

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ХИЛОКСКИЙ РАЙОН»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ноября 2024 года

№ 225-р

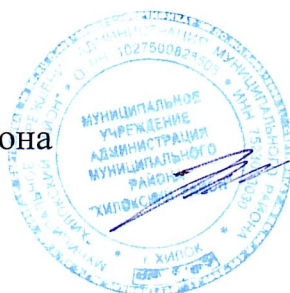
г. Хилок

Об утверждении порядка включения инвестиционных проектов в муниципальную программу «Экономическое развитие муниципального района «Хилокский район» и контроля за их реализацией

В соответствии с Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», статьёй 25 Устава муниципального района «Хилокский район»:

1. Утвердить Порядок включения инвестиционных проектов в муниципальную программу «Экономическое развитие муниципального района «Хилокский район» и контроля за их реализацией (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
3. Настоящее распоряжение опубликовать (обнародовать) в соответствии с Уставом муниципального района «Хилокский район».

Глава муниципального района
«Хилокский район»



К.В. Серов

Утверждён
распоряжением администрации
муниципального района
«Хилокский район»
от 11 ноября 2024 года № 225р

**Порядок
включения инвестиционных проектов в муниципальную программу
«Экономическое развитие муниципального района «Хилокский район»
и контроля за их реализацией**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации на территории муниципального района «Хилокский район» положений пункта 3 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

2. Для включения инвестиционного проекта в муниципальную программу «Экономическое развитие муниципального района «Хилокский район» (далее – муниципальная программа) инициатор (инвестор) инвестиционного проекта предоставляет в администрацию муниципального района «Хилокский район» (далее – Администрация) следующие документы:

1) заявление о включении инвестиционного проекта в муниципальную программу в произвольной форме;

2) бизнес-план инвестиционного проекта и/или презентацию инвестиционного проекта;

3) план-график реализации инвестиционного проекта, содержащий информацию:

об объёме капитальных вложений и прочих инвестиций,
о числе дополнительно создаваемых рабочих мест,
о ключевых показателях инвестиционного проекта, характеризующих ожидаемые количественные и/или стоимостные результаты реализации проекта,

о периодах выполнения мероприятий по созданию объектов в рамках инвестиционного проекта.

3. Администрация:

1) в течение одного рабочего дня регистрирует предоставленные документы;

2) в течение пяти рабочих дней с даты регистрации документов:

проводит проверку полноты предоставленных документов и их соответствия требованиям для инвестиционных проектов, установленным пунктом 7 настоящего Порядка,

в случае несоответствия предоставленных документов установленным требованиям возвращает пакет документов инициатору (инвестору) инвестиционного проекта;

3) в течение десяти рабочих дней с даты регистрации документов готовит заключение, содержащее информацию о цели инвестиционного проекта, о его соответствии приоритетам, определённым в муниципальной программе, и требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка, решение о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в муниципальную программу.

4. Основанием для отказа во включении инвестиционного проекта в муниципальную программу является:

1) несоответствие инвестиционного проекта приоритетам, определённым в муниципальной программе;

2) несоответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

3) направленность инвестиционного проекта на развитие розничной торговли.

5. В случае принятия решения о включении инвестиционного проекта в муниципальную программу Администрация в течение пяти рабочих дней с даты подписания заключения, указанного в пункте 3 части 3 настоящего Порядка:

1) уведомляет инициатора (инвестора) инвестиционного проекта о принятом решении;

2) принимает постановление Администрации о внесении изменений в муниципальную программу;

3) направляет постановление Администрации о внесении изменений в муниципальную программу в уполномоченный орган государственной власти Забайкальского края для принятия в установленном порядке решения о соответствии (либо несоответствии) инвестиционного проекта критерию отнесения его к масштабным инвестиционным проектам, установленным пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК.

6. В случае принятия уполномоченным органом государственной власти Забайкальского края решения о соответствии инвестиционного проекта критерию отнесения его к масштабным инвестиционным проектам, установленным пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК, Администрация в течение десяти рабочих дней со дня получения такого решения направляет инициатору (инвестору) инвестиционного проекта для подписания два экземпляра инвестиционного договора о реализации масштабного инвестиционного проекта, включенного в муниципальную программу (далее – инвестиционный договор).

7. Инвестиционный договор должен включать основные параметры реализации инвестиционного проекта, включая обязательства инициатора (инвестора) инвестиционного проекта о создании не менее 10 рабочих мест в муниципальном районе «Хилокский район», привлечении (вложении) в экономику муниципального района «Хилокский район» инвестиций в объёме не менее 50,0 млн. рублей.

8. Срок подписания инициатором (инвестором) инвестиционного договора не должен превышать пяти рабочих дней. Один экземпляр подписанного инвестиционного договора возвращается в Администрацию.

9. В течение срока действия инвестиционного договора инициатор (инвестор) инвестиционного проекта ежегодно не позднее 5 апреля предоставляет в Администрацию отчёт о реализации инвестиционного договора и инвестиционного проекта, а также другие документы, предусмотренные инвестиционным договором, за предыдущий год.

10. Проверка исполнения инвестиционного договора осуществляется Администрацией камерально. В случае неисполнения инициатором (инвестором) инвестиционного договора Администрация имеет право провести выездную проверку.

11. В случаях выявления фактов возникновения оснований для отказа во включении инвестиционного проекта в муниципальную программу, расторжении инвестиционного договора Администрация:

1) принимает постановление Администрации об исключении инвестиционного проекта из муниципальной программы;

2) в течение трёх рабочих дней с даты принятия постановления Администрации о внесении соответствующих изменений в муниципальную программу уведомляет инициатора (инвестора) инвестиционного проекта об исключении инвестиционного проекта из муниципальной программы.
