

Приложение №1
к постановлению администрации
Хилокского муниципального округа
от 12 августа 2026 года № 952



Экономическое обоснование платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м жилой площади для многоквартирного дома по адресу: Забайкальский край, г. Хилок, ул. Нагорная, д. 34

№ п/п	Наименование услуги	ед.изм.	расчет
1.	Обеспечение санитарного состояния жилых зданий	руб.	403 427
	в т.ч.		
1.1.	- себестоимость	руб.	350 806
1.2.	- рентабельность	руб.	52 621
	рентабельность	%	15,0%
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	413 645
	в т.ч.		
2.1.	- себестоимость	руб.	359 692
2.2.	- рентабельность	руб.	53 954
	рентабельность	%	15,0%
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий	руб.	180 305
	в т.ч.		
3.1.	- себестоимость	руб.	156 787
3.2.	- рентабельность	руб.	23 518
	рентабельность	%	15,0%
4.	Охрана	руб.	1 530 361
	в т.ч.		
4.1.	- себестоимость	руб.	1 330 749
4.2.	- рентабельность	руб.	199 612
	рентабельность	%	15,0%
5.	Общехозяйственные расходы	руб.	554 017
	в т.ч.		
5.1.	- себестоимость	руб.	554 017
5.2.	- рентабельность	руб.	0
	рентабельность	%	0,0%
6.	Обеспечение пожарной безопасности общего имущества МКД	руб.	11 138
	в т.ч.		
6.1.	- себестоимость	руб.	9 685
6.2.	- рентабельность	руб.	1 453
	рентабельность	%	15,0%

7.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории		0
	в т.ч.		
7.1.	- себестоимость		0
7.2.	- рентабельность		0
	рентабельность		15,0%
8.	Итого затраты	руб.	3 092 893
	в т.ч.		
8.1.	- себестоимость	руб.	2 761 736
8.2.	- рентабельность	руб.	331 158
9.	Налог УСН (15% "доходы - расходы")	руб.	49 674
10.	Всего плановая выручка	руб.	3 142 567
11.	Общая площадь жилых помещений	кв.м	899,2- 695,9
12.	Плата за содержание жилого помещения на 1 кв.м жилой площади	руб.	291,24 - 376,32
	% рентабельности		15,0
	вознаграждение ИП		27596