

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Хилокского муниципального округа
«12» ноября 2025 г. № 700

Муниципальная программа
«Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства
в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией Хилокского
муниципального округа на 2026-2030 годы»

ПАСПОРТ

Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства
в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией Хилокского
муниципального округа на 2026-2030 годы

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального контроля, осуществляемого администрацией Хилокского муниципального округа на 2026-2030 годы.
Правовые основания разработки программы	-Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; -Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; -Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; - Устав Хилокского муниципального округа.
Разработчик программы	Администрация Хилокского муниципального округа (далее – Администрация)
Цели программы	-предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами Забайкальского края (далее – требований, установленных законодательством РФ); -устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ

Задачи программы	-укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ; -выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных законодательством РФ; -повышение правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
Сроки и этапы реализации программы	2026-2030 годы
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Основные целевые индикаторы	-Количество профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации Хилокского муниципального округа; -Количество информационных материалов размещённых в СМИ о требованиях в сфере муниципального контроля.
Ожидаемые конечные результаты	-повысить эффективность профилактической работы, проводимой администрацией округа, по предупреждению нарушений организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Хилокского муниципального округа, требований законодательства РФ; -улучшить информационное освещение деятельности администрации по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ; -снижение общего количества нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Хилокского муниципального округа.

Раздел 1. Анализ общей обстановки в сфере муниципального контроля.

1.1 На территории Хилокского муниципального округа осуществляется 3 вида муниципального контроля:

- **муниципальный жилищный контроль:** предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Забайкальского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования к муниципальному жилищному фонду).

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с требованиями:

- Жилищного Кодекса Российской Федерации;
- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской федерации»;
- Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491;
- Уставом Хилокского муниципального округа.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в соответствии с 248-ФЗ, с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, установленных частями 4.1 и 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан осуществляется в соответствии с Положением в форме внеплановых документарных или выездных проверок соблюдения нанимателем жилого помещения муниципального жилищного фонда (далее - наниматель) и членами его семьи обязательных требований к муниципальному жилищному фонду.

К муниципальному жилищному контролю на территории Хилокского муниципального округа относятся требования по:

использованию и содержанию помещений муниципального жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме, либо их часть находятся в муниципальной собственности;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, а также в жилых домах, находящихся в муниципальной собственности;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов в случае, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

- муниципальный земельный контроль: предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения требований законодательства Российской Федерации, законов Забайкальского края, муниципальных правовых актов муниципального района «Хилокский район», Хилокского муниципального округа в области земельных отношений при использовании земельных участков гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами - собственниками, землевладельцами, землепользователями и арендаторами земельных участков.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в соответствии с требованиями:

- Конституции Российской Федерации;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской федерации»;
- Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Устава Хилокского муниципального округа

К муниципальному земельному контролю на территории Хилокского муниципального округа относятся требования по:

недопущению самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе к использованию земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

использованию земельных участков по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

исполнению в срок предписаний, выданных по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений, выявленных при осуществлении муниципального контроля.

- муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве: предметом муниципальной функции является проведение контроля соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Забайкальского края и муниципальными правовыми актами муниципального района «Хилокский район» в области сохранности автомобильных дорог местного значения.

Муниципальный контроль на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве осуществляется в соответствии с:

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;

Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

Уставом Хилокского муниципального округа.

К муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения относятся требования, установленные пунктом 3 статьи 25, пунктом 2 статьи 29 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- по выполнению работ, проведение которых запрещается в границах полосы отвода автомобильной дороги, придорожной полосы автомобильной дороги;

- к пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам.

1.2 Функции муниципального контроля осуществляет администрация Хилокского муниципального округа (уполномоченные подразделения) на основании распоряжения главы Хилокского муниципального округа.

1.3 В соответствии с действующим законодательством, муниципальный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения на территории Хилокского муниципального округа нормативных правовых актов Российской Федерации, Забайкальского края и Хилокского муниципального округа.

1.4 Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля за соблюдением требований законодательства в сфере муниципального контроля на территории Хилокского муниципального округа являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (подконтрольные субъекты).

1.5. По муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог на территории Хилокского муниципального округа относятся требования, установленные пунктом 3 статьи 25, пунктом 2 статьи 29 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- к выполнению работ, проведение которых запрещается в границах полосы отвода автомобильной дороги, придорожной полосы автомобильной дороги;

- к пользователям автомобильными дорогами и иным осуществляющим использование автомобильных дорог лицам.

Раздел 2 Цели и задачи программы.

Настоящая Программа разработана на 2026-2030 гг. и определяет цели, задачи и порядок осуществления администрацией Хилокского муниципального округа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ.

Целями профилактической работы являются:

- предупреждение и профилактика нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий;
- предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;
- увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования в сфере муниципального контроля.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Целевые показатели Программы и их значения по годам

Показатель	Период				
	2026	2027	2028	2029	2030
Количество профилактических мероприятий в контрольной деятельности администрации Хилокского муниципального округа, не менее (в ед.)	3	3	3	3	3
Количество информационных материалов размещённых в СМИ о требованиях в сфере муниципального контроля, (шт)	3	3	3	3	3

Раздел 3. Основные мероприятия по профилактике нарушений

3.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2026 - 2030 годы.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1.	Размещение на официальном сайте администрации Хилокского муниципального округа в сети «Интернет» перечней видов муниципального контроля и структурных подразделений исполнительного органа местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Хилокского муниципального округа	ежегодно	Общий отдел

2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством опубликования муниципальных нормативно правовых актов содержащих обязательные требования, проведение семинаров и круглых столов, разъяснительной работы в средствах массовой информации, при личном обращении	По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов)	Уполномоченные подразделения администрации Хилокского муниципального округа
3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления деятельности муниципального контроля и размещение на сайте администрации Хилокского муниципального округа в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	По мере необходимости (в случае отмены действующих или принятия новых нормативных правовых актов)	Уполномоченные подразделения администрации Хилокского муниципального округа
4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	По мере необходимости	Уполномоченные подразделения администрации Хилокского муниципального округа

Раздел 4. Оценка эффективности программы

4.1 Отчетные показатели

Наименование показателя	Единица измерения показателя	Значение показателя				
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Количество опубликованных краевых и муниципальных нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования на официальном сайте администрации Хилокского муниципального округа	шт	3	3	3	3	3
Количество проведенных семинаров и круглых столов	шт	3	3	3	3	3
Количество публикаций содержащих разъяснительную информацию размещённых в СМИ	шт	3	3	3	3	3
Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	%	100	100	100	100	100

Информация о достижении отчетных показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации Хилокского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Раздел 5. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации. Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации Хилокского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.