ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТРОЙКОМП»

ООО «СтройКомП»

Заказчик – Ю Чэнлинь

«ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР»

местонахождение объекта:

Забайкальский край, Хилокский район,

г. Хилок, ул. Декабристов, 19.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ»

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОВОС 10.2022.ОВОС

ООО «СтройКомП» *Панкратов А.А.*

2026 год.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома

Лист	Наименование	Примечание
	СОДЕРЖАНИЕ	2-5 стр.
	ВВЕДЕНИЕ	6-8 стр.
	А. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУНЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ	9-14 стр.
	А.1. Цель реализации планируемой деятельности	12 стр.
	А.2. Описание планируемой хозяйственной и иной деятельности	13 стр.
	А.2.1. Описание вариантов достижения намечаемой деятельности	13 стр.
	А.2.2. Нулевой вариант	13 стр.
	А.2.3. Предлагаемый вариант	13-14 стр.
	А.2.4. Альтернативный вариант	14 стр.
	Б. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ НАМЕЧЕННОГО УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ ПЛАНИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	15-34 стр.
	Б.1.1. Физико-географические условия и социально-экономическая ситуация в районе реализации планируемой деятельности	15-16 стр.
	Б.1.2. Климатическая характеристика территории	16-18 стр.
	Б.1.3. Геоморфологическая характеристика	18-20 стр.
	Б.1.4. Гидрографическая характеристика	20-21 стр.
	Б.1.5. Инженерно-геологические условия	21-23 стр.
	Б.1.6. Почвенная характеристика	23 стр.
	Б.1.7. Характеристика растительности	23-24 стр.
	Б.1.8. Характеристика животного мира	24-25 стр.
	Б.1.9. Социально-экономические условия и хозяйственное использование территории	25-26 стр.
	Б.2. Состояние окружающей среды в районе планируемой деятельности	26 стр.
	Б.2.1. Состояние атмосферного воздуха	26-27 стр.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№ У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Панкратов А.А			11.25
Выполнил.		Панкратова В.С			11.25
Н.контроль					
Инж. геолог					

10.2022.ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО «СтройКомП»

	Б.2.2. Состояние почвенного покрова	27-29 стр.
	Б.2.3. Исследование физических факторов воздействия в районе проведения работ	29-32 стр.
	Б.3. Имеющие прямые, косвенные и иные воздействия на окружающую среду на территории планируемой деятельности.	32 стр.
	Б.4. Сведения о территориях и зонах с ограниченным режимом природопользования и водоохранных зонах	33-34 стр.
	В. ВЫЯВЛЕНИЕВОЗМОЖНЫХ ПРЯМЫХ, КОСВЕННЫХ И ИНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	35-45 стр.
	В.1. Краткая характеристика объекта предлагаемо деятельности	35-37 стр.
	В.2. Оценка воздействия на атмосферный воздух	37-39 стр.
	В.3. Оценка воздействия на поверхностные и подземные Воды	39-40 стр.
	В.4. Оценка воздействия на почвенный покров и геологическую среду	38-39 стр.
	В.5. Оценка воздействия на животный и растительный мир	39-40 стр.
	В.6. Оценка воздействия на окружающую среду.	40-41 стр.
	В.7. Оценка воздействия объекта на социальные условия и здоровье населения.	41-42 стр.
	В.8. Оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности	42-443 стр.
	В.9. Оценка воздействия при возникновении аварийных Ситуаций	45 стр.
	Г. АНАЛИЗ ПРЯМЫХ, КОСВЕННЫХ И ИНЫХ (ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И СВЯЗАННЫХ С НИМИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ) ПОСЛЕДСТВИЙ НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКСНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	46-59 стр.
	Д. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДОТВРАЩАЮЩИЕ И (ИЛИ) УМЕНЬШАЮЩИХ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	60-70 стр.
	Д.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.	60 стр.
	Д.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	61-62 стр.
	Д.3. Мероприятия по охране водных объектов	62-63 стр.
	Д.4. Мероприятия по обращению с отходами производства и Потребления	63 стр.
	Д.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.	63-64 стр.
	Д.6 Мероприятия по охране геологической среды.	64-65 стр.
	Д.7. Меры, направленные на уменьшение активизации опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений	65 стр.
	Д.8. Мероприятия по защите от физических факторов Воздействия	65-66 стр.

	Д.9. Мероприятия по предотвращению возникновения аварийных ситуаций.	66-69 стр.
	Д.10. Мероприятия по обеспечению противопожарного режима, требования к персоналу.	69-70 стр.
	Е. ОЦЕНКА ЗНАЧИМОСТИ ОСТАТОЧНЫХ (С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДОТВРАШАЮЩИХ И (ИЛИ) УМЕНЬШАЮЩИХ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ) ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ;	71 стр.
	Ж. СРАВНЕНИЕ ПО ОЖИДАЕМЫМ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И СВЯЗАННЫМ С НИМИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОСЛЕДСТВИЯМ РАССМАТРИВАЕМЫХ АЛЬТЕРНАТИВ	72 стр.
	З. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ, МОНИТОРИНГА) ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ;	73 стр.
	И. ВЫЯВЛЕНИЕ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЕЙ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.	74 стр.
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	75 стр.
	ПРИЛОЖЕНИЯ	76 стр.
	СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЙ	77-113 стр.
	Межевой план	77-85 стр.
	Акт согласования местоположения границ земельного участка	86 стр.
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок	87-89 стр
	Градостроительный план земельного участка	90-97 стр.
	Договор купли-продажи	98-102 стр.
	Письмо Администрации городского поселения «ХИЛОКСКОЕ» №1206 от 09.06.2021 года «Выписка из правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское»	103-106 стр.
	Акт об осуществлении технологического присоединения	107-109 стр.
	Выписка из Единого реестра сведений о членах саморегулирующих организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования АО «ИНЖГЕОСТРОЙ»	110-111 стр.
	Выписка из Единого реестра сведений о членах саморегулирующих организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования АСО «БАЙКАЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»	112-113 стр.
	ПРИЛОЖЕНИЕ. СОДЕРЖАНИЕ СПРАВОЧНОГО МАТЕРИАЛА	114-116стр.

5.

	СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ	117-128 стр.
	ПРИЛОЖЕНИЯ, СОДЕРЖАНИЕ ПРОТОКОЛОВ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ	129-130 стр.
	ПРОТОКОЛЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ	131- 148 стр.

ВВЕДЕНИЕ.

Материалы по оценке воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) разработаны для объекта: «Торговый центр» местонахождение объекта: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 19.

Материалы ОВОС разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 9-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Основанием для разработки ОВОС является:

- Техническое задание на создание на разработку ОВОС по объекту: «Торговый центр» местонахождение объекта: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хиолок, улица Декабристов, 19.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду разрабатываются в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности. В материалах оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения.

Основными целями проведения ОВОС являются:

- предотвращение или смягчение воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и ее компоненты;
- определение характера и степени опасности всех потенциальных видов воздействия намечаемой деятельности;
- определение оптимального способа проведения мероприятий по контролю и мониторингу окружающей среды.

Основными задачами проведения ОВОС являются:

- оценка современного состояния компонентов окружающей среды в районе расположения объекта;
- оценка изменений окружающей среды и ее компонентов в результате планируемого воздействия;
- выявление факторов негативного воздействия на окружающую среду;

- проведение оценки степени воздействия объектов намечаемой деятельности на окружающую среду;
- разработка предложений по мероприятиям для предотвращения потенциального загрязнения компонентов окружающей среды;
- разработка предложений по методам контроля и мониторинга за состоянием окружающее среды.

Основные принципы проведения ОВОС:

- полное соблюдение требований законодательства РФ;
- комплексный подход к оценке воздействия, включая учет кумулятивных воздействий;
- использование передовой российской практики и учет мирового опыта в области оценки воздействия на окружающую среду;
- открытость процесса оценки воздействия на окружающую среду для общественности и учет мнений всех заинтересованных сторон;
- проведение консультаций с общественностью, государственными и муниципальными органами, уполномоченными органами в области природопользования и охраны окружающей среды.

Заказчиком проектной документации является Ю Ченлинь

Адрес по прописке: Ю.Чэнлинь,03 января 1985 года рождения, место рождения: Чжэцзян, гражданство: КНР пол: мужской, паспорт: гражданина Китайской Народной Республики , P CHN EB8205170, документ выдан: Управлением по делам выезда и въезда Министерства общественной безопасности 30 ноября 2017 года, зарегистрирован по месту пребывания по адресу: Забайкальский край, Петровск –Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский. улица Металлургов, д.1

Рассматриваемый объект – **Торговый центр**, местонахождения: : 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 19.

Кадастровый номер земельного участка: 75:20:120406:65

Площадь земельного участка: 1098 м2.

Категория земель – земли населенных пунктов

Статус объекта: проектируемый объект

Виды разрешенного использования: Для размещения объектов торговли.

Правообладатель: Ю.Чэнлинь, право собственности 75:20:120406:65-75/118/2020-2 от 13.01.2020 года.

В качестве контура объекта принята внешняя граница кадастрового участка с номером 75:20:120406:65.

Ближайшая жилая застройка расположена г. Хилок, улица Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64, расположена, согласно карты-схемы в 19,7 метров на юг от контура объекта.

Так же рядом с Торговым центром, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 19 имеются земельные участки, а именно:

1. с северной стороны – г. Хилок, улица Ямаровская, дом 33, кадастровый номер участка 75:20:120405:128.
2. с восточной стороны – г. Хилок, улица декабристов, 19а, пустующие земли.
3. с западной стороны – г. Хилок, улица Декабристов, дом 17, пустующие земли.

Исполнителем ОВОС является ООО «СтройКомП».

Юридический адрес: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, улица Трактовая, 36.

8.

телефон 8924-555-35-52,
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Директор Панкратов Анатолий Алексеевич.
ООО «СтройКомП» является членом саморегулируемых организаций

- Ассоциация Саморегулируемая организация «Байкальское общество архитекторов и инженеров» (Приложение);
- Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (Приложение).

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-методическими требованиями в области охраны окружающей среды, с использованием нормативно-технической и справочной литературы.

Исходными данными для разработки ОВОС является проектная документация и материалы инженерных изысканий.

.

:

А. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУНЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ.

На территории **Торгового центра**, местонахождение: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Декабристов, 19, расположены следующие сооружения:

- Нежилое здание;
- Котельная

Источниками выбросов загрязняющих веществ на предприятии являются:

(ист. 0001) Котельная

Котельная - терморобот, Уголь Черемховский, марка Д, класс Р, отсев.
Расход: В1 = 8,93 г/с, В = 180 т/год. Топка с неподвижной решеткой и ручным забросом топлива.

Тягодутьевое оборудование – отсутствует.

Дымовая труба – высота 25 метров, диаметр – 0,5 метра.

(ист. 6001) Склад угля.

Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ, открытого склада угля (ист. (0010), открыт с трех сторон. Размер 4м * 4м.

(ист. 6002) Склад золы

Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ, открытого склада золы 9ист. 6002), закрыт с трех сторон, Размер 2м * 4м.

(ист.6003) Стоянка для клиентов нежилого здания.

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей в период прогрева, движения по территории предприятия и во время работы в режиме холостого хода.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Максимальное количество автомобилей				Экоконтроль	Одновременност
		Всего	Выезд/въезд в течение суток	Выезд за 1 час	Въезд за 1 час		
Стоянка для клиентов ТЦ	Легковой, объем 1,8-3,5 л, карбюратор-бензин	13	11	2	1	-	-
Стоянка для клиентов ТЦ	Грузовой, выпуск до 1994 г. г/п до 2 тонн, бензин	4	4	1	1	-	-

(ист.6004) Разгрузка и погрузка автотранспорта

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей, перемещающихся по территории предприятий

10.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Количество автомобилей		Одновременность
		Среднее в течение суток	Максимальное за 1 час	
Погрузка и разгрузка	Грузовой, выпуск до 1994 года, г/п свыше 16 тн. дизель	1	1	-

Нового строительства, реконструкции, изменения технологий и иных мероприятий, существенно влияющих на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, на предприятии не планируется.

Проектная документация «Торгового центра» в г. Хилок выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г..№ 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», разработчик ООО «СтройКомП».

Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении проектируемого объекта, описание технических и иных решений, пояснения и ссылки на нормативные и иные технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие проектные решения.

Графическая часть отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Состав разделов проектной документации и требования к содержанию разделов установлены Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и определены Заказчиком в Техническом Заданием на разработку проекта.

Подготовка проектной документации выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации и соблюдением действующих норм и правил. Предусмотренные проектом мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду обеспечивают соответствие экологическим требованиям.

При выполнении проектных решений и, при соблюдении правил технической безопасности в период строительства и эксплуатации объекта, воздействие проектируемого объекта на окружающую среду и здоровье человека ожидается в пределах установленных норм.

Схема расположения земельных участков

М 1:800

Условные обозначения:

—— - граница уточняемого земельного участка

---- - граница уточняемого земельного участка

• 1- обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка

:65- обозначение уточняемого земельного участка

12.

А.1. Цель реализации планируемой деятельности

Строительство Торгового центра в городе Хилок

Настоящим технико-экономическим обоснованием предусматривается создание и развитие социально-ориентировочного проекта, направленного на повышение качества жизни населения в г. Хилок, в частности Торгового центра

Категория земельного участка для проектирования – «земли населенных пунктов» согласно кадастровому номеру 75:20: 120406:65, площадью 1098 м2.

Основной вид разрешенного использования - под промышленные предприятия.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Площадь участка в условных границах – 1098 м2.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 95%;

Габариты зданий приняты, исходя из Градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка в т.ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Электроснабжение - от опоры №26/1 ВЛИ-04 кВ. Фидер-5 от КТП-№25.

Электроосвещение - проектом предусматривается рабочее и эксплуатационное освещение,

Рабочее освещение предусмотрено по всем помещениям. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах по путям эвакуации, перед эвакуационным выходом. Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Отопление – собственная котельная

Водоснабжение - собственное, скважина

Водоотведение – выгреб на 15м3.

А.2. Описание планируемой хозяйственной и иной деятельности.

А.2.1. Описание вариантов достижения намечаемой хозяйственной деятельности.

При оценке воздействия на окружающую среду первоочередным вопросом является целесообразность осуществления намечаемой деятельности с определением достигаемых положительных результатов. В основном экономических и социальных, и сравнением их с возможными экологическими экономическими рисками, сопутствующими размещению объекта и эксплуатации его в течении длительного срока.

А.2.2. Нулевой вариант

В качестве альтернативного варианта рассматривается «нулевой» вариант, т.е. отказ от реализации намечаемого проекта. Этот вариант может быть принят при невозможности выполнения экологических требований при строительстве.

А.2.3. Предлагаемый вариант

В соответствии с вышеизложенным Ю.Ченлинь выдано техническое задание ООО «СтройКомП» на разработку проектно-сметной документации.

Предлагаемый вариант соответствует практически всем предъявленным признакам и критериям намечаемой деятельности:

- имеет возможность централизованного подключению к сетям электроснабжения;
- имеет возможность приёма сточных вод на очистные сооружения;
- подъездные пути - автодороги с твердым асфальтобетонным покрытием;
- виды потенциального воздействия на окружающую среду и эксплуатационные затраты идентичны для всех альтернатив.

Участок на данное время не застроен. Функциональное назначение участка не изменяется.

При проектировании учитывались:

- экологические факторы, территориальные факторы,
- экономические факторы, - наличие существующих проездов,
- электроснабжение от опоры №26/1 ВЛИ-0,4 кВт, фидер 5 от КТП №25.
- электроосвещение, Проектом предусматривается рабочее и эксплуатационное освещение,
- Рабочее освещение предусмотрено по всем помещениям. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах по путям эвакуации, перед эвакуационным выходом. Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.
- Водоснабжение - скважина
- Водоотведение – выгреб на 15м3
- Ливневая система канализации - отвод стоков с крыши здания, проездов и тротуаров покрытий предусматривается по рельефу в ливневый колодец.
- Теплоснабжение – собственная котельная
- Вентиляция- с естественным побуждением.

- Накопление отходов и мусора от уборки помещений и территории проектируемого объекта предусмотрено в металлические контейнеры, объемом 0,75 м3 в количестве (по расчету), установленные на площадке с твердым покрытием, имеющим ограждение с 4-х сторон.

Предлагаемый вариант соответствует практически всем предъявленным признакам и критериям намечаемой деятельности:

Дополнительная инфраструктура не требуется.

Виды потенциального воздействия на окружающую среду и эксплуатационные затраты идентичны для всех альтернатив;

Капитальные затраты на строительство сетей в целом будут менее значительны

Принятое решение строительства на территории, считается, как оптимальное.

Все работы по строительству выполняются в пределах границ земельного отвода.

Перечень основных строительных работ

Территория, отведенная для строительства свободная.

В период строительства планируется выполнить комплекс работ:

Строительство ведется в 2 периода:

1. Подготовительный период - включает в себя выполнение следующих работ:

Согласно СНиП 12-04-2002 в подготовительный период необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки, в состав которой входят следующие работы:

- создание геодезической разбивочной основы и проведение разбивочных работ в ходе строительства.
- устройство временного ограждения стройплощадки;
- размещение временных зданий бытового назначения;
- обеспечение строительства электроснабжением;
- устройство мест складирования материалов и конструкций;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

2. Основной период.

- выполнение монолитных работ;
- устройство кровли;
- устройство внутренних систем здания (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация);
- кладка перегородок, устройство внутренней отделки, полов;
- устройство наружных инженерных сетей;
- благоустройство.

А.2.4. Альтернативные варианты

Альтернативные варианты не рассматриваются, ввиду очевидности более целесообразного варианта намечаемого строительства, обеспеченного земельным участком, источником электроснабжения. Согласно календарному плану определена продолжительность строительства 5 месяцев.

15.

Б. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ НАМЕЧЕННОГО УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ ПЛАНИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

Б.1.1. Физико-географические условия и социально-экономическаяситуация в районе реализации планируемой деятельности;

Климат района резко континентальный со значительными контрактами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и орографическими особенностями.

Характеризуется длительной зимой и коротким летом, резками перепадами температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и ото дня ко дню независимо от времени года. Для зимы характерны затишья, сильные морозы. Весна короткая, ясная и сухая, весенние заморозки затягиваются до конца июня. лето короткое и теплое, в отдельные годы жаркое. Для осени характерны ранние заморозки, ясная, в основном, сухая погода.

Среднегодовая температура воздуха – 1,4 градуса С. Самый холодный месяц январь, его средняя месячная температура – 22,9 градус С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) могут понижаться до 51 градусов мороза. Самый теплый месяц июль, его среднемесячная температура 16,7 градусов С, абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 39 градусов С тепла (таблицы 1-3). Годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 90 градусов С.

Ветровой режим в г. Хилок зависит, в основном, от сезонов года. В зимние месяцы преобладает штилевая со слабым ветром погода. В этот период повторяемость штилей составляет 28-34% (табл. 5).

Весной (апрель, май) в связи с перестройкой барического поля ветры значительно усиливаются. Средняя месячная скорость в эти месяцы, составляет 3,3 м/сек (табл.4). Максимальные могут достигать 30 м/с.

В г. Хилок преобладают ветры западного направления (табл. 5).

В таблице 6 приведена вероятность скорости ветра по градациям. Наибольшую повторяемость в зимнее время имеют штили т слабые ветры. Повторяемость ветра 0-1 м/с в ноябре – феврале составляет 59,9-72,6 %. Из таблице видно, что повторяемость ветра 6-7 м/с за год равна 5,8%. Наибольшая повторяемость ветра 6-7 м/с отмечается весной – 9,2%, в декабре – январе, его повторяемость равна – 4,2-4,6 %.

Среднегодовое значение относительной влажности воздуха – 66%. Наименьшая влажность воздуха наблюдается в июль-август (69-74 %), наибольшая (74 %) в августе, декабре. (табл.7).

Сумма осадков за год составляет 359,7 мм, в теплое время года выпадает 91% осадков и лишь 9% - в холодный период (табл.8). Наибольшее суточное количество осадков приходится обычно на июнь – август. Так, в августе 1948 года за сутки выпало 68мм (табл.9).

Снежный покров появляется в среднем 8 октября и сходит 3 мая. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 158 дней, средняя высота снежного покрова из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет – 8 см.

Устойчивый снежный покров наблюдается в среднем с 2 ноября по 24 марта.

16.

На рассматриваемой территории отмечается 33 дня с туманом в году. Наиболее часто туманы отмечаются в августе, в среднем 11 дней (табл.10).

Характеристики для рассеивания вредных веществ в атмосфере приведены в справке о фоновых концентрациях веществ Федерального государственного Бюджетного Учреждения «Забайкальского Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» №318-25/4-24-368 от 04.04.2022 года

Б.1.2. Климатическая характеристика территории;

Таблица Б.1.2.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха (градусов С). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-22,9	-19,2	-8,1	1,8	8,5	15,2	17,8	14,9	8,1	-1,8	-12,4	-19,2	-1,4

Таблица Б.1.2.2. Абсолютный максимум температуры воздуха (градус С). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-1	6	17	26	35	36	39	36	30	26	12	3	39
2003	1998	1994	1961	1974	1969	1977	2005	1966	1986	1966	1987	1977

Таблица Б.1.2.3 Абсолютный минимум температуры воздуха (градус С). Ст. Хилок

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-50	-51	-47	-39	-18	-9	-4	-6	-19	-33	-41	-49	-51
1961	2001	1955	1984	1969	1961	1960	1966	1958	1981	1954	1954	2001

Таблица Б.1.2.4. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
1,9	2,3	2,7	3,1	3,3	2,5	2,4	2,2	2,5	2,4	2,3	2,3	2,5

Таблица Б.1.2.5. Повторяемость направлений ветра и штилей (годовая роза ветров, %)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	0	2	11	6	1	6	67	7	34
II	0	1	11	7	0	6	67	8	25
III	1	2	13	7	0	6	58	13	18
IV	2	3	12	7	1	4	51	20	12
V	2	3	11	7	1	4	51	21	8
VI	2	5	18	9	2	6	43	15	11

17.

VII	1	5	22	13	2	7	40	10	11
VIII	1	3	22	11	2	6	46	9	14
IX	1	3	16	11	2	5	52	10	14
X	0	2	13	10	1	5	58	11	20
XI	0	1	14	11	1	6	60	7	26
XII	0	2	12	6	0	7	67	6	28
Год	1	3	14	9	1	6	55	11	18

Таблица Б.1.2.6. Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев). Ст. Хилок

Месяц	Скорость (м/сек)									
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
I	72,6	12,7	5,8	4,2	2,8	1,2	0,5	0,1	0,1	
II	65,6	15,7	9,1	4,8	2,8	1,0	0,6	0,3	0,1	
III	54,6	18,3	11,9	7,2	4,3	2,0	0,9	0,5	0,3	0,02
IV	43,1	20,6	13,4	9,2	6,4	4,0	2,2	0,6	0,5	0,01
V	42,6	23,1	14,5	9,2	5,6	3,0	1,4	0,4	0,2	0,01
VI	51,2	26,7	12,2	5,6	2,7	1,0	0,4	0,07	0,08	0,01
VII	59,5	25,5	9,4	3,5	1,3	0,5	0,2	0,05	0,01	0,01
VIII	60,1	25,8	9,2	3,0	1,2	0,5	0,2	0,01		
IX	55,0	23,1	12,2	5,6	2,3	0,9	0,5	0,3	0,06	0,01
X	55,5	19,8	11,5	6,4	3,6	1,9	1,0	0,3	0,1	0,01
XI	59,9	15,5	10,5	6,7	4,2	2,1	0,9	0,1	0,1	
XII	67,6	14,3	7,6	4,6	3,,1	1,9	0,8	0,05	0,005	0,01
Год.	57,3	20,1	10,6	5,8	3,,4	1,7	0,8	0,2	0,1	0,008

Таблица Б.1.2.7. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
71	66	60	52	51	63	69	74	71	67	72	73	66

Таблица Б.1.2.8. Среднее месячное и годовое количество осадков (мм). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
5,4	4	5,8	11,6	26,5	61,8	78,5	87,2	53,2	11,5	6,8	7,4	359,7

Таблица Б.1.2.9. Суточный максимум осадков (мм). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
5	9	19	18	31	64	56	68	50	32	19	9	68

18.

Таблица Б.1.2.10. Среднее месячное и годовое число дней с туманом. Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	ГОД
1	0,4	0,1	0,2	1	4	8	11	6	1	0,2	0,5	3	30	33

Б.1.3. Геоморфологическая характеристика;

Геологическое строение участка работ.

Район работ располагается в западном Забайкалье, относится к Селенгино-Витимскому(синклинорию) инженерно-геологическому региону, охватывающему геоструктурные области каледонской Селенгино - Яблоновой складчатости, подвергшейся в мезозое интенсивной тектоно - магматической активизации. В морфоструктурном плане включает в себя Селенгинское среднегорье. Расположен между Яблоновым и Цаган-Хуртэйским хребтами, абсолютные отметки которых составляют 800-1300 м. Станция Хилок расположена в долине реки Хилок и её правобережным притокам, в пределах первой надпойменных правобережных террас, представляющей собой грабен-синклинальную впадину забайкальского типа, ориентированную в северовосточном направлении. Поверхность ровная.

Участок располагается в Хилокской депрессии и характеризуется небольшими абсолютными высотами, составляющими 700-900 м. Рельеф депрессии создавался в плиоценовое и четвертичное время в результате сложных взаимодействий эндогенных и экзогенных факторов при преобладающей роли первых. Впоследствии на выработку рельефа большое влияние оказали эрозионноденудационные процессы. Первостепенное значение при этом играла речная эрозия, связанная с деятельностью реки Хилок и его притоков. В настоящее время центральная часть депрессии, занятая низкими надпойменными террасами, представляет собой аккумулятивную равнину, сложенную рыхлыми образованиями кайнозойского возраста. В краевых частях депрессии развит эрозионно-аккумулятивный рельеф. Это, в основном, пологоувалистая равнина, состоящая из высоких надпойменных террас, расчлененных многочисленными падями и распадками. Высокие террасы большей частью являются цокольными. Распространены они в северной и северо-западной части депрессии. К ним относится четвертая надпойменная терраса высотой 80-100 м. Низкие надпойменные террасы являются аккумулятивными, частично цокольными, имеют большую ширину, прослеживаются вдоль левого берега р. Хилок. Пойма отмечается неширокой полосой по притокам и падям. Высота поймы над урезом воды в падях равна 0,5-1 м.

Поверхность поймы ровная, заболоченная с множеством проток и стариц. Пойменный аллювий состоит в основном из галечных и песчано-галечных отложений. Мощность его равна от 2 до 8 м, средняя мощность составляет 4-5 м. Максимальные высоты равны 1580 м гора Шантой. Рельеф слабохолмистый и равнинный. Всхолмленность дна впадины связана с расчленением поверхности надпойменных террас рек Хилок многочисленными падями и ложбинами. Борта впадины представляют собой крутые уступы (до 20-25°), сглаженные в нижней части широко развитыми пролювиально-делювиальными шлейфами. С севера впадина ограничивается хребтом Цаган-Хэртей, с юга - хребтом Яблоновым. Абсолютные высоты хребтов составляют 1000-1500 м. Относительные превышения над дном впадины равны 300-400 м. Речная сеть района относится к бассейнам реки Хилок, притоки образуют перисто-

стволовую систему. Долины рек в основном прямолинейны, имеют небольшой продольный уклон, составляющий 1-5°. В пределах впадины русла реки Хилок извилисты, местами разбиваются на протоки. Небольшие притоки их берут начало с хребтов Яблонового и Цаган-Хуртея; часто пересыхают летом и промерзают полностью зимой. Днища долин плоские, ширина их равна нескольким сотням метров (около 2км) Поперечный профиль корытообразный. Склоны долин имеют разнообразную форму - от прямых до вогнутых, выражающихся в появлении у тылового шва террас пролювиально-делювиальных шлейфов.

Дно долины террасировано. Прослеживается четыре уровня цокольных и скульптурных террас, сильно изрезанных небольшими оврагами и балками. Источником питания реки являются атмосферные осадки, выпадающие в виде дождя и снега, а также подземные воды.

Источники питания определяют водный режим и придают им свои своеобразные особенности. Для реки характерно невысокое половодье, начинающееся в апреле и затухающее в октябре. В холодное время года река характеризуется небольшим стоком. В течение 5-5,5 месяцев она покрыта льдом, в некоторых местах промерзает до дна.

На участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,1 м.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 11,0 м принимают участие:

Техногенные грунты (***tQ***$_{IV}$);

Аллювиальные отложения (***aQ***$_{IV}$);

Условия залегания литологических разностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах в графическом приложении 28.20/П-ИГИ-Г.3.

Геокриологические условия.

Многолетней мерзлоты в пределах города Хилок и его окрестностей нет.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 3,2 м

Проектируемый объект при строительстве и эксплуатации взаимодействует с территорией и геологической средой. При строительстве и эксплуатации объекта произойдет изменения рельефа территории обусловленное планировкой территории и т.п. Изменения рельефа не приведет к нарушению параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, определен по картосхемам участка размещения объекта с анализом размеров сооружений и баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах минимизирован и является допустимым.

Воздействие хозяйственной деятельности на данные компоненты окружающей среды обусловлены следующими факторами:

- изъятием земель в долгосрочное пользование;
- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением.

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов предлагаемой деятельности.

К технологическим процессам строительства объектов, оказывающим воздействие на

окружающую среду, относят следующие виды воздействия:

- движение транспорта, работа механизмов и машин;
- скопление на территории отходов;
- функционирование пункта обеспечения строительства (строительный вагончик, биотуалет, склады для накопления строительных материалов и прочие сооружения на территории строительной площадки).

Загрязнение окружающей среды при работе дорожно-строительной техники (краны, автопогрузчики, передвижные компрессоры, экскаваторы, катки и пр.) носит временный характер, обусловленный продолжительностью строительства, и обуславливает:

- загрязнение почвы нефтепродуктами в результате проливов, протечек (сливов, смывов с корпуса автотранспорта и испарение) горюче смазочных материалов при заправке, эксплуатации, обслуживании техники (на площадке строительства данные виды работ не производят, воздействие исключено);
- шумовое воздействие, создаваемое работающей техникой (оборудованием);
- образование пыли при движении транспорта и при транспортировке строительных материалов.

Б.1.4. Гидрографическая характеристика;

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено при соблюдении комплекса мер: децентрализованная система водоснабжения и канализации, сбор и очистка ливневых стоков, регулярная санитарная очистка территории, отсутствие открытых производственных процессов, оказывающих прямое негативное влияние на водный объект.

Площадка проектируемого строительства расположена в 1 км от русла реки Хилок Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затапливается.
Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Проектируемый объект расположен вне зон санитарной охраны водозаборных сооружений г Хилок. Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоснабжение/канализация на период эксплуатации предусматривается централизованное, на период строительства от временных сетей, со сбросом стоков в биотуалет. Прямое воздействие на водный объект исключено.

Предусматривается очистка и сбор ливневых и талых вод на период эксплуатации.

Гидрогеологические условия участка

Площадка изысканий располагается в надпойменной части реки Хилок, на момент проведения изысканий площадка поверхностными водам не затоплена.

По всей территории площадки изысканий залегают подземные воды. Подземные воды типа вскрыты всеми скважинами на глубине от 4,0м до 5,0м, что соответствует абсолютным отметкам от 796,70до 796,80.

По уровню залегания воды не напорные, по условиям залегания характеризуется как порово-пластовые. По характеру водовмещающих пород водоносный горизонт поровый. Водовмещающим грунтом служит галечниковый грунт физические характеристики приведены в приложении Ж, И.

В результате изменения количества атмосферных осадков, уровень грунтовых вод может меняться в интервале 0,5-1,0 м от существующего. Вода может оказать влияние на

строительство и эксплуатацию зданий и сооружений. Возможно подтопление котлована при строительстве здания и возможно подтопление фундаментов здания при эксплуатации.

По результатам химического анализа - воды весьма пресные с минерализацией 0,21 - 0,27 г/л, нейтральные (реакция воды-среды pH = 6,82 - 6,91), от очень мягких до мягких (общая жёсткость — 3,4 - 4,5°), *вода гидрокарбонатная натриевая магниевая кальциевая, весьма пресная, мягкая, нейтральная* Воды не напорные. Степень агрессивного воздействия на бетон марки W4 вода слабоагрессивная, на арматуру железобетонных конструкций неагрессивна, к металлическим конструкциям средне агрессивная, к алюминиевой оболочке кабеля - средняя, к свинцовой оболочке кабеля - высокая.

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено при соблюдении комплекса мер: децентрализованная система водоснабжения и канализации, сбор и очистка ливневых стоков, регулярная санитарная очистка территории, отсутствие открытых производственных процессов, оказывающих прямое негативное влияние на водный объект.

Площадка проектируемого строительства расположена в 1 км от русла реки Хилок Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затапливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Проектируемый объект расположен вне зон санитарной охраны водозаборных сооружений г. Хилок. Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоснабжение/канализация на период эксплуатации предусматривается централизованное, на период строительства от временных сетей, со сбросом стоков в биотуалет.

Прямое воздействие на водный объект исключено.

Предусматривается очистка и сбор ливневых и талых вод на период эксплуатации.

Б.1.5. Инженерно-геологические условия;

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 11,0 м принимают участие 4 инженерно-геологических элемента: техногенные отложения (tQ)

ИГЭ -1- насыпной грунт (супесь с включением гравия и строительного мусора, черно-коричневого цвета, талый, сезонно мерзлый, слежавшийся), залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,8 – 1,2 м, абсолютные отметки подошвы 795,60-796,00.

ИГЭ-2 - Супесь с включением гравия, серого цвета, талая, твердая, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,7 - 2,5 м в интервале глубин от 1,5 до 4,2 м, абсолютные отметки подошвы 793,90-794,11

ИГЭ - 3 супесь с включением гравия, серого цвета, талая, пластичная, залегает в виде слоя мощностью 0,8 м в интервале глубин от 3,2 до 5,0 м, абсолютные отметки подошвы 793,10-793,31.

ИГЭ-4 Гравийный грунт с песчаным заполнителем, коричневого цвета, талый, водонасыщенный, средней плотности сложения, залегает в виде слоя мощностью 5,1 - 7,0 м в интервале глубин от 4,0 до 11,0 м, абсолютные отметки подошвы 786,20-788,00

Многолетнемерзлые грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой отсутствуют. Нормативная глубина сезонного промерзания по многолетним наблюдениям составляет 3-4 м. По степени морозной пучинистости грунтов

согласно СП 22.13330.2016 грунты непучиннистые

Б.1.6. Почвенная характеристика

Почвы развиты преимущественно на маломощном хрящеватом щебенистом элювии и эллюво-делювии массивно-кристаллических пород. В почвенном покрове поселения выделяются три подпочвенные зоны, приуроченные к растительным подзонам верхней, средней и нижней тайги.

Подзона верхней тайги (1100 м и выше) представлена горно-подзолистыми и иллювиально-гумусово-железистыми почвами на маломощных, щебенистых отложениях. Большая часть территории лесничества входит в подзонусредней тайги (900-1100 м). Здесь почвенный покров представлен сочетанием горно-подзолистых почв на более легких породах и горно-таежных-мерзлотных торфянисто-глеевых почв на породах более тяжелого механического состава. Довольно большое распространение имеют горные, скрытоподзолистые почвы. По долинам и в средней тайге распространены мерзлотные перегнойно-глеевые и болотные почвы с близкой мерзлотой.

Их формирование происходило под воздействием своеобразных природных условий: близкое залегание коренных пород, наличие многолетней и длительно - сезонной мерзлоты, широкое распространение золовых и эрозионных процессов.

Горные мерзлотно-таёжные типичные оподзоленные почвы сформировались здесь под покровом лиственничной тайги с примесью березы. Почвенный профиль представляет собой бурую толщу с кислой реакцией почвенного раствора. Горные мерзлотно-таёжные оподзоленные почвы в сельскохозяйственном производстве практически не используются.

Мерзлотные лугово-черноземные почвы поселения встречаются в долине реки Хилок. Содержание гумуса в этих почвах небольшое - 5-7%. По механическому составу преобладают суглинистые. Лугово-черноземные почвы в большей части распаханы, остальные используются в качестве сенокосов и выпасов Преобладающими породами в поселении являются граниты и породы гранитовой
группы. Продукты выветривания именно этих пород и являются основным материалом в составе мелкоземистых толщ.

Б.1.7. Характеристика растительности;

Растительность территории Хилокского городского поселения отличается большим разнообразием. Самыми распространенными в поселении являются бореальные (таёжные) и бореально-суббореальные (подтаёжные) группы типов ландшафтов.

Здесь господствуют светлохвойные (сосновые) леса, однако в долине реки Хилок встречаются участки тёмнохвойной тайги. Так же на дренированных участках речной долины встречаются участки осоково-разнотравных лугов. Но леса в районе являются господствующим типом растительности. Господствующая порода - сосна. Из лиственных - береза. Лиственичные леса занимают наиболее увлажнённые местообитания.

Ассоциации сосновых боров приурочены к сухим местообитаниям. В их травостое иногда отмечается участие степных видов, что объясняется соседством степных экосистем

Тёмнохвойная тайга занимает незначительные ареалы преимущественно приводораздельных поверхностей Малханского хребта и представлены чистыми кедрачами, лиственнично-кедровыми, елово-кедрово-пихтовыми лесами.

Кедр - ценная порода, запрещенная к вырубке. Кедровые леса — это настоящее богатство наших краев. Кедровый орех состоит на 60% из жиров, на 16% - из белка, на 12% - из углеводов, чем очень полезен для человека. Также кедровый орех — это питательный корм для зверей и птиц.

Среди не древесной растительности лесов следует отметить бадан - многолетнее растение, встречающееся в кедровых лесах. Бадан используется в фармацевтике. А также, так как его корневища и листья содержат дубильные вещества, его используют в дубильно-экстрактной промышленности.

Из лекарственных растений на территории поселения также следует отметить бруснику, листья и плоды которой заготавливают и весной (апрель, май), и осенью (сентябрь), а также шиповник (на опушках и берегах рек), плоды которого заготавливают в августе-сентябре. Также в районе встречаются шлемник байкальский, мята, зверобой оттянутый, сон-трава. Накоплению в них биологически активных веществ, в немалой степени способствовали суровые климатические условия.

Есть в тайге еще одно удивительное растение, из которого получается. прекрасный чай. Это даже не растение, а гриб, который растет на березе. Называется он чагой. Растет чага, как иногда и опенок, на живом стволе березы. Березу этот гриб постепенно убивает. Сам он тоже погибает. Но перед смертью, первый и последний раз в жизни, дает огромное количество спор. Их разносит ветром и, если они попадают в ранку на стволе целой березы снова начинает расти чага.

В лесу можно встретить голубику, бруснику, чернику, землянику, жимолость, костянику, дикую смородину и черемуху. В диких ягодах больше полезных веществ, чем в культурных.

Из грибов - рыжики, грузди, маслята, опята, рядовки, сыроежки и многие другие. Конечно же, король среди грибов — это рыжик. По калорийности он равен хлебу, по содержанию минеральных солей - первосортным овощам, а по белкам и аминокислотам - мясу и рыбе.

Декоративные растения - рододендрон даурский, таволга. Из травянистых к красивоцветущим относятся: лилия даурская, купальница, колокольчик крупноцветковый. Встречаются ценные медоносы: клевер, горошек, кипрей, малина.

Луговые сообщества на территории городского поселения занимают, как правило, пойменные участки долины реки Хилок и ее притоков. Это луга с плодородными пойменными почвами и представлены мелкозлаковыми (монгольскополевицевыми и луговомятликовыми), злаково-бобовыми, злаково - разнотравными и крупноразнотравными (с доминированием лесных видов) луговыми сообществами.

Также можно выделить так называемые остепнённые луга, которые занимают более возвышенные сухие и теплые редко заливаемые участки пойм. В травостое характерно присутствие лугово-степных и степных видов. Среди них можно выделить разнотравно-злаковые луга, встречающиеся по долинам реки Хилок. Они занимают здесь наибольшие площади и чаще всего используются как пастбищные угодья.

Важное значение имеет тот факт, что луговая растительность выполняет почвозащитную функцию за счет многолетников, которые образуют дерновинный слой и тем самым препятствуют смыву почв.

Незональная растительность представлена долинными и приречными ленточными

лесами, зарослями кустарников, лугами, болотами, водной и прибрежной растительностью. Болота на территории поселения занимают сравнительно малые площади. Болотные экосистемы — это участки высокой биологической продуктивности. Для них характерны специфические виды флоры и фауны.

Болота и переувлажненные земли являются местом произрастания редких и охраняемых видов растений (например, лилия пенсильванская или даурская на заболоченных берегах реки Хилок), лекарственных растений и ягод (клюква мелкоплодная, багульник болотный). Следовательно, болота играют важную роль в поддержании стабильности биосферы как хранилище генофонда специфической гидрофильной флоры и своеобразных ассоциаций.

Так же в виде «островов» встречаются степи (на склонах южных частей хребтов Цаган-Хуртей, Яблоневый, Заганский, Малханский). Большая часть степных участков уничтожена сельскохозяйственной деятельностью человека. Оставшиеся территории используются в основном как пастбища.

Б.1.8. Характеристика животного мира;

Природные условия Хилокского городского поселения благоприятны для существования различных животных. Наличие лесов предоставляет много укрытий . для животных. Корм обилен и доступен.

Для наших лесов характерно ярусное распространение животных: одни обитают в кронах деревьев, другие в кустарниках и подлеске, некоторые ведут наземный образ жизни.

В тайге преобладают крупно копытные, такие, как лось, изюбр, косуля. По каменистым россыпям высоко в горах и на скалах можно встретить кабаргу. Ни для соболя, ни для лисы - своих главных врагов, она здесь недоступна. Кабарга небольшого роста. Вес - 15 кг, длина тела - 1 метр (самый мелкий представитель копытных).

На голени кабарги есть железа, которая выделяет так называемый «запах страха» (сигнал тревоги). Голенная железа есть у всех кабарог, а вот мускусная только у самцов. Это душистое вещество красного или черного цвета - мускус. Издавна «струю кабарги» использовали арабские и тибетские лекари в медицине. Ценится она и сейчас. Европейские парфюмеры даже добавляют ее в духи. Из-за этого кабаргу беспощадно истребляют.

Широко распространены в тайге грызуны и зайцеобразные (белка, бурундук, летяга, мыши, заяц - беляк). Многие из них служат кормом для соболя (в районе его небольшое количество) и других мелких хищников из семейства куньих (горностай, ласка, колонок). Крупные хищники: рысь, волк, росомаха. Встречается в районе и бурый медведь. Охотничье-промысловая птица, которую в народе называют «боровой дичью» также отличается разнообразием. Это - куропатки, глухари, тетерева, рябчики. Типичными птицами таежной зоны являются дятлы, рыжая овсянка, поползень, кукушка и другие. В кронах и на стволах деревьев разыскивают корм и устраивают гнезда многие насекомоядные птицы (например, кедровка питается исключительно семенами деревьев). Мелкие птицы и грызуны - пища хищников (филина, ястреба).

Видовой состав птиц зимней тайги беднее, чем летней, так как только некоторые виды могут найти себе корм в это время года. Большинство из них улетают или откочевывают южные районы. Некоторые лесные виды на это время переселяются поближе к человеческому жилью. Это большие синицы, дятлы, серые и обыкновенные снегири.

25.

Рептилии в тайге немногочисленны, изредка здесь встречаются обыкновенная гадюка или живородящая ящерица.

Фауна насекомых представлена, главным образом, видами, питающимися листьями, хвоей и древесиной деревьев и кустарников, а также их хищниками и паразитами. Среди хвое- и листогрызущих видов насекомых наиболее важную роль в экосистемах играют гусеницы бабочек (пядениц, листовёрток). Многие насекомые живут в древесине и под корой деревьев. Чаще других здесь можно встретить личинок жуков дровосеков (усачей), короедов и златок. Некоторые из лесных видов
способны давать массовые вспышки численности, вызывая гибель листьев и хвои. Численность растительноядных насекомых регулируется хищниками (муравьями, божьими коровками), а также насекомоядными птицами. Опасными обитателями тайги являются иксодовые клещи - переносчики клещевого энцефалита.

Водная фауна рек и озер района представлена лососевыми и хариусовыми видами при явном доминировании ленка. Широко распространены: чебак, карась, окунь, щука обыкновенная, встречаются обыкновенный таймень, байкальский осётр.

В водоемах развиваются личинки многих насекомых, их взрослые особи умеют хорошо летать и способны расселятся в другие водоемы (личинки комаров, стрекоз и другие). Долины рек и озер служат основными миграционными путями для многих перелётных птиц, большая часть которых относится к числу водоплавающих и околоводных. Многие из них во время пролёта задерживаются на водоёмах, собираясь большими стаями. Это, прежде всего хохлатые чернети, кряквы, шилохвосты, гуси-гуменники.

В засушливые годы уровень воды в водоемах понижается, что приводит к резкому сокращению численности как пролётных, так и гнездящихся особей. Хозяйственная деятельность человека и бесконтрольная охота привели к практически полному исчезновению некоторых видов животных. Многие представители животного мира относятся к редким и исчезающим видам. На территории Хилокского городского поселения можно встретить следующих животных, занесённых в Красную книгу Читинской области: даурский ёж, красный волк.

Б.1.9. Социально-экономические условия и хозяйственное использование территории.

. Площадь территории городского поселения «Хилокское» составляет 5990 га. На территории располагается 3 населенных пункта: г. Хилок, с. Жилкин Хутор, с. Сосновка. По состоянию на 01 января 2013 года численность населения составила 11594 человек, из них женщин 6234 человек и мужчин 5360 человек

Запасы земель являются исходной базой для развития КФХ, личных подсобных хозяйств, строительства жилья.

Протяженность дорог общего пользования составляет 127 км, в том числе дорог с твердым покрытием - 28 км (22%). В городском поселении существует один автобусный маршрут, основой транспортных сообщений является железнодорожный и личный автотранспорт. Промышленность поселения представлена в основном хлебопекарной отраслью, основными поставщиками продукции хлеба и хлебобулочных изделий являются частные предприниматели, ассортимент хлебобулочных изделий и кондитерских изделий позволяет полностью удовлетворить спрос населения.

Основными видами экономической деятельности в городском поселении «Хилокское» являются:

- транспорт и связь,
- розничная торговля,
- пищевая промышленность,
- теплоэнергетика.

На территории поселения расположены 118 предприятий. Предприятие ОАО «РЖД» наиболее крупный работодатель в поселке, является градообразующим предприятием. Состоит из 14 структурных подразделений, на которых работает 2192 человека. Основной вид деятельности - грузоперевозки.

В поселении осуществляют свою деятельность и 129 индивидуальных предпринимателей, представлены все экономические подразделения, в том числе бюджетная сфера занимает 26% от экономически активного населения.

Образовательная система в поселении представлена в виде дошкольного, общего и дополнительного образования: 5 общеобразовательных, 4 детских дошкольных учреждений, действуют художественная, музыкальная школа, спортивная детско-юношеская школа, вспомогательная школа - интернат.

Учреждения здравоохранения представлены железнодорожной поликлиникой, центральной районной больницей с несколькими отделениями стационара, отделением скорой помощи, к услугам населения предоставлены 2 аптечных предприятий.

Полномочия по учреждению культуры и библиотеки, находящиеся в ведении городского поселения переданы в Хилокский район, но финансируются из бюджета городского поселения. Общий книжный фонд библиотек, находящихся в городе, составляет более 80 тысяч экземпляров. Основными направлениями создания досуга являются: охват всех категорий населения мероприятиями различной направленности, сохранение и приумножение культурного наследия.

Муниципальная собственность городского поселения, это объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, жилая застройка, земельные ресурсы (в бюджете поселения земельный налог занимает второе место). Часть жилищного фонда входит в муниципальную собственность поселения, населению представлены все виды коммунальных услуг, кроме централизованного газоснабжения.

Бюджетная политика городского поселения направлена на увеличение собственных доходов, на наиболее полный охват всех налогоплательщиков, на снижение и ликвидацию недоимки по платежам

Б.2. Состояние окружающей среды в районе планируемой деятельности

Б.2.1. Состояние атмосферного воздуха.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ и характеристики для расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере по данным Федерального государственного Бюджетного Учреждения «Забайкальского Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» №318-25/4-24-368 от 07.04.2022 года

Таблица Б.2.11.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ

27.

Загрязняющее вещество	Фоновая концентрация (мг/м3)
Сера диоксид	0,018
Углерода оксид	2,3
Азота диоксид	0,076
Азота оксид	0,048

Из таблицы видно, что фоновое загрязнение атмосферы по основным загрязняющим веществам не превышает предельно-допустимых величин, соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

По природно-климатическим условиям, к которым относится рельеф местности и его пространственная ориентировка, температурный режим, штили, географические особенности, рассматриваемая территория обладает слабой способностью к самоочищению

Б.2.2. Состояние почвенного покрова.

Состояние почвенного покрова оценивалось по трем показателям: химическая, биологическая, загрязненность почв, а также проводились радиологические исследования почв.

Загрязненность почв оценивалась по следующим показателям:

- загрязненность тяжелыми металлами (цинк, кадмий, свинец, ртуть, медь, никель) и мышьяком;
- загрязнение органическими веществами (нефтепродукты, бенз(а)пирен);
- биологическое загрязнение (индекс БГКБ, патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонелла, индекс энтерококков, яйца гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших);
- оценка радиоактивности почв.

Оценка степени химического загрязнения.

Оценка уровня химического загрязнения почвогрунтов, как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения, проводится по расчетам коэффициента концентрации химического вещества (Кс) и суммарного показателя химического загрязнения (Zc) в соответствии с МУ 2.1.7.730-99.

Для расчета коэффициента концентрации химического вещества используется отношение фактического содержания определяемого вещества к среднерегиональному фоновому значению.

Суммарный показатель загрязнения равен сумме коэффициентов концентрации химических элементов-загрязнителей. Он выражается формулой:

$$Zc = (Kci + \ldots + Kcg) - (n-1).$$

где: n – число определяемых суммированных веществ;

Kci – коэффициент концентрации i-го компонента загрязнения.

В таблице представлена оценочная шкала опасности загрязнения почв по показателю Zc

для определения загрязнения были проведены испытания по содержанию тяжелых металлов в почве: (меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, ртути,) мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов. Протоколы лабораторных исследований представлены в приложениях к ОВОС.

28.

Таблица Б.2.2.1. – Результаты исследования проб почво грунтов тяжелыми металлами и мышьяком.

п/п		измерения	Испытаний +/- погрешность, Р=0,95	уровня	Исследований
1	Водородный показатель (pH)	ед. pH	4,5+/-0,1	Не нормир.	ГОСТ 26483-85
2	Кадмий	мг/кг	Менее 0,01	Не более 1	МУ 08-47/152 (ФР.1.31.2004.01216)
3	Марганец	мг/кг	0,75+/-2,44	Не более 80	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.
4	Медь	мг/кг	Менее 0,8	Не более 3	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.
5	Никель	мг/кг	Менее 2,5	Не более 4	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.
6	Азот нитратный/Нитраты	мг/кг	Менее 2,8	Не более 130	-
7	Ртуть	мг/кг	Менее 0,02	Не более 2,1	ПНД Ф 16.1.1-96 (издание 2006 г.)
8	Свинец	мг/кг	Менее 0,04	Не более 6	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.
9	Цинк	мг/кг	1,25=/-0,31	Не более 23	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.

Из таблицы видно, что суммарный показатель составляет менее 16, что позволяет оценить категорию загрязненности почвы тяжелыми металлами как допустимую в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

По результатам загрязненности почвы на территории нефтепродуктами и бен/а/пиреном не выявлено превышения вредных веществ в почве, что подтверждает отсутствие загрязнения.

Таблица Б.2.2.2. – Микробиологические исследования.

п/п	Определяемые показатели	единица измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Общие (обобщенные) колиформные бактерии, в т.ч.E.coli,БГКП,ЛКП	КОЕ/г	Не обнаружено	Отсутствие КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п.4.1
2	Патогенные бактерии, в.т.ч. сальмонеллы	КОЕ/г	Не обнаружено	Отсутствие КОЕ/г	МУК 4.2.3695-21 п.6.1
3	Энтерококки (фекальные)	КОЕ/г	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.3695-21 п.5.1

29.

Таблица Б.2.2.3. – Паразитологические исследования.

п/п	Определяемые показатели	единица измерения	Результаты испытаний	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
1	Личинки гельминтов	экз/кг	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 4.5
2	Жизнеспособные яйца гельминтов	экз/кг	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 4.2
3	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.2661-10 4.7

Исследования показали, что концентрация всех анализируемых веществ в почвах не превышают существующие гигиенические нормативы и соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Исходя из приложения №9 СанПин 2.1.3684-21, по степени загрязнения почв содержание некоторых химических веществ в почве превышает их предельно допустимые концентрации при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю вредности и возможно использование почвы без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

Радиологическое исследование почвы.

В ходе инженерно-экологических изысканий была определена удельная активность радионуклидов (цезия-137) в почве с территории изысканий. По результатам проведенных исследований выявлен отсутствие удельной активности радионуклидов в почве, что тем самым подтверждает отсутствие превышения нормативов согласно п. 5.3.4. СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009. Таким образом, радиактивного загрязнения грунтов с участка изысканий и почвы с прилегающей территории не выявлено.

Б.2.3. Исследования физических факторов воздействия в районе проведения работ.

Определение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма излучения

Исследования радиационной обстановки проводятся с целью выявления потенциальных радиационный аномалий, а также выявления потенциально возможных участков радиационного загрязнения на участке производства работ.

В соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности», контроль мощности дозы гамма-излучения проводится в два этапа.

При первом этапе проводится поиск и выявление радиационных аномалий (маршрутная

30.

гамма-съемка) для выявления точечных радиационных аномалий, на втором этапе – оценка мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках.

Поисковая гамма-съемка и измерение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках проводились по всей площади участка испытательным лабораторным центром Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия».

В ходе исследований использовались следующие средства измерительной техники:

- дозиметр-радиометр ДКС-96-06 с измерительным пультом УИК-06 с блоками детектирования БДПГ-96, БДКС-96с;
- измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М;
- рулетка измерительная металлическая UM5M.

В ходе измерения была определена температура воздух - +11 градусов С, атмосферное давление 712 мм рт.ст.

Таблица Б.2.3.1. – Результаты МЭД гамма-излучения на открытой местности.

п/п	Место измерения	Результат измерения мкЗв/ч	Величина допустимого Уровня, мкЗв/ч
1	Точка 1	0,10+/-0,015	0,3
2	Точка 2	0,11+/-0,017	0,3
3	Точка 3	0,11+/-0,017	0,3
4	Точка 4	0,14+/-0,021	0,3
5	Точка 5	0,12+/-0,018	0,3
6	Точка 6	0,12+/-0,018	0,3
7	Точка 7	0,10+/-0,015	0,3
8	Точка 8	0,09+/-0,013	0,3
9	Точка 9	0,09+/-0,013	0,3
10	Точка 10	0,11+/-0,017	0,3
	Среднее значение	0,11+/-0,005	0,3
	Минимальное значение	0,09+/-0,013	0,3
	Максимальное значение	0,11+/-0,017	0,3

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка под строительство магазина не превышает 0,3 мкЗв/ч, локальных источников ионизирующего излучения не обнаружено, что соответствует требованиям МУ 2.6.1.2398-08«Радиационный контроль и санитарно- эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности», (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» во всех точках.

Измерения уровня шума.

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 нормируемыми параметрами (допустимые уровни шума) для непостоянного шума являются эквивалентные (по энергии) уровни звука LАэкв, дБА, и

31.

максимальные уровни звука LAмакс, дБА. Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням проводится одновременно по эквивалентному и максимальному уровням звука.

Таблица Б.2.3.2. Результаты измерений уровней шума

№/№ п/п	Место проведения измерений	Характер шума	Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука. дБА	
			измерен.	допустим	Измерен	допустим
Земельный участок						
1	КТ1. Транспортный, фоновый шум(вне звуковой тени. 1,5 м от земли, временный режим измерения в каждой точке 15 минут)	Непостоянный	52+/-0,7	60	60	75
2	КТ2. Транспортный, фоновый шум(вне звуковой тени. 1,5 м от земли, временный режим измерения в каждой точке 15 минут)	Непостоянный	51+/-0,7	60	59	75
3	КТ3. Транспортный, фоновый шум(вне звуковой тени. 1,5 м от земли, временный режим измерения в каждой точке 15 минут)	Непостоянный	49+/-0,7	60	57	75

По результатам измерений превышение предельно-допустимых уровней установленных для дневного времени суток, на территории участка не выявлено.

Протокол измерения уровня шума представлен в приложении.

Измерение напряженности электромагнитных полей.

Проведены измерения электромагнитных полей по МР 4.3.0177-20 (Методика измерения электромагнитных полей промышленной частоты 50Гц на селитебной территории

32.

Таблица Б.2.3.3. Результаты измерений напряженности электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц.

№/№ п/п	Место проведения измерений	Высота от пола	Напряженность электрического поля 50 Гц,кВ/м		Индукция магнитного поля частотой 50 Гц, А/м	
			измерен.	допустим	измерен	допустим
Земельный участок						
1	КТ1	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
2	КТ2	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
3	КТ3	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10

Измеренные значения напряженности электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц соответствуют нормируемым значениям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Б.3 Имеющие прямые. косвенные и иные воздействия на окружающую среду на территории планируемой деятельности.

Согласно градостроительного плана земельного участка, земельный участок расположен:

1. В границах: 75:00-9.2 Байкальская природная территория и ее экологические зоны.
2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Хилокское», утвержденными Решением Совета городского поселения «Хилокское» от 29.11.2022 года № 18, имеется санитарно-защитная зона, где устанавливается специальный режим использования земельных участков на территории СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха:
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;
- спортивных сооружений;
- детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Б.4. Сведения о территориях и зонах с ограниченным режимом природопользования и водоохранных зонах.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) предназначены для сохранения типичных и уникальных природных ландшафтов, разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия полностью или частично изъятых из хозяйственного использования, они имеют режим особой охраны, а на прилегающих к ним участкам земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулированным режимом хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 10 Положения об информационно-аналитической системе о природных ресурсах и природных объектах утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.08.2019 года №424 сведения из банков данных (https://ias.burpripoda.ru) и (https://pripoda-rb.ru) получаются пользователем самостоятельно, в том числе в форме выписок с использованием сервиса геоинформационной системы о природных ресурсах и природных объектах размещенного в сети Интернет по адресу: https://tools.pripoda-rb..ru

- Согласно Государственной службы по охране объектов культурного наследия № 02-703/СОКН от 17.05.2024 года. на площадке проектируемого объекта: «Строительство нежилого здания» расположенного на земельном участке с кадастровым номером – 75:20:120406:185, отсутствуют объекты культурного наследия (памятников истории и культуры), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Закона - «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия»

- Согласно письму Министерства природных ресурсов Забайкальского края №04/6903 от 07.05.2024 года в границах расположения объекта: «Строительство нежилого здания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером – 75:20:120406:185 отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

- Согласно письму Министерства природных ресурсов Забайкальского края №04/6902 от 07.05.2024 года, в границах расположенного объекта: «Строительство нежилого здания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером – 75:20:120406:185 местонахождение объектов животного и растительного мира занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, определяется в процессе инженерно-экологических изысканий

- Согласно письма Государственная ветеринарная служба Забайкальского края

34.

№ 01-22/977 от 26.06.2024 года, сообщает, что в границах территории и в 1000 м. в каждую сторону от объекта: «Строительство нежилого здания», расположенного на земельном участке с кадастровым номером, 75:20:120406:185, скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения, места утилизации биологических отходов и установленные санитарно-защитные зоны таких объектов отсутствуют.

- Согласно письма Администрации городского поселения «ХИЛОКСКОЕ» № 976 от 29.05.2024 года, в границах расположенного объекта: «Строительство нежилого здания», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район,г. Хилок, ул. Декабристов, 48б:

- отсутствует особо охраняемые природные территории местного значения, традиционного природопользования;
- отсутствует санитарно-защитная зона кладбищ;
- отсутствуют леса, имеющие защитный статус и особо защитные участки лесов на землях, не относящихся к землям лесного фонда, резервным лесам, особо защитных участков лесов, лесопарковые зеленые пояса, лесопарковые зоны;
- отсутствуют водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, мелиоративные земли, мелиоративные системы;
- отсутствуют особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается;
- отсутствуют приаэродромные территории;
- имеется охранная зона высоковольтной воздушной линии 35 кВ № 605 «ТПС Хилок – ПС Линево-Озеро» -75:20-6.6.

В. ВЫЯВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ПРЯМЫХ, КОСВЕННЫХ И ИНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.

В предыдущих главах ОВОС рассмотрено возможное воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности и установлена нецелесообразность применения альтернативных вариантов. В настоящем разделе проведена оценка воздействия на окружающую среду согласно предлагаемого проектом варианта хозяйственной деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду выражается в определении опасности негативных изменений окружающей среды, которые зависят от качества и количества источников загрязнения и скорости их проникновения и распространения в ней.

Для оценки воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей среды выявлены следующие параметры техногенного воздействия:

- установлен характер воздействия объекта на земельные ресурсы и условия землепользования;
- определены объемы валовых выбросов в атмосферу при строительстве объекта и эксплуатации, виды выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, их количество, источники и приземные концентрации загрязнения воздуха;
- установлена степень воздействия на поверхностные и подземные воды;
- определено количество отходов, образующееся в период строительства и эксплуатации.

Воздействие на растительный и животный мир, а также сохранение водных биоресурсов и охрана недр не рассматривается, так как земельный участок находится в пределах утвержденного отвода, в существующей промышленной застройке, на землях населённых пунктов.

В.1. Краткая характеристика объекта предлагаемой деятельности.

. Земельный участок, выделенный под строительство проектируемого объекта, располагается на территории г. Хилок. Территория, отведенная для строительства, относится к освоенным территориям. Воздействие объекта на растительный и животный мир отсутствует, т.к. объект размещается на землях населенного пункта

Участок под строительство нежилого здания имеет спокойный рельеф.

Расчетная сейсмичность площадки строительства - 8 баллов по карте сейсмомикрорайонирования.

Категория земельного участка для проектирования - «земли населенных пунктов», согласно кадастровому номеру 75:20:120406:65, площадь земельного участка – 1098 м2, разрешенное использование: под зоны делового, общественного и коммерческого назначения

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Габариты зданий приняты, исходя из градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка, в т. ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Период эксплуатации

Воздействие проектируемого объекта на период эксплуатации будет выражаться в образовании твердых коммунальных отходов, образовании хозяйственно-бытовых сточных вод.

Период строительства

36.

Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны согласно представленным сведениям от уполномоченных органов, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.3684-21.

В районе размещения проектируемого объекта скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов животных и их санитарно-защитных зон (на прилегающей территории в радиусе 1 000 м) нет, участок соответствует п.п. 7.1, 7.4 СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы».

Полезных ископаемых в недрах под участком строительства нет.

Объектов, обладающих признаками культурного наследия в границах участка нет.

Рассматриваемый объект недвижимости не является ОКН и не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ. Объект недвижимости расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Излишек грунта при производстве планировочных работ из выемок на площадке перераспределяется в насыпь.

Строительство производится в соответствие требованиям предъявляемым заказчиком, соответствию нормативным документам, а также соответствию требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительство должно вестись по проекту производства работ, разработанному подрядной организацией.

Проект организации строительства разработан на основании СП48.13330.2011, являющихся актуализированной редакцией СНиП-12-01-2004 "Организация строительства"

При разработке проекта организации строительства принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с привлечением специализированных организаций на субподрядных началах. Строительство рекомендуется вести по рабочей документации и проекту производства работ разработанным в соответствии СП 48.13330.2011 "Организация строительства"

Размеры границ отвода земельного участка достаточны для осуществления строительства.

Материально-техническое обеспечение строительства осуществляет подрядчик, используя свои производственные базы.

Доставка конструкций, изделий, материалов производится автотранспортом подрядчика.

При сооружении объектов работы надлежит вести преимущественно с использованием передвижных (мобильных) механизированных установок и передвижными устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения для нужд строительства.

Базы материально-технического обеспечения разместить на производственных базах подрядчика.

Временные здания и сооружения административно-хозяйственного и санитарно-бытового назначения разместить на площадке строительства.

Снабжение строительства сжатым воздухом, теплом, электроэнергией и водой обеспечивается:

- теплом - электронагревательных приборов;
- электроэнергией - от сетей электроснабжения.
- водой – питьевой, привозная вода
- канализация - биотуалет.

Технические условия на подключение временных коммуникаций обеспечивает заказчик.

Разработка проектов временных коммуникаций осуществляется в ППР.

37.

Оценивая транспортную инфраструктуру района, а также расположение площадки строительства предлагаются следующие схемы поставки по видам продукции транзитом от предприятий строительной индустрии, заводов поставщиков, торговых организаций:

- на производственно-комплектовочную базу строительно-монтажной организации- сборных строительных конструкций, трубы горячекатаные, трубы, сантехническое оборудование и т.п.
- непосредственно на объект строительства - часть сборных строительных конструкций, металлопрокат, растворные и бетонные смеси, арматурные изделия, цемент и т.п.

Внешняя связь осуществляется по автодорогам.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

В.2. Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства.

В период работ строительства будет происходить химическое воздействие на атмосферный воздух прилегающей территории.

Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

Оценка воздействия на атмосферный воздух в период строительства выполнена на основании данных по технологии и этапах производства работ, о составе используемых строительных машин и механизмов с учетом их индивидуальных характеристик и продолжительности отдельных этапов работ.

Общая продолжительность строительства составит 5 месяцев.

Исходные данные для расчета максимально разовых и валовых выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при работе строительной и автомобильной техники, приняты по данным раздела 6 «Проект организации строительства» (ПОС).

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства будет происходить в результате:

- работы двигателей внутреннего сгорания строительной техники и механизмов;
- перемещения и ссыпке строительных материалов (песка);
- проведения окрасочных работ;
- проведения сварочных работ и укладки асфальта.

В период строительных работ: - автотранспорт используется для перевозки технологического оборудования, строительных грузов, рабочих.

- теплоснабжение - электрическое от электронагревательных приборов.

Инвентаризация источников выбросов, а также расчет выбросов загрязняющих веществ приведены в разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в период проведения строительных работ, предусмотренных проектом, свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха во всех расчетных точках на границе жилой застройки.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на период строительства составит 0,119003т/год: из них твердых веществ 0.029086т/год; 0.089917т/год жидких/газообразных веществ.

Как следует из представленных результатов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при заданных проектных условиях с учетом фона, на границе жилой зоны не превышают ПДК санитарных норм и соответствуют требованиям

38.

СанПиН 2.1.3684-21. Таким образом, для рассматриваемого предприятия не требуется проведения дополнительных специальных природоохранных мероприятий по снижению количества выбросов загрязняющих веществ.

На основании результатов расчета рассевания в атмосферном воздухе загрязняющих веществ, поступающих от источников выбросов, расположенных на строительной площадке, предлагается установить нормативы предельно допустимых выбросов для всех загрязняющих веществ, и для площадки в целом, на уровне расчетных величин, представленных в таблице Приложения 3. Раздела ООС.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, непродолжительное по времени.

Электромагнитные поля - возникают при наличии источника - высоковольтных, воздушных линий электропередач (напряжением 330 кВ и выше), источников высокочастотного излучения - транслирующих антенн телерадиовещания и связи, электротранспорта. На площадке строительства размещение таких источников не предполагается, поэтому влияние ЭМП на жилую застройку не ожидается.

Источников вибрации, электромагнитного излучения, теплового излучения и светового воздействия в период строительства объекта не предусматривается.

Период эксплуатации.

Воздействие на атмосферный воздух. По итогам инвентаризации в период эксплуатации на данном предприятии предусматривается размещение неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения атмосферы на период эксплуатации проектируемого Торгового центра будут два неорганизованных площадных источника:

- источник 0001. Котельная терморобот
- источник 6001, гостевые автостоянки;
- источник 6002, внутренние проезды для загрузки, выгрузки товара.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на период эксплуатации составит 0,055266т/год: из них твердых веществ 0.000076т/год; 0,055190т/год жидких/газообразных веществ.

Расчеты загрязнения атмосферы проводились на ПЭВМ по унифицированной программе УПРЗА «Эколог», согласованной к применению в установленном порядке с ГГО им. А.И. Воейкова Росгидромета/ Приказ Минприроды России от 06.06.2017 N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".

Как следует из представленных результатов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при заданных проектных условиях с учетом фона, на границе жилой зоны **не превышают ПДК** санитарных норм и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Таким образом, для рассматриваемого предприятия не требуется проведения дополнительных специальных природоохранных мероприятий по снижению количества выбросов загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, продолжительное по времени.

Электромагнитные поля - возникают при наличии источника - высоковольтных, воздушных линий электропередач (напряжением 330 кВ и выше), источников высокочастотного излучения - транслирующих антенн телерадиовещания и связи, электротранспорта. На площадке размещение таких источников не предполагается, поэтому влияние ЭМП на жилую застройку не ожидается.

Источников вибрации, электромагнитного излучения, теплового излучения и светового воздействия в период эксплуатации объекта не предусматривается.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

39.

- Объекты и сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта и торговли, Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа, вместимостью 500 человек

Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 критерием для определения размера санитарнозащитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 3.08.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Контур проектируемого объекта принят на границе земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65 площадью 1098 м2.

Источники инфразвукового воздействия, вибрационного воздействия, электромагнитного воздействия, микроорганизмов-продуцентов, бактериальных препаратов и их компонентов на рассматриваемом объекте отсутствуют.

Таким образом, не потребуется мер по защите от электрических и магнитных поле физического воздействия на атмосферный воздух в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222, не требуется.

По результатам проведённых расчётов установлено, что при эксплуатации объекта в соответствии с проектными решениями, химическое и физическое воздействие на контуре объекта не будет превышать санитарно-эпидемиологические требования (1 ПДК и 1 ПДУ).

Таким образом, для рассмотренного объекта, на земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65, установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, а также разработка мероприятий по организации и благоустройству СЗЗ, функциональному зонированию территории СЗЗ, введению ограничений использования близлежащих земельных участков не требуется.

В.3. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды. Период строительства

Основными источниками загрязнения подземных вод, связанных со строительством, являются хозяйственно-бытовые сточные воды, загрязненный сток со строительной площадки, а также фильтрат от строительного и бытового мусора. Уровень воздействия проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды определяется местом размещения объекта хозяйственной деятельности, наличием (отсутствием) источника водоснабжения и приемника сточных вод, режимом водопотребления и водоотведения, количественной и качественной характеристикой сточных вод, способом отвода дождевых и склоновых вод.

Поверхностные водотоки района изысканий относятся к бассейну реки Хилок. По характеру водного режима они относятся к типу рек с половодьем и паводками. Основная часть стока воды проходит в теплую часть года. Сток зимней межени весьма незначительный; в годовом объеме он, как правило, не превышает 2-5%. Для теплого периода года характерна активная циклоническая деятельность с интенсивными многодневными дождями, в результате которых на реках происходят паводки, обусловливающие повышенную водность.

Основной водной единицей района работ является река Хилок.

Река Хилок берет начало на территории Забайкальского края, в одном из крупнейших озер Забайкалья, озеро Арахлей.. Полная длина реки составляет 840 км. Площадь бассейна реки

40.

составляет - 38500 м2

Русло реки умеренно извилистое, образует ряд проток и островов различных размеров.

Площадка проектируемого строительства расположена в правобережной части р. Хилок.

Водопотребление на период строительства осуществляется от существующей скважины. На период строительства сбор стоков предусматривается осуществлять в выгреб с последующим вывозом стоков на очистные сооружения по договору с лицензированной организацией.

Площадка проектируемого строительства расположена в 0,5 км от русла реки Хилок. Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затапливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Во время строительства образуются хозяйственно-бытовые сточные воды. Согласно разделу ПОС - сброс х/б стоков предусмотрен в выгреб, с расходом 0,18м3/сутки.

В время строительства, водоснабжение питьевой воды предусматривается на привозной воде. 0,18 м3/сут х150дн. (5 месяцев) = 27м3/период.

За весь период строительства будет образованно около 21,6м3 сточных вод, стоки сбрасываются в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения г. Хилок.

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено.

На период эксплуатации.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на период эксплуатации является скважина. Для отвода сточных вод предусматривается выгреб

Ливневые талые воды с гостевой автостоянки и твердых покрытий попадают в ливневую канализацию.

Аварийный сброс сточных вод возможен в результате разрывов трубопроводов канализации вследствие коррозии и дефектов монтажа. Для предупреждения аварийных сбросов сточных вод предусмотрено: проектирование трубопроводов канализации с учетом инженерно-геологических и климатических условий площадки.

Производственная система водоснабжения и водоотведения не предусмотрена, т.к. при эксплуатации объекта производственные процессы отсутствует.

В целях защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения на период эксплуатации, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Использование существующего усовершенствованного покрытия территории со сбором и отводом поверхностного стока вдоль спланированной поверхности проезжей части в ливневую канализацию. Предусматривается установка ливневой системы для сбора ливневых талых вод с площадки гостевой автостоянки и проездов.

Поверхностный сток, образующийся в период эксплуатации объекта, не подвергается загрязнению в результате комплексного благоустройства территории, и отсутствия каких-либо производственных процессов.

Специальные мероприятия по охране поверхностных водных объектов от загрязнения и истощения не предусмотрены в связи с отсутствием необходимости водопотребления из поверхностных водных источников и сброса стоков.

На основании анализа производственной деятельности предприятия воздействие на поверхностные и подземные воды на площадке на период строительства и эксплуатации будет минимизирован, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен

В.4. Оценка воздействия на почвенный покров и геологическую среду

Площадь отчуждаемых для строительства земель определяется в соответствии с землеемкостью проектируемого объекта. Размеры отвода земельного участка достаточны для осуществления строительства.

Складирование материалов и изделий производить в границах отвода.

Территория, отведенная для строительства, относится к освоенным территориям города.

Воздействие объекта на животный мир отсутствует, т.к. объект размещается в жилой зоне г. Хилок.

Отвод земельного участка строительства предусматривается в долгосрочное пользование. Согласно площади отведенного земельного участка, общая площадь земельных ресурсов, которая будет подвержена отрицательному воздействию при размещении временных, постоянных зданий и сооружений составит 1058 м2.

Воздействие хозяйственной деятельности на почвенный покров и земельные ресурсы (которые так же входят в понятие геологическая среда) обусловлены следующими факторами:

- изъятием земель в долгосрочное пользование;
- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением.

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов предлагаемой деятельности.

К технологическим процессам строительства объектов, оказывающим воздействие на окружающую среду, относят следующие виды воздействия:

- движение транспорта, работа механизмов и машин;
- вертикальная планировка территории, нарушение естественной уплотненности грунтов, выемка, вывоз излишков грунта, привоз недостатка плодородного слоя для озеленения.
- скопление на территории отходов;
- функционирование пункта обеспечения строительства (строительный вагончик, биотуалет, склады для накопления строительных материалов и прочие сооружения на территории строительной площадки).

Проектируемый объект при строительстве и эксплуатации взаимодействует с территорией и геологической средой. При строительстве и эксплуатации объекта произойдет изменения рельефа территории обусловленное планировкой территории и т.п. Изменения рельефа приведет к нарушению параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, определен по картосхемам участка размещения объекта с анализом размеров сооружений и баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах минимизирован и является допустимым.

Загрязнение почвенного покрова выбросами загрязняющих веществ при работе дорожно-строительной техники (краны, автопогрузчики, передвижные компрессоры, экскаваторы, катки и пр.) прогнозируется в границах площадки строительства и носит временный характер, обусловленный продолжительностью строительства, и обуславливает:

- загрязнение почвы нефтепродуктами в результате проливов, протечек (смывов с корпуса автотранспорта) горюче смазочных материалов при эксплуатации;
- образование пыли при движении транспорта и при транспортировке строительных материалов.
- образовании х/б сточных, ливневых и талых вод.

Проектом предусматриваются мероприятия исключающие данные виды негативного воздействия.

В.5. Оценка воздействие на животный и растительный мир

Рассматриваемый земельный участок не используется дикими животными, поскольку расположен на территории города, поэтому прямое воздействие в период строительства и эксплуатации на животный мир отсутствует.

Основными видами воздействия проектируемого объекта на растительность являются:

- отчуждение территории под строительство;

- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими и т.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства.

Под строительство отводится антропогенно преобразованный земельный участок городской территории, поэтому изменения ареалов распространения (уничтожения) объектов животного мира в ходе работ не ожидается. Строительство, а затем эксплуатация объекта не приведет к вырубке и уничтожению растительного мира.

В целом можно сказать, что строительство и эксплуатация проектируемого объекта не нанесет существенного ущерба растительному и животному миру. Воздействие на животный мир исключено.

В.6. Оценка воздействия на окружающую среду

Вопросы обращения с отходами регулируются федеральным законом «Об отходах производства и потребления» (1998) и подзаконными актами (СанПиН 2.1.3684-21) и др. В соответствие с ГОСТ 30772-2001 отходы — это остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и неиспользуемые в непосредственной связи с этой деятельностью. Различают отходы производства и потребления.

В проектных решениях принята технология, обеспечивающая рациональное использование природных ресурсов и минимальное воздействие на окружающую среду.

Строительные отходы

При строительстве проектируемого здания и благоустройстве территории, устройстве твердых покрытий проездов и тротуаров, образуются отходы III, IV-V классов опасности, включенные в ФККО «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным приказом МПР России от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Расчет строительных отходов, представленных остатками труб, бетонных изделий, огарками электродов и пр. выполнен с учетом Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16 января 2020 года №15/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

Вид и объем строительных отходов определен в зависимости от количества используемых материалов и показателей безвозвратных потерь по ресурсной ведомости. Ориентировочный расчет строительных отходов приведен в табличной форме в Приложении 6 раздел ООС табл. 11.1 составлен с учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается». В Таблице 11.2 Приложения 6 раздела ООС приведен Перечень, физико-химическая характеристика и операции по обращению с отходами, образующимися в результате реализации намечаемой деятельности. В Таблице 11.3 Приложения 6 раздела ООС приведены Технические характеристики мест накопления отходов, образующихся в результате реализации намечаемой деятельности.

В результате строительства образуются отходы 4, 5 классов опасности. Общий объем отходов строительства составит 37,217тн. Подлежит размещению на полигоне ТКО 3,497тн, передается для утилизации/обезвреживания 0,920тн, 32,800тн передается для использования по согласованию с Администрацией района.

В рамках оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, определен перечень отходов, нормы образования и выполнен ориентировочный расчет объемов образования отходов строительных материалов.

Складирование строительного мусора предусматривается в специальные металлические контейнеры, вывоз строительных отходов осуществляется на полигон ТКО по договору с лицензированной организацией.

43.

Накопление отходов, образующихся при проведении строительных работ, предусмотрено на строительной площадке (см. том ПОС) в специально оборудованных местах в зависимости от технологической и физико-химической характеристики и в соответствии с указаниями.

Контейнерная площадка оборудуется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8]:

- размер (площадь) места накопления определяется из расчета распределения массы образующихся отходов строительства на площади места накопления с нагрузкой не более 3 т/м2;
- места накопления должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почв компонентами отходов строительства (закрытые емкости, площадки с водонепроницаемым покрытием). Контейнеры для сбора бытовых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности рабочих, должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой.

Контейнеры, бункеры-накопители для сбора бытового мусора и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами;

- размещение отходов в местах накопления должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов строительства;
- для раздельного складирования габаритных отходов строительства места накопления должны быть оборудованы бункерами-накопителями объемом не менее 2 м3 в необходимом количестве;
- раздельное складирование негабаритных отходов, не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадках мест накопления;
- уполномоченное должностное лицо строительной (подрядной) компании осуществляет контроль за обращением с опасными отходами.

Раздельно следует собирать отходы, подлежащие последующему использованию, либо передаче специализированным организациям для дальнейшей переработки/обезвреживания на основании договора:

- металл (черный и цветной раздельно), остатки бруса, тара из-под ЛКМ и прочие - раздельно;
- железобетон и бетонные детали;

Предельный срок накопления образующихся отходов строительства не должен превышать 11 месяцев. Запрещается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов. Не допускается смешивание отходов строительства при их сборе, временном накоплении, а также – попадание строительного мусора за пределы площадок накопления.

Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этих целей необходимо использовать специальные приспособления: по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается только с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон огородить.

Отходо производитель несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством, за соблюдение экологических, санитарных и противопожарных норм при сборе и временном накоплении отходов строительства, а также за учет образующихся отходов строительства и сохранность их свойств как вторичного сырья в течение всего периода их временного накопления.

44.

Строительная (подрядная) компания, в результате деятельности которой образуются отходы производства и потребления, организует порядок сбора, временного накопления в специально оборудованных местах с соблюдением санитарных норм, своевременную передачу отходов I-IV классов опасности для переработки, обезвреживания либо размещения специализированным организациям, имеющим разрешительную документацию на данные виды деятельности.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы, сбор, временное хранение, вывоз и передача для размещения которых осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 утвержден СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Из образующихся в процессе эксплуатации отходов 0,014 т/год подлежит передаче сторонним организациям для утилизации, 31,955т/год — для захоронения. Передача отходов с целью утилизации, обезвреживания и размещения предусмотрена сторонним организациям, располагающим лицензией на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности в соответствии с требованиями ФЗ от 06.05.2011 г. № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности». ТКО передается только региональному оператору (ст. 26 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89ФЗ).

Мероприятия по обращению с отходами составлены учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8].

Захоронение отходов запланировано на объекте размещения, включенном в государственный реестр размещения отходов (ГРОРО) в соответствии с п. 7 ст.12 ФЗ от 24.06.1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

В.7 Оценка воздействия объекта на социальные условия и здоровье населения.

Намечаемая деятельность по строительству объекта не окажет негативное воздействие на здоровье населения, так как прогноз воздействия строительства по отдельным компонентам окружающей среды показывает наличие минимального негативного воздействия, которое может расцениваться как локальное, не приводящее к ощутимым негативным последствиям. На социальные условия строительство объекта может оказать только положительное влияние.

В.8 Оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности.

Оценка воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду — это процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействия, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

При разработке ОВОС проведена оценка принятых проектом решений, направленных на минимизацию негативных воздействий на окружающую среду.

Правовую основу проведения ОВОС составляет законодательство Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Степень детализации и полноты проведения оценки воздействия на окружающую среду определена, исходя из особенностей намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектная документация разработана с соблюдением требований действующих нормативных и методических документов, в которых установлены критерии, цели и нормативы состояния окружающей среды и здоровья населения.

Достоверность прогнозируемых последствий намечаемой деятельности подтверждается расчетами, проведенными при разработке проектной документации; результаты расчетов приведены в проектной документации раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Перечень правовых, нормативных и методических документов и специальной литературы прилагается.

В.9. Оценка воздействия при возникновения аварийных ситуациях

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объекте являются нарушение технологического процесса, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил технике безопасности, отключение системы водоснабжения, канализации и электроснабжения, относящиеся к проектным авариям и стихийные бедствия, относящиеся к за проектными авариями.

На проектируемом объекте возможны вышеперечисленные проектные аварии, которые относятся к классу технологических экологических аварий (ТЭА): аварии элементов технологической схемы, характеризующиеся кратковременностью воздействия и отсутствием необратимых последствий для окружающей среды; инженерные системы контролируются обслуживающим персоналом и процесс может быть остановлен, не оказывая негативных воздействий на окружающую среду.

За проектные аварии связаны со стихийными бедствиями: на проектируемой площадке возможны землетрясения и пожары.

Проектом предусмотрены:

- мероприятия по пожарной безопасности с учетом категории здания;
- молниезащита согласно требованиям РД 34.21 122-87;
- антисейсмические мероприятия, согласно СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

Все перечисленные аварийные ситуации являются кратковременными и не влекут за собой необратимых последствий для окружающей среды. Кроме того, в проекте предусматриваются мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций

Г. АНАЛИЗ ПРЯМЫХ, КОСВЕННЫХ И ИНЫХ (ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И СВЯЗАННЫХ С НИМИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ) ПОСЛЕДСТВИЙ НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКСНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.

Атмосферный воздух.
Период строительства.

В период проведения строительных работ при реализации проекта «Торговый центр» на территории Российской Федерации, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19. будут происходить воздействие на атмосферный воздух.

В процессе производства работ в атмосферу поступают разнообразные загрязняющие вещества, что влечет за собой временное локальное увеличение концентрации вредных веществ в приземном слое атмосферы.

Выбросы от сварочных работ полиэтиленовых и полипропиленовых тру, резки металлических изделий отсутствуют, так как все материалы поступают по размерам от производителей, в данном случае необходима только сборка конструкций.

При нанесении гидроизоляционного слоя (битумных мастик) на конструкции не выделяется загрязняющие вещества, т.к. наносимый материал полностью готов к применению и не требует нагрева.

Согласно рекомендации по применению: Материал наносится на обрабатываемую поверхность при температуре от -10^{0C} до +50^{0}С.

Выделение нефтепродуктов и растворителей, входящих в состав битума (БНД) происходит при температурах 150-180^{0}С, данная технология не используется на объекте.

.

Таблица Г.1. – Перечень загрязняющих веществ, для которых разрабатываются предельно-допустимые выбросы.

Загрязняющие вещества		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) Мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
Код	Наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0123	Железа оксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	- 0,04 -	3	0,00046140000	0,00013300000
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01 0,001 51-5	2	0,00008170000	0,00002400000
0301	Азота диоксид (Двуокись азота;пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 0,1 0,04	3	0,21315480000	1,29243600000
0303	Аммиак (Азота гидрид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 0,1 0,04	4	0,00013000000	0,00082200000

47.

0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,4 - 0,06	3	0,03466850000	0,22935800000
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15 0,05 0,025	3	0,06223600000	0,22843100000
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,5 0,05 -	3	0,0253650000	0,14613200000
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,008 - 0,002	2	0,00026600000	0,00166340000
0337	Углерода оксид (Урлерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5 3 3	4	1,16316150000	1,32198000000
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,02 0,014 0,005	2	0,00001890000	0,00000500000
0410	Метан	ОБУВ	50		0,01535600000	0,11744200000
0416	Смесь предельных углеводородов С6Н14-С10Н22	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	50 5 -	3	0,00179000000	0,01546160000
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-,п- изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 - 0,1	3	0,02500000000	0,00221400000
1071	Гидроксибензол	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01 0,006 0,003	2	0,00046035000	0,02520800000
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,05 0,01 0,003	2	0,00001870000	0,1183400000
1728	Этилмеркаптан	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5Е-5 - -	3	0,00000093800	0,00059300000
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)(в пересчете на углерод)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5 1,5 -	4	0,02850020000	0,00713300000
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1		0,02500000000	0,0221400000
2754	Алканы С12-С19 (в пересчете на С)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	1 - -	4	0,09889300000	0,00065200000
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,5 0,15 0,075	3	0,07333330000	0,00079200000
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,3 0,1 -	3	0,35513060000	0,17660091000
Всего веществ: 22					2,25973748800	3,92331491000
В том числе твердых: 5					0,49124300000	0,40598091000
Жидких/газообразных: 17					1,76849448800	3,51733400000
	Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием)					
6003	(2) 303333 Аммиак, сероводород					
6004	(3) 303333 1325 Аммиак, сероводород, формальдегид					
6005	(2) 303 1325 Аммиак, формальдегид					
6010	(4) 301 330 337 1071 Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол					
6035	(2) 333 1325 Сероводород. формальдегид					
6038	(2) 330 1071 Серы диоксид и сероводород					

48.

6204	(2) 3010330 Азота диоксид, серы диоксид
6205	(2) 330 342 Серы диоксид и втористый водород

При расчете среднегодовых концентраций максимальные приземные концентрации на границе нормируемых территорий не превышает 0,1 ПДК гигиенического норматива согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» с изм. №24 от 30.12.2022 года.), следовательно, в период строительства, источники выбросов оказывают влияние на атмосферный воздух в пределах установленных норм, значения фоновых долго периодных концентраций не потребовалось.

Период эксплуатации.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации является котельная, склад угля, склад золы и стоянка для автомобилей.

Стоянка для автомобилей предназначена для стоянки 17 единиц техники. Источники выделения загрязняющих веществ легковые автомобили – 13 единиц и 4 грузовой техники. При работе двигателей внутреннего сгорания в атмосферу выделяются азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), диоксид серы, углерод оксид, бензин, керосин.

Таблица г.2 – Перечень загрязняющих веществ, для которых разрабатываются предельно-допустимые выбросы.

Загрязняющие вещества		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) Мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
Код	Наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 0,1 0,04	3	0,07521110000	0,08000380000
0303	Аммиак (Азота гидрид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 0,1 0,04	4	0,00295490000	0,04750140000
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,4 - 0,06	3	0,01324530000	0,00626300000
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15 0,05 0,025	3	0,01324530000	0,00626300000
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,5 0,05 -	3	0,00899480000	0,01564100000
0333	Дигидросульфид (водород сернистый, дигидросульфид гидросульфид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,008 - 0,02	2	0,00192780000	0,01774440000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись;газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5 3 3	4	0,43169370000	0,18051956000
0410	Метан	ОБУВ	50		0,29881550000	4,74554840000

0616	Диметилбензол (смесь 0-,м-, п---- изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 - 0,1	3	0,00229490000	0,03801740000
0621	Метилбензол (Фетилметан)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,6 - 0,4	3	0,00383190000	0,06347940000
0627	Этилбензол (Фенилэтан)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,02 - 0,04	3	0,00059400000	0,02160700000
1071	Гидроксибензол	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01 0,006 0,003	2	0,00059400000	0,02160700000
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,05 0,01 0,003	2	0,00069580000	0,01856880000
1728	Этилмеркаптан	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5Е-5 - -	3	0,00000093800	0,00050800000
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5 1,5 -	4	0,00233330000	0,00127900000
2732	Керасин (Керасин прямой перегонки; керасин дезодорованный0	ОБУВ	1,2		0,05752470000	0,03482000000
Всего веществ: 16					0,91310993800	5,30916416000
В том числе твердых: 1					0,01324530000	0,00626300000
Жидких/газообразных: 15					0,89986463800	5,30290116000

При расчете среднегодовых концентраций максимальные приземные концентрации на границе нормируемых территорий не превышает 0,1 ПДК гигиенического норматива согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» с изм. №24 от 30.12.2022 года.), следовательно, в период строительства, источники выбросов оказывают влияние на атмосферный воздух в пределах установленных норм, значения фоновых долго периодных концентраций не потребовалось

При расчете среднесуточных концентраций для всех периодов работ на границе ориентировочных СЗЗ не наблюдается концентраций более 0,1ПДК по всем веществам. В связи с тем, что фоновые среднесуточные концентрации не определяются службами ЦГМС, расчеты рассеивания проведены без учета фона.

Поверхностные и подземные воды.

По данным инженерно-экологических изысканий гидрогеологические условия г. Хилок и его окрестностей относятся к категории сложных, обусловленных разнообразием развития геолого-генетических комплексов, тектоническими, геоморфологическими и климатическими особенностями территории. Защищаемые зоны городской застройки и прилегающей к ней территории в гидрогеологическом отношении находятся в пределах развития водоносного горизонта современных аллювиальных отложений долины реки Хилок.

50.

В границах территории строительства объекта, расположенного на земельном участке отсутствуют поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, используемых для хозяйственно-питьевых нужд населения и границ их зон санитарной охраны, действующих предприятий, зданий и сооружений похоронного назначения, скотомогильников, кладбищ.

Участок работ не входит в список, находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц, утвержденный постановлением Правительства РФ от 13.09.1994 года №1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 года»

На площадке подземные воды на период изысканий на пройденную глубину не встречены.

Период строительства.

Воздействие на поверхностные водные объекты в период строительства может проявляться в заборе воды из поверхностных водных объектов и сбросе сточных вод в водные объекты.

Водоснабжение стройплощадки в период строительства на хозяйственно-бытовые и производственные нужды осуществляется подрядчиком самостоятельно подвозит воду.

Водоотведение на период строительства осуществляется в виде сбора в емкость, объемом 5 м3.

Отвод дождевых стоков с крыши, в период строительства и эксплуатации, осуществляется самотечно на отмостку, а затем с учетом вертикальной планировки и естественного уклона местности отводится от здания в локально-очистное сооружение.

Дождевая канализация включает в себя систему наружных водостоков от кровли зданий, с устройством воронок и водосливных труб.

На период строительства проектом предусматриваются локальные очистные сооружения для дворовых автостоянок (приемные лотки, пескоуловитель, фильтр- патрон и накопительные емкости общим объемом 80 м3). В расчетный период дождя (ливня) поверхностные стоки собираются в приемные лотки и движутся самотеком в колодец- пескоуловитель. В колодце пескоуловителе стоки очищаются от крупного мусора и песка. Далее стоки перетекают в колодец с фильтр-патроном и очищаются от органических веществ, взвешенных частиц, нефтепродуктов и тяжелых металлов. После очистки стоки попадают в накопительные емкости. Из накопительных емкостей стоки откачиваются автонасосами с последующим сбросом в существующие очистные сооружения.

Период эксплуатации.

Воздействия на поверхностные водные объекты в период эксплуатации может проявляться в заборе воды из поверхностных водных объектов и сбросе сточных вод в водные объекты.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается от проектируемой скважины. Централизованные сети водоотведения на объекте отсутствуют
предусмотрен выгреб на 50 м3.

Решение в отношении ливневой канализации.

51.

Отвод дождевых стоков с крыш, осуществляется самотечно на отмостку, а затем с учетом вертикальной планировки и естественного уклона местности отводится от зданий в локальное очистное сооружение.

Дождевая канализация включает в себя систему наружных водостоков от кровли зданий, с устройством воронок и водосливных труб

На период эксплуатации проектом предусматриваются локальные очистные сооружения для дворовых автостоянок (приемные лотки, пескоуловитель, фильтр-патрон и накопительные емкости общим объемом 100 м3).

Образующие ливневые сточные воды самотеком поступают на комбинированный песко-нефтеуловитель, в котором осветленные стоки по подводящему трубопроводу поступают в зону отстаивания, где происходит снижение скорости движения потока и выпадение тяжелых минеральных примесей на дно установки. Данная зона оборудована коалесцентным модулем, принцип действия которого заключается в укрупнении капель нефтепродуктов за счет сил межмолекулярного притяжения и ускорения их всплытия на поверхность отстойника. Форма и конструкция коалесцентного модуля позволяет увеличить эффективность очистки. Модули выполнены из полипропилена и имеют высокую механическую прочность. Образующий на дне отстойника осадок периодически удаляется оссенизационной машиной через горловину обслуживания.. Далее сточные воды попадают на двухслойный фильтр. Верхний слой – кварцевый песок, в котором происходит очистка от тонкодисперсных веществ, которые задерживаются на поверхности и в порах фильтрующего материала. Нижний слой – гранулированный активированный уголь, служащий для удаления растворенных нефтепродуктов.

После очистки стоки попадают в накопительные емкости. Из накопительных емкости стоки откачиваются автонасосами с последующим сбросом в существующие очистные сооружения

Подземные воды.

По данным инженерно-геологическим изысканиям, глубина залегания подземных вод на изучаемой территории составляет примерно 8-10 метров. Питание водоносного комплекса происходит за счет фильтрации атмосферных осадков и дренажа других водоносных комплексов. На период буровых работ до глубины 8 метров подземные воды не были встречены.

В период эксплуатации на участке не предусматривается сброс сточных вод на рельеф. Проектными решениями предусмотрен сбор хозяйственно-бытовых стоков во временные герметичные емкости, не имеющие контакта с почвой. Очистка ливневых стоков предусмотрены в локальных очистных сооружениях. Сточные воды по мере накопления емкостей вывозятся специализированной организацией по договору на очистные сооружения.

В соответствии с требованиями законодательства площадка под строительство мусороперегрузочной станции будет иметь твердое основание, хранение отходов не предусмотрено на открытой площадке, в связи с этим, проникновение загрязняющих веществ в подземные горизонты исключаются.

52.

Почвенный покров и геологическая среда.

В период производства строительных работ возможно прямое и косвенное воздействие на геологическую среду территории объекта. В ходе работ планируется изьять слой грунта толщиной 0,2-0,3 метра. При соблюдение всех мер эксплуатации техники и механизмов, и при соблюдении установленных мероприятий по защите окружающей среды, воздействие на геологическую среду будет минимальным или вовсе отсутствовать. Планируемая деятельность будет протекать строго в соответствие с техническими решениями, которые учитывают законодательством РФ и разработаны в соответствие с установленными нормами. Техническими решениями не предусмотрены опасные или грозящие ухудшением состоянию окружающей среды мероприятия.

Планировочными решениями не предусматривается понижение рельефа ниже существующих минимальных отметок поверхности.

Период строительства.

При выполнении работ будет оказано негативное воздействие в результате выполнения земляных работ.

Загрязнение грунтов будет исключено при соблюдении принятых проектных решений в отношении отходов, хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод (временное накопление в металлических контейнерах с ежедневным вывозом на полигон ТКО; сбор водонепроницаемые емкости с последующим вывозом спецтранспортом на утилизацию (нефтесодержащие отходы) или на очистные сооружения (хозяйственно-бытовые сточные воды).

Техногенное воздействие на геологическую среду и ее возможные изменения в существующих условиях могут быть типизированы следующим образом:

- геомеханическое воздействие

Геомеханическое воздействие проявится в нарушении грунтовой толщи при проведении нагрузки на грунты основания от работающей техники.

Масштаб и интенсивность воздействия от большинства источников будут не значительными. Наибольшая интенсивность воздействия будет на производственно-технологической зоне. Несмотря на значительный площадной масштаб воздействия, оно затрагивает лишь верхнюю часть геологической среды.

Геомеханическое воздействие имеет временный характер, после проведения строительных работ данного воздействия не предполагается.

Геобактериологическое загрязнение (косвенное) исключается. Согласно результатам исследования, грунты на участке проектирования не имеют микробиологического, бактериологического и паразитологического загрязнения. В период производства работ и в период эксплуатации проникновение нехарактерных для геологической среды видов живых организмов (бактерий, вирусов) не прогнозируется.

Радиационное воздействие (косвенное) на территории участка находится в пределах допустимых санитарных норм, в виду отсутствия источников ионизирующего излучения.

Радиационное воздействие на геологическую среду в период производства работ и в период эксплуатации будут отсутствовать.

53.

Воздействие опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в период проведения работ и в период эксплуатации не ожидается, ввиду отсутствия капитальных объектов на территории проектируемого объекта как в период строительства, так и после завершения работ

- гидродинамическое воздействие.

Гидродинамическое воздействие проявится в изменении динамики пластовых и грунтовых вод, состоящее, главным образом, в нарушении их дренирования. По данным инженерно-геологических изысканий глубина залегания подземных вод на изучаемой территории составляет примерно 8-10 метров. Поэтому данное воздействие на геологическую среду оказано не будет.

- геохимическое воздействие.

Геохимическое воздействие на компоненты окружающей среды могут проявляться за счет:

- осаждения продуктов сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания и дизель-генераторов;
- проливов ГСМ (аварийные разливы нефтепродуктов);
- загрязненных ливневых сточных вод.

Продукты сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания, дизель-генераторов, осевшие на поверхности земли, будет вноситься в грунтовую толщу и грунтовые воды просачивающимися осадками. Масштаб воздействия оценивается как незначительный, но развитый повсеместно в пределах площадки.

- геотермическое воздействие.

Данное воздействие проявляется в повышении температуры грунтовой толщи на участках обогреваемых сооружений. Геотермическое воздействие в период строительства будет выражено в виде повышения температуры грунтовой толщи на участке размещения отапливаемых зданий и сооружений (административно-бытовых помещений).

В целом при строгом выполнении проектных решений воздействие оценивается как незначительное.

Воздействие на геологическую среду будет кратковременным и ограниченно периодом производства работ.

Воздействие на рельеф будет осуществляться в результате:

- техногенного изменения рельефа, вызванного многократным прохождением тяжелой строительной техники (рытвины, колеи, борозды и др.);
- изменения гидрогеологических характеристик и условий поверхности стока.

При строительстве приняты технические решения, позволяющие достичь компактного расположения площадок с минимальной площадью застройки.

Перечень работ, которые будут оказывать воздействие на земельные ресурсы:

- подготовка оснований для устройства покрытий площадок и проездов;
- монтаж зданий и сооружений;
- вертикальная планировка площадки.

План организации рельефа предусматривает вертикальную планировку земельного участка, Проектные отметки планировки назначены с учетом рельефа.

54.

Вертикальная планировка решена с учетом особенностей осваиваемой территории, примыкания к существующим дорогам для обеспечения возможно оптимального перемещения земляных масс, обеспечения поверхностного стока ливневых и талых вод, а также с учетом инженерно-геологических и климатических условий строительства.

После проведения строительно-монтажных работ вся территория очищается от строительного мусора, осуществляется ее благоустройство. На участках хозяйственной зоны, свободных от застройки и не имеющих твердого покрытия, предусматривается устройство проездов, автостоянок, покрытий, высадка газонов.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при осуществлении намечаемой деятельности носит локальный характер и ограниченно периодом работ.

Период эксплуатации.

В процессе эксплуатации воздействие на почвы может выразиться через оседание загрязняющих веществ при проезде техники.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок.

Предусмотрено благоустройство территории:

- устройство дорожного покрытия из асфальтобетона;
- плиточное покрытие тротуаров;
- освещение территории;
- озеленение в границах благоустройства участка.

В период эксплуатации при производстве работ по перегрузке и накоплению ТКО воздействие на геологическую среду не прогнозируется, т.к. принятые проектные решения (устройство водоотводных каналов и емкостей накопителей, устройство твердого покрытия в виде асфальтобетона и армированного бетона марки В15 и др.) препятствуют негативному воздействию на геологическую среду.

В период эксплуатации воздействие на геологическую среду может выразиться в виде статического давления от зданий и сооружений, загрязнение при нарушении порядка временного складирования отсортированных отходов, накопления отходов при эксплуатации магазина. Основными частями геологической среды, на которые возможно негативное воздействие, являются почво-грунты с зонами аэрации и верхние слои геологических элементов (ГЭЭ).

Геохимическое воздействие на геологическую среду может проявиться в результате:

- осаждения ЗВ от выбросов при работе объектов основного и вспомогательного производства;
- проливов ГСМ 9аварийные разливы нефтепродуктов);
- попадание в грунты загрязненных ливневых сточных вод при их ненадлежащем отводе.

Продукты сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания, работающего оборудования, осевшие на поверхности земли, будут вносится в грунтовую толщу и грунтовые воды просачивающимися осадками. Масштаб воздействия оценивается как незначительный, но развитый повсеместно в пределах участка.

Влияние объекта на возникновение или активизацию опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

55.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями признаки опасных инженерно-геологических процессов (карст, оползни) выявлены не были.

В районе изысканий в сфере взаимодействия с геологической средой к специфическим грунтам можно отнести техногенные грунты**.**

Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду выражается в изменении рельефа при выполнении строительных и планировочных работ, увеличении нагрузки на грунты оснований от веса различных сооружений, изменения гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов (например водной и ветровой эрозии) и т.п.

Воздействие на растительный мир на этапе строительства

В соответствии с требованиями законодательства площадка под строительство магазина будет иметь твердое основание. Таким образом, на площадке почвенно-растительный слой будет полностью срезан.

Основным видом негативного воздействия при строительстве будет полная вырубка древесно-кустарниковой растительности и срезка почвенно-растительного слоя на участке работ.

Негативное воздействие на существующий растительный слой может быть оказано на территориях, которые находятся за пределами участка работ.

Проектными решениями предусмотрено ограждение участка производства работ, негативное воздействие на растительный мир может быть оказано при несоблюдении требований по выполнению работ в строго определенном огороженном по всем строительным нормам и правилам участке работ.

Основными источниками возможного воздействия на растительный покров в период строительства являются землеройная техника, строительная техник и прочие транспортные средства.

Негативное воздействие на растительный мир при несоблюдении границ производства работ может быть следующим:

- прямое физико-механическое воздействие, связанное с подготовкой территории (устройство оснований, подъездных дорог и локальное изменение рельефа местности), может иметь разную степень выраженности: от угнетении растительного покрова (повреждения, смятия, разрывы);

- негативное воздействие при воздействии отработанных газов и продуктов сгорания топлива строительных машин и механизмов, в результате могут произойти изменения характера биологических процессов растений, почвенно-растительный покров может загрязняться вредными веществами от источников выбросов при оседании частиц пыли из атмосферного воздуха, также опасные компоненты могут попасть на земную поверхность их разливов и утечках.

При соблюдении границ отведенного земельного участка строительство объекта не приведет или приведет к незначительному нарушению условий развития растительного мира вокруг участка строительства.

Воздействие на животный на этапе строительства.

56.

На этапе строительства территория производства работ подвергается шумовому воздействию, что негативно сказывается на численности наземных животных и птиц в сторону сокращения.

Основное воздействие будет связано с фактором беспокойства – беспокоящими животных шумами и вибрациями при работ различных двигателей, изменениями в режиме функционирования объекта.

Возможно частичное уничтожение или миграция мелких позвоночных и беспозвоночных животных, обитающих в местах непосредственных работ (насекомые, грызуны и т.д.) при проведении работ.

Воздействие на наземную биоту от антропогенных факторов может проявляться в эмиссии загрязняющих веществ при работе передвижных источников загрязнения (строительной технике и автомобильного транспорта). Повышенное содержание загрязняющих веществ может негативно сказаться на биоте.\

Возможное воздействие на животный мир носит временный характер, ограниченное строительным периодом и территорией в пределах площадки строительства, которое связано с изъятием земель и трансформацией местообитания животных, работой техники и присутствием людей.

Воздействие при землеройных работах будет оказано на беспозвоночных животных.

По окончанию земляных работ временное воздействие на беспозвоночных животных прекратится и начинается процесс самовосстановления почвенной фауны.

Загрязнение грунтов нефтепродуктами может привести к нарушению среды обитания животных.

Воздействие на растительный и животный мир в период эксплуатации

При эксплуатации в пределах строго отведенного участка негативное воздействие на растительный мир не прогнозируется. В период эксплуатации основное воздействие будет связано с фактором беспокойства – беспокоящими животных, обитающих в непосредственной близости, шумами и вибрациями при работе различных двигателей. Негативное воздействие на животный мир может заключаться при проникновении животных на территорию объекта.

После окончания работ предусмотрено благоустройство территории путем озеленения территории. Озеленение застраиваемой территории может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию. В процессе благоустройства будет высажен газон обыкновенный. Грунт для озеленения будет взят с территории работ.

Полив газона (многолетних трав). деревьев и кустарников в границах работ будет осуществляться поверхностным поливом с расходом воды 4-6 литров/м2 для многолетних трав, для кустарников 7-8 литров/м2; деревьев 10-15 литров/м2 в течении всего периода эксплуатации с учетом атмосферных осадков.

Для снижения воздействия на объекты животного мира на территории и зоны влияния объекта в период строительства предусмотрены мероприятия

Строительные отходы.

57.

При строительстве проектируемого здания и благоустройстве территории, устройстве твердых покрытий проездов и тротуаров, образуются отходы III, IV-V классов опасности, включенные в ФККО «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным приказом МПР России от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Расчет строительных отходов, представленных остатками труб, бетонных изделий, огарками электродов и пр. выполнен с учетом Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16 января 2020 года №15/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

Вид и объем строительных отходов определен в зависимости от количества используемых материалов и показателей безвозвратных потерь по ресурсной ведомости. Ориентировочный расчет строительных отходов приведен в табличной форме в Приложении 6 раздел ООС табл. 11.1 составлен с учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается». В Таблице 11.2 Приложения 6 раздела ООС приведен Перечень, физико-химическая характеристика и операции по обращению с отходами, образующимися в результате реализации намечаемой деятельности. В Таблице 11.3 Приложения 6 раздела ООС приведены Технические характеристики мест накопления отходов, образующихся в результате реализации намечаемой деятельности.

В результате строительства образуются отходы 4, 5 классов опасности. Общий объем отходов строительства составит 37,217тн. Подлежит размещению на полигоне ТКО 3,497тн, передается для утилизации/обезвреживания 0,920тн, 32,800тн передается для использования по согласованию с Администрацией района.

В рамках оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, определен перечень отходов, нормы образования и выполнен ориентировочный расчет объемов образования отходов строительных материалов.

Складирование строительного мусора предусматривается в специальные металлические контейнеры, вывоз строительных отходов осуществляется на полигон ТКО по договору с лицензированной организацией.

Накопление отходов, образующихся при проведении строительных работ, предусмотрено на строительной площадке (см. том ПОС) в специально оборудованных местах в зависимости от технологической и физико-химической характеристики и в соответствии с указаниями.

Контейнерная площадка оборудуется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8]:

- размер (площадь) места накопления определяется из расчета распределения массы образующихся отходов строительства на площади места накопления с нагрузкой не более 3 т/м2;
- места накопления должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почв компонентами отходов строительства (закрытые емкости, площадки с водонепроницаемым покрытием). Контейнеры для сбора бытовых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности рабочих, должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой.

Контейнеры, бункеры-накопители для сбора бытового мусора и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами;

- размещение отходов в местах накопления должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки

каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов строительства;

- для раздельного складирования габаритных отходов строительства места накопления должны быть оборудованы бункерами-накопителями объемом не менее 2 м3 в необходимом количестве;
- раздельное складирование негабаритных отходов, не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадках мест накопления;
- уполномоченное должностное лицо строительной (подрядной) компании осуществляет контроль за обращением с опасными отходами.

Раздельно следует собирать отходы, подлежащие последующему использованию, либо передаче специализированным организациям для дальнейшей переработки/обезвреживания на основании договора:

- металл (черный и цветной раздельно), остатки бруса, тара из-под ЛКМ и прочие - раздельно;
- железобетон и бетонные детали;

Предельный срок накопления образующихся отходов строительства не должен превышать 11 месяцев. Запрещается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов. Не допускается смешивание отходов строительства при их сборе, временном накоплении, а также – попадание строительного мусора за пределы площадок накопления.

Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этих целей необходимо использовать специальные приспособления: по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается только с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон огородить.

Производитель несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством, за соблюдение экологических, санитарных и противопожарных норм при сборе и временном накоплении отходов строительства, а также за учет образующихся отходов строительства и сохранность их свойств как вторичного сырья в течение всего периода их временного накопления.

Строительная (подрядная) компания, в результате деятельности которой образуются отходы производства и потребления, организует порядок сбора, временного накопления в специально оборудованных местах с соблюдением санитарных норм, своевременную передачу отходов I-IV классов опасности для переработки, обезвреживания либо размещения специализированным организациям, имеющим разрешительную документацию на данные виды деятельности.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы, сбор, временное хранение, вывоз и передача для размещения которых осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 утвержден СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Из образующихся в процессе эксплуатации отходов 0,014 т/год подлежит передаче сторонним организациям для утилизации, 31,955т/год — для захоронения. Передача отходов с целью утилизации, обезвреживания и размещения предусмотрена сторонним организациям, располагающим лицензией на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности в соответствии с требованиями ФЗ от 06.05.2011 г. № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности». ТКО передается только региональному оператору (ст. 26 Федерального закона от 24.06.1998 г.

59.

№89ФЗ).

Мероприятия по обращению с отходами составлены учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8].

Захоронение отходов запланировано на объекте размещения, включенном в государственный реестр размещения отходов (ГРОРО) в соответствии с п. 7 ст.12 ФЗ от 24.06.1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

Д.МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДОТВРАЩАЮЩИЕ И (ИЛИ) УМЕНЬШАЮЩИЕ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.

Д.1 Мероприятия по охране окружающей среды

В период строительства

Основное негативное воздействие на качество окружающей среды будет наблюдаться в период строительства. В составе проектной документации выполнен раздел 6. «Проект организации строительства» ПОС, который содержит описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в пределах отведенной территории в порядке, установленном правилами и положениями о них, при этом учитывается, что работы будут производиться в условиях городской застройки.

Проектом предусмотрено:

- применение коэффициента на стесненность в связи со стесненностью площадки;
- складирование материалов и изделий на специально отведенных площадках, движение машин и механизмов в местах, предусмотренных проектом;
- организация водоотвода на территории строительной площадки;
- запрещение непредусмотренного проектом сведения древесно-кустарниковой растительности;
- соблюдение санитарных норм при организации и расположении мест ремонта и стоянки строительных машин и механизмов;
- регулярная проверка исправности строительных машин и механизмов перед началом работы и эксплуатация их в строгом соответствии с техническими инструкциями, не допуская загазованности воздуха;
- организация в период строительства мест сбора строительного и бытового мусора и своевременный вывоз его в места размещений, на полигон ТКО зарегистрированный ГРОРО.
- своевременная очистка территории от строительного мусора по окончании строительства и благоустройство площадки.

Для периода строительства выполнен расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, расчетом установлено, что химическое воздействие на атмосферный воздух соответствует нормативным санитарно-гигиеническим требованиям.

В период эксплуатации

Для намечаемой хозяйственной деятельности в период эксплуатации прогнозируется воздействие на компоненты окружающей среды, требующее проведения мероприятий: прямое воздействие на земельные ресурсы путем долгосрочного изъятия земельного участка.

Минимальное загрязнение атмосферного воздуха при наличии передвижных источников выделения загрязняющих веществ, косвенное воздействие на подземные воды при потреблении водных ресурсов на различные нужды.

- при строительстве/ зданий сооружений дополнительных площадей не требуется;
- проектом решен водоотвод, который осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности в ливневой колодец.

Ожидается минимальное воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации.

Образующиеся в период эксплуатации отходы накапливаются в соответствующих контейнерах и вывозятся согласно действующим правилам по обращению с отходами.

Д.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Период строительства.

Для снижения техногенной нагрузки на почвы в районе планируемого строительствпа проектом предусматривается::

- рациональное использование земель при складировании материалов и конструкций в границах участка землепользования;
- работы, связанные с повышенной пожароопасностью и взрывоопасностью, должны выполняться специалистами соответствующей квалификации;
- проведение строительных работ строго в границах участка землепользования;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами предусмотрено обеспечение рабочих мест контейнерами для коммунальных и строительных отходов;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке, мойка автотранспорта должна осуществляться в специальных местах, сервисных центрах;
- запрещение слива горючесмазочных материалов, замена масел и других жидкостей должна производится в сервисных центрах;
- заправка техники и автотранспорта на АЗС;
- для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами на период строительства предусматривают биотуалет, с последующим вывозом на очистные сооружения.

Произвести благоустройство территории и провести следующие работы:

- уборка строительных отходов;
- засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- работы по озеленению.

В подготовительный период предусмотрены работы по снятию плодородного слоя почвы. Снятие и перемещение плодородно слоя почвы в пределах строительной площадки будет производится бульдозером с последующим его сложением в бурты. Хранение снятого плодородного слоя предусмотрено на строительной площадке с твердым основанием. Для защиты от ветровой и водной эрозии предусмотрено укрытие данного слоя материалом из геомембраны., Все описанные работы выполняются в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02 и ГОСТ17.5.3.06-85. В дальнейшем, весь срезанный плодородный слой будет передан на нужды г. Улан-Удэ. В процессе работ не допускается смешивание плодородного слоя почвы с другими видами грунтов.

Для исключения негативного воздействия, в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 «Почвы».

Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ, почвенный слой при строительстве проектируемого объекта подлежит обязательному удалению. Снятый почвенный слой, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты..

Период эксплуатации.

- нагрузка от проектируемых зданий и сооружений принята в пределах нормативных в соответствии с инженерно-геологическими особенностями площадки, что не приводит к снижению прочностных характеристик грунтов и обеспечивает безопасную эксплуатацию застройки;
- применение современных гидроизоляционных материалов для защиты конструкций, использование химически стойкого бетона высоких марок, обеспечивающих защиту конструкций от внешнего воздействия окружающей среды и безопасную эксплуатацию проектируемой застройки;
- учет уровня сейсмичности и особенностей площадки строительства, грунтов при проектировании зданий и сооружений;

- организация мест временного накопления отходов с соответствии с требованиями Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Бурятия, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 22 августа 2016 года №393, СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;
- благоустройство территории, включающее:
- устройство газонов;
- устройство дорог и площадок с твердым покрытием.

Соблюдение всех норм и правил проектирования способствует снижению воздействия на земельные ресурсы и обеспечивает защиту территории объекта строительства, а также персонала от опасных природных и техногенных процессов.

На момент проведения работ, в ходе регогносцировочного обследования территории, растительность была представлена в виде сорного разнотравья

Д.3. Мероприятия по охране водных объектов.

Негативное воздействие проектируемого объекта на водную среду не ожидается. Проектируемый участок не входит в водоохранную зону поверхностных водных объектов.

Период строительства.

- использование зданий и сооружений инвентарного или сборного типа заводского изготовления при обустройстве строительной площадки;
- установка биотуалета с водонепроницаемым выгребом для отведения сточных вод с последующим вывозом на очистные сооружения;
- заправка машин и техники должна производится на АЗС;
- проведение строительных работ в строгом соответствии с нормами действующего законодательства;
- передвижение автомобильного транспорта по существующим дорогам;
- временное накопление отходов осуществляется на специальной площадке с твердым покрытием, огороженным с 3-х сторон. в металлических контейнерах;
- при прокладке инженерных коммуникаций и устройстве сооружений систем хозяйственно бытовой канализации учитывается сейсмичность и климатические условия площадки;
- отвод поверхностных сточных вод в аккумулирующие водонепроницаемые емкости последующим вывозом;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в накопительную емкость с исключением фильтрации в подземные горизонты, канализование строительной площадки решается путем устройства туалетных кабинок.

Период эксплуатации.

- использование аккумулирующей способности канализационных колодцев для предохранения территории от затопления сточными водами в случае аварии предусмотрена откачка стоков из аварийных емкостей (колодцев) осуществляется вакуумными машинами с последующим вывозом на очистные сооружения;
- отвод дождевых стоков с крыши самотечно на отмостку, а затем с учетом вертикальной планировки и естественного уклона местности – в водосборный лоток;
- при принятии проектных решений учитывается сейсмичность площадки (трубопроводы должны быть выполнены с герметичными соединениями, мероприятия для обеспечения сейсмоустойчивости колодцев);
- выполнение требований нормативных документов, регламентирующих условия прокладки инженерных коммуникаций с учетом установленных физико-механических свойств грунтов и климатических условий;
- обращение с отходами должно производится строго соблюдая требования природо-

охранного законодательства согласно принятых проектным решениям.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиям территория не подтопляемая

Д.4. Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления.

Охрану окружающей среды при обращении с отходами , как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

- разработка инструкций по сбору, хранению, перевозке и мерам безопасности при обращении с отходами производства работ и потребления;
- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности, агрегатного состояния с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку, утилизацию;
- защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес,контейнеры с крышками и т.д.);
- расположение контейнеров для накопления отходов на специализированных площадках с искусственным водонепроницаемым и химически стойким покрытием;
- запрет на сжигание отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;
- ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов.

При организации мер накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующие на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на окружающую среду может проявиться только при соблюдении правил их накопления.

К организационным мероприятиям по контролю над обращением с отходами относятся:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного накопления;
- регулярный контроль за сбор отходов и организацию мест их временного накопления;
- регулярный контроль за условиями накопления отходов;
- проведение инструктажа о правилах обращения с отходами.

Также в период эксплуатации требуется:

- сбор, временное накопление, вывоз и передача для утилизации образующихся отходов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федерального Закона от 21.11.2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (статья 49).
- необходимость установки сетчатого ограждения площадки накопителя (для несортированного мусора) для улавливания мусора.

Д.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.

Виды растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Республики Бурятия, отсутствуют.

Местообитаний популяций ценных и каких-либо других видов животного мира, с местами воспроизводства и миграции на площадке производства работ нет. Воздействия на растительный мир будет оказано при реализации необходимости вырубки древесной растительности. По завершению работ проектом предусматривается озеленение земельного участка путем посева многолетних трав на участках, свободных от застройки.

В целях охраны растительности и животного мира предусматривается выполнение совокупности мероприятий, направленных на сохранение условий среды обитания,

обеспечивающих поддержание популяционно-видового состава животных и растений.

Мероприятия по защите растительного покрова предусматривают:

- обеспечение проезда транспортных средств только по сооруженным дорогам, движение транспортных средств вне дорожной сети не допускается;
- предотвращение образования стихийных стоянок автотранспорта на близлежащей территории;
- осуществление хозяйственной деятельности только в пределах участка.

Мероприятия по защите животного мира предусматривают:

- накопление отходов в местах, недоступных для животных;
- строгое выполнение требований нормативных правовых документов по охране земель в целях предотвращения гибели представителей животного мира;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории.

После завершения работ по строительству прилегающую к объекту территории рекомендуется привести в порядок, убрать строительный мусор, провести озеленение в рамках благоустройства.

Д.6. Мероприятия по охране геологической среды.

Мероприятия по охране геологической среды прежде всего связаны с организацией использования всех природных ресурсов территории. Во избежание нерегламентируемого нарушения геологической среды все работы и передвижение строительной техники, должны производится строго в границах, отводимых под строительство земельного участка.

Охрана геологической среды во время производства работ обеспечивается на основании Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года №136-ФЗ Главы 2 «Охрана земель» Статьи 13 и ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ Главы 7, Главы 10-11 и предусматривает организацию следующих мероприятий:

- выполнение работ по планировке площадки с учетом проектных решений, учитывающих существующий рельеф, геологические особенности территории в границах проектируемого объекта;
- устройство твердого покрытия;
- организация складирования строительных и расходных материалов на территории строительного городка со специально оборудованным бетонным покрытием;
- проведение работ исключительно в пределах границ проектируемого объекта;
- контроль за соблюдением выполнения технических решений;
- сбор поверхностного стока (ливневые) и хозяйственно-бытовых вод от душевых кабинок и биотуалетов, вывозятся на очистные сооружения г. Хилок;
- осуществление стоянки техники и технического осмотра на территории объекта, во избегании попадания ГСМ на почвенный слой;
- к работе допускается применение только исправной техники, машин, механизмов и оборудования с отрегулированной топливной системой, прошедших техническое обслуживание и получившие необходимые документы от уполномоченных органов, о исправности;
- в случае возникновения аварийных ситуаций предусматривается ликвидация почвенных пятен, загрязненных ГСМ, с вывозом загрязненного грунта на лицензированный полигон;
- организации мест накопления отходов с установкой контейнеров, которые размещаются на участке производства работ, на территории строительного городка;
- организация регулярного вывоза отходов с передачей их регулярному оператору имеющим лицензию;
- проведение уборки мест складирования отходов производства после окончания работ.

Выполнение мероприятий позволит свести к минимуму воздействие на геологическую среду.

В период эксплуатации влияния на геологическую среду происходить не будет в виду отсутствия земляных работ.

Мероприятия по предотвращению геохимических загрязнения грунтов.

Для предотвращения геохимического загрязнения грунтов предусмотрены технические мероприятия, которые позволят уменьшить вероятность возникновения загрязнения, К мероприятиям относятся:

1. ***Стоянка техники***. Которая осуществляется в специально отведенном месте, имеющая твердое покрытие. При разливе топлива на стоянке техники, прямое воздействие на грунты исключено, так как ГСМ останется на поверхности твердого покрытия. Заправка техники осуществляется на месте стоянки техники.
2. ***Строительный городок.*** Место размещения рабочего персонала, на котором располагаются бытовки, оборудованы твердым покрытием в виде бетонных плит. При распространении загрязняющих веществ, прямой контакт с грунтами исключен.
3. ***Техническое обслуживание.*** Ежедневный осмотр и современная замена расходных материалов позволит исключить возникновение протечек ГСМ.

Так как основным источником загрязнения являются нефтепродукты и бенз(а)пирен, который входит в состав ГСМ, то соблюдение мероприятий по предотвращению геохимического загрязнения грунтов, позволит предотвратить или хотя бы минизировать влияние на грунты в ходе выполнения работ.

По завершению работ, источником геохимического загрязнения грунтов будут отсутствовать.

Мероприятия в период эксплуатации не требуются, так как предусмотренные проектной документацией решения соответствуют всем техническим нормам и требованиям.

Д.7. Меры, направленные на уменьшение активизации опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.

Разработанные мероприятия сведут к минимуму развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

1. Выемка пучинистых грунтов с уплотнением и подсыпкой из непучинистых грунтов (песок).
2. Обустройство толщины массива более глубины промерзания.

В связи с отсутствием пучинистых грунтов данные мероприятия не требуются.

Д.8. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

По результатам расчетов уровней шума в расчетных точках на границах производственной и жилой зоны показали, что в период строительства и эксплуатации уровни шума соответствуют допустимым, в соответствии с нормами СанПиН 1.2.3685-21. шумовое воздействие в период строительных работ будет кратковременным и локальным. Работы будут проводится в дневное время, в 1 смену.

В связи со значительной удаленностью зон жилой застройки специальные мероприятия по защите от шума населенных пунктов не предусмотрено, проектными решениями в период проведения строительных работ и в период эксплуатации предусмотрено ограждение территории.

Для снижения акустического воздействия при ведении работ предлагается:

- применение технических средств борьбы с шумом (применение технологических процессов с меньшим шумообразованием, вся используемая техника и строительные механизмы должны быть отрегулированы в соответствии с требованиями по их эксплуатации и др.);

- на период простоев (перерывов в работе) двигатели работающей техники должны глушиться;

- использование строительной техники и оборудования ограничить дневным временем, что позволит организовать полноценный отдых жителей близлежащей жилой застройки;

- рекомендуется организовать строительные работы таким образом, чтоб по возможности исключить одновременную работу наиболее шумной техники, а также выполнять работы с использованием такой техники и механизмов в дневные часы, исключая утреннее и вечернее время.

В настоящее время нормативы теплового воздействия на компоненты окружающей среды не разработаны. Следовательно, проведение количественной оценки теплового воздействия на окружающую среду невозможно. Производство работ планируется исключительно в пределах полосы отвода. Ближайшие нормируемые территории располагаются на значительном расстоянии от площадки производства работ. Таким образом, тепловое воздействие в период производства работ и в период эксплуатации можно считать допустимым.

Источники ионизирующего воздействия на участке производства работ отсутствуют.

Среди рабочей техники нет оборудования или технических машин, имеющих в своем составе (радиоактивные изотопы) или излучающих при работе ионизирующее излучение.

В рамках инженерно-экологического изыскания проводились замеры мощности эквивалентной зоны, результаты которых показали об отсутствие превышенной установленных нормативов. Так же были отобраны пробы грунтов на наличие радиоактивных изотопов в их составе. Превышение допустимых норм не наблюдалось. Участок работ не подвержен радиоактивному загрязнению.

Пребывающие с сопроводительной документацией машины с отходами проходят радиационный контроль, с целью исключения несанкционированного размещения отходов, который осуществляется транспортным радиационным мониторингом СРК-АТ2337, предназначенный для обнаружения источников гамма-излучения в транспортных средствах на основе измерителя-сигнализатора.

Д.9. Мероприятия по предотвращению возникновения аварийных ситуаций.

Возможные аварийные ситуации на проектируемом объекте могу быть следующие:

- розлив топлива при заправке дорожной техники или разгерметизации емкости топливозаправщика;
- возгорание пролитого топлива;
- возгорание отходов на площадке временного накопления.

Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций необходимо принять следующие меры:

1. Осуществление заправки строительной и автотранспортной техники исключительно на территории площадки заправки техники.
2. Организация площадки стоянки и заправки техники с твердым покрытием, которое исключит загрязнение окружающей среды нефтепродуктами при разливе.
3. Для работы на территории объекта допускается только исправная техника, без протечек ГСМ, т.е. проливы ГСМ на площадке производства работ (открытый грунт) маловероятны. В случае обнаружения неисправной техники с протечкой ГСМ непосредственно в работе необходимо остановить работу с неисправным оборудованием и организовать устранение пролива ГСМ, во избежание распространения загрязнения окружающей среды, а также возникновения пожароопасной ситуации.
4. Сбор ливневых вод посредством поверхностных водоотводных лотков с корзиной для дождеприемника-пескоуловителя, пластиковый с решеткой щелевой чугунной соответствующего гидравлического сечения в аккумулирующие емкости-накопители из стеклопластика. Объем емкости принимает с 20% запасом от среднесуточного водосбора. Далее сток, по мере

заполнения емкостей, вывозится на очистные сооружения г. Хилок. Стоки от ливневой воды собираются в резервуар-накопитель из стеклопластика.

5. Ограждение строительной площадки во избежание распространения антропогенного и подстилающего грунтов, проникновения животных на участок во время производства работ по средствам установки сплошного забора высотой 2 метра из профнастила по металлическим столбам, которые устанавливаются по периметру участка работ с установкой в плотную землю.

6. Организация мест накопления отходов, контейнерная площадка на период производства работ и эксплуатации. Контейнерная площадка должна иметь водонепроницаемое ж/б покрытие, а также предусматривается с ограждением с 3-х сторон, которое выполняется из профнастила, высотой 1,5 метра.

Технические мероприятия, направленные на сокращение возможного возникновения аварийных ситуаций, предусматривает:

1. Исключение условий образования в горючей среде (или внесение в нее) источников зажигания на проектируемом объекте обеспечивается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам в соответствии с ПУЭ;
- во избежание воспламенения бытовых отходов от выхлопных газов на выхлопную трубу бульдозера устанавливается искрогаситель.

2, Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается:

- наличием на проектируемом объекте огнетушителей;
- на территории предусмотрен запас песка для целей пожаротушения и пожарный щит;
- бульдозеры укомплектовываются огнетушителем.

3. Для обеспечения противопожарного режима:

- на площадке размещены воздушно-пенные огнетушители;
- на территории устанавливаются пожарные щиты с необходимым оборудованием;
- для ведения повседневных работ, надзора за первичными средствами пожаротушения и организации тушения руководством эксплуатирующей организации назначается ответственным за пожарную безопасность на площадке производства работ;
- определены и оборудованы места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в конце рабочего дня и в случае пожара;
- на видных местах вывешиваются таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны;
- все сотрудники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучении по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- первичные средства пожаротушения должны содержаться в постоянном исправном состоянии;
- разрабатывается порядок действий администрации и сотрудников на случай возникновения пожара и эвакуации людей при пожаре.

Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций.

- поставить в известность начальника объекта;
- прекратить доступ людей, не задействованных в устранении аварийно ситуации к месту разлива;
- место разлива необходимо локализовать и засыпать песком, который в последующем передается на утилизацию специализированному предприятию;
- после устранения аварийной ситуации весь загрязненный грунт вывозится на утилизацию.

68.

Мероприятия по реабилитации загрязненной территории.

После устранения аварийной ситуации может потребоваться мероприятия по восстановлению территории:

- стимуляция микробиологического разложения нефти (фрезерование, известкование, внесение минеральных удобрений и т.д.);
- фитомелиорация.

Стимуляция микробиологического разложения остаточного нефтепродукта достигается путем последовательного проведения следующих мероприятий:

- фрезерование почвы;
- известкование;
- внесение минеральных удобрений;
- внесение культур нефтеокисляющих микроорганизмов;
- фитомелиорация.

Фрезерование почвы решает одновременно несколько задач:

- резко снижает концентрацию нефтепродуктов в верхних слоях почвы путем разбавления более чистым грунтом из нижних горизонтов;
- увеличивает поверхность соприкосновения остаточных нефтепродуктов с биологически активной средой;
- улучшает водно-воздушный режим почв;
- позволяет равномерно распределить по пахотному слою почвы, вносимые минеральные удобрения и известь.

Фитомелиорация как завершающий этап реабилитации загрязненных территорий, является показателем относительного качества рекультивации земель, служит снижению концентрации углеводородов в почве до допустимых уровней и обеспечивает соответствующим почвенно-гидрологическим условиям и способных к длительному произрастанию на данной площади. травянистые растения улучшают структуру почвы, увеличивают ее воздухопроницаемость, поглощают мутагенные, канцерогенные и другие биологически опасные продукты распада нефти, препятствуют вымыванию из слоя почвы элементов минерального питания.

После возникновения аварийной ситуации период восстановления представляет собой процесс принятия мер по восстановлению пострадавшей окружающей среды до состояния нормальной жизнедеятельности в короткие сроки. Меры по реабилитации должны обоснованно повлечь существенное ускорение естественного процесса восстановления при условии отсутствия неблагоприятных последствий для различных ресурсов, как физических, так и экономических. После проживания новых растений, вернутся и другие формы биологической жизни, потенциальный риск эрозии почвы на данной территории будет сведен к минимуму.

Меры предусмотренные проектной документацией по снижению возможных аварийных ситуаций:

Проектом предусматривается исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте, что обеспечивается следующими способами:

Защита людей и имущества от воздействий опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается.

- наличием на проектируем объекте огнетушителей;
- на территории магазина предусмотрен запас песка для целей пожаротушения и пожарный щит;

Ближайшей пожарно-спасательной частью от проектируемого объекта является пожарно-спасательная часть №37, пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Забайкальскому краю, расстояние до объекта 1 км.

69.

Ближайшим к объекту исправным источником противопожарного водоснабжения является водокачка, расположенная по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Крупской, 28, на расстоянии 3 км. от проектируемого объекта.

Место расположения пожарных резервуаров на местности обозначено знаками пожарной безопасности.

Подъезд к территории организовывается с существующей дороги по проектируемому подъезду с устройством твердого (асфальтобетонного) покрытия, который соединяет объект с дорогой.

Выводы о последствиях воздействия аварийных ситуаций на экосистему региона.

Проектируемый объект не является объектом повышенной опасности для окружающей среды и населения, в связи с чем, вероятность, масштаб и продолжительность воздействия минимальны для экосистемы региона и ограничены, периодом строительства.

При соблюдении правил пожарной безопасности и эксплуатации устройств, контроле исправности оборудования и технологией хранения материалов и веществ вероятность возникновения аварийных ситуаций минимизированы.

Возможные аварии при строительстве не имеют каких-либо специфических особенностей. Мероприятия по предупреждению аварий в период строительства регламентируются общими и специальными требованиями нормативных документов и направлены на соблюдение правил охраны труда (устойчивость откосов при рытье котлованов; безопасное движение транспорта в зоне производства работ и др.) и пожарной безопасности (наличие первичных средств пожаротушения и др.).

Д.10. Мероприятия по обеспечению противопожарного режима, требования к персоналу

Для предупреждения возгорания и возникновения пожароопасных ситуаций необходима разработка мероприятий по пожарной безопасности

Временные инвентарные здания должны располагаться от других сооружений на расстоянии не менее 15 метров.

Для отопления временных инвентарных зданий использовать электрообогреватели заводского изготовления.

Во всех временных инвентарных зданиях необходимо разместить по одному огнетушителю.

Перед началом работ строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий.

Ответственность за организацию мер пожарной безопасности, своевременное выполнение противопожарных мероприятий возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации.

Ответственность за соблюдением противопожарных мероприятий на рабочем мете возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Количество и виды технических средств противопожарной защиты объекта определяются согласно Инструкции по противопожарной защите при строительстве подземных сооружений (Приложение 34 ПБ 03-428-02). Запрещается производство работ на объектах, не обеспеченных средствами пожаротушения.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения. Учет проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы.

На каждом объекте на видном месте должна быть установлена табличка с указанием

номеров телефонов вызова пожарной охраны, должность и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Пожарная безопасность на объекте должна обеспечиваться реализацией системы мер. предотвращающих возникновение пожара на строительной площадке. При возникновении пожара, первоочередные действия должны быть направлены на спасение людей.

Эксплуатация объекта предусмотрена в соответствии с Правилами противопожарного режима РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19.09.2020 года №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

На основании п. 3.1. СП 11.13130.2009 необходимость создания пожарной охраны отсутствует. Рассматриваемая территория, размещается в зоне обслуживания существующих подразделений противопожарной службы. Настоящим разделом проектной документации не предусматривается устройство новых, дополнительных подразделений пожарной охраны (отдельных пожарных постов, пожарных частей и т. п.), увеличение или изменение их пожарно-технического вооружения.

Подъезд пожарной техники к объекту разработан в соответствии с п. 8.2.4. СП 4.13130.2013.

Е. ОЦЕНКА ЗНАЧИМОСТИ ОСТАТОЧНЫХ (С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДОТВРАШАЮЩИХ И (ИЛИ) УМЕНЬШАЮЩИХ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ) ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ.

При реализации в полной мере мероприятий, предотвращающих и (или) уменьшающих негативное воздействие на окружающую среду остаточные негативные воздействия на окружающую среду будут проявляться незначительно и будет иметь локальный характер

Ж. СРАВНЕНИЕ ПО ОЖИДАЕМЫМ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И СВЯЗАННЫМ С НИМИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОСЛЕДСТВИЯМ РАССМАТРИВАЕМЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, ВКЛЮЧАЯ ВАРИАНТ ОТКАЗА ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕШЕНИЮ ЗАКАЗЧИКА, И ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА, ПРЕДЛАГАЕМОГО ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИСХОДЯ ИЗ РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХИССЛЕДОВАНИЙ.

При рассмотрении альтернативных вариантов намечаемой деятельности установлена невозможность использования альтернативных вариантов.

По всем признакам возможных альтернативных вариантов преимущество предлагаемого варианта, поэтому данный вариант строительства признается предпочтительным.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ, (МОНИТОРИНГА) ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Для предотвращения ущерба в результате загрязнения окружающей среды требуется организация контроля за соблюдением проектных решений в период строительства, эксплуатации объекта, строгого соблюдения действующих норм и правил в области охраны окружающей среды.

Контроль за соблюдением экологического законодательства должны проводить местные муниципальные органы или уполномоченные лица.

Контроль в период строительства должна осуществлять строительная организация, в лице представителя фирмы, ответственного за экологическую безопасность.

Основные задачи экологического контроля на период строительства сводятся к следующему:

- своевременное сооружение необходимых устройств для поверхностного водоотвода;
- запрещение сжигания отходов (включая сжигание автотранспортных шин);
- своевременная уборка строительного мусора, очистка территории от строительных отходов после окончания строительства.

При эксплуатации объекта основные задачи экологического контроля включают:

- соблюдение правил эксплуатации передвижного автотранспорта;
- своевременность вывоза твердых коммунальных отходов; образующихся при эксплуатации установленного оборудования и в результате жизнедеятельности персонала;
- регулярная очистка территории и соблюдение противопожарных требований.

И. ВЫЯВЛЕНИЕ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЕЙ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

При проведении оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, получены необходимые данные.

Информация, необходимая для достижения цели ОВОС при строительстве здания, приведена в достаточном объеме в действующих нормативно-методических документах.

Для оценки возможных воздействий использованы методические материалы для подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, и объектов капитального строительства, утвержденные в установленном порядке Правительством РФ органами Госсанэпиднадзора и Минприроды. В нормативных документах установлены критерии, согласно которым определено воздействие проектируемых объектов на окружающую среду.

Информация о состоянии окружающей среды в районе размещения объекта предоставлена заказчиком в достаточном объеме.

Исходные документы для проектирования и разработки ОВОС выданы в установленном порядке.

Неопределенностей при подготовке «Оценки воздействия на окружающую среду» не выявлено

75.

.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями согласно Федеральному Закону от 21.07.2014г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изм. на 2 июля 2021 года).
2. Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изм. на 2 июля 2021 года).
3. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изм. на 2 июля 2021 года).
4. Федеральный закон от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране Байкала» (ред. от 1 июля 2021 года. с изменениями на 11 июня 2021 года).
5. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изм. на 11 июня 2021 года).
6. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ и 18.12.2006г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (с изм. на 2 июля 2021 года);
7. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
8. СанПиН 2.2.1/2.2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 года №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».
10. Оценка воздействия на окружающую среду Пособие для практиков, РЭФИА, М., 1996г.
11. «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», С-П. 2012г.
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 года №1819 «О применении и приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПРИЛОЖЕНИЯ

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
б/н

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
исправлением ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65 расположенного по адресу:
Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19

2. Цель кадастровых работ:

–

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Ю Чэнлинь, 673060, Забайкальский край, Красночикойский р-н, Красный Чикой с, Партизанская ул, 21 д, Паспорт гражданина иностранного государства №331082198501037839 от 08.07.2016, выдан Отдел общественной безопасности городского уезда Линьхай

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Бастуев Чимит-Доржо Даваевич

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) –

Контактный телефон 89245134715

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Забайкальский край, г. Хилок, ул. Октябрьская, 1, chimit.bastuev@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ИП "Бастуев", Забайкальский край, г. Хилок, ул. Октябрьская,1, Забайкальский край, г. Хилок, ул. Октябрьская,1

Договор на выполнение кадастровых работ от 16.02.2021. № б/н

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер –

Дата подготовки межевого плана 12.05.2021 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№б/н от 13.01.2020
2	Распоряжение Администрации городского поселения "Хилокское"	№42 от 16.09.2019
3	Решение Совета городского поселения "Хилокское" "Об утверждении Генерального плана городского поселения "Хилокское"	№117 от 14.08.2014 г.
4	Решение Совета городского поселения "Хилокское" "Об утверждении правил застройки и землепользования городского поселения "Хилокское"	№128 от 14.11.2014 г.
5	Фотоплан г. Хилок Забайкальского края	№М 1:1000 от 14.08.2001 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК-75

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 05.03.2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Косурка Западная, Сигнал	3 класс	587615.82	2133699.00	сохранился	сохранился	не обнаружен
2	Северный Конец базиса, Сигнал	1 класс	588896.88	2152299.39	сохранился	сохранился	не обнаружен
3	Восточный Конец базиса, Сигнал	1 класс	584136.42	2161307.77	сохранился	сохранился	не обнаружен

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный, 3Та5 Р	В государственном реестре средств измерений № 15094-03,	Свидетельство о поверке №G9759, выдано 09.09.2020 г. действительно до 08.09.2021 г.

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	75:20:120406:65	75:20:120406:136

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	–	–

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	75:20:120406:65	Геодезический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3
1	75:20:120406:65	Mt=0,1 вычислено системой программного обеспечения TOPCON TOOLS

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (M_t), м
1	2	3	4
1	–	–	–

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), $м^2$	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), $м^2$
1	2	3	4
1	75:20:120406:65	1098	$\Delta P=3.5*Mt\sqrt{P}=3.5*0.1\sqrt{1098}$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), $м^2$	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔР), $м^2$
1	2	3	4	5
1	–	–	–	–

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	75:20:120406:65	Земли общего пользования

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65

Зона № МСК-75

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
1	581742.59	2140737.43	581741.88	2140754.83	0.10	деревянный столб
2	581732.73	2140771.50	581721.57	2140783.57	0.10	деревянный столб
3	581703.38	2140764.15	581696.12	2140765.50	0.10	деревянный столб
4	581712.80	2140730.52	581716.45	2140736.79	0.10	деревянный столб
1	581742.59	2140737.43	581741.88	2140754.83	0.10	деревянный столб

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	2	35.19	деревянный забор
2	3	31.21	деревянный забор
3	4	35.18	деревянный забор
4	1	31.18	деревянный забор

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), $м^2$	1098 ± 12
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), $м^2$	1069
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), $м^2$	29
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($Р_{мин}$ и $Р_{макс}$), $м^2$	400 2000
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	75:20:120406:136
6	Иные сведения	–

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером 75:20:120406:65

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
–	–	–

Заключение кадастрового инженера

Уточняемый земельный участок с К№75:20:120406:65, расположенный по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 не соответствует фактическому местоположению границ и площади на местности. Ранее была допущена ошибка в определении координат характерных точек границ земельного участка.

Измерения проводились при благоприятных погодных условиях электронным тахеометром 3Та5Р (Свидетельство о поверке №G9759, выдано 09.09.2020 г. действительно до 08.09.2021 г.) по фактическим закрепленным на местности границам, а именно по деревянным столбам. Площадь данного уточняемого земельного участка равна 1098 кв.м.

Для подготовки межевого плана по уточнению границ земельного участка с К№75:20:120406:65 использована Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (прилагается в формате PDF).

Исходя из полученных данных и по результатам геодезических измерений, целесообразно уточнить границы данного уточняемого земельного участка.

Дополнительно, для подготовки межевого плана использованы:

- Фотоплан г. Хилок Забайкальского края М 1:2000 от 14.08.2001 г.

В межевой план включен Акт согласования местоположения границы земельного участка, который соответствует форме акта, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 г. №921 " Об утверждении формы межевого плана и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке". Согласование границ земельного участка, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 проводилось с учетом приказа № 921 от 08.12.2015 г, ФЗ №218 от 13.07.2015 г.

Исходя из полученных данных и по результатам геодезических измерений, целесообразно уточнить границу и площадь земельного участка с К№75:20:120406:65, приведя в соответствие местоположение границ на местности с полученными кадастровыми сведениями, кадастровыми работами и геодезическими измерениями.

Правилами застройки и землепользования городского поселения "Хилокское" предельные размеры земельных участков предоставляемых «для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства установлены от 400 до 2000 кв.м.

Дополнительно сообщаем, что на уточняемом земельном участке присутствует объект незавершенного строительства с кадастровыми номерами 75:20:120406:136.

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер является членом Ассоциации саморегулируемой организации "Объединение кадастровых инженеров" регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №0224 от 17.11.2011 г. (Свидетельство о членстве №961 от 30.06.2016 г..)

СНИЛС 11683158662

Договор на выполнение кадастровых работ б/н от 16.02.2021 г.

Схема геодезических построений

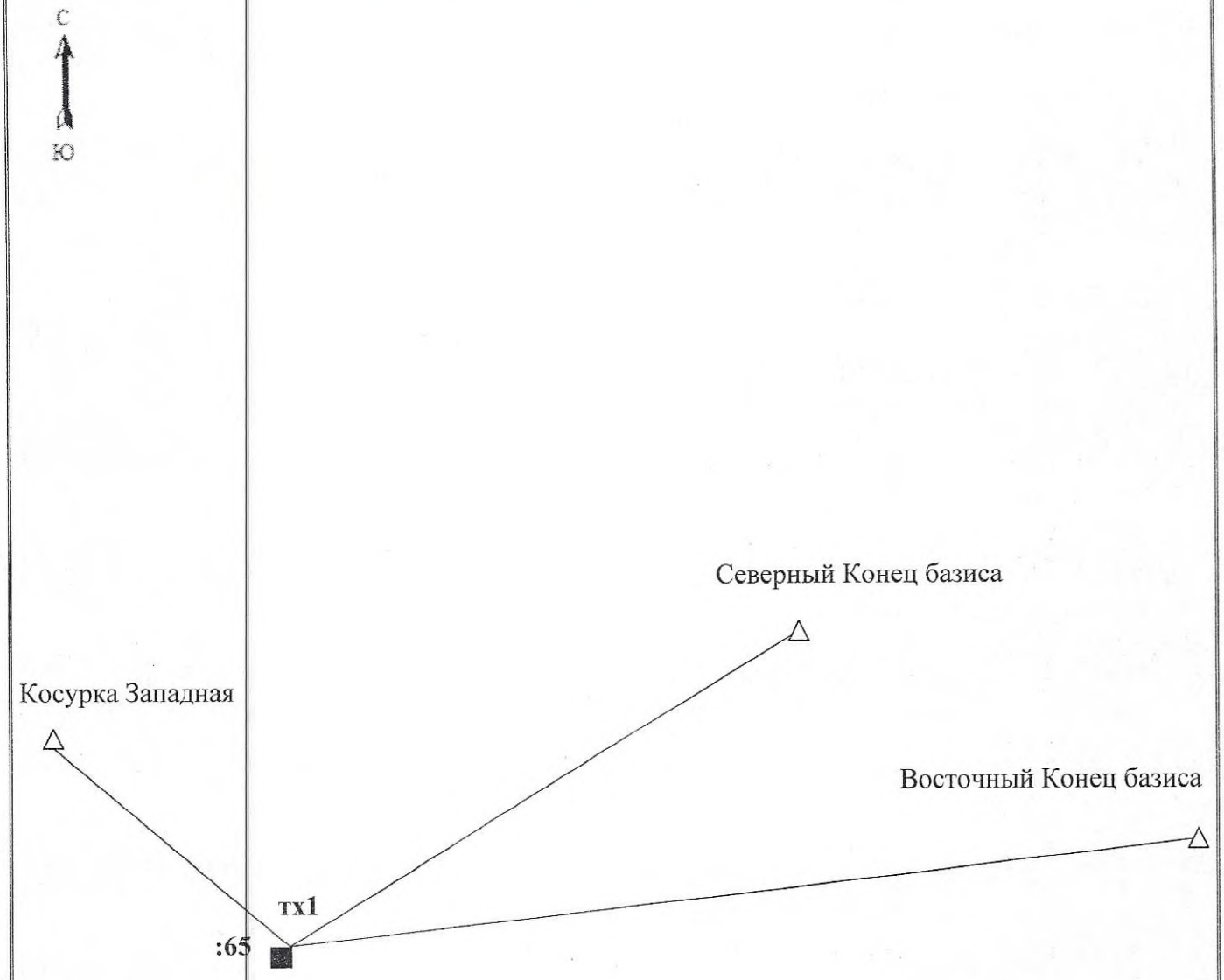


Схема расположения земельных участков

М 1:800

Условные обозначения:

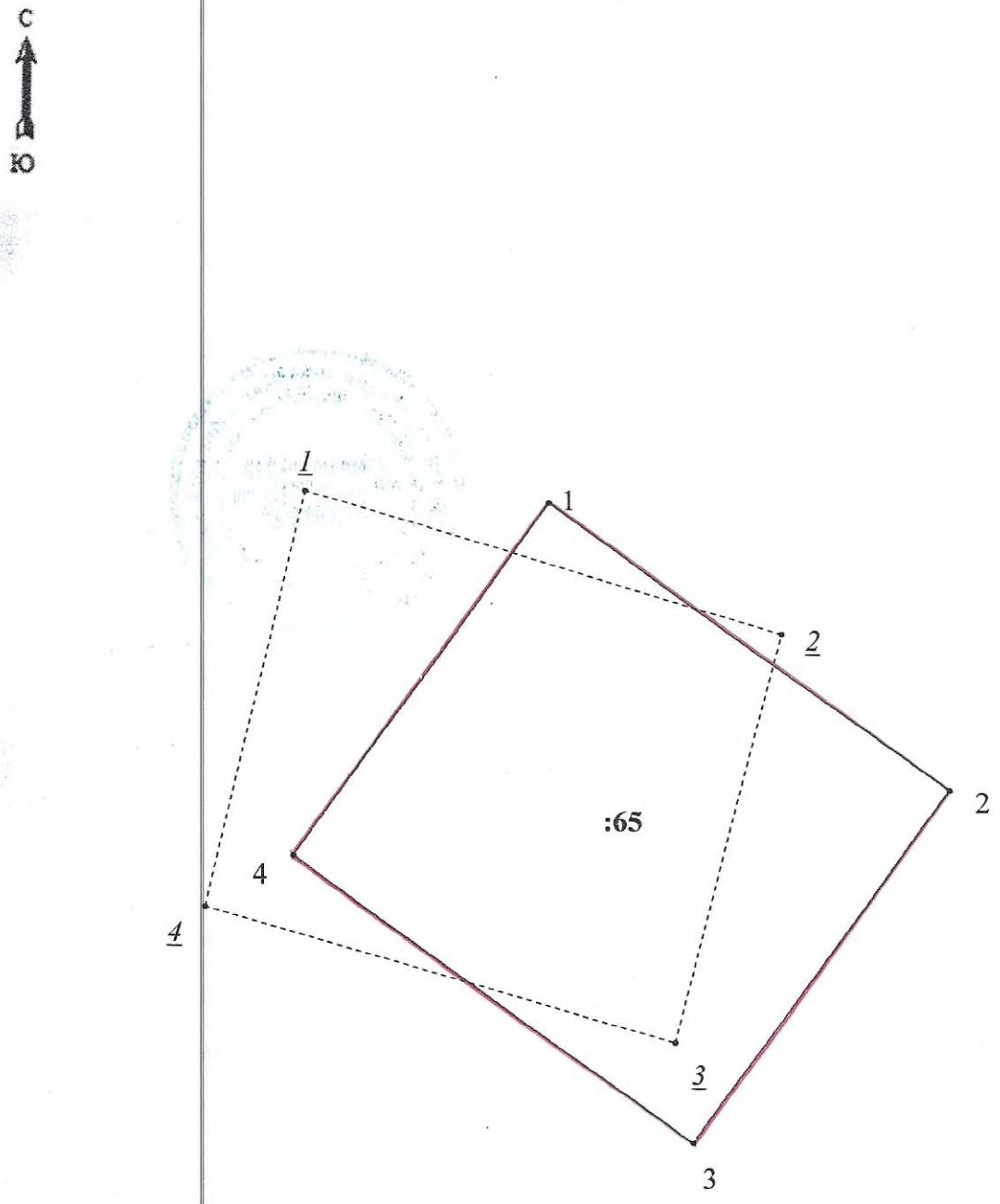
—— - граница уточняемого земельного участка

---- - граница уточняемого земельного участка

• 1- обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка

:65- обозначение уточняемого земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



М 1:500

Условные обозначения:

—— - граница уточняемого земельного участка

– – – - граница уточняемого земельного участка

• 1- обозначение характерной точки границы уточняемого земельного участка

:65- обозначение уточняемого земельного участка

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка_____75:20:120406:65 _____

Площадь земельного участка:__1098_ кв.м.__

Местоположение границ земельного участка согласовано:

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Кадастровый номер смежного земельного участка	Сведения о лице, участвующем в согласовании			Подпись и дата	Способ и дата извещения
				Фамилия и инициалы	Реквизиты документа,			
					удостоверяющего личность	подтверждающего полномочия представителя		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 2 3 4	2 3 4 1	35,19 31,21 35,18 31,18		Глава Городского поселения «Хилокское» Пинаева И.В.	паспорт 7603 778547 выдан ОВД Хилокского р-на Читинской области от01.02.2003 г.	Распоряжение №42 от 16.09.2019 г «О вступлении в должность главы городского поселения «Хилокское»	«___» _____ 2021 г. _____ подпись	индивидуально
1 2 3 4	2 3 4 1	35,19 31,21 35,18 31,18		Ю Чэнлинь	Паспорт гражданина иностранного государства №331082198501037839 выдан 08.07.2016 г. Отдел общественной безопасности городского уезда Линьхай.		«13» 05 2021 г. _____ подпись	индивидуально 12.05.2021г

Лица, персональные данные которых содержатся в настоящем Акте согласования местоположения границ, подтверждают свое согласие, а также согласие представляемого ими лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами кадастрового учета в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом кадастрового учета в целях предоставления государственной услуги.

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границ
1	2	3
-	-	-

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия возражений о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
-	-	-	-

Кадастровый инженер:_____Бастуев Ч.Д.

М.П подпись фамилия,инициалы

Нерчинский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

13 января 2020г.	
Кадастровый номер:	75:20:120406:65

Номер кадастрового квартала:	75:20:120406
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н. Хилокский, г. Хилок, ул. Декабристов, д. 19.
Площадь, м2:	1069
Кадастровая стоимость, руб:	200843.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:20:120406:136
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости.	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства.
Получатель выписки:	Ю Чэнлинь

Гос. регистратор		Н. Н. Алексеева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

13 января 2020г.	
Кадастровый номер:	75:20:120406:65

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ю Чэнлинь, 03.01.1985, Провинция Чжэнцян, городской уезд Линьхай, поселок Таочжу, деревня Ляньпань, Китайская Народная Республика Паспорт гражданина иностранного государства №331082198501037839, выдан 08.07.2016, Отдел общественной безопасности городского уезда Линьхай 673060, Забайкальский край, р-н. Красночикойский, с. Красный Чикой, ул. Партизанская, д. 21
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:20:120406:65-75/118/2020-2 13.01.2020 04:24:45
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи. Выдан 24.12.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Гос. регистратор		И.Н. Васильева
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Согласие на обработку персональных данных

я, Ю Чжилинь

в соответствии с требованиями ст.6, ст.9 Федерального закона от 27.07.2006г №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе, передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) моих персональных данных, а также иных действий необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги в том числе:

1) фамилии, имени, отчества,
2) даты, месяца, года рождения,
3) номера СНИЛС, ИНН
4) реквизитов документа, удостоверяющего личность (паспортных данных),
5) адреса места жительства
6) адреса регистрации,
7) номеров телефона (мобильного, домашнего)
9) адреса электронной почты

считать представленные сведения общедоступными персональными данными.

Условием прекращения обработки персональных данных является выполнение обязательств или аннулирование Договора на выполнение кадастровых работ, а также соответствующее требование Заказчика.

Способы обработки персональных данных: ручной и автоматизированный (электронно-цифровой с использованием электронных систем и баз данных).

Сроки обработки персональных данных определяются сроком действия Договора на выполнение кадастровых работ

Согласие субъекта на обработку персональных данных действует в течение всего срока действия договора и хранится в течение 5 лет с даты подачи настоящего согласия. По истечении указанного срока бумажный носитель настоящего согласия уничтожается в установленном порядке. Настоящее Согласие на обработку персональных данных хранится в бумажном и (или) электронном виде.

"12" 05 2021 г. _____

(подпись) (ФИО)

Прошито, пронумеровано
на _____ листах
_____ Бастуев Ч-Д.Д.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

2 июля 2021г.

Кадастровый номер:	75:20:120406:65
Номер кадастрового квартала:	75:20:120406
Дата присвоения кадастрового номера:	28.05.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Хилокский, г. Хилок, ул. Декабристов, д. 19.
Площадь:	1098 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	1755745.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:20:120406:136
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие магазины, торговые комплексы от 100 до 500 кв. м.; торговые центры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Карпов Игорь Юрьевич, действующий от имени заявителя - Ю Чэнлинь на основании документа: Доверенность

Государственный регистратор		Золотухина Н.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

2 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	75:20:120406:65

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ю Чэнлинь
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:20:120406:65-75/118/2020-2 13.01.2020 04:24:45
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		Золотухина Н.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

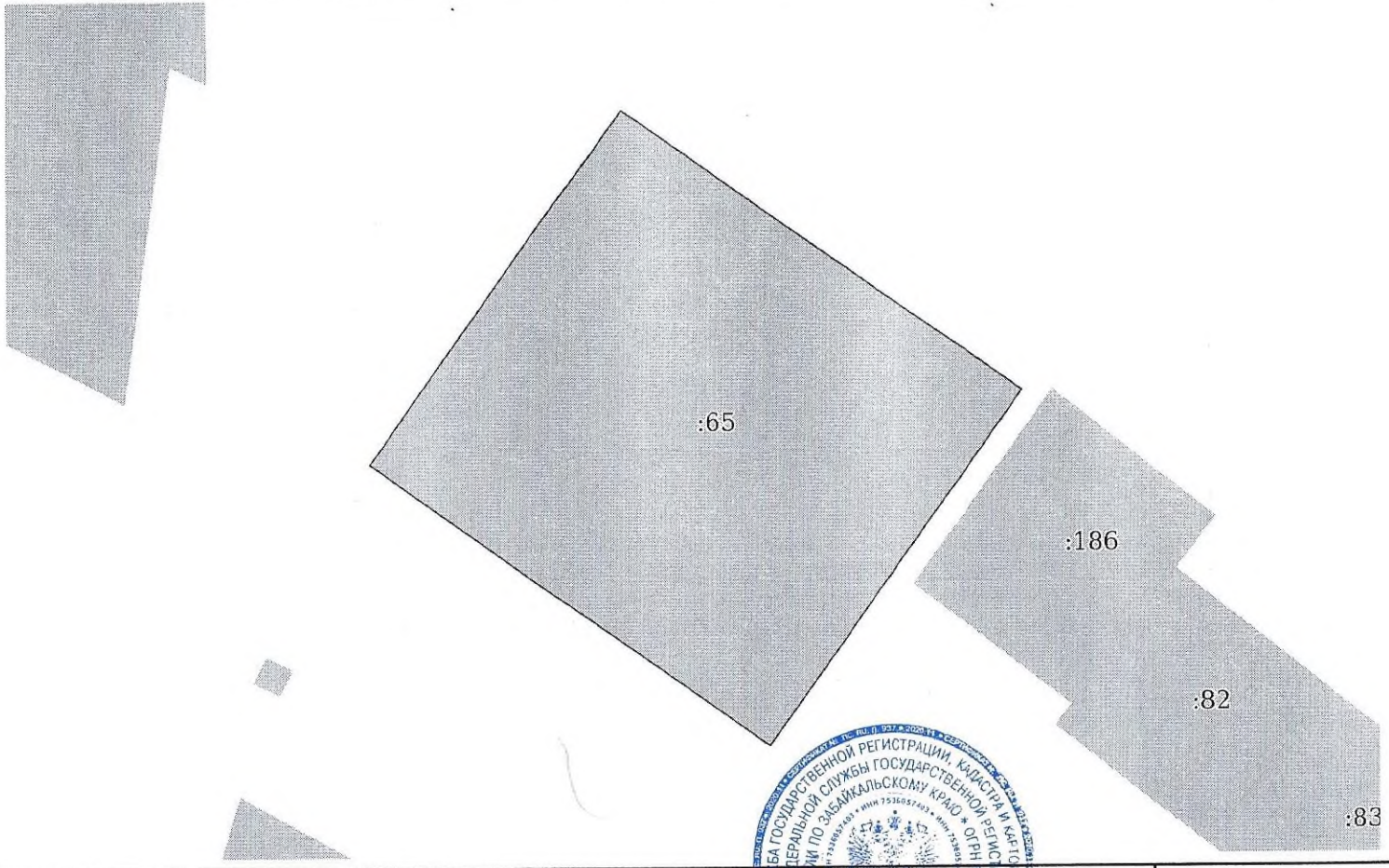
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

2 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	75:20:120406:65

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		Золотухина Н.В.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Администрация городского поселения
«Хилокское»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

R	U	9	2	5	2	7	1	0	2	-	0	0	5

Заявитель: Ю. Чэнлинь

Градостроительный план земельного участка
N

R	U	9	2	5	2	7	1	0	2	-	0	0	5	

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления в лице Карпова Игоря Юрьевича действующий по доверенности от 26.05.2021г. именуемое в дальнейшем Ю. Чэнлинь.
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)

Хилокский район

(муниципальный район или городской округ)

г. Хилок, ул. Декабристов, 19

(поселение)

Описание границ земельного участка:

75:20:120406:65

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	581742,59	2140737,43
2	581732,73	2140771,50
3	581703,38	2140764,15
4	581712,80	2140730,52
5	581742,59	2140737,43

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

75:20:120406:65

Площади земельных участков

1098 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Носырева М. Н. главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Хилокское»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. Носырева М.Н.

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 23.08.2021г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000 , выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)_____
Администрация городского поселения «Хилокское»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается :

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ», ХИЛОКСКОГО РАЙОНА, ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ Утверждено Решением №128 от 06.11.2014г. Советом городского поселения "Хилокское

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

• *О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.*

Зона предназначена для проживания населения, размещения и использования объектов капитального строительства в целях обслуживания населения, проживающего в жилых зонах, для размещения общественных административных, деловых и коммерческих учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- организации и учреждения сферы управления;

- кредитно-финансовые организации;

- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;

- суды, нотариальные конторы, риэлтерские конторы, прочие юридические учреждения;

- издательства и редакционные комплексы, рекламные агентства;

- отделения банков;

- кинотеатры, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;

- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы, бассейны (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону);

- многофункциональные общественные центры;

- музеи;

- компьютерные центры, интернет-кафе;

- отдельно стоящие магазины, торговые комплексы от 100 до 500 кв.м;

- торговые центры;

- выставочные павильоны;

- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны и т. п.);

- рынки временные и постоянные;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и другие объекты обслуживания;

- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;

- некоммерческие коммунальные предприятия;

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

- гостиницы;

- часовни, церкви;

- мечети;

- аптеки;

- отделения, участковые пункты полиции;

- строительство зданий смешанного использования с жилыми помещениями, имеющих самостоятельные выходы;

- озелененные территории общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;

- гаражи и открытые стоянки индивидуальных легковых автомобилей;

- участки дороги, внутриквартальные и уличные проезды;

- аллеи, скверы, бульвары, скульптурные композиции и другие объекты ландшафтного дизайна;

- общественные туалеты.

Условно-разрешенные виды использования:

- больницы общего типа, диспансеры, поликлиники;

- бани, лечебно-оздоровительные центры;

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- школы начальные и средние, специализированные;

- для жилых единиц площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;

- усадебная жилая застройка;

- многоквартирные дома.

Параметры разрешенного использования:

1.Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	5
-	1м.	8м	95%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Объектов недвижимости:

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _-не имеются_____, _____

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной

инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования
территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: ***не имеется***

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Акт «Об осуществлении технологического присоединения» № 1313 от 23.08.2021г

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ», ХИЛОКСКОГО РАЙОНА, ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ Утверждено Решением №128 от 06.11.2014г. Советом городского поселения "Хилокское

11. Информация о красных линиях: не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: не имеется

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Хилок Забайкальского края, две тысячи девятнадцатого года.
двадцать четвёртое декабря.

Мы, гражданин РФ, **Алиходжаев Бахтияр Нарзуллаевич,** 01.08.1967 года рождения, проживающий по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Калинина, д. 14, кв. 49, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны и,

гражданин КНР, **Ю Чэнлинь,** 03.01.1985 года рождения, проживающий по адресу: Провинция Чжэцзян, городской уезд Линьхай, поселок Таочжу, деревня Ляньпань, д. 4, кв. 63, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в собственность ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с расположенным на нем объектом незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом, расположенные по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 (девятнадцать) и выплатил их стоимость на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Земельный участок из земель населенных пунктов – для строительства жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1069 (одна тысяча шестьдесят девять) кв.м., кадастровый номер 75:20:120406:65.

Объект незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом, назначение – жилое, общая площадь застройки – 28,9 (двадцать восемь целых девять десятых) кв.м., степень готовности объекта 48%, кадастровый номер 75:20:120406:136.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельного участка № 1363 от 23.03.2012 г. Право собственности зарегистрировано 03.05.2012 г. в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, запись регистрации № 75-75-24/007/2012-488.

1.3. Указанный объект незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, на основании Договора аренды земельного участка № 1096 от 14.01.2011 г. и Кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства № В54443 от 31.10.2011 г. Право собственности зарегистрировано 24.01.2012 г. в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, запись регистрации № 75-75-24/001/2012-018.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стороны оценивают указанное недвижимое имущество в **950 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из которых плата за земельный участок составляет 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, плата за объект незавершенного строительства – индивидуальный жилой дом составляет 450 000,00 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек,** которые переданы ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ во время подписания настоящего договора. **Недвижимость в залоге у ПРОДАВЦА не значится.**

Я, ПОКУПАТЕЛЬ купил у ПРОДАВЦА земельный участок с расположенным на нем объектом незавершенного строительства – индивидуальным жилым домом в собственность за 950 000,00 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

2.3. По соглашению сторон настоящий договор является актом приема-передачи указанной в настоящем договоре недвижимости. С состоянием указанного выше недвижимого имущества ПОКУПАТЕЛЬ ознакомлен, претензий к ПРОДАВЦУ не имеет.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Право собственности на указанную недвижимость возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права собственности ПРОДАВЦА в органах государственной регистрации прав.

3.2. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что недвижимое имущество, указанное в настоящем договоре никому не продано, не подарено, не заложено, рентой, арендой, наймом не обременено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

3.3. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

3.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, один - ПРОДАВЦУ и один – ПОКУПАТЕЛЮ.

продавец: Алиходжаев Бахбияр Нарзулаевич

покупатель: Юцянпинь

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация *Собственность*

Дата регистрации *13.01.2020*

Номер регистрации *75:20:120406:65-75/118/2020-2*

Государственный регистратор прав *Н.Н. Васильева*

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ

Произведена государственная регистрация *Собственность*

Дата регистрации *13.01.2020*

Номер регистрации *75:20:120406:136-75/118/2020-2*

Государственный регистратор прав *Н.Н. Васильева*

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Прошито, пронумеровано

четырнадцать листов

Специалист-эксперт

Жерихова Т.А

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Карпову Игорю Юрьевичу
г. Петровск-Забайкальский,
мкр. Агропром, д. 35, кв. 1
osp58@r75.fssprus.ru

«09» 06. 2021г. № 1206

На Ваше заявление вх. №90з от 07.06.2021 г. Администрация городского поселения «Хилокское» предоставляет Вам выписку из правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» на земельный участок с кадастровым номером 75:20:120406:65, расположенный по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, который находится в зоне О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Приложение: выписка из правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское»; фрагмент карты градостроительного зонирования городского поселения «Хилокское».

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 21-1-31

Выписка
из правил землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Забайкальского края

Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Забайкальского края утвержден Советом городского поселения «Хилокское» 06.11.2014г. № 128.

Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское» Забайкальского края разработаны ООО «КОРПУС» на основании задания о проекте.

Правила землепользования и застройки городского поселения «Хилокское»- документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, градостроительное требования к сохранению объектов историко- культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Правила землепользования и застройки разработаны на следующие временные сроки его реализации:

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2024 года.

Городское поселение «Хилокское» образовано в соответствии с Законом Забайкальского края от 18 декабря 2009 г. № 317-ЗЗК.

Общая площадь городского поселения «Хилокское» составляет 5900га, в том числе площадь земель населенных пунктов 1571.1 га.

Земельный участок, местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19, согласно градостроительного регламента находится в зоне О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона предназначена для проживания населения, размещения и использования объектов капитального строительства в целях обслуживания населения, проживающего в жилых зонах, для размещения общественных административных, деловых и коммерческих учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- организации и учреждения сферы управления;
- кредитно-финансовые организации;
- офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний;
- суды, нотариальные конторы, риэлтерские конторы, прочие юридические учреждения;
- издательства и редакционные комплексы, рекламные агентства;
- отделения банков;
- кинотеатры, клубы, центры общения и досуговых занятий (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- спортивные клубы, спортивные залы и площадки, спортивные комплексы, бассейны (при размещении на земельных участках, сомасштабных по размерам целому кварталу, выделять в специальную зону);
- многофункциональные общественные центры;
- музеи;

- компьютерные центры, интернет-кафе;
- отдельно стоящие магазины, торговые комплексы от 100 до 500 кв.м;
- торговые центры;
- выставочные павильоны;
- временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны и т. п.);
- рынки временные и постоянные;
- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и другие объекты обслуживания;
- приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания;
- некоммерческие коммунальные предприятия;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- гостиницы;
- часовни, церкви;
- мечети;
- аптеки;
- отделения, участковые пункты полиции;
- строительство зданий смешанного использования с жилыми помещениями, имеющих самостоятельные выходы;
- озелененные территории общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;
- гаражи и открытые стоянки индивидуальных легковых автомобилей;
- участки дороги, внутриквартальные и уличные проезды;
- аллеи, скверы, бульвары, скульптурные композиции и другие объекты ландшафтного дизайна;
- общественные туалеты.

Условно-разрешенные виды использования:

- больницы общего типа, диспансеры, поликлиники;
- бани, лечебно-оздоровительные центры;
- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- школы начальные и средние, специализированные;
- для жилых единиц площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- усадебная жилая застройка;
- многоквартирные дома.

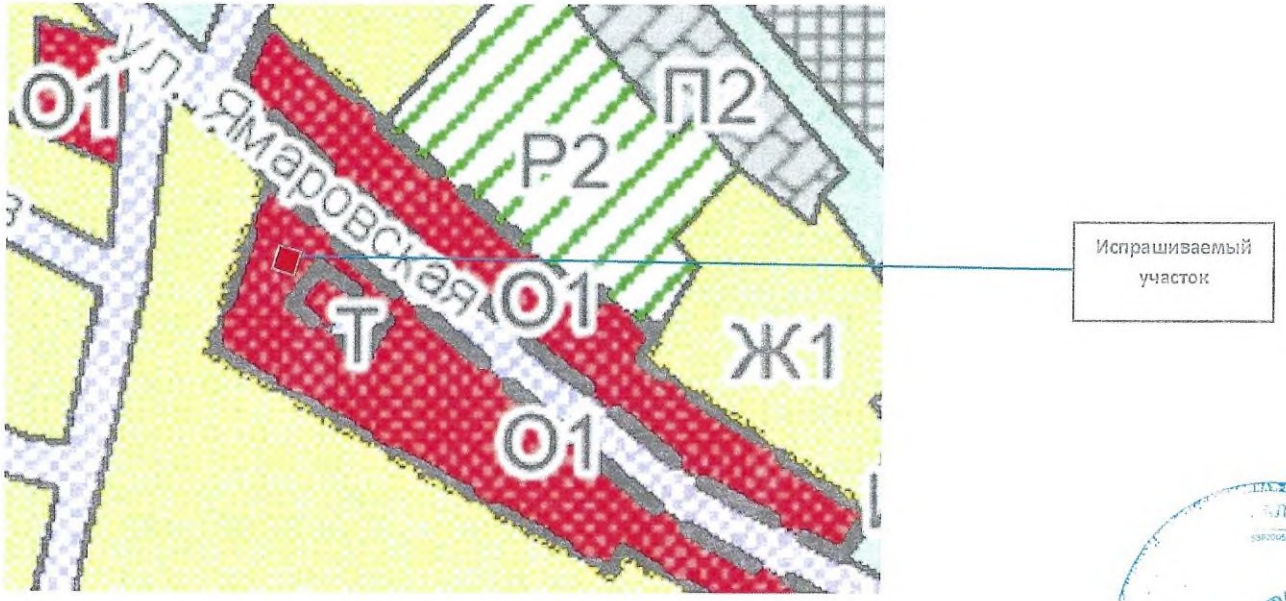
Параметры разрешенного использования:

1.Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.

Глава городского
поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Фрагмент карты зонирования городского поселения «Хилокское»

Муниципального района «Хилокский район»



Условные обозначения

- испрашиваемый объект недвижимости
- общественно-деловая зона
- жилая зона индивидуальной жилой застройки
- производственная зона и коммунально складская
- зона транспортной инфраструктуры

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 1313

от « 23 » августа 2021 г.

Настоящий акт составлен **Открытом акционерным обществом «Российские железные дороги» в лице начальника Хилокской дистанции электроснабжения Забайкальской дирекции по энергообеспечению СП «Трансэнерго» – филиала ОАО «РЖД»**
(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице **Лацинник Владимира Вячеславовича**
(ф.и.о. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании **Доверенности №ТЭ-184Д от «14» апреля 2021 г.**, с одной
(устава, доверенности, иных документов)

стороны, и **Физическое лицо, гражданин КНР - Ю. Чэнлинь**
(полное наименование заявителя – юридического лица, ф.и.о. заявителя – физического лица)

именуемым (именуемой) в дальнейшем заявителем, в лице **физического лица Карпова Игоря Юрьевича**
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)

действующего на основании **Доверенности 75 АА №09733282 от 26.05.2021 года**
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны сформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от _____ № _____ в полном объеме на сумму _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе _____ (прописью) НДС _____ (_____) рублей _____ копеек (прописью).[1]

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от **25.02.2012 г.** № **1268.**

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: **Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, д.19.**

Акт о выполнении технических условий от _____ № _____.

Дата фактического присоединения **февраль 2012 г.**, акт об осуществлении технологического присоединения от -------- № -------.[2]

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) **7,0** кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) **7,0** кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность ------ кВт;[3]

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов ------ кВА.

Категория надежности электроснабжения: **III 7,0** кВт;

_____ кВт;

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1.	**КТП-№25 400/6/0,4**	**Опора №26/1 ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-5 от КТП-№25**	**0,4**	**7,0**	**-----**	
В том числе опосредованно присоединенные						

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Место присоединения воздушной отпайки СИП 0,4 кВ. от опоры ВЛИ №26/1 на вводном устройстве жилого дома.	**Место присоединения воздушной отпайки СИП 0,4 кВ. от опоры ВЛИ №26/1 на вводном устройстве жилого дома.**

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Низковольтная воздушная линия электропередач ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-5 от КТП-№25, опора №26/1, провод СИП 0,4 кВ. отходящий от опоры №26/1 до вводного устройства жилого дома.	**Вводное устройство 0,4 кВ. и распределительная сеть жилого дома.**

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Низковольтная воздушная линия электропередач ВЛИ-0,4 кВ. Фидер-5 от КТП-№25, опора №26/1, провод СИП 0,4 кВ. отходящий от опоры №26/1 до вводного устройства жилого дома.	**Вводное устройство 0,4 кВ. и распределительная сеть жилого дома.**

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в **акте допуска прибора учета** электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

Аппарат защиты, автомат 0,4 кВ. - 10А.

(виды защиты и автоматики, действия и др.)

6. Автономный резервный источник питания:

Отсутствует

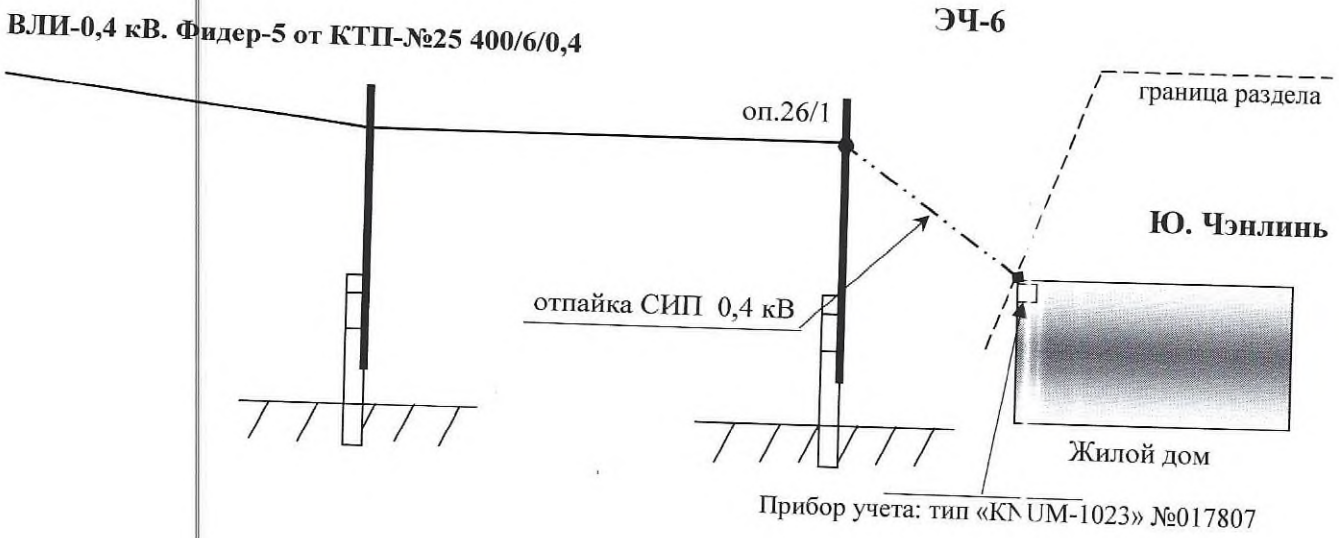
(место установки, тип, мощность и др.)

7. Прочие сведения:

Отсутствуют

(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.



Прочее:

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий к оказанию услуг сетевой организацией не имеет.[4]

Подписи сторон

Начальник Хилокской дистанции электроснабжения	**Физическое лицо**
(должность)	доверенность 75 АА №0933282 от 26.05.2021 г.
	(должность)
(подпись) / **Лацинник В.В.** (ф.и.о.)	(подпись) / **Карпов И.Ю.** (ф.и.о.)
МП.	

[1] При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.
[2] Заполняется в случае переоформления документов.
[3] Заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок).
[4] При восстановлении (переоформлении) документов указанная информация не вносится.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

0326560311-20260222-1810
(регистрационный номер выписки)

22.02.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, д. 36, оф. 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-000326560311-0242
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.09.2021	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**28.02.2024**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

0326560311-20260222-1811
(регистрационный номер выписки)

22.02.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, дом 36, офис 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское общество архитекторов и инженеров" (СРО-П-052-11112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-052-000326560311-0155
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.04.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.04.2020	Нет	Нет

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Нет**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	**Нет**

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

ПРИЛОЖЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ СПРАВОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№ У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Панкратов А.А		05.24	
Выполнил.		Панкратова В.С		05.24	
Н.контроль					
Инж. геолог					

10.2022. ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	**1**	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№01-22/1682 от 07.09.2022 года	Государственная Ветеринарная служба Забайкальского края. «Об отсутствии установленных мест скотомогильников сибиреязвенных захоронений, биотермических ям, санитарно-защитных зон таких объектов в границах участка и прилегающей 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта.	117 стр.
№ 02-1018/СОКН от 12.09.2022 года	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края года. «Информация об отсутствии объектов культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют	118 стр.
№06/16209 от 03.10.2022 года	Министерство природных ресурсов Забайкальского края. «Об отсутствии объектов животного и растительного мира на участке проектируемого объекта»	119 стр.
№ 06/16208 от 03.10.2022 года	Министерство природных территорий Забайкальского края . «Об отсутствии особо охраняемых территорий регионального и местного значения и их охранные зоны на участке проектируемого объекта»	120 стр.
№1610 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «О наличии или отсутствии полезных ископаемых»	121 стр.
№1611 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Информация по сетям водоснабжения и электроснабжения.	122 стр.
№1612 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «Об отсутствии водоохранных зон»	123 стр.
№1613 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Об отсутствии: - особо охраняемых природных территорий местного значения - санитарно-защитных зон кладбищ - об отсутствии лесов, имеющих защитный статус и особо защитные участки лесов на землях, не относящие к землям лесного фонда, резервным лесам, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, лесопарковых зон - санитарно-защитных зон предприятий, санитарных разрывов - зон ограничений застройки от электромагнитных излучений -водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, мелиоративные земли, мелиоративные системы - особо ценные продуктиные сельскохозяйственные угодья - приаэродромные территории	124 стр.
№1614 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Об отсутствии объектов размещения отходов	125 стр.
№1615 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Об отсутствии карьеров местных строительных материалов (щебень, песок)	126 стр.

№1616 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Информация о расстоянии до полигона ТКО	127 стр.
№1617 от 13.09.2022 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «Об отсутствии зеленых насаждений»	128 стр.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
Амурская ул., д. 13, г. Чита, 672010
тел.: (3022) 23-06-63
E-mail: pochta@gvs.e-zab.ru

«07» 09 2022 года № 01-22/1682

на № 04/09-12 от 04.2022г

Директору
ООО «СтройКомП»

Панкратову А.А.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Государственная ветеринарная служба Забайкальского края информирует Вас об отсутствии установленных мест скотомогильников, сибиреязвенных захоронений, биотермических ям, санитарно-защитных зон таких объектов в границах участка и прилегающей 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта: «Торговый Центр», место расположения объекта: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19.

И.о.руководителя Д.А.Богданов

Насанова Арюна Эрдэмовна
8(3022)31 00 34

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

адрес: ул. Богомягкова. д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51
e-mail: pochta@gsooknzk.e-zab.ru, gsoknzk@yandex.ru
ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819
ИНН 7536165416, КПП 753601001

12.09.2022 г. № 02-1018/СОКН
на №04/09-11 от 04.09.2022 г.

ООО «СтройКомП»

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, рассмотрев представленные материалы ООО «СтройКомП» по земельному участку с кадастровым номером: 75:20:120406:65, расположенный по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, ул. Декабристов, дом 19, который предназначен под проектируемый объект: «Торговый центр», сообщает следующее.

На данном земельном участке объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

Руководитель Р.В. Буянов

Нестеренко Владимир Владимирович, 8(3022) 35-01-51

Министерство природных ресурсов Забайкальского края
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

Директору
ООО «Стройкомп»

Панкратову А.А.

15.09.2022 № 03/15466

На № 14808 от 05.09.2022 г.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

В соответствии с письмом от 4 сентября 2022 года № 04-09-6 сообщаем, что выдача справок о воздействии на водные биоресурсы и среду их обитания к полномочиям Министерства природных ресурсов Забайкальского края не относится.

И.о. министра природных ресурсов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 79A94878B433B8027FF84B68474DFF0FA6182D10
Владелец **Аппоев Заур Джашауович**
Действителен с 18.06.2021 по 18.09.2022

З.Д.Аппоев

Сенотрусова Анна Владимировна
тел.: 35-87-08

Министерство природных ресурсов Забайкальского края
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

03.10. 2022 г. № 06/16209

На № 14809 от 05.09.2022 г.

ООО «СтройКомП»

ip.pankratov@mail.ru

Министерство природных ресурсов Забайкальского края на запрос от 04 сентября 2022 года № 04/0905 о предоставлении информации по объекту «Торговый центр», расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов ,19, кадастровый номер участка 75:20:120406:65, сообщает.

Перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года № 51 и № 52 соответственно.

Местонахождение объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги РФ и Забайкальского края, определяется в процессе инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Министр
природных
ресурсов С.И. Немков

Исп. Володина Инна Алексеевна
Тел.: 8(914)145-93-40

Министерство
природных ресурсов
Забайкальского края
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес:а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

03.10. 2022 г. № 06/16208

На № 14811 от 05.09.2022 г.

ООО «СтройКомП»

ip.pankratov@mail.ru

Министерство природных ресурсов Забайкальского края на запрос от 04 сентября 2022 года № 04/09-7 сообщает, что в границах объекта: «Торговый центр», расположенного в Хилокском районе Забайкальского края, город Хилок, улица Декабристов, 19, кадастровый номер - 75:20:120406:65, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют.

Министр
природных
ресурсов

С.И. Немков

Исп. Володина Инна Алексеевна
Тел.: 8(914)145-93-40

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (30237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«13» 09 2022 № 1610

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-8 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

Информацией о наличии или отсутствии полезных ископаемых в районе проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19, администрация городского поселения «Хилокское» не располагает.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (30237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«13» 09.2022г. № 1611

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-10 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

В районе проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19) сети водоснабжения отсутствуют.

Информацией о прохождении сетей электроснабжения администрация городского поселения «Хилокское» не располагает, так как не является ресурсоснабжающей организацией. Для предоставления интересующей Вас информации рекомендуем обратиться в ЭЧ-6 г. Хилок.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«13» 09 2022 № 1612

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-10 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

В районе проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19) водоохранная зона отсутствует.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«13» 09.2022. № 1613

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-1 от 04.09.2022 г. о предоставлении исходных данных о наличии санитарно-защитных зон и других экологических ограничений, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

В районе проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19):

- особоохраняемые природные территории местного значения, территории традиционного природопользования отсутствуют;
- территория предполагаемого строительства и прилегающая территория не попадают в санитарно-защитные зоны кладбищ;
- леса, имеющие защитный статус и особо защитные участки лесов на землях, не относящихся к землям лесного фонда, резервным лесам, особо защитных участков лесов, лесопарковых зеленых поясов, лесопарковых зон, отсутствуют;
- санитарно-защитные зоны предприятий, санитарные разрывы отсутствуют;
- зоны ограничения застройки от источников электромагнитного излучения отсутствуют;
- водно-болотные угодья, ключевые орнитологические территории, мелиоративные земли, мелиоративные системы отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют;
- приаэродромные территории отсутствуют.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«13» 09.2022г. № 1614

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-3 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

Согласно Государственному реестру объектов размещения отходов, на территории Хилокского района отсутствуют объекты размещения отходов. Соответственно, Свалка в г. Хилок, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 75:20:121004:68, которая включена в Перечень объектов размещения ТКО на территории Забайкальского края, не включенных в ГРОРО эксплуатация которых допускается до 31 декабря 2022 года включительно Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Забайкальского края, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 5 ноября 2019 г. N 430, является единственным местом складирования отходов.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«13» 09. 2022г. № 1615

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-13 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

На территории городского поселения «Хилокское» и муниципального района «Хилокский район» отсутствуют карьеры местных строительных материалов (щебень, песок).

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«19» 09.2022 № 1616

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-4 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

Полигон ТКО, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 75:20:121004:68 расположен на расстоянии от площадки строительства проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19), около 3,44 км. на юго-восток (4,26 км – маршрут по автодороге).

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (30237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Трактовая, 36, офис 2
Тел.: 8(924)-55-35-52
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

«13» 09.2022 № 1617

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №04/09-14 от 04.09.2022 г. о предоставлении информации, администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

Зеленые насаждения на участке проектируемого объекта «Торговый центр», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Декабристов, 19.

Глава городского поселения «Хилокское» И.В. Пинаева

Исполнитель:
Шишкина Александра Николаевна
(8 30-2-37) 20-7-91

ПРИЛОЖЕНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв.№ У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Панкратов А.А			05.24
Выполнил.		Панкратова В.С			05.24
Н.контроль					
Инж. геолог					

10.2022. ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№318-25/4-24-368 от 07.04.2022 года	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение «Забайкальское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ФГПУ Забайкальское УГМС №318-25-25/4-24-368 от 04.04.2022 года. Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ.	131 стр.
№75.ОЦ.05.000 Т.00223.06.22 от 14.06.2022 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Санитарно-эпидемиологической заключение	132-134 стр.
№2891/ЭЗ-9370 от 17.05.2022 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае №2891/ЭЗ-9370 от 17.05.2022 года Экспертное заключение.	135-147 стр.

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УГМС»)
672038 г. Чита, ул. Новобульварная, 165
тел.: (3022) 28-50-90 факс: (3022) 28-50-89
e-mail: zabuprav@mail.ru; http://zabgidromet.ru
ОКПО 12629163, ОГРН 1127536006070
ИНН 7536129908, КПП 753601001

Гражданину КНР Ю. Ченлинь

от 07.04.2022 № 318-25/4-24-368
на № б/н от 28.03.2022

СПРАВКА
о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Населенный пункт г. Хилок

Фон выдается для гражданина КНР Ю. Ченлинь

В целях разработки проектной документации

Для объекта «Торговый центр»

Расположенного по адресу: ул. Декабристов, 19, г. Хилок, Хилокский район, Забайкальский край

Расчет фоновых концентраций произведен в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы» и действующими временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фон определен без учета вклада предприятия.

Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/м3)
Сера диоксид	0,018
Углерода оксид	2,3
Азота диоксид	0,076
Азота оксид	0,048

Фоновые концентрации действительны на период с 2022 по 2026 гг. (включительно).

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия, не подлежит передаче третьим лицам без согласия ФГБУ «Забайкальское УГМС».

Начальник управления О.Л. Ляшко

Шелина Екатерина Павловна
(3022) 285 105

МС1439068

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 75.ОЦ.05.000.Т.000223.06.22 от 14.06.2022 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19. Ю. Чэнлинь (условия согласно приложению)

Индивидуальный предприниматель Фрайнт Ю. В. свидетельство ОГРНИП 321753600014688 от 29.04.2021 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Чите (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (~~НЕ СООТВЕТСТВУЮТ~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СанПиН 2.1.3684-21". Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (~~не соответствующими~~) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение № 2891/ЭЗ-9570 от 17.05.2022 ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае", заявление № 813 от 24.05.2022

АЛ4806448

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача) Ульданова Д.С.

Ф., И., О., подпись, печать

№ 2097350

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2020 г., уровень «В».

МС1439067

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 75.ОЦ.05.000.Т.000223.06.22 от 14.06.2022 г.

Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19. Ю. Чэнлинь

Статус объекта - проектируемый.
Проектом рассматривается необходимость установления санитарно-защитной зоны для торгового центра, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, на земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65 (далее - объект). Площадь участка 1098 кв. м. Категории земель - земли населённых пунктов. Виды разрешённого использования: для размещения объектов торговли. Правообладатель объекта - физическое лицо Ю Чэнлинь, право собственности 75:20:120406:65-75/118/2020-2 от 13.01.2020.
На территории объекта будут располагаться: здание торгового центра - 960 кв. м., отдельно стоящая котельная типа терморобот для отопления помещений торгового центра, стоянка автотранспорта на 17 машиномест. В торговом центре будет производиться реализация промышленных товаров. В качестве топлива будет использоваться уголь Черемховский, тягодутьевое оборудование отсутствует. Загрузка угля осуществляется вручную в бункер закрытого типа, подача угля в котёл производится автоматически. Склады золы и угля - открытые. Режим работы торгового центра: 365 дней в году, 9 часов, с 9.00 до 18.00.
С северной стороны от объекта расположен жилой дом по адресу г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33, КН 75:20:120405:128; с восточной стороны- земельный участок КН 75:20:120406:186 для размещения объекта общественного питания (кафе) - г. Хилок, ул. Декабристов, 19а, с западной - земельный участок КН 75:20:120404:70, г. Хилок, ул. Декабристов, д. 17, для строительства жилого дома и хозяйственных построек; с южной в 19,7 м - ближайшая жилая застройка по адресу: г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, КН 75:20:120406:64.
В соответствии с санитарной классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (редакция, утверждённая Постановлением № 7 от 28.02.2022 года) отдельно стоящие гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы и центры, торгово-развлекательные комплексы общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест относятся к объектам V класса опасности (п. 12.5.1); ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твёрдом, жидком и газообразном топливе относятся к IV классу опасности (п. 10.4.1).
Маломощные котельные, предназначенные для отопления собственных помещений, а также к торговым центрам менее 2000 кв. м. в санитарной классификации отсутствуют.
Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на её внешней границе и за её пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населённых мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.
Согласно п. 1 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.
Контур объекта принят по границам земельного участка 75:20:120406:65, которые внесены в ЕГРН. С целью определения необходимости установления санитарно-защитной зоны в проекте проведены расчёты приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, а также расчёты шумового воздействия по контуру объекта. Источники вибрации, ЭМП, иных физических факторов, способных оказать негативное влияние на условия проживания населения, на объекте отсутствуют.
На территории объекта всего определён 1 организованный и 4 неорганизованных источника загрязнения атмосферного воздуха: дымовая труба котельной; пылящая поверхность склада угля; пылящая поверхность склада золы; стоянка автотранспорта; проезд автотранспорта. От рассматриваемых источников в атмосферу выбрасывается 10 наименований загрязняющих веществ, в том числе твёрдых - 4; газообразных - 6: азота диоксид, азот оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, бенз/а/пирен, бензин, керосин, пыль неорганическая: 70-20% SiO_2, пыль неорганическая: до 20% SiO_2, из них 1 вещество 1 класса опасности, 6 веществ 3 класса опасности, 2 вещества 4 класса опасности. Валовый выброс загрязняющих веществ составит 10,999136 т/год, в т. ч. 4,433666 т/год - твёрдых, 6,565471 т/год жидких/газообразных. Загрязняющие вещества образуют 1 группу суммирующего воздействия: азота диоксид, серы диоксид. На все загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу от объекта имеются утверждённые ПДК и ОБУВ.
Расчёт рассеивания проводился по унифицированной программе расчёта загрязнения атмосферы УПРЗА "Эколог", версии 4.6 Фирмы

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарн

АЛ4806449

Ульданова Д.С.
Ф., И., О., подпись, печать

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2020 г.

МС1439066

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 75.ОЦ.05.000.Т.000223.06.22 от 14.06.2022 г.

Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19. Ю. Чэнлинь

"Интеграл". Программа реализует основные зависимости и положения МРР-2017. При расчёте годовых выбросов вредных веществ учитывался режим работы предприятия на полную мощность, без учёта фоновых концентраций согласно п. 2.4 "Методического пособия по расчёту, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное)", Санкт Петербург, 2012 г. и п. 35 Приказа Минприроды России от 11 августа 2020 г. N 581. По результатам расчётов рассеивания максимальные приземные концентрации выбросов загрязняющих веществ во всех расчётных точках на контуре объекта и на границе жилой застройки не превышают 0,1 ПДК по всем загрязняющим веществам. Следовательно, площадка предприятия не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Анализ результатов расчётов рассеивания загрязняющих веществ на существующее положение показал, что приземные концентрации по всем загрязняющим веществам с учётом фоновых концентраций не превышают 1 ПДК за контуром объекта, что соответствует требованиям п. 70 раздела III СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий". Таким образом, для данного объекта установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 года № 222 по химическому фактору не требуется. Всего на объекте определено 2 источника шумового воздействия: стоянка автотранспорта и проведение разгрузочных работ. Шумовые характеристики приняты, согласно "Каталога шумовых характеристик технологического оборудования (к СН II-12-77)" НИИ строительной физики, 1998 г. Расчёт шума выполнен с использованием программы "Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчёта 2006-2020 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ" Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.4.6.6023 (от 25.06.2020) [3D]. Программа реализует требования СП 51.13330.2011 "Защита от шума". Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 г. и имеет сертификат соответствия. Расчёт уровня шума выполнен для дневного времени суток (с 08.30 до 18.00 ч), в ночное время источники шума не эксплуатируются.

По результатам расчётов на контуре объекта максимальный уровень эквивалентного звука определяется в РТ № 006 (юг) - 49,3 дБА, максимальный уровень максимального звука - в РТ № 006 - 56,0 дБА, что имеет значение ниже нормативного для дневного времени суток - 55 и 70 дБА соответственно (табл.3, п.9, СН 2.2.4/2.1.8.562-96) и соответствует санитарным нормам.

По результатам расчётов на границе жилой застройки максимальный уровень эквивалентного звука определяется в РТ № 17 (г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, КН 75:20:120406:64) - 33,5 дБА, максимальный уровень максимального звука - в РТ № 17 - 39,8 дБА, что имеет значение ниже нормативного для дневного времени суток - 55 и 70 дБА соответственно (табл.3, п.9, СН 2.2.4/2.1.8.562-96) и соответствует санитарным нормам. Следовательно, на контуре объекта не формируются уровни шума, превышающие санитарно-эпидемиологические требования, установленные СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Таким образом, для данного объекта установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 по фактору шумового воздействия не требуется. По результатам проведённых расчётов установлено, что при эксплуатации объекта в соответствии с проектными решениями, химическое и физическое воздействие на контуре объекта не будет превышать санитарно-эпидемиологические требования (1 ПДК и 1 ПДУ).

Таким образом, для объекта - торговый центр, расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, на земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65, установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, а также разработка мероприятий по организации и благоустройству СЗЗ, функциональному зонированию территории СЗЗ, введению ограничений использования близлежащих земельных участков не требуется.

В соответствии с п. 72, 73 СанПиН 2.1.3684-21 санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия на границе земельного участка объекта либо на границе санитарно-защитной зоны, в т. ч. проведение лабораторных исследований атмосферного воздуха, проводятся в отношении источников воздействия (объектов), создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающее 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, в соответствии с программой производственного контроля. Для рассмотренного объекта осуществление производственного контроля за состоянием атмосферного воздуха в соответствии с действующим законодательством не требуется.

Без санитарно-эпидемиологического заключения не действительно

АЛ4806450

Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)

Ульданова Д.С.
Ф., И., О., подпись, печать

© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2020 г.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека
Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения
«Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае»
(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае»)
672000, г. Чита, ул. Ленинградская, д. 70, а/я 900
телефон 8(3022) 35-64-04; факс 8(3022) 35-93-23
e-mail: info@cge.megalink.ru, http://www.cge.megalink.ru
ОКПО 74425137; ОГРН 1057536032069; ИНН/КПП 7536058990/753601001
Орган инспекции
Аттестат аккредитации RA.RU.710086,
зарегистрирован в Реестре аккредитованных лиц 13.08.2015

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель органа инспекции
_____ И. Г. Дампилова

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 2891/ЭЗ- 9570 от 17 .05.2022 г.

на проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19

1. Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя, физического лица): Ю Чэнлинь.

2. Юридический адрес (адрес по прописке для физического лица): Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Металлургов, д. 1.

3. Фактический адрес осуществления деятельности: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19.

4. Объект инспекции: проектная, техническая и иная документация.

5. Вид инспекции: санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной, технической и иной документации: проекта обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 на соответствие требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция, утвержденная Постановлением № 7 от 28.02.2022 года); СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

6. Метод инспекции: санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектной, технической и иной документации в соответствии с Приказом Роспотребнадзора от 19.07.2007 № 224 «О санитарно-эпидемиологических экспертизах, обследованиях, исследованиях, испытаниях и токсикологических, гигиенических и иных видах оценок», ДП ОИ 02-4.0-159 «Процедура инспекции».

7. Представленные документы: Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19:

- общие сведения о предприятии;
- оценка существующего состояния компонентов окружающей природной среды в районе расположения объекта;
- обоснование размеров санитарно-защитной зоны;
- обоснование границ санитарно-защитной зоны по совокупности показателей;
- перечень ограничений использования земельных участков;
- программа натурных исследований атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования;
- мероприятия по организации и благоустройству санитарно-защитной зоны;
- приложения.

8. Проект разработан: Индивидуальный предприниматель Фрайнт Ю. В.

9. Проект представлен: представителем по доверенности б/н от 11.05.2022 Фрайнт Ю. В.

10. Проектные материалы получены: 13.05.2022 входящий: № 2891.

При рассмотрении Проекта обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, установлено:

Ответственность за представленную в проекте информацию несет проектная организация и заказчик.

Общие сведения о предприятии.

Рассматриваемый объект ОНВ – Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19. Статус объекта: проектируемый объект.

Кадастровый номер земельного участка: 75:20:120406:65. Площадь земельного участка 1098 м^2.

Категории земель – земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: для размещения объектов торговли.

Правообладатель: Ю Чэнлинь, право собственности 75:20:120406:65-75/118/2020-2 от 13.01.2020 г.

В качестве контура объекта принята внешняя граница кадастрового участка с номером 75:20:120406:65.

Географические координаты характерных точек границы земельного участка Торгового центра, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 (внешняя граница участка с номером 75:20:120406:65):

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	51.354954	110.465288
2	51.355070	110.465411
3	51.355178	110.465524
4	51.355099	110.465727
5	51.355005	110.465931
6	51.354902,	110.465835
7	51.354778,	110.465701
8	51.354862	110.465475

Режим работы торгового центра: 365 дней в году, 9 часов, с 9.00 до 18.00.

Обзорная карта расположения Торгового центра, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 представлена на рисунке 1 проекта.

На территории Торгового центра расположены следующие сооружения: здание торгового центра - 960 кв. м.; котельная.

Отопление – собственная котельная. Водоснабжение – централизованное. Водоотведение – централизованное. Режим работы с 09.00 до 18.00.

Функциональная характеристика территории

Ближайшая жилая застройка расположена по адресу: г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64, в 19,7 м на юг от контура объекта.

Так же рядом с Торговым центром, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, имеются следующие земельные участки:

- с северной стороны – г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый номер участка 75:20:120405:128.
- с восточной стороны – г. Хилок, ул. Декабристов, 19а, пустующие земли.
- с западной стороны – г. Хилок, ул. Декабристов, д. 17, пустующие земли.

Климатическая характеристика района работ.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С – 22,4.

Средняя температура наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С – - 25,5.

Среднегодовая роза ветров по румбам ветра, %: С – 1,0; СВ – 4,0; В – 14,0, ЮВ – 3,0; Ю – 2,0; ЮЗ – 8,0; З – 57,0; СЗ – 11,0.

Скорость ветра (по средним многолетним данным), повторяемость, превышения которой составляет 5 %, м/с – 7,4.

Ориентировочные размеры санитарно-защитной зоны

рассматриваемого объекта.

Для Торгового центра, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, санитарно-защитная зона определена согласно требований СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 (редакция, утвержденная Постановлением № 7 от 28.02.2022 года), новая редакция:

Маломощные котельные (в данном случае – 0,129 Гкал/ч), предназначенные для отопления небольших помещений, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не классифицируются.

Торговый центр площадью 960 кв. м. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не классифицируется.

В соответствии с п. 2.1 и 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.

Согласно п. 1 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Расчет максимальных приземных концентраций и максимального уровня звукового давления показал, что на границе контура объекта, которым является граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65, а также за контуром объекта не формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

Расчет и анализ обоснования размера СЗЗ по фактору загрязнения атмосферного воздуха.

Выявлено наличие 1 организованного источника и 4 неорганизованных источников: дымовая труба котельной – 0001; пылящая поверхность склада угля – 6001; пылящая поверхность склада золы – 6002; стоянка автотранспорта – 6003; проезд автотранспорта – 6004.

Котельная (источник 0001). Котельная-терморобот. Уголь Черемховский, марка Д, класс Р, отсев. Расход 180 т/год. Топка с неподвижной решеткой и ручным забросом топлива. Тягодутьевое оборудование – отсутствует. Дымовая труба – высота 25 м, диаметр – 0,5 м.

Склад угля (источник 6001).

Расчет выбросов пыли от погрузочно - разгрузочных работ, открытого склада угля, открыт с 3-х сторон. Размер 4м × 4 м.

Склад золы (источник 6002). Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ открытого склада золы, закрыт с 3-х сторон, размер 2 м × 4 м.

Стоянка для клиентов торгового центра (источник 6003). Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей в период

прогрева, движения по территории предприятия и во время работы в режиме холостого хода.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Максимальное количество автомобилей				Экокон троль	Одно времен ность
		всего	выезд/въезд в течение суток	выезд за 1 час	въезд за 1 час		
Стоянка для клиентов ТЦ	Легковой, объем 1,8-3,5л, карбюр., бензин	13	11	2	1	-	-
Стоянка для клиентов ТЦ	Грузовой, вып. до 1994 г., г/п до 2 т, бензин	4	4	1	1	-	-

Грузовой автотранспорт (разгрузка и погрузка) (источник 6004).

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей, перемещающихся по территории предприятия. Проезд 0,026 км.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Количество автомобилей		Одно времен ность
		среднее в течение суток	максимал ьное за 1 час	
Погрузка и разгрузка	Грузовой, вып. до 1994 г., г/п свыше 16 т, дизель	1	1	-

Нового строительства, реконструкции, изменения технологий и иных мероприятий, существенно влияющих на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, на предприятии не планируется.

Всего выброшено в атмосферу: 10,999136 т/год загрязняющих веществ; 4,433666 т/год – твердых; 6,565471 т/год – газообразных.

От источников загрязнения выбрасывается: 10 наименований загрязняющих веществ в том числе: твердых - 4; жидких/газообразных - 6.

Группа веществ, обладающих эффектом комбинированного вредного действия представлена следующим перечнем: 6204 (азота диоксид, серы диоксид).

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Загрязняющее вещество		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) мг/м^3	Класс опас-ности	Суммарный выброс загрязняющих веществ (за 2022 год)	
код	наименование				г/с	т/г
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,2000000	3	0,0136329	0,271400
0304	Азота оксид	ПДК м/р	0,4000000	3	0,0022153	0,044103
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,1500000	3	0,2198642	4,431260
0330	Серы диоксид	ПДК м/р	0,5000000	3	0,0000426	0,000463
0337	Углерода оксид	ПДК м/р	5,0000000	4	0,3179407	6,227905
0703	Бенз/а/пирен	ПДК с/с	0,0000010	1	0,0000002	0,000004
2704	Бензин	ПДК м/р	5,0000000	4	0,0017351	0,021594
2732	Керосин	ОБУВ	1,2000000		0,0000070	0,000006
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р	0,3000000	3	0,0000730	0,000012

2909	Пыль неорганическая: до 20% SiO2	ПДК м/р	0,5000000	3	0,0008650	0,002389
Всего веществ : 10					0,5563760	10,999136
в том числе твердых : 4					0,2208024	4,433666
жидких/газообразных : 6					0,3355736	6,565471

На все загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу от деятельности предприятия, имеются утвержденные ПДК или ОБУВ, что соответствует требованиям п. 67 раздела III СанПиН 2.1.3684-21.

При расчете годовых выбросов вредных веществ учитывался режим работы предприятия на полную мощность, без учета фоновых концентраций, согласно п. 2.4 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное)», Санкт Петербург, 2012 г. и п. 35 Приказа Минприроды России от 11 августа 2020 г. N 581.

Для оценки влияния фактора загрязнения атмосферного воздуха проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере.

Расчет рассеивания проводился по унифицированной программе расчета загрязнения атмосферы УПРЗА «Эколог», версии 4.6 Фирмы «Интеграл». Программа реализует основные зависимости и положения МРР-2017.

Размер расчетного прямоугольника – 450*250 м, расчетный шаг сетки – 10 м.

Для оценки влияния выбросов предприятия расчет выполнялся по 8 точкам, расположенным на границе контура объекта и 8 точкам на границе жилой зоны.

По результатам расчета рассеивания отмечены следующие максимальные концентрации на границе контура объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65):

- азота диоксид: 0,0026 ПДК;
- азота оксид: 0,0002 ПДК;
- углерод (пигмент черный): 0,0057 ПДК;
- серы диоксид 0,0003 ПДК;
- углерода оксид: 0,0186 ПДК;
- бензин: 0,0015 ПДК;
- керосин: 0,0000261 ПДК;
- пыль неорганическая: 70-20% SiO_2: 0,0102 ПДК;
- пыль неорганическая: до 20% SiO_2: 0,0675 ПДК;
- группа суммации 6204 (азота диоксид, серы диоксид): 0,0019 ПДК.

По результатам расчета рассеивания отмечены следующие максимальные концентрации на границе жилой зоне:

- азота диоксид: 0,0029 ПДК;
- азота оксид: 0,0002 ПДК;
- углерод (пигмент черный): 0,0544 ПДК.
- серы диоксид: 0,0003 ПДК;
- углерода оксид: 0,0141 ПДК;
- бензин: 0,0012 ПДК;
- керосин: 0,0000203 ПДК;

- пыль неорганическая: 70-20% SiO_2: 0,0040 ПДК;
- пыль неорганическая: до 20% SiO_2: 0,0288 ПДК;
- группа суммации 6204 (азота диоксид, серы диоксид): 0,0018 ПДК.

По результатам расчетов рассеивания максимальные приземные концентрации выбросов загрязняющих веществ не превышают 0,1 ПДК по всем загрязняющим веществам, выбрасываем в атмосферный воздух от деятельности предприятия. Следовательно, площадка предприятия не является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Анализ результатов расчетов рассеивания загрязняющих веществ на существующее положение показал, что приземные концентрации по всем загрязняющим веществам не превышают 1 ПДК за контуром объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65) и границе жилой зоны, что соответствует требованиям п. 70 раздела III СанПиН 2.1.3684-21.

Согласно проведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ, на контуре объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65), а также за контуром объекта не формируется химическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

Таким образом, для данного объекта установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018г № 222 по фактору загрязнения атмосферного воздуха не требуется.

Обоснование размеров расчётной СЗЗ по фактору шумового воздействия.

Расчет шума выполнен с использованием программы «Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчета 2006-2020 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ" Источник данных: Эколог-Шум, версия 2.4.6.6023 (от 25.06.2020) [3D]. Программа реализует требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 г. и имеет сертификат соответствия.

Натурные замеры шума от работы объекта предусматриваются в ходе проведения производственного контроля, а также в период контрольно-надзорных мероприятий.

Перечень оборудования используемый на объекте (источники шума)

Наименование оборудования	Кол-во, ед.	Время работы	Тип источника
Стоянка автотранспорта	1	2000 часов в год	источник непостоянного шума
Погрузка и разгрузка автотранспорта	1	2000 часов год	источник непостоянного шума

Шумовые характеристики приняты, согласно «Каталога шумовых характеристик технологического оборудования (к СН II-12-77)» НИИ строительной физики, 1998 г.

Шумовые характеристики техники, автотранспорта и оборудования

Наименование показателей	Эквивалентный уровень звука, дБА
Стоянка автотранспорта	59.6
Погрузка и разгрузка автотранспорта	49.8

Расчет уровней шума от рассматриваемого объекта выполнен без учета существующего шумового воздействия.

Для оценки шумового воздействия выбрано 10 точек на конуре объекта и 10 точек на границе жилой зоны.

Допустимые уровни звука в дБА приняты в соответствии со СанПиН 1.2.3685-21 и представлены в таблице:

Зона	Максимальный уровень звука, дБА		Эквивалентный уровень звука, дБА		Пункт табл.5.35, СанПиН 1.2.3685-21
	с 7 до 23 ч.	с 23 до 7 ч.	с 7 до 23 ч.	с 23 до 7 ч.	
Территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов (жилая зона)	70	60	55	45	14

Расчет уровня шума выполнен для дневного времени суток (с 08.30 до 18.00 ч) .

Сравнительная характеристика нормативных значений уровней шума (ПДУ) и расчетных уровней для дневного времени суток

Расчетная точка	для дневного времени суток			
	Эквивалентный уровень шума, дБА		Максимальный уровень шума, дБА	
	ПДУ День	расчетный	ПДУ День	расчетный
РТ № 001 (на границе контура объекта)	55	33.10	70	35.70
РТ № 002 (на границе контура объекта)	55	35.90	70	38.70
РТ № 003 (на границе контура объекта)	55	43.10	70	49.70
РТ № 004 (на границе земельного отвода) на северо-западе	55	48.40	70	55.10
РТ № 005 (на границе контура объекта)	55	45.90	70	51.30
РТ № 006 (на границе контура объекта) с южной стороны	55	49.30	70	56.00
РТ № 007 (на границе контура объекта)	55	43.00	70	49.20
РТ № 008 (на границе контура объекта)	55	36.70	70	42.90
РТ № 009 (на границе контура объекта)	55	35.10	70	41.20
РТ № 010 (на границе контура объекта)	55	36.00	70	41.80
РТ № 11 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый номер	55	22.80	70	30.10

участка 75:20:120405:128				
РТ № 12 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый номер участка 75:20:120405:128	55	21.80	70	28.80
РТ № 13 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый номер участка 75:20:120405:128	55	19.40	70	26.90
РТ № 14 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 33 жилой дом, кадастровый но-мер участка 75:20:120405:128	55	22.60	70	30.20
РТ № 15 (на границе жилой зоны) г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64	55	29.10	70	35.40
РТ № 16 (на границе жилой зоны)г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64	55	26.10	70	33.80
РТ № 17 (на границе жилой зоны г. Хилок, ул. Декабристов, д. 28, кадастровый номер земельного участка 75:20:120406:64	55	33.50	70	39.80
РТ № 18 (на границе жилой зоны) г Хилок, ул Декабристов, 19а, пустующие земли	55	25.60	70	32.60
РТ № 19 (на границе жилой зоны) г Хилок, ул. Декабристов, 19а, пустующие земли	55	20.50	70	27.70
РТ № 20 (на границе жилой зоны) г Хилок, ул Декабристов, 19а, пустующие земли	55	15.80	70	23.20

Максимальное расчетное значение эквивалентного уровня звука на границе контура объекта в РТ 006 составляет 49,3 дБА, что имеет значение ниже

допустимого – 55 дБА для дневного времени суток (табл. 5.35, п.14, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Максимальное расчетное значение максимального уровня звука на границе контура объекта в РТ 006 составляет 56,0 дБА, что имеет значение ниже допустимого – 70 дБА для дневного времени суток (табл. 5.35, п.14, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Максимальное расчетное значение эквивалентного уровня звука на границе ЖЗ в РТ 017 составляет 33,5 дБА, что имеет значение ниже допустимого – 55 дБА для дневного времени суток (табл. 5.35, п.14, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Максимальное расчетное значение максимального уровня звука на границе ЖЗ в РТ 017 составляет 39,8 дБА, что имеет значение ниже допустимого – 70 дБА для дневного времени суток (табл. 5.35, п.14, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Полученные расчетные значения максимального и эквивалентного уровня шума не превышают ПДУ на всех нормируемых территориях (табл.5.35, СанПиН 1.2.3685-21) и соответствует санитарным нормам.

Результаты расчета показали, что ожидаемые уровни звукового давления на контуре объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65) не превышают санитарно-гигиенические нормы.

Таким образом, для данного объекта установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03 марта 2018 г. № 222 по фактору шумового воздействия на атмосферный воздух не требуется.

Расчет СЗЗ по прочим факторам негативного физического воздействия.

К физическим факторам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, относятся: вибрация, звуковое давление, ионизирующее излучение.

Источники вибрации, электромагнитных полей и ионизирующего излучения на объекте Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19, отсутствуют.

Обоснование границ расчетной СЗЗ по совокупности показателей.

По результатам проведенных расчетов установлено, что при эксплуатации объекта в соответствии с проектными решениями, химическое и физическое воздействие за границей контура объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65) не будет превышать санитарно-эпидемиологические требования (1 ПДК и 1 ПДУ).

Таким образом, для рассмотренного объекта: «Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19», установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, а также разработка мероприятий по организации и благоустройству СЗЗ, функциональному зонированию территории СЗЗ, введению ограничений использования близлежащих земельных участков не требуется.

Мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

Мероприятия по защите от шума

Основной целью мероприятий по снижению шума является выбор оборудования и техники, а также создание условий, при которых уровни акустического воздействия на границе предприятия Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 и селитебной территории будут ниже установленных санитарно-гигиенических норм.

Основными мероприятиями по снижению шумового воздействия будут являться:

- максимально-возможное удаление источников шума от защищаемых объектов;
- ориентация источников шума в противоположную сторону от защищаемых объектов;
- применение оборудования с низкими акустическими показателями, имеющее гигиенические сертификаты;
-применение техники, имеющей более низкие шумовые характеристики.

По совокупности показателей расчета уровня воздействия на атмосферный воздух, шумового воздействия предприятия, граница санитарно-защитной зоны, в соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 не устанавливается.

Мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух не предусматриваются, поскольку за границей контура объекта, которым является граница земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65, не формируется химическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

В период эксплуатации объекта необходимо осуществлять регулярный производственный контроль за состоянием среды обитания за контуром объекта и в зоне его влияния на территориях с нормируемым качеством атмосферного воздуха в соответствии с действующим законодательством.

Проектом предусматривается проведение замеров шума на договорных условиях с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае» или с другим аккредитованным лабораторным центром.

Натурные исследования выбросов загрязняющих веществ в атмосферу проводятся по маркерным веществам, концентрация которых превышает 0,1 ПДК за границей контура объекта. Согласно проведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ, за границей контура объекта не формируются концентрации выше 0,1 ПДК, план натурных исследований не предусматривается.

В качестве контрольной точки для замеров уровней физического воздействия принимается 1 точка (РТ 006) на границе контура объекта с южной стороны земельного участка территории торгового центра для замеров уровней физического воздействия.

Программа натурных измерений уровней физического воздействия на атмосферный воздух

Описание контрольной точки	Исследуемый показатель	Периодичность
Точка РТ№ 003, на границе контура объекта Координаты географические: Широта: 201.43 Долгота: 131.01	шум	2 раза в год посезонно (зима – лето)

В случае установления превышений ПДК загрязняющих веществ или ПДУ физических факторов воздействия, требуется принять меры к установлению санитарно-защитной зоны.

Контрольные точки нанесены на ситуационной карте.

Выводы:

1. Представленные проектные материалы разработаны в соответствии с требованиями:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция, утвержденная Постановлением № 7 от 28.02.2022 года);
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
- «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

2. В соответствии п. 3.10 раздела III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в проекте санитарно-защитной зоны определены:

- функциональное зонирование территории;
- сведения о мероприятиях по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

3. В соответствии п. 3.11 раздела III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектная документация представлена в объеме, позволяющем дать оценку соответствия проектных решений санитарным нормам и правилам;

4. В соответствии п. 3.12 раздела III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 обоснование санитарно-защитной зоны проведено на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шума).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Проект обоснования санитарно-защитной зоны Торговый центр, местонахождение: 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Декабристов, 19 **соответствует** требованиям:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);
- п. 67, п. 70, п. 72 раздела III СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Специалист органа инспекции _____ Ю. А. Финогеева

Технический директор органа инспекции

_____ М. Ж. Шемышевская

Ф ОИ 04-4.0.- 601-04-2022