

Протокол

публичных слушаний по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 75:20:490101:206 до проектируемого здания меньше указанного в градостроительном регламенте минимального размера

06.11.2025 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Российская Федерация, Забайкальский край, Хилокский район, с. Укурик, культурно-досуговый центр 05.11.2025 г. с 15 час. 00 мин. до 15 час. 20 мин. время местное.

Основание проведения публичных слушаний:

- ст. 40 Градостроительного кодекса РФ;

- Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утверждённых документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, входящих в состав муниципального района «Хилокский район», утверждённый Решением Совета муниципального района «Хилокский район» от 22 марта 2022 года № 39.312;

- постановление администрации Хилокского муниципального округа от 24.10.2025 года № 657 «О проведении публичных слушаний по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 75:20:490101:206 до проектируемого здания меньше указанного в градостроительном регламенте минимального размера».

Предмет публичных слушаний:

1. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 75:20:490101:206 до проектируемого здания меньше указанного в градостроительном регламенте минимального размера в территориальной зоне Р-4.

Формы оповещения о публичных слушаниях:

Сообщение о проведении публичных слушаний размещено на информационных стендах, опубликовано в газете «Рабочая трибуна» от 28.10.2025 года № 83, размещено на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район» 27.10.2025 года.

Участники публичных слушаний:

Согласно листа регистрации в публичных слушаниях приняли участие: 6 человек, в том числе жители поселения, представители администрации.

Состав комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район»:

Председатель комиссии:

Яворская Е.С. – Начальник отдела по территориальному развитию муниципального района «Хилокский район».

Заместитель председателя:

Некрасов Ю.А. – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Хилокский район»

Секретарь комиссии:

Макарчук Е.С. – консультант по архитектуре и градостроительству администрации муниципального района «Хилокский район»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад председателя комиссии

Перед участниками публичных слушаний выступил секретарь комиссии Макарчук Е.С.

- 13.10.2025 года вх. № 8651 от ООО «Тужи» поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части установления размера земельного участка с условным кадастровым номером 75:20:060105:3У1 меньше указанного в градостроительном регламенте минимального размера в территориальной зоне Ж-1. Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения «Укурикское» минимальные отступы от границ земельного участка составляют - 3м. Отступы от границ земельного участка до проектируемого здания: северная сторона – 2 м., восточная сторона - 7,8 м, южная сторона - 89,4 м., западная сторона – 8,3 м.

В комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район» со дня размещения информации о проведении публичных слушаний обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний.

Вопросов, предложений и замечаний у присутствующих не было.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 75:20:490101:206 до проектируемого здания меньше указанного в градостроительном регламенте минимального размера признать состоявшимся. Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации муниципального района «Хилокский район».

По результатам публичных слушаний рекомендовано принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 75:20:490101:206 (2 м. с северной стороны) до проектируемого здания меньше указанного в градостроительном регламенте минимального размера.

Председатель комиссии



Е.С.Яворская

Секретарь



Е.С. Макарчук

Перечень
принявших участие в публичных слушаний по обсуждению вопросов о
предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка

№	Физические лица			Юридические лица		
	фамилия, имя, отчество (при наличии)	дата рождения	адрес места жительства (регистрации)	наименование	основной государственный регистрационный номер	место нахождения и адрес
1	Макарчук Елена Сергеевна	28.05.1983г.	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Дзержинского, 4, кв. 64			
2	Некрасов Юрий Анатольевич	23.11.1980г.	Забайкальский край, г. Хилок, ул. Молодогвардейская, 10			
3	Яворская Екатерина Сергеевна	28.10.1953г.	Забайкальский край, с. Линёво- Озёро, ул. Молодёжная 9, кв. 1			
4	Мухаданова СыСыгма	20.10.1959г.	Забайкальский край, Хилокский район, с. Укурик, ул. Бэлика, 19			
5	ГалдановНорбо Самбо Иванович	14.02.1967г.	Забайкальский край, с. Укурик, ул. Эрдэм, 13			
6	Гомбоева Наталья Бадмаевна	09.05.1987г.	Забайкальский край, с. Укурик, ул. Комсомольская, 10			

Секретарь комиссии

(подпись)

Е.С. Макарчук