

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХИЛОКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 октября 2025 года

№ 687

г. Хилок

**Об утверждении муниципальной программы
«Территориальное развитие Хилокского муниципального округа
Забайкальского края»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со статьей 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Порядком разработки и корректировки муниципальных программ Хилокского муниципального округа, осуществления мониторинга и контроля их реализации, утвержденным постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 16 октября 2025 года № 640, администрация Хилокского муниципального округа **постановляет**:

1. Утвердить муниципальную программу «Территориальное развитие Хилокского муниципального округа Забайкальского края».
2. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом Хилокского муниципального округа Забайкальского края.
3. Муниципальная программа вступает в силу с 01 января 2026 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального района
«Хилокский район»



А.Н. Ермолаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Хилокского муниципального округа
от 01.06.2025 2025 года № 687

**Муниципальная программа
«Территориальное развитие Хилокского муниципального округа
Забайкальского края»**

**П А С П О Р Т
Муниципальной программы
«Территориальное развитие Хилокского муниципального округа
Забайкальского края»**

Наименование муниципальной программы	Территориальное развитие Хилокского муниципального округа Забайкальского края
Заказчик муниципальной программы	Администрация Хилокского муниципального округа Забайкальского края
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Хилокского муниципального округа Забайкальского края (Отдел территориального развития)
Соисполнители муниципальной программы	Отдел экономики и сельского хозяйства
Подпрограммы муниципальной программы	«Развитие жилищного хозяйства Хилокского муниципального округа Забайкальского края»; «Обеспечение жильем молодых семей Хилокского муниципального округа Забайкальского края»; «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Хилокского муниципального округа Забайкальского края»; «Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения Хилокского муниципального округа Забайкальского края»; «Производственный контроль качества питьевой воды источников питьевого

водоснабжения Хилокского муниципального округа Забайкальского края»;

«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края».

Цель муниципальной программы	Создание условий для социально-экономического развития Хилокского округа на основе устойчивого развития его территорий.
------------------------------	---

Задачи муниципальной программы	Развитие жилищных отношений и улучшение жилищных условий граждан; Модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания; Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения; Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности; Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и развитие жилищно-коммунального хозяйства;
--------------------------------	---

Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026-2030 годы. Программа реализуется в один этап.
--	---

Объемы финансирования муниципальной программы	Общий объем расходов на программу за счет всех источников финансирования составляет 404 399,14 тыс. рублей. Из них финансирование из федерального бюджета составляет 0,00 тыс. рублей, из краевого бюджета – 61 802,10 тыс. рублей, из бюджета муниципального округа – 342 597,14 тыс. рублей, из внебюджетных источников – 0,00 тыс. рублей. Общий объем расходов на программу за счет средств муниципального бюджета составляет 342 597,14 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год – 86 391,14 тыс. рублей; 2027 год – 63 185,50 тыс. рублей; 2028 год – 64 106,50 тыс. рублей;
---	--

Основные
индикаторы
муниципальной
программы

целевые

2029 год – 64 706,50 тыс. рублей;

2030 год – 64 206,50 тыс. рублей.

Количество молодых семей,
улучшивших жилищные условия (в том
числе с использованием ипотечных
жилищных кредитов и займов);

Протяженность замененных сетей;

Количество замененных котлов и котельного
оборудования;

Количество построенных и
отремонтированных скважин;

Количество проектов нормативов
допустимых сбросов веществ (НДС) и
микроорганизмов со сточными водами для
очистных сооружений;

Количество отремонтированных
павильонов;

Общая протяженность автомобильных дорог
общего пользования местного значения,
соответствующих нормативным требованиям к
транспортно-эксплуатационным показателям на
31 декабря отчетного года;

Социальный риск (число лиц, погибших в
дорожно-транспортных происшествиях) к
уровню 2025 года;

Снижение дорожно-транспортных
происшествий;

Количество комплектов документов
территориального планирования и
градостроительного зонирования;

Количество отремонтированных
муниципальных квартир и специализированного
жилищного фонда (общежитие);

Количество установленных (замененных)
приборов учета потребления ресурсов;

Повышение фактически оплаченных взносов
собственников помещений на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных
домах;

Количество проведенных проверок
муниципального жилищного контроля;

Количество отремонтированных колодцев;

Количество заключенных договоров с
ФФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Забайкальском крае в Хилокском районе»;

Количество проектов зон санитарной

охраны источников питьевого водоснабжения;

Количество оформленных лицензий;

Количество оформленных учетных карточек;

Количество составленных гидрологических характеристик;

Количество проектов нормативов допустимых сбросов веществ (НДС) и микроорганизмов со сточными водами для очистных сооружений;

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Улучшение жилищных условий семей, в том числе молодых семей и молодых специалистов;

Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

Сокращение количество дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий;

Удовлетворение растущих потребностей населения по передвижению на основе доступности транспортных услуг.

Рост обеспеченности населения питьевой водой, соответствующей установленным нормативным требованиям, что приведет к предупреждению возникновения и распределения инфекционных заболеваний (массовых неинфекционных заболеваний ((отравлений)), связанных с антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений;

Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности;

Повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

Повышение уровня благоустройства территории поселения;

Поддержание территорий кладбищ муниципального округа;

1. Характеристика текущего состояния сферы действия муниципальной программы

Важными составляющими территориального развития являются:

- реализация жилищной политики, направленной на улучшение жилищных условий граждан в соответствии с нормами действующего законодательства;
- реализация мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры в муниципальных образованиях Хилокского округа;
- реализация мероприятий по развитию дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения.
- реализация мероприятий по развитию территориального планирования и градостроительной деятельности;

1.1. Реализация мероприятий по развитию жилищной политики

Забайкальский край - это регион, где наиболее остро проявляется сокращение численности населения, в основном убывает работоспособное, экономически активное население в возрасте 30-40 лет. Экономически активное население Хилокского округа составляет 62 процента от общего количества населения. Вынужденные перемещения населения сопровождаются целым рядом негативных социальных последствий, самыми заметными из которых стали обострение ситуации на рынке труда и жилья, дисквалификация рабочей силы, обнищание людей. Численность постоянного населения Хилокского округа в год уменьшается на 300-500 человек. Демографическая ситуация характеризуется также продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанным со снижением рождаемости. На снижение рождаемости населения влияют такие факторы, как ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания. В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы

использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации во крае. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан муниципального округа позволит сформировать экономически активный слой населения.

Жилищный фонд Хилокского муниципального округа по состоянию на 01.08.2025 составляет 615,0 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений, это в среднем 26,7 кв. м. на одного жителя. Большая часть жилищного фонда - 77% представлена индивидуальными жилыми домами, доля домов блокированной застройки составляет 21 %, многоквартирных домов (далее - МКД)- 2 %.

В муниципальной собственности находится 56,0 тыс. кв. м. общей площади жилищного фонда, в государственной – 7,8 тыс. кв. м., в частной – 551,2 тыс. кв.м.

В настоящее время на территории Хилокского муниципального округа 1876 МКД, общей площадью 346,43 тыс. кв.м., в том числе МКД блокированной застройки – 1731 шт., общей площадью 224,33 тыс. кв.м.

Управление многоквартирными домами осуществляют 2 частные управляющие организации.

По состоянию на 01.08.2025 года распределение МКД по способу управления следующее:

- управляющие компании осуществляют управление 13 МКД (1% от общего количества МКД);
- непосредственное управление собственниками жилых помещений – 114 МКД (99%).

1.2. Реализация мероприятий по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры

Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является одним из условий жизнеобеспечения Хилокского муниципального округа.

Недостаточное финансирование жилищно-коммунального комплекса привело к резкому увеличению износа основных фондов. Средний уровень

износа инженерных коммуникаций по округу составляет более 50 % и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Уровень собираемости платежей населения за жилищно – коммунальные услуги следующий: в 2023 году – 80 %, в 2024 году – 90 %.

Питьевой водой в Хилокском муниципальном округе обеспечено все население.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 21,31 км, из них 65,0 % нуждаются в замене.

Протяженность канализационных сетей составляет 7,66 км, из них 65,0 % нуждаются в замене.

Протяженность тепловых сетей составляет 28,43 км, из них 64,0 % нуждаются в замене.

В округе имеется 27 муниципальных котельных, работающих на каменном угле. И обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд, объекты социальной сферы и других потребителей.

1.3. Реализация мероприятий по развитию дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения

В настоящее время протяженность автомобильных дорог Хилокского муниципального округа составляет 505,7 км, том числе:

асфальтированных дорог- 95,7 км.

грунтовых дорог – 410,0 км.

Автомобильные дороги связывают обширную территорию округа с соседними округами, обеспечивают жизнедеятельность всех населенных пунктов, во многом определяют возможности развития округа, по ним осуществляются перевозки грузов и пассажиров. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Таким образом, дорожные условия оказывают влияние на все важные показатели экономического развития округа.

1.4 Реализация мероприятий по производственному контролю качества питьевой воды источников питьевого водоснабжения

К числу важнейших факторов, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, относится обеспечение населения доброкачественной питьевой водой.

Действующая в районе система водообеспечения населения находится в неудовлетворительном состоянии. Это обусловлено дефицитом финансовых средств, высокой степенью износа основных фондов.

Устаревшие технологии и оборудование для водоподготовки не позволяют добиваться соответствия качества воды гигиеническим требованиям СанПиН существующих в России. Из-за износа оборудования

заметно ухудшается качество питьевой воды. С потреблением некачественной питьевой воды в значительной мере связаны демографические проблемы и, прежде всего, низкая продолжительность жизни.

По результатам анализа состояния питьевого водоснабжения в Хилокском районе установлено: состояние питьевого водоснабжения остается одной из актуальных проблем на территории Хилокского района, представляющих реальную угрозу здоровью населения.

Несоответствие требованиям гигиенических нормативов качества питьевой воды было обусловлено антропогенным загрязнением нитратами. Повышенное содержание в питьевой воде нитратов отражается на здоровье населения, проявляясь в первую очередь у детей.

Необходимо активизировать работу по приведению систем питьевого водоснабжения требованиям санитарных правил.

1.5 Реализация мероприятий по развитию территориального планирования и градостроительной деятельности

В целях недопущения препятствий для экономического развития территории Хилокского муниципального округа, соблюдения прав граждан и хозяйствующих субъектов была продолжена работа по обеспечению разработки документов территориального планирования. По состоянию на 01 сентября 2025 года на территории Хилокского муниципального округа разработано 12 генеральных планов и 12 правил землепользования и застройки городских и сельских поселений.

2. Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

2.1. В сфере жилищной политики

Особые сложности с решением жилищной проблемы испытывают молодые семьи, не имеющие первоначальных накоплений, вследствие чего лишенные возможности внесения первоначальных взносов при обращении за получением ипотечного кредита. Учитывая потенциальный рост доходов и ожидаемую платежеспособность данной категории населения, рационально оказывать им помощь во внесении первого взноса, в том числе как стимула для закрепления молодых кадров на рабочих местах.

Еще одной проблемой в сфере жилищной политики является наличие аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда. Оценка наличия аварийного жилья является заниженной в силу низкого удельного веса технически паспортизированного жилья. Критерием отнесения жилищного фонда к категории аварийного является расчетный износ.

2.2. В сфере комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Несмотря на принимаемые меры, положение дел с состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства продолжает оставаться сложным. По оценке износ коммунальной инфраструктуры составляет более 50 %. Один из острых вопросов по оказанию качественных услуг – отсутствие или износ коммунальной техники. Существенным препятствием развития жилищно-коммунального хозяйства продолжают оставаться недостаточное финансирование, отсутствие у Хилокского муниципального округа средств на разработку проектно-сметных документаций на строительство и реконструкцию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы можно предположить наличие основных рисков, связанных с наличием объективных и субъективных факторов:

- возможность недостаточного или несвоевременного финансирования расходов на реализацию программных мероприятий из местного бюджета;

- в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия влияния отдельных мероприятий программы на ситуацию, их ожидаемой эффективности, а также недостаточной координации деятельности исполнителей программы на различных стадиях её реализации.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе чёткого распределения функций и ответственности исполнителей программы;

- проведение мониторинга выполнения программы, анализа и, при необходимости, корректировки индикаторов и мероприятий программы;

- перераспределение объёмов финансирования в зависимости от достижения поставленных целей.

2.3. В сфере развития дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения

Автомобильные дороги подвержены влиянию окружающей среды, хозяйственной деятельности человека и постоянному воздействию транспортных средств, в результате чего меняется технико-эксплуатационное состояние дорог.

Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств, приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества неотремонтированных участков, увеличению количества участков с уровнем загрузки выше нормативного и участков с неудовлетворительным транспортно-эксплуатационным состоянием, на которых необходимо проведение реконструкции.

2.4. В сфере территориального планирования и градостроительной деятельности

Основной проблемой в данной сфере является недостаточность средств в муниципальном бюджете для дальнейшей работы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, т. е. внесением изменений, описание территориальных зон, описанием границ населённых пунктов.

3. Описание целей и задач муниципальной программы

Муниципальная программа имеет целью создание условий для социально-экономического развития Хилокского муниципального округа на основе устойчивого развития его территорий.

Данная цель объединяет различные направления деятельности в сфере территориального развития и представляет консолидированный результат усилий в этих направлениях.

Для достижения цели муниципальной программы планируется реализация следующих задач:

Развитие жилищных отношений и улучшение жилищных условий граждан;

Модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения;

Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности;

Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг и развитие жилищно-коммунального хозяйства;

4. Сроки и этапы реализации программы

Сроки реализации муниципальной программы – 2026–2030 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.

5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в приложении к муниципальной программе.

6. Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы

Перечень показателей конечных результатов муниципальной программы, методики их расчета и плановые значения по годам реализации муниципальной программы представлен в приложении к муниципальной программе.

7. Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы

Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы представлена в Приложении к муниципальной программе.

8. Описание рисков реализации муниципальной программы и способов их минимизации

Реализация муниципальной программы сопряжена с рядом рисков, большинство из которых носит внешний по отношению к исполнительным органам местного самоуправления Хилокского муниципального округа, реализующим муниципальную программу, характер.

Риск	Последствия наступления	Способы минимизации
1. Внешние риски		
1.1. Низкая активность участия в реализации мероприятий муниципальной программы организаций негосударственного сектора	Привлечение недостаточного объема средств из внебюджетных источников. Недостижение запланированных результатов реализации муниципальной программы	Активизация работы с негосударственным сектором. Применение механизмов государственно-частного партнерства, в том числе при строительстве объектов инженерной и социальной инфраструктуры. Также при необходимости – выработка мер по устранению неблагоприятных последствий
1.4. Отсутствие (снижение) объемов финансирования муниципальной программы из бюджетов всех уровней.	Невозможность реализации ряда основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы, недостижение заявленных результатов	Мониторинг состояния дел с привлечением средств бюджетов всех уровней для реализации муниципальной программы. При необходимости – корректировка ожидаемых результатов реализации муниципальной программы и/или разработка предложений по привлечению альтернативных источников финансирования
1.5. Изменение законодательства (в первую очередь федерального), ухудшающее условия выполнения муниципальной	Невозможность реализации ряда основных мероприятий и мероприятий муниципальной программы, недостижение заявленных результатов	Мониторинг потенциальных изменений законодательства, при необходимости – принятие мер, минимизирующих негативные последствия изменения законодательства

Риск	Последствия наступления	Способы минимизации
программы		
2. Внутренние риски		
2.1. Недостаточная скоординированность деятельности по реализации муниципальной программы	Нарушение сроков выполнения мероприятий муниципальной программы, недостижение запланированных результатов деятельности	Назначение ответственных исполнителей, организация текущего мониторинга хода выполнения мероприятий муниципальной программы

**Муниципальная подпрограмма
«Развитие жилищного хозяйства Хилокского муниципального
округа Забайкальского края»**

**ПАСПОРТ
Муниципальной подпрограммы
«Развитие жилищного хозяйства Хилокского муниципального
округа Забайкальского края»**

Наименование подпрограммы	Муниципальная подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства Хилокского муниципального округа Забайкальского края» (далее – подпрограмма).
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел территориального развития Администрации Хилокского муниципального округа (консультант по жилищному контролю)
Цель подпрограммы	Повышение качества жилищно-коммунальных услуг населению и повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан.
Задача подпрограммы	Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования и содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Срок реализации 2026-2030 гг., в один этап.
Объем и источники финансирования программы	Всего: 3 700,00 тыс. рублей за счет средств бюджета муниципального округа 2026 г.- 700,00 тыс. рублей; 2027 г.- 700,00 тыс. рублей; 2028 г.- 700,00 тыс. рублей; 2029 г.- 800,00 тыс. рублей; 2030 г.- 800,00 тыс. рублей;
Основные целевые показатели	- Количество отремонтированных муниципальных квартир и специализированного жилищного фонда (общежитие), единиц;

подпрограммы

- Количество установленных (замененных) приборов учета потребления ресурсов, единиц;

- Повышение фактически оплаченных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, процентов.

Ожидаемые
результаты

реализации

подпрограммы

- Количество проведенных проверок по жилищному муниципальному контролю, единиц.

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;

- совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;

- повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан – за счет сокращения аварийного и ветхого жилья, проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

- создание условий для потребителей в части оплаты коммунальных услуг – за счет установки общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления ресурсов;

- создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации.

1. Характеристика состояния сферы деятельности

С 2004 года в России начался новый этап в государственной жилищной политике. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства прошло несколько важных стадий, в ходе которых были реализованы меры по созданию адресной социальной поддержки граждан в части оплаты жилья и коммунальных услуг, совершенствованию системы управления многоквартирными жилыми домами, развитию в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечению частного сектора экономики к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Жилищный фонд муниципального округа по состоянию на 01.08.2025 составляет 615,0 тыс. кв. м. общей площади жилых помещений, это в среднем 26,7 кв. м. на одного жителя. Большая часть жилищного фонда - 77% представлена индивидуальными жилыми домами, доля домов блокированной застройки составляет 21 %, многоквартирных домов - 2 %.

В муниципальной собственности находится 56,0 тыс. кв. м. общей площади жилищного фонда, в государственной – 7,8 тыс. кв. м., в частной – 551,2 тыс. кв. м.

В настоящее время на территории муниципального округа 1876 МКД, общей площадью 346,43 тыс. кв. м., в том числе МКД блокированной застройки – 1731 шт., общей площадью 224,33 тыс. кв. м.

Управление многоквартирными домами осуществляют 2 частные управляющие организации.

По состоянию на 01.08.2025 года распределение МКД по способу управления следующее:

- управляющие компании осуществляют управление 13 МКД (1% от общего количества МКД);
- непосредственное управление собственниками жилых помещений – 114 МКД (99%).

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, высокими затратами на эксплуатацию жилищного фонда и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан России.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, собственники помещений в МКД обязаны нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме. Тем не менее, жилищный фонд, переданный в собственность граждан, пока не стал предметом ответственности собственников.

Часть жилищного фонда муниципального округа не удовлетворяет потребностям населения по объему и качеству.

Оценка наличия аварийного жилья является заниженной в силу низкого удельного веса технически паспортизированного жилья. Критерием отнесения жилищного фонда к категории аварийного являлся расчетный износ.

Программа предусматривает решение проблемы программными методами с учетом возможностей бюджетного финансирования.

2. Цели и задачи в сфере реализации муниципальной подпрограммы

Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений определены Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации. В числе таких полномочий:

- 1) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;
- 2) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- 3) согласование переустройства и перепланировки жилых помещений, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;
- 4) признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания, а также признание многоквартирных домов муниципального жилищного фонда аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.
- 5) признание в установленном порядке частных жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования, непригодными для проживания;
- 6) осуществление муниципального жилищного контроля;
- 7) проведение проверок деятельности управляющих организаций и принятие мер по результатам таких проверок;
- 8) предоставление гражданам по их запросам информации о муниципальных программах в жилищной сфере, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих

предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления в пределах своих полномочий организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

В соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях создания условий для управления многоквартирными домами органы местного самоуправления:

- обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм;
- могут предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов;
- содействуют повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.
- содействуют созданию и деятельности в муниципальном образовании указанных в части 8 статьи 20 настоящего Кодекса общественных объединений, иных некоммерческих организаций.

Для получения такой поддержки требуется выполнение ряда условий, характеризующих качество реформирования жилищно-коммунального хозяйства, механизмы управления жилищным фондом, внедрение ресурсосберегающих технологий. Это:

- Формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом, развитие инициативы собственников жилых помещений по вопросам, связанным с управлением и содержанием жилья, повышение их ответственности в указанной сфере.
- Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.
- Содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.
- Установка приборов учета потребления ресурсов, либо их замена.
- Организация и осуществление муниципального жилищного контроля.

- Обеспечение открытости деятельности в сфере жилищного хозяйства, развитие механизмов общественного контроля.
- осуществления муниципального жилищного контроля;
- взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В рамках подпрограммы осуществляется взаимодействие с управляющими организациями, с собственниками помещений в многоквартирном доме, председателями советов многоквартирных домов, органами управления товариществ собственников жилья либо органами управления жилищных кооперативов или органами управления иных специализированных потребительских кооперативов.

Целью подпрограммы является: Повышение качества жилищно-коммунальных услуг населению и повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан.

Для достижения поставленной цели будет решаться следующая задача:

Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования и содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности.

3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2026-2030 годах. В один этап.

4. Целевые показатели (индикаторы)

В целях количественной оценки достижения целей и задач подпрограммы определены следующие целевые показатели (индикаторы):

- Количество отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда социального и специализированного использования, в т.ч. общежития, единиц;
- Количество установленных (замененных) приборов учета потребления ресурсов, единиц;
- Повышение фактически оплаченных взносов собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, %.
- Проведение проверок по жилищному муниципальному контролю, единиц.

5. Основные мероприятия

В рамках подпрограммы осуществляется реализация основного мероприятия:

Реализация обязательств собственника жилищного фонда относительно его технического состояния. Это мероприятие включает в себя решение следующих вопросов:

1. Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда социального и специализированного использования, в т.ч. общежития.

2. Оснащенность помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, либо их замена.

3. Оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в которых расположены жилые помещения, являющиеся собственностью округа.

Для улучшения качества жизни и улучшения качества предоставления коммунальных услуг необходимо своевременная оплата взносов за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

4. Осуществление муниципального жилищного контроля.

В рамках основного мероприятия осуществляются плановые и внеплановые проверки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального района «Хилокский район», утвержденным Решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 16 ноября 2021 года № 35.280.

6. Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления, организациями и гражданами

В целях достижения целей и задач подпрограммы осуществляется взаимодействие с органами государственной власти Забайкальского края в части решения следующих вопросов:

- организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

- установки приборов учета потребления ресурсов, либо их замена.

- осуществления муниципального жилищного контроля.

Осуществляется взаимодействие с региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

В рамках подпрограммы осуществляется взаимодействие с управляющими организациями, с собственниками помещений в многоквартирном доме, председателями советов многоквартирных домов, органами управления товариществ собственников жилья либо органами управления жилищных кооперативов или органами управления иных специализированных потребительских кооперативов.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется отделом территориального развития администрации Хилокского муниципального округа. К проведению мероприятий по контролю могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

Для взаимодействия с населением:

- ведется прием, рассмотрение обращений граждан, в том числе через Интернет-приемную; по результатам рассмотрения обращений граждан принимаются меры реагирования.

7. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Источниками ресурсного обеспечения подпрограммы являются собственные средства бюджета Хилокского муниципального округа.

Мероприятия подпрограммы и затраты на их реализацию приведены в приложении к настоящей подпрограмме.

Содержание жилых помещений в многоквартирных домах, оплата предоставляемых коммунальных услуг, услуг по установке (замене) приборов учета потребления ресурсов, услуг по управлению многоквартирными домами осуществляется за счет средств собственников жилых помещений в многоквартирных домах, а также граждан, проживающих в жилых помещениях по найму.

8. Механизм реализации подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы обеспечивает:

- ежегодную подготовку и предоставление в МУ Комитет по финансам ответственным исполнителем подпрограммы в установленном порядке сводной бюджетной заявки на финансирование мероприятий подпрограммы;
- разработку предложений, связанных с корректировкой целевых показателей, сроков и объемов ресурсов, предусмотренных подпрограммой.
- своевременное использование выделенных денежных средств, выполнение мероприятий подпрограммы;
- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Механизм реализации подпрограммы базируется на принципе достижения целей Подпрограммы, за счет выполнения вошедших в нее мероприятий.

Текущее управление подпрограммой осуществляется исполнителем Подпрограммы, контроль за реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком программы.

9. Ожидаемые результаты и эффекты реализации подпрограммы

Ожидаемыми результатами реализации подпрограммы являются:

- повышение качества жилищно-коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов управления многоквартирными домами, в том числе за счет создания конкурентной среды в данной сфере;
- повышение безопасности и комфортности условий проживания граждан – за счет сокращения аварийного жилья;
- создание условий для общественного контроля в сфере жилищного хозяйства – за счет повышения открытости информации.

Ожидаемые эффекты от реализации подпрограммы:

экономический эффект – сокращение потребления ресурсов за счет установки ресурсосберегающего оборудования при выполнении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

социальный эффект – повышение удовлетворенности граждан деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

Для количественной оценки результатов реализации подпрограммы предусмотрена система целевых показателей (индикаторов) и их значений по годам реализации муниципальной программы.

	Наименование мероприятия	Объемы финансирования					
		Всего	2026	2027	2028	2029	2030
	Ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда социального и	3700,00	700,00	700,00	700,00	800,00	800,00
	Установка приборов учета потребления энергетических	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Оплата взносов за капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Осуществление муниципального жилищного	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	3700,00	700,00	700,00	700,00	800,00	800,00

**Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей
Хилокского муниципального округа Забайкальского края»**

ПАСПОРТ

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей
Хилокского муниципального округа Забайкальского края»**

Наименование подпрограммы	Обеспечение жильем молодых семей Хилокского муниципального округа Забайкальского края
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел экономики и сельского хозяйства администрации Хилокского муниципального округа
Соисполнители подпрограммы	Отдел экономики и сельского хозяйства администрации Хилокского муниципального округа; кредитные организации (на конкурсной основе).
Цель подпрограммы	Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задача подпрограммы	Предоставление молодым семьям субсидий на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам и займам.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2026-2030 годы. Подпрограмма будет реализовываться в один этап.
Основной показатель	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия.

Объем и источники
финансирования
подпрограммы

Потребность в финансировании мероприятий Подпрограммы составляет: 1 070,00 тыс. рублей, в том числе за счет:
федерального бюджета – 0,00 тыс. руб.;
бюджета субъекта РФ – 0,00 тыс. руб.;
местного бюджета – 1284,00 тыс. руб.;
внебюджетных источников – 0,00 тыс. руб.

Ожидаемые конечные
результаты реализации
подпрограммы и показатели
социально-экономической
эффективности

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить жильем 12 молодых семей, а также будет способствовать:
-созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
-привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;
-развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;
-укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;
-созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В начале экономических реформ в России неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем. Однако на территории края и округа до настоящего времени не удалось создать и внедрить в широком масштабе практику приемлемых экономических механизмов государственной поддержки молодых семей с целью обеспечения их жильем.

Забайкальский край - это регион, где наиболее остро проявляется сокращение численности населения, в основном убывает работоспособное, экономически активное население в возрасте 30-40 лет. Экономически активное население Хилокского округа составляет 62 процента от общего количества населения. Вынужденные перемещения населения сопровождаются целым рядом негативных социальных последствий, самыми заметными из которых стали обострение ситуации на рынке труда и жилья, дисквалификация рабочей силы, обнищание людей. Численность постоянного населения Хилокского округа в год уменьшается на 300-500 человек. Демографическая ситуация характеризуется также продолжающимся процессом естественной убыли населения, связанным со снижением рождаемости. На снижение рождаемости населения влияют такие факторы, как ухудшение качества жизни большинства населения, в том числе условий проживания. В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей. В подавляющем большинстве случаев это отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний размер семей, занимающих отдельную квартиру или дом, значительно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в

предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, что обусловило необходимость применения программного метода и разработки подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Хилокского муниципального округа»

2. Основные цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Основной целью подпрограммы является государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей задачи:

- предоставление молодым семьям субсидий на приобретение или строительство жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам и займам;

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местного бюджета при улучшении жилищных условий в рамках подпрограммы только один раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение целей и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Сроки реализации подпрограммы: 2026-2030 годы. Подпрограмма будет реализовываться в один этап.

3. Потребность в финансировании мероприятий подпрограммы

Мероприятия подпрограммы предполагают привлечение средств внебюджетных источников. Источниками внебюджетных средств определены средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также средства населения, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Порядок предоставления и расходования субсидий, выделяемых из бюджета Забайкальского края бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по предоставлению молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома определен Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года № 1710.

4. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан

нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Социальные выплаты используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки предоставляется молодой семье только один раз.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Забайкальскому краю, определяемой Министерством жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для

семей разной численности с учетом членов молодой семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где}$$

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями федеральной подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями федеральной подпрограммы.

Размер социальной выплаты составляет:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с условиями подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы

средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты определены Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года № 1710.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Забайкальского края, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных».

Молодым семьям предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в порядке, установленном подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Забайкальского края «Развитие территорий и жилищная политика Забайкальского края», утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 31 декабря 2015 года № 656.

Перечисление средств федерального бюджета и бюджета субъекта РФ осуществляется на основании ежегодных соглашений о реализации федеральной подпрограммы, в которых оговариваются условия предоставления субсидий молодым семьям.

Основанием предоставления субсидии для молодой семьи является свидетельство о праве на получение субсидии на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство). Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение субсидии. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Контроль за ходом выполнения мероприятий подпрограммы осуществляет начальник отдела экономики и промышленности администрации Хилокского муниципального округа

5. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета субъекта РФ

и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета и предоставления субсидий;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Успешное выполнение мероприятия подпрограммы позволит обеспечить жильем 18 молодых семей, а также будет способствовать:

- созданию условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечению в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;
- развитию и закреплению положительных демографических тенденций в обществе;
- укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;
- созданию условий для формирования активной жизненной позиции молодежи.

Для контроля выполнения мероприятий подпрограммы определен показатель, характеризующий прямой эффект от реализации подпрограммы:

Показатель	2026	2027	2028	2029	2030
1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов)	2	2	2	2	2

**Муниципальная подпрограмма
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Хилокского муниципального округа Забайкальского края»**

**ПАСПОРТ
Муниципальной подпрограммы
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Хилокского муниципального округа Забайкальского края»**

Наименование подпрограммы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Хилокского муниципального округа Забайкальского края
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел территориального развития
Соисполнители подпрограммы	Организации жилищно - коммунального комплекса.
Цель подпрограммы	Модернизация, развитие инженерной инфраструктуры муниципального округа и качественное, надлежащее снабжение коммунальными ресурсами населения, предприятий и учреждений, а так же благоустройство общественных территорий расположенных на территории муниципального округа.
Задачи подпрограммы	- Обновление материальной базы объектов коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, повышение надежности и эффективности их функционирования; - Модернизация объектов социальной инфраструктуры.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап: 2026-2030 гг.
Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	Общий объем расходов на подпрограмму составляет 107 914,94 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год – 36 917,74 тыс. рублей, 2027 год – 17 059,30 тыс. рублей, 2028 год – 17 979,30 тыс. рублей. 2029 год – 17 979,30 тыс. рублей. 2030 год – 17 979,30 тыс. рублей. Указанная сумма подлежат корректировке, исходя из объемов средств, предусмотренных на очередной

финансовый год в бюджете на данные цели.

Основные целевые индикаторы подпрограммы	- Протяженность замененных сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, км.; - количество замененных котлов и котельного оборудования, шт.; - количество отремонтированных и построенных скважин, шт.; - количество потребленной электроэнергии, шт.; - количество исправных водокачек, которые необходимо обслуживать для обеспечения населения питьевой водой, шт.; - уборка, уход и ремонт за общественных территорий (детские площадки, кладбища и тд.), шт.; - дератизация контейнеров и акарицидная обработка общественных территорий (противоклещевая обработка), шт.; - ремонт пешеходных мостов и разработка ПСД, шт.; - софинансирование региональных программ, шт.; - строительство и ремонт туалетов, септиков, крышек, шт.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-Снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры; -повышение качества предоставления коммунальных услуг; -бесперебойная поставка коммунальных ресурсов; - благоустройство территории.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Муниципальная подпрограмма «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Хилокского муниципального округа на 2025-2030 годы» (далее – подпрограмма) разработана в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 (с изменениями и дополнениями).

Устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса является одним из условий жизнеобеспечения Хилокского муниципального округа

В сфере жилищно-коммунального комплекса Хилокского муниципального округа полномочия сосредоточены на уровне муниципального округа. Недостаточное финансирование жилищно-коммунального комплекса привело к резкому увеличению износа основных фондов. Средний уровень износа инженерных коммуникаций по округу составляет более 50 % и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей.

Информация об инженерных сетях Хилокского муниципального округа представлена в таблице.

Инженерные сети Хилокского муниципального района

Инженерные сети	Протяженность, км	в т.ч. ветхие	
		км	%
Тепловые сети	28,43	17,84	62,7
Водопроводные сети	21,31	13,74	64,4
Канализационные сети	7,66	4,84	63,2

В районе имеется 27 муниципальных котельных, работающих на каменном угле и обеспечивающих тепловой энергией жилищный фонд, объекты социальной сферы и других потребителей. Суммарная установленная мощность источников теплоснабжения составляет 55,70 Гкал в час.

Из общего объема выработанной теплоэнергии 37,3% распределяется населению, 23,8% бюджетным потребителям и 38,9% – прочим потребителям. Системами центрального отопления оборудовано 142,8 тыс. м² жилья (24,0% общей площади жилищного фонда муниципального округа).

Питьевой водой в Хилокском муниципальном округе обеспечено все население. Годовой отпуск воды потребителям составляет 607,6 тыс. м³, из них 40,4% поставляется населению, 9,9% бюджетным потребителям и 49,7% –

прочим потребителям. 102,5 тыс. м² (17,2%) жилфонда оснащено водопроводом, из них 59,8 тыс. м² (10,0%) – горячим водоснабжением.

Круглосуточным электроснабжением обеспечены 26 из 28 населённых пунктов района. Два села (Энгорок и Аренур) электрической энергией снабжаются посредством дизельных электростанций.

Благоустройству территории муниципального округа придается большое значение. Селитебные территории, являющиеся важной составляющей окружающей городской среды, выполняют несколько функций:

- это место отдыха и общения, которое включает зоны тихого и активного отдыха, поэтому неперенный элемент каждого двора - лавочки, урны, цветники, игровые и спортивные площадки;
- зеленые насаждения создают особый микроклимат, очищают воздух, привлекают птиц, способствуют биологическому комфорту.

Совершенствование и развитие территорий муниципального округа в современных условиях приобретает первостепенное значение для создания комфортных условий для проживания населения. Для решения проблем по благоустройству населённых пунктов необходимо использовать программный метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Ежегодно в рамках благоустройства территории общего пользования проводятся:

- текущее поддержание санитарного состояния территорий общего пользования и расположенных на них объектов благоустройства: сбор и вывоз мусора, ручная уборка обочин и газонов дорог с очисткой урн, уборка снега, льда и снежных накатов;
- ремонт объектов благоустройства территорий общего пользования (скамеек, информационных щитов, малых архитектурных форм, ограждений и указателей городских адресов, урн, лестниц, флажштоков);

На регулярной основе осуществляется вывоз мусора, образующегося при проведении субботников, ликвидации стихийных свалок.

Ежегодно в рамках их содержания проводятся:

- ремонт и обустройство газонов, их выкашивание;
- снос аварийных и обрезка утративших декоративную ценность деревьев, вырезка поросли у деревьев;
- дератизация контейнеров;
- строительство и ремонт туалетов;
- ремонт и установка новых колодцев;
- ремонт деревянных и пешеходных мостов и разработка ПСД.

В предстоящие годы не ожидается значительных изменений в объеме и структуре работ, проводимых в отношении территорий общего пользования и объектов озеленения. Вместе с тем, остается актуальным поддержание текущего уровня благоустройства и санитарного состояния, особенно в условиях возрастающих антропогенных нагрузок: увеличение транспортных

потоков, роста загрязнений бытовыми отходами и загрязнений атмосферного воздуха.

В Хилокском муниципальном округе расположено 32 кладбища общей площадью около 490 га.

В части содержания территории общего пользования населенных пунктов необходимо проводить:

- очистка территории кладбищ от мусора, травы и мелкого кустарника, вывоз собранного мусора;
- акарицидная обработка общественных территорий;

2. Основные цели и задачи подпрограммы, сроки и этапы ее реализации

В числе основной цели разработки настоящей подпрограммы следует отметить следующую:

– модернизация, развитие инженерной инфраструктуры муниципального округа и качественное, надлежащее снабжение коммунальными ресурсами населения, предприятий и учреждений, расположенных на территории округа.

Реализация мероприятий по основным направлениям предлагаемой подпрограммы позволит решить такие приоритетные задачи развития коммунальной сферы муниципального округа, как обновление материальной базы объектов коммунальной инфраструктуры в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, повышение надежности и эффективности их функционирования, модернизация объектов социальной инфраструктуры.

Подпрограмма направлена на снижение уровня износа инженерной инфраструктуры, повышение качества предоставления коммунальных услуг, обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов инженерной инфраструктуры, модернизацию этих объектов, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

Срок реализации подпрограммы: 2026 - 2030 годы, реализуется в один этап.

3. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального округа и регионального бюджета. Необходимые мероприятия и требуемый объем финансирования приведен в приложении к настоящей подпрограмме.

4. Механизм реализации подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы обеспечивает:

- ежегодную подготовку и предоставление в Комитет по финансам Хилокского муниципального округа ответственным исполнителем

подпрограммы в установленном порядке сводной бюджетной заявки на финансирование мероприятий подпрограммы;

- разработку предложений, связанных с корректировкой целевых показателей, сроков и объемов ресурсов, предусмотренных подпрограммой.

- своевременное использование выделенных денежных средств, выполнение мероприятий подпрограммы;

- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Механизм реализации подпрограммы базируется на принципе достижения целей подпрограммы, за счет выполнения вошедших в нее мероприятий.

Текущее управление подпрограммой осуществляется исполнителем и соисполнителями подпрограммы, контроль за реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком подпрограммы.

5. Перечень подпрограммных мероприятий

Подпрограмма включает в себя ряд мероприятий, направленных на улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Мероприятия подпрограммы и затраты на их реализацию приведены в приложении к настоящей подпрограмме.

6. Целевые индикаторы подпрограммы

Для контроля подпрограммных мероприятий определены целевые индикаторы, характеризующие прямой эффект от реализации подпрограммы.

За период реализации подпрограммы предусмотрено:

- реконструкция сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (км.);

- замена котлов и котельного оборудования (шт.);

- ремонт и строительство скважин (шт.);

- количество потребленной электроэнергии (шт.);

- уборка, уход и ремонт общественных территорий(детские площадки, кладбища и тд.) (шт.);

- дератизация контейнеров и акарицидная обработка общественных территорий (от клеща) (шт);

- ремонт пешеходных мостов и разработка ПСД(шт.);

- софинансирование региональных программ (шт.);

- строительство и ремонт, септиков, крышек (шт.).

7. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Реализация мероприятий, предусмотренных подпрограммой, позволит:
-снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры;

-повысить качество предоставления коммунальных услуг;
-повысить надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения;
-повысить эффективность коммунального обслуживания населения.

Реализация подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

Приложение к подпрограмме «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Хилокского муниципального округа

№ п/п	Наименование поселения	Наименование объекта ¹	Форма собственности объекта	Адрес объекта ²	Ресурсоснабжающая организация	Основание эксплуатации объекта (концессионное соглашение, договор аренды, право оперативного управления и т.д.)	Наименование мероприятия	Сметная (предельная) стоимость, рублей	из них, необходимый объем средств краевого бюджета, рублей	из них, средства местного бюджета	Количество потребителей, подключенных к объекту		Количество аварий на объекте за 2 предшествующих года (по данным АИС «Реформа ЖКХ»)
											население, человек	социально-значимые объекты, ед	
1	Г. Хилок	Центральная котельная г. Хилок	Муниципальная	г. Хилок, 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22	ООО «ГРЭЦ»	Концессионное соглашение	Приобретение и доставка котла КВц-4,0 - 95 КС, 1 шт.	9 220 340,00	9 072 814,56	147 525,44	4750	15	4
2	Г.	Котельная	Муни	673240,	ООО	Концесс	Разработка	500 000,00	492 000,00	8 000,00	137	0	0

¹ Наименование площадного объекта, в отношении линейных объектов указать принадлежность к централизованной системе «сети от котельной _____»;

² С указанием улицы и строения (при наличии).

	Могзон	ЭЧК, пгт. Могзон	Муниципальная	Забайкальский край, Хилокский район, пгт. Могзон, ул. Энергетиков, 3	«Авангард»	ионное соглашение	проектной документации на устройство модульной котельной						
3	Г. Хилок	Сети от Центральной котельной г. Хилок	Муниципальная	г. Хилок, 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22	ООО «ГРЭЦ»	Концессионное соглашение	Ремонт тепловых сетей от ТК1 до ТК4 - труба сталь: д150мм - 258 метров, д100 мм - 129 метров	7 759 533,25	7 635 380,72	124 152,53	4750	15	4
4	Г. Хилок	Сети от Центральной котельной г. Хилок	Муниципальная	г. Хилок, 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22	ООО «ГРЭЦ»	Концессионное соглашение	Ремонт тепловых сетей от ТК13а – до ж.д 12 ул. Калинина – труба сталь д 125мм - 226 метров, д 80 мм - 299 метров, д 65 мм - 48 метров, д 50 мм - 399 метров	6 222 721,27	6 123 157,73	99 563,54	4750	15	4
5	Г. Хилок	Сети от Центральной	Муниципальная	г. Хилок, 673200,	ООО «ГРЭЦ»	Концессионное	Ремонт тепловых	2 947 523,81	2 900 363,43	47 160,38	4750	15	4

		ной котельной г. Хилок	ьяная	Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22		соглашение	сетей от ж.д.№9 ул. Дзержинского до ТК10, трубы д 200 мм - 116 метров, д100 мм - 58 метров, д 80 мм - 58 метров						
6	Г. Хилок	Сети от Центральной котельной г. Хилок	Муниципальная	г. Хилок, 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22	ООО «ГРЭЦ»	Концессионное соглашение	Ремонт тепловых сетей от ж.д 12 ул Дзержинского до ж.д.1 ул Калинина-труба сталь д273-150 метров, д200мм - 200 метров, д150 - 85 метров, д100 мм - 85 метров, д80 мм - 85 метров	5 039 423,98	4 958 793,20	80 630,78	4750	15	4
7	Г. Хилок	Сети от Центральной котельной г. Хилок	Муниципальная	г. Хилок, 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул.	ООО «ГРЭЦ»	Концессионное соглашение	Ремонт сетей от ж.д.14 до ж.д.19 ул. Коммунальная - труба сталь, теплоснабжения - д108-303 метра, ГВС -	5 162 571,16	5 079 970,02	82 601,14	4750	15	4

				Ленина, 22			д89-303 метра, ХВС - д57-165 метров						
8	Г. Хилок	Сети от Централь ной котельной г. Хилок	Муни ципал ьная	г. Хилок, 673200, Забайкаль ский край, Хилокски й район, г. Хилок, ул. Ленина, 22	ООО «ГРЭЦ»	Концесс ионное соглаше ние	Ремонт холодного водоснабжени я от ТК7 до ТК9, труба д89 61 метр по ул. Дзержинского	251 022,12	247 005,77	4 016,35	4750	15	4
9	Г. Хилок	Сети от Централь ной котельной г. Хилок	Муни ципал ьная	г. Хилок, 673200, Забайкаль ский край, Хилокски й район, г. Хилок, ул. Ленина, 22	ООО «ГРЭЦ»	Концесс ионное соглаше ние	Ремонт участка сетей от ТК9 до магазина Полюс (Козлов), теплоснабжен ия - д100 мм - 202 метра, водоснабжени я - д50мм - 3 метра	2 852 013,1 5	2 806 380,9 4	45 632,21	4750	15	4
10	Г. Хилок	Сети от Централь ной котельной г. Хилок	Муни ципал ьная	г. Хилок, 673200, Забайкаль ский край, Хилокски й район, г. Хилок, ул. Ленина,	ООО «ГРЭЦ»	Концесс ионное соглаше ние	Ремонт водовода по улице Нагорная, труба чугун д150мм, 157 метров	5 455 449,2 4	5 368 162,0 5	87 287,19	4750	15	4

				22									
11	Г. Хилок	Сети от Центральной котельной г. Хилок	Муниципальная	г. Хилок, 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22	ООО «ГРЭСЦ»	Концессионное соглашение	Ремонт канализационного коллектора КК20 - КК23 - труба чугун д400мм, 150 метров	5 260 313,38	5 176 148,37	84 165,01	4750	15	4
12	Г. Хилок	Сети от Центральной котельной г. Хилок	Муниципальная	г. Хилок, 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 22	ООО «ГРЭСЦ»	Концессионное соглашение	Ремонт канализационного коллектора - (район объездной дороги) труба чугун, д 400мм, 326 метров	10 437 555,07	10 270 554,19	167 000,88	4750	15	4
13	С. Бада	Котельная с. Бада ул. Сенная, 3,	Частная (передана МУ «Администрация МР «Хилокский район» по	673250, Забайкальский край, Хилокский район, с. Бада, ул. Сенная, 3	ООО «Тепловодоснаб»	договор аренды	Разработка проектной документации на устройство модульной котельной	500 000,00	492 000,00	8 000,00	22	0	0

			догов ору безво змезд ного пользо вани я)										
21	Г. Хилок	Сети от котельной школы № 13, г. Хилок	Муни ципал ьная	673200, Забайкаль ский край, г. Хилок, ул. К- Маркса, 75	ООО «Благоу стройств о»	договор аренды	Ремонт сетей теплоснабжен ия и сетей водоснабжени я d - 100мм, l- 510 м; d - 50 мм, l - 255 м	6 953 552,7 8	6 842 295,9 4	111 256,8 4	10	3	2
	ИТОГ О							68 562 019, 21	67 465 026, 92	1 096 992, 29			

**Муниципальная подпрограмма
«Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры
и безопасности дорожного движения
Хилокского муниципального округа Забайкальского края»**

ПАСПОРТ

**муниципальной подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства,
транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения
Хилокского муниципального округа Забайкальского края»**

Наименование муниципальной подпрограммы	Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения Хилокского муниципального округа Забайкальского края
---	--

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел территориального развития
--	---------------------------------

Цель муниципальной подпрограммы	Развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике, улучшение транспортного обслуживания населения, снижение уровня аварийности, количества дорожно-транспортных происшествий на дорогах и обеспечение законных прав граждан на безопасные условия дорожного движения.
---------------------------------	---

Задачи муниципальной подпрограммы	- Улучшение качества транспортного обслуживания населения; - Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения; - Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения.
-----------------------------------	--

Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	2026-2030 годы, в один этап.
---	------------------------------

Показатели муниципальной подпрограммы	- Количество отремонтированных павильонов; - Количество публикаций по безопасности дорожного движения и предупреждению ДТП в средствах массовой информации; - Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям на 31
---------------------------------------	--

декабря отчетного года;

- Социальный риск (число лиц, погибших в дорожно-транспортных происшествиях) к уровню 2024 года.

Объем и источник финансирования муниципальной подпрограммы	2026 -2030 годы – 272 885,80 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 72 533,4 тыс. рублей 2027 год – 57 588,1 тыс. рублей 2028 год – 57 588,1 тыс. рублей 2029 год – 42 588,1 тыс. рублей 2030 год – 42 588,1 тыс. рублей.
--	---

Указанная сумма подлежат корректировке, исходя из объемов средств, предусмотренных на очередной финансовый год в бюджете на данные цели.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	Сокращение количество дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий; Удовлетворение растущих потребностей населения по передвижению на основе доступности транспортных услуг, которые относятся к числу важнейших параметров, определяющих качество жизни населения и уровень экономики.
--	--

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Транспортно-дорожный комплекс является одной из отраслей экономики, развитие которой напрямую зависит от общего состояния экономики страны, и в то же время транспортно-дорожное хозяйство как один из элементов инфраструктуры экономики оказывает влияние на ее развитие.

Автомобильный транспорт как один из самых распространенных, мобильных видов транспорта требует наличия развитой сети автомобильных дорог с комплексом различных инженерных сооружений на них.

Как и любой товар, автомобильная дорога обладает определенными потребительскими свойствами, а именно:

- удобство и комфортность передвижения;
- скорость движения;
- пропускная способность;
- безопасность движения;
- экономичность движения;
- долговечность;
- стоимость содержания;
- экологическая безопасность.

Одним из направлений деятельности администрации Хилокского муниципального округа по финансированию транспортного комплекса является максимальное удовлетворение потребности населения, экономики и безопасности дорожного движения района в автомобильных дорогах с высокими потребительскими свойствами при минимальных и ограниченных финансовых ресурсах.

Оценка влияния транспортного комплекса на экономику включает целый ряд более сложных проблем, чем оценка экономических затрат. Это определяется рядом причин. Во-первых, ряд положительных результатов, таких, как повышение комфорта и удобства поездок за счет улучшения качественных показателей сети дорог или экономия времени за счет увеличения средней скорости движения, не может быть выражен в денежном эквиваленте. Во-вторых, результат в форме снижения транспортных затрат, который касается большого количества граждан, трудно спрогнозировать. В-третьих, некоторые положительные результаты, связанные с совершенствованием сети автомобильных дорог, могут быть достигнуты в различных сферах экономики. Поэтому оценить их в количественных показателях представляется не всегда возможным.

Показателями улучшения состояния дорожно-транспортного комплекса являются:

- снижение текущих издержек, в первую очередь для пользователей автомобильных дорог;
- стимулирование общего экономического развития прилегающих территорий;
- экономия времени как для перевозки пассажиров, так и для прохождения грузов, находящихся в пути;

затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности автомобильной дороги, не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги;

реконструкция автомобильной дороги - комплекс работ, при выполнении которых осуществляются изменения параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущие к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущие за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги.

Недофинансирование дорожной отрасли в условиях постоянного роста интенсивности движения, изменения состава движения в сторону увеличения грузоподъемности транспортных средств приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества не отремонтированных участков, увеличению количества участков с уровнем загрузки выше нормативного и участков с неудовлетворительным транспортно-эксплуатационным состоянием, на которых необходимо проведение реконструкции.

Средства муниципального дорожного фонда направляются на финансовое обеспечение дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения.

2. Основные цели и задачи реализации подпрограммы

Основной целью является развитие современной и эффективной автомобильно-дорожной инфраструктуры, обеспечивающей ускорение товародвижения и снижение транспортных издержек в экономике, улучшение транспортного обслуживания населения, снижение уровня аварийности, количества дорожно-транспортных происшествий на дорогах и обеспечение законных прав граждан на безопасные условия дорожного движения.

Для достижения основной цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

Улучшение качества транспортного обслуживания населения;

Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения;

Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них.

3. Перечень основных мероприятий

Обоснованность муниципальной подпрограммы обусловлена использованием программно-целевого метода при её формировании и определяется следующими факторами:

- необходимостью системного подхода к формированию комплекса взаимосогласованных по ресурсам и срокам инвестиционных проектов развития дорожно-транспортной системы, реализация которых позволит получить не только отраслевой эффект, но и приведет к существенным позитивным социально-экономическим последствиям для района в целом;

- возможностью концентрации ресурсов на приоритетных задачах, направленных на решение системной проблемы в целом и создание условий

для комплексного развития отдельных направлений автодорожного комплекса, автомобильного транспорта;

- высокой капиталоемкостью и длительными сроками окупаемости инвестиционных проектов развития транспортной инфраструктуры, что определяет их низкую инвестиционную привлекательность для бизнеса и необходимость активного участия в их финансировании;

- комплексным характером решаемой проблемы, что обусловлено, с одной стороны, сложной структурой транспортного комплекса, объединяющего в единую систему отдельные виды транспорта, с другой стороны, его особой ролью как инфраструктурной отрасли, обеспечивающей условия для экономического роста, повышения качества жизни населения района.

Основными программными мероприятиями являются:

1. Совершенствование организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом, включающее в себя:

- Согласование и установку автобусных павильонов.

2. Организация и проведение районных мероприятий по безопасности дорожного движения, включающее в себя:

- Приобретение и размещение на стендах и улицах поселений буклетов и баннеров по безопасности дорожного движения,

- Публикацию информации по безопасности дорожного движения и предупреждению ДТП в средствах массовой информации.

3. Содержание, ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений, включающее в себя:

- Текущее содержание и ремонт зоны около железнодорожных переездов;

- Устройство и содержание пешеходных переходов;

- Установку дорожных знаков;

- Нанесение дорожной разметки;

- Текущее содержание, ремонт и восстановительные работы дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них.

4. Прочие расходы на содержание, ремонт объектов дорожного хозяйства, включая проектно-изыскательские работы и экспертизу проектов.

5. Освещение участков автомобильных дорог местного значения, расположенных в населенных пунктах.

Достижение поставленных целей и решения задач подпрограммы, планируемых значений показателей и индикаторов реализуются путем размещения государственных заказов в порядке, установленном федеральным законом.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2025-2030 годах составит:

2026 -2030 годы – 272 885,80 тыс. руб.,

в том числе:

2026 год – 72 533,4 тыс. рублей

2027 год – 57 588,1 тыс. рублей

2028 год – 57 588,1 тыс. рублей

2029 год – 42 588,1 тыс. рублей

2030 год – 42 588,1 тыс. рублей.

При реализации подпрограммы в установленном порядке могут быть использованы средства, переданные из бюджета Забайкальского края;

5. Механизм реализации подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы:

- ежегодно уточняет объемы финансирования подпрограммы при формировании местного бюджета на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета и затрат, необходимых для реализации подпрограммы.

Объемы финансирования и мероприятия подпрограммы подлежат ежегодному уточнению для принятия к финансированию на очередной финансовый год путем внесения изменений в программу.

- ежегодно подготавливает и предоставляет в МУ Комитет по финансам Хилокского муниципального округа в установленном порядке сводную бюджетную заявку на финансирование мероприятий подпрограммы.

- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется заказчиком подпрограммы.

6. Риски реализации подпрограммы

Муниципальная подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения Хилокского муниципального округа» представляет собой систему мероприятий, взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам и может быть подвержена влиянию следующих рисков:

1) Финансового риска, связанного с отсутствием финансирования либо недофинансирования программных мероприятий.

Способы ограничения финансового риска:

- ежегодное уточнение объема финансовых средств исходя из возможностей местного бюджета и в зависимости от достигнутых результатов;

- определение наиболее значимых мероприятий для первоочередного финансирования;

- привлечение внебюджетных источников финансирования.

2) Риска, связанного с изменениями законодательства (как на федеральном, так и на региональном уровне), что может привести к административным или иным ограничениям. Влияние данного риска на результаты муниципальной программы можно уменьшить путем мониторинга планируемых изменений в законодательстве.

3) Административного риска, связанного с неправомерными либо не своевременными действиями лиц, непосредственно или косвенно связанных с исполнением мероприятий муниципальной подпрограммы. Для минимизации данного риска будет осуществляться мониторинг реализации муниципальной подпрограммы.

4) Меры по минимизации остальных возможных рисков, связанных со спецификацией цели и задач муниципальной подпрограммы, будут приниматься в ходе оперативного управления реализацией муниципальной подпрограммы.

7. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы

За время реализации муниципальной подпрограммы будут проведены мероприятия по реконструкции, капитальному ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Проведение данных мероприятий позволит:

- 1) сократить количество дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий;
- 2) удовлетворить растущие потребности населения по передвижению на основе доступности транспортных услуг, которые относятся к числу важнейших параметров, определяющих качество жизни населения и уровень экономики.

Реализация подпрограммы будет осуществляться путем заключения договоров, муниципальных контрактов с подрядными организациями на основании аукционов, конкурсов, котировок и т.д.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы связаны с улучшением состояния автомобильных дорог, ее пропускной способности, безопасности дорожного движения, обеспечением экологической безопасности.

Ожидаемое снижение дорожно-транспортных происшествий из-за сопутствующих дорожных условий до 80 %.

Реализация муниципальной подпрограммы «Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения Хилокского муниципального округа позволит совершенствовать планирование, организацию работ, повысить эффективность использования бюджетных средств, создать рабочие места.

Проведение целенаправленного и скоординированного комплекса мероприятий позволит создать условия для улучшения качества социально-экономической среды и жизнеобеспечения населения Хилокского муниципального округа.

**Муниципальная программа
«Производственный контроль качества питьевой воды источников
питьевого водоснабжения Хилокского муниципального округа
Забайкальского края (2026-2030 годы)»**

ПАСПОРТ

**Муниципальной программы «Производственный контроль качества
питьевой воды источников питьевого водоснабжения Хилокского
муниципального округа Забайкальского края (2026-2030 годы)»**

Наименование муниципальной программы	Производственный контроль качества питьевой воды источников питьевого водоснабжения Хилокского муниципального округа Забайкальского края (2026-2030 годы) (далее – программа).
Заказчик муниципальной программы	Администрации Хилокского муниципального округа
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел территориального развития администрации Хилокского муниципального округа
Цель и задача подпрограммы	Цель: обеспечение качественной питьевой водой населения Хилокского муниципального округа. Задачи: реализация мероприятий по поддержанию источников питьевого водоснабжения в состоянии, пригодном для их использования в целях питьевого водоснабжения населения; реализация мероприятий по разработке документации для установления тарифа.
Сроки и этапы реализации программы	2026–2030 годы. Программа реализуется в один этап.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Необходимый объем финансирования 13 128,50 тыс. руб., в том числе по годам: 2026 год – 2 628,10 тыс. руб. 2027 год – 2 625,10 тыс. руб. 2028 год – 2 625,10 тыс. руб. 2029 год – 2 625,10 тыс. руб. 2030 год – 2 625,10 тыс. руб. Программа финансируется за счет средств бюджета Хилокского муниципального округа
Основные целевые индикаторы	-количество инвентаризированных источников питьевого водоснабжения, находящихся в собственности Хилокского муниципального округа; -количество проведенных лабораторных исследований

	качества проб воды из источников питьевого водоснабжения; -количество составленных учетных карточек источников питьевого водоснабжения; -количество составленных кратких гидрогеологических участков недр на источниках питьевого водоснабжения; -количество разработанных проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; -количество оформленных санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии водных объектов санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования источников питьевого водоснабжения.
Основные ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Рост обеспеченности населения питьевой водой, соответствующей установленным нормативным требованиям, что приведет к предупреждению возникновения и распространения инфекционных заболеваний (массовых неинфекционных заболеваний (отравлений)), связанных с антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее

решения программным методом

Программа выполнена в соответствии с официально изданными нормативными документами: Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПин 2.14.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения», Санитарными правилами СП 1.1.1058-01 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, Санитарными правилами СП 1.1.2193-07 «Организация и проведение производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», изменения и дополнения № 1 к СП 1.1.1058-01.

К числу важнейших факторов, характеризующих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, относится обеспечение населения доброкачественной питьевой водой.

Действующая в округе система водообеспечения населения находится в неудовлетворительном состоянии. Это обусловлено дефицитом финансовых средств, высокой степенью износа основных фондов. Устаревшие технологии и оборудование для водоподготовки не позволяют добиваться соответствия качества воды гигиеническим требованиям СанПиН существующих в России. Из-за износа оборудования заметно ухудшается качество питьевой воды. С потреблением некачественной питьевой воды в значительной мере связаны демографические проблемы и, прежде всего, низкая продолжительность жизни.

По результатам анализа состояния питьевого водоснабжения в Хилокском округе установлено: состояние питьевого водоснабжения остается одной из актуальных проблем на территории Хилоцкого муниципального округа, представляющих реальную угрозу здоровью населения.

Несоответствие требованиям гигиенических нормативов качества питьевой воды было обусловлено антропогенным загрязнением нитратами. Повышенное содержание в питьевой воде нитратов отражается на здоровье населения, проявляясь в первую очередь у детей.

Удельный вес несоответствующих гигиеническим нормативам проб питьевой воды из систем нецентрализованного питьевого водоснабжения Хилоцкого муниципального округа по микробиологическим и санитарно-химическим показателям имеет тенденцию к росту. Из чего следует вывод о том, что необходимо активизировать работу по приведению систем питьевого водоснабжения требованиям санитарных правил.

Неудовлетворительное качество питьевой воды связано со следующими

причинами:

- несвоевременное и не в полном объеме проведение профилактических ремонтных работ объектов водоснабжения;
- отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников;
- отсутствие разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и установления особого режима хозяйственной деятельности на землях, расположенных в зонах санитарной охраны и т.д.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации программы

Целью программы является обеспечение населения Хилокского муниципального округа качественной питьевой водой, соответствующей гигиеническим требованиям СанПиН России.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующей задачи:

- реализация мероприятий по поддержанию источников питьевого водоснабжения в состоянии, пригодном для их использования в целях питьевого водоснабжения населения.

Сроки реализации подпрограммы: 2026–2030 годы. Программа будет реализовываться в один этап.

3. Характеристика источников питьевого водоснабжения

Всего на территории Хилокского муниципального округа имеется 31 колодец, находящихся в муниципальной собственности. Данные колодцы расположены на территории улиц населенных пунктов, на ровном месте, не заливаются тальми водами. Обслуживает от 10 до 15 чел. Тип колодцев – срубовой, высота стенок над уровнем земли не более 0,7 м. Колебания уровня воды в колодцах происходят по временам года, в зависимости от дождей, таяния снега. Способ подъема воды из колодцев – воротом. Также на территории муниципального округа расположено 39 скважины, из них 13 централизованных, 26 – нецентрализованных.

4. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Хилокского муниципального округа.

Объемы финансирования обеспечиваются в размерах, установленных решением Совета округа о бюджете Хилокского муниципального округа на соответствующий финансовый год.

Финансирование мероприятий программы из средств бюджета округа позволит дополнительно привлечь средства федерального и краевого бюджетов, а также внебюджетных источников.

Потребность в финансировании мероприятий программы оценивается в сумме 13 128,50 тыс. рублей, в том числе по годам:

	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	Всего, тыс. руб.
Всего по годам, в том числе	2 628,10	2 625,10	2 625,1 0	2 625,10	2 625,10	13 128,50
бюджет района	2 628,10	2 625,10	2 625,1 0	2 625,10	2 625,10	13 128,50
внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

Основными статьями расходов в процессе реализации Программы будут являться:

- Оплата услуг подрядной организации, оказывающей услуги по разработке проектов зон санитарной охраны, оформлению учетных карточек, а также составление гидрогеологических характеристик источников питьевого водоснабжения;

- Оплата услуг подрядной организации выполняющей работы по лабораторному исследованию проб воды из источников питьевого водоснабжения;

- Приобретение и установка аппаратуры для систематического контроля соответствия фактического дебита воды.

Реализация мероприятий Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заказчиком и исполнителями Программы с поставщиками, подрядчиками.

5. Механизм реализации программы

Исполнитель программы:

- осуществляет общее руководство и управление реализацией программы;
- осуществляет координацию работ по реализации программы и при необходимости в установленном порядке вносит предложения о внесении изменений в программу.

- ежегодно предоставляет в МУ Комитет по финансам сводную бюджетную заявку на финансирование мероприятий программы;

- в установленные сроки формирует отчетную информацию о ходе реализации программы и эффективности использования финансовых средств.

Контроль за ходом выполнения мероприятий программы осуществляет заказчик программы.

Перечень должностных лиц, на которых возложены функции по осуществлению производственного контроля

№ п/п	Наименование	ФИО, должность ответственного за исполнение
1	Общий контроль за организацией и осуществлением программы производственного контроля качества питьевой воды	Заместитель главы Хилокского муниципального округа по территориальному развитию
2	Разработка необходимой нормативной документации	Краснова А.Ю. – старший специалист 1 разряда отдела территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район»

Перечень форм учета и отчетности

- Договор с аккредитованной лабораторией на выполнение лабораторного исследования проб воды из источников питьевого водоснабжения.
- Акты промывки, чистке и дезинфекции при ухудшении качества питьевой воды.
- Протокол лабораторных исследований питьевой воды на качество.
- Анализ результатов контроля качества питьевой воды.
- Договор с подрядной организацией, оказывающей услуги по разработке проектов зон санитарной охраны, оформлению учетных карточек, а также составление гидрогеологических характеристик источников питьевого водоснабжения.
- Проект зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
- Учетные карточки скважин.
- Краткие гидрогеологические характеристики участков недр на источники питьевого водоснабжения.

6. План мероприятий по ликвидации аварийных ситуаций

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный за исполнение	Срок исполнения
1	В случае возникновения чрезвычайной ситуации оповестить территориальный отдел Роспотребнадзора	Администрация Хилокского муниципального округа	Немедленно далее ежедневно
2	Сформировать бригаду специалистов для работы в местах аварийной ситуации, провести инструктаж работников привлеченных к ее ликвидации по действиям в чрезвычайной ситуации	Администрация Хилокского муниципального округа	Немедленно
3	Обеспечить работу автотранспорта для выполнения необходимых работ	Администрация Хилокского муниципального округа	Немедленно
4	Организовать лабораторный контроль качества питьевой воды/бактериологические и санитарно-химические исследования	Администрация Хилокского муниципального округа	Немедленно
5	Иметь необходимый запас дезинфицирующих средств, для проведения дезинфекционных мероприятий	Администрация Хилокского муниципального округа	Немедленно

7. Показатели качества осуществления производственного контроля

Безопасность питьевой воды в эпидемиологическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям, приведенным в таблице 1.

Таблица 1. – Нормативы по микробиологическим и паразитологическим показателям

Показатели	Единица измерения	Норматив
Термолаерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствуют
Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствуют
Общее микробное число	Число, образующее колонии бактерий в 1 мл	100
Колифаги	Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100 мл	Отсутствуют

Качество питьевой воды определяется ее соответствием нормативам органолептических свойств воды, приведенных в таблице 2.

Таблица 2. – Нормативы органолептических свойств воды

Показатели	Единица измерения	Норматив не более
Запах	балл	2-3
Привкус	балл	2-3
Цветность	градус	30
Мутность		
• по формазину	мг/л	2,6-3,5
• по коалину	мг/л	1,5-2,0

Безвредность питьевой воды по химическому составу определяется ее соответствием нормативам, приведенным в таблице 3.

Таблица 3. – Нормативы по химическим показателям

Показатели	Единица измерения	Норматив в пределах
Водородный показатель	Единицы pH	6-9
Общая минерализация (сухой остаток)	Мг/л	1000-1500
Жесткость общая	Моль/л	7-10
Окисляемость перманганатная	Мг/л	5-7

Безвредность питьевой воды по техническому составу определяется ее соответствием нормативам по содержанию вредных химических веществ, приведенных в таблице 4.

Таблица 4. – Нормативы по содержанию вредных химических веществ

Показатели	Единица измерения	Нормативы не более	Класс опасности
Нитраты	мг/л	45,0	3
сульфаты	мг/л	500	3
хлориды	мг/л	350	3

Проведение анализов качества питьевой воды производится по методам согласно нормативной документации, приведенной в таблице 5.

Таблица 5. – Методы контроля качества питьевой воды

Показатели	Обоснование	Метод контроля
Запах	ГОСТ 3351-74	Органолептический
Привкус	ГОСТ 3351-74	Органолептический
Мутность	ГОСТ 3351-74	Фотометрический
Цветность	ГОСТ 3351-74	Фотометрический

Хлор остаточный	ГОСТ 18190-72	Иодометрический
-----------------	---------------	-----------------

Предварительное хлорирование воды перед подачей потребителю не производится.
Необходимость обеззараживания подземных вод определяется органами санитарно-эпидемиологической службы.

Показатели качества питьевой воды

Качество подаваемой воды контролируется по результатам периодических лабораторных исследований контролирующими органами. В зависимости от местных природных и санитарных условий, а также эпидемической обстановки в населенном месте, перечень контролируемых показателей качества воды, расширяется по постановлению Главного государственного санитарного врача с включением дополнительных микробиологических и (или) химических показателей. Перечень показателей проведения расширенных исследований представлены в таблице 6.

Таблица 6. – Перечень показателей для проведения расширенных исследований

№ п/п	Показатели	Обоснование для включения в перечень расширенных исследований	Метод контроля	Примечание
1	2	3	4	5
Обобщенные показатели				
1	Окисляемость перманганатная, мг/л	СанПиН 2.1.4.1175-02	Титриметрический	по договору с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Хилокском муниципальном округе
2	Жесткость общая, мг-экв/л	То же	Титриметрический	// - //
3	Водородный показатель pH	То же	pH-метр	// - //
4	Общая минерализация (сухой остаток), мг/л	То же	Весовой	// - //
Неорганические вещества				
1	Железо (Fe, суммарно), мг/л	То же	Фотометрический	// - //
2	Нитраты (по NO ³⁻), мг/л	То же	Фотометрический	// - //

№ п/п	Показатели	Обоснование для включения в перечень расширенных исследований	Метод контроля	Примечание
1	2	3	4	5
3	Сульфаты (SO^{4-}), мг/л	То же	Гравиметри- ческий	//-//
4	Хлориды (Cl), мг/л	То же	Титриметри- ческий	//-//
Вещества, поступающие в воду в процессе обработки при не соответствии бактериологических показателей				
1	Хлор остаточный, свободный, мг/л	То же	Титриметри- ческий	//-//
Органолептические показатели				
1	Запах, баллы	То же		//-//
2	Привкус, баллы	То же	ГОСТ 3351- 74	//-//
3	Цветность, градусы	То же	Титриметри- ческий	//-//
4	Мутность, ЕМФ (формазин)	То же	Фотометрич- еский	//-//
Микробиологические показатели				
1	Общее микробное число (ОМЧ)	То же	Мембранный метод	//-//
2	Общие колиформные бактерии (ОКБ)	То же	Мембранный метод	//-//
3	Термотолерантные колиформные бактерии (ТКБ)	То же	Мембранный метод	//-//
4	Споры сульфитредуци- рующих клостриди- й	То же	Традицион- ный метод	//-//

8. Санитарная охрана источников водоснабжения

Для обеспечения санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, проектируется и создается зона санитарной охраны (ЗСО).

При определении границ I пояса ЗСО водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки

возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 20 м от водозабора- при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Параметры II пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливается расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток.

Параметры III пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Мероприятия в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения

На территории I пояса ЗСО предусматривается планировка, ограждение и озеленение территории, сторожевая сигнализация, запрещаются все виды строительства, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории II пояса ЗСО запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать микробное и химическое загрязнение подземных вод.

На территории III пояса ЗСО запрещается загрязнение территории промышленными отходами, нефтепродуктами, ядохимикатами.

9.Оценка социальной эффективности программы

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит обеспечить:

- население Хилокского муниципального округа доброкачественной питьевой водой, соответствующей гигиеническим требованиям СанПиН России;
- предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний (массовых неинфекционных заболеваний (отравлений)), связанных с антропогенным воздействием биологических и химических загрязнений.

Реализация программы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

**Муниципальная подпрограмма
«Территориальное планирование и обеспечение градостроительной
деятельности на территории Хилокского муниципального округа**

ПАСПОРТ

**муниципальной подпрограммы «Территориальное планирование и
обеспечение градостроительной деятельности на территории Хилокского
муниципального округа**

Наименование подпрограммы	Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Хилокского муниципального округа (далее - подпрограмма).
Ответственный исполнитель программы	Отдел территориального развития администрации Хилокского муниципального округа (Консультант по архитектуре и градостроительству)
Цели и задача программы:	Цель: Создание условий для комплексного устойчивого развития территорий Хилокского муниципального округа на основании утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, обеспечение нормативного использования ресурсного потенциала района, создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон. Задача: Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- Разработанный и оплаченный комплект генерального плана и правил землепользования и застройки, и комплект нормативов градостроительного проектирования Хилокского муниципального округа. - Разработанные и оплаченные проекты внесения изменений в документ территориального планирования и градостроительного зонирования.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	2026-2030 годы. Подпрограмма реализуется в один этап.

Потребность в
финансировании

Потребность в финансировании мероприятий программы составляет 5700,00 тыс. рублей из средств всех источников финансирования, в том числе по годам:

2026 год – 5200,00 тыс. рублей

2027 год - 0,00 тыс. рублей

2028 год - 0,00 тыс. рублей

2029 год – 500,00 тыс. рублей.

2030 год – 0,00 тыс. рублей.

Ожидаемые
результаты

Разработка документов территориального планирования позволит осуществить ресурсный потенциал территорий и поселений района с целью обеспечения их градостроительного развития.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Актуальность муниципальной подпрограммы «Территориальное планирование и обеспечение градостроительной деятельности на территории Хилокского муниципального округа (далее - подпрограмма) вызвана необходимостью продолжения формирования утвержденного комплекса документов развития территорий района в целях решения стратегических и повседневных задач управления территорией, на которых будут осуществляться крупнейшие инвестиционные проекты, определенные в стратегических направлениях развития муниципального округа на период до 2030 года.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими управленческих решений и реализации таких решений.

По состоянию на 01 сентября 2025 года на территории Хилокского муниципального округа разработано 12 генеральных планов и 12 правил землепользования и застройки городских и сельских поселений.

Для полного завершения подготовки градостроительной документации муниципального района и поселений необходимо разработать актуальную редакцию (внести изменения) схемы территориального развития муниципального района, вести работы по описанию территориальных зон и границ населённых пунктов, разработать нормативы градостроительного проектирования муниципального района и поселений.

Работа по разработке и утверждению проектов внесения изменений в генеральные планы поселений, в правила землепользования и застройки поселений производится по мере необходимости, а также по заявлениям физических и юридических лиц.

Реализация программы будет соответствовать решению приоритетных задач стратегических направлений социально-экономического развития Хилокского муниципального округа

2. Основная цель, задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью программы является обеспечение комплексного устойчивого развития территорий муниципального округа на основе долгосрочного планирования территориального развития, обеспечение нормативного использования ресурсного потенциала района, создание благоприятных инвестиционных условий для развития территорий промышленно-селитебных зон.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующую задачу:

Совершенствование системы территориального планирования и градостроительной деятельности.

Поставленная задача соответствует цели обеспечения экономического и социального развития Хилокского муниципального округа. Наличие разработанных и утвержденных документов территориального планирования

будет способствовать деятельности по развитию территорий Хилокского муниципального округа

Сроки реализации программы: 2026-2030 годы.

Программа реализуется в один этап.

3. Основные направления и мероприятия программы

Разработка генерального плана и правил землепользования и застройки Хилокского муниципального округа

В связи с переходом в муниципальный округ необходима актуализация генерального плана и правил землепользования и застройки.

Разработка нормативов градостроительного проектирования

В связи с переходом в муниципальный округ необходима актуализация нормативов градостроительного проектирования. Целью реализации этого мероприятия подпрограммы является исполнение полномочия в части определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории). Позволяет реализовать основные направления социально-экономического развития территории Хилокского муниципального округа.

Внесение изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Хилокского муниципального округа с описанием границ населённых пунктов и территориальных зон

Предполагается разработка проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Хилокского муниципального округа

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

В целях определения потребности в финансовом обеспечении подпрограммы Администрацией Хилокского муниципального округа был проведен анализ финансовой потребности в части разработки генеральных планов и правил землепользования и застройки Хилокского муниципального округа.

Кроме того, был проведен анализ стоимости разработки нормативов градостроительного проектирования других субъектов Российской Федерации.

Потребность в средствах на реализацию программы за счет средств всех источников финансирования составляет 5 700,0 тыс. рублей из средств всех источников финансирования, в том числе по годам:

Основные мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы "Территориальное развитие Хилокского муниципального округа Забайкальского края"

№	Наименование целей, задач, подпрограмм, основных мероприятий, мероприятий, ведомственных целевых программ, показателей	Единица измерения показателя	Коэффициент значимости	Методика расчета показателей	Сроки реализации	Ответственный исполнитель и соисполнители	Коды бюджетной классификации расходов			2026	2027	2028	2029	2030	Итого
							Главный раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расходов						
	Муниципальная программа "Территориальное развитие Хилокского муниципального округа"				2026-2030					118 193,24	78 186,50	79 106,50	64 706,50	64 206,50	404 399,24
	финансирование за счет федерального бюджета	тыс. руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс. руб.								31 802,10	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	61 802,10
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.								86 391,14	63 186,50	64 106,50	64 706,50	64 206,50	342 597,14
	финансирование за счет внебюджетных источников	тыс. руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I	Подпрограмма "Развитие жилищного хозяйства Хилокского муниципального округа"				2026-2030	Отдел территориального развития				700,00	700,00	700,00	800,00	800,00	3 700,00
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.					0113	0670106090	244	700,00	700,00	700,00	800,00	800,00	3 700,00

Задача "Организация обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования и содержание муниципального жилищного фонда, обеспечение его сохранности."														
Мероприятие "Реализация обязательств собственника жилищного фонда относительно его технического состояния."									700,00	700,00	700,00	800,00	800,00	3 700,00
финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.					0113	0670106090	244	700,00	700,00	700,00	800,00	800,00	3 700,00
Показатель "Количество отремонтированных муниципальных квартир и специализированного жилищного фонда (общежитие)"	ед.		Абсолютный показатель						5	5	5	5	5	25
Показатель: "Количество установленных (замененных) приборов учета"	ед.		Абсолютный показатель						2	2	2	2	2	10

	финансирование за счет федерального бюджета	тыс. руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс. руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.								36 917,74	17 059,30	17 979,30	17 979,30	17 979,30	107 914,94
	финансирование за счет внебюджетных источников	тыс. руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Задача: "Обновление материальной базы объектов коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ТКО, повышение надежности и эффективности их функционирования."														
1.1	Основное мероприятие "Модернизация объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, ТКО, оплата коммунальных услуг (электроэнергия)"									12 419,70	11 527,70	12 447,70	12 447,70	12 447,70	61 290,50
	финансирование за счет федерального бюджета	тыс. руб.					0502	063И351540	243	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс. руб.					0502	063И351540	243	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тыс. руб.					0605	0630174522	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тыс. руб.					0605	0630174522	540	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тыс. руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.					0502	063И351540	243	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тыс. руб.					0605	0630144905	244	7 563,00	6 563,00	6 563,00	6 563,00	6 563,00	33 815,00
		тыс. руб.					0605	0630144905	247	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		тыс. руб.					0503			4 856,70	4 964,70	5 884,70	5 884,70	5 884,70	27 475,50
		тыс. руб.								12 419,70	11 527,70	12 447,70	12 447,70	12 447,70	61 290,50
		тыс. руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет внебюджетных источников	тыс. руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Показатель «Протяженность замененных сетей»	км	1	Абсолют ный показате ль						0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	1,6

	Показатель «Строительство и ремонт туалетов, септиков, крышек»	ед.	1	Абсолютный показатель						2	2	2	2	2	10
IV	Подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства, транспортной инфраструктуры и безопасности дорожного движения Хилокского муниципального района»				2026-2030	Отдел территориального развития				72 533,40	57 588,10	57 588,10	42 588,10	42 588,10	272 885,80
	финансирование за счет федерального бюджета	тыс. руб.								0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет регионального бюджета	тыс. руб.								31 802,10	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	61 802,10
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.								40 731,30	42 588,10	42 588,10	42 588,10	42 588,10	211 083,70
	Задача: «Улучшение качества транспортного обслуживания населения»														
	Основное мероприятие "Совершенствование организации пассажирских перевозок автомобильным транспортом"									1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	5000,00
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.					0409	0640144315	244	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	5000,00
	Показатель "Количество отремонтированных павильонов"	ед.	1	Абсолютный показатель						1	1	1	1	1	5
	Задача: Повышение правового сознания и предупреждение опасного поведения участников дорожного движения														
	Основное мероприятие "Организация и проведение районных мероприятий по безопасности дорожного движения"									0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс.руб.					0409	0640244316	244	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	финансирование за счет муниципального бюджета	тыс. руб.					0113	0660444402	244	0,00	0,00	0,00	500,00	0,00	500,00
	Показатель "Количество комплектов"	шт.	1	Абсолют ный показате ль						0	0	0	2	0	2