

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 февраля 2022 года

№ 96

г. Хилок

Об утверждении формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Хилокский район»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, поддержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», на основании Устава муниципального района «Хилокский район», администрация муниципального района «Хилокский район» **постановляет:**

1. Утвердить форму проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемых при осуществлении выездных проверок в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального района «Хилокский район» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 г.

3. Настоящее постановление опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации муниципального района «Хилокский район» (<http://hiloksky.75.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального района  
«Хилокский район»



К.В. Серов

Форма проверочного листа  
(списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют  
о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований),  
применяемого при осуществлении выездных проверок  
в сфере муниципального земельного контроля  
на территории муниципального района «Хилокский район»

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ**  
(вид муниципального контроля)

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**  
(наименование органа муниципального земельного контроля)

**Проверочный лист**  
(список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных  
требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или  
несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных актов, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			Да	Нет	Неприменимо	Примечание
1	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

<p>Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?</p>	<p>Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
<p>Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?</p>	<p>Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
<p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35. Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием?</p>	<p>Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
<p>Выполнена ли проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право</p>	<p>Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»</p>				

приобрести земельный участок (земельные участки) в собственности?					
Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»				

1. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_
2. Дата заполнения проверочного листа: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.
3. Объект муниципального контроля, кадастровый номер, местоположение, адрес земельного участка, части земельного участка, земель: \_\_\_\_\_
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), находящихся контролируемыми лицами \_\_\_\_\_
5. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа \_\_\_\_\_
6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия \_\_\_\_\_
7. Учетный номер контрольного мероприятия \_\_\_\_\_
8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица Администрации муниципального района «Хилокский район», проводящего выездную проверку и заполняющего проверочный лист \_\_\_\_\_