



ООО «Экспертстройпроект»

Наименование пользователя недр:

ООО «Буртуй»

**ОТВАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО БУРТУЙСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ БУРОГО УГЛЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

009-03-23-09-02-01-ПЗ

г. Чита, 2025 г.



ООО «Экспертстройпроект»

Наименование пользователя недр:
ООО «Буртуй»

Утверждаю:

ООО «Буртуй»

«____» _____ 2025 г.

ОТВАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО БУРТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ БУРОГО УГЛЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

009-03-23-09-02-01-ПЗ

Генеральный директор


В.Н. Бурдинская

Главный инженер проекта

А.С. Нольфин

г. Чита, 2025 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Главный инженер проекта		А.С. Нольфин	08.2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
Отвальное хозяйство Буртуйского месторождения бурого угля			
Том 1	ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
	009-03-23-09-02-01-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 2	ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
	009-03-23-09-02-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть, графическая часть	
Том 6	ТР	Раздел 6. «Технологические решения»	
	009-03-23-09-02-01-ТР	Технологические решения	
Том 8	ООС	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	
Книга 1	009-03-23-09-02-01-ООС1.1	Мероприятия по охране окружающей среды. Текстовая часть	
Книга 2	009-03-23-09-02-01-ООС1.2	Мероприятия по охране окружающей среды. Текстовые приложения	
Том 10	ТБЭ	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
	009-03-23-09-02-01-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 13		Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»	
	009-03-23-09-02-01-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Текстовая часть	

Прим. 1. Раздел 3. Объемно-планировочные решения и архитектурные решения не разрабатывается, поскольку на объекте строительства отсутствуют здания, относящиеся к объектам капитального строительства, не требуются обоснования принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Прим. 2. Раздел 4. Конструктивные решения не разрабатывается, поскольку на объекте строительства отсутствуют здания, относящиеся к объектам капитального строительства, не требуются обоснования принятых конструктивных решений.

Прим. 3. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования отсутствуют сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. Предприятие является действующим с организованной системой электроснабжения, которая не изменяется по результатам проектирования

Прим. 4. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования отсутствуют сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. Предприятие является действующим с организованной системой водоснабжения, которая не изменяется по результатам проектирования

Прим. 5. Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования отсутствуют сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. Предприятие является действующим с организованной системой водоотведения, которая не изменяется по результатам проектирования

Прим. 6. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети не разрабатывается, поскольку на объекте строительства отсутствуют здания, относящиеся к объектам капитального строительства, не требуются обоснования принятых решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям.

Прим. 7. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования используются существующие сети связи, не требующие модернизации.

Прим. 8. Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусмотрено применение сетей газоснабжения и газовых установок.

Прим. 9. Раздел 7. Проект организации строительства не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусмотрено возведение новых сооружений капитального строительства. Предприятие является действующим, с организованными технологическими и вспомогательными процессами, не изменяемыми по результатам проектирования.

Прим. 10. Раздел 9. Пожарная безопасность не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусматривается возведение новых сооружений капитального строительства. Предприятие является действующим, с организованными технологическими и вспомогательными процессами, не изменяемыми по результатам проектирования.

Прим. 11. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства не разрабатывается для опасных производственных объектов, т.к. они не входят в перечень объектов, указанных в пункте 2в части 7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для которых разрабатываются мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Прим. 12. Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства согласно задания на проектирование и п. 3_4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г, № 87, не разрабатывается

СОДЕРЖАНИЕ

Список исполнителей.....	3
Состав документации	4
Содержание	6
Список таблиц.....	7
1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации.....	8
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	8
3. Потребность производства в топливе, газе, воде и электрической энергии	8
4. Проектная мощность, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции	9
5. потребность производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребность производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	10
6. Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	10
7. Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	11
8. Земельные участки, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)	11
9. Категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства.....	11
10. Размер средств, требующихся для возмещения убытков правообладателями земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков	12
11. Использование в проекте изобретения, результаты проведенных патентных исследований.....	12
12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов	12
13. Разработанные и согласованные специальные технические условия.....	12
14. Численность работников, профессионально-квалификационный состав	12
15. Компьютерные программы	13
16. Строительство, реконструкция объекта по этапам строительства.....	13
17. Затраты, связанные со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	13
18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства	13
19. Документы по стандартизации, используемые полностью или частично на добровольной основе для соблюдения технических регламентов	14
20. Заверение проектной организации	14
21. Разделы и пункты проектной документации, содержащие решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	15
22. Назначение и функционально-технологические особенности объекта.....	15
23. Наличие проекта рекультивации земель.....	15
24. Класс энергетической эффективности, повышение энергетической эффективности.....	16
Приложение А.....	17
Приложение Б	23
Приложение В.....	31

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Сведения о Договорах земельных участков:	11
Таблица 1.2 – Площади, занятые проектируемыми объектами и коммуникациями:	11
Таблица 1.3 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов:	12
Таблица 1.4 – Техничко-экономические показатели отвала пустых пород №1:	15

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации

Основанием для выполнения проектной документации по объекту «Отвальное хозяйство Буртуйского месторождения бурого угля» являются:

- задание на проектирование (Приложение А);
- решение Заказчика.

Проектная организация: ООО «Экспертстройпроект». Является членом саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования: Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций П-097-007536174957-0301 (приложение В).

Заказчик проекта: ООО «Буртуй». Имеет лицензию на право пользования недрами ЧИТ 02893 ТЭ от 26.02.2019 г. с целевым назначением геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

При разработке проектной документации использованы следующие исходные данные:

1. Задание на проектирование (Приложение А);
2. Лицензии на пользование недрами ЧИТ 02893 ТЭ от 26.02.2019 г. (Приложение Б);
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации – в разработке;
4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации – в разработке;
5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации – в разработке;
6. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации – в разработке;
7. Градостроительные планы земельных участков;
8. Правоустанавливающие документы на земельные участки:
 - договор аренды земельных участков;
 - договор аренды лесных участков.
9. Исходные данные и требования для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», выданные МЧС России (Том 009-03-23-09-02-01-ГОЧС, Приложение А)

3. Потребность производства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Снабжение ГСМ

Доставку дизельного топлива для заправки горной техники предусматривается осуществлять топливозаправщиком с существующего склада ГСМ предприятия.

Для приема, хранения и отгрузки изделий, материалов и конструкций на предприятии предусмотрен склад открытого хранения материалов

Снабжение водой

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения соответствует действующей на предприятии. Обслуживание работников отвалов осуществляется в существующем мобильном пункте обогрева с мобильной уборной, оборудованных рукомойниками. Доставка привозной воды осуществляется из существующего СБК с использованием переносных фляг. Лимит водопотребления 0,2 м³/сут. Качество привозной воды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Для питьевого водоснабжения работников используется бутилированная вода с установкой кулеров в мобильном пункте обогрева.

Производственное водоснабжение отвалов (полив рабочих площадок и технологических автодорог) предусмотрены с использованием отстоянных подотвальных вод.

Снабжения электроэнергией

Система электроснабжения соответствует действующей на предприятии. Электроснабжение существующих отвальных работ предприятия является организованным и не подвергается корректировке по результатам проектирования.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения на проектируемом объекте не предусматривается. Теплоснабжение существующих отвальных работ предприятия, на которых используются мобильные пункты обогрева и мобильные туалеты, осуществляется за счет электроэнергии.

4. Проектная мощность, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Необходимость разработки настоящей проектной документации и технических решений обусловлена утверждением границ размещения отходов производства – отвалов пустых пород, образующихся при открытой добыче.

В рамках данного проекта в соответствии с заданием на проектирование рассматривается только формирование отвального хозяйства Буртуйского месторождения в границах отведенных земель. Технология разработки открытым способом (карьер) настоящим проектом не рассматривается.

Вскрышные породы в смеси практически неопасные.

Режим работы на основных процессах (добыча полезного ископаемого, подготовка и выемка вскрышных пород): круглогодовой в две смены, продолжительностью по 11,5 часов. Непрерывная рабочая неделя, вахтовый метод, 350 рабочих дней в году.

Срок отработки запасов Буртуйского месторождения в границах лицензии составляет 4 года.

Проектная потребная мощность объекта проектирования: 11,6 млн.м³ (24,94 млн.т). Фактический объем вместимости отвала будет определен по результатам проектирования. ООО «Буртуй» заключено соглашение с ООО «Россыпь» о размещении в границах проектируемого отвала вскрышных пород с карьеров, прилегающих к отрабатываемому карьере.

В состав проектируемого отвального хозяйства входят сооружения основного и вспомогательного назначения:

1. Отвал №1
2. Нагорная канава №1
3. Водосборная канава №1

4. Пруд-отстойник №1**5. Руслоотвод р.Буртуй**

Технико-экономические показатели проектируемого отвала:

- вместимость 11,6 млн.м³ (24,94 млн.т);
- площадь основания отвала – 36,1 Га;
- количество ярусов – 3 яруса;
- максимальная высота – 45 м;
- угол откоса яруса – 35 град..

Технико-экономические показатели остальных объектов будет сформирована по результату проектирования.

Вскрышные породы могут быть использованы для собственных производственных и технологических нужд: отсыпка, ремонт и содержание технологических дорог и проездов, формирование предохранительных валов по периметру карьера.

5. Потребность производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребность производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

В соответствии с исходными данными, на предприятии действует объект размещения отходов, зарегистрированный в государственном реестре объектов размещения отходов за номером 75-00074-Х-01303-071020.

В соответствии с техническим проектом на отработку Буртуйского месторождения, развитие открытых горных работ не позволяет расширить существующий отвал. В связи с этим, по горнотехническим возможностям проектируемый отвал Буртуйского месторождения является дополнительным объектом размещения отходов.

При этом, существующее отвальное хозяйство имеет действующее инженерно-техническое обеспечение. Электроснабжение осуществляется от передвижных дизель-генераторов. Хозяйственно-питьевое водоснабжение отвальных работ обеспечивается привозной бутилированной водой.

На производственное водоснабжение используется вода из пруда-отстойника.

Применяемое технологическое оборудование имеет собственную систему отопления и кондиционирования воздуха. Объектом теплоснабжения является мобильный вагончик обогрева, расположенный в непосредственной близости с зоной ведения отвальных работ. Отопление осуществляется электронагревательными приборами заводского исполнения.

При отработке месторождения отсутствуют объекты капитального строительства, которые обеспечиваются инженерно-техническими сетями. В соответствии с этим, реконструкция существующих ИТС не разрабатывается.

6. Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

В рамках данного проекта в соответствии с заданием на проектирование рассматривается формирование отвального хозяйства в границах отведенных земель. Технология разработки карьеров данным проектом не рассматриваются.

Отработка запасов ведется открытым способом с размещением вскрышных пород во внешних отвалах:

- отвал вскрышных пород Буртуй;
- отвал вскрышных пород №1.

Вскрышные породы могут быть использованы для собственных производственных и технологических нужд.

7. Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

8. Земельные участки, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды) – отсутствуют.

Согласно градостроительным планам земельных участков для проектируемых объектов месторождения выделены земельные участки с основными видами разрешенного использования: недропользование.

Площади земельных участков с ГПЗУ и кадастровыми номерами приведены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Сведения о Договорах земельных участков:

№ п/п	Градостроительный план земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, Га
1	РФ-92-4-27-2-30-2025-0029	75:20:540301:2	9,2
2	РФ-92-4-27-2-30-2025-0030	75:20:540301:3	40,74
3	РФ-92-4-27-2-30-2025-0004	75:20:540301:199	1,55
4	РФ-92-4-27-2-30-2025-0022	75:20:540301:230	18,47
5	РФ-92-4-27-2-30-2025-0024	75:20:540301:234	23,00
6	РФ-92-4-27-2-30-2025-0032	75:20:540301:285	48,12
7	РФ-92-4-27-2-30-2025-0033	75:20:540301:286	6,79
8	РФ-92-4-27-2-30-2025-0019	75:20:540301:806	2,86

Площади, занятые проектируемыми площадками и коммуникациями отвалного хозяйства приведены в Таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Площади, занятые проектируемыми объектами и коммуникациями:

№ п/п	Наименование площадок, коммуникаций	Площадь занятых земель, Га
1	Отвалы пустых пород	36,1
	Итого:	36,1

9. Категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства

Земельные участки для размещения объекта проектирования находится на арендованных лесных землях.

Площадка проектируемого объекта расположена на территории, свободной от жилой застройки.

Разрез «Буртуй» является действующим предприятием. В результате ранее выполняемых работ площадка проектируемого объекта представляет собой техногенно-нарушенную поверхность с уничтоженной растительностью в местах производства работ (карьеры, отвалы и др.).

На территории расположения проектных объектов особо охраняемые природные территории отсутствуют.

10. Размер средств, требующихся для возмещения убытков правообладателями земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков

В границах участка природные и историко-культурные памятники отсутствуют. Убытки правообладателей земельных участков отсутствуют.

11. Использование в проекте изобретения, результаты проведенных патентных исследований

В проектной документации не использовались изобретения, патентные исследования не проводились.

12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в Таблице 1.6.

Таблица 1.3 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь отвала Северный на полное развитие	Га	36,1
Объем отвала Северный на полное заполнение	тыс.м ³	7 650

13. Разработанные и согласованные специальные технические условия

Проектной документацией специальные технические условия не разрабатывались.

14. Численность работников, профессионально-квалификационный состав

Имеющиеся штатные работники учтены как работающие на постоянной основе, постоянно проживающие в вахтовом посёлке.

При определении численности трудящихся учитывалось, что отвальное хозяйство входит в состав предприятия, и будет обслуживаться имеющимися на промышленной площадке объектами инфраструктуры (карьер, РММ, гараж, склады ГСМ и т.п.).

Явочная численность рабочих на отвальном хозяйстве определена в соответствии с расчетными объемами работ, производительностью применяемого оборудования и с учетом принятого режима работы. Численность вспомогательных рабочих, а также численность инженерного персонала определены по расстановке.

Работы на отвальном хозяйстве будут осуществляться вахтовым методом, с заменой вахтового персонала по скользящему графику.

Режим работы на основных процессах (добыча полезного ископаемого, подготовка и

выемка вскрышных пород): круглогодовой в две смены, продолжительностью по 11,5 часов. Непрерывная рабочая неделя, вахтовый метод, 350 рабочих дней в году.

К перечню трудящихся, задействованных на отвальных работах, относятся:

- машинист бульдозера – явочная 5 чел., списочная 20 чел.
- водитель автосамосвала – явочная 10 чел., списочная 40 чел.
- водители вспомогательных машин – явочная 2 чел., списочная 3 чел.
- горный мастер – явочная 1 чел., списочная 4 чел.
- геолог – явочная 1 чел., списочная 3 чел.
- маркшейдер – явочная 1 чел., списочная 3 чел.

15. Компьютерные программы

При выполнении расчетов использовались программы:

- Каркасное 3-D моделирование производилось с использованием «Micromine»;
- Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере - программный комплекс УПРЗА «Эколог» фирма «Интеграл»;
- Расчеты акустического воздействия – программный комплекс «Эколог-Шум», фирма «Интеграл»;
- Текстовый редактор «Microsoft Office».

16. Строительство, реконструкция объекта по этапам строительства

Проектной документацией строительство, реконструкция объекта по этапам не предусмотрена.

17. Затраты, связанные со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

В проектной документации затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства

Наименование объекта проектирования: «Отвальное хозяйство Буртуйского месторождения бурого угля»

Объект проектирования расположен на суше.

К объектам транспортной инфраструктуры не относится.

В соответствии с Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» объект проектирования является объектом размещения отходов (ОРО).

В соответствии с приказом Росприроднадзор №242 размещаемые отходы классифицируются кодом: 2 00 190 99 39 5.

Функциональное назначение объекта проектирования – объект размещения отходов.

Наличие помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствует.

Класс объекта по значимости в случае реализации террористических угроз – 3 (низкая значимость).

Класс объекта по значимости в случае реализации террористических угроз в соответствии с СП №132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» – 3 (низкая значимость).

19. Документы по стандартизации, используемые полностью или частично на добровольной основе для соблюдения технических регламентов

1. СП 56.13330.2021 «Производственные здания».
2. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
3. СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий».
4. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
5. СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы».
6. СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
7. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
8. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».
9. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
10. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».
11. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
12. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
13. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».
14. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*».
15. СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
16. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий).
17. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.
18. СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги.
19. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
20. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
21. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
22. СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».
23. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
24. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».
25. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
26. СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства"
27. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

20. Заверение проектной организации

Проектная документация «Отвальное хозяйство Буртуйского месторождения бурого угля» разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, градостроительными планами земельных участков, документами об использовании земельных участков, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений,

сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на проектирование.

21. Разделы и пункты проектной документации, содержащие решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам представлены в томе 009-03-23-09-02-01-ТБЭ.

22. Назначение и функционально-технологические особенности объекта

Функциональное назначение объекта проектирования: объект размещения отходов.

Отходами производства при открытой добыче являются вскрышные породы. Вскрышные породы преимущественно представлены скальными породами.

В рамках данного проекта в соответствии с заданием на проектирование рассматривается расширение отвального хозяйства месторождения в границах отведенных земель. Технология разработки данным проектом не рассматриваются.

Вскрышные породы являются практически неопасными и относятся к 5 (пятому) классу опасности для окружающей природной среды. Данные отходы производства размещаются во внешних отвалах.

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос сложного объекта.

Сведения о сооружениях, входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

Основные технико-экономические показатели по отвалу вскрышных пород Северный приведены в Таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Техничко-экономические показатели отвала пустых пород №1:

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Количество ярусов отвала	шт.	3
Максимальная высота	м	45
Угол откоса яруса	град.	35
Объемный вес вскрыши	т/м ³	2,15
Вместимость отвала	тыс.м ³	7 650
Площадь отвала	Га	36,1
Уровень ответственности	-	нормальный

23. Наличие проекта рекультивации земель

Рекультивация нарушенных земель будет проведена после полной отработки месторождения и выполнена по отдельно разработанному и утвержденному в установленном законодательством порядке проекту рекультивации нарушенных земель.

Предварительные решения по рекультивации отвального хозяйства, следующие: грубая и чистовая планировка поверхности отвалов, нанесение на горизонтальную часть отвалов вскрышных пород плодородного слоя почвы, рыхление плодородного слоя почвы, внесение удобрений из расчета: азотных 90 кг/га, фосфорных 60 кг/га, калиевых – 60 кг/Га, посев многолетних трав.

24. Класс энергетической эффективности, повышение энергетической эффективности

В соответствии с письмом Минэнерго России от 17.04.2017 № ИА-4031/04 установление класса энергетической эффективности зданий, не являющихся многоквартирными домами, законом № от 23.11.2009 г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установление класса энергетической эффективности не предусмотрено.

Приложение А

Приложение № 1
к договору №05 от «20» 03 2025


СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Экспертстройпроект»
В.Н. Бурдинская«20» 03 2025 г.

М.П.



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Буртуй»
Г.А. Гусевский«20» 03 2025 г.

М.П.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

разработка проектной документации по объекту:
Отвальное хозяйство Буртуйского месторождения бурого угля

2025 г.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
1.1	Заказчик проекта и его почтовый адрес	ООО «Буртуй»; Юр. адрес: Россия, 673225, Забайкальский край, Хилокский р-н, Жипхеген п/ст, Гаражная ул, дом № 2 Генеральный директор – Гусевский Г.А. Тел./факс 8(3022) 23-21-58 / 8(3022) 23-21-54
1.2	Месторасположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Хилокский район, в 40 км. Западнее г. Хилок.
1.3	Наименование объекта проектирования	Отвальное хозяйство Буртуйского месторождения бурого угля
1.4	Основания для проектирования	1. Решение Заказчика. 2. Лицензия на право пользования недрами ЧИТ 02893 ТЭ от 26.02.2019 г с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств; 3. Отчет о результатах поисковых, оценочных и разведочных работ (протокол ТКЗ №1482 от 21.08.2017). 4. Отработка запасов бурого угля Буртуйского месторождения (протокол ТКР № 10-09-56/34-18-заб от 25.04.2018). 5. Горноотводной акт №75-6900-01605 от 21.06.2019.
1.5	Проектная организация - Генеральный проектировщик	ООО «Экспертстройпроект», Юр. адрес: Россия, 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул Фрунзе 20-41 Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства: Рег.№ члена СРО: П-097-007536174957-0301
1.6	Наличие утвержденных проектов	Технический проект «Отработка запасов бурого угля Буртуйского месторождения» (разработчик ООО «Горно-технический центр», 2017 г) Изменение №1 к техническому проекту «отработка запасов бурого угля буртуйского месторождения» 2024 г. - Протокол № 13-17/96-24-заб (У007-00174-77/01480628) Заседания территориальной комиссии департамента по недропользованию по дальневосточному федеральному округу по разработке месторождений полезных ископаемых (Секция ТКР-ТПИ Забайкалнедра) от 01.11.2024 г.
1.7	Цель работы	Легализация объекта размещения отходов с оказанием консультационных услуг по постановке в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО)
1.8	Идентификация предприятия	1. Назначение объекта – объект размещения отходов согласно ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – отсутствует. 3. Опасные природные явления определить в процессе производства инженерных изысканий. Исходную

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
		сейсмичность района проведения инженерных изысканий принять по карте В ОСР-2015; 4. Объект согласно Градостроительному кодексу РФ №190-ФЗ ст.48.1 п.11, Федеральному закону № 116 от 20.06.97, ФНиП №505 от 8.12.20 п.964 является неотъемлемой частью технически сложного объекта, частью опасного производственного объекта, на котором ведутся горные работы; 5. Уровень ответственности согласно Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ: - отвалы пустых пород – повышенный; - остальные сооружения - нормальный. 6. Пожарную и взрывопожарную опасность объектов строительства – определить проектом; 7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют; 8. Класс объекта по значимости в случае реализации террористических угроз на основании СП 132.13330.2011– 3 (низкая значимость).
1.8	Вид строительства	Новое
1.9	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.10	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
1.11	Строительно-монтажная организация	Хозяйственным способом, с привлечением специализированных организаций по субподрядным договорам.
1.12	Срок начала и окончания строительства	Определяется проектом в соответствии с нормативами, с поправкой на весьма сложные условия для строительства
1.13	Прочее	Учесть замечания с Протокола № 13-17/96-24-заб (У007-00174-77/01480628) заседания территориальной комиссии департамента по недропользованию по дальневосточному федеральному округу по разработке месторождений полезных ископаемых (Секция ТКР-ТПИ Забайкалнедра) от 01.11.2024 г.
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
2.1	Утвержденная рудно-сырьевая база	Протокол ТКЗ №1482 от 21.08.2017 Остаточные балансовые запасы принять в соответствии с формой 5-ГР на 01.01.2025 г.
2.2	Проектная мощность объекта	Вместимость отвалов пустых пород с учетом проектной производительности карьера, определить проектом в соответствии с параметрами устойчивости
2.3	Этапы	Без разделения на этапы
2.4	Технология работ	Доставка пустых пород осуществляется автотранспортом во внешние отвалы
2.5	Применяемое оборудование	Применить горнотранспортное оборудование, используемое на действующем предприятии. Перечень оборудования предоставляет Заказчик.
2.6	Состав объектов проектирования	Перечень зданий и сооружений определить проектом в соответствии с технологической и инженерной необходимостью по согласованию с Заказчиком.
2.7	Режим работы предприятия	Режим работы предприятия - непрерывный, круглогодичный 350 дней в году. Непрерывная рабочая неделя, 2 смены
2.8	Основные источники обеспечения предприятия:	
2.8.1	Электроэнергией	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.8.2	Теплом	В соответствии с Техническими условиями,

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
		предоставленными Заказчиком
2.8.3	Производственной водой	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.8.4	Связью	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.8.5	Снабжение материалами, оборудованием	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.8.6	Жильем и бытовым обслуживанием	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.9	Необходимость вариантной проработки и разработки проекта на конкурсной основе	Не требуется
2.10	Выделение пусковых комплексов	Без выделения пусковых комплексов
2.11	Инженерные изыскания для строительства	Предоставляются Заказчиком
3 ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ		
3.1	Требования к составу разделов проектной документации	Состав разделов проектной документации должен соответствовать: 1. Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 2. Требованиям ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. 3. Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87). 4. Проектную документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2023 5. Действующим, на дату выдачи ГПЗУ, нормативным документам. 6. Нормативную базу принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815.
3.2	Требования к технологическим решениям:	
3.2.1	Общие требования	Технологические решения, принятые проектом, должны соответствовать требованиям законодательства о недрах, промышленной безопасности, нормам и правилам Ростехнадзора
3.2.2	Горная часть - отвальное хозяйство	Углы отвалов принять и обосновать проектом
3.2.3	Требования к оборудованию	Комплектацию технологическим оборудованием согласовать с Заказчиком.
3.2.4	Ремонтно-механическое, вспомогательное и складское хозяйство	Предусмотреть агрегатно-узловой метод ремонта оборудования на существующем ремонтно-механическом хозяйстве.
3.2.5	Требования к архитектурно - строительным, объемно - планировочным и конструктивным решениям	Предусмотреть передвижные блочно-модульные здания полной заводской готовности
3.2.6	Требования к степени и уровню механизации и автоматизации производственных процессов	Автоматизация не требуется, управление по месту.
3.3	Требования ГО и ЧС	Выполнить раздел в соответствии с исходными данными ГУ МЧС РФ по Забайкальскому краю
3.4	Требования и условия к	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
	разработке раздела по охране окружающей среды	среды» в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ.
3.4.1	Требования к разработке ОВОС	Разработать материалы ОВОС в соответствии с Приказом Минприроды России от 01.12.2020 №999. Процедура обсуждения материалов ОВОС с общественностью организовывается Заказчиком. Исполнитель участвует в Общественных обсуждениях в любой форме, в том числе направляет своих представителей для участия в Общественных слушаниях, готовит презентационные материалы, доклады, выступления, и осуществляет прочее необходимое техническое сопровождение.
3.4.2	Требования к разработке проекта санитарно-защитной зоны	Для расчетов используется согласованная и установленная граница СЗЗ Заказчика.
3.4.3	Требования по рекультивации нарушенных земель	Мероприятия по рекультивации нарушенных земель разрабатываются в рамках раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»
3.5	Требования к обеспечению промышленной безопасности	Выполнить проектную документацию в соответствии с действующими требованиями законодательства и нормативных документов РФ по промышленной безопасности.
3.6	Требования по пожарной безопасности	Выполнить раздел в соответствии с действующими требованиями законодательства и нормативных документов РФ в области пожарной безопасности
3.7	Требования по обеспечению доступа инвалидов	Раздел не разрабатывается для опасных производственных объектов, т.к. они не входят в перечень объектов указанных в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, для которых разрабатываются мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.8	Требования по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается, т.к. в сносе (демонтаже) объектов или части объекта капитального строительства нет необходимости.
3.9	Требования по газоснабжению	Раздел не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусмотрено применение сетей газоснабжения и газовых установок.
4	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
4.1	Границы проектирования	В границах, отведенных/оформленных земель.
4.2	Порядок и объем выполнения работ	В объем проектирования и работ входят все здания и сооружения, в соответствии с п. 2.6. настоящего Технического задания
4.3	Согласование и предварительное рассмотрение проектных решений	Согласованию с Заказчиком подлежат основные проектные решения: - генеральный план; - календарный график формирования отвалов
4.4	Работа с субподрядными организациями	При выполнении работ субподрядными организациями выдачу технических заданий для проектирования субподрядным организациям осуществляет Исполнитель.
4.5	Сроки выполнения проектной документации	В соответствии с договором
4.6	Требования к экспертизе проектной документации	Исполнитель представляет проектную документацию на экспертизу согласно действующему законодательству РФ. Исполнитель обеспечивает сопровождение проектной документации в процессе её экспертизы и получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
4.7	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Исходные данные, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения проектной документации, предоставляются Заказчиком по запросу Исполнителя.
4.8	Формы носителя готовой проектной продукции и количество экземпляров для Заказчика	Документация представляется Заказчику: 1. В электронном виде на CD диске или Flash-носителе - в 2-х экземплярах - текстовая часть в редактируемом формате (word, excel с рабочими формулами и пр.), а также в pdf; - графическая часть предоставляется в формате разработки (DWG и прочих программных продуктах), а также в pdf, jpg): - на бумажном носителе - в 2-х экземплярах по отдельному запросу Заказчика.

Приложение Б



Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу
(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

Ч	И	Т
---	---	---

серия

0	2	8	9	3
---	---	---	---	---

номер

Т	Э
---	---

вид лицензии

Выдана

Обществу с ограниченной ответственностью

(субъект предпринимательской деятельности, получивший
«Буртуй»данную лицензию)
ООО «Буртуй»

в лице

Генерального директора(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)
Видяевой Оксаны Ивановны

с целевым назначением и видами работ **геологическое изучение, развед-**
ка и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи
полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств

Участок недр расположен **в Хилокском районе**(наименование населенного пункта,
Забайкальского края

района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии
топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **№3**

Участок недр имеет статус

горного отвода (№ прилож.)

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии

31.12.2026

(число, месяц, год)

Место штампа

государственной регистрации



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 6 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 4 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 2 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 2 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр:
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на 1 л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____
(название документов, количество страниц)

Уполномоченное должностное лицо

органа, выдавшего лицензию
Начальник отдела

(подпись, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Иванов А.В.



Подпись: *Иванов*
М.п. дата: *26 февраля 2019 г.*

Приложение № 1 к лицензии ЧИТ 02893 ТЭ

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ**1. Общие сведения**

- 1.1. Пользователь недр: Общество с ограниченной ответственностью «Буртуй».
- 1.2. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: Буртуйское месторождение. Участок недр, расположен на территории: Хилокского района Забайкальского края.
- 1.3. Вид пользования недрами: для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.
- 1.4. Наименование основных (преобладающих) видов полезных ископаемых (группировки полезных ископаемых), содержащихся в пределах предоставленного участка недр: бурый уголь.
- 1.5. Орган, предоставивший лицензию: Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра).
- 1.6. Основание предоставления права пользования недрами: в порядке переоформления действующих лицензий на основаниях, предусмотренных настоящим Законом (Протокол комиссии Центрсибнедра № 20-2018 ЧИТ от 24.12.2018).
- 1.7. Основание оформления лицензии: приказ Центрсибнедра от 23.01.2019 № 48 (приложение №2).

2. Пространственные границы и статус участка недр, предоставленного в пользование

Схема расположения участка недр и описание пространственных границ участка недр содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии.

3. Границы земельного участка или акватории, выделенных для ведения работ, связанных с использованием недрами

Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с использованием недрами, предоставляются Пользователю недр в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Сроки действия лицензии и сроки начала работ на участке недр

- 4.1. Сроки подготовки проектной документации, представления геологической информации на государственную экспертизу:
 - 4.1.1. подготовка и утверждение в установленном порядке проекта работ по геологическому изучению недр (поискам и оценке месторождений полезных ископаемых), получившего положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом российской Федерации «О недрах»: обязательство не установлено;
 - 4.1.2. завершение работ по геологическому изучению участка недр, включающему поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом

2

Приложение № 1 к лицензии ЧИТ 02893 ТЭ

Российской Федерации «О недрах»:

обязательство не установлено;

- 4.1.3. подготовка и утверждение в установленном порядке проектной документации на проведение работ по разведке месторождения, получившей положительное заключение экспертизы в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.1.4. представление подготовленных в установленном порядке материалов по результатам разведочных работ на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.4.1 для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: II квартал 1997 г.;
- 4.1.4.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- 4.1.5. подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки месторождения, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах»:
- 4.1.5.1 для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.1.5.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**
- После согласования и утверждения в установленном порядке технического проекта срок действия лицензии продлевается на срок отработки месторождения полезных ископаемых, исчисляемый исходя из технико-экономического обоснования разработки месторождения полезных ископаемых, обеспечивающего рациональное использование и охрану недр по заявке пользователя недр.
- 4.2. Сроки начала работ:
- 4.2.1. Срок начала проведения геологического изучения недр (поисков и оценки: 1994 г.
- 4.2.2. Срок начала проведения разведки месторождения полезных ископаемых:
- 4.2.2.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**
- 4.2.2.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено.**
- 4.2.3. Срок ввода месторождения в эксплуатацию и (или) разработку:
- 4.2.3.1. для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых: 1994 г.;
- 4.2.3.2. для открываемых месторождений (или их частей): **обязательство не установлено;**

Приложение № 1 к лицензии ЧИТ 02893 ТЭ

- 4.3. Сроки выхода предприятия по добыче полезных ископаемых на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом.
- 4.4. Подготовка и утверждение в установленном порядке технического проекта ликвидации или консервации горных выработок, скважин, иных подземных сооружений, согласованного в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», не позднее, чем за 1 год до планируемого срока завершения отработки месторождения.
5. Условия, определяющие виды и объемы поисковых и (или) разведочных работ с разбивкой по годам, сроки их проведения
- 5.1. Условия, определяющие виды и объемы работ по поискам и оценке месторождений полезных ископаемых, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по геологическому изучению недр.
- 5.2. Условия, определяющие виды и объемы разведочных работ, сроки их проведения определяются утвержденными в установленном порядке проектами работ по разведке месторождений.
6. Условия, связанные с платежами, взимаемыми при пользовании недрами, земельными участками, акваториями
- 6.1. Обязанности по уплате разового платежа не установлены;
- 6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами:
- 6.2.1. в целях поисков и оценки месторождений полезных ископаемых за всю площадь участка недр, предоставленного в пользование, за исключением площадей открытых месторождений, по следующим ставкам:
обязательство не установлено;
- 6.2.2. в целях разведки полезных ископаемых за площадь участка недр, на которой запасы соответствующего полезного ископаемого (за исключением площади горного отвода и (или) горных отводов, удостоверенных горноотводными актами) установлены и учтены Государственным балансом запасов: обязательство не установлено;
- 6.3. Пользователь недр также обязан уплачивать иные, установленные законодательством Российской Федерации, платежи, налоги и сборы при пользовании недрами, земельными участками, акваториями.
7. Согласованный уровень добычи минерального сырья
- Уровень добычи минерального сырья и сроки выхода на проектную мощность определяются техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых.
8. Право собственности на добытое минеральное сырье
- Добытое из недр минеральное сырье является собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы своего горнодобывающего и связанных с ним перерабатывающих производств.

Приложение № 1 к лицензии ЧИТ 02893 ТЭ

9. Требования по предоставлению геологической информации и условия ее использования

- 9.1. Геологическая информация о недрах подлежит представлению в федеральный и территориальные фонды геологической информации в установленном порядке.
- 9.2. Пользователь недр обязан обеспечить сохранность первичной геологической информации, полученной в ходе проведения работ на участке недр, в том числе образцов горных пород, керна, пластовых жидкостей. По заявлению федерального и территориальных фондов геологической информации Пользователь недр обязан на безвозмездной основе обеспечить временное хранение геологической информации, владельцем которой он является, в том числе временное хранение образцов горных пород, кернов, пластовых жидкостей.
- 9.3. С момента представления геологической информации о недрах в федеральный и территориальные фонды геологической информации право собственности на материальный носитель (вещь), в котором выражена геологическая информация о недрах, переходит к Российской Федерации.
- 9.4. Геологическая информация о недрах, предоставленная Пользователем недр в федеральный и территориальные фонды геологической информации, может использоваться без получения согласия ее обладателя (правообладателя) для ведения государственного баланса запасов полезных ископаемых, государственного кадастра месторождений и проявлений полезных ископаемых, государственного реестра работ по геологическому изучению недр, участков недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, и лицензий на пользование недрами, осуществления управления государственным фондом недр, разработки нормативных и ненормативных актов, государственного геологического изучения недр, прогнозирования опасных геологических процессов и явлений и устранения их последствий, осуществления мероприятий по обеспечению обороны страны и безопасности государства, принятия решений в соответствии с установленной компетенцией.
- 9.5. Пользователь недр обязан ежегодно, не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, представлять в соответствующий территориальный орган Федерального агентства по недропользованию информационный отчет о проведенных работах на предоставленном в пользование участке недр в порядке, определяемом Федеральным агентством по недропользованию и его территориальными органами.

10. Требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

Пользователь недр обязан выполнять установленные законодательством требования по охране недр и окружающей среды, безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами.

Приложение № 1 к лицензии ЧИТ 02893 ТЭ

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования Участком недр прекращается в соответствии с пунктом 3 части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невыполнения Пользователем недр требований пункта 6.1 настоящих Условий пользования недрами.

12. Условия пользования недрами, при наступлении которых право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в следующих случаях:

- 12.1. нарушение Пользователем недр сроков, указанных в пунктах 4.1.1 - 4.1.5, 9.5 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.2. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пункте 6.2 настоящих Условий пользования недрами;
- 12.3. нарушение Пользователем недр обязательств, указанных в пунктах 9.1, 9.2 настоящих Условий пользования недрами по представлению информации в федеральный и территориальные фонды геологической информации;
- 12.4. нарушение Пользователем недр условий, указанных в пункте 4.2 настоящих Условий пользования недрами в части:
 - 12.4.1. срока начала работ по геологическому изучению недр;
 - 12.4.2. срока начала работ по разведке месторождений;
- 12.5. нарушение Пользователем недр требований утвержденных в установленном порядке технических проектов разработки месторождений полезных ископаемых в части срока начала строительства объектов инфраструктуры предприятия по добыче полезных ископаемых и (или) срока ввода в разработку месторождения полезных ископаемых.

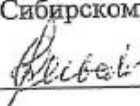
13. Дополнительные условия

- 13.1. Дополнительные условия, связанные с проведением работ на участке недр:
 - 13.1.1. При привлечении подрядных и субподрядных организаций в целях производства работ (оказания услуг) на участке недр, а также при выборе технологий, оборудования, программного обеспечения, необходимых для пользования участком недр, Пользователь недр обязуется отдавать предпочтение российским организациям и разработкам с учетом их конкурентоспособности при прочих равных условиях (качество, сроки, гарантии, своевременные поставки, цены, квалификации и иные характеристики).

Приложение № 1 к лицензии ЧИГ 02893 ТЭ

- 13.2. Дополнительных условий, определяемых Правительством Российской Федерации при предоставлении права пользования участком недр федерального значения, не установлено.

Начальник отдела геологии и лицензирования
по Забайкальскому краю
Департамента по недропользованию
по Центрально-Сибирскому округу



Иванов А. В.



Приложение В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7536174957-20250723-0621

(регистрационный номер выписки)

23.07.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстройпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1197536001376

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7536174957
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстройпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Экспертстройпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	672038, Россия, Забайкальский край, г.о. город Чита, г. Чита, ул. Фрунзе, 20, кв. 41
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока" (СРО-П-097-23122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-097-007536174957-0301
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.04.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.04.2019	Да, 18.09.2024	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	27.01.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

129090, Москва, пр-т Мира, 3 стр. 3

СЕРТИФИКАТ 053be38e002cb2f5ae4596563321274ad8

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 18.11.2024 ПО 18.11.2025

А.О. Кожуховский

2

