

СОВЕТ ХИЛОКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СОЗЫВ 2025-2030 годы

РЕШЕНИЕ

« 25 » ноября 2025 года

№ 4.49

г. Хилок

Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с пунктом 4 статьи 12, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь пунктом 3 части 9 статьи 23 Устава Хилокского муниципального округа Забайкальского края, принятым решением Совета Хилокского муниципального округа Забайкальского края от 14 октября 2025 года № 2.16, Совет Хилокского муниципального округа Забайкальского края решил:

1. Установить и ввести на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база для исчисления налога на имущество физических лиц определяется с учётом особенностей, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Предоставить налоговую льготу физическим лицам – собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

5. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщиком уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых представляется налоговая льгота, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Совета городского поселения «Хилокское» от 23 августа 2018 года № 170 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Хилокское»;

решение Совета городского поселения «Хилокское» от 13 декабря 2018 года № 179 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета городского поселения «Хилокское» «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Хилокское» от 23 августа 2018 года № 170;

решение Совета городского поселения «Могзонское» от 24 ноября 2014 года № 91 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Могзонское»;

решение Совета городского поселения «Могзонское» от 6 ноября 2015 года № 16 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могзонское» № 91 от 24 ноября 2014 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Могзонское»;

решение Совета городского поселения «Могзонское» от 29 ноября 2024 года № 31 «О внесении изменений в решение Совета городского поселения «Могзонское» № 91 от 24 ноября 2014 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Могзонское»;

решение Совета сельского поселения «Бадинское» от 27 марта 2019 года № 116 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Бадинское»;

решение Совета сельского поселения «Глинкинское» от 7 ноября 2024 года № 83 «Об установлении и введении на территории сельского поселения «Глинкинское» налога на имущество физических лиц»;

решение Совета сельского поселения «Жипхегенское» от 7 ноября 2024 года № 105 «Об установлении и введении на территории сельского поселения «Жипхегенское» налога на имущество физических лиц»;

решение Совета сельского поселения «Закультинское» от 26 ноября 2018 года № 104 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Закультинское»;

решение Совета сельского поселения «Закультинское» от 21 ноября 2024 года № 155 «О внесении изменений в решение № 104 от 26 ноября 2018 года «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Закультинское»;

решение Совета муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 15 августа 2018 года № 111 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское»;

решение Совета муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 22 ноября 2018 года № 119 «О внесении изменений в решение от 15 августа 2018 года № 111 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское»;

решение Совета муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 28 марта 2019 года № 137 «О внесении изменений в решение от 15 августа 2018 года № 111 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское»;

решение Совета муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское» от 27 ноября 2024 года № 139 «О внесении изменений в решение от 15 августа 2018 года № 111 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Линёво-Озёрское»;

решение Совета сельского поселения «Укурикское» от 10 августа 2018 года № 17 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Укурикское»;

решение Совета сельского поселения «Харагунское» от 5 ноября 2024 года № 27 «Об установлении и введении на территории сельского поселения «Харагунское» налога на имущество физических лиц»;

решение Совета сельского поселения «Хилогосонское» от 20 ноября 2018 года № 25 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Хилогосонское»;

решение Совета сельского поселения «Хилогосонское» от 20 ноября 2024 года № 29 «О внесении изменений в решение от 20 ноября 2018 года №

25 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения «Хилогосонское»;

решение Совета сельского поселения «Хушенгинское» от 5 сентября 2018 года № 53 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения «Хушенгинское»;

решение Совета сельского поселения «Энгорокское» от 21 октября 2024 года № 21 «Об установлении и введении на территории сельского поселения «Энгорокское» налога на имущество физических лиц»;

решение Совета сельского поселения «Энгорокское» от 30 июня 2025 года № 8 «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения «Энгорокское» № 21 от 21 октября 2024 года «Об установлении и введении на территории сельского поселения «Энгорокское» налога на имущество физических лиц».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу.

10. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании Хилокского муниципального округа ([https:// хилокский.рф](https://хилокский.рф)), а также разместить на официальном сайте Хилокского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://hiloksky.75.ru>).

11. Настоящее решение направить в УФНС России по Забайкальскому краю не позднее рабочего дня, следующего за днём его официального опубликования.

Врип. главы
муниципального района
«Хилокский район»



А.Н. Ермолаев

Председатель Совета
Хилокского муниципального округа



С.В. Черёмушкин