайкальского края а также места их обитания; осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к

настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №50, ст. 5279; 2007, №31, ст. 4014; 2017, № 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрен приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов в день окончания срока действия настоящего Договора; в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, мест нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №50, ст. 5278; 2016, № 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых дикоросных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, №50, ст. 5278; 2009, № 30, ст. 3735; 2008, № 30, ст. 3599). Арендованные лесные участки могут быть огорожены, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2017, № 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки; начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного пунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 28, ст. 3432; 2011, № 20, ст. 2820; 2012, № 6, ст. 671, № 46, ст. 6339; 2014, № 16, ст. 1901; 2016, № 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 23, ст. 3318), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45040), захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в государственной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50- метровых полосах - 10-кратная

стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 №310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенных и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенных и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в торфяных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 №310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные посадки, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

3. за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2007 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласия с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

4. при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленном настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

5. за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в неизменном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации до 31 января 2028 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке. Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что неисполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Арендодатель

Министерство природных ресурсов
Забайкальского края

Юридический адрес:
Чкалова ул., д. 136, г. Чита
Почтовый адрес:
а/я 1395, г. Чита, 672007
тел./факс: (302-2)35-25-72, 32-47-01
E-mail: info@minprires-zab.ru
ОКПО 57784174, ОГРН 1087536008779 ИНН
7536095945, КПП 753601001.

Министр природных ресурсов
Забайкальского края

А.П. Романов

(подпись)



Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Россыпь»

Юридический адрес: 672012,
Забайкальский край, г. Чита,
ул. Верхоленская, дом 4
E-mail: burtuy.ugol@mail.ru
ИНН 7536137458, КПП 753601001,
ОГРН 1137536005144,
р/с 40702810874000028823
к/с 30101810500000000637,
БИК 047601637.

Директор
ООО «Россыпь»

Ю.С. Юн

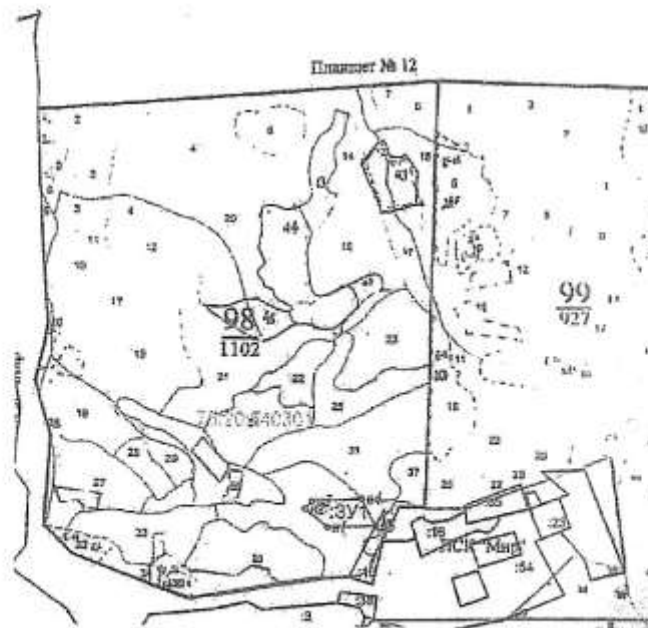
(подпись)

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды лесного участка

СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Забайкальский край, Хилокский район
(субъект Российской Федерации, муниципальный район)

Бадинское лесничество, Жигитхегенское участковое лесничество, лесной квартал 98 части
кадастровых выделов 36, 38; Кадастровый номер лесного участка: 75:20:540301:178.
Масштаб 1:25000



Лесные обозначения

Лесной квартал	Номер выдела	Участок
98	4	

Арендодатель

А.П. Романов



Арендатор

Ю.С. Юй

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к договору аренды лесного участкаХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 11 марта 2019 года

1. Распределение земель

(га)

Площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	земли лесных насаждений	лесная культура	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	пресек	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5,9	7,7			1,1	8,8				0,1	0,1

2. Характеристика насаждений

Наименование лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста деревьев (га/тыс. куб. м)			
						молодые	средневозрастные	приростные	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Бурый ельничек	Будинское	Хвойноберезовый	36	ДСЛЗБ	1,7/1463			1,7/1463	
Итого:					1,7/1463			1,7/1463	

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Наименование лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Количество	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приростные	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бурый ельничек	Хв (С)	ДСЛЗБ	120	4	0,6		190	

4. Объекты лесной инфраструктуры

Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

Лесничество	Участковое лесничество/урочища (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Лесничество	Участковое лесничество/урочища (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Лица третьих лиц — отсутствуют.

Арендодатель

А.П. Романов

(подпись)

М.П.



Арендатор

Ю.С. Юй

(подпись)

М.П.



Приложение № 3
к договору аренды лесного участка

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесных участков, заключенного в целях использования лесов
для выполнения работ по геологическому изучению кедр, для разработки месторождения полезных ископаемых
(указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

г. Чита

11 марта 2019 года

1. Расчет размера арендной платы на 2019 год с коэффициентом 1,89:

Категория земель	Цели лесного назначения	Категория земель	ОЗУ	Группа древесных пород	Площадь, га	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы руб. за 1 га в год	Размер арендной платы руб/га в год
							Экологическое состояние земель	Крутизна склона	Категория лесного фонда	Состояние земель		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Покровные лесной растительности	Защитно-запасные леса			Хв (С)	7,7	4151,80	2				8307,60	63968,52
Не заготовленные лесной растительности (за рубом)					1,1	4016,29	2		0,9		7229,32	7952,25
Незаготовленные (за рубом)					0,1	4016,29	2				803,58	803,26
Итого					8,9							72724,03

Годовой размер арендной платы 2019 года составляет 72724,03 рублей (Семьдесят две тысячи семьсот двадцать четыре рубля 03 копейки) в год.

2. Расчет размера арендной платы на 2020 год и последующие годы с коэффициентом 2,26:

Категория земель	Целое или выделение лесов	Категория земельности	ОЗУ	Группа лесных выделов	Площадь, га	Ставка арендной платы, рубля в год	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы руб. за 1 га в год	Размер арендной платы руб/га год
							Эксплуатационно оцененная земель	Крутизна склона	Категория лесного фонда	Социально- экономические условия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Покрываемые лесной распределительностью	Эксплуатационные леса			Хв (С)	7,7	4955,98	2				9933,96	76491,49
Не занятые лесной распределительностью (в т.ч. в т.ч.)					1,1	4802,55	2		0,9		8644,59	9509,05
Незанятые земли (в т.ч. в т.ч.)					0,1	4802,55	2				9605,10	960,51
Итого					8,9							86961,05

Годовой размер арендной платы 2020 года и последующие годы составляет 86961,05 рублей (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят один рубль 05 копеек) в год.

Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и платежей за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, поставке леса и ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и платежей за единицу площади лесного участка, находящегося в государственной собственности».

Арендодатель

А.П. Романов

(подпись)

М.П.

Арендатор

Ю.С. Юй

(подпись)

М.П.

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе	
			в бюджет субъекта РФ	в федеральный бюджет
2019 год				
1	15 января	6060,34	-	6060,34
2	15 февраля	6060,34	-	6060,34
3	15 марта	6060,34	-	6060,34
4	15 апреля	6060,34	-	6060,34
5	15 мая	6060,34	-	6060,34
6	15 июня	6060,34	-	6060,34
7	15 июля	6060,34	-	6060,34
8	15 августа	6060,34	-	6060,34
9	15 сентября	6060,34	-	6060,34
10	15 октября	6060,34	-	6060,34
11	15 ноября	6060,34	-	6060,34
12	15 декабря	6060,29	-	6060,29
ИТОГО за 2019 год		72724,03	-	72724,03
2020 год и последующие годы				
1	15 января	7246,75		7246,75
2	15 февраля	7246,75		7246,75
3	15 марта	7246,75		7246,75
4	15 апреля	7246,75		7246,75
5	15 мая	7246,75		7246,75
6	15 июня	7246,75		7246,75
7	15 июля	7246,75		7246,75
8	15 августа	7246,75		7246,75
9	15 сентября	7246,75		7246,75
10	15 октября	7246,75		7246,75
11	15 ноября	7246,75		7246,75
12	15 декабря	7246,80		7246,80
ИТОГО за 2020 год		86961,05		86961,05

*- Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Забайкальскому краю (Минприроды Забайкальского края), ИНН 7536095945, КПП 753601001, Отделение Чита г. Чита, БИК 047601001, р/с 40101810750042010001, ОКТМО – 76647405.

КБК 05311204012016000120 - федеральный бюджет (назначение платежа: арендная плата в части минимального размера по договору № _____ от ____ г. в сумме _____ руб.)

Арендодатель

А.П. Романов

(подпись)

М.П.

Арендатор

Ю.С. Юй

(подпись)

М.П.

16

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождения
полезных ископаемыхг. Чита
(место)

«11» марта 2019 года

Арендодатель в лице министра Романова Анатолия Павловича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

Арендатор в лице директора Юй Юлии Станиславовны

(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка Арендодатель передал, а Арендатор принял лесные участки для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождения полезных ископаемых (разведка и добыча бурого угля на Буртуйском месторождении в соответствии с лицензией на право пользования недрами ЧИТ 02462 ТЭ).

лесной участок, имеющий местоположение:

площадь: 8,9 га;

местоположение:

Забайкальский край, Хилокский район, Бадинское лесничество, Жипхегенское участковое лесничество, лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 36, 38;

Кадастровый номер лесного участка: 75:20:540301:178;

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	земель лесного назначения	лесные участки	лесные участки, занятые под застройку	земель лесного назначения	итого	леса	прочие	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,9	7,7			1,1	8,8				0,1	0,1

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающие породы	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древесины (га/тыс. куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приствольные	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Бадинское	Жипхегенское	36	СХЛДБ	7,7/1463			7,7/1463	
Итого:					7,7/1463			7,7/1463	

17

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающее в породе	Состав	Высота	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Ха (С)	5С2/ВЗБ	120	4	0,6		190	

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц – отсутствуют.

Арендодатель

А.П. Романов

(подпись)



Арендатор

Ю.С. Юн

(подпись)

М.П.

Приложение № 6
к договору аренды лесного участкаОбъемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на
арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Организация и комплектация пункта содержания противопожарного оборудования средств пожаротушения	шт	1	В первый год аренды с последующим содержанием в течении срока аренды
	Создание лесопожарной команды	ком/чел	1/5	
	Обеспечение ГСМ	т	1	Ежегодно до 1 марта
	Аншлаг	шт	1	В первый год аренды с последующим содержанием в течении срока аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

А.П. Романов

(подпись)

М.П.



Арендатор

Ю.С. Юн

(подпись)

М.П.



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ****ПРИКАЗ**

г. Чита

от 14.01.2019 г.

№ 1/19

**О предоставлении в пределах земель
лесного фонда лесных участков
Бадинского лесничества
площадью 8,9 га в аренду**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Порядком подготовки и заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 28 октября 2015 года № 445, рассмотрев заявление и материалы Общества с ограниченной ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь»), обосновывающие использование лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождения полезных ископаемых,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить в пределах земель лесного фонда лесной участок Бадинского лесничества (Жипхегенское участковое лесничество, лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 36, 38), общей площадью 8,9 га, с кадастровым номером: 75:20:540301:178, в аренду ООО «Россыпь» сроком до 31 января 2028 года для выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых.
2. Отделу арендных отношений в течение 10 рабочих дней обеспечить подготовку и заключение договора аренды лесного участка.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления лесопользования Министерства природных ресурсов Забайкальского края М.И. Суворова.

Министр
природных ресурсов Забайкальского края


А.П. Романов

Прошито, пронумеровано
19 листов

Министр
природных ресурсов
Забайкальского края

А.П.Романов
2019 г.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ	
Произведена государственная регистрация	<u>Договор аренды</u>
Дата регистрации	<u>05.04.2019</u>
Номер регистрации	<u>75:20:540301:008-75/065/2019-3</u>
Государственный регистратор прав	<u>Тарасова А.Ю.</u>
подпись	(Ф.И.О.)
	М.П.



Соглашение № 1
о внесении изменений в договор аренды лесного участка
№ 19-25 от 11 марта 2019 года

г. Чита

«13» июля 2022 года

Министерство природных ресурсов Забайкальского края, в лице первого заместителя министра Алпоева Заура Джашауовича, действующего на основании на основании Положения о Министерстве природных ресурсов Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года № 503, распоряжения Губернатора Забайкальского края от 15 сентября 2020 года № 423-р, доверенности № 73 от 26 апреля 2022 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь») в лице директора Кукулина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее Соглашение) о нижеследующем:

1. В договор аренды лесного участка № 19-25 от 11 марта 2019 года (далее – Договор) внести следующие изменения:

1.1 В пункт 2.1 раздела II «Арендная плата» изложить в новой редакции:

«2.1 Арендная плата по настоящему Договору составляет 88792,17 рубля (Восемьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два рубля 17 копеек) в 2022 году, 92431,19 рубля (Девяносто две тысячи четыреста тридцать один рубль 19 копеек) за 2023 год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2015, № 27, ст. 3997; 2016, № 26, ст. 3887) на основе минимального размера арендной платы. Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

1.2 В приложениях № 2, 5 Текстово-табличную часть изложить в новой редакции:

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	леса лесных насаждений мл	лесные культуры	лесные оползни, плывущий	не леса лесных насаждений мл	итого	леса	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8,9	4,04			4,76	8,8				0,1	0,1

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/у рочище (при наличии)	Лес ной квар тал	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (тыс. куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоев (га/тыс. куб. м)			
						молодки	средневоз растные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	Бадигское	Жискегенское	36	5С2ЛББ	4,04/768			4,04/768	
Итого:					4,04/768			4,04/768	

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладаю щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
						средневозраст ные	приспева ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Ха (С)	5С2ЛББ	120	4	0,6		190	

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

»;

1.1. В приложении № 3 «Расчет арендной платы» дополнить пунктами 4, 5, следующей редакцией:

«4. Расчет размера арендной платы на 2022 год с коэффициентом 2,44:

Категории земель	Целевое назначение лесов	Категория защитности	ОЗУ	Группа древесных пород	Площадь, га	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы руб. за 1 га в год	Размер арендной платы руб/га в год
							Экологическую составляющую оценки земель	Состояние лесного фонда		Социально-экономический условия		
								Крутизна склона	Категория земель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Покрываемые лесной растительностью	Эксплуатационные леса			Хв (С)	4,04	5362,58	2				10725,16	43329,65
Не занятые лесной растительностью (вырубка)					4,76	5185,05	2		0,9		9333,09	44425,51
Нелесные земли (сенокос)					0,1	5185,05	2				10370,10	1037,01
Итого					8,9							88792,17

Годовой размер арендной платы 2022 года составляет 88792,17 рубля (Восемьдесят восемь тысяч семьсот девяносто два рубля 17 копеек).

«5. Расчет размера арендной платы на 2023 год с коэффициентом 2,54:

Категории земель	Целевое назначение лесов	Категория защитности,	ОЗУ	Группа древесных пород	Площадь, га	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитывающие				Размер арендной платы руб. за 1 га в год	Размер арендной платы руб/га в год
							Экологическую составляющую оценки земель	Состояние лесного фонда		Социально-экономический условия		
								Крутизна склона	Категория земель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Покрываемые лесной растительностью	Эксплуатационные леса			Хв (С)	4,04	5582,36	2				11164,72	45105,47
Не занятые лесной растительностью (вырубка)					4,76	5397,55	2		0,9		9715,59	46246,21
Нелесные земли (сенокос)					0,1	5397,55	2				10795,10	1079,51
Итого					8,9							92431,19

Годовой размер арендной платы 2023 года составляет 92431,19 рубля (Девяносто две тысячи четыреста тридцать один рубль 19 копеек).

1.2. Табличную часть в приложении № 4 «Сроки внесения арендной»:
«

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе	
			в бюджет субъекта РФ	в федеральный бюджет
2022 год				
1	15 января	7399,35		7399,35
2	15 февраля	7399,35		7399,35
3	15 марта	7399,35		7399,35
4	15 апреля	7399,35		7399,35
5	15 мая	7399,35		7399,35
6	15 июня	7399,35		7399,35
7	15 июля	7399,35		7399,35
8	15 августа	7399,35		7399,35
9	15 сентября	7399,35		7399,35
10	15 октября	7399,35		7399,35
11	15 ноября	7399,35		7399,35
12	15 декабря	7399,32		7399,32
ИТОГО за 2022 год		88792,17		88792,17
2023 год				
1	15 января	7702,60		7702,60
2	15 февраля	7702,60		7702,60
3	15 марта	7702,60		7702,60
4	15 апреля	7702,60		7702,60
5	15 мая	7702,60		7702,60
6	15 июня	7702,60		7702,60
7	15 июля	7702,60		7702,60
8	15 августа	7702,60		7702,60
9	15 сентября	7702,60		7702,60
10	15 октября	7702,60		7702,60
11	15 ноября	7702,60		7702,60
12	15 декабря	7702,59		7702,59
ИТОГО за 2023 год		92431,19		92431,19

»

2. Во всем остальном условия Договора аренды лесного участка остаются неизменными.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора аренды лесного участка № 19-25 от 11 марта 2019 года вступает в силу с даты его государственной регистрации и распространяет свое действие на отношение сторон с 01 января 2022 года.

4. Арендатор обязан в течение 30 рабочих дней с момента государственной регистрации Соглашения внести соответствующие изменения в проект освоения лесов и предоставить эти изменения Арендодателю.

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах: 1-й у Арендодателя, 2-й – у Арендатора, 3-й в регистрационном органе.

Арендодатель

Министерство природных ресурсов
Забайкальского края

Юридический адрес:
ул. Богомягкова, 23, г. Чита
Почтовый адрес:
а/я 1395, г. Чита, 672007
тел./факс: (302-2)35-25-72, 32-47-01
E-mail: info@minpriр.e-zab.ru
ОКПО 57784174, ОГРН 1087536008779
ИНН 7536095945, КПП 753601001.
Отделение Чита банка России //УФК по Забайкальскому краю г.
Чита, БИК 017601329,
р/с 0322164376000009100

Первый заместитель
министра природных ресурсов Забайкальского
края


М.П. З.Д. Аппоев

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Россыпь»

Юридический адрес: 672012, Забайкальский край, г. Чита,
ул. Верхотенская, дом 4
E-mail: burtuy.ugol@mail.ru
ИНН 7536137438, КПП 753601001,
ОГРН 1137536005144,
р/с 40702810874000028825
к/с 30101810500000000637,
БИК 047601637.

Директор
ООО «Россыпь»


М.П. С.В. Ку克林

ДОГОВОР**аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых**21-31г. Чита

(место заключения договора)

«14» мая2021 года

(дата заключения договора)

Министерство природных ресурсов Забайкальского края

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)

в лице первого заместителя министра Аппоева Заура Джашауовича, действующего на
основании

(должность, фамилия, имя, отчество)

Положения о Министерстве природных ресурсов Забайкальского края, утвержденного

(правоустанавливающий документ (положение, устав)

постановлением Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2016 года № 503,

или доверенность, их реквизиты)

Распоряжения Губернатора Забайкальского края от 15 сентября 2020 года № 423-р,
доверенности № 31 от 30.04.2021 года,

в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и Общество с ограниченной

в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)

ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь») в лице директора(фамилия, имя, отчество гражданина или лица, действующего от имени юридического лица, либо от имени
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, по доверенности)Куклина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава,

(документ, удостоверяющий личность и доверенность (при необходимости), их реквизиты)

именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор
о нижеследующем:**1. Предмет Договора****1.1 По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа Министерства**

(номер и дата протокола о результатах аукциона (в случае заключения договора без проведения аукциона – номер и дата

природных ресурсов Забайкальского края от «14» апреля 2021 года № 599

решения органа государственной власти или органа местного самоуправления, наименование органа)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной
участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2
настоящего Договора (далее – лесной участок).**1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие
характеристики:****площадь: 43,7152 га:****местоположение:**Забайкальский край, Хилоковский район, Бадинское лесничество, Жипхегенское
участковое лесничество, лесной фонд бывшего колхоза «Мир», лесной квартал 24
лесотаксационный выдел 27; Жипхегенское участковое лесничество, лесной квартал 98 части
лесотаксационных выделов 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 42; лесной квартал 99 части
лесотаксационных выделов 26, 42, 43.

Кадастровый номер лесного участка: 75:20:540301:224;

Категория защитности: Эксплуатационные леса;

Вид разрешенного использования: для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (разведка и добыча бурого угля на Буртуйском месторождении в соответствии с лицензией на пользование недрами ЧИТ 02462 ТЭ от 24 января 2014 года).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложениями № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **483384,29** рубля (Четыреста восемьдесят три тысячи триста восемьдесят четыре рубля 29 копеек) за 2021 год, **501896,83** рубля (Пятьсот одна тысяча восемьсот девяносто шесть рублей 83 копейки) за 2022 года и последующие годы.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора. Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесные участки в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесных участков в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Забайкальского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесные участки по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованном лесном участке, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость

затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации до 31 января 2028 года.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель

Министерство природных ресурсов
Забайкальского края

Юридический адрес:
Богомыжова ул., д. 23, г. Чита
Почтовый адрес:
п/я 1395, г. Чита, 672007
тел./факс: (302-2)35-25-72, 32-47-01
E-mail: info@minprirod-zab.ru
ОКПО 57784174, ОГРН 1087536008779 ИНН
7536095945, КПП 753601001,
Отделение Чита банка России /УФК по Забайкальскому
краю г. Чита, БИК 017601329,
р/с 03221643760000009100

Первый заместитель министра

З.Д. Аппоев

(подпись)

М.П.

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Россыпь»

Юридический адрес: 672039, Забайкальский край,
г. Чита, ул. Верхолесная, 4 ✓
тел.: 83022232159
E-mail: burtuy.ugol@mail.ru
ИНН 7536137458, КПП 753601001, ✓
ОГРН 1137536005144, ✓
р/с 40702810874000028825 ✓
Читинское отделение №8600 ПАО «Сбербанк России» ✓
к/с 30101810500000000637, ✓
БИК 047601637 ✓

Директор
ООО «Россыпь»

С.В. Кушлин

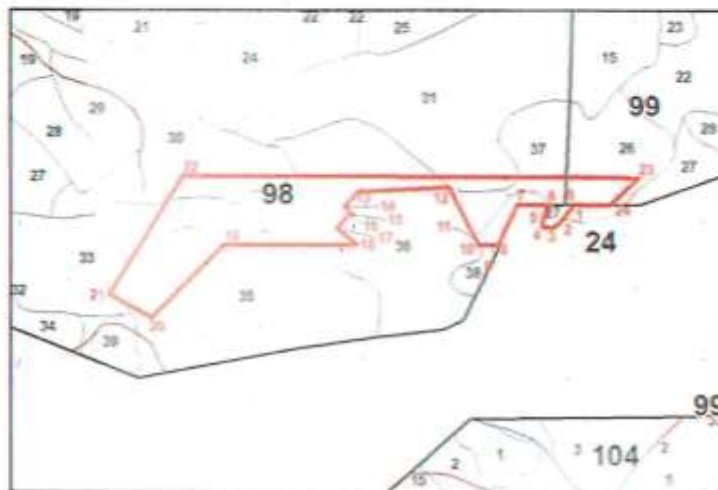
(подпись)

М.П.

Приложение № 1
к договору аренды лесного участкаСХЕМА
расположения и границы лесного участка
(Забайкальский край, Хилокский район)

Бадинское лесничество, Жипхегенское участковое лесничество, лесной фонд бывшего колхоза «Мир», лесной квартал 24 лесотаксационный выдел 27; Жипхегенское участковое лесничество, лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 30 31, 33, 35, 36, 37, 38, 42; лесной квартал 99 части лесотаксационных выделов 26, 42, 43, площадь: 43,7152 га. Кадастровый номер лесного участка: 75:20:540301:224;

Масштаб 1:25000



Условные обозначения

Номер квартала	Номер выдела	Участок
99	42	

Арендодатель

З.Д. Аппоев

(подпись) М.П.



Арендатор

С.В. Куклин

(подпись) М.П.



Приложение № 2
к договору аренды лесного участкаХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на «12» мая 2021 года

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, посадочный	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	прогати	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43,7152	36,4221			5,0240	41,4461				2,2691	2,2691

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничеств о	Участково е лесничеств во/урочи ще (при наличии)	Лесной квартал/ выдел	Хозяйство, преобладаю щая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоев (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозраст ные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Бадяжское	Житкогенское	98-30	Мл (Б)	3,0848/278			3,0848/278	
			98-31	Хв (С)	1,5710/16	1,5710/16			
			98-33	Ха (С)	3,9442/237	3,9442/237			
			98-35	Ха (Л)	1,8355/18	1,8355/18			
			98-35	Мл (Б)	5,5443/610				5,5443/610
			98-36	Ха (С)	14,9873/2848			14,9873/2848	
			98-37	Ха (С)	1,8566/333		1,8566/333		
			99-26	Ха (С)	2,7982/168	2,7982/168			
Эксплуатационные леса	Бадяжское	Житкогенское (лесной фонд близлежа щего Мир)	24-27	Ха (С)	0,8000/96		0,8000/96		
ИТОГО:					36,4221/4624	10,1489/439	2,6566/449	18,0723/3126	5,5443/610

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесо-таксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	98-30,31,33,35,36,37; 99-26; 24-27	Хв (С)	4С2/34Б	102	4	0,6		169	173	110

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бадинское	Житкегенское	98	42	Границы	га	0,1143 ✓
2	Бадинское	Житкегенское	99	42	Границы	га	0,0096 ✓
3	Бадинское	Житкегенское	99	43	Границы	га	0,0057 ✓

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Бадинское	Житкегенское	98	33	Участки леса на склонах более 25 гр.	3,9442 ✓
2	Бадинское	Житкегенское лесной фонд бывшего колхоза «Мир»	24	27	Участки леса по тропинкам с безлесным пространством	0,8000 ✓

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/участок (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц – отсутствуют.

Арендодатель

З.Д. Апшоев

(подпись)

М.П.

Арендатор

С.В. Кузнецов

(подпись)

М.П.

13

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых (указывается вид (виды) использования лесов в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

г. Читы 14.08.2021 года

г. Чита

1. Расчет размера арендной платы на 2021 год с коэффициентом 2,35:

Категория земель	Целевое назначение лесов	Категория защитности,	ОЗУ	Группа древесных пород	Площадь, га	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы руб. за 1 га в год	Размер арендной платы руб/га год
							Экологическую составную земель	Крутизна склона	Категория лесного фонда	Социально-экономическая условия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Покрывные лесной растительностью				Xв (Л)	23,0488	5164,78	2				10329,56	238083,96
				Mn (Б)	8,6291	4993,80	2				9987,60	86184,00
			Уч. леса по границам с бесплодными пространствами	Xв (С)	0,8000	5164,78	2				10329,56	8263,65
Покрывные лесной растительностью (склон 30 гр.)	Эксплуатационные леса			Xв (Л)	3,9442	5164,78	2	2			20659,12	81483,70
Не занятые лесной растительностью (вырубка)			Уч. леса на склоне более 25 гр		5,024	5164,78	2		0,9		9296,60	46706,12
Нелесные земли (сенокос)					2,1395	4993,80	2				9987,60	21368,47
Нелесные земли (пашни)					0,1296	4993,80	2				9987,60	1294,39
Итого					43,7152							483384,29

Годовой размер арендной платы на 2021 год составляет **483384,29 рубля** (Четыреста восемьдесят три тысячи триста восемьдесят четыре рубля 29 копеек) в год.

2. Расчет размера арендной платы на 2022 год и последующие годы с коэффициентом 2,44:

Категория земель	Целевое назначение земель	Категория земель	ОЗУ	Группа древесных пород	Площадь, га	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы руб. за 1 га в год	Размер арендной платы руб/га в год
							Экологическую ценность земель	Крутизна склона	Категория лесного фонда	Социально-экономические условия		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Покрываемая лесной растительностью	Желаемый вид леса		Уч. леса по границам с беслесным пространством	Ха (Л)	23,0488	5362,58	2				10725,16	247202,07
				Мл (Б)	8,6291	5185,05	2				10370,10	80484,63
				Ха (С)	0,8000	5362,58	2				10725,16	8580,13
				Ха (Л)	3,9442	5362,58	2	2			21450,32	84604,35
					5,024	5362,58	2		0,9		9652,64	48494,86
Не занятые лесной растительностью (вырубка)					2,1395	5185,05	2				10370,10	22186,83
Нелесные земли (сенокос)					0,1296	5185,05	2				10370,10	1343,96
Нелесные земли (границы)					43,7152							501896,83
Итого												

Годовой размер арендной платы на 2022 год и последующие годы составляет **501896,83 рубля** (Пятьсот одна тысяча восемьсот девяносто шесть рублей 83 копейки) в год.

Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 года № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», постановлением Правительства РФ от 12.10.2019 года № 1318 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Арендатор

С.В. Куллин

(подпись)

Арендодатель

З.Д. Ашоев

(подпись)

Сроки внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе	
			в бюджет субъекта РФ	в федеральный бюджет
2021 год				
1	15 января	-	-	-
2	15 февраля	-	-	-
3	15 марта	-	-	-
4	15 апреля	39730,22	-	39730,22
5	15 мая	41054,56	-	41054,56
6	15 июня	39730,22	-	39730,22
7	15 июля	41054,56	-	41054,56
8	15 августа	41054,56	-	41054,56
9	15 сентября	39730,22	-	39730,22
10	15 октября	41054,56	-	41054,56
11	15 ноября	39730,22	-	39730,22
12	15 декабря	41054,52	-	41054,52
ИТОГО за 2021 год		364193,64	-	364193,64
2022 год и последующие годы				
1	15 января	41824,74		41824,74
2	15 февраля	41824,74		41824,74
3	15 марта	41824,74		41824,74
4	15 апреля	41824,74		41824,74
5	15 мая	41824,74		41824,74
6	15 июня	41824,74		41824,74
7	15 июля	41824,74		41824,74
8	15 августа	41824,74		41824,74
9	15 сентября	41824,74		41824,74
10	15 октября	41824,74		41824,74
11	15 ноября	41824,74		41824,74
12	15 декабря	41824,69		41824,69
ИТОГО за 2022 год		501896,83		501896,83

*- Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

УФК по Забайкальскому краю (Минприроды Забайкальского края), ИНН 7536095945, КПП 753601001, Отделение Чита банка России // УФК по Забайкальскому краю г. Чита, БИК 017601329, «Счет №» Банка 40102810945370000063, «Счет №» Получателя 03100643000000019100, ОКТМО – 76647405.

КБК 05311204012016000120 – федеральный бюджет (назначение платежа: арендная плата в части минимального размера по договору № ____ от ____ г. в сумме ____ руб.)

Арендодатель

З.Д. Аппоев

М.П. (подпись)

Арендатор

С.В. Куклин

М.П. (подпись)

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для осуществления геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

г. Чита
(место)

« 12 » мая 2021 года

Арендодатель в лице первого заместителя министра Аппоева Заура Джашауовича,
(должность, фамилия, имя, отчество)

Арендатор в лице директора Куклина Сергея Васильевича,
(должность, фамилия, имя, отчество)

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (разведка и добыча бурого угля на Буртуйском месторождении в соответствии с лицензией на пользование недрами ЧИТ 02462 ТЭ от 24 января 2014 года),

лесной участок имеющий местоположение
площадь: 43,7152 га:
местоположение:

Забайкальский край, Хилокский район, Хилокское лесничество, Жипхегенское участковое лесничество, лесной фонд бывшего колхоза «Мир», лесной квартал 24 лесотаксационный выдел 27; Жипхегенское участковое лесничество, лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 30 31, 33, 35, 36, 37, 38, 42; лесной квартал 99 части лесотаксационных выделов 26, 42, 43.

Кадастровый номер лесного участка: 75:20:540301:224;

Категория защитности: Эксплуатационные леса;

ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, посадки	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43,7152	36,4321			5,0240	41,4461				2,2691	2,2691

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоев (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Бадинское	Житихгенское	98-30	Мл (Б)	3,0848/278			3,0848/278	
			98-31	Ха (С)	1,5710/16	1,5710/16			
			98-33	Ха (С)	3,9442/237	3,9442/237			
			98-35	Ха (Л)	1,8355/18	1,8355/18			
			98-35	Мл (Б)	5,5443/610				5,5443/610
			98-36	Ха (С)	14,9875/2848			14,9875/2848	
			98-37	Ха (С)	1,8566/333		1,8566/333		
			99-26	Ха (С)	2,7982/168	2,7982/168			
Эксплуатационные леса	Бадинское	Житихгенское (лесной фонд бывшего колхоза Мир)	24-27	Ха (С)	0,8000/96		0,8000/96		
ИТОГО:					36,4221/4624	10,1489/439	2,6566/449	18,0723/3126	5,5443/610

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Плотность	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные	98-30,31,33,35,36,37; 99-26, 24-27	Ха (С)	4С2Л4Б	102	4	0,6		169	173	110

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бадинское	Житихгенское	98	42	Границы	га	0,1143
2	Бадинское	Житихгенское	99	42	Границы	га	0,0096
3	Бадинское	Житихгенское	99	43	Границы	га	0,0057

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	-	-	-	-	-	-
1	Бадинское	Жилхегенское	98	33	Участки леса на склоне более 25 гр.	3,9442
2	Бадинское	Жилхегенское лесной фонд бывшего колхоза «Мир»	24	27	Участки леса по границам с безопасным пространством	0,8000

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8

7. Права третьих лиц – отсутствуют.

Арендодатель

З.Д. Ашпоев

(подпись)

М.П.

Арендатор

С.В. Куклин

(подпись)



Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Организация и комплектация пункта содержания противопожарного оборудования средств пожаротушения	шт	1	В первый год аренды с последующим содержанием в течении срока аренды
	Создание лесопожарной команды	ком/чел	1/5	
	Обеспечение ГСМ	т	1	Ежегодно до 1 марта
	Аншлаг	шт	1	В первый год аренды с последующим содержанием в течении срока аренды
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
-	-	-	-	-

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

З.Д. Аппоев

(подпись)

М.П.

Арендатор

С.В. Кузлин

(подпись)



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ****ПРИКАЗ**

г. Чита

от 21.04.2021№ 599

**О предоставлении в пределах земель
лесного фонда лесного участка
Бадинского лесничества
площадью 43,7152 га в аренду**

В соответствии со статьей 43 Лесного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление и материалы Общество с ограниченной ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь»), обосновывающие использование лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых,

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить в пределах земель лесного фонда лесной участок Бадинского лесничества (Жипхегенское участковое лесничество, лесной фонд бывшего колхоза «Мир», целевое назначение лесов - эксплуатационные леса, лесной квартал 24 лесотаксационный выдел 27; Жипхегенское участковое лесничество, эксплуатационные леса - лесной квартал 98 части лесотаксационных выделов 30, 31, 33, 35, 36, 37, 38, 42; лесной квартал 99 части лесотаксационных выделов 1; кадастровый номер -75:20:540301:224) площадью 43,7152 га в аренду ООО «Россыпь» сроком до 31 января 2028 года для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

2. Отделу арендных отношений в течение 10 рабочих дней обеспечить подготовку проекта договора аренды лесного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления лесопользования Министерства природных ресурсов Забайкальского края Е.С. Кеня.

Министр
природных ресурсов Забайкальского края

С.И. Немков

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ	
Произведена государственная регистрация <u>Договор аренды</u>	
Дата регистрации	<u>21.05.2021</u>
Номер регистрации	<u>75:20:540301:224-75/072/2021-3</u>
Государственный регистратор прав	<u>Рычкова Э.В.</u> (подпись) (Ф.И.О.)
	М.П.





ДОГОВОР
аренды лесного участка для осуществления геологического изучения недр,
разведки и добычи полезных ископаемых

г. Чита 2023 года
(подпись, печать, дата)

Министерство природных ресурсов Забайкальского края
(полное наименование государственного органа государственной власти)

в лице: Министра Сергея Ивановича, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)

Полномочия и Министерство природных ресурсов Забайкальского края,
(полное наименование государственного органа государственной власти)

утвержденного Постановлением Правительства Забайкальского края от 27 декабря
(наименование документа, подтверждающего полномочия)

2016 года № 563, Постановления Губернатора Забайкальского края от 15 сентября 2020
(наименование документа, подтверждающего полномочия)

лица № 423-р, являющееся в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь») в лице
(полное наименование юридического лица, действующего от имени юридического лица, либо от имени
гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, на договорности)

Директора Сергея Семеновича, действующего на основании Устава,
(должность, удостоверяющей личность и полномочия (при индивидуальности), на договорности)

являющееся в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор
и описывают:

1. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Арендодатель на основании приказа Министерства
(наименование государственного органа государственной власти или государственного учреждения, на договорности)

природных ресурсов Забайкальского края от года 2023 года № с/р
(наименование документа, подтверждающего полномочия)

обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять на временное пользование лесной
участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2
настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие
характеристики:
площадь: 1,2806 га;
нахождение:
Забайкальский край, Хисовский район, Баданское лесничество, Житетовское
участковое лесничество, лесной квартал 98 часть неэксплуатируемого выдела 38;
кадастровый номер лесного участка: 73-20-340301-263;
Целевое назначение лесов: эксплуатационные леса.
Вид разрешенного использования: для осуществления геологического изучения
недр, разведки и добычи полезных ископаемых.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления геологического
изучения, разведки и добычи полезных ископаемых (разведка и добыча бурого угля на
буртуйском месторождении на основании лицензии №ИТ 02462 Т/3).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка,
предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного
участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными
государственного лесного реестра приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 14572,16 рубля
(четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля 16 копеек) за 2023 год, 15191,87 рубля
(пятнадцать тысяч сто девяносто один рубль 87 копеек) за 2024 год и последующие годы.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса
Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст.
5278; 2020, N 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы производится в соответствии с приложением № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит корректировке в соответствии с коэффициентами в
отношении платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от
22.05.2007 № 310 «О внесении платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за
эксплуатацию земель лесного участка, находящихся в государственной и федеральной собственности»
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787; 2020, № 2, ст.
205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в срок, предусмотренный приложением № 4 к
настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего
Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего
Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного
соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего
Договора. Первое внесение арендной платы (платеж первого платежа) Арендатор
производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу
настоящего Договора (иные государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата
рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера
арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму,
превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В
случае отсутствия завершенности расчета между указанными платежами Арендодателем
Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять контроль арендованного лесного участка для проверки соблюдения
Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного
участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных
целей использования лесов, предусмотренных лесопользовательным регламентом
лесничества, за исключением случаев, когда одновременно осуществляется использование
лесного участка лесничества, а также выдавать разрешение на выполнение работ по
геологическому изучению недр.



в) осуществлять проверку соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендатор обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться к заявителем и государственной регистрации права аренды лесного участка, переданного по настоящему Договору, или изменений, внесенных в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления представить в письменной форме Арендатору о наличии таких документов;

в) не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копии документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, переданного по настоящему Договору;

г) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения и предоставления предоставленного лесного участка или его частей третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставляемый в аренду лесной участок;

д) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

е) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

ж) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с кадастровым кадастром лесного участка, установленным проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

з) в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

и) предоставлять Арендатору сведения о поступлениях по настоящему Договору платежей и в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

к) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (по сути одну);

л) в случае изменения коэффициентов в ставках платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, проводить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

м) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора,

применять перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

н) в случае изменения размеров для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения регламента;

о) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения работавшего лесного и лесохозяйственного материала в течение 20 дней со дня получения запроса в письменной форме;

п) организовать и осуществлять проверку выполнения Арендатором работ по охране, защите и восстановлению лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомлять Арендатора за 10 дней до проведения указанной проверки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) присутствовать на лесных участках в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения выданных государственной регистрации государственной регистрации права аренды лесного участка и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашения об использовании территории в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендатора (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендатора о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, включенном в предмет настоящего Договора;

е) осуществлять выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки геологических изысканий полезных ископаемых и соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендатора информацию о возможности и местах приобретения работавшего лесного и лесохозяйственного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендатора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты в ставках платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 318 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 к приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и предоставить Арендатору проект освоения лесов для проведения государственной регистрации;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

б) осуществлять установленный настоящим Договором над использованием лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположившихся в границах арендованного лесного участка, охранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Забайкальского края, а также места их обитания;

з) осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные насаждения деревьев в любом возрасте и на группах) в соответствии с лесологическими регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

н) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-04-00) и принять все возможные меры по предотвращению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-охранительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления и проектом лесоразведения;

м) осуществлять на лесном участке расчетку вертикальных просеков и замену вертикальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного сообщества;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора коренных плодородных слоев почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев принимать их в состоянии, пригодном для использования по назначению, предусматриваемому лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) создавать с Арендодателем в письменной форме творческие действия, предусмотренные статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О лесном и лесном кодексе Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день прекращения срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передатка Арендодателем лесной участка в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 3 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 30 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесные участки от объектов недвижимого имущества, обеспечить снятие объектов, созданных для освоения лесного

хозяйства, и осуществлять рекультивацию земель, на которых расположены леса и участки (земельные участки) и/или иное недвижимое имущество в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) предоставлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

к) сдать выполняемые работы по управлению, защите и воспроизводству лесов в срок, определяемый Арендодателем в соответствии с подпунктом «а» пункта 3.2 настоящего Договора;

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованном лесном участке, а также осуществлять заготовки и сборы находящихся на них полезных и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендаторный лесной участок может быть охвачен, в случае, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

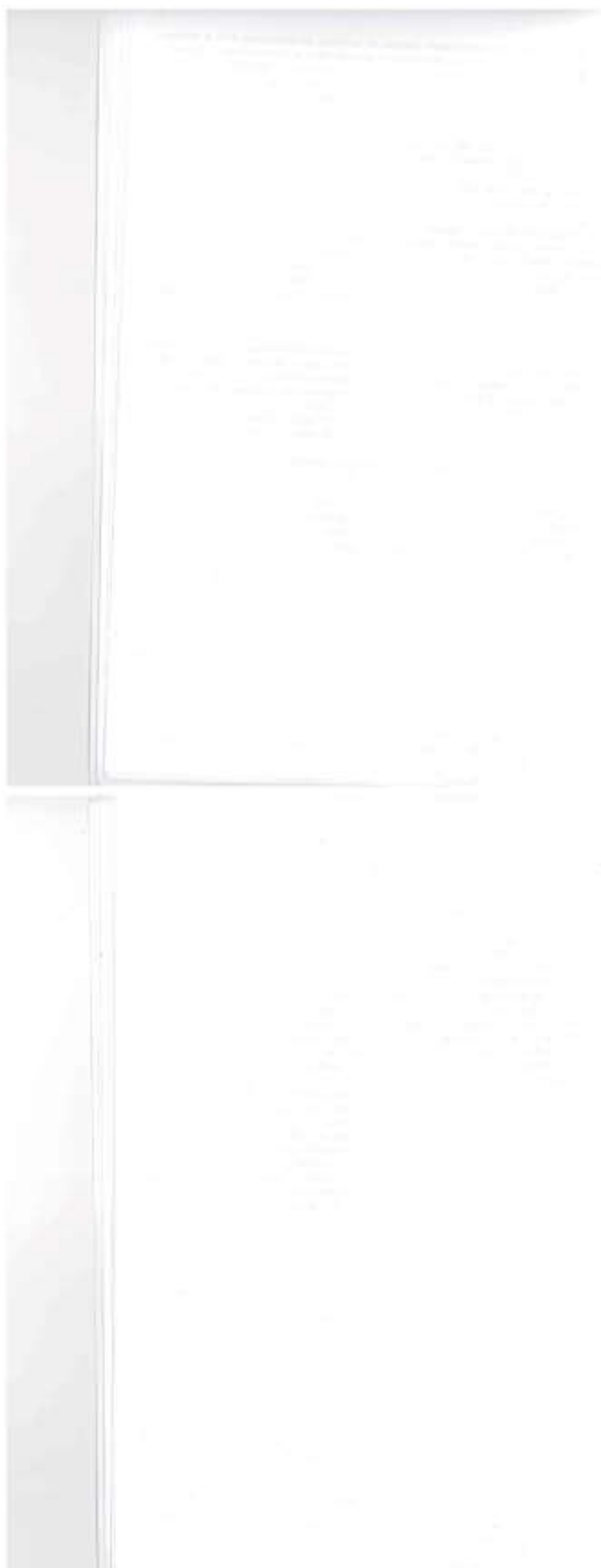
а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «а» пункта 3.4 настоящего Договора, или неиспользование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

к) за неисполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесу, Правилами санитарной безопасности в лесу, Видным лесохозяйственным регламентом и лесохозяйственной инструкцией их проведения, установленным по вине Арендатора проектом и приложением к лесосеким водам шириной 50 метров - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, не прошедшей



по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за неисполнение рубильных или поврежденных до сроков прекращения роста деревьев за пределами лесосек из смешанных с лиственными 30-метровых насаждений - 10-кратная стоимость рубильных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесохозяйственных районах;

ж) за рубку или повреждение семенных и деревьев в семенных куртинах и насаждениях, на рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей рубильной древесины, в также поврежденных семенников и деревьев в смешанных куртинах и насаждениях, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесохозяйственных районах;

з) за проведение заготовки и транспортировки древесины способами, в результате которых в торных условиях возникла дробь, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эрозированной почвы, на которой произведен гумусный слой почвы;

и) за оставление на вывозной в установленный срок (заключен предостерегающие отсрочки) древесины на лесосеках, в местах проведения работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесохозяйственных районах;

к) за уничтожение или повреждение информационных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, валежника, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесохозяйственных районах;

м) за невыполнение в установленные сроки выполнения противопожарных, санитарно-гигиенических мероприятий, мероприятий по восстановлению лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по периметру в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О внесении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласия с Арендатором - оплаты аренды платы, предусмотренная настоящим Договором;

п) при непредоставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, являющегося ареной действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

р) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "у" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления уничтоженной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации.

4.3. Удлин неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае непосредственной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несоответствия передаче лесного участка при окончании срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время пользования участком лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не возмещает причиненные Арендодателем убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в полном объеме.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, в случаях, предусмотренных пунктами 5.4 - 5.6 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях неисполнения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по восстановлению лесов в объемах, менее 30%, предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при отсутствии инвестиционного проекта и/или при приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов, указанных об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и истечения срока этого срока выполнения работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендатора от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

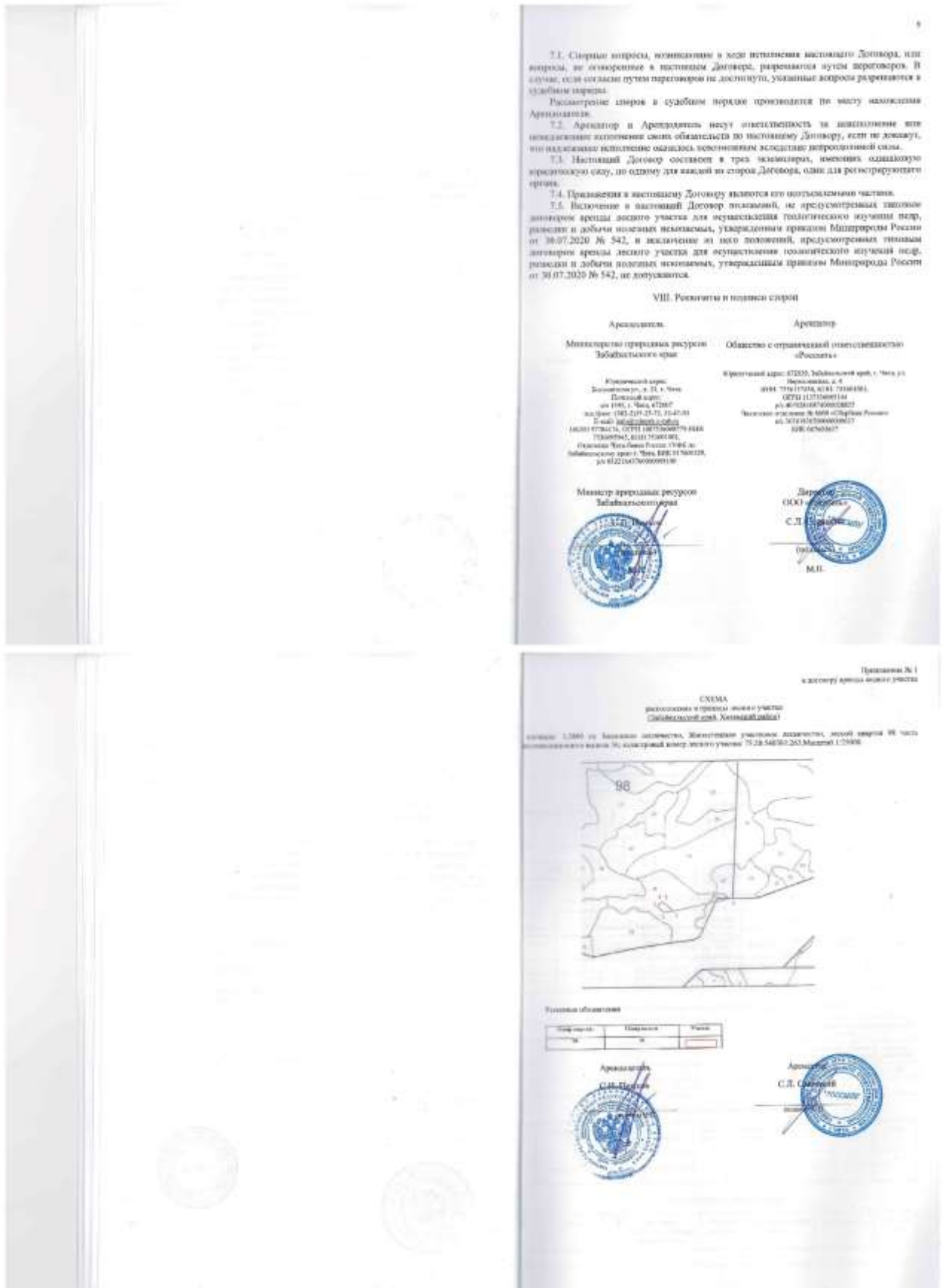
5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия взысканий по арендной плате.

5.6. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации, в том числе в случае неисполнения Арендатором мероприятий по сохранению лесов, мероприятий по охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектом освоения лесов, проектом хозяйственного плана, проектом лесоразведения, специальным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации до 31 января 2028 года.

VII. Прочие условия





Л.1
Приложение № 2
к договору аренды земельного участка

**ХАРАКТЕРИСТИКА
ЛОСНОГО УЧАСТКА**
на 2000 кв. м 2013 года

1. Распределение земель

Итого земель - всего	В том числе:									
	земель общего назначения						земель специального назначения			
	земель общего назначения	земель специального назначения	земель специального назначения	земель специального назначения	земель специального назначения	земель специального назначения	земель специального назначения	земель специального назначения	земель специального назначения	земель специального назначения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.000	-	-	-	1.000	1.000	-	-	-	-	-

2. Характеристики земельных участков

Наименование участка	Назначение	Целевое назначение (целевое при использовании)	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	В том числе по целевому назначению (в руб. кв. м)			
						земель общего назначения	земель специального назначения	земель специального назначения	земель специального назначения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Средние стоимостные показатели земельных участков

Наименование участка	Вид участка (целевое при использовании)	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	Средние стоимостные показатели земельных участков (в руб. кв. м)			
						земель общего назначения	земель специального назначения	земель специального назначения	земель специального назначения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Участок земельного участка (в руб. кв. м)	Вид участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо охраняемые участки земель

№ п/п	Наименование	Участок земельного участка (в руб. кв. м)	Вид участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Л.2

6. Объекты, не связанные с содержанием лесной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Участок земельного участка (в руб. кв. м)	Вид участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка	Средняя стоимость участка
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Прочие третьих лиц. Отсутствуют

Архитектор
С.И. Никитин

Архитектор
С.И. Никитин

13

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых (указывается вид (виды) использования недр в соответствии с частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации)

г. Чита

и/о

2023 года

1. Расчет размера арендной платы на 2023 год с коэффициентом 2,59:

Категория земель	Целевое назначение (лес)	Категория земель	ОПЗ	Группа арендных платежей	Площадь, га	Ставка арендной платы, руб/га в год	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы руб. за 1 га в год	Размер арендной платы руб/га
							Земельному участку, отнесенному к категории земель	Исходя из лесной	Состояние лесного фонда	Снижение рыночной стоимости		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Рекреативные лесной разнотравья (вырубки)	Эксплуатационные леса				1,2800	5902,25	2				11384,50	14572,16
Итого					1,2800							14572,16

Годовой размер арендной платы на 2023 год составляет 14572,16 рубля (четырнадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля 16 копеек).



2. Расчет размера арендной платы на 2024 год и последующие годы с коэффициентом 1,70:

Категория земель	Целевое назначение земель	Категория земель	ОЗУ	Группа земель	Площадь, га	Ставка арендной платы, рубль в год	Коэффициенты, учитываемые				Размер арендной платы рубль за 1 га в год	Размер арендной платы рубль в год
							Земельные ресурсы	Классификация земель	Состояние земель	Средняя рыночная стоимость		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Непокрытые лесов	Земельные ресурсы				1,2800	5974,01	2				11868,02	15191,07
Итого					1,2800							15191,07

Годовой размер арендной платы на 2024 год и последующие годы составляет **15191,07** рубля (пятнадцать тысяч сто девяносто один рубль 07 копеек) в год.

Расчет арендной платы производится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 года № 319 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», Постановлением Правительства РФ от 25.12.2022 № 2465 «О внесении в 2023 - 2026 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Арендодатель

С.И. Немков

Борисов М.В.



Среды вносимые отчислений платы за год				(рублей)
№ п/п	Наименование Адрес	Адресная точка, установленная на договоре аренды (найма, уничтожения, иного)	По числу мест	
			в базисном субъекте РФ	в федеральном бюджете
2023 год				
	1.1 школа	1197,51		1197,51
	1.2 школа	1212,84		1212,84
ИТОГО за 2023 год		2410,35		2410,35
2024 год в исполнении ссн				
1	1.1 школа	1265,82		1265,82
2	1.2 школа	1267,92		1267,92
3	1.3 школа	1265,92		1265,92
4	1.4 школа	1265,82		1265,82
5	1.5 снп	1265,82		1265,82
6	1.6 школа	1265,82		1265,82
7	1.7 школа	1265,82		1265,82
8	1.8 школа	1265,82		1265,82
9	1.9 школа	1265,82		1265,82
10	1.10 школа	1265,82		1265,82
11	2.1 школа	1265,82		1265,82
12	2.2 школа	1265,82		1265,82
ИТОГО за 2024 год		15395,87		15395,87

Ученые считают, что в результате исследования можно выявить следующие результаты:

- Подтверждение того, что при наличии определенных факторов (например, наличия определенных заболеваний) риск развития болезни увеличивается.
- Выявление факторов, влияющих на развитие болезни.
- Разработка рекомендаций по профилактике и лечению болезни.

В заключение можно сказать, что исследование имеет большое значение для понимания механизмов развития болезни и для разработки эффективных методов профилактики и лечения.

Appendix

C.M. He...

94.11.1

Архив



10

Приложение № 1
к договору аренды нежилого помещения

AKT

принято-передачу лесного участка, переданного в аренду
на осуществление геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых

2003 round

Арендаторы в лице Министра Нефтегаз Сергей Ивонин#42.

Архитектор в званні Директора Службового Сесмен Лесовозвраща
(Службовий, Службовий, Службовий)

отсутствие оснований для отвода эксперта от участия в экспертизе, в которой приняты лесные участки для осуществления геологического изучения, поиска и добычи полезных ископаемых (размеры и добычи бурого угля на бурый угольный разрез, расположен на основании лицензии ЧИТ 02462 ГЗ);
подпись: 1.2890 гд.
исполнитель:

Хвойнолиственный край, Хвалынский район, Бадюковское лесничество, Жигаловское лесничество, лесной квартал 88 часть лесотяжеловосстановленного надела 76; кадастровый номер лесного участка: 75:20:540301.261;

Виды распространения: для оздоровления животных и людей, больных и страдающих заболеваниями.

ХАРАКТЕРИСТИКЕ ИЗМЕНЕ УЧЕШТА 1. РАЗНОУСЛОВНИ ПОДАЦИ

[illegible]

2. Характеристика индикаторов

Инициалы фамилия	Адрес	Временное проживание (тип здания)	Исходный адрес (тип здания)	Исходный адрес квартиры (№ п.п. в доме)	В настоящее время проживает (наименование) (№ п.п. в)		
					наименование	адрес дома	адрес квартиры
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

17

3. Средние нормативные показатели выносовый линии участка

Линия выноса	Площадь участка (м²)	Площадь выноса (м²)	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средние нормативные показатели выносовый линии участка		
							выноса	выноса	выноса
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4. Объемы лесной инфраструктуры

Линия выноса	Площадь участка (м²)	Площадь выноса (м²)	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

5. Объемы выносов участка лесов

Линия выноса	Площадь участка (м²)	Площадь выноса (м²)	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

6. Объемы, связанные с созданием лесной инфраструктуры

Линия выноса	Площадь участка (м²)	Площадь выноса (м²)	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия	Средняя выносная линия
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7

7. Приложения. Оценки

Архитектор
С.И. Никитин

Архитектор
С.И. Никитин

18

Приложение № 6
к договору аренды земельного участка

Объемы в сроки выполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом земельном участке

Целевое назначение участка	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок выполнения
Земельный участок	Организация и проведение работ по обеспечению пожарной безопасности	шт	1	В первый год аренды с последующим повторением в течение срока аренды
	Создание противопожарной линии	ком/шт	1/5	
	Обеспечение ТСМ	шт	1	Ежегодно до 1 марта
	Анализ	шт	1	В первый год аренды с последующим повторением в течение срока аренды
Обеспечение санитарной безопасности в жилом				

Архитектор обязан осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в жилом на арендуемом участке в объеме, в сроки и в порядке, предусмотренные проектом освоения земельного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем в перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения земель, прошедшим государственную экспертизу и положительное заключение экспертной комиссии.

Архитектор
С.И. Никитин

Архитектор
С.И. Никитин



Техническое задание на выполнение работ по созданию проекта землеустройства

Настоящее Техническое задание разработано в соответствии с требованиями к проектной документации, утвержденными в установленном порядке.

Объект: объект землеустройства (земельный участок)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Изучение исходных данных	1	1
2	Составление проекта землеустройства	1	1
3	Составление проекта землеустройства	1	1
4	Составление проекта землеустройства	1	1
5	Составление проекта землеустройства	1	1
6	Составление проекта землеустройства	1	1
7	Составление проекта землеустройства	1	1
8	Составление проекта землеустройства	1	1
9	Составление проекта землеустройства	1	1
10	Составление проекта землеустройства	1	1
11	Составление проекта землеустройства	1	1
12	Составление проекта землеустройства	1	1
13	Составление проекта землеустройства	1	1
14	Составление проекта землеустройства	1	1
15	Составление проекта землеустройства	1	1
16	Составление проекта землеустройства	1	1
17	Составление проекта землеустройства	1	1
18	Составление проекта землеустройства	1	1
19	Составление проекта землеустройства	1	1
20	Составление проекта землеустройства	1	1
21	Составление проекта землеустройства	1	1
22	Составление проекта землеустройства	1	1
23	Составление проекта землеустройства	1	1
24	Составление проекта землеустройства	1	1
25	Составление проекта землеустройства	1	1
26	Составление проекта землеустройства	1	1
27	Составление проекта землеустройства	1	1
28	Составление проекта землеустройства	1	1
29	Составление проекта землеустройства	1	1
30	Составление проекта землеустройства	1	1
31	Составление проекта землеустройства	1	1
32	Составление проекта землеустройства	1	1
33	Составление проекта землеустройства	1	1
34	Составление проекта землеустройства	1	1
35	Составление проекта землеустройства	1	1
36	Составление проекта землеустройства	1	1
37	Составление проекта землеустройства	1	1
38	Составление проекта землеустройства	1	1
39	Составление проекта землеустройства	1	1
40	Составление проекта землеустройства	1	1
41	Составление проекта землеустройства	1	1
42	Составление проекта землеустройства	1	1
43	Составление проекта землеустройства	1	1
44	Составление проекта землеустройства	1	1
45	Составление проекта землеустройства	1	1
46	Составление проекта землеустройства	1	1
47	Составление проекта землеустройства	1	1
48	Составление проекта землеустройства	1	1
49	Составление проекта землеустройства	1	1
50	Составление проекта землеустройства	1	1
51	Составление проекта землеустройства	1	1
52	Составление проекта землеустройства	1	1
53	Составление проекта землеустройства	1	1
54	Составление проекта землеустройства	1	1
55	Составление проекта землеустройства	1	1
56	Составление проекта землеустройства	1	1
57	Составление проекта землеустройства	1	1
58	Составление проекта землеустройства	1	1
59	Составление проекта землеустройства	1	1
60	Составление проекта землеустройства	1	1
61	Составление проекта землеустройства	1	1
62	Составление проекта землеустройства	1	1
63	Составление проекта землеустройства	1	1
64	Составление проекта землеустройства	1	1
65	Составление проекта землеустройства	1	1
66	Составление проекта землеустройства	1	1
67	Составление проекта землеустройства	1	1
68	Составление проекта землеустройства	1	1
69	Составление проекта землеустройства	1	1
70	Составление проекта землеустройства	1	1
71	Составление проекта землеустройства	1	1
72	Составление проекта землеустройства	1	1
73	Составление проекта землеустройства	1	1
74	Составление проекта землеустройства	1	1
75	Составление проекта землеустройства	1	1
76	Составление проекта землеустройства	1	1
77	Составление проекта землеустройства	1	1
78	Составление проекта землеустройства	1	1
79	Составление проекта землеустройства	1	1
80	Составление проекта землеустройства	1	1
81	Составление проекта землеустройства	1	1
82	Составление проекта землеустройства	1	1
83	Составление проекта землеустройства	1	1
84	Составление проекта землеустройства	1	1
85	Составление проекта землеустройства	1	1
86	Составление проекта землеустройства	1	1
87	Составление проекта землеустройства	1	1
88	Составление проекта землеустройства	1	1
89	Составление проекта землеустройства	1	1
90	Составление проекта землеустройства	1	1
91	Составление проекта землеустройства	1	1
92	Составление проекта землеустройства	1	1
93	Составление проекта землеустройства	1	1
94	Составление проекта землеустройства	1	1
95	Составление проекта землеустройства	1	1
96	Составление проекта землеустройства	1	1
97	Составление проекта землеустройства	1	1
98	Составление проекта землеустройства	1	1
99	Составление проекта землеустройства	1	1
100	Составление проекта землеустройства	1	1

Итого: 100 работ

Составитель: [подпись]

Проверил: [подпись]

Исполнитель: [подпись]

Приложение В



Управление по недропользованию по Забайкальскому краю
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

Ч И Т	0 2 4 6 2	Т Э
серия	номер	вид лицензии

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Россыпь»
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
ООО «Россыпь»
данную лицензию)

в лице Директора Кутенковой Ирины Юрьевны
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ разведка и добыча
бурого угля на Буртуйском месторождении

Участок недр расположен в 20 км западнее г. Хилок
(наименование населенного пункта,
в Хилокском районе Забайкальского края
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3, 6

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 31.01.2028
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации

Управление по недропользованию
по Забайкальскому краю
(Забайкальский край)
г. Улан-Удэ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

24 января 2014 г.

№ ЧИТ 02462 ТЭ

Л. Кутенкова

М.П. *Кутенкова И.Ю.*

Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 9 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 7 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 3 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на - л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____
(название документов, количество страниц)

Приказ Забайкалнедра от 27.09.2013 № 304-п

"Об утверждении размера регулярного платежа", на 2 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Начальник Забайкалнедра

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Синявин В.И.

Подпись _____

М. п., дата

22 января 2014г.



Приложение 1
к лицензии ЧИТ 02462 ТЭ**УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**
с целью разведки и добычи бурого угля на Буртуйском месторождении
в Хилокском районе Забайкальского края

Управление по недропользованию по Забайкальскому краю (далее - Забайкалнедра), в лице Начальника Синявина Владимира Ивановича, действующего на основании Положения о Забайкалнедра и приказа Минприроды России от 01.10.2012 г. № 698-лс, являющегося распорядителем недр, в соответствии с лицензией предоставляет право пользования недрами с целью разведки и добычи бурого угля на Буртуйском месторождении в Хилокском районе Забайкальского края, (далее - участок недр) Обществу с ограниченной ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь») (далее - Недропользователь), в лице Директора Кутенковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава общества.

1. Общие положения

1.1. Право пользования с целью разведки и добычи бурого угля на Буртуйском месторождении в Хилокском районе Забайкальского края предоставлено ООО «Россыпь» на основании приказа Забайкалнедра от 21.11.2013 № 386-п по итогам аукциона (протокол заседания аукционной комиссии № 26/13 от 20.11.2013) (приложение 2 к лицензии).

1.2. Добытые полезные ископаемые являются собственностью Недропользователя.

1.3. Условия пользования недрами являются документом, определяющим правила, основные условия и сроки пользования недрами.

2. Общие сведения об участке недр

2.1. В административном отношении участок недр расположен в 20 км западнее г. Хилок (с населением более 10 тыс. жителей) Хилокского района Забайкальского края. Вдоль долины р. Хилок в 12 км от участка недр проходит железная дорога. Автомобильная дорога федерального значения Чита-Иркутск проходит в 8 км севернее. До федеральной автодороги имеется грунтовая дорога пригодная для круглогодичного проезда. Экономически район слабо развит. Население занято обслуживанием транспортных магистралей, сельским хозяйством и охотой. Горнодобывающая промышленность представлена щебеночным заводом на станции Жипхеген и карьером на Буртуйском бурогоугольном месторождении. ЛЭП проходит через участок недр (лист М-49-IX).

2.2. Участку недр на период разведки придается статус горного отвода.

Границы участка недр в плане ограничены угловыми точками со следующими географическими координатами:

№№ угловых точек	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	51	18	31	110	06	01
2	51	18	40	110	06	10
3	51	18	51	110	08	01

4	51	19	15	110	07	58
5	51	19	13	110	07	02
6	51	18	46	110	06	24
7	51	18	48	110	06	16
8	51	19	25	110	06	51
9	51	19	27	110	09	05
10	51	18	37	110	10	00
11	51	18	37	110	09	02
12	51	17	60	110	09	03
13	51	17	58	110	06	42

Площадь участка недр составляет 7,9 км². Координаты участка недр соответствуют паспорту Буртуйского месторождения № 26 (справка Забайкальского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 05.07.2012 № 379).

Окончательные границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после завершения разведки месторождения, утверждения технического проекта его разработки и получения необходимых согласований и экспертиз.

2.3. Решением НТС Забайкалнедра прогнозные ресурсы Буртуйского буроугольного месторождения, представленные ОАО «Буртуй», категории Р₁ в количестве 14839,7 тыс. т угля приняты к сведению (протокол от 15.07.2011 № 65)

2.4. В пределах участка недр другие месторождения полезных ископаемых, особо охраняемые природные территории, родовые угодья коренных малочисленных народов отсутствуют (письмо Минприроды России от 24.04.2012 № 12-46/6276, письмо Минприроды Забайкальского края от 28.03.2012 № 04/733).

Геологоразведочные работы за счет средств федерального бюджета и бюджета Забайкальского края не проводятся. Ограничений Генштаба ВС России нет.

2.5. Оформление земельных прав пользователя недр осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, после утверждения проектов освоения участка недр и получения необходимых согласований и экспертиз.

3. Срок действия условий пользования недрами

3.1. Настоящие Условия пользования недрами вступают в силу со дня государственной регистрации лицензии и действуют в течение срока, указанного в лицензии.

3.2. Забайкалнедра может приостановить, ограничить или досрочно прекратить право пользования недрами по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Недропользователь имеет право отказаться от права пользования недрами в любое время, представив в Забайкалнедра письменное уведомление за шесть месяцев до прекращения права.

3.4. Срок пользования участком недр по инициативе Недропользователя может быть уточнен и, в случае необходимости, продлен для завершения геологического изучения недр при условии выполнения им оговоренных условий пользования участком недр.

4. Основные условия пользования участком недр

4.1. Недропользователь должен осуществлять разведку и добычу бурого угля на участке недр в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:

4.1.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить:

а) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на проведение разведочных работ на участке недр не позднее **31.01.2015**, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз не позднее;

б) начало разведочных работ на участке недр не позднее **31.07.2015**;

в) завершение разведочных работ на участке недр и представление подготовленного геологического отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов бурого угля по категориям C_1+C_2 на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых не позднее **31.01.2018**, при этом виды и минимальный объем работ определяется проектом разведочных работ, согласованным и утвержденным в установленном порядке;

г) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта освоения участка недр на площадях с утвержденными запасами не позднее **31.01.2019**, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз;

д) начало строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия не позднее **31.07.2019**;

е) ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия не позднее **31.01.2020**;

ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом не позднее **31.01.2021**;

з) подготовку и согласование в установленном порядке не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения проекта на ликвидацию горнорудного предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недра и окружающую среду.

4.1.2 По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране Недропользователь обязан обеспечить:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с использованием недрами;

б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;

в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых и рациональное ведение горно-эксплуатационных работ;

г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей участка недр;

д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения;

е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка недр. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;

ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;

и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;

к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;

м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;

н) сохранность ценных и опасных грузов, геологической, маркшейдерской и иной документации, специальной корреспонденции, а также грузов, содержащих носители сведений, отнесенных к государственной тайне;

о) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

4.1.3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить:

а) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недрами;

б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте;

г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами;

д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;

е) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

ж) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств, зданий и сооружений;

з) осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного состояния горных выработок;

и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды горных ударов;

к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ участка недр объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.).

4.1.4. По охране окружающей среды Недропользователь обязан обеспечить:

а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды;

б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;

в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного проведением геологоразведочных работ и деятельностью горнорудного предприятия;

г) проведение до начала строительства объектов инфраструктуры анализа фоновое состояние окружающей природной среды в пределах участка недр по программе, согласованной с Забайкалнедра и направление отчета о результатах анализа в Забайкалнедра;

д) составление проекта (программы) проведения мониторинга окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в районе влияния горнодобывающего предприятия до начала строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия и его согласование с уполномоченными органами;

е) сооружение наблюдательной сети и начало мониторинга окружающей среды в районе влияния горнодобывающего предприятия до ввода в эксплуатацию горнодобывающего предприятия;

ж) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах участка недр в течение всего периода его освоения, в соответствии с программой, согласованной с Забайкалнедра до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры;

з) строительство локальных очистных сооружений, пылеулавливающих устройств и иных защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;

и) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;

к) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

л) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических, мерзлотных и гидрогеологических условий среды;

м) максимальную концентрацию объектов и коммуникаций на площадях с наиболее благоприятными грунтовыми условиями;

н) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивации нарушенных земель;

о) оперативное извещение Забайкалнедра и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

4.1.5 По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь обязан обеспечить:

а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;

б) при прочих равных условиях привлечение предприятий Забайкальского края и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнению различного вида услуг;

в) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае досрочного прекращения права пользования недрами Недропользователь не освобождается от выполнения тех обязательств, которые остались не выполненными, но должны быть им выполнены в силу условий пользования участком недр до вручения Забайкалнедра уведомления о прекращении права пользования недрами.

4.3. Законные предписания, выданные контролирующими органами по результатам проверок, исполнять неукоснительно в установленные сроки с представлением информации

в Забайкалнедра и органы, выдавшие предписание.

4.4. Взаимодействие между победителем аукциона и администрацией муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, на территории которого расположен участок недр, осуществляется на основании социально-экономических соглашений. Социально-экономические соглашения представляются в Забайкалнедра и хранятся в лицензионном деле.

5. Платежи и сборы

5.1. Разовый платеж за пользование недрами, устанавливается по итогам проведенного аукциона (протокол заседания аукционной комиссии № 26/13 от 20.11.2013) в размере **1 846 000 (один миллион восемьсот сорок шесть тысяч)** рублей.

5.1.1. Недропользователь вносит в доход федерального бюджета разовый платеж за пользование недрами в окончательно установленном размере за вычетом ранее выплаченного задатка **1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч)** рублей.

5.1.2. С 01.01.2014 остаток разового платежа за пользование недрами в сумме **426 000 (четырееста двадцать шесть тысяч)** рублей уплачивается Недропользователем до 28.02.2014 в доход федерального бюджета Российской Федерации по реквизитам:

Получатель	УФК по Красноярскому краю (Центрсибнедра л/с 05191777630) ИНН 2466121318 КПП 246601001
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК	040407001
р/с	40101810600000010001
КБК	049 112 02 011 01 6000 120
ОКАТО	04401000000
Назначение платежа	Остаток разового платежа по участку недр Буртуйское месторождение в Хилокском районе Забайкальского края

5.2. Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие налоги, платежи и сборы в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:

5.2.1. Регулярные платежи за пользование недрами с целью разведки бурого угля за площадь участка недр, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке **4 590** рублей за 1 км² - за каждый календарный год проведения разведочных работ (приложение 9 к лицензии);

5.2.2. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

5.2.3. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Недропользователь уплачивает другие налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Государственная пошлина за предоставление лицензии на пользование участком недр составляет **6 000 (шесть тысяч)** рублей.

Государственная пошлина за предоставление лицензии перечисляется в течение 10 дней со дня утверждения итогов аукциона в валюте Российской Федерации в доход федерального бюджета Российской Федерации с 01.01.2014 по реквизитам:

Получатель	УФК по Красноярскому краю (Центрсибнедра л/с 05191777630) ИНН 2466121318 КПП 246601001
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК	040407001
р/с	40101810600000010001
КБК	049 108 07 081 01 0300 110
ОКАТО	04401000000
Назначение платежа	Государственная пошлина за предоставление лицензии по участку недр Буртуйское месторождение в Хилокском районе Забайкальского края

6. Права Недропользователя

6.1. Недропользователь может свободно пользоваться любыми первичными материалами, в том числе, результатами геологоразведочных работ и другими документами, полученными в результате проведения работ, осуществленных в рамках условий пользования недрами, и представлять указанные материалы для обработки, анализа и изучения в любые организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Заключать договоры с другими юридическими лицами на выполнение отдельных видов или комплекса работ, связанных с использованием недрами.

При заключении договора за Недропользователем сохраняется вся полнота ответственности за соблюдение условий пользования недрами в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Привлекаемое Недропользователем юридическое лицо наряду с ним несет ответственность в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации за охрану недр, окружающей среды и безопасность ведения работ, которые он осуществляет в соответствии с договором и лицензиями на виды деятельности.

6.3. Недропользователь имеет право обращаться в Забайкалнедра для пересмотра условий пользования участком недр при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых оно было заключено.

7. Ответность

7.1. Недропользователь обеспечивает Роснедра и Забайкалнедра доступ по их требованию ко всем оригиналам документов, относящихся к работам, проводимым Недропользователем на участке недр.

7.2. Недропользователь обязан представлять в Забайкалнедра следующую отчетность, связанную с использованием недрами:

- ежеквартально (в течение 10 дней по окончании квартала) краткий информационный отчет о выполнении Условий пользования недрами за период с начала года до окончания квартала, сведения по платежам и налогам (начисленным и фактически уплаченным) при пользовании недрами;

- ежегодно (до 15 января года, следующего за отчетным годом) информационные отчеты: о выполнении условий пользования участком недр, об объемах добычи, рекультивации и других видах работ в пределах участка недр, о результатах мониторинга состояния окружающей среды, о своей производственно-финансовой деятельности;

- в установленные сроки, предусмотренные законодательством и нормативными актами формы ежегодной статистической отчетности (формы 5 - ГР, 70 - ТП, 71 - ТП, 2 - ЛС, 2 - ГР, 7 - ГР и др.).

7.3. Забайкалнедра по взаимной договоренности с Недропользователем определяют

формы, содержание и периодичность дополнительной отчетности, представляемой им.

8. Геологическая информация о недрах

8.1. Право собственности на геологическую и иную информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Первичная информация и результаты ее обработки подразделяются на полученные за счет государственных средств и за счет средств Недропользователя.

8.3. Геологическая информация, полученная за счет государственных средств, является государственной собственностью. Недропользователь имеет право на получение или доступ в установленном уполномоченным государственным органом порядке, к указанной информации по участку недр, хранящейся в территориальном фонде геологической информации или в фондах предприятий-изготовителей информации.

8.4. Геологическая и иная информация, полученная за счет средств Недропользователя, являются его собственностью.

Недропользователь представляет эту информацию по установленной форме в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации с определением условий ее использования.

8.5. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия её использования, режим защиты определяются собственниками информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Роснедра и Забайкалнедра имеют право бесплатно использовать информацию по Участку недр, являющуюся собственностью Недропользователя, только в государственных интересах при составлении федеральных и территориальных программ управления государственным фондом недр.

8.7. По окончании действия лицензии, в том числе при досрочном прекращении срока ее действия, Недропользователь передает в территориальный геологический фонд для хранения первичную геологическую, топогеодезическую и маркшейдерскую документацию по Участку недр.

9. Ответственность Недропользователя

9.1. Недропользователь несет полную ответственность за свои действия в соответствии со ст. 49 Закона Российской Федерации «О недрах».

9.2. Возмещение причиненного вреда осуществляется в соответствии со ст. 51 Закона Российской Федерации «О недрах».

9.3. Недропользователь освобождается от ответственности при наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полностью или частично выполнить Условия пользования недрами (действие непреодолимой силы), если он своевременно поставил в известность Забайкалнедра об их наступлении и принял все возможные меры к предотвращению ущерба.

10. Прекращение права пользования недрами

10.1. Перечисленные Условия пользования недрами в разделах 4, 5, 7 относятся к существенным. Нарушение их согласно пункта 2 части 2 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» может обусловить досрочное прекращение, приостановление или ограничение права пользования недрами.

10.2. Право пользования недрами может быть прекращено по другим основаниям, предусмотренным Законом Российской Федерации «О недрах».

10.3. Право пользования недрами может быть также досрочно прекращено по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящими условиями пользования недрами, распорядитель недр и Недропользователь будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

12. Адреса

12.1. Управление по недропользованию по Забайкальскому краю:

672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 91/15

тел./факс: (3022) 35-46-42 / (3022) 26-69-81

E-mail: kpr@geo.chita.ru.

12.2. Общество с ограниченной ответственностью «Россыпь»:

672026, Забайкальский край, г. Чита, п. Кадала, ул. Геологическая, 2

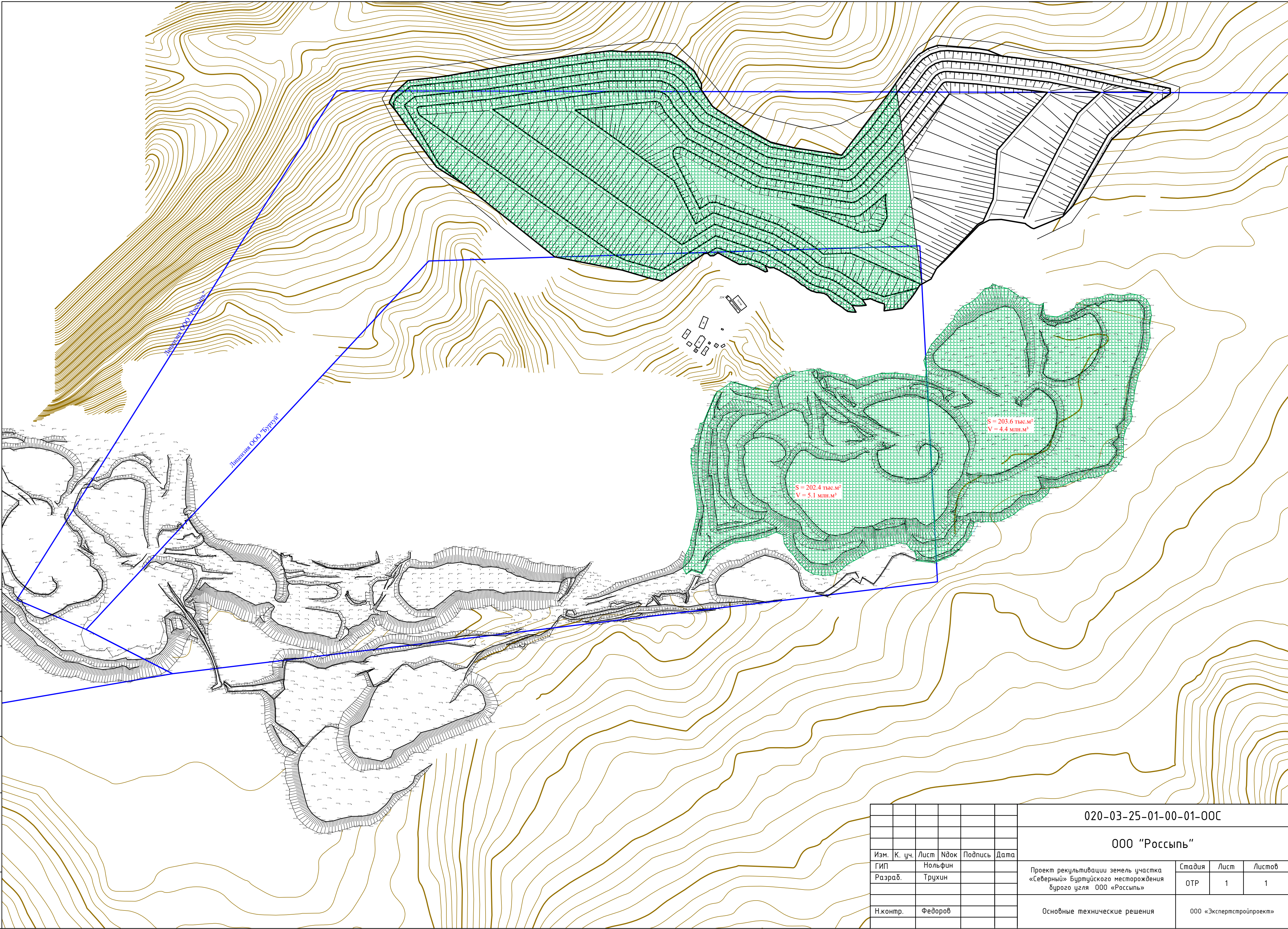
тел./факс: (3022) 23-21-54 / (3022) 23-21-54

Начальник Забайкалнедра



Синявин В.И.

«22» «января» 2014 г.



Изм.	К. уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Ген. план	1	1	1	1	1
Согласовано					
Взнесен шиф. И					
Подпись и дата					
Инд. И подл.					

						020-03-25-01-00-01-00С				
						ООО "Россыпь"				
Изм.	К. уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата					
ГИП		Нольфин				Проект рекультивации земель участка «Северный» Буртуйского месторождения бурого угля ООО «Россыпь»		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Трухин						ОТР	1	1
						Основные технические решения		ООО «Экспертстройпроект»		
Н.контр.		Федоров								