

**Совет Хилокского муниципального округа
Созыв 2025-2030 годы**

РЕШЕНИЕ

г. Хилок

«23» декабря 2025 года

№ 5.65

Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хилокского муниципального округа Забайкальского края, Совет Хилокского муниципального округа Забайкальского края РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального района «Хилокский район» от 22.03.2022 г. № 39.312 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства поселений, входящих в состав муниципального района «Хилокский район»

3. Настоящее решение опубликовать в сетевом издании Хилокского муниципального округа (<https://хилокский.рф>), а также разместить на официальном сайте Хилокского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://hiloksky.75.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы муниципального района
«Хилокский район»

Председатель Совета Хилокского
муниципального округа

А.Н.Ермолаев

С.В. Черёмушкин





Утвержден
решением Хилокского муниципального
округа Забайкальского края
от 23 декабря 2025г № 5.65

Порядок
организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной
деятельности
на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» устанавливает процедуру организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края.

2. Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Под публичными слушаниями в настоящем Порядке понимается форма участия населения в осуществлении местного самоуправления в градостроительной сфере в целях обсуждения проектов муниципальных правовых актов, указанных в пункте 4 и пункте 5 настоящего Порядка.

4. На публичные слушания выносятся проект генерального плана, проект правил землепользования и застройки, проект единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (далее – единый документ) Хилокского муниципального округа Забайкальского края, проекты планировки и проекты межевания территории, проект правил благоустройства территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края, а также проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Публичные слушания не проводятся:

1) в случае внесения в генеральный план, единый документ изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения;

2) в случае внесения в генеральный план, единый документ изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях устранения пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки, единого документа в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) в случае внесения изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, единый документ в связи с:

- несоответствием сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствием установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия;

- принятием решения о комплексном развитии территории;

5) в случае поступления требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки, единый документ, направленного уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти Забайкальского края в целях обеспечения возможности размещения на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), если правилами землепользования и застройки, единым документом такая возможность не обеспечена;

6) в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных правилами землепользования и застройки, единым документом в градостроительном регламенте для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

7) в случае подготовки проекта планировки и проекта межевания в отношении:

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

8) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

9) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, если в соответствии с частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направление таких изменений на согласование не требуется.

В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

10) в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки, единый документ порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

11) в случае обращения за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателей земельных участков, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

II. Орган, уполномоченный на организацию и проведение публичных слушаний

8. Публичные слушания проводятся по инициативе главы Хилокского муниципального округа Забайкальского края и назначаются постановлением администрации Хилокского муниципального округа Забайкальского края.

9. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний является администрация Хилокского муниципального округа Забайкальского края (далее – организатор).

III. Порядок организации и проведения публичных слушаний

10. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на официальном сайте Хилокского муниципального округа Забайкальского края и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

12. Оповещение о начале публичных слушаний составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – форма оповещения) и должно содержать:

- 1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях и перечень информационных материалов к такому проекту;
- 2) информацию о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;
- 3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;
- 4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

13. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний.

14. Оповещение о начале публичных слушаний производится путем:

- опубликования заполненной формы оповещения в сетевом издании Хилокского муниципального округа (<https://хилокский.рф>), а также на официальном сайте Хилокского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://hiloksky.75.ru>) не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
- размещения заполненной формы оповещения на информационных стендах, оборудованных около здания администрации Хилокского

муниципального округа Забайкальского края, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, иными способами, обеспечивающими получение населением информации;

- направления организатором заполненной формы оповещения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Указанные оповещения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15. Участники публичных слушаний считаются оповещенными об их проведении с момента опубликования оповещения о начале публичных слушаний в сетевом издании Хилокского муниципального округа (<https://хилокский.рф>).

IV. Срок проведения общественных обсуждений, публичных слушаний

16. Публичные слушания проводятся в следующие сроки:

- по проекту генерального плана Хилокского муниципального округа Забайкальского края и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, - тридцать дней с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

- по проектам правил землепользования и застройки Хилокского муниципального округа Забайкальского края и по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки - двадцать пять дней со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения об их результатах;

- по проекту единого документа и по проектам, предусматривающим внесение в него изменений, - тридцать дней с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

- по проектам планировки территории, проектам межевания территории и проектам, предусматривающим внесение в них изменений, - двадцать пять дней

со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

- по проекту правил благоустройства территорий и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений, - сорок пять дней со дня опубликования оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах.

- по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – двадцать дней со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах;

- по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - двадцать дней со дня оповещения об их проведении до дня опубликования заключения об их результатах.

V. Требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний

18. Информационные стенды, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, должны содержать актуальную информацию, быть максимально заметны, освещены, хорошо просматриваемы, функциональны, иметь высоту, рассчитанную на средний рост человека.

Информационный стенд может быть оборудован карманами формата А4, в которых размещается заполненная форма оповещения о начале публичных слушаний и иная информация по теме публичных слушаний. Тексты материалов печатаются удобным для чтения шрифтом, без исправлений.

VI. Порядок проведения экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

19. В течение всего периода размещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 10 и подпунктом 2 пункта 11 настоящего Порядка проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, проводится экспозиция или экспозиции такого проекта (далее - экспозиция).

20. Экспозиция организуется путем размещения рассматриваемого проекта на информационном стенде, расположенном в здании администрации Хилокского муниципального округа Забайкальского края по адресу: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Ленина, 9.

Допускается увеличение числа мест экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, при этом адреса нахождения дополнительных мест экспозиции указываются в оповещении о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний.

21. В случае проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа Хилокского муниципального округа Забайкальского края, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных

утвержденных документов, экспозиции организуются в каждом населенном пункте муниципального образования за исключением случаев, указанных в пункте 54 настоящего Порядка.

Экспозиция проводится в рабочие дни.

22. В ходе работы экспозиции осуществляется консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений, публичных слушаний и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях (далее - консультант). Сведения о месте нахождения консультанта указываются на экспозиции.

23. Во время проведения экспозиции ведется Книга учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

VII. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, публичных слушаниях, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных системах

24. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, размещаются на официальном сайте во вкладке, отражающей градостроительную деятельность, в разделе, определяющем вид градостроительного документа, являющегося предметом обсуждения на публичных слушаниях в соответствии с пунктами 4 и 5 настоящего Порядка.

25. Организатором публичных слушаний-обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении публичных слушаний доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов местного самоуправления Хилокского муниципального округа Забайкальского края).

VIII. Участники публичных слушаний.

26. Участниками публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, по проекту единого документа, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также

правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, - также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

28. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

29. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

30. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка идентификацию, имеют право вносить предложения, касающиеся такого проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в случае проведения публичных слушаний;

письменно по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку, в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

31. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного пунктом 32 настоящего Порядка.

32. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с пунктом 30 настоящего Порядка, не рассматриваются в случае выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

IX. Процедура проведения собрания участников публичных слушаний

34. Собрание участников публичных слушаний проводится организатором публичных слушаний. Председателем собрания участников публичных слушаний является лицо, уполномоченное организатором публичных слушаний (далее – председатель публичных слушаний).

35. К участию в собрании участников публичных слушаний допускаются лица, являющиеся в соответствии с требованиями настоящего Порядка участниками публичных слушаний.

36. Перед началом собрания участников публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет регистрацию лиц, участвующих в собрании в соответствии с разделом VIII настоящего Порядка. Регистрация лиц осуществляется путем составления Перечня участников публичных слушаний по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядка.

37. Лица, не прошедшие регистрацию, к участию в собрании участников публичных слушаниях не допускаются.

38. Участники публичных слушаний, желающие выступить на собрании участников публичных слушаний, должны перед началом публичных слушаний зарегистрироваться в качестве выступающих. Регистрация производится путем проставления соответствующей отметки в Перечне участников публичных слушаний, указанном в пункте 36 настоящего Порядка.

39. Председатель публичных слушаний перед началом публичных слушаний доводит до сведения присутствующих следующую информацию:

наименование проекта, подлежащего обсуждению на публичных слушаниях;

порядок и последовательность проведения публичных слушаний;

состав приглашенных лиц, информацию о количестве участников публичных слушаний;

докладчиков с указанием времени, отведенного на их выступления;

поступившие предложения и замечания по предмету публичных слушаний;

иную информацию, необходимую для проведения публичных слушаний.

40. Председатель публичных слушаний предоставляет слово докладчикам на публичных слушаниях по обсуждаемому вопросу, после чего следуют вопросы участников публичных слушаний. Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Председатель публичных слушаний предоставляет слово участникам публичных слушаний, зарегистрированным в качестве выступающих в порядке очередности.

Председатель публичных слушаний имеет право на внеочередное выступление.

Участники публичных слушаний выступают только с разрешения председателя публичных слушаний.

Выступающие не вправе употреблять в своей речи грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на публичных слушаниях должны быть связаны с предметом публичных слушаний.

41. Для выступления на публичных слушаниях отводится:
на доклад представителя организатора публичных слушаний - до 10 минут;
на вопросы к докладчику (содокладчику) и ответы на них - до 3 минут на один вопрос;

на выступление участников публичных слушаний, - до 3 минут на одно выступление.

42. Участники публичных слушаний не вправе мешать проведению публичных слушаний, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкриками, аплодисментами.

При несоблюдении порядка, установленного настоящим Порядком, участники публичных слушаний удаляются из помещения, являющегося местом проведения публичных слушаний по требованию Председателя публичных слушаний.

43. По окончании собрания публичных слушаний председатель публичных слушаний оглашает информацию о предложениях и замечаниях участников собрания публичных слушаний для их включения в протокол публичных слушаний.

44. Организатор публичных слушаний не вправе ограничить доступ в помещение зарегистрированным в установленном порядке участникам публичных слушаний или их представителям.

Х. Документы публичных слушаний

45. Документами публичных слушаний являются итоговые документы публичных слушаний и документы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

Итоговыми документами публичных слушаний являются протокол публичных слушаний, составленный по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку и заключение о результатах публичных слушаний по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку. Итоговые документы оформляются организатором публичных слушаний.

Документами, связанными с организацией и проведением публичных слушаний являются:

проекты документов, являющихся предметом обсуждения на публичных слушаниях;

оповещение о начале публичных слушаний;

Книга учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

листы предложений и замечаний от участников публичных слушаний;

фотодокументы (при наличии);

материалы аудио и видеосъемки (при наличии);

иные документы, имеющие отношение к организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний.

46. В протоколе публичных слушаний указывается:

дата оформления протокола публичных слушаний;

информация об организаторе публичных слушаний;

информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились публичные слушания;

все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний.

47. К протоколу публичных слушаний прилагается Перечень участников публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

48. Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола, публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

49. На основании протокола публичных слушаний организатор публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

50. В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны:

дата оформления заключения о результатах публичных слушаний;

наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях;

реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения, и замечания иных участников публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений, публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

51. Заключение о результатах общественных обсуждений, публичных слушаний подлежит опубликованию в средстве массовой информации в сетевом издании Хилокского муниципального округа (<https://хилокский.рф>), а также на официальном сайте Хилокского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://hiloksky.75.ru>).

52. Администрация Хилокского муниципального округа Забайкальского края обеспечивает хранение итоговых документов публичных слушаний и документов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний в течение срока, установленного в соответствии с законодательством об архивном деле.

XI. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа и проектам, предусматривающим внесение в них изменений

53. Публичные слушания по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений, проводятся в каждом населенном пункте Хилокского муниципального округа Забайкальского края, за исключением случаев, установленных пунктом 54 настоящего Порядка.

54. В случае подготовки изменений в генеральный план, единый документ в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

В случае подготовки изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, единый документ применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, единый документ.

В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах

территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

55. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, единый документ по решению главы Хилокского муниципального округа Забайкальского края допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, единый документ и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

56. После завершения публичных слушаний по проекту генерального плана (внесению в него изменений) организатор публичных слушаний с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект.

57. Глава Хилокского муниципального округа Забайкальского края с учетом заключения о результатах публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана (внесению в него изменений) и направлении его в Совет Хилокского муниципального округа Забайкальского края;

2) об отклонении проекта генерального плана (внесению в него изменений) и о направлении его на доработку.

58. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов (далее – проект), протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются в постоянно действующую комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хилокского муниципального округа Забайкальского края или в случае подготовки единого документа – комиссию по подготовке проекта единого документа (далее – Комиссия).

59. Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе Хилокского муниципального округа Забайкальского края.

Обязательным приложением к проекту является протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

60. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается главой Хилокского муниципального округа Забайкальского края в соответствии с требованиями ч.7 ст. 28.1, ч.6, ч. 17 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 17 и 18 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае».

ХII. Особенности организации и проведения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

61. После завершения публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организатор направляет протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию.

62. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Хилокского муниципального округа Забайкальского края.

63. На основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение 15 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Хилокского муниципального округа Забайкальского края.

XIII. Финансирование общественных обсуждений, публичных слушаний

64. Организация и проведение публичных слушаний по проектам генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту единого документа, по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории и проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, финансируются за счет средств бюджета Хилокского муниципального округа Забайкальского края.

65. Организация и проведение публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляются за счет средств лиц, заинтересованных в предоставлении таких разрешений.

XIV. Переходные положения

66. Публичные слушания по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений, преобразованных в соответствии с Законом Забайкальского края от 28.12.2024 г. № 2466-ЗЗК «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального района «Хилокский район» Забайкальского края, в Хилокский муниципальный округ Забайкальского края» (далее – преобразованные поселения), проводятся в порядке, установленном настоящим Порядком с учетом особенностей, определенных пунктами 67-68 Порядка.

67. Рассмотрение представленных организатором итоговых документов публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки преобразованных поселений, публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возлагается на временную комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Хилокского муниципального округа Забайкальского края (далее – Временная комиссия).

68. Состав Временной комиссии и порядок ее деятельности утверждается постановлением администрации Хилокского муниципального округа Забайкальского края.

Приложение № 1
к Порядку организации
и проведения публичных слушаний
по вопросам градостроительной
деятельности на территории
Хилокского муниципального
округа Забайкальского края

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы Хилокского муниципального округа от _____ № _____ «О назначении публичных слушаний по проекту: _____

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных
слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту

проводятся публичные слушания

с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. в здании _____,
расположенном по адресу: _____.

(прописывается если организатором принято решение о разделении населенного пункта на части)

с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. в здании _____,
расположенном по адресу: _____.

с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. в здании _____,
расположенном по адресу: _____.

Организатором публичных слушаний является администрация Хилокского муниципального округа «Забайкальского края»

Проект представлен на экспозиции.

Экспозиция проекта проходит:

в здании _____ по адресу: _____ с _____ по _____;
дата открытия экспозиции дата закрытия экспозиции

(прописывается если организовано несколько экспозиций рассматриваемого проекта)

в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____;
в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____.

Часы работы экспозиции: с _____ по _____.

В часы работы экспозиции проводятся консультации по теме публичных слушаний, распространяются информационные материалы по проекту.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте по адресу: _____

информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий
рассмотрению на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и информационные материалы к нему
указывается в случае проведения общественных обсуждений

Собрание участников публичных слушаний состоится (заполняется в случае проведения публичных слушаний)

_____ по адресу: _____

Участниками публичных слушаний являются:

перечень участников в соответствии с п.26 и п.27 Порядка

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания касающиеся проекта:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством личного письменного обращения - в адрес организатора публичных слушаний с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в будние дни с ____ часов по ____ часов в здании _____ по адресу: _____;

- посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания от участников публичных слушаний, не прошедших идентификацию с приложением подтверждающих документов, не учитываются.

При проведении публичных слушаний дополнительно указывается:

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их

права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Приложение № 2
к Порядку организации и проведения
общественных обсуждений, публичных
слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на
территории
Хилокского муниципального округа
Забайкальского края

Книга
учета посетителей и записи предложений и
замечаний при проведении экспозиции проекта
_____, подлежащего
(информация о проекте)
рассмотрению на публичных слушаниях
(указать необходимый формат)

№ п/п	Ф.И.О.(при наличии), дата рождения <i>(для физ. лиц, если по доверенности №, дата)</i> Наименование юридического лица, ОГРН <i>(для юр.лиц)</i>	Адрес места жительства (регистрации) <i>(для физ. лиц)</i> Место нахождения и адрес <i>(для юр.лиц)</i>	Сведения о правоустанавливаю- щих документах <i>(заполняется в отношении правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)</i>	Предложения (замечания)	Подпись лица внесшего предложения (замечания), дата
1	2	3	4	5	6

Приложение № 3
к Порядку организации и проведения
общественных обсуждений, публичных
слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на
территории
Хилокского муниципального округа
Забайкальского края

Форма
листа предложений и замечаний от участников
общественных обсуждений, публичных слушаний
(указать необходимый формат)

В администрацию Хилокского муниципального округа

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физ. лица, наименование, ОГРН – для юридического лица,)

Проживающий (зарегистрированный) по адресу: _____
(название улицы, номер дома (квартиры))

Сведения о правоустанавливающих документах:

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

По вопросам, вынесенным на публичные слушания, вношу следующие замечания и предложения:

Приложение:

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

Приложение № 4
к Порядку организации и проведения
общественных обсуждений, публичных
слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на
территории
Хилокского муниципального округа
Забайкальского края

Приложение к протоколу
публичных слушаний от _____
(дата оформления протокола)

Перечень участников общественных обсуждений, публичных слушаний
(указать необходимый формат)

по проекту _____

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях

№ п/п	Ф.И.О. (при наличии), наименование юридического лица	Дата рождения – для физ. лиц, ОГРН – для юр.лиц	Адрес места жительства (регистрации)– для физ. лиц Место нахождения и адрес - для юр. лиц	Информация о выступлении
1	2	3	4	
	Единый список участников, принявших участие в рассмотрении проекта, вынесенного на публичные слушания, в том числе о лицах, от которых поступили предложения и замечания в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес организатор публичных слушаний, а также посредством записи в Книге учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях			

Подпись представителя организатора публичных слушаний

(должность)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Приложение № 5
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на
территории
Хилокского муниципального округа
Забайкальского края

Протокол публичных слушаний
(указать необходимый формат)

« ____ » 20__ г.
(дата оформления протокола)

наименование организатора проведения общественных обсуждений/публичных слушаний

с « ____ » 20__ г. по « ____ » 20__ г. проведены
публичные слушания в соответствии с постановлением администрации
муниципального округа от ____ № ____ «О назначении публичных
слушаний по
проекту: _____»

информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных
слушаниях, перечень информационных материалов к такому проекту

Организатор публичных слушаний - администрация Хилокского
муниципального округа Забайкальского края

Информация о территории, в пределах которой проводились публичные
слушания _____

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в
« ____ » 20__ г. № ____ и размещено на
(наименование печатного издания)

официальном сайте _____ « ____ » 20__ г.
информация об официальном сайте

Проект и информационные материалы к нему были размещены на
официальном сайте по адресу: _____
информация об официальном сайте

Собрание участников публичных слушаний проведено
_____ по адресу: _____
(дата, время)

Экспозиция (ции) проекта проходила(проходили):
в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____
дата открытия экспозиции дата закрытия экспозиции

(прописывается если организовано несколько экспозиций рассматриваемого проекта)

в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____;
в здании _____ по адресу _____ с _____ по _____.

В часы работы экспозиции проводились консультации по теме публичных слушаний, распространялись информационные материалы по проекту.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с _____ до _____.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, подавались:

- в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- посредством личного письменного обращения - в адрес организатора публичных слушаний с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. в будние дни с _____ часов по _____ часов в здании _____ по адресу: _____;

- посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В период проведения публичных слушаний было подано _____ замечаний и предложений от участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Примечание
1	Предложения и замечания и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
1.1		
1.2		
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
2.1		
2.2		

Приложение к протоколу:

Перечень участников публичных слушаний на ____ л.

Подпись представителя организатора публичных слушаний

(должность)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

Приложение № 6
к Порядку организации и проведения
публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на
территории
Хилокского муниципального округа
Забайкальского края

Заключение о результатах публичных слушаний

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата оформления заключения)

Публичные слушания по проекту _____

информация о проекте, рассмотренном на общественных обсуждениях/публичных слушаниях

проводились с _____ до _____.

Количество участников публичных слушаний _____.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от _____, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний было подано _____ замечаний и предложений от участников публичных слушаний.

Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участника публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1			
1.2			
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1			
2.2			

Выводы _____ по _____ результатам _____ публичных
слушаний: _____

Подпись представителя организатора публичных слушаний

(должность)

(инициалы, фамилия)

(подпись)