

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙКОМП»

ООО «СтройКомП»

Заказчик – Шерматов Джурабой Мамадалиевич

МАГАЗИН.

Месторасположения объекта:

Забайкальский край, Хилокский район, город

Хилок, улица Энгельса, 51

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ВАРИАНТ

«ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ»

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ОВОС

16.2023.ОВОС

ООО «СтройКомП»



Панкратов А.А.

2026 год.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Лист	Наименование	Примечание
	СОДЕРЖАНИЕ	2-5 стр.
	ВВЕДЕНИЕ	6-8 стр.
	<i>А. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ</i>	9-14 стр.
	А.1. Цель реализации планируемой деятельности	12 стр.
	А.2. Описание планируемой хозяйственной и иной деятельности	13 стр.
	А.2.1. Описание вариантов достижения намечаемой деятельности	13 стр.
	А.2.2. Нулевой вариант	13 стр.
	А.2.3. Предлагаемый вариант	13-14 стр.
	А.2.4. Альтернативный вариант	14 стр.
	<i>Б. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ НАМЕЧЕННОГО УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ ПЛАНИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</i>	15-34 стр.
	Б.1.1. Физико-географические условия и социально-экономическая ситуация в районе реализации планируемой деятельности	15-16 стр.
	Б.1.2. Климатическая характеристика территории	16-18 стр.
	Б.1.3. Геоморфологическая характеристика	18-20 стр.
	Б.1.4. Гидрографическая характеристика	20-21 стр.
	Б.1.5. Инженерно-геологические условия	21-22 стр.
	Б.1.6. Почвенная характеристика	22 стр.
	Б.1.7. Характеристика растительности	22-24 стр.
	Б.1.8. Характеристика животного мира	24-25 стр.
	Б.1.9. Социально-экономические условия и хозяйственное использование территории	25-26 стр.
	Б.2. Состояние окружающей среды в районе планируемой деятельности	26-32 стр.
	Б.2.1. Состояние атмосферного воздуха	26-27 стр.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № У-1476

16.2023.ОВОС

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО «СтройКомП»		

	Б.2.2. Состояние почвенного покрова	27-29 стр.
	Б.2.3. Исследование физических факторов воздействия в районе проведения работ	29-32 стр.
	Б.3. Имеющие прямые, косвенные и иные воздействия на окружающую среду на территории планируемой деятельности.	32 стр.
	Б.4. Сведения о территориях и зонах с ограниченным режимом природопользования и водоохраных зонах	33-34 стр.
	В. ВЫЯВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ПРЯМЫХ, КОСВЕННЫХ И ИНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	35-45 стр.
	В.1. Краткая характеристика объекта предлагаемой деятельности	35-37 стр.
	В.2. Оценка воздействия на атмосферный воздух	37-39 стр.
	В.3. Оценка воздействия на поверхностные и подземные Воды	39-40 стр.
	В.4. Оценка воздействия на почвенный покров и геологическую среду	40-41 стр.
	В.5. Оценка воздействия на животный и растительный мир	41-42 стр.
	В.6. Оценка воздействия на окружающую среду.	42-44 стр.
	В.7. Оценка воздействия объекта на социальные условия и здоровье населения.	44 стр.
	В.8. Оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности	44-45 стр.
	В.9. Оценка воздействия при возникновении аварийных Ситуаций	45 стр.
	Г. АНАЛИЗ ПРЯМЫХ, КОСВЕННЫХ И ИНЫХ (ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И СВЯЗАННЫХ С НИМИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ) ПОСЛЕДСТВИЙ НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКСНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	46-59 стр.
	Д. МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДОТВРАЩАЮЩИЕ И (ИЛИ) УМЕНЬШАЮЩИЕ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	60-70 стр.
	Д.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.	60 стр.
	Д.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	61-62 стр.
	Д.3. Мероприятия по охране водных объектов	62-63 стр.
	Д.4. Мероприятия по обращению с отходами производства и Потребления	63 стр.
	Д.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.	63-64 стр.
	Д.6 Мероприятия по охране геологической среды.	64-65 стр.
	Д.7. Меры, направленные на уменьшение активизации опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений	65 стр.
	Д.8. Мероприятия по защите от физических факторов Воздействия	65-66 стр.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	Д.9. Мероприятия по предотвращению возникновения аварийных ситуаций.	66-69 стр.
	Д.10. Мероприятия по обеспечению противопожарного режима, требования к персоналу.	69-70 стр.
	Е. ОЦЕНКА ЗНАЧИМОСТИ ОСТАТОЧНЫХ (С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДОТВРАЩАЮЩИХ И (ИЛИ) УМЕНЬШАЮЩИХ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ) ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ;	71 стр.
	Ж. СРАВНЕНИЕ ПО ОЖИДАЕМЫМ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И СВЯЗАННЫМ С НИМИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОСЛЕДСТВИЯМ РАССМАТРИВАЕМЫХ АЛЬТЕРНАТИВ	72 стр.
	3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ, МОНИТОРИНГА) ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ;	73 стр.
	И. ВЫЯВЛЕНИЕ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЕЙ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.	74 стр.
	СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	75 стр.
	ПРИЛОЖЕНИЯ	76-77 стр.
	СОДЕРЖАНИЕ ПРИЛОЖЕНИЙ	78-116 стр.
	ПРИЛОЖЕНИЕ. СОДЕРЖАНИЕ СПРАВОЧНОГО МАТЕРИАЛА	117-118 стр.
	СПРАВОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ	119-131 стр.
	ПРИЛОЖЕНИЯ, СОДЕРЖАНИЕ ПРОТОКОЛОВ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ	132-133 стр.
	ПРОТОКОЛЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ	134-153 стр.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ВВЕДЕНИЕ.

Материалы по оценке воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) разработаны для объекта: МАГАЗИН. Местонахождения объекта: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Энгельса, 51

Материалы ОВОС разработаны в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 9-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».

Основанием для разработки ОВОС является:

- Техническое задание на создание на разработку ОВОС по объекту: МАГАЗИН. Местонахождения объекта: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Энгельса, 51

Материалы оценки воздействия на окружающую среду разрабатываются в целях обеспечения экологической безопасности и охраны окружающей среды, предотвращения и (или) уменьшения воздействия планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных экономических и иных последствий, а также выбора оптимального варианта реализации такой деятельности с учетом экологических, технологических и социальных аспектов или отказа от деятельности. В материалах оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается выявление характера, интенсивности и степени возможного воздействия на окружающую среду планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности, анализ и учет такого воздействия, оценка экологических и связанных с ними социальных и экономических последствий реализации такой деятельности и разработка мер по предотвращению и (или) уменьшению таких воздействий с учетом общественного мнения.

Основными целями проведения ОВОС являются:

- предотвращение или смягчение воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду и ее компоненты;
- определение характера и степени опасности всех потенциальных видов воздействия намечаемой деятельности;
- определение оптимального способа проведения мероприятий по контролю и мониторингу окружающей среды.

Основными задачами проведения ОВОС являются:

- оценка современного состояния компонентов окружающей среды в районе расположения объекта;
- оценка изменений окружающей среды и ее компонентов в результате планируемого воздействия;
- выявление факторов негативного воздействия на окружающую среду;

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					04.26
					04.26

16.2023.ОВОС

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
РП	1	
ООО «СтройКомП»		

- проведение оценки степени воздействия объектов намечаемой деятельности на окружающую среду;
- разработка предложений по мероприятиям для предотвращения потенциального загрязнения компонентов окружающей среды;
- разработка предложений по методам контроля и мониторинга за состоянием окружающей среды.

Основные принципы проведения ОВОС:

- полное соблюдение требований законодательства РФ;
- комплексный подход к оценке воздействия, включая учет кумулятивных воздействий;
- использование передовой российской практики и учет мирового опыта в области оценки воздействия на окружающую среду;
- открытость процесса оценки воздействия на окружающую среду для общественности и учет мнений всех заинтересованных сторон;
- проведение консультаций с общественностью, государственными и муниципальными органами, уполномоченными органами в области природопользования и охраны окружающей среды.

Заказчиком проектной документации является Шерматов Джурабой Мамадалиевич в лице Шерматова Бегали Джурабоевича, действующего на основании доверенности

Адрес по прописке: Шерматов Бегали Джурабоевич, Забайкальский край, город Петровск-Забайкальский, Улица Ленинская, дом 7, квартира 1.

Рассматриваемый объект – **Магазин**, местонахождения: : 673200, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Энгельса, 51.

Кадастровый номер земельного участка: 75:20:120505:323

Площадь земельного участка: 660 м2.

Категория земель – земли населенных пунктов

Статус объекта: проектируемый объект

Виды разрешенного использования: Для размещения магазина.

Правообладатель: Шерматов Джурабой Мамадалиевич, право собственности 75:20:120505:192-75/1192022-10 от 19.12.2022 года..

В качестве контура объекта принята внешняя граница кадастрового участка с номером 75:20:120505:323.

Ближайшая жилая застройка расположена г. Хилок, улица Энгельса, кадастровые номера земельных участков 75:20:120505:96, 75:20:120505:324; 75:20:120505:81 расположена, согласно карты-схемы

Исполнителем ОВОС является ООО «СтройКомП».

Юридический адрес: Республика Бурятия, город Улан-Удэ, улица Тракторная, 36. телефон 8924-555-35-52,

e-mail: ip.pankratov@mail.ru

Директор Панкратов Анатолий Алексеевич.

ООО «СтройКомП» является членом саморегулируемых организаций

- Ассоциация Саморегулируемая организация «Байкальское общество архитекторов и инженеров» (Приложение);

- Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (Приложение).

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативно-методическими требованиями в

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	2

области охраны окружающей среды, с использованием нормативно-технической и справочной литературы.

Исходными данными для разработки ОВОС является проектная документация и материалы инженерных изысканий.

.

:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					16.2023.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

А. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВОЗМОЖНЫХ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ.

На территории **Магазина**, местонахождение: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Энгельса, 51, расположены следующие сооружения:

- Здание магазина;
- Котельная

Источниками выбросов загрязняющих веществ на предприятии являются:

(ист. 0001) Котельная

Котельная - терморобот, Уголь Черемховский, марка Д, класс Р, отсев.

Расход: В1 = 8,93 г/с, В = 180 т/год. Топка с неподвижной решеткой и ручным забросом топлива.

Тягодутьевое оборудование – отсутствует.

Дымовая труба – высота 25 метров, диаметр – 0,5 метра.

(ист. 6001) Склад угля.

Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ, открытого склада угля (ист. (0010), открыт с трех сторон. Размер 4м * 4м.

(ист. 6002) Склад золы

Расчет выбросов пыли от погрузочно-разгрузочных работ, открытого склада золы (ист. 6002), закрыт с трех сторон, Размер 2м * 4м.

(ист.6003) Стоянка для клиентов нежилого здания.

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей в период прогрева, движения по территории предприятия и во время работы в режиме холостого хода.

Наименование	Тип автотранспортного средства	Максимальное количество автомобилей				Экоконтроль	Одновременность
		Всего	Выезд/въезд в течение суток	Выезд за 1 час	Въезд за 1 час		
Стоянка для клиентов ТЦ	Легковой, объем 1,8-3,5 л, карбюратор-бензин	13	11	2	1	-	-
Стоянка для клиентов ТЦ	Грузовой, выпуск до 1994 г. г/п до 2 тонн, бензин	4	4	1	1	-	-

(ист.6004) Разгрузка и погрузка автотранспорта

Источниками выделений загрязняющих веществ являются двигатели автомобилей, перемещающихся по территории предприятий

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

16.2023.ОВОС

Лист

4

Наименование	Тип автотранспортного средства	Количество автомобилей		Одновременность
		Среднее в течение суток	Максимальное за 1 час	
Погрузка и разгрузка	Грузовой, выпуск до 1994 года, г/п свыше 16 тн. дизель	1	1	-

Нового строительства, реконструкции, изменения технологий и иных мероприятий, существенно влияющих на выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, на предприятии не планируется.

Проектная документация «Магазина» в г. Хилок выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», разработчик ООО «СтройКомП».

Проектная документация состоит из текстовой и графической частей.

Текстовая часть содержит сведения в отношении проектируемого объекта, описание технических и иных решений, пояснения и ссылки на нормативные и иные технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие проектные решения.

Графическая часть отображает технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Состав разделов проектной документации и требования к содержанию разделов установлены Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и определены Заказчиком в Техническом задании на разработку проекта.

Подготовка проектной документации выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации и соблюдением действующих норм и правил. Предусмотренные проектом мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду обеспечивают соответствие экологическим требованиям.

При выполнении проектных решений и, при соблюдении правил технической безопасности в период строительства и эксплуатации объекта, воздействие проектируемого объекта на окружающую среду и здоровье человека ожидается в пределах установленных норм.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

5



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

А.1. Цель реализации планируемой деятельности

Строительство Магазина в городе Хилок

Настоящим технико-экономическим обоснованием предусматривается создание и развитие социально-ориентировочного проекта, направленного на повышение качества жизни населения в г. Хилок, в частности Магазина

Категория земельного участка для проектирования – «земли населенных пунктов» согласно кадастровому номеру 75:20:120505:323, площадью 660 м2.

Основной вид разрешенного использования -для размещения объектов торговли.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Площадь участка в условных границах – 6660 м2.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 95%;

Габариты зданий приняты, исходя из Градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка в т.ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Электроснабжение - от опоры №10, фидер 3 ТП 34 250 1640.4 ОАО РЖД ЭЧ.4..

Электроосвещение - проектом предусматривается рабочее и эксплуатационное освещение,

Рабочее освещение предусмотрено по всем помещениям. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах по путям эвакуации, перед эвакуационным выходом. Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Отопление – собственная котельная

Водоснабжение - собственное, скважина

Водоотведение – выгреб на 15м3.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	7

А.2. Описание планируемой хозяйственной и иной деятельности.

А.2.1. Описание вариантов достижения намечаемой хозяйственной деятельности.

При оценке воздействия на окружающую среду первоочередным вопросом является целесообразность осуществления намечаемой деятельности с определением достигаемых положительных результатов. В основном экономических и социальных, и сравнением их с возможными экологическими экономическими рисками, сопутствующими размещению объекта и эксплуатации его в течении длительного срока.

А.2.2. Нулевой вариант

В качестве альтернативного варианта рассматривается «нулевой» вариант, т.е. отказ от реализации намечаемого проекта. Этот вариант может быть принят при невозможности выполнения экологических требований при строительстве.

А.2.3. Предлагаемый вариант

В соответствии с вышеизложенным Ю.Ченлинь выдано техническое задание ООО «СтройКомП» на разработку проектно-сметной документации.

Предлагаемый вариант соответствует практически всем предъявленным признакам и критериям намечаемой деятельности:

- имеет возможность централизованного подключению к сетям электроснабжения;
- имеет возможность приёма сточных вод на очистные сооружения;
- подъездные пути - автодороги с твердым асфальтобетонным покрытием;
- виды потенциального воздействия на окружающую среду и эксплуатационные затраты идентичны для всех альтернатив.

Участок на данное время не застроен. Функциональное назначение участка не изменяется.

При проектировании учитывались:

- экологические факторы, территориальные факторы,
- экономические факторы, - наличие существующих проездов,
- электроснабжение от опоры №10, фидер 3 ТП 34 250 1640.4 ОАО РЖД ЭЧ.4..
- электроосвещение, Проектом предусматривается рабочее и эксплуатационное освещение,
- Рабочее освещение предусмотрено по всем помещениям. Эвакуационное освещение предусмотрено в коридорах по путям эвакуации, перед эвакуационным выходом. Типы светильников выбираются в соответствии с назначением помещений. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

- Водоснабжение - скважина
- Водоотведение – выгреб на 15м3
- Ливневая система канализации - отвод стоков с крыши здания, проездов и тротуаров покрытий предусматривается по рельефу в ливневый колодец.
- Теплоснабжение – собственная котельная
- Вентиляция- с естественным побуждением.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	8

- Накопление отходов и мусора от уборки помещений и территории проектируемого объекта предусмотрено в металлические контейнеры, объемом 0,75 м³ в количестве (по расчету), установленные на площадке с твердым покрытием, имеющим ограждение с 4-х сторон.

Предлагаемый вариант соответствует практически всем предъявленным признакам и критериям намечаемой деятельности:

Дополнительная инфраструктура не требуется.

Виды потенциального воздействия на окружающую среду и эксплуатационные затраты идентичны для всех альтернатив;

Капитальные затраты на строительство сетей в целом будут менее значительны

Принятое решение строительства на территории, считается, как оптимальное.

Все работы по строительству выполняются в пределах границ земельного отвода.

Перечень основных строительных работ

Территория, отведенная для строительства свободная.

В период строительства планируется выполнить комплекс работ:

Строительство ведется в 2 периода:

1. Подготовительный период - включает в себя выполнение следующих работ:

Согласно СНиП 12-04-2002 в подготовительный период необходимо выполнить инженерную подготовку территории застройки, в состав которой входят следующие работы:

- создание геодезической разбивочной основы и проведение разбивочных работ в ходе строительства.

- устройство временного ограждения стройплощадки;

- размещение временных зданий бытового назначения;

- обеспечение строительства электроснабжением;

- устройство мест складирования материалов и конструкций;

- обеспечение строительной площадки противопожарным инструментом и инвентарем.

2. Основной период.

- выполнение монолитных работ;

- устройство кровли;

- устройство внутренних систем здания (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация);

- кладка перегородок, устройство внутренней отделки, полов;

- устройство наружных инженерных сетей;

- благоустройство.

А.2.4. Альтернативные варианты

Альтернативные варианты не рассматриваются, ввиду очевидности более целесообразного варианта намечаемого строительства, обеспеченного земельным участком, источником электроснабжения. Согласно календарному плану определена продолжительность строительства 5 месяцев.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

9

Б. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ НАМЕЧЕННОГО УЧАСТКА РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ МОЖЕТ ОКАЗАТЬ ВОЗДЕЙСТВИЕ ПЛАНИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ.

Б.1.1. Физико-географические условия и социально-экономическая ситуация в районе реализации планируемой деятельности;

Климат района резко континентальный со значительными контрастами, обусловленными общей циркуляцией атмосферы, радиационным режимом и орографическими особенностями.

Характеризуется длительной зимой и коротким летом, резкими перепадами температуры воздуха и атмосферного давления в течение суток и ото дня ко дню независимо от времени года. Для зимы характерны затишья, сильные морозы. Весна короткая, ясная и сухая, весенние заморозки затягиваются до конца июня. лето короткое и теплое, в отдельные годы жаркое. Для осени характерны ранние заморозки, ясная, в основном, сухая погода.

Среднегодовая температура воздуха – 1,4 градуса С. Самый холодный месяц январь, его средняя месячная температура – 22,9 градус С, самые низкие температуры (абсолютный минимум) могут понижаться до 51 градусов мороза. Самый теплый месяц июль, его среднемесячная температура 16,7 градусов С, абсолютный максимум в самые жаркие дни в отдельные годы может достигать 39 градусов С тепла (таблицы 1-3). Годовая амплитуда абсолютных температур воздуха составляет 90 градусов С.

Ветровой режим в г. Хилок зависит, в основном, от сезонов года. В зимние месяцы преобладает штилевая со слабым ветром погода. В этот период повторяемость штилей составляет 28-34% (табл. 5).

Весной (апрель, май) в связи с перестройкой барического поля ветры значительно усиливаются. Средняя месячная скорость в эти месяцы, составляет 3,3 м/сек (табл.4). Максимальные могут достигать 30 м/с.

В г. Хилок преобладают ветры западного направления (табл. 5).

В таблице 6 приведена вероятность скорости ветра по градациям. Наибольшую повторяемость в зимнее время имеют штили и слабые ветры. Повторяемость ветра 0-1 м/с в ноябре – феврале составляет 59,9-72,6 %. Из таблице видно, что повторяемость ветра 6-7 м/с за год равна 5,8%. Наибольшая повторяемость ветра 6-7 м/с отмечается весной – 9,2%, в декабре – январе, его повторяемость равна – 4,2-4,6 %.

Среднегодовое значение относительной влажности воздуха – 66%. Наименьшая влажность воздуха наблюдается в июль-август (69-74 %), наибольшая (74 %) в августе, декабре. (табл.7).

Сумма осадков за год составляет 359,7 мм, в теплое время года выпадает 91% осадков и лишь 9% - в холодный период (табл.8). Наибольшее суточное количество осадков приходится обычно на июнь – август. Так, в августе 1948 года за сутки выпало 68мм (табл.9).

Снежный покров появляется в среднем 8 октября и сходит 3 мая. Продолжительность периода со снежным покровом составляет 158 дней, средняя высота снежного покрова из наибольших за зиму по постоянной рейке составляет – 8 см.

Устойчивый снежный покров наблюдается в среднем с 2 ноября по 24 марта.

Изн. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Изн. №							Лист
			16.2023.ОВОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

На рассматриваемой территории отмечается 33 дня с туманом в году. Наиболее часто туманы отмечаются в августе, в среднем 11 дней (табл.10).

Характеристики для рассеивания вредных веществ в атмосфере приведены в справке о фоновых концентрациях веществ Федерального государственного Бюджетного Учреждения «Забайкальского Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» №318-25/4-24-368 от 04.04.2022 года

Б.1.2. Климатическая характеристика территории;

Таблица Б.1.2.1. Средняя месячная и годовая температура воздуха (градусов С). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-22,9	-19,2	-8,1	1,8	8,5	15,2	17,8	14,9	8,1	-1,8	-12,4	-19,2	-1,4

Таблица Б.1.2.2. Абсолютный максимум температуры воздуха (градус С). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-1	6	17	26	35	36	39	36	30	26	12	3	39
2003	1998	1994	1961	1974	1969	1977	2005	1966	1986	1966	1987	1977

Таблица Б.1.2.3 Абсолютный минимум температуры воздуха (градус С). Ст. Хилок

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
-50	-51	-47	-39	-18	-9	-4	-6	-19	-33	-41	-49	-51
1961	2001	1955	1984	1969	1961	1960	1966	1958	1981	1954	1954	2001

Таблица Б.1.2.4. Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
1,9	2,3	2,7	3,1	3,3	2,5	2,4	2,2	2,5	2,4	2,3	2,3	2,5

Таблица Б.1.2.5. Повторяемость направлений ветра и штилей (годовая роза ветров, %)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	0	2	11	6	1	6	67	7	34
II	0	1	11	7	0	6	67	8	25
III	1	2	13	7	0	6	58	13	18
IV	2	3	12	7	1	4	51	20	12
V	2	3	11	7	1	4	51	21	8
VI	2	5	18	9	2	6	43	15	11

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16.2023.ОВОС

Лист

11

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

VII	1	5	22	13	2	7	40	10	11
VIII	1	3	22	11	2	6	46	9	14
IX	1	3	16	11	2	5	52	10	14
X	0	2	13	10	1	5	58	11	20
XI	0	1	14	11	1	6	60	7	26
XII	0	2	12	6	0	7	67	6	28
Год	1	3	14	9	1	6	55	11	18

Таблица Б.1.2.6. Вероятность скорости ветра по градациям (в % от общего числа случаев). Ст. Хилок

Месяц	Скорость (м/сек)									
	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20
I	72,6	12,7	5,8	4,2	2,8	1,2	0,5	0,1	0,1	
II	65,6	15,7	9,1	4,8	2,8	1,0	0,6	0,3	0,1	
III	54,6	18,3	11,9	7,2	4,3	2,0	0,9	0,5	0,3	0,02
IV	43,1	20,6	13,4	9,2	6,4	4,0	2,2	0,6	0,5	0,01
V	42,6	23,1	14,5	9,2	5,6	3,0	1,4	0,4	0,2	0,01
VI	51,2	26,7	12,2	5,6	2,7	1,0	0,4	0,07	0,08	0,01
VII	59,5	25,5	9,4	3,5	1,3	0,5	0,2	0,05	0,01	0,01
VIII	60,1	25,8	9,2	3,0	1,2	0,5	0,2	0,01		
IX	55,0	23,1	12,2	5,6	2,3	0,9	0,5	0,3	0,06	0,01
X	55,5	19,8	11,5	6,4	3,6	1,9	1,0	0,3	0,1	0,01
XI	59,9	15,5	10,5	6,7	4,2	2,1	0,9	0,1	0,1	
XII	67,6	14,3	7,6	4,6	3,1	1,9	0,8	0,05	0,005	0,01
Год.	57,3	20,1	10,6	5,8	3,4	1,7	0,8	0,2	0,1	0,008

Таблица Б.1.2.7. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха (%). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
71	66	60	52	51	63	69	74	71	67	72	73	66

Таблица Б.1.2.8. Среднее месячное и годовое количество осадков (мм). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
5,4	4	5,8	11,6	26,5	61,8	78,5	87,2	53,2	11,5	6,8	7,4	359,7

Таблица Б.1.2.9. Суточный максимум осадков (мм). Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
5	9	19	18	31	64	56	68	50	32	19	9	68

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

12

Таблица Б.1.2.10. Среднее месячное и годовое число дней с туманом. Ст. Хилок.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	ГОД
1	0,4	0,1	0,2	1	4	8	11	6	1	0,2	0,5	3	30	33

Б.1.3. Геоморфологическая характеристика;

Геологическое строение участка работ.

Район работ располагается в западном Забайкалье, относится к Селенгино-Витимскому(синклинорию) инженерно-геологическому региону, охватывающему геоструктурные области каледонской Селенгино - Яблоновой складчатости, подвергшейся в мезозое интенсивной тектоно - магматической активизации. В морфоструктурном плане включает в себя Селенгинское среднегорье. Расположен между Яблоновым и Цаган-Хуртэйским хребтами, абсолютные отметки которых составляют 800-1300 м. Станция Хилок расположена в долине реки Хилок и её правобережным притокам, в пределах первой надпойменных правобережных террас, представляющей собой грабен-синклинальную впадину забайкальского типа, ориентированную в северо-восточном направлении. Поверхность ровная.

Участок располагается в Хилокской депрессии и характеризуется небольшими абсолютными высотами, составляющими 700-900 м. Рельеф депрессии создавался в плиоценовое и четвертичное время в результате сложных взаимодействий эндогенных и экзогенных факторов при преобладающей роли первых. Впоследствии на выработку рельефа большое влияние оказали эрозивноденудационные процессы. Первостепенное значение при этом играла речная эрозия, связанная с деятельностью реки Хилок и его притоков. В настоящее время центральная часть депрессии, занятая низкими надпойменными террасами, представляет собой аккумулятивную равнину, сложенную рыхлыми образованиями кайнозойского возраста. В краевых частях депрессии развит эрозивно-аккумулятивный рельеф. Это, в основном, пологоувалистая равнина, состоящая из высоких надпойменных террас, расчлененных многочисленными падами и распадками. Высокие террасы большей частью являются цокольными. Распространены они в северной и северо-западной части депрессии. К ним относится четвертая надпойменная терраса высотой 80-100 м. Низкие надпойменные террасы являются аккумулятивными, частично цокольными, имеют большую ширину, прослеживаются вдоль левого берега р. Хилок. Пойма отмечается неширокой полосой по притокам и падам. Высота поймы над урезом воды в падах равна 0,5-1 м.

Поверхность поймы ровная, заболоченная с множеством протоков и стариц. Пойменный аллювий состоит в основном из галечных и песчано-галечных отложений. Мощность его равна от 2 до 8 м, средняя мощность составляет 4-5 м. Максимальные высоты равны 1580 м гора Шантой. Рельеф слабохолмистый и равнинный. Всклопленность дна впадины связана с расчленением поверхности надпойменных террас рек Хилок многочисленными падами и ложбинами. Борты впадины представляют собой крутые уступы (до 20-25°), сглаженные в нижней части широко развитыми пролювиально-делювиальными шлейфами. С севера впадина ограничивается хребтом Цаган-Хуртэй, с юга - хребтом Яблоновым. Абсолютные высоты хребтов составляют 1000-1500 м. Относительные превышения над дном впадины равны 300-400 м. Речная сеть района относится к бассейнам реки Хилок, притоки образуют перисто-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

13

стволовую систему. Долины рек в основном прямолинейны, имеют небольшой продольный уклон, составляющий 1-5°. В пределах впадины русла реки Хилок извилисты, местами разбиваются на протоки. Небольшие притоки их берут начало с хребтов Яблонового и Цаган-Хуртэя; часто пересыхают летом и промерзают полностью зимой. Днища долин плоские, ширина их равна нескольким сотням метров (около 2км) Поперечный профиль корытообразный. Склоны долин имеют разнообразную форму - от прямых до вогнутых, выражающихся в появлении у тылового шва террас пролювиально-делювиальных шлейфов.

Дно долины террасировано. Прослеживается четыре уровня цокольных и скульптурных террас, сильно изрезанных небольшими оврагами и балками. Источником питания реки являются атмосферные осадки, выпадающие в виде дождя и снега, а также подземные воды.

Источники питания определяют водный режим и придают им свои своеобразные особенности. Для реки характерно невысокое половодье, начинающееся в апреле и затухающее в октябре. В холодное время года река характеризуется небольшим стоком. В течение 5-5,5 месяцев она покрыта льдом, в некоторых местах промерзает до дна.

На участке изысканий развит растительный слой мощностью 0,1 м.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 11,0 м принимают участие:

Техногенные грунты (tQ_{IV});

Аллювиальные отложения (aQ_{IV});

Условия залегания литологических разностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах в графическом приложении 28.20/П-ИГИ-Г.3.

Геокриологические условия.

Многолетней мерзлоты в пределах города Хилок и его окрестностей нет.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 3,2 м

Проектируемый объект при строительстве и эксплуатации взаимодействует с территорией и геологической средой. При строительстве и эксплуатации объекта произойдет изменения рельефа территории обусловленное планировкой территории и т.п. Изменения рельефа не приведет к нарушению параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, определен по картосхемам участка размещения объекта с анализом размеров сооружений и баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах минимизирован и является допустимым.

Воздействие хозяйственной деятельности на данные компоненты окружающей среды обусловлены следующими факторами:

- изъятием земель в долгосрочное пользование;
- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением.

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов предлагаемой деятельности.

К технологическим процессам строительства объектов, оказывающим воздействие на

Изн. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

14

окружающую среду, относят следующие виды воздействия:

- движение транспорта, работа механизмов и машин;
- скопление на территории отходов;
- функционирование пункта обеспечения строительства (строительный вагончик,

биотуалет, склады для накопления строительных материалов и прочие сооружения на территории строительной площадки).

Загрязнение окружающей среды при работе дорожно-строительной техники (краны, автопогрузчики, передвижные компрессоры, экскаваторы, катки и пр.) носит временный характер, обусловленный продолжительностью строительства, и обуславливает:

- загрязнение почвы нефтепродуктами в результате проливов, протечек (сливов, смывов с корпуса автотранспорта и испарение) горюче смазочных материалов при заправке, эксплуатации, обслуживании техники (на площадке строительства данные виды работ не производят, воздействие исключено);
- шумовое воздействие, создаваемое работающей техникой (оборудованием);
- образование пыли при движении транспорта и при транспортировке строительных материалов.

Б.1.4. Гидрографическая характеристика;

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено при соблюдении комплекса мер: децентрализованная система водоснабжения и канализации, сбор и очистка ливневых стоков, регулярная санитарная очистка территории, отсутствие открытых производственных процессов, оказывающих прямое негативное влияние на водный объект.

Площадка проектируемого строительства расположена в 1 км от русла реки Хилок Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затопливается.

Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Проектируемый объект расположен вне зон санитарной охраны водозаборных сооружений г Хилок. Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоснабжение/канализация на период эксплуатации предусматривается централизованное, на период строительства от временных сетей, со сбросом стоков в биотуалет. Прямое воздействие на водный объект исключено.

Предусматривается очистка и сбор ливневых и талых вод на период эксплуатации.

Гидрогеологические условия участка

Площадка изысканий располагается в надпойменной части реки Хилок, на момент проведения изысканий площадка поверхностными водам не затоплена.

По всей территории площадки изысканий залегают подземные воды. Подземные воды типа вскрыты всеми скважинами на глубине от 4,0м до 5,0м, что соответствует абсолютным отметкам от 796,70 до 796,80.

По уровню залегания воды не напорные, по условиям залегания характеризуется как порово-пластовые. По характеру водовмещающих пород водоносный горизонт поровый. Водовмещающим грунтом служит галечниковый грунт физические характеристики приведены в приложении Ж, И.

В результате изменения количества атмосферных осадков, уровень грунтовых вод может меняться в интервале 0,5-1,0 м от существующего. Вода может оказать влияние на

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №							Лист
			16.2023.OBOS						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

строительство и эксплуатацию зданий и сооружений. Возможно подтопление котлована при строительстве здания и возможно подтопление фундаментов здания при эксплуатации.

По результатам химического анализа - воды весьма пресные с минерализацией 0,21 - 0,27 г/л, нейтральные (реакция воды-среды pH = 6,82 - 6,91), от очень мягких до мягких (общая жёсткость — 3,4 - 4,5°), вода гидрокарбонатная натриевая магниевая кальциевая, весьма пресная, мягкая, нейтральная. Воды не напорные. Степень агрессивного воздействия на бетон марки W4 вода слабоагрессивная, на арматуру железобетонных конструкций неагрессивна, к металлическим конструкциям средне агрессивная, к алюминиевой оболочке кабеля - средняя, к свинцовой оболочке кабеля - высокая.

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено при соблюдении комплекса мер: децентрализованная система водоснабжения и канализации, сбор и очистка ливневых стоков, регулярная санитарная очистка территории, отсутствие открытых производственных процессов, оказывающих прямое негативное влияние на водный объект.

Площадка проектируемого строительства расположена в 1 км от русла реки Хилок Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затапливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Проектируемый объект расположен вне зон санитарной охраны водозаборных сооружений г. Хилок. Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоснабжение/канализация на период эксплуатации предусматривается централизованное, на период строительства от временных сетей, со сбросом стоков в биотуалет.

Прямое воздействие на водный объект исключено.

Предусматривается очистка и сбор ливневых и талых вод на период эксплуатации.

Б.1.5. Инженерно-геологические условия;

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 11,0 м принимают участие 4 инженерно-геологических элемента: техногенные отложения (tQ)

ИГЭ -1- насыпной грунт (супесь с включением гравия и строительного мусора, черно-коричневого цвета, талый, сезонно мерзлый, слежавшийся), залегает повсеместно от поверхности слоем мощностью 0,8 – 1,2 м, абсолютные отметки подошвы 795,60-796,00.

ИГЭ-2 - Супесь с включением гравия, серого цвета, талая, твердая, залегает повсеместно в виде слоя мощностью 1,7 - 2,5 м в интервале глубин от 1,5 до 4,2 м, абсолютные отметки подошвы 793,90-794,11

ИГЭ - 3 супесь с включением гравия, серого цвета, талая, пластичная, залегает в виде слоя мощностью 0,8 м в интервале глубин от 3,2 до 5,0 м, абсолютные отметки подошвы 793,10-793,31.

ИГЭ-4 Гравийный грунт с песчаным заполнителем, коричневого цвета, талый, водонасыщенный, средней плотности сложения, залегает в виде слоя мощностью 5,1 - 7,0 м в интервале глубин от 4,0 до 11,0 м, абсолютные отметки подошвы 786,20-788,00

Многолетнемерзлые грунты в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой отсутствуют. Нормативная глубина сезонного промерзания по многолетним наблюдениям составляет 3-4 м. По степени морозной пучинистости грунтов

Изн. № подл.	Взам. Изн. №
	Подп. и Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

16.2023.ОВОС

Лист

16

согласно СП 22.13330.2016 грунты непучиннистые

Б.1.6. Почвенная характеристика

Почвы развиты преимущественно на маломощном хрящеватом щебенистом элювии и эллюво-делювии массивно-кристаллических пород. В почвенном покрове поселения выделяются три подпочвенные зоны, приуроченные к растительным подзонам верхней, средней и нижней тайги.

Подзона верхней тайги (1100 м и выше) представлена горно-подзолистыми и иллювиально-гумусово-железистыми почвами на маломощных, щебенистых отложениях. Большая часть территории лесничества входит в подзону средней тайги (900-1100 м). Здесь почвенный покров представлен сочетанием горно-подзолистых почв на более легких породах и горно-таежных-мерзлотных торфянисто-глеевых почв на породах более тяжелого механического состава. Довольно большое распространение имеют горные, скрытоподзолистые почвы. По долинам и в средней тайге распространены мерзлотные перегнойно-глеевые и болотные почвы с близкой мерзлотой.

Их формирование происходило под воздействием своеобразных природных условий: близкое залегание коренных пород, наличие многолетней и длительно - сезонной мерзлоты, широкое распространение золовых и эрозийных процессов.

Горные мерзлотно-таежные типичные оподзоленные почвы сформировались здесь под покровом лиственничной тайги с примесью березы. Почвенный профиль представляет собой бурую толщу с кислой реакцией почвенного раствора. Горные мерзлотно-таежные оподзоленные почвы в сельскохозяйственном производстве практически не используются.

Мерзлотные лугово-черноземные почвы поселения встречаются в долине реки Хилок. Содержание гумуса в этих почвах небольшое - 5-7%. По механическому составу преобладают суглинистые. Лугово-черноземные почвы в большей части распаханы, остальные используются в качестве сенокосов и выпасов. Преобладающими породами в поселении являются граниты и породы гранитовой группы. Продукты выветривания именно этих пород и являются основным материалом в составе мелкоземистых толщ.

Б.1.7. Характеристика растительности;

Растительность территории Хилокского городского поселения отличается большим разнообразием. Самыми распространенными в поселении являются бореальные (таежные) и бореально-суббореальные (подтаежные) группы типов ландшафтов.

Здесь господствуют светлохвойные (сосновые) леса, однако в долине реки Хилок встречаются участки темнохвойной тайги. Так же на дренированных участках речной долины встречаются участки осоково-разнотравных лугов. Но леса в районе являются господствующим типом растительности. Господствующая порода - сосна. Из лиственных - береза. Лиственничные леса занимают наиболее увлажненные местообитания.

Ассоциации сосновых боров приурочены к сухим местообитаниям. В их травостое иногда отмечается участие степных видов, что объясняется соседством степных экосистем.

Темнохвойная тайга занимает незначительные ареалы преимущественно приводораздельных поверхностей Малханского хребта и представлены чистыми кедрочами, лиственнично-кедровыми, елово-кедрово-пихтовыми лесами.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

17

Кедр - ценная порода, запрещенная к вырубке. Кедровые леса — это настоящее богатство наших краев. Кедровый орех состоит на 60% из жиров, на 16% - из белка, на 12% - из углеводов, чем очень полезен для человека. Также кедровый орех — это питательный корм для зверей и птиц.

Среди не древесной растительности лесов следует отметить бадан - многолетнее растение, встречающееся в кедровых лесах. Бадан используется в фармацевтике. А также, так как его корневища и листья содержат дубильные вещества, его используют в дубильно-экстрактной промышленности.

Из лекарственных растений на территории поселения также следует отметить бруснику, листья и плоды которой заготавливают и весной (апрель, май), и осенью (сентябрь), а также шиповник (на опушках и берегах рек), плоды которого заготавливают в августе-сентябре. Также в районе встречаются шлемник байкальский, мята, зверобой оттянутый, сон-трава. Накоплению в них биологически активных веществ, в немалой степени способствовали суровые климатические условия.

Есть в тайге еще одно удивительное растение, из которого получается прекрасный чай. Это даже не растение, а гриб, который растет на березе. Называется он чагой. Растет чага, как иногда и опенок, на живом стволе березы. Березу этот гриб постепенно убивает. Сам он тоже погибает. Но перед смертью, первый и последний раз в жизни, дает огромное количество спор. Их разносит ветром и, если они попадают в ранку на стволе целой березы снова начинает расти чага.

В лесу можно встретить голубику, бруснику, чернику, землянику, жимолость, костянику, дикую смородину и черемуху. В диких ягодах больше полезных веществ, чем в культурных.

Из грибов - рыжики, грузди, маслята, опята, рядовки, сыроежки и многие другие. Конечно же, король среди грибов — это рыжик. По калорийности он равен хлебу, по содержанию минеральных солей - первосортным овощам, а по белкам и аминокислотам - мясу и рыбе.

Декоративные растения - рододендрон даурский, таволга. Из травянистых к красивоцветущим относятся: лилия даурская, купальница, колокольчик крупноцветковый. Встречаются ценные медоносы: клевер, горошек, кипрей, малина.

Луговые сообщества на территории городского поселения занимают, как правило, пойменные участки долины реки Хилок и ее притоков. Это луга с плодородными пойменными почвами и представлены мелкозлаковыми (монгольскополевицевыми и лугомятликовыми), злаково-бобовыми, злаково - разнотравными и крупноразнотравными (с доминированием лесных видов) луговыми сообществами.

Также можно выделить так называемые остепнённые луга, которые занимают более возвышенные сухие и теплые редко заливаемые участки пойм. В травостое характерно присутствие лугово-степных и степных видов. Среди них можно выделить разнотравно-злаковые луга, встречающиеся по долинам реки Хилок. Они занимают здесь наибольшие площади и чаще всего используются как пастбищные угодья.

Важное значение имеет тот факт, что луговая растительность выполняет почвозащитную функцию за счет многолетников, которые образуют дерновинный слой и тем самым препятствуют смыву почв.

Незональная растительность представлена долинными и приречными ленточными

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

18

лесами, зарослями кустарников, лугами, болотами, водной и прибрежной растительностью. Болота на территории поселения занимают сравнительно малые площади. Болотные экосистемы — это участки высокой биологической продуктивности. Для них характерны специфические виды флоры и фауны.

Болота и переувлажненные земли являются местом произрастания редких и охраняемых видов растений (например, лилия пенсильванская или даурская на заболоченных берегах реки Хилок), лекарственных растений и ягод (клюква мелкоплодная, багульник болотный). Следовательно, болота играют важную роль в поддержании стабильности биосферы как хранилище генофонда специфической гидрофильной флоры и своеобразных ассоциаций.

Так же в виде «островов» встречаются степи (на склонах южных частей хребтов Цаган-Хуртей, Яблоневого, Заганский, Малханский). Большая часть степных участков уничтожена сельскохозяйственной деятельностью человека. Оставшиеся территории используются в основном как пастбища.

Б.1.8. Характеристика животного мира;

Природные условия Хилокского городского поселения благоприятны для существования различных животных. Наличие лесов предоставляет много укрытий для животных. Корм обилен и доступен.

Для наших лесов характерно ярусное распространение животных: одни обитают в кронах деревьев, другие в кустарниках и подлеске, некоторые ведут наземный образ жизни.

В тайге преобладают крупно копытные, такие, как лось, изюбр, косуля. По каменистым россыпям высоко в горах и на скалах можно встретить кабаргу. Ни для соболя, ни для лисы - своих главных врагов, она здесь недоступна. Кабарга небольшого роста. Вес - 15 кг, длина тела - 1 метр (самый мелкий представитель копытных).

На голени кабарги есть железа, которая выделяет так называемый «запах страха» (сигнал тревоги). Голенная железа есть у всех кабарог, а вот мускусная только у самцов. Это душистое вещество красного или черного цвета - мускус. Издавна «струю кабарги» использовали арабские и тибетские лекари в медицине. Ценится она и сейчас. Европейские парфюмеры даже добавляют ее в духи. Из-за этого кабаргу беспощадно истребляют.

Широко распространены в тайге грызуны и зайцеобразные (белка, бурундук, летяга, мыши, заяц - беляк). Многие из них служат кормом для соболя (в районе его небольшое количество) и других мелких хищников из семейства куньих (горностай, ласка, колонок). Крупные хищники: рысь, волк, россомаха. Встречается в районе и бурый медведь. Охотничье-промысловая птица, которую в народе называют «боровая дичью» также отличается разнообразием. Это - куропатки, глухари, тетерева, рябчики. Типичными птицами таежной зоны являются дятлы, рыжая овсянка, поползень, кукушка и другие. В кронах и на стволах деревьев разыскивают корм и устраивают гнезда многие насекомоядные птицы (например, кедровка питается исключительно семенами деревьев). Мелкие птицы и грызуны - пища хищников (филина, ястреба).

Видовой состав птиц зимней тайги беднее, чем летней, так как только некоторые виды могут найти себе корм в это время года. Большинство из них улетают или откочевывают южные районы. Некоторые лесные виды на это время переселяются поближе к человеческому жилью. Это большие синицы, дятлы, серые и обыкновенные снегири.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

19

Рептилии в тайге немногочисленны, изредка здесь встречаются обыкновенная гадюка или живородящая ящерица.

Фауна насекомых представлена, главным образом, видами, питающимися листьями, хвоей и древесиной деревьев и кустарников, а также их хищниками и паразитами. Среди хвое- и листогрызущих видов насекомых наиболее важную роль в экосистемах играют гусеницы бабочек (пядениц, листовёрток). Многие насекомые живут в древесине и под корой деревьев. Чаще других здесь можно встретить личинок жуков дровосеков (усачей), короедов и златок. Некоторые из лесных видов способны давать массовые вспышки численности, вызывая гибель листьев и хвои. Численность растительноядных насекомых регулируется хищниками (муравьями, божьими коровками), а также насекомоядными птицами. Опасными обитателями тайги являются иксодовые клещи - переносчики клещевого энцефалита.

Водная фауна рек и озер района представлена лососевыми и хариусовыми видами при явном доминировании ленка. Широко распространены: чебак, карась, окунь, щука обыкновенная, встречаются обыкновенный таймень, байкальский осётр.

В водоемах развиваются личинки многих насекомых, их взрослые особи умеют хорошо летать и способны расселяться в другие водоемы (личинки комаров, стрекоз и другие). Долины рек и озер служат основными миграционными путями для многих перелётных птиц, большая часть которых относится к числу водоплавающих и околоводных. Многие из них во время пролёта задерживаются на водоёмах, собираясь большими стаями. Это, прежде всего хохлатые чернети, кряквы, шилохвосты, гуси-гуменники.

В засушливые годы уровень воды в водоемах понижается, что приводит к резкому сокращению численности как пролётных, так и гнездящихся особей. Хозяйственная деятельность человека и бесконтрольная охота привели к практически полному исчезновению некоторых видов животных. Многие представители животного мира относятся к редким и исчезающим видам. На территории Хилокского городского поселения можно встретить следующих животных, занесённых в Красную книгу Читинской области: даурский ёж, красный волк.

Б.1.9. Социально-экономические условия и хозяйственное использование территории.

Площадь территории городского поселения «Хилокское» составляет 5990 га. На территории располагается 3 населенных пункта: г. Хилок, с. Жилкин Хутор, с. Сосновка. По состоянию на 01 января 2013 года численность населения составила 11594 человек, из них женщин 6234 человек и мужчин 5360 человек

Запасы земель являются исходной базой для развития КФХ, личных подсобных хозяйств, строительства жилья.

Протяженность дорог общего пользования составляет 127 км, в том числе дорог с твердым покрытием - 28 км (22%). В городском поселении существует один автобусный маршрут, основой транспортных сообщений является железнодорожный и личный автотранспорт. Промышленность поселения представлена в основном хлебопекарной отраслью, основными поставщиками продукции хлеба и хлебобулочных изделий являются частные предприниматели, ассортимент хлебобулочных изделий и кондитерских изделий позволяет полностью удовлетворить спрос населения.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №							Лист
			16.2023.ОВОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Основными видами экономической деятельности в городском поселении «Хилокское» являются:

- транспорт и связь,
- розничная торговля,
- пищевая промышленность,
- теплоэнергетика.

На территории поселения расположены 118 предприятий. Предприятие ОАО «РЖД» наиболее крупный работодатель в поселке, является градообразующим предприятием. Состоит из 14 структурных подразделений, на которых работает 2192 человека. Основной вид деятельности - грузоперевозки.

В поселении осуществляют свою деятельность и 129 индивидуальных предпринимателей, представлены все экономические подразделения, в том числе бюджетная сфера занимает 26% от экономически активного населения.

Образовательная система в поселении представлена в виде дошкольного, общего и дополнительного образования: 5 общеобразовательных, 4 детских дошкольных учреждений, действуют художественная, музыкальная школа, спортивная детско-юношеская школа, вспомогательная школа - интернат.

Учреждения здравоохранения представлены железнодорожной поликлиникой, центральной районной больницей с несколькими отделениями стационара, отделением скорой помощи, к услугам населения предоставлены 2 аптечных предприятий.

Полномочия по учреждению культуры и библиотеки, находящиеся в ведении городского поселения переданы в Хилокский район, но финансируются из бюджета городского поселения. Общий книжный фонд библиотек, находящихся в городе, составляет более 80 тысяч экземпляров. Основными направлениями создания досуга являются: охват всех категорий населения мероприятиями различной направленности, сохранение и приумножение культурного наследия.

Муниципальная собственность городского поселения, это объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, жилая застройка, земельные ресурсы (в бюджете поселения земельный налог занимает второе место). Часть жилищного фонда входит в муниципальную собственность поселения, населению представлены все виды коммунальных услуг, кроме централизованного газоснабжения.

Бюджетная политика городского поселения направлена на увеличение собственных доходов, на наиболее полный охват всех налогоплательщиков, на снижение и ликвидацию недоимки по платежам

Б.2. Состояние окружающей среды в районе планируемой деятельности

Б.2.1. Состояние атмосферного воздуха.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ и характеристики для расчета рассеивания вредных веществ в атмосфере по данным Федерального государственного Бюджетного Учреждения «Забайкальского Управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» №318-25/4-24-783 от 09.10.2023 года

Таблица Б.2.11.

Фоновая концентрация загрязняющих веществ

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №							Лист
			16.2023.ОВОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Загрязняющее вещество	Фоновая концентрация (мг/м ³)
Азота диоксид	0,076
Азота оксид	0,048

Из таблицы видно, что фоновое загрязнение атмосферы по основным загрязняющим веществам не превышает предельно-допустимых величин, соответствует СанПиН 2.1.3684-21.

По природно-климатическим условиям, к которым относится рельеф местности и его пространственная ориентировка, температурный режим, штили, географические особенности, рассматриваемая территория обладает слабой способностью к самоочищению

Б.2.2. Состояние почвенного покрова.

Состояние почвенного покрова оценивалось по трем показателям: химическая, биологическая, загрязненность почв, а также проводились радиологические исследования почв.

Загрязненность почв оценивалась по следующим показателям:

- загрязненность тяжелыми металлами (цинк, кадмий, свинец, ртуть, медь, никель) и мышьяком;
- загрязнение органическими веществами (нефтепродукты, бенз(а)пирен);
- биологическое загрязнение (индекс БГКБ, патогенные микроорганизмы, в т.ч. сальмонелла, индекс энтерококков, яйца гельминтов, цисты патогенных кишечных простейших);
- оценка радиоактивности почв.

Оценка степени химического загрязнения.

Оценка уровня химического загрязнения почвогрунтов, как индикатора неблагоприятного воздействия на здоровье населения, проводится по расчетам коэффициента концентрации химического вещества (Кс) и суммарного показателя химического загрязнения (Zс) в соответствии с МУ 2.1.7.730-99.

Для расчета коэффициента концентрации химического вещества используется отношение фактического содержания определяемого вещества к среднерегиональному фоновому значению.

Суммарный показатель загрязнения равен сумме коэффициентов концентрации химических элементов-загрязнителей. Он выражается формулой:

$$Z_c = (K_{ci} + \dots + K_{cn}) - (n-1).$$

где: n – число определяемых суммированных веществ;

K_{ci} – коэффициент концентрации i-го компонента загрязнения.

В таблице представлена оценочная шкала опасности загрязнения почв по показателю Zс для определения загрязнения были проведены испытания по содержанию тяжелых металлов в почве: (меди, цинка, свинца, кадмия, никеля, ртути,) мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов. Протоколы лабораторных исследований представлены в приложениях к ОВОС.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

22

Таблица Б.2.2.1. – Результаты исследования проб почво грунтов тяжелыми металлами и мышьяком.

п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний +/- погрешность, неопределенность	НД на методы исследований
1	Водородный показатель (рН)	ед. рН	7,1+/-0,1	ГОСТ 26483-85
2	Массовая концентрация кадмия/Кадмий	мг/кг	Менее 0,01	МУ 08-47/152 (ФР.1.31.2004.01216)
3	Марганец/Массовая доля марганца	мг/кг	9,3+/-2,3	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.
4	Медь/Массовая доля меди	мг/кг	Менее 0,8	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.
5	Никель/Массовая доля никеля	мг/кг	Менее 2,5	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.
6	Азот нитратный/Нитраты	мг/кг	8,1+/-1,6	ГОСТ 26951-86.
7	Массовая концентрация ртути/Ртуть	мг/кг	0,039+/-0,018	ПНД Ф 16.1.1-96 (издание 2006 г.)
8	Свинец/Массовая доля свинца	мг/кг	0,28+/-0,07	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.
9	Цинк/Массовая доля цинка	мг/кг	7,51+/-1,88	Руков. ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993 г.

Из таблицы видно, что суммарный показатель составляет менее 16, что позволяет оценить категорию загрязненности почвы тяжелыми металлами как допустимую в соответствии с СанПиН 1.2.3685-21.

По результатам загрязненности почвы на территории нефтепродуктами и бен/а/пиреном не выявлено превышения вредных веществ в почве, что подтверждает отсутствие загрязнения.

Таблица Б.2.2.2. – Микробиологические исследования.

п/п	Определяемые показатели	единица измерения	Результаты испытаний	НД на методы исследований
1	Общие (обобщенные) колиформные бактерии, в т.ч. E.coli, БГКП, ЛКП	КОЕ/г	Менее 1	МУК 4.2.3695-21 п.4.1

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16.2023.ОВОС

Лист

23

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица Б.2.2.3. – Паразитологические исследования.

п/п	Определяемые показатели	единица измерения	Результаты испытаний	НД на методы исследований
1	Жизнеспособные личинки гельминтов опасные для жизни человека и животных	экз/кг	Не обнаружено	МУК 4.2.2661-10 4.5
2	Яйца гельминтов	экз/кг	Не обнаружено	МУК 4.2.2661-10 4.2
3	Цисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	Не обнаружено	МУК 4.2.2661-10 4.7

Исследования показали, что концентрация всех анализируемых веществ в почвах не превышают существующие гигиенические нормативы и соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Исходя из приложения №9 СанПин 2.1.3684-21, по степени загрязнения почв содержание некоторых химических веществ в почве превышает их предельно допустимые концентрации при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю вредности и возможно использование почвы без ограничений, исключая объекты повышенного риска, использование под любые культуры с контролем качества пищевой продукции.

Радиологическое исследование почвы.

В ходе инженерно-экологических изысканий была определена удельная активность радионуклидов (цезия-137) в почве с территории изысканий. По результатам проведенных исследований выявлено отсутствие удельной активности радионуклидов в почве, что тем самым подтверждает отсутствие превышения нормативов согласно п. 5.3.4. СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009. Таким образом, радиационного загрязнения грунтов с участка изысканий и почвы с прилегающей территории не выявлено.

Б.2.3. Исследования физических факторов воздействия в районе проведения работ.

Определение мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма излучения

Исследования радиационной обстановки проводятся с целью выявления потенциальных радиационных аномалий, а также выявления потенциально возможных участков радиационного загрязнения на участке производства работ.

В соответствии с МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности», контроль мощности дозы гамма-излучения проводится в два этапа.

При первом этапе проводится поиск и выявление радиационных аномалий (маршрутная

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №							Лист
			16.2023.ОВОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

гамма-съемка) для выявления точечных радиационных аномалий, на втором этапе – оценка мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках.

Поисковая гамма-съемка и измерение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках проводились по всей площади участка испытательным лабораторным центром Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия».

В ходе исследований использовались следующие средства измерительной техники:

- дозиметр-радиометр ДКС-96-06 с измерительным пультом УИК-06 с блоками детектирования БДПГ-96, БДКС-96с;
- измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М;
- рулетка измерительная металлическая УМ5М.

В ходе измерения была определена температура воздух - +7 градусов С, атмосферное давление 712 мм рт.ст.

Таблица Б.2.3.1. – Результаты МЭД гамма-излучения на открытой местности.

п/п	Место измерения	Результат измерения мкЗв/ч	Величина допустимого Уровня, мкЗв/ч
1	Точка 1	0,13+/-0,02	0,3
2	Точка 2	0,13+/-0,02	0,3
3	Точка 3	0,16+/-0,024	0,3
4	Точка 4	0,14+/-0,021	0,3
5	Точка 5	0,12+/-0,018	0,3
	Среднее значение	0,136+/-0,007	0,3
	Минимальное значение	0,12+/-0,018	0,3
	Максимальное значение	0,16+/-0,024	0,3

Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории земельного участка под строительство магазина не превышает 0,3 мкЗв/ч, локальных источников ионизирующего излучения не обнаружено, что соответствует требованиям МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности», СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные требования правила обеспечения радиационной безопасности», (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» во всех точках.

Измерения уровня шума.

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 нормируемыми параметрами (допустимые уровни шума) для непостоянного шума являются эквивалентные (по энергии) уровни звука LAэкв, дБА, и

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

25

максимальные уровни звука $L_{\text{Амакс}}$, дБА. Оценка непостоянного шума на соответствие допустимым уровням проводится одновременно по эквивалентному и максимальному уровням звука.

Таблица Б.2.3.2. Результаты измерений уровней шума

№/№ п/п	Место проведения измерений	Характер шума	Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
			измерен.	допустим	Измерен	допустим
Земельный участок						
1	КТ1. Транспортный, фоновый шум(вне звуковой тени. 1,5 м от земли, временный режим измерения в каждой точке 15 минут)	Непостоянный	52+/-0,7	60	60	75
2	КТ2. Транспортный, фоновый шум(вне звуковой тени. 1,5 м от земли, временный режим измерения в каждой точке 15 минут)	Непостоянный	51+/-0,7	60	57	75
3	КТ3. Транспортный, фоновый шум(вне звуковой тени. 1,5 м от земли, временный режим измерения в каждой точке 15 минут)	Непостоянный	49+/-0,7	60	56	75

По результатам измерений превышение предельно-допустимых уровней установленных для дневного времени суток, на территории участка не выявлено.

Протокол измерения уровня шума представлен в приложении.

Измерение напряженности электромагнитных полей.

Проведены измерения электромагнитных полей по МР 4.3.0177-20 (Методика измерения электромагнитных полей промышленной частоты 50Гц на селитебной территории)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16.2023.ОВОС

Лист

26

Таблица Б.2.3.3. Результаты измерений напряженности электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц.

№/№ п/п	Место проведения измерений	Высота от пола	Напряженность электрического поля 50 Гц,кВ/м		Индукция магнитного поля частотой 50 Гц, А/м	
			измерен.	допустим	измерен	допустим
Земельный участок						
1	КТ1	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
2	КТ2	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
3	КТ3	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10

Измеренные значения напряженности электромагнитного излучения промышленной частоты 50 Гц соответствуют нормируемым значениям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Б.3 Имеющие прямые, косвенные и иные воздействия на окружающую среду на территории планируемой деятельности.

Согласно градостроительного плана земельного участка, земельный участок расположен:

1. В границах: 75:00-9.2 Байкальская природная территория и ее экологические зоны.
2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Хилокское», утвержденными Решением Совета городского поселения «Хилокское» от 29.11.2022 года № 18, имеется санитарно-защитная зона, где устанавливается специальный режим использования земельных участков на территории СЗЗ не допускается размещение:

- жилой застройки, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха:
- территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки;
- коллективных или индивидуальных садово-огородных участков;
- спортивных сооружений;
- детских площадок;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

27

Б.4. Сведения о территориях и зонах с ограниченным режимом природопользования и водоохраных зонах.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) предназначены для сохранения типичных и уникальных природных ландшафтов, разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия полностью или частично изъятых из хозяйственного использования, они имеют режим особой охраны, а на прилегающих к ним участкам земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

В соответствии с п. 10 Положения об информационно-аналитической системе о природных ресурсах и природных объектах утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от 08.08.2019 года №424 сведения из банков данных (<https://ias.burpripoda.ru>) и (<https://pripoda-rb.ru>) получают пользователем самостоятельно, в том числе в форме выписок с использованием сервиса геоинформационной системы о природных ресурсах и природных объектах размещенного в сети Интернет по адресу: <https://tools.pripoda-rb.ru>

- Согласно Государственной службы по охране объектов культурного наследия № 02-1290/СОКН от 19.09.2023 года. на данном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия отсутствуют.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»

«В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ... и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия»

- Согласно письму Министерства природных ресурсов Забайкальского края №06/17480 от 13.10.2023 года в границах расположения объекта: «Магазин», расположенного на земельном участке с кадастровым номером – 75:20:120505:323 отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

- Согласно письму Министерства природных ресурсов Забайкальского края №УО-13/17380 от 12.10.2023 года, в границах расположенного объекта: «Магазин», расположенного на земельном участке с кадастровым номером – 75:20:120505:323 местонахождение объектов животного и растительного мира занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, определяется в процессе инженерно-экологических изысканий

- Согласно письма Государственная ветеринарная служба Забайкальского края

Изн. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Изн. №							Лист
			16.2023.ОВОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

№ 01-22/1849 от 19.09.2023 года, сообщает, что в границах территории и в 1000 м. в каждую сторону от объекта: «Магазин», расположенного на земельном участке с кадастровым номером, 75:20:120505:323, скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения, места утилизации биологических отходов и установленные санитарно-защитные зоны таких объектов отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					16.2023.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

В. ВЫЯВЛЕНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ПРЯМЫХ, КОСВЕННЫХ И ИНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.

В предыдущих главах ОВОС рассмотрено возможное воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности и установлена нецелесообразность применения альтернативных вариантов. В настоящем разделе проведена оценка воздействия на окружающую среду согласно предлагаемого проектом варианта хозяйственной деятельности.

Оценка воздействия на окружающую среду выражается в определении опасности негативных изменений окружающей среды, которые зависят от качества и количества источников загрязнения и скорости их проникновения и распространения в ней.

Для оценки воздействия проектируемого объекта на состояние окружающей среды выявлены следующие параметры техногенного воздействия:

- установлен характер воздействия объекта на земельные ресурсы и условия землепользования;
- определены объемы валовых выбросов в атмосферу при строительстве объекта и эксплуатации, виды выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, их количество, источники и приземные концентрации загрязнения воздуха;
- установлена степень воздействия на поверхностные и подземные воды;
- определено количество отходов, образующееся в период строительства и эксплуатации.

Воздействие на растительный и животный мир, а также сохранение водных биоресурсов и охрана недр не рассматривается, так как земельный участок находится в пределах утвержденного отвода, в существующей промышленной застройке, на землях населённых пунктов.

В.1. Краткая характеристика объекта предлагаемой деятельности.

Земельный участок, выделенный под строительство проектируемого объекта, располагается на территории г. Хилок. Территория, отведенная для строительства, относится к освоенным территориям. Воздействие объекта на растительный и животный мир отсутствует, т.к. объект размещается на землях населенного пункта

Участок под строительство магазина имеет спокойный рельеф.

Расчетная сейсмичность площадки строительства - 8 баллов по карте сейсмомикрорайонирования.

Категория земельного участка для проектирования - «земли населенных пунктов», согласно кадастровому номеру 75:20:120505:323, площадь земельного участка – 660+/- 9 м2, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации магазина

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка.

Габариты зданий приняты, исходя из градостроительных условий застраиваемой площадки в соответствии с требованиями градостроительного плана земельного участка, в т. ч. в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства.

Период эксплуатации

Воздействие проектируемого объекта на период эксплуатации будет выражаться в образовании твердых коммунальных отходов, образовании хозяйственно-бытовых сточных вод.

Период строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	Лист
							30
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №					

Проектируемый участок расположен вне источников хозяйственно-питьевого водоснабжения населения и их зон санитарной охраны согласно представленным сведениям от уполномоченных органов, соответствует п.п. 3.2.2.2, 3.3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.3684-21.

В районе размещения проектируемого объекта скотомогильников, биотермических ям и мест захоронения трупов животных и их санитарно-защитных зон (на прилегающей территории в радиусе 1 000 м) нет, участок соответствует п.п. 7.1, 7.4 СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы».

Полезных ископаемых в недрах под участком строительства нет.

Объектов, обладающих признаками культурного наследия в границах участка нет.

Рассматриваемый объект недвижимости не является ОКН и не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ. Объект недвижимости расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Излишек грунта при производстве планировочных работ из выемок на площадке перераспределяется в насыпь.

Строительство производится в соответствии требованиями предъявляемым заказчиком, соответствию нормативным документам, а также соответствию требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительство должно вестись по проекту производства работ, разработанному подрядной организацией.

Проект организации строительства разработан на основании СП48.13330.2011, являющихся актуализированной редакцией СНиП-12-01-2004 "Организация строительства"

При разработке проекта организации строительства принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом с привлечением специализированных организаций на субподрядных началах. Строительство рекомендуется вести по рабочей документации и проекту производства работ разработанным в соответствии СП 48.13330.2011 "Организация строительства"

Размеры границ отвода земельного участка достаточны для осуществления строительства.

Материально-техническое обеспечение строительства осуществляет подрядчик, используя свои производственные базы.

Доставка конструкций, изделий, материалов производится автотранспортом подрядчика.

При сооружении объектов работы надлежит вести преимущественно с использованием передвижных (мобильных) механизированных установок и передвижными устройствами энергетического обеспечения, а также мобильными (инвентарными) зданиями производственного, складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения для нужд строительства.

Базы материально-технического обеспечения разместить на производственных базах подрядчика.

Временные здания и сооружения административно-хозяйственного и санитарно-бытового назначения разместить на площадке строительства.

Снабжение строительства сжатым воздухом, теплом, электроэнергией и водой обеспечивается:

- теплом - электронагревательных приборов;
- электроэнергией - от сетей электроснабжения.
- водой – питьевой, привозная вода
- канализация - биотуалет.

Технические условия на подключение временных коммуникаций обеспечивает заказчик.

Разработка проектов временных коммуникаций осуществляется в ППР.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

31

Оценивая транспортную инфраструктуру района, а также расположение площадки строительства предлагаются следующие схемы поставки по видам продукции транзитом от предприятий строительной индустрии, заводов поставщиков, торговых организаций:

- на производственно-комплектовочную базу строительного-монтажной организации- сборных строительных конструкций, трубы горячекатаные, трубы, сантехническое оборудование и т.п.
 - непосредственно на объект строительства - часть сборных строительных конструкций, металлопрокат, растворные и бетонные смеси, арматурные изделия, цемент и т.п.
- Внешняя связь осуществляется по автодорогам.

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства.

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при разработке проектов производства работ.

В.2. Оценка воздействия на атмосферный воздух.

Период строительства.

В период работ строительства будет происходить химическое воздействие на атмосферный воздух прилегающей территории.

Масштабы и длительность этого воздействия зависят от продолжительности строительных работ и используемой технологии.

Оценка воздействия на атмосферный воздух в период строительства выполнена на основании данных по технологии и этапам производства работ, о составе используемых строительных машин и механизмов с учетом их индивидуальных характеристик и продолжительности отдельных этапов работ.

Общая продолжительность строительства составит 5 месяцев.

Исходные данные для расчета максимально разовых и валовых выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при работе строительной и автомобильной техники, приняты по данным раздела 6 «Проект организации строительства» (ПОС).

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительства будет происходить в результате:

- работы двигателей внутреннего сгорания строительной техники и механизмов;
- перемещения и ссыпке строительных материалов (песка);
- проведения окрасочных работ;
- проведения сварочных работ и укладки асфальта.

В период строительных работ: - автотранспорт используется для перевозки технологического оборудования, строительных грузов, рабочих.

- теплоснабжение - электрическое от электронагревательных приборов.

Инвентаризация источников выбросов, а также расчет выбросов загрязняющих веществ приведены в разделе 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в период проведения строительных работ, предусмотренных проектом, свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха во всех расчетных точках на границе жилой застройки.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на период строительства составит 0,119003т/год: из них твердых веществ 0.029086т/год; 0.089917т/год жидких/газообразных веществ.

Как следует из представленных результатов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при заданных проектных условиях с учетом фона, на границе жилой зоны не превышают ПДК санитарных норм и соответствуют требованиям

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №					16.2023.ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

СанПиН 2.1.3684-21. Таким образом, для рассматриваемого предприятия не требуется проведения дополнительных специальных природоохранных мероприятий по снижению количества выбросов загрязняющих веществ.

На основании результатов расчета рассеивания в атмосферном воздухе загрязняющих веществ, поступающих от источников выбросов, расположенных на строительной площадке, предлагается установить нормативы предельно допустимых выбросов для всех загрязняющих веществ, и для площадки в целом, на уровне расчетных величин, представленных в таблице Приложения 3. Раздела ООС.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, непродолжительное по времени.

Электромагнитные поля - возникают при наличии источника - высоковольтных, воздушных линий электропередач (напряжением 330 кВ и выше), источников высокочастотного излучения - транслирующих антенн телерадиовещания и связи, электротранспорта. На площадке строительства размещение таких источников не предполагается, поэтому влияние ЭМП на жилую застройку не ожидается.

Источников вибрации, электромагнитного излучения, теплового излучения и светового воздействия в период строительства объекта не предусматривается.

Период эксплуатации.

Воздействие на атмосферный воздух. По итогам инвентаризации в период эксплуатации на данном предприятии предусматривается размещение неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Источниками загрязнения атмосферы на период эксплуатации проектируемого Магазина будут два неорганизованных площадных источника:

- источник 0001. Котельная терморобот
- источник 6001, гостевые автостоянки;
- источник 6002, внутренние проезды для загрузки, выгрузки товара.

Валовый выброс ЗВ в атмосферу на период эксплуатации составит 0,055266т/год: из них твердых веществ 0.000076т/год; 0,055190т/год жидких/газообразных веществ.

Расчеты загрязнения атмосферы проводились на ПЭВМ по унифицированной программе УПРЗА «Эколог», согласованной к применению в установленном порядке с ГГО им. А.И. Воейкова Росгидромета/ Приказ Минприроды России от 06.06.2017 N 273 "Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе".

Как следует из представленных результатов максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при заданных проектных условиях с учетом фона, на границе жилой зоны **не превышают ПДК** санитарных норм и соответствуют требованиям СанПиН 2.1.3684-21. Таким образом, для рассматриваемого предприятия не требуется проведения дополнительных специальных природоохранных мероприятий по снижению количества выбросов загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации может быть охарактеризовано как локальное по масштабу воздействия, продолжительное по времени.

Электромагнитные поля - возникают при наличии источника - высоковольтных, воздушных линий электропередач (напряжением 330 кВ и выше), источников высокочастотного излучения - транслирующих антенн телерадиовещания и связи, электротранспорта. На площадке размещение таких источников не предполагается, поэтому влияние ЭМП на жилую застройку не ожидается.

Источников вибрации, электромагнитного излучения, теплового излучения и светового воздействия в период эксплуатации объекта не предусматривается.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Взам. Инв. №						Лист
Подп. и Дата						16.2023.ОВОС
Инв. № подл.						33
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

- Объекты и сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта и торговли, Класс IV - санитарно-защитная зона 100 м. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа, вместимостью 500 человек

Согласно п. 2.3 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 критерием для определения размера санитарнозащитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

В соответствии с п. 1 Постановления Правительства РФ от 3.08.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Контур проектируемого объекта принят на границе земельного участка с кадастровым номером 75:20:120406:65 площадью 1098 м².

Источники инфразвукового воздействия, вибрационного воздействия, электромагнитного воздействия, микроорганизмов-продуцентов, бактериальных препаратов и их компонентов на рассматриваемом объекте отсутствуют.

Таким образом, не потребуется мер по защите от электрических и магнитных поле физического воздействия на атмосферный воздух в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 года № 222, не требуется.

По результатам проведённых расчётов установлено, что при эксплуатации объекта в соответствии с проектными решениями, химическое и физическое воздействие на контуре объекта не будет превышать санитарно-эпидемиологические требования (1 ПДК и 1 ПДУ).

Таким образом, для рассмотренного объекта, на земельном участке с кадастровым номером 75:20:120406:65, установление санитарно-защитной зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222, а также разработка мероприятий по организации и благоустройству СЗЗ, функциональному зонированию территории СЗЗ, введению ограничений использования близлежащих земельных участков не требуется.

В.3. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды. Период строительства

Основными источниками загрязнения подземных вод, связанных со строительством, являются хозяйственно-бытовые сточные воды, загрязненный сток со строительной площадки, а также фильтрат от строительного и бытового мусора. Уровень воздействия проектируемого объекта на поверхностные и подземные воды определяется местом размещения объекта хозяйственной деятельности, наличием (отсутствием) источника водоснабжения и приемника сточных вод, режимом водопотребления и водоотведения, количественной и качественной характеристикой сточных вод, способом отвода дождевых и склоновых вод.

Поверхностные водотоки района изысканий относятся к бассейну реки Хилок. По характеру водного режима они относятся к типу рек с половодьем и паводками. Основная часть стока воды проходит в теплую часть года. Сток зимней межени весьма незначительный; в годовом объеме он, как правило, не превышает 2-5%. Для теплого периода года характерна активная циклоническая деятельность с интенсивными многодневными дождями, в результате которых на реках происходят паводки, обуславливающие повышенную водность.

Основной водной единицей района работ является река Хилок.

Река Хилок берет начало на территории Забайкальского края, в одном из крупнейших озер Забайкалья, озеро Арахлей.. Полная длина реки составляет 840 км. Площадь бассейна реки

Взам. Инв. №	Подп. и Дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	

составляет - 38500 м²

Русло реки умеренно извилистое, образует ряд протоков и островов различных размеров. Площадка проектируемого строительства расположена в правобережной части р.

Хилок.

Водопотребление на период строительства осуществляется от существующей скважины. На период строительства сбор стоков предусматривается осуществлять в выгреб с последующим вывозом стоков на очистные сооружения по договору с лицензированной организацией.

Площадка проектируемого строительства расположена в 0,5 км от русла реки Хилок. Паводковыми водами и водами весеннего половодья площадка не затопливается. Граница водоохраной зоны реки составляет 200м.

Во время строительства образуются хозяйственно-бытовые сточные воды. Согласно разделу ПОС - сброс х/б стоков предусмотрен в выгреб, с расходом 0,18м³/сутки.

В время строительства, водоснабжение питьевой воды предусматривается на привозной воде. 0,18 м³/сут x150дн. (5 месяцев) = 27м³/период.

За весь период строительства будет образованно около 21,6м³ сточных вод, стоки сбрасываются в биотуалет с последующим вывозом на очистные сооружения г. Хилок.

Влияние реки на площадку проектируемого строительства, исключено.

На период эксплуатации.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения на период эксплуатации является скважина. Для отвода сточных вод предусматривается выгреб

Ливневые талые воды с гостевой автостоянки и твердых покрытий попадают в ливневую канализацию.

Аварийный сброс сточных вод возможен в результате разрывов трубопроводов канализации вследствие коррозии и дефектов монтажа. Для предупреждения аварийных сбросов сточных вод предусмотрено: проектирование трубопроводов канализации с учетом инженерно-геологических и климатических условий площадки.

Производственная система водоснабжения и водоотведения не предусмотрена, т.к. при эксплуатации объекта производственные процессы отсутствуют.

В целях защиты подземных и поверхностных вод от загрязнения на период эксплуатации, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

Использование существующего усовершенствованного покрытия территории со сбором и отводом поверхностного стока вдоль спланированной поверхности проезжей части в ливневую канализацию. Предусматривается установка ливневой системы для сбора ливневых талых вод с площадки гостевой автостоянки и проездов.

Поверхностный сток, образующийся в период эксплуатации объекта, не подвергается загрязнению в результате комплексного благоустройства территории, и отсутствия каких-либо производственных процессов.

Специальные мероприятия по охране поверхностных водных объектов от загрязнения и истощения не предусмотрены в связи с отсутствием необходимости водопотребления из поверхностных водных источников и сброса стоков.

На основании анализа производственной деятельности предприятия воздействие на поверхностные и подземные воды на площадке на период строительства и эксплуатации будет минимизирован, сброс сточных вод в поверхностные и подземные воды исключен

В.4. Оценка воздействия на почвенный покров и геологическую среду

Площадь отчуждаемых для строительства земель определяется в соответствии с землеемкостью проектируемого объекта. Размеры отвода земельного участка достаточны для осуществления строительства.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.OBOS	Лист
							35

Складирование материалов и изделий производить в границах отвода.

Территория, отведенная для строительства, относится к освоенным территориям города.

Воздействие объекта на животный мир отсутствует, т.к. объект размещается в жилой зоне г. Хилок.

Отвод земельного участка строительства предусматривается в долгосрочное пользование. Согласно площади отведенного земельного участка, общая площадь земельных ресурсов, которая будет подвержена отрицательному воздействию при размещении временных, постоянных зданий и сооружений составит 1058 м².

Воздействие хозяйственной деятельности на почвенный покров и земельные ресурсы (которые так же входят в понятие геологическая среда) обусловлены следующими факторами:

- изъятием земель в долгосрочное пользование;
- механическим нарушением почв;
- локальным химическим загрязнением.

Воздействие оценивается как локальное, в пределах отвода земельного участка для всех видов предлагаемой деятельности.

К технологическим процессам строительства объектов, оказывающим воздействие на окружающую среду, относят следующие виды воздействия:

- движение транспорта, работа механизмов и машин;
- вертикальная планировка территории, нарушение естественной уплотненности грунтов, выемка, вывоз излишков грунта, привоз недостатка плодородного слоя для озеленения.
- скопление на территории отходов;
- функционирование пункта обеспечения строительства (строительный вагончик, биотуалет, склады для накопления строительных материалов и прочие сооружения на территории строительной площадки).

Проектируемый объект при строительстве и эксплуатации взаимодействует с территорией и геологической средой. При строительстве и эксплуатации объекта произойдет изменения рельефа территории обусловленное планировкой территории и т.п. Изменения рельефа приведет к нарушению параметров поверхностного стока и гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории. Общий уровень воздействия на состояние территории, отведенной для строительства, определен по картам участка размещения объекта с анализом размеров сооружений и баланса земляных масс, перемещаемых при земляных и планировочных работах минимизирован и является допустимым.

Загрязнение почвенного покрова выбросами загрязняющих веществ при работе дорожно-строительной техники (краны, автопогрузчики, передвижные компрессоры, экскаваторы, катки и пр.) прогнозируется в границах площадки строительства и носит временный характер, обусловленный продолжительностью строительства, и обуславливает:

- загрязнение почвы нефтепродуктами в результате проливов, протечек (смылов с корпуса автотранспорта) горюче смазочных материалов при эксплуатации;
- образование пыли при движении транспорта и при транспортировке строительных материалов.
- образовании х/б сточных, ливневых и талых вод.

Проектом предусматриваются мероприятия исключающие данные виды негативного воздействия.

В.5. Оценка воздействие на животный и растительный мир

Рассматриваемый земельный участок не используется дикими животными, поскольку расположен на территории города, поэтому прямое воздействие в период строительства и эксплуатации на животный мир отсутствует.

Основными видами воздействия проектируемого объекта на растительность являются:

- отчуждение территории под строительство;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими и т.п.;
- изменение характера землепользования на территории строительства.

Под строительство отводится антропогенно преобразованный земельный участок городской территории, поэтому изменения ареалов распространения (уничтожения) объектов животного мира в ходе работ не ожидается. Строительство, а затем эксплуатация объекта не приведет к вырубке и уничтожению растительного мира.

В целом можно сказать, что строительство и эксплуатация проектируемого объекта не нанесет существенного ущерба растительному и животному миру. Воздействие на животный мир исключено.

В.6. Оценка воздействия на окружающую среду

Вопросы обращения с отходами регулируются федеральным законом «Об отходах производства и потребления» (1998) и подзаконными актами (СанПиН 2.1.3684-21) и др. В соответствии с ГОСТ 30772-2001 отходы — это остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и неиспользуемые в непосредственной связи с этой деятельностью. Различают отходы производства и потребления.

В проектных решениях принята технология, обеспечивающая рациональное использование природных ресурсов и минимальное воздействие на окружающую среду.

Строительные отходы

При строительстве проектируемого здания и благоустройстве территории, устройстве твердых покрытий проездов и тротуаров, образуются отходы III, IV-V классов опасности, включенные в ФККО «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным приказом МПР России от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Расчет строительных отходов, представленных остатками труб, бетонных изделий, огарками электродов и пр. выполнен с учетом Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16 января 2020 года №15/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

Вид и объем строительных отходов определен в зависимости от количества используемых материалов и показателей безвозвратных потерь по ресурсной ведомости. Ориентировочный расчет строительных отходов приведен в табличной форме в Приложении 6 раздел ООС табл. 11.1 составлен с учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается». В Таблице 11.2 Приложения 6 раздела ООС приведен Перечень, физико-химическая характеристика и операции по обращению с отходами, образующимися в результате реализации намечаемой деятельности. В Таблице 11.3 Приложения 6 раздела ООС приведены Технические характеристики мест накопления отходов, образующихся в результате реализации намечаемой деятельности.

В результате строительства образуются отходы 4, 5 классов опасности. Общий объем отходов строительства составит 37,217тн. Подлежит размещению на полигоне ТКО 3,497тн, передается для утилизации/обезвреживания 0,920тн, 32,800тн передается для использования по согласованию с Администрацией района.

В рамках оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, определен перечень отходов, нормы образования и выполнен ориентировочный расчет объемов образования отходов строительных материалов.

Складирование строительного мусора предусматривается в специальные металлические контейнеры, вывоз строительных отходов осуществляется на полигон ТКО по договору с лицензированной организацией.

Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
16.2023.ОВОС					Лист
					37

Накопление отходов, образующихся при проведении строительных работ, предусмотрено на строительной площадке (см. том ПОС) в специально оборудованных местах в зависимости от технологической и физико-химической характеристики и в соответствии с указаниями.

Контейнерная площадка оборудуется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8]:

- размер (площадь) места накопления определяется из расчета распределения массы образующихся отходов строительства на площади места накопления с нагрузкой не более 3 т/м²;

- места накопления должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почв компонентами отходов строительства (закрытые емкости, площадки с водонепроницаемым покрытием). Контейнеры для сбора бытовых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности рабочих, должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой.

Контейнеры, бункеры-накопители для сбора бытового мусора и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами;

- размещение отходов в местах накопления должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов строительства;

- для раздельного складирования габаритных отходов строительства места накопления должны быть оборудованы бункерами-накопителями объемом не менее 2 м³ в необходимом количестве;

- раздельное складирование негабаритных отходов, не относящихся к опасным, осуществляется на открытых площадках мест накопления;

- уполномоченное должностное лицо строительной (подрядной) компании осуществляет контроль за обращением с опасными отходами.

Раздельно следует собирать отходы, подлежащие последующему использованию, либо передаче специализированным организациям для дальнейшей переработки/обезвреживания на основании договора:

- металл (черный и цветной раздельно), остатки бруса, тара из-под ЛКМ и прочие - раздельно;

- железобетон и бетонные детали;

Предельный срок накопления образующихся отходов строительства не должен превышать 11 месяцев. Запрещается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов. Не допускается смешивание отходов строительства при их сборе, временном накоплении, а также – попадание строительного мусора за пределы площадок накопления.

Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений. Для этих целей необходимо использовать специальные приспособления: по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен находиться не выше 1 м над землей или входить в бункер. Сбрасывать мусор без желобов или других приспособлений разрешается только с высоты не более 3 м. Места, на которые сбрасывается мусор, следует со всех сторон огородить.

Отходо производитель несет ответственность в порядке, установленном действующим законодательством, за соблюдение экологических, санитарных и противопожарных норм при сборе и временном накоплении отходов строительства, а также за учет образующихся отходов строительства и сохранность их свойств как вторичного сырья в течение всего периода их временного накопления.

Взам. Инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

38

Строительная (подрядная) компания, в результате деятельности которой образуются отходы производства и потребления, организует порядок сбора, временного накопления в специально оборудованных местах с соблюдением санитарных норм, своевременную передачу отходов I-IV классов опасности для переработки, обезвреживания либо размещения специализированным организациям, имеющим разрешительную документацию на данные виды деятельности.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта образуются отходы, сбор, временное хранение, вывоз и передача для размещения которых осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 утвержден СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Из образующихся в процессе эксплуатации отходов 0,014 т/год подлежит передаче сторонним организациям для утилизации, 31,955 т/год — для захоронения. Передача отходов с целью утилизации, обезвреживания и размещения предусмотрена сторонним организациям, располагающим лицензией на деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности в соответствии с требованиями ФЗ от 06.05.2011 г. № 99 «О лицензировании отдельных видов деятельности». ТКО передается только региональному оператору (ст. 26 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89ФЗ).

Мероприятия по обращению с отходами составлены учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8].

Захоронение отходов запланировано на объекте размещения, включенном в государственный реестр размещения отходов (ГРОРО) в соответствии с п. 7 ст.12 ФЗ от 24.06.1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

В.7 Оценка воздействия объекта на социальные условия и здоровье населения.

Намечаемая деятельность по строительству объекта не окажет негативное воздействие на здоровье населения, так как прогноз воздействия строительства по отдельным компонентам окружающей среды показывает наличие минимального негативного воздействия, которое может расцениваться как локальное, не приводящее к ощутимым негативным последствиям. На социальные условия строительство объекта может оказать только положительное влияние.

В.8 Оценка достоверности прогнозируемых последствий намечаемой инвестиционной деятельности.

Оценка воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду — это процесс, способствующий принятию экологически ориентированного управленческого решения о реализации намечаемой хозяйственной и иной деятельности посредством определения возможных неблагоприятных воздействия, оценки экологических последствий, учета общественного мнения, разработки мер по уменьшению и предотвращению воздействий.

При разработке ОВОС проведена оценка принятых проектом решений, направленных на минимизацию негативных воздействий на окружающую среду.

Взам. Инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
										39
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС			

Правовую основу проведения ОВОС составляет законодательство Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Степень детализации и полноты проведения оценки воздействия на окружающую среду определена, исходя из особенностей намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектная документация разработана с соблюдением требований действующих нормативных и методических документов, в которых установлены критерии, цели и нормативы состояния окружающей среды и здоровья населения.

Достоверность прогнозируемых последствий намечаемой деятельности подтверждается расчетами, проведенными при разработке проектной документации; результаты расчетов приведены в проектной документации раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Перечень правовых, нормативных и методических документов и специальной литературы прилагается.

В.9. Оценка воздействия при возникновении аварийных ситуациях

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объекте являются нарушение технологического процесса, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение системы водоснабжения, канализации и электроснабжения, относящиеся к проектным авариям и стихийные бедствия, относящиеся к за проектными авариями.

На проектируемом объекте возможны вышеперечисленные проектные аварии, которые относятся к классу технологических экологических аварий (ТЭА): аварии элементов технологической схемы, характеризующиеся кратковременностью воздействия и отсутствием необратимых последствий для окружающей среды; инженерные системы контролируются обслуживающим персоналом и процесс может быть остановлен, не оказывая негативных воздействий на окружающую среду.

За проектные аварии связаны со стихийными бедствиями: на проектируемой площадке возможны землетрясения и пожары.

Проектом предусмотрены:

- мероприятия по пожарной безопасности с учетом категории здания;
- молниезащита согласно требованиям РД 34.21 122-87;
- антисейсмические мероприятия, согласно СНиП 11-7-81 «Строительство в сейсмических районах».

Все перечисленные аварийные ситуации являются кратковременными и не влекут за собой необратимых последствий для окружающей среды. Кроме того, в проекте предусматриваются мероприятия по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					16.2023.ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Г. АНАЛИЗ ПРЯМЫХ, КОСВЕННЫХ И ИНЫХ (ЭКОЛОГИЧЕСКИХ И СВЯЗАННЫХ С НИМИ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ) ПОСЛЕДСТВИЙ НА ОСНОВЕ КОМПЛЕКСНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.

*Атмосферный воздух.
Период строительства.*

В период проведения строительных работ при реализации проекта «Магазин» на территории Российской Федерации, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, улица Энгельса, 51. будут происходить воздействие на атмосферный воздух.

В процессе производства работ в атмосферу поступают разнообразные загрязняющие вещества, что влечет за собой временное локальное увеличение концентрации вредных веществ в приземном слое атмосферы.

Выбросы от сварочных работ полиэтиленовых и полипропиленовых тру, резки металлических изделий отсутствуют, так как все материалы поступают по размерам от производителей, в данном случае необходима только сборка конструкций.

При нанесении гидроизоляционного слоя (битумных мастик) на конструкции не выделяется загрязняющие вещества, т.к. наносимый материал полностью готов к применению и не требует нагрева.

Согласно рекомендации по применению: Материал наносится на обрабатываемую поверхность при температуре от -10°C до $+50^{\circ}\text{C}$.

Выделение нефтепродуктов и растворителей, входящих в состав битума (БНД) происходит при температурах $150-180^{\circ}\text{C}$, данная технология не используется на объекте.

Таблица Г.1. – Перечень загрязняющих веществ, для которых разрабатываются предельно-допустимые выбросы.

Загрязняющие вещества		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) Мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
Код	Наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0123	Железа оксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	- 0,04 -	3	0,00046140000	0,00013300000
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01 0,001 51-5	2	0,00008170000	0,00002400000
0301	Азота диоксид (Двуокись азота;пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 0,1 0,04	3	0,21315480000	1,29243600000
0303	Аммиак (Азота гидрид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 0,1 0,04	4	0,00013000000	0,00082200000

16.2023.ОВОС

Лист

41

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,4 - 0,06	3	0,03466850000	0,22935800000
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15 0,05 0,025	3	0,06223600000	0,22843100000
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,5 0,05 -	3	0,02536500000	0,14613200000
0333	Дигидросульфид (Водород сернистый, дигидросульфид, гидросульфид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,008 - 0,002	2	0,00026600000	0,00166340000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5 3 3	4	1,16316150000	1,32198000000
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,02 0,014 0,005	2	0,00001890000	0,00000500000
0410	Метан	ОБУВ	50		0,01535600000	0,11744200000
0416	Смесь предельных углеводородов C ₆ H ₁₄ -C ₁₀ H ₂₂	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	50 5 -	3	0,00179000000	0,01546160000
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 - 0,1	3	0,02500000000	0,00221400000
1071	Гидроксibenзол	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01 0,006 0,003	2	0,00046035000	0,02520800000
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,05 0,01 0,003	2	0,00001870000	0,11834000000
1728	Этилмеркаптан	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5E-5 - -	3	0,00000093800	0,00059300000
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)(в пересчете на углерод)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5 1,5 -	4	0,02850020000	0,00713300000
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1		0,02500000000	0,02214000000
2754	Алканы C ₁₂ -C ₁₉ (в пересчете на C)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	1 - -	4	0,09889300000	0,00065200000
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,5 0,15 0,075	3	0,07333330000	0,00079200000
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO ₂	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,3 0,1 -	3	0,35513060000	0,17660091000

Всего веществ: 22

2,25973748800 3,92331491000

В том числе твердых: 5

0,49124300000 0,40598091000

Жидких/газообразных: 17

1,76849448800 3,51733400000

Смеси загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием)

6003 (2) 303333 Аммиак, сероводород

6004 (3) 303333 1325 Аммиак, сероводород, формальдегид

6005 (2) 303 1325 Аммиак, формальдегид

6010 (4) 301 330 337 1071 Азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, фенол

6035 (2) 333 1325 Сероводород. формальдегид

6038 (2) 330 1071 Серы диоксид и сероводород

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16.2023.ОВОС

Лист

42

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

6204	(2) 3010330 Азота диоксид, серы диоксид
6205	(2) 330 342 Серы диоксид и втористый водород

При расчете среднегодовых концентраций максимальные приземные концентрации на границе нормируемых территорий не превышает 0,1 ПДК гигиенического норматива согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» с изм. №24 от 30.12.2022 года.), следовательно, в период строительства, источники выбросов оказывают влияние на атмосферный воздух в пределах установленных норм, значения фоновых долго периодных концентраций не потребовалось.

Период эксплуатации.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации является котельная, склад угля, склад золы и стоянка для автомобилей.

Стоянка для автомобилей предназначена для стоянки 17 единиц техники. Источники выделения загрязняющих веществ легковые автомобили – 13 единиц и 4 грузовой техники. При работе двигателей внутреннего сгорания в атмосферу выделяются азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), диоксид серы, углерод оксид, бензин, керосин.

Таблица г.2 – Перечень загрязняющих веществ, для которых разрабатываются предельно-допустимые выбросы.

Загрязняющие вещества		Вид ПДК	Значение ПДК (ОБУВ) Мг/м3	Класс опасности	Суммарный выброс загрязняющих веществ	
Код	Наименование				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 0,1 0,04	3	0,07521110000	0,08000380000
0303	Аммиак (Азота гидрид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 0,1 0,04	4	0,00295490000	0,04750140000
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,4 - 0,06	3	0,01324530000	0,00626300000
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,15 0,05 0,025	3	0,01324530000	0,00626300000
0330	Сера диоксид	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,5 0,05 -	3	0,00899480000	0,01564100000
0333	Дигидросульфид (водород сернистый, дигидросульфид гидросульфид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,008 - 0,02	2	0,00192780000	0,01774440000
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись;газ)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5 3 3	4	0,43169370000	0,18051956000
0410	Метан	ОБУВ	50		0,29881550000	4,74554840000

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

16.2023.ОВОС

Лист

43

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

0616	Диметилбензол (смесь 0- м-, п---- изомеров) (Метилтолуол)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,2 - 0,1	3	0,00229490000	0,03801740000
0621	Метилбензол (Фетилметан)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,6 - 0,4	3	0,00383190000	0,06347940000
0627	Этилбензол (Фенилэтан)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,02 - 0,04	3	0,00059400000	0,02160700000
1071	Гидроксibenзол	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,01 0,006 0,003	2	0,00059400000	0,02160700000
1325	Формальдегид (Муравьиный альдегид, оксометан, метиленоксид)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	0,05 0,01 0,003	2	0,00069580000	0,01856880000
1728	Этилмеркаптан	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5E-5 - -	3	0,00000093800	0,00050800000
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р ПДК с/с ПДК с/г	5 1,5 -	4	0,00233330000	0,00127900000
2732	Керасин (Керасин прямой перегонки; керасин дезодорированный)0	ОБУВ	1,2		0,05752470000	0,03482000000
Всего веществ: 16					0,91310993800	5,30916416000
В том числе твердых: 1					0,01324530000	0,00626300000
Жидких/газообразных: 15					0,89986463800	5,30290116000

При расчете среднегодовых концентраций максимальные приземные концентрации на границе нормируемых территорий не превышает 0,1 ПДК гигиенического норматива согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» с изм. №24 от 30.12.2022 года.), следовательно, в период строительства, источники выбросов оказывают влияние на атмосферный воздух в пределах установленных норм, значения фоновых долго периодных концентраций не потребовалось

При расчете среднесуточных концентраций для всех периодов работ на границе ориентировочных СЗЗ не наблюдается концентраций более 0,1 ПДК по всем веществам. В связи с тем, что фоновые среднесуточные концентрации не определяются службами ЦГМС, расчеты рассеивания проведены без учета фона.

Поверхностные и подземные воды.

По данным инженерно-экологических изысканий гидрогеологические условия г. Хилок и его окрестностей относятся к категории сложных, обусловленных разнообразием развития геолого-генетических комплексов, тектоническими, геоморфологическими и климатическими особенностями территории. Защищаемые зоны городской застройки и прилегающей к ней территории в гидрогеологическом отношении находятся в пределах развития водоносного горизонта современных аллювиальных отложений долины реки Хилок.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	Лист
							44

В границах территории строительства объекта, расположенного на земельном участке отсутствуют поверхностные и подземные источники питьевого водоснабжения, используемых для хозяйственно-питьевых нужд населения и границ их зон санитарной охраны, действующих предприятий, зданий и сооружений похоронного назначения, скотомогильников, кладбищ.

Участок работ не входит в список, находящихся на территории Российской Федерации водно-болотных угодий, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц, утвержденный постановлением Правительства РФ от 13.09.1994 года №1050 «О мерах по обеспечению выполнения обязательств Российской стороны, вытекающих из Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц, от 2 февраля 1971 года»

На площадке подземные воды на период изысканий на пройденную глубину не встречены.

Период строительства.

Воздействие на поверхностные водные объекты в период строительства может проявляться в заборе воды из поверхностных водных объектов и сбросе сточных вод в водные объекты.

Водоснабжение стройплощадки в период строительства на хозяйственно-бытовые и производственные нужды осуществляется подрядчиком самостоятельно подвозит воду.

Водоотведение на период строительства осуществляется в виде сбора в емкость, объемом 5 м³.

Отвод дождевых стоков с крыши, в период строительства и эксплуатации, осуществляется самотечно на отмотску, а затем с учетом вертикальной планировки и естественного уклона местности отводится от здания в локально-очистное сооружение.

Дождевая канализация включает в себя систему наружных водостоков от кровли зданий, с устройством воронок и водосливных труб.

На период строительства проектом предусматриваются локальные очистные сооружения для дворовых автостоянок (приемные лотки, пескоуловитель, фильтр-патрон и накопительные емкости общим объемом 80 м³). В расчетный период дождя (ливня) поверхностные стоки собираются в приемные лотки и движутся самотеком в колодец-пескоуловитель. В колодце пескоуловителе стоки очищаются от крупного мусора и песка. Далее стоки перетекают в колодец с фильтр-патроном и очищаются от органических веществ, взвешенных частиц, нефтепродуктов и тяжелых металлов. После очистки стоки попадают в накопительные емкости. Из накопительных емкостей стоки откачиваются автососами с последующим сбросом в существующие очистные сооружения.

Период эксплуатации.

Воздействия на поверхностные водные объекты в период эксплуатации может проявляться в заборе воды из поверхностных водных объектов и сбросе сточных вод в водные объекты.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусматривается от проектируемой скважины. Централизованные сети водоотведения на объекте отсутствуют предусмотрен выгреб на 50 м³.

Решение в отношении ливневой канализации.

Взам. Инв. №					
	Подп. и дата				
Инв. № подл.					
	16.2023.ОВОС				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					45

Отвод дождевых стоков с крыш, осуществляется самотечно на отмостку, а затем с учетом вертикальной планировки и естественного уклона местности отводится от зданий в локальное очистное сооружение.

Дождевая канализация включает в себя систему наружных водостоков от кровли зданий, с устройством воронок и водосливных труб

На период эксплуатации проектом предусматриваются локальные очистные сооружения для дворовых автостоянок (приемные лотки, пескоуловитель, фильтр-патрон и накопительные емкости общим объемом 100 м³).

Образующие ливневые сточные воды самотеком поступают на комбинированный песко-нефтеуловитель, в котором осветленные стоки по подводящему трубопроводу поступают в зону отстаивания, где происходит снижение скорости движения потока и выпадение тяжелых минеральных примесей на дно установки. Данная зона оборудована коалесцентным модулем, принцип действия которого заключается в укрупнении капель нефтепродуктов за счет сил межмолекулярного притяжения и ускорения их всплытия на поверхность отстойника. Форма и конструкция коалесцентного модуля позволяет увеличить эффективность очистки. Модули выполнены из полипропилена и имеют высокую механическую прочность. Образующий на дне отстойника осадок периодически удаляется осенизационной машиной через горловину обслуживания.. Далее сточные воды попадают на двухслойный фильтр. Верхний слой – кварцевый песок, в котором происходит очистка от тонкодисперсных веществ, которые задерживаются на поверхности и в порах фильтрующего материала. Нижний слой – гранулированный активированный уголь, служащий для удаления растворенных нефтепродуктов.

После очистки стоки попадают в накопительные емкости. Из накопительных емкости стоки откачиваются автонасосами с последующим сбросом в существующие очистные сооружения

Подземные воды.

По данным инженерно-геологическим изысканиям, глубина залегания подземных вод на изучаемой территории составляет примерно 8-10 метров. Питание водоносного комплекса происходит за счет фильтрации атмосферных осадков и дренажа других водоносных комплексов. На период буровых работ до глубины 8 метров подземные воды не были встречены.

В период эксплуатации на участке не предусматривается сброс сточных вод на рельеф. Проектными решениями предусмотрен сбор хозяйственно-бытовых стоков во временные герметичные емкости, не имеющие контакта с почвой. Очистка ливневых стоков предусмотрены в локальных очистных сооружениях. Сточные воды по мере накопления емкостей вывозятся специализированной организацией по договору на очистные сооружения.

В соответствии с требованиями законодательства площадка под строительство мусороперегрузочной станции будет иметь твердое основание, хранение отходов не предусмотрено на открытой площадке, в связи с этим, проникновение загрязняющих веществ в подземные горизонты исключаются.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

46

Почвенный покров и геологическая среда.

В период производства строительных работ возможно прямое и косвенное воздействие на геологическую среду территории объекта. В ходе работ планируется изъять слой грунта толщиной 0,2-0,3 метра. При соблюдении всех мер эксплуатации техники и механизмов, и при соблюдении установленных мероприятий по защите окружающей среды, воздействие на геологическую среду будет минимальным или вовсе отсутствовать. Планируемая деятельность будет протекать строго в соответствии с техническими решениями, которые учитывают законодательством РФ и разработаны в соответствии с установленными нормами. Техническими решениями не предусмотрены опасные или грозящие ухудшением состоянию окружающей среды мероприятия.

Планировочными решениями не предусматривается понижение рельефа ниже существующих минимальных отметок поверхности.

Период строительства.

При выполнении работ будет оказано негативное воздействие в результате выполнения земляных работ.

Загрязнение грунтов будет исключено при соблюдении принятых проектных решений в отношении отходов, хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод (временное накопление в металлических контейнерах с ежедневным вывозом на полигон ТКО; сбор водонепроницаемые емкости с последующим вывозом спецтранспортом на утилизацию (нефтесодержащие отходы) или на очистные сооружения (хозяйственно-бытовые сточные воды).

Техногенное воздействие на геологическую среду и ее возможные изменения в существующих условиях могут быть типизированы следующим образом:

- геомеханическое воздействие

Геомеханическое воздействие проявится в нарушении грунтовой толщи при проведении нагрузки на грунты основания от работающей техники.

Масштаб и интенсивность воздействия от большинства источников будут не значительными. Наибольшая интенсивность воздействия будет на производственно-технологической зоне. Несмотря на значительный площадной масштаб воздействия, оно затрагивает лишь верхнюю часть геологической среды.

Геомеханическое воздействие имеет временный характер, после проведения строительных работ данного воздействия не предполагается.

Геобактериологическое загрязнение (косвенное) исключается. Согласно результатам исследования, грунты на участке проектирования не имеют микробиологического, бактериологического и паразитологического загрязнения. В период производства работ и в период эксплуатации проникновение нехарактерных для геологической среды видов живых организмов (бактерий, вирусов) не прогнозируется.

Радиационное воздействие (косвенное) на территории участка находится в пределах допустимых санитарных норм, в виду отсутствия источников ионизирующего излучения.

Радиационное воздействие на геологическую среду в период производства работ и в период эксплуатации будут отсутствовать.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Изн. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

47

Воздействие опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений в период проведения работ и в период эксплуатации не ожидается, ввиду отсутствия капитальных объектов на территории проектируемого объекта как в период строительства, так и после завершения работ

- гидродинамическое воздействие.

Гидродинамическое воздействие проявится в изменении динамики пластовых и грунтовых вод, состоящее, главным образом, в нарушении их дренирования. По данным инженерно-геологических изысканий глубина залегания подземных вод на изучаемой территории составляет примерно 8-10 метров. Поэтому данное воздействие на геологическую среду оказано не будет.

- геохимическое воздействие.

Геохимическое воздействие на компоненты окружающей среды могут проявляться за счет:

- осаждения продуктов сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания и дизель-генераторов;

- проливов ГСМ (аварийные разливы нефтепродуктов);

- загрязненных ливневых сточных вод.

Продукты сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания, дизель-генераторов, осевшие на поверхности земли, будут вноситься в грунтовую толщу и грунтовые воды просачивающимися осадками. Масштаб воздействия оценивается как незначительный, но развитый повсеместно в пределах площадки.

- геотермическое воздействие.

Данное воздействие проявляется в повышении температуры грунтовой толщи на участках обогреваемых сооружений. Геотермическое воздействие в период строительства будет выражено в виде повышения температуры грунтовой толщи на участке размещения отапливаемых зданий и сооружений (административно-бытовых помещений).

В целом при строгом выполнении проектных решений воздействие оценивается как незначительное.

Воздействие на геологическую среду будет кратковременным и ограничено периодом производства работ.

Воздействие на рельеф будет осуществляться в результате:

- техногенного изменения рельефа, вызванного многократным прохождением тяжелой строительной техники (рытвины, колеи, борозды и др.);

- изменения гидрогеологических характеристик и условий поверхности стока.

При строительстве приняты технические решения, позволяющие достичь компактного расположения площадок с минимальной площадью застройки.

Перечень работ, которые будут оказывать воздействие на земельные ресурсы:

- подготовка оснований для устройства покрытий площадок и проездов;

- монтаж зданий и сооружений;

- вертикальная планировка площадки.

План организации рельефа предусматривает вертикальную планировку земельного участка, Проектные отметки планировки назначены с учетом рельефа.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

48

Вертикальная планировка решена с учетом особенностей осваиваемой территории, примыкания к существующим дорогам для обеспечения возможно оптимального перемещения земляных масс, обеспечения поверхностного стока ливневых и талых вод, а также с учетом инженерно-геологических и климатических условий строительства.

После проведения строительно-монтажных работ вся территория очищается от строительного мусора, осуществляется ее благоустройство. На участках хозяйственной зоны, свободных от застройки и не имеющих твердого покрытия, предусматривается устройство проездов, автостоянок, покрытий, высадка газонов.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при осуществлении намечаемой деятельности носит локальный характер и ограничено периодом работ.

Период эксплуатации.

В процессе эксплуатации воздействие на почвы может выразиться через оседание загрязняющих веществ при проезде техники.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, автостоянок.

Предусмотрено благоустройство территории:

- устройство дорожного покрытия из асфальтобетона;
- плиточное покрытие тротуаров;
- освещение территории;
- озеленение в границах благоустройства участка.

В период эксплуатации при производстве работ по перегрузке и накоплению ТКО воздействие на геологическую среду не прогнозируется, т.к. принятые проектные решения (устройство водоотводных каналов и емкостей накопителей, устройство твердого покрытия в виде асфальтобетона и армированного бетона марки В15 и др.) препятствуют негативному воздействию на геологическую среду.

В период эксплуатации воздействие на геологическую среду может выразиться в виде статического давления от зданий и сооружений, загрязнение при нарушении порядка временного складирования отсортированных отходов, накопления отходов при эксплуатации магазина. Основными частями геологической среды, на которые возможно негативное воздействие, являются почво-грунты с зонами аэрации и верхние слои геологических элементов (ГЭЭ).

Геохимическое воздействие на геологическую среду может проявиться в результате:

- осадения ЗВ от выбросов при работе объектов основного и вспомогательного производства;
- проливов ГСМ (аварийные разливы нефтепродуктов);
- попадание в грунты загрязненных ливневых сточных вод при их ненадлежащем отводе.

Продукты сгорания топлива двигателей внутреннего сгорания, работающего оборудования, осевшие на поверхности земли, будут вноситься в грунтовую толщу и грунтовые воды просачивающимися осадками. Масштаб воздействия оценивается как незначительный, но развитый повсеместно в пределах участка.

Влияние объекта на возникновение или активизацию опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

49

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями признаки опасных инженерно-геологических процессов (карст, оползни) выявлены не были.

В районе изысканий в сфере взаимодействия с геологической средой к специфическим грунтам можно отнести техногенные грунты.

Воздействие проектируемого объекта на геологическую среду выражается в изменении рельефа при выполнении строительных и планировочных работ, увеличении нагрузки на грунты оснований от веса различных сооружений, изменения гидрогеологических характеристик и условий поверхностного стока, возможной интенсификации на территории опасных геологических процессов (например водной и ветровой эрозии) и т.п.

Воздействие на растительный мир на этапе строительства

В соответствии с требованиями законодательства площадка под строительство магазина будет иметь твердое основание. Таким образом, на площадке почвенно-растительный слой будет полностью срезан.

Основным видом негативного воздействия при строительстве будет полная вырубка древесно-кустарниковой растительности и срезка почвенно-растительного слоя на участке работ.

Негативное воздействие на существующий растительный слой может быть оказано на территориях, которые находятся за пределами участка работ.

Проектными решениями предусмотрено ограждение участка производства работ, негативное воздействие на растительный мир может быть оказано при несоблюдении требований по выполнению работ в строго определенном огороженном по всем строительным нормам и правилам участке работ.

Основными источниками возможного воздействия на растительный покров в период строительства являются землеройная техника, строительная техника и прочие транспортные средства.

Негативное воздействие на растительный мир при несоблюдении границ производства работ может быть следующим:

- прямое физико-механическое воздействие, связанное с подготовкой территории (устройство оснований, подъездных дорог и локальное изменение рельефа местности), может иметь разную степень выраженности: от угнетения растительного покрова (повреждения, смятия, разрывы);

- негативное воздействие при воздействии отработанных газов и продуктов сгорания топлива строительных машин и механизмов, в результате могут произойти изменения характера биологических процессов растений, почвенно-растительный покров может загрязняться вредными веществами от источников выбросов при оседании частиц пыли из атмосферного воздуха, также опасные компоненты могут попасть на земную поверхность их разливов и утечках.

При соблюдении границ отведенного земельного участка строительство объекта не приведет или приведет к незначительному нарушению условий развития растительного мира вокруг участка строительства.

Воздействие на животный мир на этапе строительства.

Изн. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Изн. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	Лист
							50

На этапе строительства территория производства работ подвергается шумовому воздействию, что негативно сказывается на численности наземных животных и птиц в сторону сокращения.

Основное воздействие будет связано с фактором беспокойства – беспокоящими животных шумами и вибрациями при работ различных двигателей, изменениями в режиме функционирования объекта.

Возможно частичное уничтожение или миграция мелких позвоночных и беспозвоночных животных, обитающих в местах непосредственных работ (насекомые, грызуны и т.д.) при проведении работ.

Воздействие на наземную биоту от антропогенных факторов может проявляться в эмиссии загрязняющих веществ при работе передвижных источников загрязнения (строительной технике и автомобильного транспорта). Повышенное содержание загрязняющих веществ может негативно сказаться на биоте.

Возможное воздействие на животный мир носит временный характер, ограниченное строительным периодом и территорией в пределах площадки строительства, которое связано с изъятием земель и трансформацией местообитания животных, работой техники и присутствием людей.

Воздействие при землеройных работах будет оказано на беспозвоночных животных.

По окончанию земляных работ временное воздействие на беспозвоночных животных прекратится и начинается процесс самовосстановления почвенной фауны.

Загрязнение грунтов нефтепродуктами может привести к нарушению среды обитания животных.

Воздействие на растительный и животный мир в период эксплуатации

При эксплуатации в пределах строго отведенного участка негативное воздействие на растительный мир не прогнозируется. В период эксплуатации основное воздействие будет связано с фактором беспокойства – беспокоящими животных, обитающих в непосредственной близости, шумами и вибрациями при работе различных двигателей. Негативное воздействие на животный мир может заключаться при проникновении животных на территорию объекта.

После окончания работ предусмотрено благоустройство территории путем озеленения территории. Озеленение застраиваемой территории может выполняться в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию. В процессе благоустройства будет высажен газон обыкновенный. Грунт для озеленения будет взят с территории работ.

Полив газона (многолетних трав), деревьев и кустарников в границах работ будет осуществляться поверхностным поливом с расходом воды 4-6 литров/м² для многолетних трав, для кустарников 7-8 литров/м²; деревьев 10-15 литров/м² в течении всего периода эксплуатации с учетом атмосферных осадков.

Для снижения воздействия на объекты животного мира на территории и зоны влияния объекта в период строительства предусмотрены мероприятия

Строительные отходы.

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Изн. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	Лист 51

При строительстве проектируемого здания и благоустройстве территории, устройстве твердых покрытий проездов и тротуаров, образуются отходы III, IV-V классов опасности, включенные в ФККО «Федеральным классификационным каталогом отходов», утвержденным приказом МПР России от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Расчет строительных отходов, представленных остатками труб, бетонных изделий, огарками электродов и пр. выполнен с учетом Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ от 16 января 2020 года №15/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов трудно устранимых потерь и отходов материалов в строительстве.

Вид и объем строительных отходов определен в зависимости от количества используемых материалов и показателей безвозвратных потерь по ресурсной ведомости. Ориентировочный расчет строительных отходов приведен в табличной форме в Приложении 6 раздел ООС табл. 11.1 составлен с учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается». В Таблице 11.2 Приложения 6 раздела ООС приведен Перечень, физико-химическая характеристика и операции по обращению с отходами, образующимися в результате реализации намечаемой деятельности. В Таблице 11.3 Приложения 6 раздела ООС приведены Технические характеристики мест накопления отходов, образующихся в результате реализации намечаемой деятельности.

В результате строительства образуются отходы 4, 5 классов опасности. Общий объем отходов строительства составит 37,217тн. Подлежит размещению на полигоне ТКО 3,497тн, передается для утилизации/обезвреживания 0,920тн, 32,800тн передается для использования по согласованию с Администрацией района.

В рамках оценки воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, определен перечень отходов, нормы образования и выполнен ориентировочный расчет объемов образования отходов строительных материалов.

Складирование строительного мусора предусматривается в специальные металлические контейнеры, вывоз строительных отходов осуществляется на полигон ТКО по договору с лицензированной организацией.

Накопление отходов, образующихся при проведении строительных работ, предусмотрено на строительной площадке (см. том ПОС) в специально оборудованных местах в зависимости от технологической и физико-химической характеристики и в соответствии с указаниями.

Контейнерная площадка оборудуется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8]:

- размер (площадь) места накопления определяется из расчета распределения массы образующихся отходов строительства на площади места накопления с нагрузкой не более 3 т/м²;
- места накопления должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почв компонентами отходов строительства (закрытые емкости, площадки с водонепроницаемым покрытием). Контейнеры для сбора бытовых отходов, образующихся в результате жизнедеятельности рабочих, должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой.

Контейнеры, бункеры-накопители для сбора бытового мусора и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами;

- размещение отходов в местах накопления должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			16.2023.ОВОС				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	52	

№89ФЗ).

Мероприятия по обращению с отходами составлены учетом Распоряжения Правительства РФ от 25 июля 2017 года №1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается» [8].

Захоронение отходов запланировано на объекте размещения, включенном в государственный реестр размещения отходов (ГРОРО) в соответствии с п. 7 ст.12 ФЗ от 24.06.1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					16.2023.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Д.МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДОТВРАЩАЮЩИЕ И (ИЛИ) УМЕНЬШАЮЩИЕ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.

Д.1 Мероприятия по охране окружающей среды

В период строительства

Основное негативное воздействие на качество окружающей среды будет наблюдаться в период строительства. В составе проектной документации выполнен раздел 6. «Проект организации строительства» ПОС, который содержит описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Производство строительного-монтажных работ должно осуществляться в пределах отведенной территории в порядке, установленном правилами и положениями о них, при этом учитывается, что работы будут производиться в условиях городской застройки.

Проектом предусмотрено:

- применение коэффициента на стесненность в связи со стесненностью площадки;
- складирование материалов и изделий на специально отведенных площадках, движение машин и механизмов в местах, предусмотренных проектом;
- организация водоотвода на территории строительной площадки;
- запрещение непредусмотренного проектом сведения древесно-кустарниковой растительности;
- соблюдение санитарных норм при организации и расположении мест ремонта и стоянки строительных машин и механизмов;
- регулярная проверка исправности строительных машин и механизмов перед началом работы и эксплуатация их в строгом соответствии с техническими инструкциями, не допуская загазованности воздуха;
- организация в период строительства мест сбора строительного и бытового мусора и своевременный вывоз его в места размещения, на полигон ТКО зарегистрированный ГРОРО.
- своевременная очистка территории от строительного мусора по окончании строительства и благоустройство площадки.

Для периода строительства выполнен расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, расчетом установлено, что химическое воздействие на атмосферный воздух соответствует нормативным санитарно-гигиеническим требованиям.

В период эксплуатации

Для намечаемой хозяйственной деятельности в период эксплуатации прогнозируется воздействие на компоненты окружающей среды, требующее проведения мероприятий: прямое воздействие на земельные ресурсы путем долгосрочного изъятия земельного участка.

Минимальное загрязнение атмосферного воздуха при наличии передвижных источников выделения загрязняющих веществ, косвенное воздействие на подземные воды при потреблении водных ресурсов на различные нужды.

- при строительстве/ зданий сооружений дополнительных площадей не требуется;
- проектом решен водоотвод, который осуществляется по проездам и площадкам с твердым покрытием. Вертикальная планировка предусматривает необходимый нормативный уклон для стока воды с поверхности в ливневой колодец.

Ожидается минимальное воздействие на атмосферный воздух в период эксплуатации.

Образующиеся в период эксплуатации отходы накапливаются в соответствующих контейнерах и вывозятся согласно действующим правилам по обращению с отходами.

Взам. Инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	Лист
							55

Д.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Период строительства.

Для снижения техногенной нагрузки на почвы в районе планируемого строительства проектом предусматривается::

- рациональное использование земель при складировании материалов и конструкций в границах участка землепользования;
- работы, связанные с повышенной пожароопасностью и взрывоопасностью, должны выполняться специалистами соответствующей квалификации;
- проведение строительных работ строго в границах участка землепользования;
- для предотвращения загрязнения поверхности земли отходами предусмотрено обеспечение рабочих мест контейнерами для коммунальных и строительных отходов;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение мойки машин и механизмов на строительной площадке, мойка автотранспорта должна осуществляться в специальных местах, сервисных центрах;
- запрещение слива горючесмазочных материалов, замена масел и других жидкостей должна производиться в сервисных центрах;
- заправка техники и автотранспорта на АЗС;
- для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами на период строительства предусматривают биотуалет, с последующим вывозом на очистные сооружения.

Произвести благоустройство территории и провести следующие работы:

- уборка строительных отходов;
- засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- работы по озеленению.

В подготовительный период предусмотрены работы по снятию плодородного слоя почвы. Снятие и перемещение плодородно слоя почвы в пределах строительной площадки будет производиться бульдозером с последующим его сложением в бурты. Хранение снятого плодородного слоя предусмотрено на строительной площадке с твердым основанием. Для защиты от ветровой и водной эрозии предусмотрено укрытие данного слоя материалом из геомембраны., Все описанные работы выполняются в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02 и ГОСТ17.5.3.06-85. В дальнейшем, весь срезанный плодородный слой будет передан на нужды г. Улан-Удэ. В процессе работ не допускается смешивание плодородного слоя почвы с другими видами грунтов.

Для исключения негативного воздействия, в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 «Почвы».

Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ, почвенный слой при строительстве проектируемого объекта подлежит обязательному удалению. Снятый почвенный слой, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты..

Период эксплуатации.

- нагрузка от проектируемых зданий и сооружений принята в пределах нормативных в соответствии с инженерно-геологическими особенностями площадки, что не приводит к снижению прочностных характеристик грунтов и обеспечивает безопасную эксплуатацию застройки;
- применение современных гидроизоляционных материалов для защиты конструкций, использование химически стойкого бетона высоких марок, обеспечивающих защиту конструкций от внешнего воздействия окружающей среды и безопасную эксплуатацию проектируемой застройки;
- учет уровня сейсмичности и особенностей площадки строительства, грунтов при проектировании зданий и сооружений;

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

56

- организация мест временного накопления отходов с соответствии с требованиями Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 22 августа 2016 года №393, СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- благоустройство территории, включающее:
- устройство газонов;
- устройство дорог и площадок с твердым покрытием.

Соблюдение всех норм и правил проектирования способствует снижению воздействия на земельные ресурсы и обеспечивает защиту территории объекта строительства, а также персонала от опасных природных и техногенных процессов.

На момент проведения работ, в ходе рекогносцировочного обследования территории, растительность была представлена в виде сорного разнотравья

Д.3. Мероприятия по охране водных объектов.

Негативное воздействие проектируемого объекта на водную среду не ожидается. Проектируемый участок не входит в водоохранную зону поверхностных водных объектов.

Период строительства.

- использование зданий и сооружений инвентарного или сборного типа заводского изготовления при обустройстве строительной площадки;
- установка биотуалета с водонепроницаемым выгребом для отведения сточных вод с последующим вывозом на очистные сооружения;
- заправка машин и техники должна производиться на АЗС;
- проведение строительных работ в строгом соответствии с нормами действующего законодательства;
- передвижение автомобильного транспорта по существующим дорогам;
- временное накопление отходов осуществляется на специальной площадке с твердым покрытием, огороженной с 3-х сторон. в металлических контейнерах;
- при прокладке инженерных коммуникаций и устройстве сооружений систем хозяйственно бытовой канализации учитывается сейсмичность и климатические условия площадки;
- отвод поверхностных сточных вод в аккумулирующие водонепроницаемые емкости последующим вывозом;
- отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в накопительную емкость с исключением фильтрации в подземные горизонты, канализование строительной площадки решается путем устройства туалетных кабинок.

Период эксплуатации.

- использование аккумулирующей способности канализационных колодцев для предохранения территории от затопления сточными водами в случае аварии предусмотрена откачка стоков из аварийных емкостей (колодцев) осуществляется вакуумными машинами с последующим вывозом на очистные сооружения;
- отвод дождевых стоков с крыши самотечно на отмостку, а затем с учетом вертикальной планировки и естественного уклона местности – в водосборный лоток;
- при принятии проектных решений учитывается сейсмичность площадки (трубопроводы должны быть выполнены с герметичными соединениями, мероприятия для обеспечения сейсмоустойчивости колодцев);
- выполнение требований нормативных документов, регламентирующих условия прокладки инженерных коммуникаций с учетом установленных физико-механических свойств грунтов и климатических условий;
- обращение с отходами должно производиться строго соблюдая требования природо-

Инд. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Инв. №							Лист
			16.2023.ОВОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

охранного законодательства согласно принятых проектным решениям.

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиям территория не подтопляемая

Д.4. Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления.

Охрану окружающей среды при обращении с отходами, как на период строительства, так и на период эксплуатации обеспечивают следующие мероприятия:

- разработка инструкций по сбору, хранению, перевозке и мерам безопасности при обращении с отходами производства работ и потребления;
- селективный сбор и накопление отдельных видов отходов в зависимости от их класса опасности, агрегатного состояния с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку, утилизацию;
- защита хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков (навес, контейнеры с крышками и т.д.);
- расположение контейнеров для накопления отходов на специализированных площадках с искусственным водонепроницаемым и химически стойким покрытием;
- запрет на сжигание отходов на участке строительства, а также вывоза на несанкционированные свалки;
- ведение достоверного учета наличия, образования, использования, утилизации и размещения всех отходов.

При организации мер накопления отходов в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими, экологическими и противопожарными требованиями, отходы, образующие на объекте, не окажут вредного воздействия на окружающую среду.

Воздействие на окружающую среду может проявиться только при соблюдении правил их накопления.

К организационным мероприятиям по контролю над обращением с отходами относятся:

- назначение лиц, ответственных за сбор отходов и организацию мест их временного накопления;
- регулярный контроль за сбором отходов и организацию мест их временного накопления;
- регулярный контроль за условиями накопления отходов;
- проведение инструктажа о правилах обращения с отходами.

Также в период эксплуатации требуется:

- сбор, временное накопление, вывоз и передача для утилизации образующихся отходов осуществляется в соответствии с требованиями Федерального Закона от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федерального Закона от 21.11.2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (статья 49).
- необходимость установки сетчатого ограждения площадки накопителя (для несортированного мусора) для улавливания мусора.

Д.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира.

Виды растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Забайкальского края, отсутствуют.

Местообитаний популяций ценных и каких-либо других видов животного мира, с местами воспроизводства и миграции на площадке производства работ нет. Воздействия на растительный мир будет оказано при реализации необходимости вырубке древесной растительности. По завершению работ проектом предусматривается озеленение земельного участка путем посева многолетних трав на участках, свободных от застройки.

В целях охраны растительности и животного мира предусматривается выполнение совокупности мероприятий, направленных на сохранение условий среды обитания,

Взам. Инв. №	
Подп. и Дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.OBOS

Лист

58

обеспечивающих поддержание популяционно-видового состава животных и растений.

Мероприятия по защите растительного покрова предусматривают:

- обеспечение проезда транспортных средств только по сооруженным дорогам, движение транспортных средств вне дорожной сети не допускается;
- предотвращение образования стихийных стоянок автотранспорта на близлежащей территории;
- осуществление хозяйственной деятельности только в пределах участка.

Мероприятия по защите животного мира предусматривают:

- накопление отходов в местах, недоступных для животных;
- строгое выполнение требований нормативных правовых документов по охране земель в целях предотвращения гибели представителей животного мира;
- соблюдение допустимого уровня шумовой нагрузки от строительной техники для снижения уровня беспокойства животных на близлежащей территории.

После завершения работ по строительству прилегающую к объекту территории рекомендуется привести в порядок, убрать строительный мусор, провести озеленение в рамках благоустройства.

Д.6. Мероприятия по охране геологической среды.

Мероприятия по охране геологической среды прежде всего связаны с организацией использования всех природных ресурсов территории. Во избежание нерегламентируемого нарушения геологической среды все работы и передвижение строительной техники, должны производиться строго в границах, отводимых под строительство земельного участка.

Охрана геологической среды во время производства работ обеспечивается на основании Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года №136-ФЗ Главы 2 «Охрана земель» Статьи 13 и ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 года № 7-ФЗ Главы 7, Главы 10-11 и предусматривает организацию следующих мероприятий:

- выполнение работ по планировке площадки с учетом проектных решений, учитывающих существующий рельеф, геологические особенности территории в границах проектируемого объекта;
 - устройство твердого покрытия;
 - организация складирования строительных и расходных материалов на территории строительного городка со специально оборудованным бетонным покрытием;
 - проведение работ исключительно в пределах границ проектируемого объекта;
 - контроль за соблюдением выполнения технических решений;
 - сбор поверхностного стока (ливневые) и хозяйственно-бытовых вод от душевых кабинок и биотуалетов, вывозятся на очистные сооружения г. Хилок;
 - осуществление стоянки техники и технического осмотра на территории объекта, во избежании попадания ГСМ на почвенный слой;
 - к работе допускается применение только исправной техники, машин, механизмов и оборудования с отрегулированной топливной системой, прошедших техническое обслуживание и получившие необходимые документы от уполномоченных органов, о исправности;
 - в случае возникновения аварийных ситуаций предусматривается ликвидация почвенных пятен, загрязненных ГСМ, с вывозом загрязненного грунта на лицензированный полигон;
 - организации мест накопления отходов с установкой контейнеров, которые размещаются на участке производства работ, на территории строительного городка;
 - организация регулярного вывоза отходов с передачей их регулярному оператору имеющим лицензию;
 - проведение уборки мест складирования отходов производства после окончания работ.
- Выполнение мероприятий позволит свести к минимуму воздействие на геологическую среду.

Изн. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Изн. №					Лист
			16.2023.ОВОС				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В период эксплуатации влияния на геологическую среду происходить не будет в виду отсутствия земляных работ.

Мероприятия по предотвращению геохимических загрязнения грунтов.

Для предотвращения геохимического загрязнения грунтов предусмотрены технические мероприятия, которые позволят уменьшить вероятность возникновения загрязнения, К мероприятиям относятся:

1. Стоянка техники. Которая осуществляется в специально отведенном месте, имеющая твердое покрытие. При разливе топлива на стоянке техники, прямое воздействие на грунты исключено, так как ГСМ останется на поверхности твердого покрытия. Заправка техники осуществляется на месте стоянки техники.

2. Строительный городок. Место размещения рабочего персонала, на котором располагаются бытовки, оборудованы твердым покрытием в виде бетонных плит. При распространении загрязняющих веществ, прямой контакт с грунтами исключен.

3. Техническое обслуживание. Ежедневный осмотр и современная замена расходных материалов позволит исключить возникновение протечек ГСМ.

Так как основным источником загрязнения являются нефтепродукты и бенз(а)пирен, который входит в состав ГСМ, то соблюдение мероприятий по предотвращению геохимического загрязнения грунтов, позволит предотвратить или хотя бы минимизировать влияние на грунты в ходе выполнения работ.

По завершению работ, источником геохимического загрязнения грунтов будут отсутствовать.

Мероприятия в период эксплуатации не требуются, так как предусмотренные проектной документацией решения соответствуют всем техническим нормам и требованиям.

Д.7. Меры, направленные на уменьшение активизации опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений.

Разработанные мероприятия сведут к минимуму развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

1. Выемка пучинистых грунтов с уплотнением и подсыпкой из непучинистых грунтов (песок).

2. Обустройство толщины массива более глубины промерзания.

В связи с отсутствием пучинистых грунтов данные мероприятия не требуются.

Д.8. Мероприятия по защите от физических факторов воздействия

По результатам расчетов уровней шума в расчетных точках на границах производственной и жилой зоны показали, что в период строительства и эксплуатации уровни шума соответствуют допустимым, в соответствии с нормами СанПиН 1.2.3685-21. шумовое воздействие в период строительных работ будет кратковременным и локальным. Работы будут проводится в дневное время, в 1 смену.

В связи со значительной удаленностью зон жилой застройки специальные мероприятия по защите от шума населенных пунктов не предусмотрено, проектными решениями в период проведения строительных работ и в период эксплуатации предусмотрено ограждение территории.

Для снижения акустического воздействия при ведении работ предлагается:

- применение технических средств борьбы с шумом (применение технологических процессов с меньшим шумообразованием, вся используемая техника и строительные механизмы должны быть отрегулированы в соответствии с требованиями по их эксплуатации и др.);

Взам. Инв. №	Подп. и Дата	Инв. № подл.							Лист
			16.2023.ОВОС						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- на период простоев (перерывов в работе) двигатели работающей техники должны глушиться;

- использование строительной техники и оборудования ограничить дневным временем, что позволит организовать полноценный отдых жителей близлежащей жилой застройки;

- рекомендуется организовать строительные работы таким образом, чтоб по возможности исключить одновременную работу наиболее шумной техники, а также выполнять работы с использованием такой техники и механизмов в дневные часы, исключая утреннее и вечернее время.

В настоящее время нормативы теплового воздействия на компоненты окружающей среды не разработаны. Следовательно, проведение количественной оценки теплового воздействия на окружающую среду невозможно. Производство работ планируется исключительно в пределах полосы отвода. Ближайшие нормируемые территории располагаются на значительном расстоянии от площадки производства работ. Таким образом, тепловое воздействие в период производства работ и в период эксплуатации можно считать допустимым.

Источники ионизирующего воздействия на участке производства работ отсутствуют.

Среди рабочей техники нет оборудования или технических машин, имеющих в своем составе (радиоактивные изотопы) или излучающих при работе ионизирующее излучение.

В рамках инженерно-экологического изыскания проводились замеры мощности эквивалентной зоны, результаты которых показали об отсутствии превышенной установленных нормативов. Так же были отобраны пробы грунтов на наличие радиоактивных изотопов в их составе. Превышение допустимых норм не наблюдалось. Участок работ не подвержен радиоактивному загрязнению.

Пребывающие с сопроводительной документацией машины с отходами проходят радиационный контроль, с целью исключения несанкционированного размещения отходов, который осуществляется транспортным радиационным мониторингом СРК-АТ2337, предназначенный для обнаружения источников гамма-излучения в транспортных средствах на основе измерителя-сигнализатора.

Д.9. Мероприятия по предотвращению возникновения аварийных ситуаций.

Возможные аварийные ситуации на проектируемом объекте могут быть следующие:

- разлив топлива при заправке дорожной техники или разгерметизации емкости топливозаправщика;

- возгорание пролитого топлива;

- возгорание отходов на площадке временного накопления.

Для предотвращения возникновения аварийных ситуаций необходимо принять следующие меры:

1. Осуществление заправки строительной и автотранспортной техники исключительно на территории площадки заправки техники.

2. Организация площадки стоянки и заправки техники с твердым покрытием, которое исключит загрязнение окружающей среды нефтепродуктами при разливе.

3. Для работы на территории объекта допускается только исправная техника, без протечек ГСМ, т.е. проливы ГСМ на площадке производства работ (открытый грунт) маловероятны. В случае обнаружения неисправной техники с протечкой ГСМ непосредственно в работе необходимо остановить работу с неисправным оборудованием и организовать устранение пролива ГСМ, во избежание распространения загрязнения окружающей среды, а также возникновения пожароопасной ситуации.

4. Сбор ливневых вод посредством поверхностных водоотводных лотков с корзиной для дождеприемника-пескоуловителя, пластиковый с решеткой целевой чугунной соответствующего гидравлического сечения в аккумулирующие емкости-накопители из стеклопластика. Объем емкости принимает с 20% запасом от среднесуточного водосбора. Далее сток, по мере

Изн. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Изн. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

Лист

61

заполнения емкостей, вывозится на очистные сооружения г. Хилок. Стоки от ливневой воды собираются в резервуар-накопитель из стеклопластика.

5. Ограждение строительной площадки во избежание распространения антропогенного и подстилающего грунтов, проникновения животных на участок во время производства работ по средствам установки сплошного забора высотой 2 метра из профнастила по металлическим столбам, которые устанавливаются по периметру участка работ с установкой в плотную землю.

6. Организация мест накопления отходов, контейнерная площадка на период производства работ и эксплуатации. Контейнерная площадка должна иметь водонепроницаемое ж/б покрытие, а также предусматривается с ограждением с 3-х сторон, которое выполняется из профнастила, высотой 1,5 метра.

Технические мероприятия, направленные на сокращение возможного возникновения аварийных ситуаций, предусматривает:

1. Исключение условий образования в горючей среде (или внесение в нее) источников загорания на проектируемом объекте обеспечивается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам в соответствии с ПУЭ;
- во избежание воспламенения бытовых отходов от выхлопных газов на выхлопную трубу бульдозера устанавливается искрогаситель.

2. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается:

- наличием на проектируемом объекте огнетушителей;
- на территории предусмотрен запас песка для целей пожаротушения и пожарный щит;
- бульдозеры укомплектовываются огнетушителем.

3. Для обеспечения противопожарного режима:

- на площадке размещены воздушно-пенные огнетушители;
- на территории устанавливаются пожарные щиты с необходимым оборудованием;
- для ведения повседневных работ, надзора за первичными средствами пожаротушения и организации тушения руководством эксплуатирующей организации назначается ответственным за пожарную безопасность на площадке производства работ;
- определены и оборудованы места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в конце рабочего дня и в случае пожара;
- на видных местах вывешиваются таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны;
- все сотрудники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем;
- первичные средства пожаротушения должны содержаться в постоянном исправном состоянии;
- разрабатывается порядок действий администрации и сотрудников на случай возникновения пожара и эвакуации людей при пожаре.

Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций.

- поставить в известность начальника объекта;
- прекратить доступ людей, не задействованных в устранении аварийно ситуации к месту разлива;
- место разлива необходимо локализовать и засыпать песком, который в последующем передается на утилизацию специализированному предприятию;
- после устранения аварийной ситуации весь загрязненный грунт вывозится на утилизацию.

Изн. № подл.	Подп. и Дата	Взам. Изн. №					Лист
			16.2023.OBOS				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по реабилитации загрязненной территории.

После устранения аварийной ситуации может потребоваться мероприятия по восстановлению территории:

- стимуляция микробиологического разложения нефти (фрезерование, известкование, внесение минеральных удобрений и т.д.);
- фитомелиорация.

Стимуляция микробиологического разложения остаточного нефтепродукта достигается путем последовательного проведения следующих мероприятий:

- фрезерование почвы;
- известкование;
- внесение минеральных удобрений;
- внесение культур нефтеокисляющих микроорганизмов;
- фитомелиорация.

Фрезерование почвы решает одновременно несколько задач:

- резко снижает концентрацию нефтепродуктов в верхних слоях почвы путем разбавления более чистым грунтом из нижних горизонтов;
- увеличивает поверхность соприкосновения остаточных нефтепродуктов с биологически активной средой;
- улучшает водно-воздушный режим почв;
- позволяет равномерно распределить по пахотному слою почвы, вносимые минеральные удобрения и известь.

Фитомелиорация как завершающий этап реабилитации загрязненных территорий, является показателем относительного качества рекультивации земель, служит снижению концентрации углеводов в почве до допустимых уровней и обеспечивает соответствующим почвенно-гидрологическим условиям и способных к длительному произрастанию на данной площади. травянистые растения улучшают структуру почвы, увеличивают ее воздухопроницаемость, поглощают мутагенные, канцерогенные и другие биологически опасные продукты распада нефти, препятствуют вымыванию из слоя почвы элементов минерального питания.

После возникновения аварийной ситуации период восстановления представляет собой процесс принятия мер по восстановлению пострадавшей окружающей среды до состояния нормальной жизнедеятельности в короткие сроки. Меры по реабилитации должны обоснованно повлечь существенное ускорение естественного процесса восстановления при условии отсутствия неблагоприятных последствий для различных ресурсов, как физических, так и экономических. После проживания новых растений, вернутся и другие формы биологической жизни, потенциальный риск эрозии почвы на данной территории будет сведен к минимуму.

Меры предусмотренные проектной документацией по снижению возможных аварийных ситуаций:

Проектом предусматривается исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте, что обеспечивается следующими способами:

Защита людей и имущества от воздействий опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечивается.

- наличием на проектируемом объекте огнетушителей;
- на территории магазина предусмотрен запас песка для целей пожаротушения и пожарный щит;

Ближайшей пожарно-спасательной частью от проектируемого объекта является пожарно-спасательная часть №37, пожарно-спасательная часть федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Забайкальскому краю, расчетное время прибытия до объекта - 10 минут..

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №					16.2023.ОВОС	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Ближайшим к объекту исправным источником противопожарного водоснабжения является водокачка, расположенная по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Крупской, 28, на расстоянии 3 км. от проектируемого объекта.

Место расположения пожарных резервуаров на местности обозначено знаками пожарной безопасности.

Подъезд к территории организовывается с существующей дороги по проектируемому подъезду с устройством твердого (асфальтобетонного) покрытия, который соединяет объект с дорогой.

Выводы о последствиях воздействия аварийных ситуаций на экосистему региона.

Проектируемый объект не является объектом повышенной опасности для окружающей среды и населения, в связи с чем, вероятность, масштаб и продолжительность воздействия минимальны для экосистемы региона и ограничены, периодом строительства.

При соблюдении правил пожарной безопасности и эксплуатации устройств, контроле исправности оборудования и технологией хранения материалов и веществ вероятность возникновения аварийных ситуаций минимизированы.

Возможные аварии при строительстве не имеют каких-либо специфических особенностей. Мероприятия по предупреждению аварий в период строительства регламентируются общими и специальными требованиями нормативных документов и направлены на соблюдение правил охраны труда (устойчивость откосов при рытье котлованов; безопасное движение транспорта в зоне производства работ и др.) и пожарной безопасности (наличие первичных средств пожаротушения и др.).

Д.10. Мероприятия по обеспечению противопожарного режима, требования к персоналу

Для предупреждения возгорания и возникновения пожароопасных ситуаций необходима разработка мероприятий по пожарной безопасности

Временные инвентарные здания должны располагаться от других сооружений на расстоянии не менее 15 метров.

Для отопления временных инвентарных зданий использовать электрообогреватели заводского изготовления.

Во всех временных инвентарных зданиях необходимо разместить по одному огнетушителю.

Перед началом работ строительной организации обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий.

Ответственность за организацию мер пожарной безопасности, своевременное выполнение противопожарных мероприятий возлагается на руководство строительной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительной организации.

Ответственность за соблюдением противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы.

Количество и виды технических средств противопожарной защиты объекта определяются согласно Инструкции по противопожарной защите при строительстве подземных сооружений (Приложение 34 ПБ 03-428-02). Запрещается производство работ на объектах, не обеспеченных средствами пожаротушения.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения. Учет проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы.

На каждом объекте на видном месте должна быть установлена табличка с указанием

Взам. Инв. №	Подп. и Дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16.2023.ОВОС	64

Е. ОЦЕНКА ЗНАЧИМОСТИ ОСТАТОЧНЫХ (С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДОТВРАЩАЮЩИХ И (ИЛИ) УМЕНЬШАЮЩИХ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ) ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ИХ ПОСЛЕДСТВИЙ.

При реализации в полной мере мероприятий, предотвращающих и (или) уменьшающих негативное воздействие на окружающую среду остаточные негативные воздействия на окружающую среду будут проявляться незначительно и будет иметь локальный характер

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					16.2023.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

Ж. СРАВНЕНИЕ ПО ОЖИДАЕМЫМ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И СВЯЗАННЫМ С НИМИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОСЛЕДСТВИЯМ РАССМАТРИВАЕМЫХ АЛЬТЕРНАТИВ, ВКЛЮЧАЯ ВАРИАНТ ОТКАЗА ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕШЕНИЮ ЗАКАЗЧИКА, И ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТА, ПРЕДЛАГАЕМОГО ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИСХОДЯ ИЗ РАССМОТРЕННЫХ АЛЬТЕРНАТИВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ.

При рассмотрении альтернативных вариантов намечаемой деятельности установлена невозможность использования альтернативных вариантов.

По всем признакам возможных альтернативных вариантов преимущество предлагаемого варианта, поэтому данный вариант строительства признается предпочтительным.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023.ОВОС

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕРОПРИЯТИЯМ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ, (МОНИТОРИНГА) ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Для предотвращения ущерба в результате загрязнения окружающей среды требуется организация контроля за соблюдением проектных решений в период строительства, эксплуатации объекта, строгого соблюдения действующих норм и правил в области охраны окружающей среды.

Контроль за соблюдением экологического законодательства должны проводить местные муниципальные органы или уполномоченные лица.

Контроль в период строительства должна осуществлять строительная организация, в лице представителя фирмы, ответственного за экологическую безопасность.

Основные задачи экологического контроля на период строительства сводятся к следующему:

- своевременное сооружение необходимых устройств для поверхностного водоотвода;
- запрещение сжигания отходов (включая сжигание автотранспортных шин);
- своевременная уборка строительного мусора, очистка территории от строительных

отходов после окончания строительства.

При эксплуатации объекта основные задачи экологического контроля включают:

- соблюдение правил эксплуатации передвижного автотранспорта;
- своевременность вывоза твердых коммунальных отходов; образующихся при эксплуатации установленного оборудования и в результате жизнедеятельности персонала;
- регулярная очистка территории и соблюдение противопожарных требований.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					16.2023.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

И. ВЫЯВЛЕНИЕ НЕ ОПРЕДЕЛЕННОСТЕЙ В ОПРЕДЕЛЕНИИ ВОЗДЕЙСТВИЙ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ И ИНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

При проведении оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности, получены необходимые данные.

Информация, необходимая для достижения цели ОВОС при строительстве здания, приведена в достаточном объеме в действующих нормативно-методических документах.

Для оценки возможных воздействий использованы методические материалы для подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, и объектов капитального строительства, утвержденные в установленном порядке Правительством РФ органами Госсанэпиднадзора и Минприроды. В нормативных документах установлены критерии, согласно которым определено воздействие проектируемых объектов на окружающую среду.

Информация о состоянии окружающей среды в районе размещения объекта предоставлена заказчиком в достаточном объеме.

Исходные документы для проектирования и разработки ОВОС выданы в установленном порядке.

Неопределенностей при подготовке «Оценки воздействия на окружающую среду» не выявлено

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №					16.2023.ОВОС	Лист
								69
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» с изменениями согласно Федеральному Закону от 21.07.2014г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изм. на 2 июля 2021 года).
2. Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (с изм. на 2 июля 2021 года).
3. Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изм. на 2 июля 2021 года).
4. Федеральный закон от 01.05.1999 г. № 94-ФЗ «Об охране Байкала» (ред. от 1 июля 2021 года. с изменениями на 11 июня 2021 года).
5. Федеральный закон от 04.05.1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изм. на 11 июня 2021 года).
6. Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса РФ и 18.12.2006г. № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» (с изм. на 2 июля 2021 года);
7. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
8. СанПиН 2.2.1/2.2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 года №1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».
10. Оценка воздействия на окружающую среду Пособие для практиков, РЭФИА, М., 1996г.
11. «Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух», С-П. 2012г.
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 ноября 2025 года №1819 «О применении и приостановлении действия отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изн. №					16.2023.ОВОС	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласовано			

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Инв. № У-1476	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023. ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№2 от 03 декабря 2022 года	Договор купли-продажи – 3 стр.	78-80 стр.
Приложение №1 к договору купли-продажи №2 от 03 декабря 2022 года	Акт приема-передачи – 2 стр.	81-82 стр.
	Заявление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии – 2 стр.	83-84 стр.
19.12.2022 года	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Нежилое здание. Магазин – 4 стр.	85-88 стр.
№99/2023/518726168 от 15.02.2023	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Земельный участок, кадастровый номер 45:20:120505:323 – 4 стр.	89-91 стр.
№99/2023/518727589 от 15.02.2023	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Нежилое здание. Магазин – 3 стр.	92-95 стр.
75 АА 1107549	Доверенность на Шерматова Бегали Джурабоевича – 4 стр.	96-99стр.
РФ-92-4-27-2-10-2023-0005	Градостроительный план земельного участка – 8 стр.	100-112 стр.
0326560311-20260222-1810 от 22.02.2026 года	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств «ИНЖГЕОСТРОЙ» - 2 стр.	113-114 стр.
0326560311-20260222-1811 от 22.02.2026 года	Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательств. «Байкальское общество архитекторов и инженеров» - 2 стр.	115-116 стр.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023. ОВОС

Лист

2



**ДОГОВОР
купли-продажи № 2**

03 декабря 2022г.

Ткачева Наталья Павловна (07.11.1970 г.р., место рождения: г. Хилок Читинской области, адрес регистрации: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Гражданская, д. 24, ИНН 752300036806, СНИЛС 046-196-753-82) **в лице финансового управляющего Афанасьевой Веры Леонидовны** (ИНН 381100614260, СНИЛС 070-335-763 44), действующей на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края по делу № А78-19221/2017 от 29.11.2018г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр-н РФ **Шерматов Джурабой Мамадалиевич**, 18.04.1965 г.р., место рождения: с. Долона Таджикская ССР, ИНН 753104614210, СНИЛС 169-016-414-66, паспорт серии 7621 № 198035, выдан УМВД России по Забайкальскому краю, 15.12.2021г., код подразделения 750-025, зарегистрирован по адресу: 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, дом 7, кв. 2, **в лице Шерматова Бегали Джурабоевича**, 18.07.1994 г.р., место рождения: Долона Аштский р-он Ленинадская обл. Респ. Таджикистан, гражданство Россия, паспорт 7621 № 166099, выдан УМВД России по Забайкальскому краю, 21.07.2021г., код подразделения 750-025, зарегистрирован по адресу: 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, дом 7, кв. 1, действующего на основании доверенности 75 АА 1107549, удостоверенной 14.12.2022г. нотариусом Хилокского нотариального округа Забайкальского края Атрошенко Татьяной Александровной, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, на основании Решения № 100384-МЭТС/2 по Лоту № 2 от 30 ноября 2022 года о признании несостоявшимися торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества Ткачевой Н.П. и заключении договора купли-продажи с единственным участником, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность следующее имущество:

- Лот № 2 – **Магазин, общей площадью 131,3 кв.м., кадастровый номер 75:20:120505:192**, расположенный на земельном участке общей площадью 660 кв.м, кадастровый номер **75:20:120505:323**, по адресу: **Забайкальский край, г. Хилок, ул. Энгельса, 51**.

1.2. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Оплата по договору

2.1. За продаваемое в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора имущество Покупатель обязуется оплатить Продавцу на основании настоящего Договора сумму в размере **1 845 000,00** (Один миллион восемьсот сорок пять тысяч руб. 00 коп.) **рублей**, НДС не облагается.

Сумма оплаты по настоящему договору установлена в соответствии с решением Организатора торгов (Решение № 100384-МЭТС/2 по Лоту № 2 от 30 ноября 2022 года по продаже имущества Ткачевой Натальи Павловны).

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу денежную сумму, указанную в п. 2.1. Договора, в срок не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего договора путем перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет Продавца.

Внесенный Покупателем задаток по договору задатка от «25» октября 2022г. в сумме 184 500,00 (сто восемьдесят четыре тысячи пятьсот руб. 00 коп.) рублей засчитывается в счет оплаты в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Датой платежа и исполнения Покупателем обязательства по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае просрочки Покупателем в исполнении обязательства, установленного п. 2.2 настоящего Договора, более чем на 5 (Пять) банковских дней Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора без уведомления об этом Покупателя.

Продавец:

Покупатель:

Настоящий Договор утрачивает силу в случае просрочки Покупателем исполнения обязательства по оплате, указанного в п.п. 2.1 - 2.3 настоящего Договора, с момента истечения срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта Договора. В этом случае Приложение № 1, указанное в п. 3.1. настоящего договора, подписанию не подлежит.

2.5. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, не включаются в стоимость имущества и уплачиваются Покупателем за счёт собственных средств.

3. Порядок передачи прав

3.1. Продавец и Покупатель в 5-дневный (пятидневный) срок с даты полной оплаты Покупателем денежной суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, составляют и подписывают акт приема-передачи имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора. Акт приема-передачи является Приложением № 1 к настоящему Договору, и подтверждает факт передачи-приема имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

3.2. Продавец обязуется совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в срок не позднее 10 дней с момента подписания акта приемки-передачи имущества.

3.3. С момента подписания Сторонами акта приемки-передачи прекращаются все права пользования и (или) владения, в том числе и те права, о которых не было указано Продавцом, на указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество, как самого Продавца так и членов его семьи, иных лиц.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Форс-мажор

5.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием форс-мажорных обстоятельств, таких как наводнение, пожар, землетрясения и другие стихийные бедствия, а также войны или военные действия разного рода, блокады, запреты на экспорт или импорт.

Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств обязана немедленно, однако не позднее 10 дней с момента их наступления и прекращения, в письменной форме уведомить другую сторону.

6. Разрешение споров

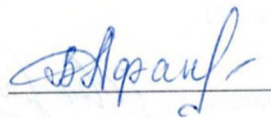
6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору или в связи с ним разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством.

7. Другие условия

7.1. Во всех вопросах, неурегулированных положениями настоящего Договора, стороны руководствуются законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

Продавец:



Покупатель:



7.3. Настоящий Договор составлен на трех страницах, в трех идентичных экземплярах на русском языке, из которых один для Продавца, второй – для Покупателя, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

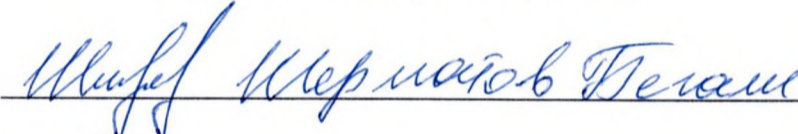
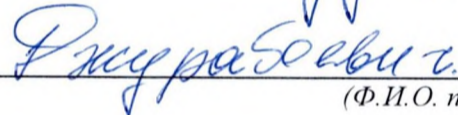
Продавец:	Покупатель:
<p>Ткачева Наталья Павловна, 07.11.1970 г.р., место рождения: г. Хилок Читинской области, адрес регистрации: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Гражданская, д. 24, ИНН 752300036806, СНИЛС 046-196-753-82, в лице финансового управляющего Афанасьевой Веры Леонидовны (ИНН 381100614260, СНИЛС 070-335-763 44), телефон: +79025151392, электронная почта: veraafanasyeva58@yandex.ru Адрес для почтовой корреспонденции: 664023, г. Иркутск-23, а/я 110, Банковские реквизиты: спец.счет № 40817810618352564068 в Байкальском Банке ПАО Сбербанк, БИК 042520607, корсчет 30101810900000000607, ИНН 7707083893, КПП 381143001</p>	<p>Шерматов Джурабой Мамадалиевич, 18.04.1965 г.р., место рождения: с. Долона Таджикская ССР, ИНН 753104614210, СНИЛС 169-016-414-66, паспорт серии 7621 № 198035, выдан УМВД России по Забайкальскому краю, 15.12.2021г., код подразделения 750-025, зарегистрирован по адресу: 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, дом 7, кв. 2, телефон: +7 (995) 553-45-40, электронная почта: 1filimonovra@mail.ru в лице представителя Шерматова Бегали Джурабоевича, 18.07.1994 г.р., место рождения: Долона Аштский р-он Ленинадская обл. Респ. Таджикистан, гражданство Россия, паспорт 7621 № 166099, выдан УМВД России по Забайкальскому краю, 21.07.2021г., код подразделения 750-025, зарегистрирован по адресу: 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, дом 7, кв. 1, действующего на основании доверенности 75 АА 1107549, удостоверенной 14.12.2022г. нотариусом Хилокского нотариального округа Забайкальского края Атрощенко Татьяной Александровной. Банковские реквизиты: р.счет № 40802810512690000273 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, корсчет 30101810145250000411</p>

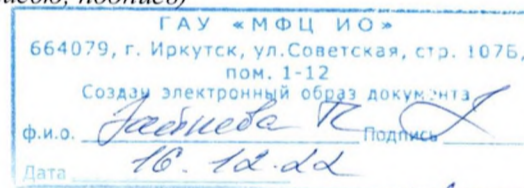
9. Подписи и печати сторон

За Продавца: финансовый управляющий Ткачева Наталья Павловны - Афанасьева Вера Леонидовна

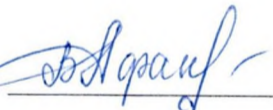

(Ф.И.О. полностью прописью, подпись)

За Покупателя:



(Ф.И.О. полностью прописью, подпись)



Продавец:



Покупатель:





**Акт
приемки-передачи**

г. Хилок

14 декабря 2022г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Ткачева Наталья Павловна** (07.11.1970 г.р., место рождения: г. Хилок Читинской области, адрес регистрации: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Гражданская, д. 24, ИНН 752300036806, СНИЛС 046-196-753-82) **в лице финансового управляющего Афанасьевой Веры Леонидовны** (ИНН 381100614260, СНИЛС 070-335-763 44), действующей на основании Решения Арбитражного суда Забайкальского края по делу № А78-19221/2017 от 29.11.2018г., именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр-н РФ **Шерматов Джурабой Мамадалиевич**, 18.04.1965 г.р., место рождения: с. Долона Таджикская ССР, ИНН 753104614210, СНИЛС 169-016-414-66, паспорт серии 7621 № 198035, выдан УМВД России по Забайкальскому краю, 15.12.2021г., код подразделения 750-025, зарегистрирован по адресу: 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, дом 7, кв. 2, **в лице Шерматова Бегали Джурабоевича**, 18.07.1994 г.р., место рождения: Долона Аштский р-он Ленинадская обл. Респ. Таджикистан, гражданство Россия, паспорт 7621 № 166099, выдан УМВД России по Забайкальскому краю, 21.07.2021г., код подразделения 750-025, зарегистрирован по адресу: 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, дом 7, кв. 1, действующего на основании доверенности 75 АА 1107549, удостоверенной 14.12.2022г. нотариусом Хилокского нотариального округа Забайкальского края Атрощенко Татьяной Александровной, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, по результатам электронных открытых торгов на основании Решения № 100384-МЭТС/2 по Лоту № 2 от «30» ноября 2022г., составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи № 2 от 03 декабря 2022г. (далее - Договор) Продавец передает имущество, указанное в п. 2 Акта, а Покупатель принимает его.

2. По настоящему Акту Покупателю передается следующее имущество:

- **Магазин, общей площадью 131,3 кв.м., кадастровый номер 75:20:120505:192**, расположенный на земельном участке общей площадью 660 кв.м, кадастровый номер **75:20:120505:323**, по адресу: **Забайкальский край, г. Хилок, ул. Энгельса, 51.**

- ключи от помещения в количестве 13 (тринадцать) штук.

- Техническое состояние объектов недвижимости полностью удовлетворяет требованиям Покупателя и соответствует условиям договора купли-продажи № 2.

- Передаваемые объекты недвижимого имущества свободны от имущественных прав и претензий третьих лиц.

- Риск случайной гибели или случайного повреждения переходит на Покупателя с момента подписания настоящего Акта приемки-передачи сторонами и передачи земельного участка Покупателю.

- В соответствии со ст. 210 ГК РФ на собственника возлагается бремя содержания принадлежащего ему имущества.

- С момента подписания настоящего Акта указанные объекты недвижимого имущества переходят Покупателю, обязанность Продавца по передаче объектов недвижимого имущества считается исполненной.

3. Купля-продажа осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого выше договора купли-продажи. Оплата по Договору купли-продажи № 2 от 03.12.2022г. произведена

Покупателем на расчетный счет Продавца полностью до подписания настоящего Акта. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.

4. Настоящий Акт приемки-передачи составлен на двух страницах, в трех идентичных экземплярах на русском языке, из которых один для Продавца, второй – для Покупателя, третий – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
<p>Ткачева Наталья Павловна, 07.11.1970 г.р., место рождения: г. Хилок Читинской области, адрес регистрации: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Гражданская, д. 24, ИНН 752300036806, СНИЛС 046-196-753-82, в лице финансового управляющего Афанасьевой Веры Леонидовны (ИНН 381100614260, СНИЛС 070-335-763 44), телефон: +79025151392, электронная почта: veraafanasyeva58@yandex.ru Адрес для почтовой корреспонденции: 664023, г. Иркутск-23, а/я 110, Банковские реквизиты: спец.счет № 40817810618352564068 в Байкальском Банке ПАО Сбербанк, БИК 042520607, корсчет 30101810900000000607, ИНН 7707083893, КПП 381143001</p>	<p>Шерматов Джурабой Мамадалиевич, 18.04.1965 г.р., место рождения: с. Долона Таджикская ССР, ИНН 753104614210, СНИЛС 169-016-414-66, паспорт серии 7621 № 198035, выдан УМВД России по Забайкальскому краю, 15.12.2021г., код подразделения 750-025, зарегистрирован по адресу: 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, дом 7, кв. 2, телефон: +7 (995) 553-45-40, электронная почта: 1filimonovpa@mail.ru в лице представителя Шерматова Бегали Джурабоевича, 18.07.1994 г.р., место рождения: Долона Аштский р-он Ленинадская обл. Респ. Таджикистан, гражданство Россия, паспорт 7621 № 166099, выдан УМВД России по Забайкальскому краю, 21.07.2021г., код подразделения 750-025, зарегистрирован по адресу: 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский район, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, дом 7, кв. 1, действующего на основании доверенности 75 АА 1107549, удостоверенной 14.12.2022г. нотариусом Хилокского нотариального округа Забайкальского края Атрощенко Татьяной Александровной. Банковские реквизиты: р.счет № 40802810512690000273 в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, корсчет 30101810145250000411</p>

За Продавца: финансовый управляющий Ткачевой Натальи Павловны - Афанасьева Вера Леонидовна

Афанасьева Вера Леонидовна

(Ф.И.О. полностью прописью, подпись)

За Покупателя:

Шерматов Бегали Джурабоевич

(Ф.И.О. полностью прописью, подпись)



1. Заявление В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		2.		2.1. Управление Федеральной Службы Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии По Иркутской области (наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему документы) 2.2. номер книги учета входящих документов _____ и номер записи в этой книге _____ 2.3. количество листов заявления <u>2</u> 2.4. количество прилагаемых документов <u>4</u> в том числе оригиналов <u>3</u> , копий <u>1</u> , количество листов в оригиналах <u>4</u> , копиях <u>1</u> 2.5. подпись _____ 2.6. дата « <u>16</u> » <u>12</u> <u>22</u> г., время _____ ч., _____ мин.	
3. Прошу осуществить:					
3.3.		<input checked="" type="checkbox"/> государственную регистрацию прав			
4. В отношении объекта недвижимости:					
Вид:					
<input checked="" type="checkbox"/> Здание					
Кадастровый номер:		75:20:120505:192			
Характеристика и ее значение:		площадь: 131.3 кв.м.			
Адрес:		Забайкальский край, р-н. Хилокский, г. Хилок, ул. Энгельса, д. 51			
Дополнительная информация:		Назначения объекта недвижимости и виды разрешенного использования: Нежилое. ранее присвоенный условный номер 75-75-24/008/2011-306. Инвентарный номер объекта 2304/Б			
6. В части государственной регистрации прав осуществить регистрацию:					
<input checked="" type="checkbox"/> права:		Собственность			
7. Сведения о правообладателе:					
7.1.		<input checked="" type="checkbox"/> физическом лице:			
фамилия:		имя:		отчество (при наличии):	
Шерматов		Джурабой		Мамадалиевич	
дата рождения:		место рождения:		гражданство:	
18.04.1965 г.		с. Долона Таджикская ССР		РОССИЯ	
документ, удостоверяющий личность:		вид:		серия:	
		Паспорт гражданина Российской Федерации		76 21	
кем выдан:		дата выдачи:		код подразделения:	
УМВД России по Забайкальскому краю		15.12.2021 г.		750-025	
адрес постоянного места жительства:		673009, край Забайкальский, р-н Петровск-Забайкальский, г Петровск-Забайкальский, ул Лунинская, д 7, кв 2			
8. Заявление представляется:					
8.1.		<input checked="" type="checkbox"/> уполномоченным представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"			
8.1.1. Сведения об уполномоченном представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):					
фамилия:		имя:		отчество (при наличии):	
Шерматов		Бегали		Джурабоевич	
дата рождения:		место рождения:		гражданство:	
18.07.1994 г.		Долона Аштский р-он Ленинадская обл. респ. Таджикистан		РОССИЯ	
документ, удостоверяющий личность:		вид:		серия:	
		Паспорт гражданина Российской Федерации		76 21	
кем выдан:		дата выдачи:		код подразделения:	
УМВД России по Забайкальскому краю		21.07.2021 г.		750-025	
адрес постоянного места жительства:		673009, край Забайкальский, р-н Петровск-Забайкальский, г Петровск-Забайкальский, ул Лунинская, д 7, кв 1			
почтовый адрес		телефон для связи: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта)		адрес электронной почты: (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	



		Лист № <u>2</u>	Всего листов <u>2</u>
		недвижимости)	
		+79955534540	habibzonsermatov91@gmail.com
наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя:		Доверенность, номер: б/н, дата выдачи: 14.12.2022 г., Т.А. Атрощенко, 75/3-н/75-2022-2-381, 14.12.2022 г.	
9.	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/>	лично	<input checked="" type="checkbox"/> в многофункциональном центре
10.	Способ получения документов:		
	<input checked="" type="checkbox"/>	Лично	<input checked="" type="checkbox"/> в многофункциональном центре по месту представления документов
	<input checked="" type="checkbox"/>	также по адресу электронной почты: (для уведомления о приостановлении, об отказе) habibzonsermatov91@gmail.com	
12.	Для удостоверения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости прошу:		
	<input checked="" type="checkbox"/>	выдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости	
13.	Документы, прилагаемые к заявлению:		
	Доверенность, номер: б/н, дата выдачи: 14.12.2022 г., Т.А. Атрощенко, 75/3-н/75-2022-2-381, 14.12.2022 г.		
	Оригинал в количестве <u>1</u> экз., на <u>1</u> л.		
	Договор купли-продажи №2, номер: б/н, дата выдачи: 03.12.2022 г.		
	Оригинал в количестве <u>1</u> экз., на <u>2</u> л.		
	Акт приемки-передачи, номер: б/н, дата выдачи: 14.12.2022 г.		
	Оригинал в количестве <u>1</u> экз., на <u>1</u> л.		
	Подтверждение электронного платежа, номер: 153112390, дата выдачи: 16.12.2022 г.		
	Копия в количестве <u>1</u> экз., на <u>1</u> л.		
15.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.		
16.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.		
17.	Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги:		
	<input type="checkbox"/>	нет	<input checked="" type="checkbox"/>
18.	Подпись	Дата	
		«16» декабря 2022 г.	
	(подпись)	Б.Д. Шерматов	(инициалы, фамилия)
19.	Удостоверительная надпись нотариуса о свидетельствовании подлинности подписи на документе:		Дата
	(подпись)	М.П.	(инициалы, фамилия)
			«___» _____ г.
	(ИНН нотариуса)		

Петровск-Забайкальский межмуниципальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:	75:20:120505:192		
Номер кадастрового квартала:	75:20:120505		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2304/Б; Условный номер 75-75-24/008/2011-306		
Местоположение:	Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51		
Площадь, м2:	131.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Магазин		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1991		
Кадастровая стоимость, руб:	1589529.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	75:20:120505:323, 75:20:120505:10		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	нежилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шерматов Бегали Джурабоевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Шерматова Джурабая Мамадалиевича		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:		75:20:120505:192	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шерматов Джурабой Мамадалиевич, 18.04.1965, с. Долона Таджикская ССР, Российская Федерация, СНИЛС 169-016-414 66 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 76 21 №198035, выдан 15.12.2021, УМВД России по Забайкальскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 75:20:120505:192-75/119/2022-10 19.12.2022 08:18:36
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № 2, выдан 03.12.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.06.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	75-75-24/012/2014-164	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2014 по 30.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Олимп", ИНН: 7538002103, ОГРН: 1147538000246	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 13.05.2014, дата государственной регистрации: 26.06.2014, номер государственной регистрации: 75-75-24/012/2014-164	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
19.12.2022г.	
Кадастровый номер:	75:20:120505:192
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

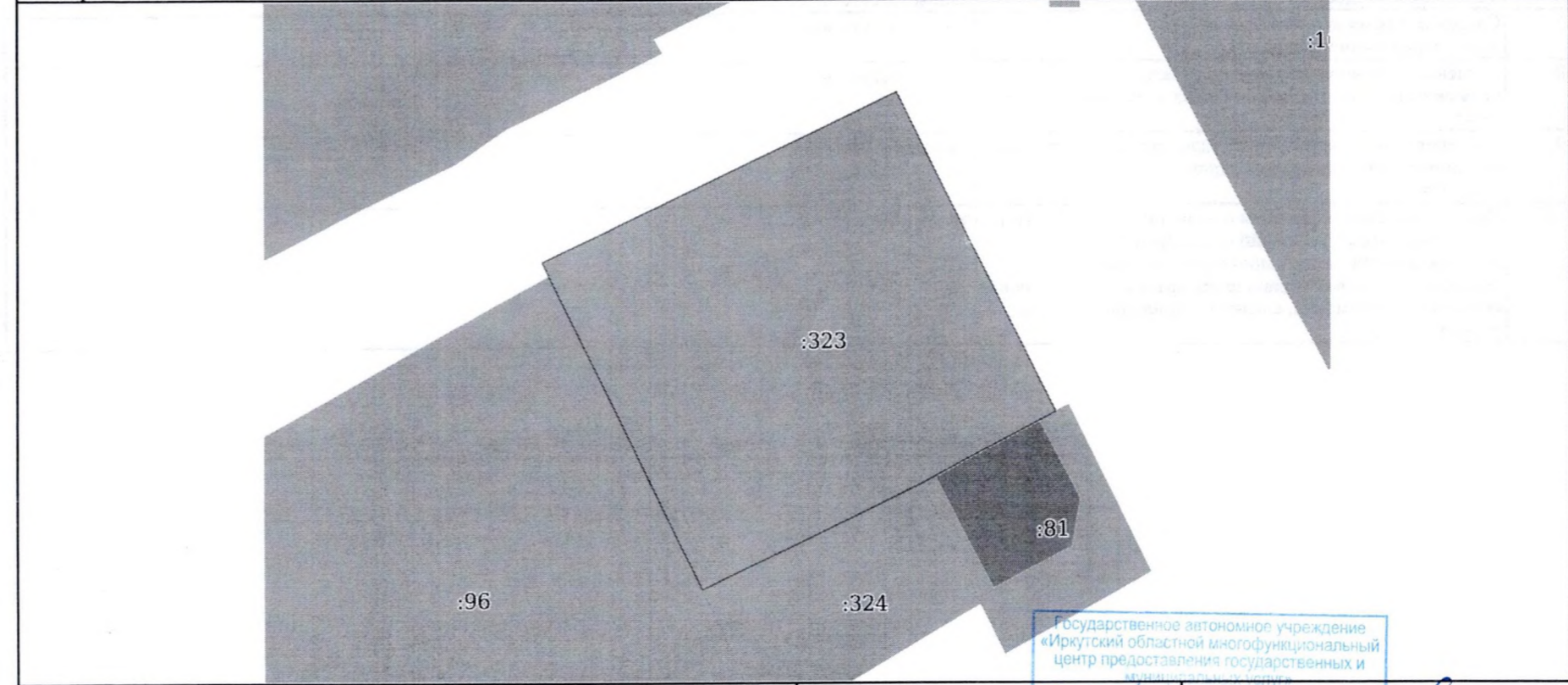
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
19.12.2022г.			
Кадастровый номер:		75:20:120505:192	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

Государственное автономное учреждение
«Иркутский областной многофункциональный
центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Иркутское отделение ГАУ МФЦ ИО
Отдел по регистрации недвижимости
Иркутск, ул. Советская, 175Б, пом. 1-12
для документов

Ковалева А.А.
20/12/2022
13.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.02.2023 г., поступившего на рассмотрение 15.02.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.02.2023 № 99/2023/518726168			
Кадастровый номер:		75:20:120505:323	

Номер кадастрового квартала:	75:20:120505
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Забайкальский край, Хилокский муниципальный район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51
Площадь:	660 +/- 9 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	212051.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	75:20:120505:192
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	75:20:120505:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.02.2023 № 99/2023/518726168			
Кадастровый номер:		75:20:120505:323	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания и эксплуатации магазина
Сведения о кадастровом инженере:	Бастуев Чимит-Доржо Даваевич №75-10-22
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.02.2023 № 99/2023/518726168			
Кадастровый номер:		75:20:120505:323	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Бастуев Чимит-Доржо Даваевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.02.2023 № 99/2023/518726168	
Кадастровый номер:	75:20:120505:323
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шерматов Джерабой Мамадалиевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 75:20:120505:323-75/119/2022-5 от 19.12.2022
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

75 А А 1107549

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Хилок Забайкальского края, четырнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. **Шерматов Джурабой Мамадалиевич**, 18 апреля 1965 года рождения, место рождения: с.Долона Таджикская ССР, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 76 21 198035, выданный УМВД России по Забайкальскому краю 15 декабря 2021 года, код подразделения 750-025, проживающий по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, д.7 кв.2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Шерматова Бегали Джурабоевича**, 18 июля 1994 года рождения, место рождения: Долона Аштский р-он Ленинабадская обл. Респ. Таджикистан, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 76 21 166099, выданный УМВД России по Забайкальскому краю 21 июля 2021 года, код подразделения 750-025, проживающего по адресу: Забайкальский край, г. Петровск-Забайкальский, ул. Лунинская, д.7 кв.1,

купить за цену и на условиях по своему усмотрению ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК с расположенным на нем Магазином по адресу: Россия, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51, для чего предоставляю право представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех организациях и учреждениях, в том числе во всех компетентных учреждениях и организациях регистрирующих/оформляющих права собственности на недвижимое имущество, также многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг-МФЦ, в случае необходимости получать дубликаты право устанавливающих документов, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, с правом поставить указанную недвижимость на кадастровый учет, подписать договор купли-продажи и передаточный акт, оплатить покупку, зарегистрировать переход права собственности и ранее возникшее право собственности в Едином государственном реестре недвижимости, внести изменения в ЕГРН по указанному объекту, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, делать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, с правом содержания и управления указанной недвижимостью, заключения всех необходимых договоров для эксплуатации и функционирования объектов, на условиях по своему усмотрению, для чего предоставляю право расписываться за меня и совершать все иные действия, связанные с выполнением этого поручения.

г.Хи-

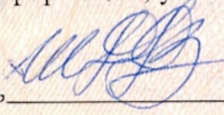
-люк

Доверенность выдана сроком на десять лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

 М. М. Мергатов Динурович Мамадарчиев

Российская Федерация

Город Хилок Забайкальского края

Четырнадцатого декабря две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Атрощенко Татьяной Александровной, нотариусом Хилокского нотариального округа Забайкальского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.


Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 75/3-н/75-2022-2-381.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3000 руб. 00 коп.



 Т. А. Атрощенко



30.028.329

Г А У * М Ф Ц И О *
664070, г. Иркутск, ул. Советская, стр. 107Б,
пом. 1-12
Создан электронный образ документа
Ф.и.о. Зайцев Подпись [подпись]
16.11.22

Государственное автономное учреждение
«Иркутский областной многофункциональный
центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»
Иркутское отделение ГАУ «МФЦ ИО»
Отдел по обслуживанию заявителей
в г. Иркутске № 4
664079 г. Иркутск,
ул. Советская, строение 107Б, пом.
Для документов

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на 2 листах
Подпись _____ М.П.
« 16 » 20 2014 года

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 9 2 - 4 - 2 7 - 2 - 1 0 - 2 0 2 3 - 0 0 0 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от 18.09.2023 г. № 1694: ООО СтройКомП в лице директора Панкратова Анатолия Алексеевича действующего на основании Устава

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)

Хилокский район

(муниципальный район или городской округ)

г. Хилок, ул. Энгельса, 51

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): г. Хилок, ул. Энгельса, д.51, кадастровый номер: 75:20:120505:323

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	2	3
1	580738,64	2141331,47
2	580717,12	2141342,35
3	580712,32	2141333,19
4	580705,22	2141318,03
5	580726,3	2141307,61
6	580727,26	2141307,15
1	580738,64	2141331,47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

75:20:120505:323

Площадь земельного участка

660 кв. м.,

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

75:20:120505:192

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кривошеева Е. В. главный специалист по архитектуре и градостроительству администрации городского поселения «Хилокское»



(ф.и.о., должность, уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ Кривошеева Е. В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

03.10.2023г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

03.10.2023г., Администрация городского поселения «Хилокское»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1.) Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ», ХИЛОКСКОГО РАЙОНА, ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ Утверждено Решением №18 от 29.11.2022г. Советом городского поселения "Хилокское"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка: 75:20:120505:323

Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Малоэтажная жилая застройка (для индивидуального жилищного строительства) (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, кроме гаражей.
Малоэтажная многоквартирная жилая (2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, кроме гаражей.
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц, кроме гаражей.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Обслуживание жилой застройки (2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Ветеринарное обслуживание (3.10)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая деятельность (4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	

Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
Связь (6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	

	усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
--	---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Описание вида разрешенного использования	Примечания
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Ведение огородничества (13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
Жилые дома	Минимальная площадь – 0,10 га Минимальная	Расстояния по санитарно-бытовым условиям до границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка должны быть не менее:	3 надземных этажа	Не устанавливается

	площадь при возможном разделе участка – 0,03 га Максимальная площадь для индивидуального жилищного строительства – 0,25 га	- от индивидуального, усадебного, блокированного дома - 3 м; - от других построек (бани, автостоянки и др.) - не менее 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов среднерослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м. На территориях с застройкой индивидуальными жилыми домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 3 этажа - 15 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа - 20 м. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 - 4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат – 10 м.		
Общественные объекты	Минимальная площадь – 0,01 га Минимальная площадь при возможном разделе участка – 0,005 га		3 надземных этажа	Не устанавливается

Примечание:

1. На территории участка жилой застройки запрещается размещение отдельно стоящих нежилых зданий, а также встроенно-пристроенных нежилых помещений, назначение которых недопустимо к размещению в жилой застройке по санитарно-гигиеническим требованиям.

2. Объекты инженерного обеспечения не должны выходить на линию застройки улиц и магистралей.

3. В случае, если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, указанными в 23-28 статьях настоящих Правил, на них устанавливаются ограничения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
					Основные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Из них зданий: 1
 № Нежилое здание (магазин) - Не имеются
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 75:20:120505:192

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеются - Не имеются
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий-Земельный участок расположен в границах: 75:00-9.2 Байкальская природная территория и ее экологические зоны.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: не имеется

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Не имеется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ХИЛОКСКОЕ», ХИЛОКСКОГО РАЙОНА, ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ Утверждено Решением №18 от 29.11.2022г. Советом городского поселения "Хилокское"

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

0326560311-20260222-1810

(регистрационный номер выписки)

22.02.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, оф. 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация организаций, выполняющих инженерные изыскания «ИНЖГЕОСТРОЙ» (СРО-И-050-23102020)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-050-000326560311-0242
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.09.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.09.2021	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	28.02.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



0326560311-20260222-1811

(регистрационный номер выписки)

22.02.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1180327005682

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0326560311
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "СтройКомП"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СтройКомП"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	670045, Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, дом 36, офис 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация Саморегулируемая организация "Байкальское общество архитекторов и инженеров" (СРО-П-052-11112009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-052-000326560311-0155
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.04.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.04.2020	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



ПРИЛОЖЕНИЕ
СОДЕРЖАНИЕ СПРАВОЧНОГО МАТЕРИАЛА

Согласовано			

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Инв. № У-1476	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023. ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№ 02-1290/СОКН от 19.09.2023 года	Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края № 02-1290/СОКН от 19.09.2023 года. «Информация об отсутствии объектов культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют	119 стр.
№01-22/1849 от 19.09.2023 года	Государственная Ветеринарная служба Забайкальского края №01-22/1849 от 19.09.2023 года. «Об отсутствии установленных мест скотомогильников сибиреязвенных захоронений, биотермических ям, санитарно-защитных зон таких объектов в границах участка и прилегающей 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта.	120 стр.
№ 06/17480 от 13.10.2023 года	Министерство природных территорий Забайкальского края № 06/17480 от 13.10.2023 года. Об отсутствии особо охраняемых территорий регионального и местного значения и их охранные зоны на участке проектируемого объекта	121 стр.
№ УО-13/17380 от 12.10.2023 года	Министерство природных ресурсов Забайкальского края № УО-13/17380 от 12.10.2023 года. Об отсутствии объектов животного и растительного мира на участке проектируемого объекта	122 стр.
№ ИВ-235-6613 от 18.09.2023 года	Главное управление министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Забайкальскому краю № ИВ-235-6613 от 18.09.2023 года. «О предоставлении сведений о пожарной охране».	123 стр.
№1741 от 04.10.2023	Администрация городского поселения «Хилокское». «Об отсутствии зеленых насаждений»	124 стр.
№1743 от 04.10.2023 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «Информация об отсутствии мест для размещения отходов»	125 стр.
№1740 от 04.10.2023 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Информация о полигоне для твердых коммунальных отходов	126 стр.
№1742 от 04.10.2023 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «Информация об отсутствии зоны с особыми условиями использования территории»	127 стр.
№1744 от 04.10.2023 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «о расположении участка на Байкальской природной территории и в ее экологической зоне»	128 стр.
№1733 от 03.10.2023 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Об отсутствии карьеров местных строительных материалов (щебень, песок)	129 стр.
№1745 от 04.10.2023 года	Администрация городского поселения «Хилокское». Информация по сетям теплоснабжения, канализации и водоснабжения	130 стр.
№1734 от 03.10.2023 года	Администрация городского поселения «Хилокское». «О наличии или отсутствии полезных ископаемых»	131 стр.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023. ОВОС

Лист

2



**Государственная служба по охране
объектов культурного наследия
Забайкальского края**

**Общество с ограниченной
ответственностью
«СтройКомП»**

адрес: ул. Богомякова. д. 23, г. Чита, 672007
почтовый адрес: Главпочтамт, а/я 937, г. Чита, 672000
тел.(факс): (3022) 35-01-51
e-mail: pochta@gsoknzk.e-zab.ru, gsoknzk@yandex.ru

ОКПО 14374081, ОГРН 1177536002819

ИНН 7536165416, КПП 753601001

19.09.23г. № 02-1290/СОКН

на № 10/09 от 12.09.2023г.

Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края (далее – Служба), рассмотрев представленные материалы ООО «СтройКомП» по земельному участку с кадастровым номером 75:20:120505:323, предназначенному под объект: «Магазин», расположенному по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Энгельса, 51, сообщает следующее.

На данном земельном участке объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в Государственную службу по охране объектов культурного наследия Забайкальского края.

Руководитель

Р.В. Буянов



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ СЛУЖБА
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**
Амурская ул., д. 13, г. Чита, 672010
тел.: (3022) 23-06-63
факс: (3022) 23-06-61
e-mail: pochta@gvs.e-zab.ru

Директору
ООО «СтройКомП»
Панкратову А.А.

на № 08/09 от 12.09.2023 г.

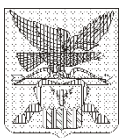
Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Государственная ветеринарная служба Забайкальского края информирует Вас об отсутствии установленных мест утилизации биологических отходов, сибиреязвенных захоронений, скотомогильников, по проектируемому объекту: «Магазин», расположенному по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, д. 51. Кадастровый номер участка 75:20:120505:323.

МЕТКА2

И.о. руководителя

Д.А.Богданов



**Министерство
природных ресурсов
Забайкальского края**
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес: а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
e-mail: info@minprir.e-zab.ru

Директору
ООО «СтройКомП»

Панкратову А.А.

ip.pankratov@mail.ru

13.10.2023 № 06/17480

На № 13895 от 15.09.2023 г.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

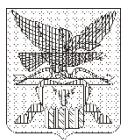
Министерство природных ресурсов Забайкальского края на запрос от 12 сентября 2023 года № 09/09 сообщает, что в границах объекта «Магазин», кадастровый номер – 75:20:120505:323, особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

И.о.министра
природных
ресурсов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13FB2D04B2420D2A92B993607A95AD09
Владелец **Пасечкин Николай Николаевич**
Действителен с 04.08.2023 по 27.10.2024

Н.Н. Пасечкин



**Министерство
природных ресурсов
Забайкальского края**
(Минприроды Забайкальского края)
юр.адрес Богомягкова ул., д. 23, г.Чита
почт. адрес: а/я 1395, г. Чита, 672002
тел. (3022)35-25-72; (3022)35-82-31
е-mail: info@minprir.e-zab.ru

Директору ООО «СтройКомП»
А.А. Панкратову
670045, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, 36
офис 2
е-mail: ip.pankratov@mail.ru

12.10.2023 № УО-13/17380

На № 13899 от 15.09.2023 г.

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Министерство природных ресурсов Забайкальского края на Ваш запрос от 12.09.2023 г. № 11/09 сообщает, что по проектируемому объекту «Магазин» расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса 51 не повлечёт ущерба объектам животного мира и среде их обитания, т. к. указанный объект находится в границах г. Хилок, а территория населенного пункта не является охотничьими угодьями и средой обитания охотничьих ресурсов.

Ежегодно, проходит массовая, сезонная (осень, весна) миграция водоплавающих птиц.

Местонахождения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Забайкальского края, определяются в процессе проведения инженерно-экологических изысканий в районе проектируемых объектов.

Перечни объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Забайкальского края (с указанием области их распространения (произрастания) на территории Забайкальского края), утверждены постановлениями Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2010 года № 51 и № 52, соответственно.

И.о.
министра
природных
ресурсов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 13FB2D04B2420D2A92B993607A95AD09
Владелец **Пасечкин Николай Николаевич**
Действителен с 04.08.2023 по 27.10.2024

Н.Н. Пасечкин

Исп.: Кобылкина Галина Николаевна
Тел: 8(3022) 35-02-44



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Забайкальскому краю)**

ул. Костюшко-Григоровича, 37, г. Чита, 672000
Телефон 8 (302-2) 23-08-88 Факс 8 (302-2) 32-30-68
E-mail: centr.chita@rambler.ru

Директору
ООО «СтройКомП»

А.А. Панкратову

ул. Энгельса, 51 г. Хилок,
Забайкальский край, 673201

E-mail: ip.pankratov@mail.ru

18.09.2023 № ИВ-235-6613
На № 13/09 от 12.09.2023

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Главным управлением МЧС России по Забайкальскому краю (далее – Главное управление) Ваше обращение от 12 сентября 2023 г. № 13/09 «О предоставлении сведений о пожарной охране» рассмотрено.

Проектируемый объект «Магазин» по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, город Хилок, улица Энгельса, 51 (кадастровый номер № 75:20:120505:323) находится в зоне обслуживания 37 пожарно-спасательной части федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления (далее – 37 ПСЧ), дислоцирующейся по адресу: Хилокский район, г. Хилок, ул. Набережная д. 39.

В случае возникновения пожара на территории г. Хилок, в соответствии с расписанием выезда подразделений Хилокского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, направляются:

- 37 ПСЧ: 2 отделения на 2 автоцистернах (АЦ), расчетное время прибытия до 10 минут.

Одновременно сообщаем, что в связи с внесением изменений в законодательство Российской Федерации по вопросам пожарной безопасности, Главным управлением представить информацию об источниках наружного противопожарного водоснабжения (далее - ИНППВ) не представляется возможным.

Учитывая изложенное, для получения информации рекомендуем Вам обратиться в организации, которые являются собственниками данных видов ИНППВ.

Исполняющий обязанности
начальника Главного управления
полковник внутренней службы

А.В. Маркелов

Базаров Содном Батоевич
8(3022)28-32-16



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0BEBC80D0D445EA3C5184D6C5E172EE8
Владелец: Маркелов Антон Вячеславович
Действителен с 25.10.2022 по 18.01.2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

673200 г. Хилок, ул. Калинина, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»**
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 04 » 10.2023 № 1741

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Администрация городского поселения «Хилокское», на Ваш исх. №12/09/07 от 12.09.2023 г., сообщает, что на территории проектируемого объекта «магазин», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51, зеленые насаждения отсутствуют.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошесва Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул. Калинина, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 04 » 10. 2023 № 1743

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Администрация городского поселения «Хилокское», на Ваш исх. №12/09/04 от 12.09.2023 г., сообщает, что информацией о наличии мест для размещения отходов на территории проектируемого объекта «магазин» местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51, не располагает.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошеева Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 04 » 10. 2023 № 1740

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Администрация городского поселения «Хилокское», на Ваш исх. №12/09/06 от 12.09.2023 г., сообщает, что близлежащий полигон для твердых коммунальных отходов располагается восточнее г. Хилок, на земельном участке с кадастровым номером 75:20:121004:68.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошева Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»**
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 04 » 10.2023 № 1742

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Администрация городского поселения «Хилокское», на Ваш исх. №12/09/03 от 12.09.2023 г., сообщает, что на территории проектируемого объекта «магазин», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51, зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошесва Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«Х И Л О К С К О Е»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»
673200 г. Хилок, ул. Калинина, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 04 » 10. 2023 № 1744

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Администрация городского поселения «Хилокское», на Ваш исх. №12/09/02 от 12.09.2023 г., сообщает следующую информацию: земельный участок с кадастровым номером 75:20:120505:323, под проектируемый объект «магазин» местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51, расположен в границах зоны 75:00-9.2 «Байкальская природная территория и ее экологические зоны».

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошева Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**
673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»**
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 03 » 10. 2023 № 1733

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №12/09/05 от 12.09.2023 г. о предоставлении информации,
администрация городского поселения «Хилокское» сообщает:

На территории городского поселения «Хилокское» отсутствуют
карьеры местных строительных материалов (щебень, песок).

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошева Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

673200 г. Хилок, ул. Калинина, 1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»**
670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru
Панкратову А.А.

« 04 » 10. 2023 № 1745

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

Администрация городского поселения «Хилокское», на Ваш исх. №12/09 от 12.09.2023 г. сообщает: что на территории, а также вблизи проектируемого объекта «магазин», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51, тепловые сети, централизованные и наружные сети канализации и водоснабжения отсутствуют, в связи с чем подключение к выше указанным сетям не представляется возможным.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошесва Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ХИЛОКСКОЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

673200 г. Хилок, ул.Калинина,1
тел./факс 8 (237) 21-3-31, 20-7-82
E-mail: gorodhilok@yandex.ru

**Общество с ограниченной
ответственностью «СтройКомП»**

670045, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Тракторная, 36, офис 2
e-mail: ip.pankratov@mail.ru

Панкратову А.А.

« 03 » 10. 2023 № 1734

Уважаемый Анатолий Алексеевич!

На Ваш исх. №12/09/01 от 12.09.2023 г. о предоставлении информации о наличии или отсутствии полезных ископаемых на территории проектируемого объекта «магазин», местоположение которого: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51, администрация городского поселения «Хилокское» не располагает.

Глава городского поселения
«Хилокское»



С.А. Чендылов

Исп. Кривошеева Е.В.
(8-30-237 - 21-1-31)

ПРИЛОЖЕНИЕ
ПРОТОКОЛЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ИСПЫТАНИЙ

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Инв. № У-1476

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023. ОВОС

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «СтройКомП»

Содержание

Обозначение	Наименование	Страница
№318-25/4-24-783 от 09.10.2023 года	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение «Забайкальское Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Забайкальское УГМС. «Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ».	134 стр.
№ 03-01/24063-23 от 10.10.2023 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»). Протокол испытания. Почва.	135-137 стр.
№ П.17429 от 05.10.2023 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»). Протокол инструментального обследования. МАЭД. гамма-излучения на участке	138-139 стр.
№ П.17430 от 05.10.2023 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»). Протокол инструментального обследования. Определение потенциальной радоноопасности участка	140-141 стр.
№ П.17439 от 05.10.2023 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»). Протокол инструментального обследования. Шум	142-144 стр.
№ П.17440 от 05.10.2023 года.	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»). Протокол инструментального обследования. Напряженность электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц.	145-147 стр.
№ 75-00-7/05651-23 от 16.10.2023 года	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. (ФБЗУ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае) Вода нецентрализованного водоснабжения	148-149 стр.
318-20/2-1135 от 02.11.2023 года	Росгидромет (ФГБУ «Забайкальский УГМС). О климатических данных	150-151 стр.
№ 0007035 от 06 июля 2016 года	Аттестат аккредитации №RA.RU.21AK37 выдан 20 июля 2016 года. Государственному предприятию «Республиканский аналитический центр»	152 стр.
№ 0004302 от 25 августа 2015 года	Аттестат аккредитации №RA.RU.21AK37 выдан 16 декабря 2015 года. Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»	153 стр.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16.2023. ОВОС

Лист

2

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО

ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

(ФГБУ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УГМС»)

672038 г. Чита, ул. Новобульварная, 165

тел.: (3022) 28-50-90 факс: (3022) 28-50-89

e-mail: zabuprav@mail.ru; <http://zabgidromet.ru>

ОКПО 12629163, ОГРН 1127536006070

ИНН 7536129908, КПП 753601001

ООО «СтройКомП»

от 09.10.2023 № 318-25/4-24-783
на № 10/08 от 01.10.2023

СПРАВКА

о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Населенный пункт г. Хилок

Фон выдается для ООО «СтройКомП»

В целях разработки проектной документации

Для объекта «Магазин»

Расположенного по адресу: Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51,
кадастровый номер участка 75:20:120505:323

Расчет фоновых концентраций произведен в соответствии с РД 52.04.186-89 «Руководство по контролю загрязнения атмосферы и действующими временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городов и населенных пунктов, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха».

Фон определен без учета вклада предприятия.

Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Фоновые концентрации (мг/м ³)
Азота диоксид	0,076
Азота оксид	0,048

Фоновые концентрации действительны на период с 2023 по 2027 гг. (включительно).

Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия, не подлежит передаче третьим лицам без согласия ФГБУ «Забайкальское УГМС».

И.о. начальника управления



И.С. Корнев

Шелина Екатерина Павловна
(3022) 285 105

Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике
Бурятия»

(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия»)

Испытательный лабораторный центр Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр
гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

Юридический адрес: 670047, Бурятия Респ, Улан-Удэ г, Спартака ул, дом 5, тел.: +7 (3012) 437015
e-mail: cgebur@mail.ru

Адреса мест осуществления деятельности: 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом
36, тел.: , e-mail: ; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом 14, тел.: , e-mail: ;
670047, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Спартака, дом 5, тел.: , e-mail: ; 670013, РОССИЯ, Респ Бурятия, г
Улан-Удэ, ул Ключевская, дом 45Б, тел.: , e-mail: ; 671610, РОССИЯ, Респ Бурятия, Баргузинский р-н, с Баргузин, ул
Братьев Козулиных, д. 69, тел.: , e-mail: ; 671950, РОССИЯ, Респ Бурятия, Закаменский р-н, г Закаменск, ул
Больничная, дом 6, тел.: , e-mail: ; 671010, РОССИЯ, Респ Бурятия, Тункинский р-н, с Кырен, ул Каландаришвили, дом
20, тел.: , e-mail: ; 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5, тел.: , e-
mail: ; 670920, РОССИЯ, Респ Бурятия, Джидинский р-н, с Петропавловка, ул Кирова, дом 6, тел.: , e-mail: ; 671310,
РОССИЯ, Респ Бурятия, Заиграевский р-н, пгт Заиграево, ул Ленина, дом № 44, тел.: , e-mail: ; 671160, РОССИЯ, Респ
Бурятия, Селенгинский р-н, г Гусиноозерск, ул Школьная, дом 26, тел.: , e-mail: ; 671450, РОССИЯ, Респ Бурятия,
Кижингинский р-н, с Кижинга, ул Шолотская, дом № 2, тел.: , e-mail: ; 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-
н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1, тел.: , e-mail: ; 671340, РОССИЯ, Респ Бурятия, Мухоршибирский р-н, с
Мухоршибирь, ул 30 лет Победы, дом 12, тел.: , e-mail: ; 671360, РОССИЯ, Респ Бурятия, Бичурский р-н, с Бичура, ул
Советская, дом № 38, тел.: , e-mail: ; 671841, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кяхтинский р-н, г Кяхта, ул Пролетарская, дом
9, тел.: , e-mail: ; 671050, РОССИЯ, Респ Бурятия, Иволгинский р-н, с Иволгинск, ул Партизанская, дом № 77, тел.: , e-
mail: ; 671410, РОССИЯ, Респ Бурятия, Хоринский р-н, с Хоринск, ул Октябрьская, здание 67А, тел.: , e-mail: ; 671430,
РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, дом 145, тел.: , e-mail: ; 671430,
РОССИЯ, Респ Бурятия, Еравнинский р-н, с Сосново-Озерское, ул Первомайская, д. 145А, тел.: , e-mail:

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ
Менеджер по качеству, заместитель руководителя
ИЛЦ



Н.С. Никольшеева
Н.С. Никольшеева
10.10.2023



ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ

№ 03-01/24063-23 от 10.10.2023

- Заказчик:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМП" (ИНН 0326560311
ОГРН 1180327005682)
- Юридический адрес:** БУРЯТИЯ РЕСПУБЛИКА, Г. УЛАН-УДЭ, УЛ. ТРАКТОВАЯ, Д. 36, ОФИС 2
Фактический адрес: Бурятия Респ, г Улан-Удэ, ул Тракторная, д. 36, ОФИС 2
- Наименование образца испытаний:** почва
- Место отбора:** "Магазин. Забайкальский край. Хилокский муниципальный район. г. Хилок, ул. Энгельса, 51
(площадью 660 кв. м)", Забайкальский край, р-н Хилокский, г Хилок, ул Энгельса, д. 51
- Условия отбора:**
Дата отбора: 02.10.2023
Ф.И.О., должность: отбор произведен заказчиком
Условия доставки: Соответствуют НД
Дата и время доставки в ИЛЦ: 03.10.2023 10:30

Протокол испытаний № 03-01/24063-23 от 10.10.2023
Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

Информация о плане и методе отбора: -**6. Дополнительные сведения:**

Цель исследований, основание: Заявка на проведение испытаний от юр.лиц, ИП, Договор №441/ЛСЦ/2023 от 26 сентября 2023 г.

Заявление(заявка) № ИЛЦ.03.1.2112 от 14.09.2023

Образцы предоставлены Заказчиком. ИЛ (ИЛЦ) не осуществляет и не несет ответственности за стадию отбора данных образцов. Результаты относятся к предоставленному заказчиком образцу (пробе).

ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-7), за исключением даты и времени доставки в ИЛ (ИЛЦ)

7. НД, устанавливающие требования к объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"

8. Код образца (пробы): 03-01/24063-6-3.04.11-2-23

9. Оборудование (при необходимости):

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
1	pH-метры/иономеры, ИТАН	597
2	Анализатор ртути, Юлия-5К	326
3	Спектрофотометры атомно-абсорбционные, VarianSpectr FF 240	EL05053783

10. Условия проведения испытаний: Соответствуют нормативным требованиям


11. Результаты испытаний

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний ±погрешность/неопределенность	НД на методы исследований
Паразитологическая лаборатория в Прибайкальском районе Образец поступил 03.10.2023 10:30 Место осуществления деятельности: 671260, РОССИЯ, Респ Бурятия, Прибайкальский р-н, с Турунтаево, у. 1 квартал, дом № 5 дата начала испытаний 03.10.2023 10:30, дата окончания испытаний 04.10.2023 15:45				
1	Жизнеспособные личинки гельминтов опасные для человека и животных	экз/кг	Не обнаружено	МУК 4.2.2661-10 4.5
2	Яйца гельминтов	экз/кг	Не обнаружено	МУК 4.2.2661-10 п.4.2.
3	цисты патогенных кишечных простейших	экз/100 г	Не обнаружено	МУК 4.2.2661-10 п. 4.7
Отдел санитарно-химических и токсико-гигиенических исследований Образец поступил 03.10.2023 10:30 Место осуществления деятельности: 670034, РОССИЯ, Респ Бурятия, г Улан-Удэ, ул Революции 1905 года, дом 36 дата начала испытаний 04.10.2023 16:42, дата окончания испытаний 10.10.2023 08:36				
1	Водородный показатель (pH)	ед. pH	7,1±0,1	ГОСТ 26483-85
2	Массовая концентрация кадмия/ Кадмий	мг/кг	Менее 0,01	МУ 08-47/152 (ФР.1.31.2004.01216)
3	Марганец/Массовая доля марганца	мг/кг	9,3±2,3	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
4	Медь/Массовая доля меди	мг/кг	Менее 0,8	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
5	Никель/Массовая доля никеля	мг/кг	Менее 2,5	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
6	Азот нитратный/ Нитраты	мг/кг	8,1±1,6	ГОСТ 26951-86
7	Массовая концентрация ртути/Ртуть	мг/кг	0,039±0,018	ПНД Ф 16.1.1-96 (Издание 2006 г.)
8	Свинец/Массовая доля свинца	мг/кг	0,28±0,07	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
9	Цинк/Массовая доля цинка	мг/кг	7,51±1,88	Руководство ГКСЭН РФ, РосРИАЦ, Москва 1993г.
Бактериологическая лаборатория в Кабанском районе Образец поступил 03.10.2023 10:30 Место осуществления деятельности: 671200, РОССИЯ, Респ Бурятия, Кабанский р-н, с Кабанск, пер Больничный, дом 1 дата начала испытаний 03.10.2023 10:40, дата окончания испытаний 06.10.2023 16:44				
1	обобщенные колиформные бактерии(ОКБ), в том числе E.coli	КОЕ/г	менее 1	МУК 4.2.3695-21 п.IV

стр. 2 из 3

Протокол испытаний № 03-01/24063-23 от 10.10.2023
 Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
 Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний ±погрешность/ неопределенность	НД на методы исследований
2	Патогенные бактерии, в т.ч.сальмонеллы	КОЕ/г	Не обнаружено	МУК 4.2.3695-21 п.6.1, п 6.2
3	Энтерококки (фекальные)	КОЕ/г	менее 1	МУК 4.2.3695-21 п.5.1,5.2

Ф.И.О., должность лица, ответственного за оформление протокола: _____  К. А. Никитина, специалист

Конец протокола испытаний № 03-01/24063-23 от 10.10.2023

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 670047, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5,
тел/факс (3012) 41-65-76, 43-70-15
e-mail: cgebur@mail.ru
ИНН 0323121958, КПП 032301001
Фактический адрес:

670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 36
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 45 «б»
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных
лиц № RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель



/Санжиев Ч.П./

(подпись)
5 октября 2023 г.



ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.17429 от 5 октября 2023 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: МАЭД гамма-излучения на участке

4. Место проведения измерений: земельный участок под магазин, РОССИЯ, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51

5. Дата и время измерений: 04.10.2023

Дата окончания измерений: 04.10.2023

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Дозиметр-радиометр ДКС-96 (с пультом УИК-06, блок детектирования БДКС-96с №Д064, БДЗА-96б №308, БДКС-96 №Д823	Д026	С-ВАГ/30-01-2023/218706688 от 30.01.2023	29.01.2024
2	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/12-05-2023/245545599 от 12.05.2023	11.05.2024

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 441/ЛСЦ/2023 от 26.09.2023

Условия проведения измерений: температура наружного воздуха +7°C;

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:

СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"

9. НД на метод измерения: МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"

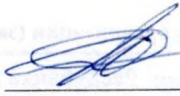
10. Код измерений: 23.17429

Поиск и выявление радиационных аномалий

- 1.1. Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сети 2,5 м с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска.
- 1.2. Показания поискового прибора: среднее значение - 0,14 мкЗв/ч, диапазон - 0,11 - 0,16 мкЗв/ч.
- 1.3. Поверхностных радиационных аномалий на территории не обнаружено.

Мощность дозы МАЭД гамма-излучения на территории

№№ п/п	Место измерения	Результат измерения, мкЗв/ч	Величина допустимого уровня, мкЗв/ч
1	точка 1	0,13±0,02	0,3
2	точка 2	0,13±0,02	0,3
3	точка 3	0,16±0,024	0,3
4	точка 4	0,14±0,021	0,3
5	точка 5	0,12±0,018	0,3
	Среднее значение	0,136±0,007	0,3
	Минимальное значение	0,12±0,018	0,3
	Максимальное значение	0,16±0,024	0,3

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам:

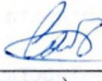
В результате проведенных измерений установлено: измеренные показатели в объеме заявленных исследований соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)"

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 670047, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5,
тел/факс (3012) 41-65-76, 43-70-15
e-mail: cgebur@mail.ru
ИНН 0323121958, КПП 032301001

Фактический адрес:
670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 36
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 45 «б»
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных
лиц № RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель


(подпись) /Санжиев Ч.П./
5 октября 2023 г. (ФИО)
М.П.



ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.17430 от 5 октября 2023 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"
2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552
3. Наименование измерений: Определение потенциальной радоноопасности участка
4. Наименование объекта, его адрес: земельный участок под магазин, РОССИЯ, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51
5. Дата и время измерений: 04.10.2023
Дата окончания измерений: 04.10.2023
Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений
При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.
6. Средства измерений:


№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345618	С-БН/05-12-2022/206162649 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Измерительный комплекс "Альфарад плюс АР"	74019	С-ТТ/04-04-2023/236488194 от 04.04.2023	03.04.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/12-05-2023/245545599 от 12.05.2023	11.05.2024
7. Дополнительные сведения:
Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 441/ЛСЦ/2023 от 26.09.2023
Условия проведения измерений: температура воздуха +7°C;
8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:
СП 2.6.1.2612-10 "Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)"
9. НД на метод измерения: МУ 2.6.1.2398-08 "Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности"
10. Код измерений: 23.17430 .1

Плотность потока радона с поверхности почвы

1. Количество точек измерений – 10.
2. Среднее значение плотности потока с поверхности почвы – 30 ± 10 мБк/(м²*с).
3. Минимальное значение плотности потока с поверхности почвы - 20 ± 7 мБк/(м²*с).
4. Максимальное значение плотности потока с поверхности почвы - 41 ± 14 мБк/(м²*с).
5. Максимальное значение плотности потока с поверхности почвы с учетом погрешности ($R + \Delta R$) - 55 мБк/(м²*с).
6. Количество точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений ($R + \Delta R$) превышает допустимый уровень - 0.

Результаты измерений плотности потока радона

№ № п/п	Место измерения	ППР (R), мБк/(м ² *с)	Погрешность ΔR , мБк/(м ² *с)	R + ΔR , мБк/(м ² *с)	Норматив, мБк/(м ² *с)
1	точка 1	28	8	36	80
2	точка 2	32	11	43	80
3	точка 3	41	14	55	80
4	точка 4	29	10	39	80
5	точка 5	36	12	48	80
6	точка 6	21	7	28	80
7	точка 7	20	7	27	80
8	точка 8	30	10	40	80
9	точка 9	39	14	53	80
10	точка 10	25	8	33	80

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам:

В результате проведенных измерений установлено: измеренные показатели в объеме заявленных исследований соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 "Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)"

ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 670047, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5,
тел/факс (3012) 41-65-76, 43-70-15
e-mail: cgebur@mail.ru
ИНН 0323121958, КПП 032301001
Фактический адрес:

670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 36
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 45 «б»
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных
лиц № RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель

/Санжиев Ч.П./
(ФИО)

(подпись)

5 октября 2023 г.



ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

№ П.17439 от 5 октября 2023 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"

2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552

3. Наименование измерений: Шум

4. Место проведения измерений: земельный участок под магазин, РОССИЯ, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51

5. Дата и время измерений: 04.10.2023

Дата окончания измерений: 04.10.2023

Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений

При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.

6. Средства измерений:

№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель акустический многофункциональный "Экофизика"	ЭФ090088	С-БН/30-11-2022/204719101 от 30.12.2022	29.12.2023
2	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
3	Калибратор акустический Cal 200	6872	С-БН/01-12-2022/205108077 от 01.12.2022	30.11.2023
4	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/12-05-2023/245545599 от 12.05.2023	11.05.2024

7. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 441/ЛСЦ/2023 от 26.09.2023

Результаты калибровки на частоте 1000 Гц: до начала измерений 94дБ; по окончании измерений 94дБ.

Условия проведения измерений:

температура воздуха +7 °С; атмосферное давление 700 мм рт.ст.; относительная влажность 7 %;

8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

9. НД на метод измерения: МУК 4.3.3722-21 "Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях"


10. Код измерений: 23.17439

Результаты измерений шума

№№ п/п	Место проведения измерений	Характер шума	Эквивалентный уровень звука, дБА		Максимальный уровень звука, дБА	
			измеренный	допустимый	измеренный	допустимый
земельный участок						
1	КТ 1 51°20'46.31"N 110°28'27.00"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	65±0,7	60	71	75
2	КТ 2 51°20'46.40"N 110°25'90.00"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	51±0,7	60	57	75
3	КТ 3 51°20'45.60"N 110°28'25.75"E Транспортный, фоновый шум (вне звуковой тени, 1,5 м от земли, временной режим измерения в каждой точке 15 минут)	непостоянный	49±0,7	60	56	75

КТ - Контрольная точка

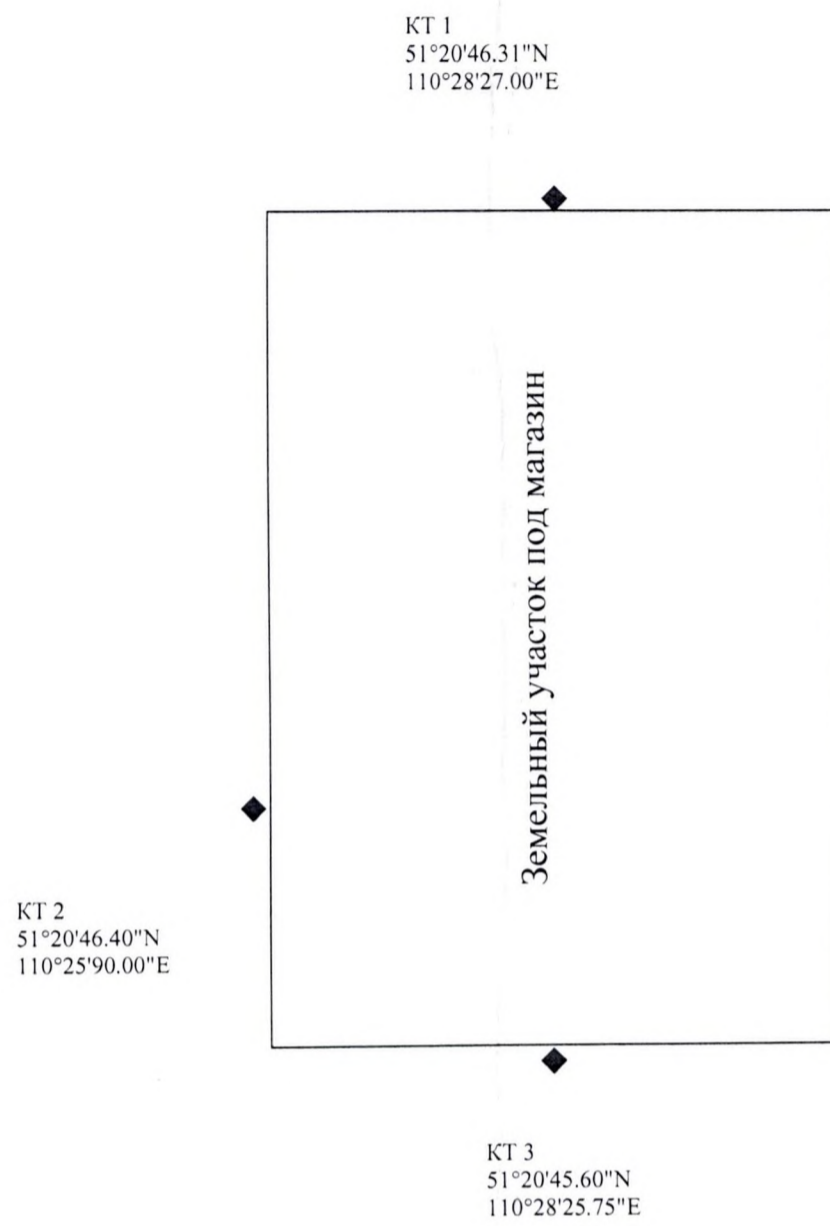
Стандартная неопределенность измерения ±0,7 дБ

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что эквивалентный уровень звука не соответствует СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", в точках:

земельный участок (КТ 1).

На остальных точках измеренные показатели соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"




ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЛАБОРАТОРНЫЙ ЦЕНТР

Юридический адрес: 670047, Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5,
тел/факс (3012) 41-65-76, 43-70-15
e-mail: cgebur@mail.ru
ИНН 0323121958, КПП 032301001

Фактический адрес:
670047, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, дом № 5
670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 36
670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, дом № 45 «б»
Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных
лиц № RA.RU.516360

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ИЛЦ/Заместитель

 /Санжиев Ч.П./
(подпись) (ФИО)
5 октября 2023 г.




ПРОТОКОЛ
ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
№ П.17440 от 5 октября 2023 г.

1. Наименование предприятия, организации (заявитель): ООО "Стройкомп"
2. Юридический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Фактический адрес заявителя: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тракторная, д. 36, офис 2
Контактные данные заявителя: телефон 89245553552
3. Наименование измерений: Напряженности электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц
4. Место проведения измерений: земельный участок под магазин, РОССИЯ, Забайкальский край, Хилокский район, г. Хилок, ул. Энгельса, 51
5. Дата и время измерений: 04.10.2023
Дата окончания измерений: 04.10.2023
Ф.И.О., должность: Цыденов Э. Б. эксперт-физик по контролю за источниками ионизирующих и неионизирующих излучений
При измерениях присутствовал директор Панкратов А.А.
6. Средства измерений:

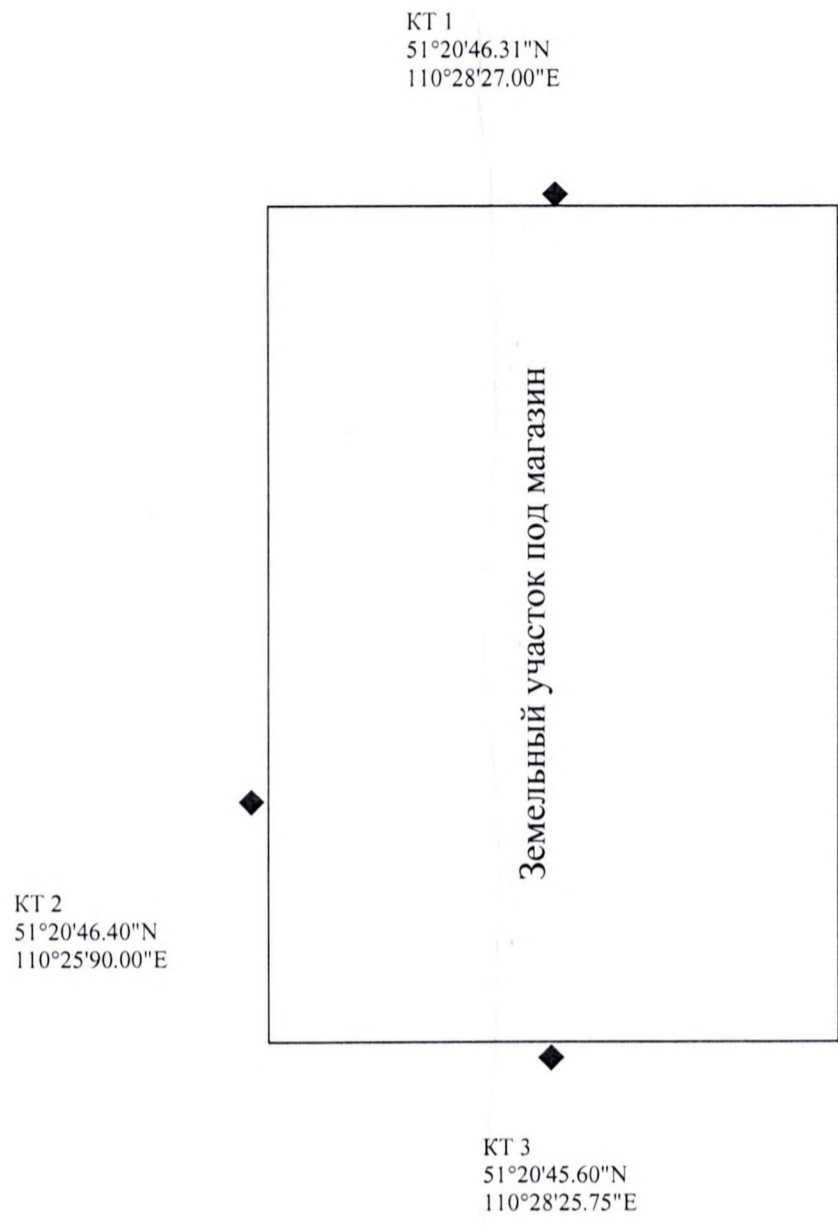
№ п/п	Тип прибора	Заводской номер	№ свидетельства о поверке	Срок действия
1	Измеритель параметров микроклимата Метеоскоп-М	345718	С-БН/05-12-2022/206162648 от 05.12.2022	04.12.2024
2	Измеритель параметров электрического и магнитного полей трехкомпонентный ВЕ-МЕТР-АТ-50Гц	27917	С-МА/14-11-2022/201284085 от 14.11.2022	13.11.2024
3	Рулетка измерительная металлическая UM5M	1	С-АВ/12-05-2023/245545599 от 12.05.2023	11.05.2024
7. Дополнительные сведения:
Цель исследований, основание: (20.1) Проведение испытаний по программе Заказчика, договор № 441/ЛСЦ/2023 от 26.09.2023
Условия проведения измерений:
температура воздуха +7 °С; атмосферное давление 700 мм рт.ст.; относительная влажность 70 %;
8. НД, регламентирующие объем измерений и их оценку:
СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
9. НД на метод измерения: МР 4.3.0177-20 "Методика измерения электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц на селитебной территории"
10. Код измерений: 23.17440

Результаты измерений электромагнитных полей промышленной частоты 50 Гц

№№ п/п	Место проведения измерений	Высота от пола, м	Напряженность электрического поля частотой 50 Гц, кВ/м		Индукция магнитного поля частотой 50 Гц, мкТл	
			измеренная	Допустимая (не более)	измеренная	Допустимая (не более)
земельный участок						
1	КТ 1 51°20'46.31"N 110°28'27.00"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
2	КТ 2 51°20'46.40"N 110°25'90.00"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10
3	КТ 3 51°20'45.60"N 110°28'25.75"E	0,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,5	менее 0,05	1	менее 1	10
		1,8	менее 0,05	1	менее 1	10

Эксперт-физик лаборатории ионизирующих и неионизирующих излучений  Цыденов Э.Б.

Выводы/Заключение о соответствии (не соответствии) показателей установленным нормам: В объеме заявленных исследований установлено, что измеренные показатели соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"



Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае»

(ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае»)

14.7. Филиал Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Хилокском районе»

Испытательный лабораторный центр филиала ФБУЗ Центр гигиены и эпидемиологии в Забайкальском крае в Хилокском районе

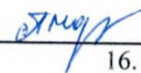
Юридический адрес: 672000, Забайкальский край, Чита г, Ленинградская ул, дом 70, строение 1, тел.: +73022359323
e-mail: info@cge.megalink.ru

Адреса мест осуществления деятельности: 673060, Забайкальский край, Красночикоийский, Красночикоийское, Красный Чикой с, Энергетиков ул, дом 2, тел.: , e-mail: ; 673009, Забайкальский край, Петровск-Забайкальский р-н, Петровск-Забайкальский г, Лермонтова ул, дом 1, литер Б.В, тел.: , e-mail: ; 673200, Забайкальский край, Хилокский р-н, Хилок г, Калинина ул, д. 146, тел.: , e-mail:

Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц
РОСС RU.0001.514829



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ИЛЦ

 М.С. Андреевская
16.10.2023

ПРОТОКОЛ ИСПЫТАНИЙ № 75-00-.7/05651-23 от 16.10.2023

1. Заказчик: Шерматов Джурабой Мамадалиевич

2. Адрес регистрации:
Адрес фактического проживания:

3. Наименование образца испытаний: вода нецентрализованного водоснабжения

4. Место отбора: скважина ПН "Хилок", Забайкальский край, р-н Хилокский, г Хилок,

5. Условия отбора:

Дата и время отбора: 09.10.2023 10:00 - 10:30

Ф.И.О., должность: -

Условия доставки: Автотранспорт

Дата и время доставки в ИЛЦ: 09.10.2023 12:00

Информация о плане и методе отбора: ГОСТ Р 59024-2020 "Вода. Общие требования к отбору проб"

6. Дополнительные сведения:

Цель исследований, основание: Производственный контроль, Договор №55 от 4 октября 2023 г. Образцы предоставлены Заказчиком. ИЛ (ИЛЦ) не осуществляет и не несет ответственности за стадию отбора данных образцов. Результаты относятся к предоставленному заказчиком образцу (пробе). ИЛ (ИЛЦ) не несет ответственности за информацию, предоставленную Заказчиком (п.п. 1-7), за исключением даты и времени доставки в ИЛ (ИЛЦ)

7. НД, устанавливающие требования к объекту испытаний: СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

8. Код образца (пробы): 75-00-.7/05651-02-23

9. Оборудование (при необходимости):

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер
-------	-------------------	-----------------

Протокол испытаний № 75-00-.7/05651-23 от 16.10.2023
Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)

№ п/п	Наименование, тип	Заводской номер

10. Условия проведения испытаний: Соответствуют нормативным требованиям

11. Результаты испытаний

№ п/п	Определяемые показатели	Единицы измерения	Результаты испытаний ±погрешность/ неопределенность	Величина допустимого уровня	НД на методы исследований
14.7.1.02. Группа микробиологических исследований Образец поступил 09.10.2023 14:10 Место осуществления деятельности: 673200, Забайкальский край, Хилокский р-н, Хилок г, Калинина ул, д. 14б дата начала испытаний 09.10.2023 14:10, дата окончания испытаний 16.10.2023 10:15					
1	E. Coli	КОЕ/100см ³	Не обнаружено	Не допускается	МУК 4.2.1884-04
2	Общие (обобщенные) колиформные бактерии (ОКБ)	КОЕ/100см ³	Не обнаружено	Отсутствие	МУК 4.2.1884-04
3	Общее микробное число (ОМЧ), при 37°С	КОЕ/см ³	1,20*10 ²	Не более 100	МУК 4.2.1018-01
4	энтерококки (фекальные стрептококки) в (250-300) см ³	КОЕ/см ³	Не обнаружено	Отсутствие (КОЕ/100см ³)	СТ РК 1884-2-2009

Конец протокола испытаний № 75-00-.7/05651-23 от 16.10.2023

стр. 2 из 2

Протокол испытаний № 75-00-.7/05651-23 от 16.10.2023
Результаты относятся к образцам (пробам), прошедшим испытания
Настоящий протокол не может быть частично воспроизведен без письменного разрешения ИЛ (ИЛЦ)



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
(РОСГИДРОМЕТ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «ЗАБАЙКАЛЬСКОЕ УГМС»)
672038 г. Чита, ул. Новобульварная, 165
тел.: (3022) 28-50-90 факс: (3022) 28-50-89
e-mail: zabuprav@mail.ru; <http://zabgidromet.ru>
ОКПО 12629163, ОГРН 1127536006070
ИНН 7536129908, КПП 753601001

от 02.11.2023 № 318-20/2-435
на № 01.10./10 2023

Директору
ООО «СтройКомП»
Панкратову А.А.
Тракторная ул., д. 36, офис 2
Улан-Удэ г.
Республика Бурятия
670045

О климатических данных

Высылаем Вам климатические сведения, рассчитанные по данным наблюдений метеорологической станции Хилок Забайкальского края с 2013 года по 2022 год:

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-22,9	-19,2	-8,1	1,8	8,5	15,2	17,8	14,9	8,1	-1,8	-12,4	-19,2	-1,4

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
5,4	4,0	5,8	11,6	26,5	61,8	78,5	87,2	53,2	11,5	6,8	7,4	359,7

Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
71	66	60	52	51	63	69	74	71	67	72	73	66

Среднее месячное и годовое атмосферное давление, гПа

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
928,3	927,6	923,4	922,1	917,4	916,5	914,8	918,8	921,9	926,6	926,0	928,0	922,6

Повторяемость направлений ветра и штилей (годовая роза ветров, %)

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	ШТИЛЬ
I	0	2	11	6	1	6	67	7	34
II	0	1	11	7	0	6	67	8	25
III	1	2	13	7	0	6	58	13	18
IV	2	3	12	7	1	4	51	20	12
V	2	3	11	7	1	4	51	21	8
VI	2	5	18	9	2	6	43	15	11
VII	1	5	22	13	2	7	40	10	11
VIII	1	3	22	11	2	6	46	9	14
IX	1	3	16	11	2	5	52	10	14
X	0	2	13	10	1	5	58	11	20
XI	0	1	14	11	1	6	60	7	26
XII	0	2	12	6	0	7	67	6	28
Сред.	1	3	14	9	1	6	55	11	18

Максимальная скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	12	12	13	14	9	10	12	11	10	12	10	14

Максимальный порыв ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
19	19	21	25	21	20	21	18	20	20	20	18	25

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,9	2,3	2,7	3,1	3,3	2,5	2,4	2,2	2,5	2,4	2,3	2,3	2,5

Представленные расчеты климатических характеристик не подлежат перепечатке, размножению, продаже и передаче другим юридическим лицам без письменного согласования с ФГБУ «Забайкальское УГМС». Представлены только для ООО «СтройКомП».

И.о. начальника Читинского ГМЦ



С.С. Хрусталева



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0007035

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.21AK37 выдан 20 июля 2016 г.

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Государственному предприятию «Республиканский аналитический центр»

ИНН: 0323026408

670031, РОССИЯ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 9

место нахождения (место жительства) заявителя

И удостоверяет, что
Испытательная лаборатория Государственного предприятия «Республиканский аналитический центр»
670031, РОССИЯ, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, д. 9

адрес места (мест) осуществления деятельности

ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

соответствует требованиям
аккредитован(о)
в качестве Испытательной лаборатории (центра)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц 06 июля 2016 г.

Н.С. Султанов

подпись, фамилия

Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

№ 0004302

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ RA.RU.516360 выдан 16 декабря 2015 г.

номер аттестата аккредитации и дата выдачи

Настоящий аттестат выдан
Федеральному бюджетному учреждению здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"; ИНН: 0323121958
670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 5

место нахождения (места деятельности) заявителя

и удостоверяет, что

Испытательный лабораторный центр Федерального учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия"

670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 5; 670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Ключевая, 45 "Б";
670047, РОССИЯ, Республика Бурятия, Улан-Удэ, ул. Спартака, 6; 671610, РОССИЯ, Республика Бурятия, Бургузинский район, село Баргузин, ул. Батальев Козулиных, 69; 671260, РОССИЯ, Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турунтаево, ул. 1-й квартал, 5; 671920, РОССИЯ, Республика Бурятия, Дорнодский район, село Петропавловка, ул. Кирова, 6; 671950, РОССИЯ, Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Больничная, 6; 671310, РОССИЯ, Республика Бурятия, Заиграевский район, поселок городского типа Заиграево, ул. Ленина, 44; 671450, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кижингинский район, село Кожина, ул. Шолохова, 2; 671200, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кабанский район, село Кабанск, лер. Бальчиный, 1; 671200, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кабанский район, поселок городского типа Кабанск, ул. Советская, 1А; 671010, РОССИЯ, Республика Бурятия, Тункинский район, село Кырен, ул. Каландратшияла, 20; 671340, РОССИЯ, Республика Бурятия, Муоршинский район, село Муоршинское, ул. 30 лет Победы, 12; 671380, РОССИЯ, Республика Бурятия, Вичуринский район, село Бичура, ул. Советская, 38; 671793, РОССИЯ, Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, Северобайкальск, ул. Дружбы, 7; 671160, РОССИЯ, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусноозерск, ул. Школьная, 26; 671841, РОССИЯ, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Пролетарская, 9; 671841, РОССИЯ, Республика Бурятия, Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Кяхта, ул. Пролетарская, 14; 671050, РОССИЯ, Республика Бурятия, Иволгинский район, село Иволгинск, ул. Партизанская, 77; 671410, РОССИЯ, Республика Бурятия, Хоринский район, село Хоринск, ул. Октябрьская, 5А; 671430, РОССИЯ, Республика Бурятия, Еравнинский район, село Сосново-Озерное, ул. Первомайская, 14Б

ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009

соответствует требованиям

в качестве Испытательной лаборатории (центра)

аккредитовано)

в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему аттестату и является неотъемлемой частью аттестата.

Дата внесения сведений в реестр аккредитованных лиц

25 августа 2015 г.



М.П.

Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации

подпись

М.А. Якутова

инициалы, фамилия