

АДМИНИСТРАЦИЯ ХИЛОКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» февраля 2026 года

№ 111

г. Хилок

О внесении изменений в муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденный постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875 - ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», Уставом Хилокского муниципального округа, администрация Хилокского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Изложить таблицу 1 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12, в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Изложить таблицу 2 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12, в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Изложить таблицу 3 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12, в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в

соответствии с Уставом Хилокского муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности главы
муниципального района «Хилокский район»



Л.В.Тищенко



Муниципальный краткосрочный план реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, на период 2026-2028 годов

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта							Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	всего:		в том числе:									
													за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный	руб./кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2026 год																						
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		X	X	X	X	X	14 298,52	12 908,69	12 331,99	447	9 072 802,69	0,00	0,00	0,00	9 072 802,69	9 072 802,69	0,00	X	X	X		
1	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 12	общий счет регионального оператора	1976	X	Кирпичные, каменные	5	6	5 019,00	4 452,50	4 332,60	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.2026	
2	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 15	общий счет регионального оператора	1978	X	Кирпичные, каменные	5	4	3 234,00	3 143,39	2 880,09	88	619 247,83	0,00	0,00	0,00	619 247,83	619 247,83	0,00	197,00	197,00	12.2026	
3	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	общий счет регионального оператора	2002	X	Кирпичные, каменные	5	2	2 118,20	2 068,20	1 874,70	71	2 035 108,80	0,00	0,00	0,00	2 035 108,80	2 035 108,80	0,00	984,00	984,00	12.2026	
4	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	общий счет регионального оператора	1973	X	Кирпичные, каменные	2	2	791,30	672,88	672,88	18	765 657,55	0,00	0,00	0,00	765 657,55	765 657,55	0,00	1 137,88	1 137,88	12.2026	
5	п/ст. Жинхеген, ул. Тасжняя, д. 11	общий счет регионального оператора	1964	X	Кирпичные, каменные	2	2	397,00	353,40	353,40	13	479 536,80	0,00	0,00	0,00	479 536,80	479 536,80	0,00	1 356,92	1 356,92	12.2026	
6	п/ст. Жинхеген, ул. Тасжняя, д. 15	общий счет регионального оператора	1968	X	Кирпичные, каменные	2	2	754,80	700,40	700,40	36	2 568 770,00	0,00	0,00	0,00	2 568 770,00	2 568 770,00	0,00	3 667,58	3 667,58	12.2026	
7	п/ст. Жинхеген, ул. Тасжняя, д. 16	общий счет регионального оператора	1968	X	Кирпичные, каменные	2	2	725,62	713,42	713,42	45	1 010 325,01	0,00	0,00	0,00	1 010 325,01	1 010 325,01	0,00	1 416,17	1 416,17	12.2027	
7	с. Бада, ул. Привокзальная, д. 25	общий счет регионального оператора	1974	X	Кирпичные, каменные	2	2	1 258,60	804,50	804,50	16	1 594 156,70	0,00	0,00	0,00	1 594 156,70	1 594 156,70	0,00	1 981,55	1 981,55	12.2026	
2027 год																						
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		X	X	X	X	X	397,00	353,40	353,40	13	3 184 840,80	0,00	0,00	0,00	3 184 840,80	3 184 840,80	0,00	X	X	X		
1	п/ст. Жинхеген, ул. Тасжняя, д. 11	общий счет регионального оператора	1964	X	Кирпичные, каменные	2	2	397,00	353,40	353,40	13	3 184 840,80	0,00	0,00	0,00	3 184 840,80	3 184 840,80	0,00	9 012,00	9 012,00	12.2027	
2028 год																						
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		X	X	X	X	X	2 909,50	2 741,08	2 547,58	89	6 026 693,85	0,00	0,00	0,00	6 026 693,85	6 026 693,85	0,00	X	X	X		
1	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	общий счет регионального оператора	2002	X	Кирпичные, каменные	5	2	2 118,20	2 068,20	1 874,70	71	3 238 400,38	0,00	0,00	0,00	3 238 400,38	3 238 400,38	0,00	1 565,81	1 565,81	12.2028	
2	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	общий счет регионального оператора	1973	X	Кирпичные, каменные	2	2	791,30	672,88	672,88	18	2 788 293,47	0,00	0,00	0,00	2 788 293,47	2 788 293,47	0,00	4 143,82	4 143,82	12.2026	

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, на период 2026-2028 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрирован ых в МКД на дату утверждения плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	2026 год													
1	Хилокский муниципальный округ	14 298,52	447	0	0	0	7	7	0,00	0,00	0,00	9 072 802,69	9 072 802,69	
	2027 год													
2	Хилокский муниципальный округ	397,00	13	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	3 184 840,80	3 184 840,80	
	2028 год													
3	Хилокский муниципальный округ	2 909,50	89	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	6 026 693,85	6 026 693,85	

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края						Виды, установленные частью 3 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации	
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству и/или реконструкции вентиляруемой крыши на вентиляруемое устройство выходов на кровлю			
				электроснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения										ед.		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2026 год																				
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		9 072 802,69	8 927 201,89	2 152 754,30	2 034 662,00	1 627 673,40	1 435 221,98	1 676 890,21	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 600,80	0,00	0,00	0,00	0,00
1	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 15	619 247,83	619 247,83	0,00	0,00	0,00	619 247,83	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	2 035 108,80	2 035 108,80	0,00	0,00	1 627 673,40	407 435,40	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	765 657,55	765 657,55	578 974,80	0,00	0,00	186 682,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	п/ст. Житихеги, ул. Тасжняя, д. 11 ⁽¹⁾	479 536,80	333 936,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333 936,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145 600,80	0,00	0,00	0,00	0,00
6	п/ст. Житихеги, ул. Тасжняя, д. 15	2 568 770,00	2 568 770,00	0,00	2 034 662,00	0,00	0,00	534 108,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	п/ст. Житихеги, ул. Тасжняя, д. 16	1 010 325,01	1 010 325,01	486 900,00	0,00	0,00	0,00	523 425,01	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	с. Бада, ул. Привокзальная, д. 25	1 594 156,70	1 594 156,70	1 086 879,50	0,00	0,00	221 856,00	285 421,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027 год																				
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		3 184 840,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 184 840,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	п/ст. Житихеги, ул. Тасжняя, д. 11	3 184 840,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 184 840,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028 год																				
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		6 026 693,85	5 900 424,76	3 170 550,60	1 954 716,40	0,00	0,00	775 157,76	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126 269,09	0,00	0,00
1	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	3 238 400,38	3 170 550,60	3 170 550,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67 849,78	0,00	0,00
2	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	2 788 293,47	2 729 874,16	0,00	1 954 716,40	0,00	0,00	775 157,76	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 419,31	0,00	0,00

Примечание

- (1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
- (1/1) - разработка проектной документации на переустройство крыши с вентиляруемой на вентиляруемую
- (2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
- (2/2) - разработка проектной документации на ремонт фасада с утеплением
- (3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
- (4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
- (5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
- (6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
- (7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования
- (8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
- (9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
- (10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
- (11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения