АДМИНИСТРАЦИЯ ХИЛОКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» февраля 2026 года № 173

г. Хилок

О внесении изменений в муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875 - ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», Уставом Хилокского муниципального округа, администрация Хилокского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Изложить таблицу 1 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12, в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Изложить таблицу 2 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12, в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Изложить таблицу 3 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12, в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в соответствии с Уставом Хилокского муниципального округа.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального района «Хилокский район» А.Н.Ермолаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Хилокского муниципального округа
от 27.01.2026 года № 43

0

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Забайкальского края, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта							Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего	в том числе: за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный			
								кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2026 год																					
Итого по Хилокскому муниципального округу:		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**14 298,52**	**12 908,69**	**12 331,99**	**447**	**9 785 316,85**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**9 785 316,85**	**9 785 316,85**	**0,00**	**X**	**X**	**X**
1	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 12	общий счет регионального оператора	1976	X	Кирпичные, каменные	5	6	5 019,00	4 452,50	4 332,60	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.2026
2	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 15	общий счет регионального оператора	1978	X	Кирпичные, каменные	5	4	3 234,00	3 143,39	2 880,09	88	315 074,29	0,00	0,00	0,00	315 074,29	315 074,29	0,00	100,23	100,23	12.2026
3	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	общий счет регионального оператора	2002	X	Кирпичные, каменные	5	2	2 118,20	2 068,20	1 874,70	71	879 047,39	0,00	0,00	0,00	879 047,39	879 047,39	0,00	425,03	425,03	12.2026
4	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	общий счет регионального оператора	1973	X	Кирпичные, каменные	2	2	791,30	672,88	672,88	18	765 657,55	0,00	0,00	0,00	765 657,55	765 657,55	0,00	1 137,88	1 137,88	12.2026
5	п/ст Жипхеген, ул. Таежная, д. 11	общий счет регионального оператора	1964	X	Кирпичные, каменные	2	2	397,00	353,40	353,40	13	2 913 033,81	0,00	0,00	0,00	2 913 033,81	2 913 033,81	0,00	8 242,88	8 242,88	12.2026
6	п/ст Жипхеген, ул. Таежная, д. 15	общий счет регионального оператора	1968	X	Кирпичные, каменные	2	2	754,80	700,40	700,40	36	2 568 770,00	0,00	0,00	0,00	2 568 770,00	2 568 770,00	0,00	3 667,58	3 667,58	12.2026
	п/ст. Жипхеген, ул. Таежная, д. 16	общий счет регионального	1968	X	Кирпичные, каменные	2	2	725,62	713,42	713,42	45	1 010 325,01	0,00	0,00	0,00	1 010 325,01	1 010 325,01	0,00	1 416,17	1 416,17	12.2027
7	с. Бада, ул. Привокзальная, д. 25	общий счет регионального оператора	1974	X	Кирпичные, каменные	2	2	1 258,60	804,50	804,50	16	1 333 408,80	0,00	0,00	0,00	1 333 408,80	1 333 408,80	0,00	1 657,44	1 657,44	12.2026
2027 год																					
Итого по Хилокскому муниципального округу:		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**397,00**	**353,40**	**353,40**	**13**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**X**	**X**	**X**
1	п/ст. Жипхеген, ул. Таежная, д. 11	общий счет регионального оператора	1964	X	Кирпичные, каменные	2	2	397,00	353,40	353,40	13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.2027
2028 год																					
Итого по Хилокскому муниципального округу:		**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**2 969,50**	**2 741,08**	**2 547,58**	**89**	**5 900 424,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5 900 424,76**	**5 900 424,76**	**0,00**	**X**	**X**	**X**
1	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	общий счет регионального оператора	2002	X	Кирпичные, каменные	5	2	2 118,20	2 068,20	1 874,70	71	3 170 550,60	0,00	0,00	0,00	3 170 550,60	3 170 550,60	0,00	1 533,00	1 533,00	12.2028
2	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	общий счет регионального оператора	1973	X	Кирпичные, каменные	2	2	791,30	672,88	672,88	18	2 729 874,16	0,00	0,00	0,00	2 729 874,16	2 729 874,16	0,00	4 057,00	4 057,00	12.2026

Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, на период 2026-2028 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2026 год												
1	Хилокский муниципальный округ	14 298,52	447	0	0	0	7	7	0,00	0,00	0,00	9 785 316,85	9 785 316,85
	2027 год												
2	Хилокский муниципальный округ	397,00	13	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2028 год												
3	Хилокский муниципальный округ	2 909,50	89	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	5 900 424,76	5 900 424,76

Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации												Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края				Виды, установленные частью 3 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирн	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю	
				электроснабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения											
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2026 год																			
Итого по Хилокскому муниципального округу:		**9 785 316,85**	**7 206 219,04**	**1 892 006,40**	**2 034 662,00**	**583 440,74**	**1 019 219,69**	**1 676 890,21**	**0**	**0,00**	**2 433 497,01**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**145 600,80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 15	315 074,29	315 074,29	0,00	0,00	0,00	315 074,29	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	879 047,39	879 047,39	0,00	0,00	583 440,74	295 606,65	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	765 657,55	765 657,55	578 974,80	0,00	0,00	186 682,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	п/ст. Жипхеген, ул. Таежная, д. 11(1)	2 913 033,81	333 936,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333 936,00	0	0,00	2 433 497,01	0,00	0,00	0,00	145 600,80	0,00	0,00	0,00	0,00
6	п/ст. Жипхеген, ул. Таежная, д. 15	2 568 770,00	2 568 770,00	0,00	2 034 662,00	0,00	0,00	534 108,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	п/ст. Жипхеген, ул. Таежная, д. 16	1 010 325,01	1 010 325,01	486 900,00	0,00	0,00	0,00	523 425,01	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	с. Бада, ул. Привокзальная, д. 25	1 333 408,80	1 333 408,80	826 131,60	0,00	0,00	221 856,00	285 421,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2027 год																			
Итого по Хилокскому муниципального округу:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	п/ст. Жипхеген, ул. Таежная, д. 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2028 год																			
Итого по Хилокскому муниципального округу:		**5 900 424,76**	**5 900 424,76**	**3 170 550,60**	**1 954 716,40**	**0,00**	**0,00**	**775 157,76**	**0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
1	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	3 170 550,60	3 170 550,60	3 170 550,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	2 729 874,16	2 729 874,16	0,00	1 954 716,40	0,00	0,00	775 157,76	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Примечание:
(1) - разработка проектной документации на ремонт крыши
(1/1) - разработка проектной документации на переустройство крыши с невентилируемой на вентилируемую
(2) - разработка проектной документации на ремонт фасада
(2/2) - разработка проектной документации на ремонт фасада с утеплением
(3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента
(4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
(5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения
(6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения
(7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования
(8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения
(9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения
(10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения
(11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения