

АДМИНИСТРАЦИЯ ХИЛОКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» октября 2025 года

№ 660

г. Хилок

Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Хилокского муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хилокского муниципального округа, администрация Хилокского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Хилокского муниципального округа согласно приложению №1.
2. Образовать межведомственную комиссию и утвердить ее состав согласно приложению №2.
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в соответствии с Уставом Хилокского муниципального округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального района
«Хилокский район»



А.Н.Ермолаев



Порядок

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Хилокского муниципального округа

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Хилокского муниципального округа (далее – Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – мониторинг), осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;
- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является администрация Хилокского муниципального округа.

1.4. Межведомственная комиссия (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Комиссия:

- в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законодательством Забайкальского края, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, входящими в состав Хилокского муниципального округа;

- привлекает по согласованию к работе комиссии представителей органов государственной власти, иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Хилокского муниципального округа.

1.5. Комиссия осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступающей в орган местного самоуправления информации о наличии признаков аварийности дома;

- составляет план проведения мониторинга;

- привлекает специализированную организацию для проведения мониторинга;

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга;

- информирует главу Хилокского муниципального округа о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации одним из следующих способов:

- путем заключения администрацией Хилокского муниципального округа муниципального контракта с юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

- путем формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение в соответствии с требованиями действующего федерального законодательства с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию Хилокского муниципального округа.

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, администрацию Хилокского муниципального округа.

1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов связанных с проведением мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется сотрудником администрации Хилокского муниципального округа.

СОСТАВ

межведомственной комиссии	
по проведению мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Хилокского муниципального округа	
Председатель комиссии	Ермолаев Александр Николаевич, временно исполняющий полномочия главы муниципального района «Хилокский район»
Заместитель председателя комиссии	Яворская Екатерина Сергеевна, начальник отдела территориального развития администрации муниципального района «Хилокский район»
Секретарь комиссии	Шестакова Светлана Анатольевна, консультант по муниципальному жилищному контролю администрации муниципального района «Хилокский район»
Члены комиссии	Макарчук Елена Сергеевна, Консультант по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района «Хилокский район»
	Третьякова Татьяна Геннадьевна, Зам. начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Забайкальскому краю в городе Хилок