



ООО «Экспертстройпроект»

**Наименование пользователя недр:**

**ООО «Россыпь»**

**ОТВАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО УЧАСТКОВ «ЗАПАДНЫЙ»,  
«СЕВЕРНЫЙ», «ЮЖНЫЙ», «ВОСТОЧНЫЙ-1»  
БУРТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ БУРОГО УГЛЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**010-03-23-09-02-01-ПЗУ**

г. Чита, 2025 г.



ООО «Экспертстройпроект»

Наименование пользователя недр:  
ООО «Россыпь»

Утверждаю:

\_\_\_\_\_  
ООО «Россыпь»

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**ОТВАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО УЧАСТКОВ «ЗАПАДНЫЙ»,  
«СЕВЕРНЫЙ», «ЮЖНЫЙ», «ВОСТОЧНЫЙ-1»  
БУРТУЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ БУРОГО УГЛЯ**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**010-03-23-09-02-01-ПЗУ**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

В.Н. Бурдинская



Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

А.С. Нольфин

г. Чита, 2025 г.

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Должность	Подпись	ФИО	Дата
Главный инженер проекта		А.С. Нольфин	08.2025
Главный специалист		Д.Л. Авгулевич	08.2025

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома, книги	Обозначение	Наименование	Примечание
Отвальное хозяйство участков «Западный», «Северный», «Южный», «Восточный-1» Буртуйского месторождения бурого угля			
<b>Том 1</b>	<b>ПЗ</b>	<b>Раздел 1. «Пояснительная записка»</b>	
	010-03-23-09-02-01-ПЗ	Пояснительная записка	
<b>Том 2</b>	<b>ПЗУ</b>	<b>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»</b>	
	010-03-23-09-02-01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть, графическая часть	
<b>Том 6</b>	<b>ТР</b>	<b>Раздел 6. «Технологические решения»</b>	
Книга 1	010-03-23-09-02-01-ТР	Технологические решения	
<b>Том 8</b>	<b>ООС</b>	<b>Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»</b>	
Книга 1	010-03-23-09-02-01-ООС1.1	Мероприятия по охране окружающей среды. Текстовая часть	
Книга 2	010-03-23-09-02-01-ООС1.2	Мероприятия по охране окружающей среды. Текстовые приложения	
<b>Том 10</b>	<b>ТБЭ</b>	<b>Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</b>	
	010-03-23-09-02-01-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
<b>Том 13</b>		<b>Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»</b>	
	010-03-23-09-02-01-ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Текстовая часть	

**Прим. 1.** Раздел 3. Объемно-планировочные решения и архитектурные решения не разрабатывается, поскольку на объекте строительства отсутствуют здания, относящиеся к объектам капитального строительства, не требуются обоснования принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений.

**Прим. 2.** Раздел 4. Конструктивные решения не разрабатывается, поскольку на объекте строительства отсутствуют здания, относящиеся к объектам капитального строительства, не требуются обоснования принятых конструктивных решений.

**Прим. 3.** Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования отсутствуют сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. Предприятие является действующим с организованной системой электроснабжения, которая не изменяется по результатам проектирования

**Прим. 4.** Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования отсутствуют сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. Предприятие является действующим с организованной системой водоснабжения, которая не изменяется по результатам проектирования

**Прим. 5.** Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования отсутствуют сооружения, относящиеся к объектам капитального строительства. Предприятие является действующим с организованной системой водоотведения, которая не изменяется по результатам проектирования

**Прим. 6.** Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети не разрабатывается, поскольку на объекте строительства отсутствуют здания, относящиеся к объектам капитального строительства, не требуются обоснования принятых решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха, тепловым сетям.

**Прим. 7.** Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи не разрабатывается, поскольку на объекте проектирования используются существующие сети связи, не требующие модернизации.

**Прим. 8.** Раздел 5. Подраздел 6. Система газоснабжения не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусмотрено применение сетей газоснабжения и газовых установок.

**Прим. 9.** Раздел 7. Проект организации строительства не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусмотрено возведение новых сооружений капитального строительства. Предприятие является действующим, с организованными технологическими и вспомогательными процессами, не изменяемыми по результатам проектирования.

**Прим. 10.** Раздел 9. Пожарная безопасность не разрабатывается, т.к. на проектируемом объекте не предусматривается возведение новых сооружений капитального строительства. Предприятие является действующим, с организованными технологическими и вспомогательными процессами, не изменяемыми по результатам проектирования.

**Прим. 11.** Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства не разрабатывается для опасных производственных объектов, т.к. они не входят в перечень объектов, указанных в пункте 2в части 7 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для которых разрабатываются мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

**Прим. 12.** Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства согласно задания на проектирование и п. 3\_4 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г, № 87, не разрабатывается

**СОДЕРЖАНИЕ**

Список исполнителей.....	3
Состав документации .....	4
Содержание .....	6
Список таблиц.....	6
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	7
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	11
3. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	12
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	13
5. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД .....	14
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ .....	15
7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ.....	16
8. ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	17
9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ.....	18
10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	19
11. 11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	20

**СПИСОК ТАБЛИЦ**

Таблица 1.1 – Сведения о градостроительных планах земельных участков: .....	12
Таблица 1.2 – Площади, занятые проектируемыми объектами и коммуникациями: .....	13

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Буртуйское бурогольное месторождение приурочено к Бадинской впадине и расположено в пади Бильчир. Долина пади представляет из себя широкую, вытянутую в широтном направлении котловину, соединяющую речки Аршан и Буртуй. Примерно посередине пади течет ручеек Бильчир. Долина на юге окаймляется отрогами Малханского хребта. Абсолютная отметка дна долины равна 851 м.

Горные хребты, окаймляющие Бадинскую депрессию, покрыты густой древесной растительностью, преимущественно хвойной. Склоны долин рек Буртуй и Кувшин-Горхон в районе участка работ очень пологие, не залесены.

Главной водной артерией района является р. Хилок. Река течет в северо-восточном направлении. Ширина долины колеблется от 3 до 10 км. С юга долина ограничивается отрогами Малханского хребта, образующими плоский левобережный уступ р. Хилок. Максимальные абсолютные отметки уступа равны 876-977 м. Относительные отметки над уровнем р. Хилок - 115-227 м. Абсолютные отметки дна долины 780-800 м. С севера долину окаймляют отроги Цаган-Хуртейского хребта, абсолютные отметки которого 1119-1554 м.

Режим реки зависит от количества выпадающих осадков, во время весеннего половодья и летних паводков р. Хилок сильно разливается, а в засушливое время года пересыхает так, что можно переходить вброд.

Левыми притоками р. Хилок являются речки: Аршан, Буртуй, Жепхеген, Тырбыхен, Кусотка, Могота и др.

Правыми притоками являются речки: Зурун, Гонгота, Шида, Горхон, Закульта, Мухор Шибир, Ушоты, Хохотуй и др. мелкие речушки. Все речки имеют горный характер. Русло реки Хилок сильно меандрирует, образуя большое количество стариц, рукавов и мелких озер.

Животный мир представлен различными видами. В тайге водятся медведи, лоси, изюбри, кабарга, волки и др. Из пушных зверьков имеются белки, лисицы, соболь, зайцы. В реках водятся ленок, таймень, налим, щука и др.

Климат района резко континентальный, с жарким засушливым летом и холодной продолжительной зимой. Характеризуется резкими колебаниями значений температуры воздуха как в годовом, так и многолетнем разрезе. Наибольшим холодным месяцем является январь, самый теплый месяц-июль.

Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова, соответственно 31.X и 24.III.

Мощность снежного покрова по данным метеостанции Хилок не превышает 19 см. Первый снег выпадает в сентябре, а сходит в апреле. Среднемесячные температуры почвы в общем соответствуют значениям температуры воздуха.

Среднее годовое количество осадков 378 мм, суточный максимум 67.9 мм (VIII.1948 г). Среднегодовая скорость ветра 2,2 м/сек.

Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,98-минус 40° С, 0,92-минус 37° С.

Глубина зимнего промерзания почвы 3-3,5 м. Многолетняя мерзлота имеет островной характер распространения и залегает на глубинах от 4-5 м до 20-30 м. Верхняя граница ее начинается на глубине от 2 до 5 м.

Сейсмичность района (СП 14.13330.2011, Бада) в баллах шкалы MSK-64: карта А-7 баллов, карта В-7 баллов, карта С-8 баллов.

Обнаженность района работ в целом очень слабая. Повсеместно коренные породы перекрыты четвертичными отложениями.

Район хорошо обжит. Населенные пункты тяготеют к долине реки Хилок и его притокам.

Наиболее крупными из них является город Хилок и ж.д. станция Бада.

Основное занятие населения – лесозаготовки, на втором месте – сельское хозяйство. В небольшом объеме ведется добыча местных строительных материалов.

Водоснабжение осуществляется за счет подземных вод из колодцев и скважин.

Расстояние от месторождения до автомобильной магистрали Чита-Улан-Удэ составляет 15 км.

Район располагает квалифицированной рабочей силой, ориентированной на горно-добычный сектор экономики. На предприятии имеется весь комплекс машин и агрегатов, вспомогательных производств, способных обеспечить добычу угля в пределах потребности для местных нужд, в соответствии с проектными показателями.

#### *Краткая геологическая характеристика района месторождения*

По схеме структурного районирования площадь проектируемых работ располагается в пределах Бильчирской мульды Хилокской депрессии.

В геологическом строении района принимают участие породы малханского метаморфогенного комплекса, а также терригенные, осадочные, реже туфогенные нижнемелового возраста и четвертичные отложения.

Стратифицированные образования малханского метаморфогенного комплекса (рифей) распространены на протяжении всего угленосного поля и представлены различными сланцами, гнейсами, гранито-гнейсами и метаморфическими известняками. Породы смяты в складки, катаклазированы и милонитизированы, простирание складок широтное и северо-восточное, углы падения до 30 градусов.

Выше по разрезу с несогласием залегают нижнемеловые отложения тургинской серии, которая сложена грубозернистыми кварц-полевошпатовыми песчаниками, темно-серыми и серыми алевролитами и аргиллитами, мощностью до 1300 м.

Породы кутинской свиты согласно залегают на породах тургинской серии. Свита представлена отложениями угленосно-терригенной формации. Выполняет мульдообразные впадины во внутренних частях грабен-синклиналей. Представлена разнообразными разномасштабными песчаниками, песчано-глинистыми сланцами, аргиллитами и алевролитами с пластами углей. В районе работ рассматриваемые отложения подразделяются на две толщи: нижнюю псефито-псаммитовую (до 400 м) и верхнюю алевроито-песчаниковую с пластами и линзами бурых углей (до 600 м). На Буртуйском месторождении нижняя песчано-псефитовая толща отсутствует. Здесь непосредственно на древних породах залегает верхняя, угленосная толща.

Четвертичные отложения, в основном, распространены по долинам рек и на склонах.

По возрасту подразделяются на среднечетвертичные (QII), верхнечетвертично-современные (QIII) и современные (QIV). К среднечетвертичным отложениям условно отнесены аллювиальные отложения сильно эродированных высоких поднятий террас на левобережье р.Хилок.

Верхнечетвертично-современные отложения первой и второй надпойменных террас. Они представлены обломочным материалом разной крупности среди песков и суглинков. Мощность их 20-30 метров. Современные отложения имеют повсеместное распространение.



По генезису они подразделяются на следующие типы: элювий, обвальные и осыпные накопления, оползневые накопления, делювий, аллювий и пролювий.

Интрузивные образования сложены породами гуджирского, куналейского, бичурского, раннекарбонового и малнахского комплексов.

Гуджирский комплекс ( $\gamma J3g$ ) сложен лейкократовыми с биотитом морионовыми гранитами, иногда переходящими в эндоконтактах в гранит-порфиры. Небольшие выходы наблюдаются в районе ст. Хилок и более значительные – в нижнем течении р. Блудная.

Куналейский комплекс ( $g\check{g}T1k$ ). Выходы интрузивных тел наблюдаются в районе ст. Хилок. В составе комплекса выделяются щелочные и субщелочные граниты, лейкограниты, кварцевые сиениты и кварцевые сиенит-порфиры.

Бичурский комплекс III фаза ( $\gamma 3P2b$ ) представлен лейкократовыми и биотитовыми гранитами, гранит-порфирами, редко роговообманково-биотитовыми кварцевыми сиенитами, гранодиоритами. Выходы тел наблюдаются по левобережью р. Блудная в нижнем течении и в районе с. Энгорок.

К II фазе ( $\gamma 2P2b$ ) относятся гранодиориты, тоналиты, кварцевые сиениты, граниты (иногда субщелочные роговообманково-биотитовые), кварцевые диориты. Массив по левобережью р. Блудная в нижнем течении и в районе с. Энгорок по правому борту р. Блудная.

Раннекаменноугольные интрузии ( $\gamma C1?$ ) встречаются на приведенной площади отдельными выходами в нижнем течении р. Блудная по обоим бортам, по левому борту р. Ингода в районе рч. Нижний и Верхний Хилкосон и на ЮЮЗ территории. Представлены гранитами, гранодиоритами.

Малханский комплекс ( $\gamma PZ1m$ ) представлен гранитами, гранодиоритами гейсовидными и массивными, гранитогнейсами, мигматитами. Занимает обширную площадь. Массивы гранитоидов Малханского и Яблонового хребтов конформны купольным складчатым структурам и насыщены скиалитами вмещающих пород, переход к которым осуществляется через зоны мигматитов. Малханские граниты прорывают гранитоиды джидинского комплекса.

Тектоника отчетливо проявлена на площади Бадинской впадины. Бильчирская мульда разломами северо-западного и северо-восточного направления угленосная толща разбита на отдельные тектонические блоки. Амплитуда смещения блоков относительно друг друга оценивается от нескольких метров до 250 м. Вся угленосная толща интенсивно дислоцирована с образованием синклинальных и антиклинальных складок, имеющих широтное распространение. На крыльях складок породы падают под углами от  $70^\circ$  до  $270^\circ$ , в зонах тектонических нарушений углы падения пород достигают  $30-350^\circ$ .

Наименее эродированным представляется южный блок, примыкающий к борту депрессии. Угольные пласты, зафиксированные там в скважинах №36 и 37 (1959 г.), имеют наибольшую глубину залегания. Остальные блоки относительно подняты, причем наиболее эродирован клиновидный центральный блок (это Центральный участок Буртуйского месторождения).

В менее эродированном восточном блоке (Восточный участок месторождения), предполагается выход угольного пласта под наносы южнее скважины 29. Западный блок мульды сложен конгломератовой толщей пластов угля не содержит. Всего в Бильчирской мульде выявлено до 5 пластов и прослоев угля. Наиболее мощный пласт является самым верхним по разрезу. Он имеет относительно устойчивую мощность (от 7,2 до 12,5 м). В северной части мульды пласт падает на север, в южной - на юг.

*Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка*

Зоны с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка отсутствуют.

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Согласно классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, объект относится к угольным разрезам I класса с санитарно-защитной зоной 1000 м (таблица 7.1, подраздел 3.1.4).

В границах ориентировочной санитарно-защитной зоны отсутствуют объекты (жилая застройка, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции), размещение которых согласно п.5.1 и 5.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) не допускается.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Схема планировочной организации земельного участка обусловлена конфигурацией площадки, зонированием территории, соблюдением противопожарных и санитарных требований, требований градостроительного регламента.

В рамках данного проекта в соответствии с заданием на проектирование рассматривается только формирование отвального хозяйства Буртуйского месторождения в границах отведенных земель. Технология разработки открытым способом (карьер) настоящим проектом не рассматривается. Настоящим проектом рассматривается формирование отвала вскрышных пород №2.

На площадке отвала №2 размещены необходимые сооружения основного и вспомогательного назначения, в том числе водосборная и нагорная канавы, отстойник, передвижные пункты обогрева.

Размещение проектируемых площадок обусловлено не только технологической схемой по добыче и транспортировке, но и существующей инфраструктурой, действующего карьера и рельефом местности, а также действующими противопожарными, санитарными, технологическими требованиями и мероприятиями по охране окружающей среды.

Земельные участки для размещения объекта проектирования находятся на арендованных лесных землях.

Разрез Буртуйский является действующим предприятием. В результате ранее выполняемых работ площадка проектируемого объекта представляет собой техногенно-нарушенную поверхность с уничтоженной растительностью в местах производства работ (карьеры, отвалы и др.). Объект проектирования отвал вскрышных пород №2 находится не границами техногенно-нарушенной поверхности.

На территории расположения проектных объектов особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд, земельные участки, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды) – отсутствуют.

Согласно градостроительным планам земельных участков для проектируемых объектов месторождения выделены земельные участки с основными видами разрешенного использования: недропользование.

Площади земельных участков с ГПЗУ и кадастровыми номерами приведены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Сведения о градостроительных планах земельных участков:

№ п/п	Градостроительный план земельного участка	Кадастровый номер	Площадь, Га
1	РФ-92-4-27-2-30-2025-0034	75:20:540301:267	24,3
2	На оформлении		45,92
3	На оформлении		62,32

**4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Площади, занятые проектируемыми площадками и коммуникациями отвального хозяйства приведены в Таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Площади, занятые проектируемыми объектами и коммуникациями:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование площадок, коммуникаций</b>	<b>Площадь занятых земель, Га</b>
1	Отвал пустых пород №2	117,1
	<b>Итого:</b>	<b>117,1</b>

## **5. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД**

До начала планировочных работ на проектируемых площадках выполняется инженерная подготовка территории:

- вынос на местность проектируемых площадок;
- очистка территории от растительности;
- снятие плодородного слоя почвы (ПСП) с перемещением на склад ПСП для дальнейшего использования на участках рекультивации;
- устройство нагорных канав.

## **6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ**

Рельеф площадок для проектируемых объектов – в основном не нарушенный.

Вертикальная планировка территории и основные решения по водоотводу направлены на создание благоприятных условий для возведения объектов проектирования, на обеспечение беспрепятственного стока дождевых и талых вод.

Планировочные отметки площадок приняты с учетом естественного рельефа, инженерно-геологических условий, водоотвода, технологии производства, технологических подъездов к сооружениям.

## **7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ**

Поскольку площадки объектов проектирования используются в производственных целях, то состав элементов благоустройства отсутствует, так как в основном решаются вопросы удобства и безопасности движения транспорта, уход за территорией не предполагается.



**8. ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Территория земельного участка, представленного для размещения объекта проектирования, относится к промышленной зоне. Проектом предусмотрено формирование нового отвала №».

Проектируемые площадки не относятся к зоне открытых горных работ, не граничит с существующими отвалами.

С восточной стороны проектируемый отвал ограничен водным объектом руч. Буртуй с водоохранной зоной 100 м

Тип отвала – внешний (за контуром карьера), по числу рабочих горизонтов (ярусов) – шестиярусный. Способ формирования отвала автомобильно-бульдозерный. Способ транспортирования вскрышных пород на отвал – автомобильный. Коэффициент остаточного разрыхления отвальных пород (Кр), составляет 1,2.

Располагается на прямом удалении от проектного карьера в западной части и развивается в западном направлении. Формирование отвала производится шестью ярусами, высота яруса в зависимости от рельефа поверхности переменная, принимая наибольшее значение 15,0 м. Между ярусами формируется берма безопасности шириной от 10,0 м.

## **9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

Основной внешний грузооборот – грузы, пребывающие по федеральной трассе и железнодорожным путем в адрес предприятия через краевой центр. Связь с краевым центром автомобильная.

Для внутреннего передвижения транспорта используют существующие автомобильные дороги. Внутриплощадочные автомобильные дороги обеспечивают технологические связи, безопасную эксплуатацию предприятия, безопасность движения.

Схема транспортных коммуникаций не проектируется, границей проектирования является примыкание проектируемого отвала вскрыши к существующей автодороге. Транспортировка горной массы из карьера осуществляется по грунтовым дорогам, связывающими карьер с отвалами вскрышных пород.

Внутрикарьерные и внешние перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Добытый уголь из разреза до перегрузочного пункта угля транспортируется на карьерных автосамосвалах.

Завоз трудящихся на участок горных работ из поселка Бада производится на автомобиле-вахтовке УРАЛ-375.

Перевозка запасных частей и производственных грузов осуществляется автомобилем КамАЗ-4308.

Для заправки горной техники, работающей на дизельном приводе, используется топливозаправщик ПТЦ-11,2 (КамАЗ-43118), оборудованный поддоном, исключаящим пролив ГСМ на землю.

**10. ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не разрабатывается, т.к. проектируемые автомобильные дороги отсутствуют.

## **11. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**




Не разрабатывается, т.к. проектируемые сооружения относятся к объектам производственного назначения.



## Нагорная канава №2

010-03-23-09-02-02-ПЗУ.ГЧ

000 "Россынь"

Изм.	К. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Авгулевич			
Н. контр.		Федоров			
ГИП		Нольфин			

Отвальное хозяйство участков «Западный»,  
«Северный», «Южный», «Восточный -1»  
Буртуйского месторождения бурого угля

Стадія	Лист	Листов
П	1	2

Схема планировочной организации  
земельного участка

000 «Экспертстройпроект»