

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2025 г.

№12

с. Закульта

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность», утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Закультинское» №6 от 02.09.2025 г.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения «Закультинское» от 09.08.2013 №25 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)» и для приведения административного регламента в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести изменения в административный регламент «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность», утвержденного постановлением администрации сельского поселения «Закультинское» №6 от 02.09.2025 г.:

- Раздел 4, пункты 89-99 считать утратившим силу;
- Раздел 3 дополнить пунктами:

«Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

66.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

66.1.1. представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, не

позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати (при наличии);

66.1.2. несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи согласно пункту 9 Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», которой подписан электронный документ (пакет электронных документов);

66.1.3. отсутствие документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, в случае подачи заявления представителем заявителя;

4) истечение срока действия представляемых документов.

66.2. О наличии основания для отказа в приеме документов заявителя информирует специалист уполномоченного органа либо МФЦ, ответственный за прием документов, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков в представленных документах и предлагает принять меры по их устранению.

Уведомление об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по требованию заявителя подписывается работником МФЦ, должностным лицом уполномоченного органа и выдается заявителю с указанием причин отказа не позднее 1 рабочего дня со дня обращения заявителя за получением муниципальной услуги.

Запрещено отказывать в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, на Региональном портале.

66.3. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа.»;

- Раздел 3 дополнить пунктами:

«Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

66.4. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

66.5. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

отсутствие испрашиваемого объекта в реестре муниципального имущества сельского поселения «Закультинское»;

имущество, указанное в заявлении, не является имуществом казны сельского поселения «Закультинское»;

заявитель не относится к категории лиц, указанных в пункте 2. настоящего Регламента;

66.6. Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с пунктом 53 Регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

66.7. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления услуги, опубликованной на Едином портале, Региональном портале и официальном сайте.

66.8. Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению после устранения причины, послужившей основанием для отказа. Отказ в предоставлении муниципальной услуги может быть оспорен в судебном порядке.

66.9. Запрещено отказывать в предоставлении муниципальной услуги в случае, если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале, Региональном портале.»;

- п.25 изложить в следующей редакции:

«25. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 90 календарных дней со дня регистрации заявления.»;

- п.9 изложить в следующей редакции:

«9. Информация о предоставлении муниципальной услуги в Администрации, размещаемая на официальном сайте сельского поселения «Закультинское», содержит:

- текст настоящего Административного регламента;

- форму заявления о предоставлении муниципальной услуги.»;

- п.31 изложить в следующей редакции:

«31. Форма заявления доступна для копирования и заполнения в электронном виде на официальном сайте сельского поселения «Закультинское» в сети Интернет, а также по обращению заявителя может быть выслана на адрес его электронной почты (Приложение № 1).»;

- п.34 ч. 2 изложить в следующей редакции:

«2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов исполнительной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от

27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, за исключением документов, включенных в определенной частью 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию по собственной инициативе;».

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте и на информационных стендах администрации сельского поселения «Закультинское».

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения «Закультинское»



Цымпилов С.В.