



ООО «Экспертстройпроект»

Наименование пользователя недр:

ООО «Россыпь»

**ОТВАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО УЧАСТКОВ «ЗАПАДНЫЙ»,
«СЕВЕРНЫЙ», «ЮЖНЫЙ», «ВОСТОЧНЫЙ-1»
БУРТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ БУРОГО УГЛЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

010-03-23-09-02-01-ПЗ

г. Чита, 2025 г.



ООО «Экспертстройпроект»

Наименование пользователя недр:
ООО «Россыпь»

Утверждаю:

ООО «Россыпь»

«___» _____ 2025 г.

**ОТВАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО УЧАСТКОВ «ЗАПАДНЫЙ»,
«СЕВЕРНЫЙ», «ЮЖНЫЙ», «ВОСТОЧНЫЙ-1»
БУРТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ БУРОГО УГЛЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

010-03-23-09-02-01-ПЗ

Генеральный директор


В.Н. Бурдинская

Главный инженер проекта

А.С. Нольфин

г. Чита, 2025 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Главный инженер проекта		А.С. Нольфин	08.2025

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
Отвальное хозяйство участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1» Буртуйского месторождения бурого угля			
Том 1	ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
	010-03-23-09-02-01-ПЗ	Пояснительная записка	
Том 2	ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
	010-03-23-09-02-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть, графическая часть	
Том 6	ТР	Раздел 6. «Технологические решения»	
	010-03-23-09-02-01-ТР	Технологические решения	
Том 8	ООС	Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	
Книга 1	010-03-23-09-02-01-ООС1.1	Мероприятия по охране окружающей среды. Текстовая часть	
Книга 2	010-03-23-09-02-01-ООС1.2	Мероприятия по охране окружающей среды. Текстовые приложения	
Том 10	ТБЭ	Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
	010-03-23-09-02-01-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Том 13		Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»	
	010-03-23-09-02-01-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Текстовая часть	

Прим. 1. Раздел 3. Объемно-планировочные решения и архитектурные решения не разрабатывается, поскольку на объекте строительства отсутствуют здания, относящиеся к объектам капитального строительства, не требуются обоснования принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

Прим. 2. Раздел 4. Конструктивные решения не разрабатывается, поскольку на объекте строительства отсутствуют здания, относящиеся к объектам капитального строительства, не требуются обоснования принятых конструктивных решений.

Прим. 3. Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования отсутствуют сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. Предприятие является действующим с организованной системой электроснабжения, которая не изменяется по результатам проектирования

Прим. 4. Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования отсутствуют сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. Предприятие является действующим с организованной системой водоснабжения, которая не изменяется по результатам проектирования

Прим. 5. Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования отсутствуют сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. Предприятие является действующим с организованной системой водоотведения, которая не изменяется по результатам проектирования

Прим. 6. Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети не разрабатывается, поскольку на объекте строительства отсутствуют здания, относящиеся к объектам капитального строительства, не требуются обоснования принятых решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям.

Прим. 7. Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования используются существующие сети связи, не требующие модернизации.

Прим. 8. Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусмотрено применение сетей газоснабжения и газовых установок.

Прим. 9. Раздел 7. Проект организации строительства не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусмотрено возведение новых сооружений капитального строительства. Предприятие является действующим, с организованными технологическими и вспомогательными процессами, не изменяемыми по результатам проектирования.

Прим. 10. Раздел 9. Пожарная безопасность не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусматривается возведение новых сооружений капитального строительства. Предприятие является действующим, с организованными технологическими и вспомогательными процессами, не изменяемыми по результатам проектирования.

Прим. 11. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства не разрабатывается для опасных производственных объектов, т.к. они не входят в перечень объектов, указанных в пункте 2в части 7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для которых разрабатываются мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Прим. 12. Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства согласно задания на проектирование и п. 3_4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г, № 87, не разрабатывается

СОДЕРЖАНИЕ

Список исполнителей.....	3
Состав документации	4
Содержание	6
Список таблиц.....	7
1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации.....	8
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации.....	8
3. Потребность производства в топливе, газе, воде и электрической энергии	8
4. Проектная мощность, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции	9
5. потребность производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребность производства в воде, топливно-энергетических ресурсах	10
6. Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	10
7. Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	10
8. Земельные участки, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)	11
9. Категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства	11
10. Размер средств, требующихся для возмещения убытков правообладателями земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков	11
11. Использование в проекте изобретения, результаты проведенных патентных исследований.....	12
12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов	12
13. Разработанные и согласованные специальные технические условия	12
14. Численность работников, профессионально-квалификационный состав	12
15. Компьютерные программы	12
16. Строительство, реконструкция объекта по этапам строительства	13
17. Затраты, связанные со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения	13
18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства	13
19. Документы по стандартизации, используемые полностью или частично на добровольной основе для соблюдения технических регламентов	13
20. Заверение проектной организации	14
21. Разделы и пункты проектной документации, содержащие решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности	14
22. Назначение и функционально-технологические особенности объекта	14
23. Наличие проекта рекультивации земель	15
24. Класс энергетической эффективности, повышение энергетической эффективности	15
Приложение А.....	16
Приложение Б	22
Приложение В	33

СПИСОК ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Сведения о Договорах земельных участков:	11
Таблица 1.2 – Площади, занятые проектируемыми объектами и коммуникациями:	11
Таблица 1.3 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов:	12
Таблица 1.4 – Техничко-экономические показатели отвала пустых пород №1:.....	15

1. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о подготовке проектной документации

Основанием для выполнения проектной документации по объекту «Отвальное хозяйство участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1» Буртуйского месторождения бурого угля» являются:

- задание на проектирование (Приложение А);
- решение Заказчика.

Проектная организация: ООО «Экспертстройпроект». Является членом саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования: Ассоциация «Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций П-097-007536174957-0301 (приложение В).

Заказчик проекта: ООО «Россыпь». Имеет лицензию на право пользования недрами ЧИТ 02462 ТЭ от 24.01.2014 г. с целевым назначением геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

При разработке проектной документации использованы следующие исходные данные:

1. Задание на проектирование (Приложение А);
2. Лицензии на пользование недрами ЧИТ 02462 ТЭ от 24.01.2014 г. (Приложение Б);
3. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации – в разработке;
4. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации – в разработке;
5. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации – в разработке;
6. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации – в разработке;
7. Градостроительные планы земельных участков;
8. Правоустанавливающие документы на земельные участки:
 - договор аренды земельных участков;
 - договор аренды лесных участков.
9. Исходные данные и требования для разработки раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», выданные МЧС России (Том 010-03-23-09-02-01-ГОЧС, Приложение А)

3. Потребность производства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Снабжение ГСМ

Доставку дизельного топлива для заправки горной техники предусматривается осуществлять топливозаправщиком с существующего склада ГСМ предприятия.

Для приема, хранения и отгрузки изделий, материалов и конструкций на предприятии предусмотрен склад открытого хранения материалов

Снабжение водой

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения соответствует действующей на предприятии. Обслуживание работников отвалов осуществляется в существующем мобильном пункте обогрева с мобильной уборной, оборудованных рукомойниками. Доставка привозной воды осуществляется из существующего СБК с использованием переносных фляг. Лимит водопотребления 0,2 м³/сут. Качество привозной воды соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Для питьевого водоснабжения работников используется бутилированная вода с установкой кулеров в мобильном пункте обогрева.

Производственное водоснабжение отвалов (полив рабочих площадок и технологических автодорог) предусмотрены с использованием отстоянных подотвальных вод.

Снабжения электроэнергией

Для осуществления электроснабжения отвала №2 требуется расширение действующих систем предприятия.

Электроснабжение осуществляется от дизельной передвижной дизель-генераторной электростанции АСД-100Т/400.

Теплоснабжение

Система теплоснабжения на проектируемом объекте не предусматривается. Теплоснабжение существующих отвальных работ предприятия, на которых используются мобильные пункты обогрева и мобильные туалеты, осуществляется за счет электроэнергии.

4. Проектная мощность, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции

Необходимость разработки настоящей проектной документации и технических решений обусловлена утверждением границ размещения отходов производства – отвалов пустых пород, образующихся при открытой добыче.

В рамках данного проекта в соответствии с заданием на проектирование рассматривается только формирование отвального хозяйства Буртуйского месторождения в границах отведенных земель. Технология разработки открытым способом (карьер) настоящим проектом не рассматривается.

Вскрышные породы в смеси практически неопасные.

Режим работы на основных процессах (добыча полезного ископаемого, подготовка и выемка вскрышных пород): круглогодовой в две смены, продолжительностью по 11,5 часов. Непрерывная рабочая неделя, вахтовый метод, 350 рабочих дней в году.

Срок отработки запасов Буртуйского месторождения в границах лицензии составляет 9 лет.

Проектная потребная мощность объекта проектирования: 58,9 млн.м³ (126,6 млн.т). Фактический объем вместимости отвала будет определен по результатам проектирования.

В состав проектируемого отвального хозяйства входят сооружения основного и вспомогательного назначения:

1. Отвал №2
2. Нагорная канава №2
3. Водосборная канава №2

4. Пруд-отстойник №2

Технико-экономические показатели проектируемого отвала:

- вместимость (предварительная) 58,9 млн.м³ (126,6 млн.т);
- площадь основания отвала – 117,1 Га;
- количество ярусов – 6 ярусов;
- максимальная высота – 75 м;
- угол откоса яруса – 35 град.

Технико-экономические показатели остальных объектов будет сформирована по результату проектирования.

Вскрышные породы могут быть использованы для собственных производственных и технологических нужд: отсыпка, ремонт и содержание технологических дорог и проездов, формирование предохранительных валов по периметру карьера.

5. Потребность производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребность производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Производственная площадка ООО «Россыпь» имеет действующее инженерно-техническое обеспечение. Электроснабжение осуществляется от передвижных дизель-генераторов. Хозяйственно-питьевое водоснабжение отвальных работ обеспечивается привозной бутилированной водой.

На производственное водоснабжение используется вода из пруда-отстойника.

Применяемое технологическое оборудование имеет собственную систему отопления и кондиционирования воздуха. Объектом теплоснабжения является мобильный вагончик обогрева, расположенный в непосредственной близости с зоной ведения отвальных работ. Отопление осуществляется электронагревательными приборами заводского исполнения.

При отработке месторождения отсутствуют объекты капитального строительства, которые обеспечиваются инженерно-техническими сетями. В соответствии с этим, реконструкция существующих ИТС не разрабатывается.

6. Комплексное использование сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

В рамках данного проекта в соответствии с заданием на проектирование рассматривается формирование отвального хозяйства в границах отведенных земель. Технология разработки карьеров данным проектом не рассматриваются.

Отработка запасов ведется открытым способом с размещением вскрышных пород во внешний отвал вскрышных пород №2.

Вскрышные породы могут быть использованы для собственных производственных и технологических нужд.

7. Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

Использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусматривается.

8. Земельные участки, изымаемые для государственных и муниципальных нужд, земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды) – отсутствуют.

Согласно градостроительным планам земельных участков для проектируемых объектов месторождения выделены земельные участки с основными видами разрешенного использования: недропользование.

Площади земельных участков с ГПЗУ и кадастровыми номерами приведены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Сведения о Договорах земельных участков:

№ п/п	Градостроительный план земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, Га
1	РФ-92-4-27-2-30-2025-0034	75:20:540301:267	24,3
2	На оформлении		45,92
3	На оформлении		62,32

Площади, занятые проектируемыми площадками и коммуникациями отвалного хозяйства приведены в Таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Площади, занятые проектируемыми объектами и коммуникациями:

№ п/п	Наименование площадок, коммуникаций	Площадь занятых земель, Га
1	Отвал пустых пород №2	117,1
	Итого:	117,1

9. Категории земель, на которых планируется разместить объект капитального строительства

Земельные участки для размещения объекта проектирования находится на арендованных лесных землях.

Площадка проектируемого объекта расположена на территории, свободной от жилой застройки, не является техногенной в результате ведения горных работ.

На территории расположения проектных объектов особо охраняемые природные территории отсутствуют.

10. Размер средств, требующихся для возмещения убытков правообладателями земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков

В границах участка природные и историко-культурные памятники отсутствуют. Убытки правообладателей земельных участков отсутствуют.

11. Использование в проекте изобретения, результаты проведенных патентных исследований

В проектной документации не использовались изобретения, патентные исследования не проводились.

12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов

Основные технико-экономические показатели проекта приведены в Таблице 1.6.

Таблица 1.3 – Техничко-экономические показатели проектируемых объектов:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь отвала Северный на полное развитие	Га	117,1
Объем отвала Северный на полное заполнение	млн.м ³	58,9

13. Разработанные и согласованные специальные технические условия

Проектной документацией специальные технические условия не разрабатывались.

14. Численность работников, профессионально-квалификационный состав

Имеющиеся штатные работники учтены как работающие на постоянной основе, постоянно проживающие в вахтовом посёлке.

При определении численности трудящихся учитывалось, что отвальное хозяйство входит в состав предприятия, и будет обслуживаться имеющимися на промышленной площадке объектами инфраструктуры (карьер, РММ, гараж, склады ГСМ и т.п.).

Явочная численность рабочих на отвальном хозяйстве определена в соответствии с расчетными объемами работ, производительностью применяемого оборудования и с учетом принятого режима работы. Численность вспомогательных рабочих, а также численность инженерного персонала определены по расстановке.

Работы на отвальном хозяйстве будут осуществляться вахтовым методом, с заменой вахтового персонала по скользящему графику.

Режим работы на основных процессах (добыча полезного ископаемого, подготовка и выемка вскрышных пород): круглогодовой в две смены, продолжительностью по 11,5 часов. Непрерывная рабочая неделя, вахтовый метод, 350 рабочих дней в году.

К перечню трудящихся, задействованных на отвальных работах, относятся:

- машинист бульдозера – явочная 5 чел., списочная 20 чел.
- водитель автосамосвала – явочная 16 чел., списочная 64 чел.
- водители вспомогательных машин – явочная 4 чел., списочная 8 чел.
- горный мастер – явочная 1 чел., списочная 4 чел.
- геолог – явочная 1 чел., списочная 3 чел.
- маркшейдер – явочная 1 чел., списочная 3 чел.

15. Компьютерные программы

При выполнении расчетов использовались программы:

- Каркасное 3-D моделирование производилось с использованием «Micromine»;

- Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере - программный комплекс УПРЗА «Эколог» фирма «Интеграл»;
- Расчеты акустического воздействия – программный комплекс «Эколог-Шум», фирма «Интеграл»;
- Текстовый редактор «Microsoft Office».

16. Строительство, реконструкция объекта по этапам строительства

Проектной документацией строительство, реконструкция объекта по этапам не предусмотрена.

17. Затраты, связанные со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

В проектной документации затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

18. Идентификационные признаки объекта капитального строительства

Наименование объекта проектирования: «Отвальное хозяйство участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1» Буртуйского месторождения бурого угля»

Объект проектирования расположен на суше.

К объектам транспортной инфраструктуры не относится.

В соответствии с Федеральным законом №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» объект проектирования является объектом размещения отходов (ОРО).

В соответствии с приказом Росприроднадзор №242 размещаемые отходы классифицируются кодом: 2 00 190 99 39 5.

Функциональное назначение объекта проектирования – объект размещения отходов.

Наличие помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствует.

Класс объекта по значимости в случае реализации террористических угроз – 3 (низкая значимость).

Класс объекта по значимости в случае реализации террористических угроз в соответствии с СП №132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» – 3 (низкая значимость).

19. Документы по стандартизации, используемые полностью или частично на добровольной основе для соблюдения технических регламентов

1. СП 56.13330.2021 «Производственные здания».
2. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
3. СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий».
4. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».
5. СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы».
6. СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
7. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».
8. СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции».
9. СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».
10. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

11. СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
12. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений».
13. СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».
14. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99*».
15. СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
16. СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка. (Генеральные планы промышленных предприятий).
17. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.
18. СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги.
19. СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».
20. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
21. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
22. СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда».
23. СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
24. СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».
25. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
26. СП 76.13330.2016 "СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства"
27. СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

20. Заверение проектной организации

Проектная документация «Отвальное хозяйство участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1» Буртуйского месторождения бурого угля» разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, градостроительными планами земельных участков, документами об использовании земельных участков, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на проектирование.

21. Разделы и пункты проектной документации, содержащие решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности

Решения и мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам представлены в томе 010-03-23-09-02-01-ТБЭ.

22. Назначение и функционально-технологические особенности объекта

Функциональное назначение объекта проектирования: объект размещения отходов.

Отходами производства при открытой добыче являются вскрышные породы. Вскрышные породы преимущественно представлены скальными породами.

В рамках данного проекта в соответствии с заданием на проектирование рассматривается расширение отвального хозяйства месторождения в границах отведенных земель. Технология разработки данным проектом не рассматривается.

Вскрышные породы являются практически неопасными и относятся к 5 (пятому) классу опасности для окружающей природной среды. Данные отходы производства размещаются во внешних отвалах.

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос сложного объекта.

Сведения о сооружениях, входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

Основные технико-экономические показатели по отвалу вскрышных пород Северный приведены в Таблице 1.4.

Таблица 1.4 – Техничко-экономические показатели отвала пустых пород №1:

Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
Количество ярусов отвала	шт.	6
Максимальная высота	м	75
Угол откоса яруса	град.	35
Объемный вес вскрыши	т/м ³	2,15
Вместимость отвала	млн.м ³	58,9
Площадь отвала	Га	117,1
Уровень ответственности	-	нормальный

23. Наличие проекта рекультивации земель

Рекультивация нарушенных земель будет проведена после полной отработки месторождения и выполнена по отдельно разработанному и утвержденному в установленном законодательством порядке проекту рекультивации нарушенных земель.

Предварительные решения по рекультивации отвального хозяйства, следующие: грубая и чистовая планировка поверхности отвалов, нанесение на горизонтальную часть отвалов вскрышных пород плодородного слоя почвы, рыхление плодородного слоя почвы, внесение удобрений из расчета: азотных 90 кг/га, фосфорных 60 кг/га, калиевых – 60 кг/Га, посев многолетних трав.

24. Класс энергетической эффективности, повышение энергетической эффективности

В соответствии с письмом Минэнерго России от 17.04.2017 № ИА-4031/04 установление класса энергетической эффективности зданий, не являющихся многоквартирными домами, законом № от 23.11.2009 г № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», установление класса энергетической эффективности не предусмотрено.

Приложение А

Приложение № 1

к договору № 06 от «10» 03 2025

СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор
ООО «Экспертстройпроект»

В.Н. Бурдинская

«10» 03 2025 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ООО «Россыпь»

С.Л. Савицкий

«10» 03 2025 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

разработка проектной документации по объекту:

Отвальное хозяйство участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1»
Буртуйского месторождения бурого угля

2025 г.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	
1.1	Заказчик проекта и его почтовый адрес	ООО «Россыпь»; Юр. адрес: Россия, 672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Верховенская, 4 Директор – Савицкий С.Л. Тел. 8-914-476-05-22
1.2	Месторасположение проектируемого объекта	Российская Федерация, Забайкальский край, Хилокский район, в 40 км. Западнее г. Хилок.
1.3	Наименование объекта проектирования	Отвальное хозяйство участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1» Буртуйского месторождения бурого угля
1.4	Основания для проектирования	1. Решение Заказчика. 2. Лицензия на право пользования недрами ЧИТ 02462 ТЭ от 24.01.2014 г с целевым назначением и видами работ: геологическое изучение и добыча бурого угля на Буртуйском месторождении; 3. Отчет о результатах поисковых, оценочных и разведочных работ (протокол ТКЗ №1781 от 20.12.2019). 4. Оработка запасов бурого угля Буртуйского месторождения (протокол ТКР № 13-04/04-25-заб от 29.01.2025). 5. Горноотводной акт №75-6900-01690 от 16.07.2020.
1.5	Проектная организация - Генеральный проектировщик	ООО «Экспертстройпроект», Юр. адрес: Россия, 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул Фрунзе 20-41 Допуск к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства: Рег.№ члена СРО: П-097-007536174957-0301
1.6	Наличие утвержденных проектов	Изменение №1 к Техническому проекту «Оработка запасов участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1» Буртуйского месторождения бурого угля» (разработчик ООО «НТЦ Геотехнология», 2024 г) (протокол ТКР № 13-04/04-25-заб от 29.01.2025).
1.7	Цель работы	Легализация объекта размещения отходов с оказанием консультационных услуг по постановке в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОРО)
1.8	Идентификация предприятия	1. Назначение объекта – объект размещения отходов согласно ст. 1 Федерального закона от 24.06.1998 г. N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – отсутствует. 3. Опасные природные явления определить в процессе производства инженерных изысканий. Исходную сейсмичность района проведения инженерных изысканий принять по карте В ОСР-2015; 4. Объект согласно Градостроительному кодексу РФ №190-ФЗ ст.48.1 п.11, Федеральному закону № 116 от 20.06.97, ФНиП №505 от 8.12.20 п.964 является неотъемлемой частью технически сложного объекта, частью опасного производственного объекта, на котором ведутся горные работы;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
		<p>5. Уровень ответственности согласно Федеральному закону «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отвалы пустых пород – повышенный; - остальные сооружения - нормальный. <p>6. Пожарную и взрывопожарную опасность объектов строительства – определить проектом;</p> <p>7. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - отсутствуют;</p> <p>8. Класс объекта по значимости в случае реализации террористических угроз на основании СП 132.13330.2011– 3 (низкая значимость).</p>
1.9	Вид строительства	Новое
1.10	Стадийность проектирования	Проектная документация
1.11	Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
1.12	Строительно-монтажная организация	Хозяйственным способом, с привлечением специализированных организаций по субподрядным договорам.
1.13	Срок начала и окончания строительства	Определяется проектом в соответствии с нормативами, с поправкой на весьма сложные условия для строительства
1.14	Прочее	Учесть замечания с Протокола № 13-04/04-25-заб (у007-00174-77/01794708) заседания территориальной комиссии департамента по недропользованию по дальневосточному федеральному округу по разработке месторождений полезных ископаемых (секция ТКР-ТПИ Забайкалнедра) от 29.01.2025 в т. ч. Приложение 1 Забайкальское межрегиональное управление Росприроднадзора от 09.08.2024 г. СЖ-08-02-30/30643
2	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	
2.1	Утвержденная рудно-сырьевая база	Протокол ТКЗ №1781 от 20.12.2019 Остаточные балансовые запасы принять в соответствии с формой 5-ГР на 01.01.2025 г.
2.2	Проектная мощность объекта	Вместимость отвалов пустых пород с учетом проектной производительности карьера, определить проектом в соответствии с параметрами устойчивости
2.3	Этапы	Без разделения на этапы
2.4	Технология работ	Доставка пустых пород осуществляется автотранспортом во внешние отвалы
2.5	Применяемое оборудование	Применить горнотранспортное оборудование, используемое на действующем предприятии. Перечень оборудования предоставляет Заказчик.
2.6	Состав объектов проектирования	Перечень зданий и сооружений определить проектом в соответствии с технологической и инженерной необходимостью по согласованию с Заказчиком.
2.7	Режим работы предприятия	Режим работы предприятия - непрерывный, круглогодичный 350 дней в году. Непрерывная рабочая неделя, 2 смены
2.8	Основные источники обеспечения предприятия:	
2.8.1	Электроэнергией	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.8.2	Теплом	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.8.3	Производственной водой	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.8.4	Связью	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
2.8.5	Снабжение материалами, оборудованием	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.8.6	Жилым и бытовым обслуживанием	В соответствии с Техническими условиями, предоставленными Заказчиком
2.9	Необходимость вариантной проработки и разработки проекта на конкурсной основе	Не требуется
2.10	Выделение пусковых комплексов	Без выделения пусковых комплексов
2.11	Инженерные изыскания для строительства	Предоставляются Заказчиком
3 ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ		
3.1	Требования к составу разделов проектной документации	Состав разделов проектной документации должен соответствовать: 1. Федеральному закону №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 2. Требованиям ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. 3. Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87). 4. Проектную документацию выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2023 5. Действующим, на дату выдачи ГПЗУ, нормативным документам. 6. Нормативную базу принять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815.
3.2	Требования к технологическим решениям:	
3.2.1	Общие требования	Технологические решения, принятые проектом, должны соответствовать требованиям законодательства о недрах, промышленной безопасности, нормам и правилам Ростехнадзора
3.2.2	Горная часть - отвальное хозяйство	Углы отвалов принять и обосновать проектом
3.2.3	Требования к оборудованию	Комплектацию технологическим оборудованием согласовать с Заказчиком.
3.2.4	Ремонтно-механическое, вспомогательное и складское хозяйство	Предусмотреть агрегатно-узловой метод ремонта оборудования на существующем ремонтно-механическом хозяйстве.
3.2.5	Требования к архитектурно - строительным, объемно - планировочным и конструктивным решениям	Предусмотреть передвижные блочно-модульные здания полной заводской готовности
3.2.6	Требования к степени и уровню механизации и автоматизации производственных процессов	Автоматизация не требуется, управление по месту.
3.3	Требования ГО и ЧС	Выполнить раздел в соответствии с исходными данными ГУ МЧС РФ по Забайкальскому краю
3.4	Требования и условия к разработке раздела по охране окружающей среды	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями природоохранного законодательства РФ.
3.4.1	Требования к разработке ОВОС	Разработать материалы ОВОС в соответствии с Приказом Минприроды России от 01.12.2020 №999. Процедура обсуждения материалов ОВОС с общественностью

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
		организовывается Заказчиком. Исполнитель участвует в Общественных обсуждениях в любой форме, в том числе направляет своих представителей для участия в Общественных слушаниях, готовит презентационные материалы, доклады, выступления, и осуществляет прочее необходимое техническое сопровождение.
3.4.2	Требования к разработке проекта санитарно-защитной зоны	Для расчетов используется согласованная и установленная граница СЗЗ Заказчика.
3.4.3	Требования по рекультивации нарушенных земель	Мероприятия по рекультивации нарушенных земель разрабатываются в рамках раздела «Мероприятия по охране окружающей среды»
3.5	Требования к обеспечению промышленной безопасности	Выполнить проектную документацию в соответствии с действующими требованиями законодательства и нормативных документов РФ по промышленной безопасности.
3.6	Требования по пожарной безопасности	Выполнить раздел в соответствии с действующими требованиями законодательства и нормативных документов РФ в области пожарной безопасности
3.7	Требования по обеспечению доступа инвалидов	Раздел не разрабатывается для опасных производственных объектов, т.к. они не входят в перечень объектов указанных в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, для которых разрабатываются мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
3.8	Требования по сносу и демонтажу объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается, т.к. в сносе (демонтаже) объектов или части объекта капитального строительства нет необходимости.
3.9	Требования по газоснабжению	Раздел не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусмотрено применение сетей газоснабжения и газовых установок.
4	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
4.1	Границы проектирования	В границах, отведенных/оформленных земель.
4.2	Порядок и объем выполнения работ	В объем проектирования и работ входят все здания и сооружения, в соответствии с п. 2.6. настоящего Технического задания
4.3	Согласование и предварительное рассмотрение проектных решений	Согласованию с Заказчиком подлежат основные проектные решения: - генеральный план; - календарный график формирования отвалов
4.4	Работа с субподрядными организациями	При выполнении работ субподрядными организациями выдачу технических заданий для проектирования субподрядным организациям осуществляет Исполнитель.
4.5	Сроки выполнения проектной документации	В соответствии с договором
4.6	Требования к экспертизе проектной документации	Исполнитель представляет проектную документацию на экспертизу согласно действующему законодательству РФ. Исполнитель обеспечивает сопровождение проектной документации в процессе её экспертизы и получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы
4.7	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Исходные данные, необходимость в которых возникнет в процессе выполнения проектной документации, предоставляются Заказчиком по запросу Исполнителя.

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Наименование, показатели
4.8	Формы носителя готовой проектной продукции и количество экземпляров для Заказчика	Документация представляется Заказчику: 1. В электронном виде на CD диске или Flash-носителе - в 2-х экземплярах - текстовая часть в редактируемом формате (word, excel с рабочими формулами и пр.), а также в pdf; - графическая часть предоставляется в формате разработки (DWG и прочих программных продуктах), а также в pdf, jpg): - на бумажном носителе - в 2-х экземплярах по отдельному запросу Заказчика.



ЛИЦЕНЗИЯ

на пользование недрами

серия

HOMER

ВИД ЛИЦЕНЗИИ

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Россыпь»
(субъект предпринимательской деятельности, получивший
ООО «Россыпь»
данную лицензию)

в лице Директора Кутенковой Ирины Юрьевны
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

с целевым назначением и видами работ разведка и добыча
бурого угля на Буртуйском месторождении

Участок недр расположен в 20 км западнее г. Хилок
(наименование населенного пункта,
в Хилокском районе Забайкальского края
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении 1, 3, 6

Участок недр имеет статус горного отвода (№ прилож.)
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии 31.01.2028
(число, месяц, год)

Место штампа
государственной регистрации



Неотъемлемыми составными частями настоящей лицензии являются следующие документы (приложения):

1. Условия пользования недрами, на 9 л.;
2. Копия решения, являющегося основанием предоставления лицензии, принятого в соответствии со статьей 10¹ Закона Российской Федерации «О недрах» на 7 л.;
3. Схема расположения участка недр на 2 л.;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 л.;
5. Копия свидетельства о постановке пользователя недр на налоговый учет на 1 л.;
6. Документ на 3 л., содержащий сведения об участке недр, отражающие:
местоположение участка недр в административно-территориальном отношении с указанием границ особо охраняемых природных территорий, а также участков ограниченного и запрещенного землепользования с отражением их на схеме расположения участка недр;
геологическую характеристику участка недр с указанием наличия месторождений (залежей) полезных ископаемых и запасов (ресурсов) по ним;
обзор работ, проведенных ранее на участке недр, наличие на участке недр горных выработок, скважин и иных объектов, которые могут быть использованы при работе на этом участке;
сведения о добытых полезных ископаемых за период пользования участком недр (если ранее производилась добыча полезных ископаемых);
наличие других пользователей недр в границах данного участка недр;
7. Перечисление предыдущих пользователей данным участком недр (если ранее участок недр находился в пользовании) с указанием оснований, сроков предоставления (перехода права) участка недр в пользование и прекращения действия лицензии на пользование этим участком недр (указывается при переоформлении лицензии), на - л.;
8. Краткая справка о пользователе недр, содержащая: юридический адрес пользователя недр, банковские реквизиты, контактные телефоны, на 1 л.;
9. Иные приложения _____

(название документов, количество страниц)

Приказ Забайкалнедра от 27.09.2013 № 304-п

"Об утверждении размера регулярного платежа", на 2 л.

Уполномоченное должностное лицо
органа, выдавшего лицензию

Начальник Забайкалнедра

(должность, ф.и.о. лица, подписавшего лицензию)

Синявин В.И.

Подпись _____

М. п., дата

22 января 2014г.



УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ с целью разведки и добычи бурого угля на Буртуйском месторождении в Хилокском районе Забайкальского края

Управление по недропользованию по Забайкальскому краю (далее - Забайкалнедра), в лице Начальника Синявина Владимира Ивановича, действующего на основании Положения о Забайкалнедра и приказа Минприроды России от 01.10.2012 г. № 698-лс, являющегося распорядителем недр, в соответствии с лицензией предоставляет право пользования недрами с целью разведки и добычи бурого угля на Буртуйском месторождении в Хилокском районе Забайкальского края, (далее - участок недр) Обществу с ограниченной ответственностью «Россыпь» (ООО «Россыпь») (далее - Недропользователь), в лице Директора Кутенковой Ирины Юрьевны, действующей на основании Устава общества.

1. Общие положения

1.1. Право пользования с целью разведки и добычи бурого угля на Буртуйском месторождении в Хилокском районе Забайкальского края предоставлено ООО «Россыпь» на основании приказа Забайкалнедра от 21.11.2013 № 386-п по итогам аукциона (протокол заседания аукционной комиссии № 26/13 от 20.11.2013) (приложение 2 к лицензии).

1.2. Добытые полезные ископаемые являются собственностью Недропользователя.

1.3. Условия пользования недрами являются документом, определяющим правила, основные условия и сроки пользования недрами.

2. Общие сведения об участке недр

2.1. В административном отношении участок недр расположен в 20 км западнее г. Хилок (с населением более 10 тыс. жителей) Хилокского района Забайкальского края. Вдоль долины р. Хилок в 12 км от участка недр проходит железная дорога. Автомобильная дорога федерального значения Чита-Иркутск проходит в 8 км севернее. До федеральной автотрассы имеется грунтовая дорога пригодная для круглогодичного проезда. Экономически район слабо развит. Население занято обслуживанием транспортных магистралей, сельским хозяйством и охотой. Горнодобывающая промышленность представлена щебеночным заводом на станции Жипхеген и карьером на Буртуйском бурогоугольном месторождении. ЛЭП проходит через участок недр (лист М-49-IX).

2.2. Участку недр на период разведки придается статус горного отвода.

Границы участка недр в плане ограничены угловыми точками со следующими географическими координатами:

№№ угловых точек	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	51	18	31	110	06	01
2	51	18	40	110	06	10
3	51	18	51	110	08	01

4	51	19	15	110	07	58
5	51	19	13	110	07	02
6	51	18	46	110	06	24
7	51	18	48	110	06	16
8	51	19	25	110	06	51
9	51	19	27	110	09	05
10	51	18	37	110	10	00
11	51	18	37	110	09	02
12	51	17	60	110	09	03
13	51	17	58	110	06	42

Площадь участка недр составляет 7,9 км². Координаты участка недр соответствуют паспорту Буртуйского месторождения № 26 (справка Забайкальского филиала ФБУ «ТФГИ по Сибирскому федеральному округу» от 05.07.2012 № 379).

Окончательные границы горного отвода будут уточнены в установленном порядке после завершения разведки месторождения, утверждения технического проекта его разработки и получения необходимых согласований и экспертиз.

2.3. Решением НТС Забайкалнедра прогнозные ресурсы Буртуйского бурого угольного месторождения, представленные ОАО «Буртуй», категории Р₁ в количестве 14839,7 тыс. т угля приняты к сведению (протокол от 15.07.2011 № 65)

2.4. В пределах участка недр другие месторождения полезных ископаемых, особо охраняемые природные территории, родовые угодья коренных малочисленных народов отсутствуют (письмо Минприроды России от 24.04.2012 № 12-46/6276, письмо Минприроды Забайкальского края от 28.03.2012 № 04/733).

Геологоразведочные работы за счет средств федерального бюджета и бюджета Забайкальского края не проводятся. Ограничений Генштаба ВС России нет.

2.5. Оформление земельных прав пользователя недр осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, после утверждения проектов освоения участка недр и получения необходимых согласований и экспертиз.

3. Срок действия условий пользования недрами

3.1. Настоящие Условия пользования недрами вступают в силу со дня государственной регистрации лицензии и действуют в течение срока, указанного в лицензии.

3.2. Забайкалнедра может приостановить, ограничить или досрочно прекратить право пользования недрами по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Недропользователь имеет право отказаться от права пользования недрами в любое время, представив в Забайкалнедра письменное уведомление за шесть месяцев до прекращения права.

3.4. Срок пользования участком недр по инициативе Недропользователя может быть уточнен и, в случае необходимости, продлен для завершения геологического изучения недр при условии выполнения им оговоренных условий пользования участком недр.

4. Основные условия пользования участком недр

4.1. Недропользователь должен осуществлять разведку и добычу бурого угля на участке недр в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:

4.1.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения Недропользователь обязан обеспечить:

а) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке проекта на проведение разведочных работ на участке недр не позднее **31.01.2015**, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз не позднее;

б) начало разведочных работ на участке недр не позднее **31.07.2015**;

в) завершение разведочных работ на участке недр и представление подготовленного геологического отчета и ТЭО постоянных разведочных кондиций с подсчетом запасов бурого угля по категориям C_1+C_2 на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых не позднее **31.01.2018**, при этом виды и минимальный объем работ определяется проектом разведочных работ, согласованным и утвержденным в установленном порядке;

г) подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта освоения участка недр на площадях с утвержденными запасами не позднее **31.01.2019**, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз;

д) начало строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия не позднее **31.07.2019**;

е) ввод в эксплуатацию горнодобывающего предприятия не позднее **31.01.2020**;

ж) выход на проектную мощность горнодобывающего предприятия с производительностью в соответствии с техническим проектом не позднее **31.01.2021**;

з) подготовку и согласование в установленном порядке не позднее, чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения проекта на ликвидацию горнорудного предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключающее вредное влияние на недр и окружающую среду.

4.1.2 По рациональному изучению и использованию запасов полезных ископаемых и охране Недропользователь обязан обеспечить:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;

в) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых и рациональное ведение горно-эксплуатационных работ;

г) наиболее полное извлечение из недр запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов, недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей участка недр;

д) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения;

е) согласование со смежными горнодобывающими предприятиями уточненных границ горного и земельного отводов, размещение площадок под производственные объекты (объекты инфраструктуры, системы инженерного обеспечения, транспортные пути) в случае их выноса за пределы участка недр. Порядок ведения горных работ вблизи смежных границ согласовывается в установленном законодательством порядке;

ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных площадей залегания полезных ископаемых;

з) охрану месторождения от затопления, обводнения и других факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку;

и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;

4

- к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;
- л) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятия по добыче полезных ископаемых;
- м) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций;
- н) сохранность ценных и опасных грузов, геологической, маркшейдерской и иной документации, специальной корреспонденции, а также грузов, содержащих носители сведений, отнесенных к государственной тайне;
- о) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок.

4.1.3. По промышленной безопасности и охране труда Недропользователь обязан обеспечить:

- а) в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при проведении работ по строительству горнодобывающего предприятия, добыче и переработке минерального сырья при эксплуатации месторождения безопасность жизни и здоровья производственного персонала и населения, проживающего в зоне влияния работ, связанных с использованием недр;
- б) своевременное проектирование опасных производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- в) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и ущерба окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте;
- г) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр;
- д) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности для персонала опасного производственного объекта по каждому участку и виду работ для рабочих всех профессий, а также должностных инструкций для специалистов;
- е) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;
- ж) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств, зданий и сооружений;
- з) осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного состояния горных выработок;
- и) систематический контроль с использованием технических средств за состоянием горных выработок, содержанием вредных газов и пыли, осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного их состояния, предупреждению прорывов воды горных ударов;
- к) при проведении работ безопасную эксплуатацию, расположенных вблизи границ участка недр объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, дороги и т.п.).

4.1.4. По охране окружающей среды Недропользователь обязан обеспечить:

- а) соблюдение установленных требований по охране окружающей среды;
- б) соблюдение требований нормативных документов о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах;
- в) принятие необходимых мер для сокращения или избежания загрязнения, вызванного проведением геологоразведочных работ и деятельностью горнорудного предприятия;

г) проведение до начала строительства объектов инфраструктуры анализа фонового состояния окружающей природной среды в пределах участка недр по программе, согласованной с Забайкалнедра и направление отчета о результатах анализа в Забайкалнедра;

д) составление проекта (программы) проведения мониторинга окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в районе влияния горнодобывающего предприятия до начала строительства объектов инфраструктуры горнодобывающего предприятия и его согласование с уполномоченными органами;

е) сооружение наблюдательной сети и начало мониторинга окружающей среды в районе влияния горнодобывающего предприятия до ввода в эксплуатацию горнодобывающего предприятия;

ж) ведение мониторинга состояния окружающей среды (атмосфера, недра, водные объекты, почвы, биоресурсы) в пределах участка недр в течение всего периода его освоения, в соответствии с программой, согласованной с Забайкалнедра до начала промышленной добычи или строительства объектов инфраструктуры;

з) строительство локальных очистных сооружений, пылеулавливающих устройств и иных защитных сооружений, препятствующих попаданию вредных веществ, образующихся на производстве, в окружающую среду, централизованный сбор и безопасную утилизацию вредных отходов производства;

и) очистку карьерных вод (подземные воды и атмосферные осадки) перед сбросом в поверхностные водные объекты до норм, утвержденных ПДС;

к) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производств с минимальным воздействием на окружающую природную среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

л) использование научно-технических природоохранных разработок, защищающих и восстанавливающих нарушенные участки местности и в целом обеспечивающих минимально возможное нарушение естественных геоботанических, мерзлотных и гидрогеологических условий среды;

м) максимальную концентрацию объектов и коммуникаций на площадях с наиболее благоприятными грунтовыми условиями;

н) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия осуществление требований по охране окружающей среды, промышленной безопасности, природоохранного законодательства, рекультивации нарушенных земель;

о) оперативное извещение Забайкалнедра и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды.

4.1.5 По участию в социально-экономическом развитии региона Недропользователь обязан обеспечить:

а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ, и максимальное использование при освоении месторождения местных трудовых ресурсов;

б) при прочих равных условиях привлечение предприятий Забайкальского края и российских предприятий в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнению различного вида услуг;

в) до начала строительства возмещение потерь и убытков владельцев земельных участков, включая упущенную выгоду, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае досрочного прекращения права пользования недрами Недропользователь не освобождается от выполнения тех обязательств, которые остались не выполненными, но должны быть им выполнены в силу условий пользования участком недр до вручения Забайкалнедра уведомления о прекращении права пользования недрами.

4.3. Законные предписания, выданные контролирующими органами по результатам проверок, исполнять неукоснительно в установленные сроки с представлением информации

в Забайкалнедра и органы, выдавшие предписание.

4.4. Взаимодействие между победителем аукциона и администрацией муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, на территории которого расположен участок недр, осуществляется на основании социально-экономических соглашений. Социально-экономические соглашения представляются в Забайкалнедра и хранятся в лицензионном деле.

5. Платежи и сборы

5.1. Разовый платеж за пользование недрами, устанавливается по итогам проведенного аукциона (протокол заседания аукционной комиссии № 26/13 от 20.11.2013) в размере **1 846 000 (один миллион восемьсот сорок шесть тысяч) рублей**.

5.1.1. Недропользователь вносит в доход федерального бюджета разовый платеж за пользование недрами в окончательно установленном размере за вычетом ранее выплаченного задатка **1 420 000 (один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей**.

5.1.2. С 01.01.2014 остаток разового платежа за пользование недрами в сумме **426 000 (четырееста двадцать шесть тысяч) рублей** уплачивается Недропользователем до 28.02.2014 в доход федерального бюджета Российской Федерации по реквизитам:

Получатель	УФК по Красноярскому краю (Центрсибнедра л/с 05191777630) ИНН 2466121318 КПП 246601001
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК	040407001
р/с	40101810600000010001
КБК	049 112 02 011 01 6000 120
ОКАТО	04401000000
Назначение платежа	Остаток разового платежа по участку недр Буртуйское месторождение в Хилокском районе Забайкальского края

5.2. Недропользователь при пользовании недрами уплачивает следующие налоги, платежи и сборы в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в доход федерального, регионального и местных бюджетов:

5.2.1. Регулярные платежи за пользование недрами с целью разведки бурого угля за площадь участка недр, на которой запасы полезного ископаемого будут установлены и учтены Государственным балансом, за исключением площадей, введенных в промышленную эксплуатацию, по ставке **4 590 рублей за 1 км²** - за каждый календарный год проведения разведочных работ (приложение 9 к лицензии);

5.2.2. Налог на добычу полезных ископаемых - ставка налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

5.2.3. Водный налог при попутном извлечении подземных вод при добыче полезного ископаемого устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Недропользователь уплачивает другие налоги и сборы, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4. Государственная пошлина за предоставление лицензии на пользование участком недр составляет **6 000 (шесть тысяч) рублей**.

Государственная пошлина за предоставление лицензии перечисляется в течение 10 дней со дня утверждения итогов аукциона в валюте Российской Федерации в доход федерального бюджета Российской Федерации с 01.01.2014 по реквизитам:

Получатель	УФК по Красноярскому краю (Центрсибнедра л/с 05191777630) ИНН 2466121318 КПП 246601001
Банк	ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК	040407001
р/с	40101810600000010001
КБК	049 108 07 081 01 0300 110
ОКАТО	04401000000
Назначение платежа	Государственная пошлина за предоставление лицензии по участку недр Буртуйское месторождение в Хилокском районе Забайкальского края

6. Права Недропользователя

6.1. Недропользователь может свободно пользоваться любыми первичными материалами, в том числе, результатами геологоразведочных работ и другими документами, полученными в результате проведения работ, осуществленных в рамках условий пользования недрами, и представлять указанные материалы для обработки, анализа и изучения в любые организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Заключать договоры с другими юридическими лицами на выполнение отдельных видов или комплекса работ, связанных с использованием недрами.

При заключении договора за Недропользователем сохраняется вся полнота ответственности за соблюдение условий пользования недрами в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Привлекаемое Недропользователем юридическое лицо наряду с ним несет ответственность в случаях и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации за охрану недр, окружающей среды и безопасность ведения работ, которые он осуществляет в соответствии с договором и лицензиями на виды деятельности.

6.3. Недропользователь имеет право обращаться в Забайкалнедра для пересмотра условий пользования участком недр при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых оно было заключено.

7. Ответность

7.1. Недропользователь обеспечивает Роснедра и Забайкалнедра доступ по их требованию ко всем оригиналам документов, относящихся к работам, проводимым Недропользователем на участке недр.

7.2. Недропользователь обязан представлять в Забайкалнедра следующую отчетность, связанную с использованием недрами:

- ежеквартально (в течение 10 дней по окончании квартала) краткий информационный отчет о выполнении Условий пользования недрами за период с начала года до окончания квартала, сведения по платежам и налогам (начисленным и фактически уплаченным) при пользовании недрами;

- ежегодно (до 15 января года, следующего за отчетным годом) информационные отчеты: о выполнении условий пользования участком недр, об объемах добычи, рекультивации и других видах работ в пределах участка недр, о результатах мониторинга состояния окружающей среды, о своей производственно-финансовой деятельности;

- в установленные сроки, предусмотренные законодательством и нормативными актами формы ежегодной статистической отчетности (формы 5 - ГР, 70 - ТП, 71 - ТП, 2 - ЛС, 2 - ГР, 7 - ГР и др.).

7.3. Забайкалнедра по взаимной договоренности с Недропользователем определяют

формы, содержание и периодичность дополнительной отчетности, представляемой им.

8. Геологическая информация о недрах

8.1. Право собственности на геологическую и иную информацию о недрах охраняется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8.2. Первичная информация и результаты ее обработки подразделяются на полученные за счет государственных средств и за счет средств Недропользователя.

8.3. Геологическая информация, полученная за счет государственных средств, является государственной собственностью. Недропользователь имеет право на получение или доступ в установленном уполномоченным государственным органом порядке, к указанной информации по участку недр, хранящейся в территориальном фонде геологической информации или в фондах предприятий-изготовителей информации.

8.4. Геологическая и иная информация, полученная за счет средств Недропользователя, являются его собственностью.

Недропользователь представляет эту информацию по установленной форме в федеральный и соответствующий территориальный фонды геологической информации с определением условий ее использования.

8.5. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия её использования, режим защиты определяются собственниками информации, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.6. Роснедра и Забайкалнедра имеют право бесплатно использовать информацию по Участку недр, являющуюся собственностью Недропользователя, только в государственных интересах при составлении федеральных и территориальных программ управления государственным фондом недр.

8.7. По окончании действия лицензии, в том числе при досрочном прекращении срока ее действия, Недропользователь передает в территориальный геологический фонд для хранения первичную геологическую, топогеодезическую и маркшейдерскую документацию по Участку недр.

9. Ответственность Недропользователя

9.1. Недропользователь несет полную ответственность за свои действия в соответствии со ст. 49 Закона Российской Федерации «О недрах».

9.2. Возмещение причиненного вреда осуществляется в соответствии со ст. 51 Закона Российской Федерации «О недрах».

9.3. Недропользователь освобождается от ответственности при наступлении обстоятельств, повлекших невозможность полностью или частично выполнить Условия пользования недрами (действие непреодолимой силы), если он своевременно поставил в известность Забайкалнедра об их наступлении и принял все возможные меры к предотвращению ущерба.

10. Прекращение права пользования недрами

10.1. Перечисленные Условия пользования недрами в разделах 4, 5, 7 относятся к существенным. Нарушение их согласно пункта 2 части 2 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» может обусловить досрочное прекращение, приостановление или ограничение права пользования недрами.

10.2. Право пользования недрами может быть прекращено по другим основаниям, предусмотренным Законом Российской Федерации «О недрах».

10.3. Право пользования недрами может быть также досрочно прекращено по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

11. Прочие условия

11.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящими условиями пользования недрами, распорядитель недр и Недропользователь будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

12. Адреса

12.1. Управление по недропользованию по Забайкальскому краю:
672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 91/15
тел./факс: (3022) 35-46-42 / (3022) 26-69-81
E-mail: kpr@geo.chita.ru.

12.2. Общество с ограниченной ответственностью «Россыпь»:
672026, Забайкальский край, г. Чита, п. Кадала, ул. Геологическая, 2
тел./факс: (3022) 23-21-54 / (3022) 23-21-54

Начальник Забайкалнедра



Синявин В.И.

«22» «января» 2014 г.

Приложение В



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7536174957-20250723-0621

(регистрационный номер выписки)

23.07.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстройпроект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1197536001376

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7536174957
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертстройпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Экспертстройпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	672038, Россия, Забайкальский край, г.о. город Чита, г. Чита, ул. Фрунзе, 20, кв. 41
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация Архитекторов и проектировщиков Дальнего Востока" (СРО-П-097-23122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-097-007536174957-0301
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.04.2019
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.04.2019	Да, 18.09.2024	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	27.01.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2

