

АДМИНИСТРАЦИЯ ХИЛОКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» августа 2026 года

№ 909

г. Хилок

О внесении изменений в муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875 - ЗЗК «О регулировании отдельных вопросов обеспечения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», Уставом Хилокского муниципального округа, администрация Хилокского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т :**

1. Изложить таблицу 1 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12, в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Изложить таблицу 2 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12, в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Изложить таблицу 3 краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период 2026-2028 годы, на территории Хилокского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Хилокского муниципального округа от 15.01.2026 № 12, в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хилокского
муниципального округа



Н.Г.Спиридонов



Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта								Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Планируемая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе:									
													за счет средств бюджета Российской Федерации	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых исходя из установленного минимального размера взноса	за счет взносов собственников помещений в МКД, уплачиваемых в размере, превышающем установленный				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
2026 год																						
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		Х	Х	Х	Х	Х	Х	14 298,52	12 908,69	12 331,99	447	6 915 654,70	0,00	0,00	0,00	6 915 654,70	6 915 654,70	0,00	Х	Х	Х	
1	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 12	общий счет регионального оператора	1976	Х	Кирпичные, каменные	5	6	5 019,00	4 452,50	4 332,60	160	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.2026	
2	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 15	общий счет регионального оператора	1978	Х	Кирпичные, каменные	5	4	3 234,00	3 143,39	2 880,09	88	298 930,80	0,00	0,00	0,00	298 930,80	298 930,80	0,00	95,10	95,10	12.2026	
3	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	общий счет регионального оператора	2002	Х	Кирпичные, каменные	5	2	2 118,20	2 068,20	1 874,70	71	862 596,01	0,00	0,00	0,00	862 596,01	862 596,01	0,00	417,08	417,08	12.2026	
4	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	общий счет регионального оператора	1973	Х	Кирпичные, каменные	2	2	791,30	672,88	672,88	18	725 902,80	0,00	0,00	0,00	725 902,80	725 902,80	0,00	1 078,80	1 078,80	12.2026	
5	п/ст Жипхеген, ул. Тасжания, д. 11	общий счет регионального оператора	1964	Х	Кирпичные, каменные	2	2	397,00	353,40	353,40	13	2 717 917,89	0,00	0,00	0,00	2 717 917,89	2 717 917,89	0,00	7 690,77	7 690,77	12.2026	
6	п/ст Жипхеген, ул. Тасжания, д. 15	общий счет регионального оператора	1968	Х	Кирпичные, каменные	2	2	754,80	700,40	700,40	36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.2026	
	п/ст Жипхеген, ул. Тасжания, д. 16	общий счет регионального оператора	1968	Х	Кирпичные, каменные	2	2	725,62	713,42	713,42	45	976 898,40	0,00	0,00	0,00	976 898,40	976 898,40	0,00	1 369,32	1 369,32	12.2027	
7	с. Бада, ул. Привокзальная, д. 25	общий счет регионального оператора	1974	Х	Кирпичные, каменные	2	2	1 258,60	804,50	804,50	16	1 333 408,80	0,00	0,00	0,00	1 333 408,80	1 333 408,80	0,00	1 657,44	1 657,44	12.2026	
2027 год																						
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		Х	Х	Х	Х	Х	Х	4 817,70	3 664,40	3 664,40	0	62 296 865,15	0,00	0,00	0,00	62 296 865,15	62 296 865,15	0,00	Х	Х	Х	
1	с. Бада, городок Северный, д. 2	общий счет регионального оператора	1980	Х	Кирпичные, каменные	5	4	4 817,70	3 664,40	3 664,40		27 449 271,75	0,00	0,00	0,00	27 449 271,75	27 449 271,75	0,00	7 490,80	7 490,80	12.2027	
	с. Бада, городок Северный, д. 3	общий счет регионального оператора	1981	Х	Кирпичные, каменные	5	4	3 769,00	3 735,00	3 735,00		31 258 811,02	0,00	0,00	0,00	31 258 811,02	31 258 811,02	0,00	8 369,16	8 369,16	12.2027	
	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	общий счет регионального оператора	2002	Х	Кирпичные, каменные	5	2	2 118,20	2 068,20	1 874,70	71	3 588 782,38	0,00	0,00	0,00	3 588 782,38	3 588 782,38	0,00	1 735,22	1 735,22	12.2027	
2028 год																						
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		Х	Х	Х	Х	Х	Х	791,30	672,88	672,88	18	4 414 648,24	0,00	0,00	0,00	4 414 648,24	4 414 648,24	0,00	Х	Х	Х	
2	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	общий счет регионального оператора	1973	Х	Кирпичные, каменные	2	2	791,30	672,88	672,88	18	1 874 943,99	0,00	0,00	0,00	1 874 943,99	1 874 943,99	0,00	2 786,45	2 786,45	12.2028	



Таблица 2. Планируемые показатели выполнения Муниципального краткосрочного плана реализации Муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, на период 2026-2028 годов

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрирован ых в МКД на дату утверждения плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего :
		кв.м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2026 год												
1	Хилокский муниципальный округ	14 298,52	447	0	0	0	7	7	0,00	0,00	0,00	6 915 654,70	6 915 654,70
	2027 год												
2	Хилокский муниципальный округ	4 817,70	0	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	62 296 865,15	62 296 865,15
	2028 год												
3	Хилокский муниципальный округ	791,30	18	0	0	0	2	2	0,00	0,00	0,00	4 414 648,24	4 414 648,24



Таблица 3. Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Хилокского муниципального округа, в отношении которых на период 2026-2028 годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по видам работ по капитальному ремонту

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО	Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом Забайкальского края							Виды, установленные частью 3 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации
			ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	в том числе:					Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся	услуги и (или) работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся	услуги по осуществлению строительного контроля	услуги и (или) работы по переустройству и (или) ремонту вентиляруемой крыши на вентилируемой крыше, устройству выходов на кровлю			
				электро-снабжения	теплоснабжения	горячего водоснабжения	холодного водоснабжения	водоотведения										руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
2026 год																				
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		6 915 654,70	4 531 672,81	1 871 107,20	0,00	574 928,40	966 734,41	1 118 902,80	0	0,00	2 238 381,09	0,00	0,00	0,00	145 600,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
1	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Хилок, ул. Дзержинского, д. 15	298 930,80	298 930,80	0,00	0,00	0,00	298 930,80	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	862 596,01	862 596,01	0,00	0,00	574 928,40	287 667,61	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	725 902,80	725 902,80	567 622,80	0,00	0,00	158 280,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	п/ст. Жипхеген, ул. Тасжия, д. 11 ⁽¹⁾	2 717 917,89	333 936,00	0,00	0,00	0,00	0,00	333 936,00	0	0,00	2 238 381,09	0,00	0,00	0,00	145 600,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	п/ст. Жипхеген, ул. Тасжия, д. 15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	п/ст. Жипхеген, ул. Тасжия, д. 16	976 898,40	976 898,40	477 352,80	0,00	0,00	0,00	499 545,60	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	с. Бада, ул. Привокзальная, д. 25	1 333 408,80	1 333 408,80	826 131,60	0,00	0,00	221 856,00	285 421,20	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2027 год																				
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		62 296 865,15	15 470 882,70	15 470 882,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	41 747 311,10	0,00	0,00	0,00	3 854 202,00	0,00	1 224 469,35	0,00	0,00	
1	с. Бада, городок Северный, д. 2	27 449 271,75	5 725 755,00	5 725 755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	19 433 205,00	0,00	0,00	0,00	1 751 910,00	0,00	538 401,75	0,00	0,00	
2	с. Бада, городок Северный, д. 3	31 258 811,02	6 574 577,10	6 574 577,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	22 314 106,10	0,00	0,00	0,00	1 751 910,00	0,00	618 217,82	0,00	0,00	
3	г. Хилок, ул. Ленина, д. 23 а	3 588 782,38	3 170 550,60	3 170 550,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350 382,00	0,00	67 849,78	0,00	0,00	
2028 год																				
Итого по Хилокскому муниципальному округу:		4 414 648,24	3 782 959,22	1 966 434,54	1 313 098,09	0,00	0,00	503 426,59	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	531 188,00	0,00	100 501,02	0,00	0,00	
1	г. Хилок, ул. Новая, д. 20	1 874 943,99	1 816 524,68	0,00	1 313 098,09	0,00	0,00	503 426,59	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 419,31	0,00	0,00	
2	п/ст. Жипхеген, ул. Тасжия, д. 14	1 277 676,22	990 877,44	990 877,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265 594,00	0,00	21 204,78	0,00	0,00	
3	п/ст. Жипхеген, ул. Тасжия, д. 18	1 262 028,03	975 557,10	975 557,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265 594,00	0,00	20 876,93	0,00	0,00	

Примечание:

(1) - разработка проектной документации на ремонт крыши

(1/1) - разработка проектной документации на переустройство крыши с вентилируемой на вентилируемую

(2/2) - разработка проектной документации на ремонт фасада с утеплением

(3) - разработка проектной документации на ремонт фундамента

(4) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

(5) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения

(6) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения и горячего водоснабжения

(7) - разработка проектной документации на замену и ремонт лифтового оборудования

(8) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения

(9) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения

(10) - разработка проектной документации на ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения

(11) - разработка проектной документации на ремонт подвального помещения